(১) 2952 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Original with UBI Habra

कृते यूनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया
For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
हाबड़ा शाखा HABRA BRANCH
वरिष्ठ प्रबंधक Senior Manager

১,৫০,০০০

Stamp duty Rs. ...
realised vide Draft No 574235 ...
A.D.S.R Champdani
North 24 Parganas
21-3-04

Rubi Ghosh

।। জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা গাইঘাটা , গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন - নটগ্রাম মৌজায় ০৫ $\frac{১}{৪}$ শতক ফাঁকা জমি ১ , ৫০ , ০০০ টাকা পনে - সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

....

গ্রহীতা :- শ্রীমতী রুবী ঘোষ , স্বামী শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ , সাং- ৮৫৮।১০ কল্যানগড় , পোঃ- হরিপুর , থানা- অশোক নগর ,- জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি- হিন্দু , পেশা - গৃহ কার্য্য - নাগরিকত্ব - ভারতীয় ।।

4664
Smt. Rubi Ghosh
858/13 Kalyangarh
Ashokenagar

04-05-04

Presented for Registration ... A.M./P.M. on the 6th day of May ... 04 at the Chandpara A.D.S.R. Office by ... Chittu Lal Tapadar
Presentant / Executant

	5000/-
	4000/-
	50/-
	9050/-

চিত্তলাল তপাদার

2388

চিত্তলাল তপাদার

Chittu lal Tapadar

Jahar lal Tapadar

04-05-04

জহরলাল তপাদার
পিং: ৺ স্বর্গীয় মুকুন্দ তপাদার
সাং: খড়ম্পাড়া

1000F

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

Original with UBI Habra

For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
HABRA BRANCH
Senior Manager
30/8/10

চিত্ত লাল পোদ্দার

দাতা :- শ্রী চিত্ত লাল পোদ্দার, পিতা মৃত জ্ঞান রঞ্জন পোদ্দার সাং ও পো:- নটগ্রাম, থানা- গাইঘাটা, জেলা- উত্তর - ২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - জমি জমা নাগরিকত্ব ভারতীয় ।।

কস্য জমি জমা বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র - মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা গাইঘাটা এলাকাধীন - নটগ্রাম মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বিগত ইং- ১১.৫.৫৪ তারিখের চাঁদপাড়া- সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজি: কৃত ২৮১৬ নং কোবালা দলিল মূলে রাজ কুমার - দে নিকট হইতে যতীন্দ্র কিশোর দত্ত রায় খরিদ করিয়া এবং ইং- ০১.০৩.৬৪ -

1000Rs.

Original with UBI Habra

For & on behalf of UNITED BANK OF INDIA HABRA BRANCH
Senior Manager
30/8/10

চিত্তলাল তপাদার

-তারিখের উক্ত অফিসের ১৩০৯ নং কোবালা দলিল মূলে মফিজদ্দিন আটা নিকট-হইতে খরিদ করিয়া উভয় দলিলে মালিক দখলকার থাকিয়া লোকান্তর হইলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে নৃপেন্দ্র কিশোর দত্ত রায় গং মালিক দখলকার নিযুক্ত থাকিয়া ৩৮ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমি ইং-২২.৪.৯২ তারিখের উক্ত অফিসের ২৫০১ নং কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা এবং আমার ভ্রাতা হীরালাল তপাদার নিকট বিক্রয় করেন এবং ঐ উক্ত ২৮১৬ নং কোবালা দলিল মূলে রাজকুমার দে নিকট হইতে কুমার কান্তি দত্ত রায় ও যতীন্দ্র কিশোর দত্ত রায় এবং ১৩০৯ নং - কোবালা দলিল মূলে উক্ত যতীন্দ্র কিশোর দত্ত রায় খরিদ করিয়া মালিক থাকা অবস্থায় লোকান্তর হইলে তৎপর উক্ত কুমার কান্তি দত্ত রায় খরিদ সূত্রে ও -

1000Rs.

