1 4८०

विक्रय-पत्र

मालियत विक्रय पत्र : १,५०,०००/-

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है : २,१०,७००/-

स्टाम्प शीट की संख्या : २२

स्टाम्प शुल्क : रू. २१,१००/- आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग २१,१००/-

मैं कि श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री सुरेश चन्द शर्मा, निवासिनी-ग्राम मिलिक, डा० बाहरपुर जिला अलीगढ़, उ०प्र०।

....**विक्रेता**

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै : एक भूमिखण्ड स्थित बनखंडी ग्राम, ऋषिकेश जिला देहरादून, सम्पत्ति सं. ५९८, क्षेत्रफल १७५.५८ वर्गमी० यानि २१० वर्गगज है, उसको बदस्त श्री नानक चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रामेश्वर दयाल व श्रीमती संतोष अग्रवाल पत्नी श्री नानक चन्द अग्रवाल, निवासीगण-पुष्कर मंदिर मार्ग, ऋषिकेश जिला देहरादून, को विक्रय कर दिया है।

विक्रय मूल्य : रू. १,५०,०००/- लेखानुसार प्राप्त कर लिये हैं।

विवरण भूमि : भूमि का विवरण विक्रय-पत्र के अंत में दिया जा रहा है।

मुन्नी देवी सन्तोष नानक चन्द

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

16 MAR 2000

विक्रय-पत्र

विक्रेता एवं क्रेतागण की फोटुएं जितेन्द्र अग्रवाल, एडवोकेट द्वारा प्रमाणित हैं।

स्टाम्प शुल्क रू. २१,१००/- आवास विकास शुल्क सहित

योग रूपये : २१,१००/-

किस्म दस्तावेज : विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य : रू. १,५०,०००/-

बाजारी मूल्य : रू. २,१०,७००/-

सन्तोष. मुन्नी देवी [illegible]

....२

1724 55/1 / 28.3.2000 नानक चन्द S/o रामेश्वर दयाल अग्रवाल [illegible] अग्रवाल S/o नानक चन्द अग्रवाल [illegible]

[illegible] विक्रेता

रु. 150000/- व [illegible]

फीस रजि० /तुलना शुल्क/नकल शुल्क योग शब्द [illegible] 1000
4220/- 10/- 4230/-

श्री नानक चन्द अग्रवाल
पुत्र श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल
निवासी [illegible]
ने आज दिनांक 30/3/2000
समय 11/2 बजे
कार्यालय उप निबन्धक
ऋषिकेश जनपद देहरादून में
प्रस्तुत की।

उप निबन्धक ऋषिकेश
देहरादून 30/3/2000

नानक चन्द

ऋषिकेश [illegible] देहरादून

1000 Rs.

विक्रित भूमि: नगर पालिका परिषद ऋषिकेश की सीमा क्षेत्र के अन्तर्गत आवासीय क्षेत्र बनखंडी ग्राम, ऋषिकेश जिला देहरादून में स्थित है।

विक्रेता:अनुसूचित जाति, पिछड़ी जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं।

पक्षकारों के बीच कोई इकरारनामा रजिस्टर्ड नहीं हुआ है।

विक्रित भूमि आवास-विकास परिषद क्षेत्र के अन्तर्गत है।

विक्रित भूमि का क्षेत्रफल १७५.५८ वर्गमी० है।

....३

मुन्नी देवी

सन्तोष

1940 55/2
28.3.2010

55
1

इस लेख [illegible] वाचन से
विक्रय धन रु० 150,000/- पूर्व
~~में से रु० ... मेरे समक्ष~~
प्राप्त [illegible] श्री [illegible]
[illegible]
श्री [illegible]
श्री [illegible]
निवासी [illegible]
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
से की।

उप निबन्धक [illegible]
देहरादून

30/3/2010

सन्तोष

मुन्नी देवी

Ram Prasad

30/3/10

मैं कि श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री सुरेश चन्द शर्मा, निवासिनी-ग्राम मिलिक, डा० बाहरपुर जिला अलीगढ़, उ०प्र०।

....विक्रेता

एवं

श्री नानक चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रामेश्वर दयाल व श्रीमती संतोष अग्रवाल पत्नी श्री नानक चन्द अग्रवाल, निवासीगण-पुष्कर मंदिर मार्ग, ऋषिकेश जिला देहरादून।