Original with UBI Habra

यूनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया
For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
हाबड़ा शाखा HABRA BRANCH
वरिष्ठ प्रबंधक Senior Manager

- পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে মালিক থাকিয়া ১০ ১/২ শতক জমি ইং- ১৪.৯.৯২ তারিখের উক্ত অফিসের রেজি: কৃত ৫১০১ নং কোবালা দলিল মূলে সন্তোষ কুমার পোদ্দার, জহর - লাল পোদ্দার, হীরালাল পোদ্দার ও আমি অত্র দলিল দাতা আমাদের নিকট বিক্রয় করেন। এক্ষনে আমি দলিল দাতা ও আমার ভ্রাতাগন সহ এজমালিতে ভোগ দখলকার থাকিয়া আপোষ বন্টন মতে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত অর্থাৎ আমি দাতা ও আমার - ভ্রাতাগন সহ উভয় দলিলে ১২ ১/৪ শতক জমিতে এজমালিতে ভোগ দখলকার থাকিয়া - আপোষ বন্টন মতে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত নিজাংশের ০৫ ১/৪ শতক জমি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে

1000 Rs.

Original with UBI Habra

For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
HABRA BRANCH
Senior Manager
30/8/10

- আপনার নিকট বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার - টাকা পনে উক্ত জমি জমা যায় দরবস্ত হক্ক, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার . - দবারা বিক্রয় করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখল - বিহীন হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত উক্ত জমি জমা - যায় দরবস্ত হক্ক খরিদ সূত্রে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে নিব্যূঢ় স্বত্ববতী - ও দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাবতী হইয়া মালেক সরকারে - আমার নাম স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি আদায়ে স্ব-নামে চেক দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে স্বচ্ছন্দচিত্তে পরম সুখে ভোগ-

50 Rs.

সত্যমেব জয়তে

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

50Rs

Original with UBI Habra

For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
HABRA BRANCH
Senior Manager
30/8/10

-দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান পরক্রমে কস্মিন কালে-
কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা -
সর্ব্বাদালতে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন - প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা অত্র সম্পত্তি কোন প্রকার জামিনে আবদ্ধ রাখা নাই - সম্পূর্ন নিদ্দার্য় নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার খাস স্বত্ব দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটি কতা প্রকাশ পায় অথবা - আমার কৃত কার্য্যের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব লভ্য দখলের কোন প্রকার বাধা - বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং ওয়ারিশান পরক্রমে ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিল ও রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে - স্বেচ্ছায় সরল মনে স্ব-জ্ঞানে কোবালার লিখিত পনের সমুদয় টাকা এককালীন -

নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১১ সাল ২৩ শে - বৈশাখ, ইংরাজী - ০৬।০৫।২০০৪ সাল।

Original with UBI Habra

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
হাবড়া শাখা HABRA BRANCH
বরিষ্ঠ প্রবন্ধক Senior Manager
30/8/10

:- ১ নং তপশীল সম্পত্তি :-

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা গাইঘাটা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস চাঁদপাড়া পরগনা - উখড়া মৌজা নটগ্রাম জে: এল: ১৮ নং, তৌজি ৩৪৯ নং অর্ন্তগত জমির হাল মালিক - পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে - রায়ত দখলি স্বত্বের ৩১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ২.১০ টাকা - করের জমা জমি মধ্যে ০৭ $\frac{১}{১২}$ শতক জমি উপরিল্লিখিত ২৫৩১ নং কোবালা দলিল - মূলে আমি দলিল দাতা ও হীরালাল তপাদার উক্ত নৃপেন্দ্র কিশোর দত্ত রায়, শান্তি রঞ্জন দত্ত রায়, লক্ষী ঘোষ, টগর রাইত ও স্নেহ বালা দত্ত রায় গং নিকট হইতে - খরিদ করিয়া মালিক থাকিয়া তাহার অর্দ্ধাংশে ০৩ $\frac{১৩}{২৪}$ শতক জমি এবং উক্ত ৫১৩১ নং কোবালা দলিলের অত্র জমা ভুক্ত ০২ $\frac{৫}{৬}$ শতক জমির $\frac{১}{৪}$ অংশের $\frac{১৭}{২৪}$ শতক জমি, একুনে উভয় দলিলের খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত ০৪ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে আপনার নিকট - বিক্রয় করিলাম। খাজনা ধার্য্য যোগ্য।

মৌজা :- নটগ্রাম, ৩১৩ নং খতিয়ান, এল: আর: কৃষি ১০০ নং খং।
অকৃষি খং নং:- ১২৫ ও ১০৬।

১। দাগ নং :- ৪০৭ চার শত সাত শ্রেনী বাস্তু ২৮ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ১২ শতক তম্মধ্যে বিক্রীত জমি ০২ $\frac{৩}{৪}$ দুই পূর্ণ তিনের চার শতক।

২। দাগ নং :- $\frac{৪০৭}{৬৫২}$ চার শত সাত এর বাটা ছয় শত বাহান্ন শ্রেনী বাস্তু ১০ শতক -
মধ্যে নিজাংশের জমি ০১ $\frac{১}{২}$ দেড় শতক মাত্র বিক্রীত ।

মোট অত্র থং ভুক্ত বিক্রীত জমি ০৪ $\frac{১}{৪}$ চার পূর্ন একের চার শতক মাত্র ।

:- ২ নং তপশীল সম্পত্তি :-

****

উক্ত এলাকাধীন উক্ত মালিকাধীনে নটগ্রাম মৌজায় ঐ স্বত্ত্বের ১৫ একর ৭৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩৪.৭৫ টাকা করের জমা জমি মধ্যে উক্ত ২৫০১ নং কোবালা মূলে আমি অত্র দলিল দাতাও উক্ত হীরালাল তপাদার এর খরিদা ০১ $\frac{২}{৩}$ শতক জমি মধ্যে আমার - নিজাংশের প্রাপ্ত জমি ০ $\frac{৫}{৬}$ শতক ও উক্ত ৫১৩১ নং কোবালা দলিল মূলে ০ $\frac{২}{৩}$ শতক - জমি মধ্যে $\frac{১}{৪}$ অংশে আমার প্রাপ্ত জমি $\frac{২}{১২}$ শতক, মোট উভয় দলিলে আমার খরিদা - জমি ০১ শতক মাত্র, তাহাই বিক্রীত । খাজনা ধার্য্য যোগ্য ।

মৌজা: নটগ্রাম, খতিয়ান নং- ৮৭, হাল তৌজি থং নং- ১২৫ ও ১০৬ ।

১। দাগ নং :- ৪০৭ চার শত সাত শ্রেনী বাস্তু ২৮ শতক মধ্যে ০৪ শতক তন্মধ্যে -
আমার নিজাংশের প্রাপ্ত জমি ০১ এক শতক তাহাই বিক্রীত ।

সর্ব্ব মোট দুইটি তপশীলে এই একই লপ্তে বিক্রীত জমি -
০৫ $\frac{১}{৪}$ পাঁচ পূর্ন একের চার শতক মাত্র, বিক্রীত জমিতে -

চৌহদ্দিঃ :- উত্তরে - জহরলাল তপাদার এর ফাঁকা জমি । দক্ষিণে - সন্তোষ তপাদার
******** এর বাড়ী , পূর্বে- হরলাল দে এর চাতাল , পশ্চিমে - যশোহর রোড ।

দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার রঙিন ছবি এবং দশ আঙুলের টিপ ছাপ দেওয়া - হইল , যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

Attested with orig. Habra

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
For & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
হাবড়া শাখা HABRA BRANCH
বরিষ্ঠ প্রবন্ধক
30/4/13

মুসাবিদা কারক :-
শ্রী উত্তম কুমার পাল,
শ্রী উত্তম কুমার পাল ।
সাং:- দৌলতপুর ।
লাইসেন্স নং:- ১১১৪৭(হাবড়া) ।

টাইপ কারক :-
মহঃ হাসান জামান
মহঃ হাসান জামান ।
সাং:- ধাবধাড়া ।
পঃ মা. এ. ডি. এস. আর. অফিস।

ইসাদি :-
১। শ্রী হরিমোহন তপাদার
গ্রাম + পোঃ নটগ্রাম
থানা - হাবড়া
জেলা উঃ ২৪ পরগনা

২। জহরলাল তপাদার
গ্রাম+পোঃ নটগ্রাম

৩। [illegible]
[illegible]

Addl. Sub-Registrar
...ingra, South 24 Parg.

Original with UBI Habra

for & on behalf of
UNITED BANK OF INDIA
HABRA BRANCH
Senior Manager

ক্রমিক নং—   দলিল নং—   ইং তাং—

DISTRICT NORTH 24-PARGANAS
(জেলা উত্তর ২৪-পরগণা)
OFFICE OF A. D. S. R. ~~HABRA / GUMA~~ / CHANDPARA
(অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস হাবড়া/গুমা) STATUS - PRESENTANT

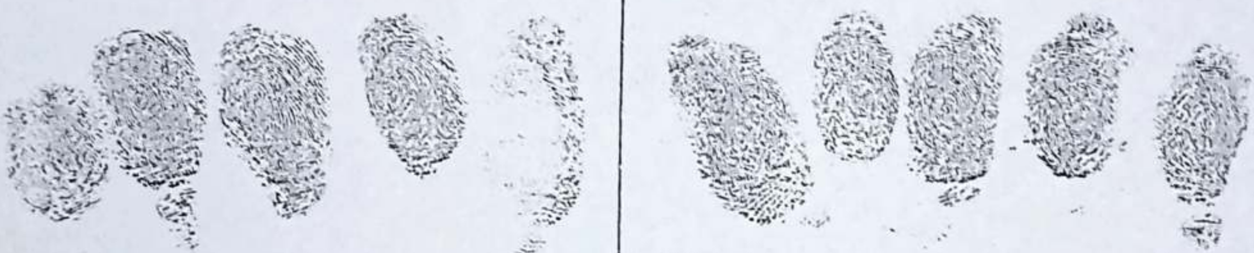
দলিলের ভিতর — ছবি দেওয়া হইল

নাম Name [illegible]

ছবি স্বাক্ষর/টিপছাপ দ্বারা প্রত্যায়িত করা হইল

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠা | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠা তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



উপরের প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি [illegible] প্রত্যায়িত করিলাম।

স্বাক্ষর / টিপছাপ বঃ ... [illegible]

দাখিলকারী / সম্পাদনকারী / দাবিদার / আমমোক্তার / মুখ্য বা প্রধান স্বত্বাধিকারী / অভিভাবক / উইলকারী

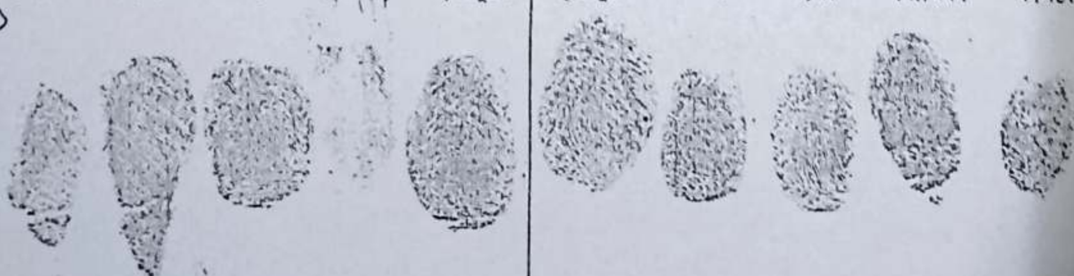
দলিলের প্রথমের ছবি দেওয়া — হইল

নাম Name শ্রী [illegible] ঘোষ

ছবি স্বাক্ষর/টিপছাপ দ্বারা প্রত্যায়িত করা হইল

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ | ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠা | বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠা তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



উপরের প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি শ্রী [illegible] ঘোষ প্রত্যায়িত করিলাম।

স্বাক্ষর / টিপছাপ বঃ ... [illegible]

দাখিলকারী / সম্পাদনকারী / দাবিদার / আমমোক্তার / মুখ্য বা প্রধান স্বত্বাধিকারী / অভিভাবক / উইলকারী

1
62
351 360
2952
04

North 24 Pargs

Chandpara

23/7/04