मुन्नी देवी   नानकचन्द   .....क्रेतागण

....४

सन्तोष

1999; 55/3
28.3.2000

55/1

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जो कि विक्रेता एक भूमिखण्ड, स्थित आवासीय क्षेत्र नगरपालिका सम्पत्ति सं. पुराना नं. ३३१, नया नं. ५९८, बनखंडी, ऋषिकेश जिला देहरादून, की स्वामी, मालिक व काबिज है। इसमें विक्रेता के साथ अन्य कोई साझी व भागी नहीं है। विक्रित भूमि हर प्रकार के भार-बंधन, करार, कुर्क,

...५

১৪১৪, ৮৮/৭
২৪.৩.২০০০

৪১১

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

27 MAR 2000

विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ दशा में विक्रेता के अधिकार व स्वामित्व में है। उक्त भूमि विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक २२.०५.१९८६ को श्री ओमप्रकाश व श्री मनमोहन पुत्रगण श्री रामलाल,

मुन्नी देवी

सतीश

1937 ; 55 | 5
28.3.2010

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

27 MAR 2000

-६-

निवासीगण-मनीराम राम, ऋषिकेश जिला देहरादून से क्रय की थी जिसका इन्द्राज सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून के अभिलेखों में बही नं.१, जिल्द २५३० के पृष्ठ २३२/२३५ मे नं. ३८९८, ए.डी.फा. बुक नं.१, जिल्द

...७

1336 55 | 6

28.3.2000

1000Rs.

२५३२ के पृष्ठ ५६१/५६२ पर दिनांक ३.६.१९८६ को अंकित है। क्रय की तिथि से उक्त भूमि बदस्तूर विक्रेता के स्वामित्व में चली आ रही है। नगरपालिका परिषद ऋषिकेश के अभिलेखों में भी उक्त भूमि विक्रेता के

...८

मुन्नी देवी

सन्तोष

1934,
28.3.2000

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

27 MAR 2011

नाम अंकित है। उक्त भूमि के ऊपर विक्रेता को भूमि सम्बन्धी हर प्रकार के अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय एवं हस्तान्तरण करने का पूर्ण कानूनी अधिकार है।

...९

मुन्नी देवी

सन्तोष

28.3.2010
1933

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

27 MAR 2000

-९-

यह कि विक्रेता ने अपनी उपरोक्त भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, को विक्रय करने की बातचीत श्री नानक चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रामेश्वर दयाल व श्रीमती संतोष अग्रवाल पत्नी श्री नानक चन्द अग्रवाल, निवासीगण-पुष्कर मंदिर मार्ग, ऋषिकेश जिला देहरादून,

...१०

1931

28.3.2000

1000Rs.

यह कि विक्रेता ने प्रसन्नता से बिना किसी के दबाव व प्रभाव के वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में अपनी निम्न वर्णित भूमि को क्रेतागण श्री नानक चन्द अग्रवाल व श्रीमती संतोष अग्रवाल निवासीगण उपरोक्त को मुबलिग रू. १,५०,०००/-(एक लाख पचास हजार रूपये मात्र) में समस्त अधिकार, हवा, पानी, रोशनी, रास्ता,

...१२

1930

55/11
28.3.2010

स्टाम्प विक्रेता

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-१२-

निकास सहित कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेतागण से रू. ७५,०००/- द्वारा ड्राफ्ट सं.६५५५९८, एवं रू. ७५,०००/- द्वारा ड्राफ्ट सं. ६५५५९९ दिनांकित २९.०३.२००० भारतीय स्टेट बैंक, लक्ष्मण

...१३

28.3.2010

1000Rs.

झूला रोड़, ऋषिकेश द्वारा प्राप्त कर लिये हैं, इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य रू. १,५०,०००/- प्राप्त कर लिये हैं, जो अब भी स्वीकार है। अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा। विक्रित भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा व दखल मालिकाना हर प्रकार से उठा कर व हटाकर मौके पर आज की तिथि में

...१४

1928 ৫৫|13
২৪.3.20

৭০ ৫৫/1

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
27 MAR 2000
ऋषिकेश

-१४-

क्रेतागण का कब्जा करा दिया है। आज से क्रेतागण विक्रेता के समान विक्रित भूमि के मालिक स्वामी व काबिज हो गये हैं। क्रेतागण को अधिकार है कि वे विक्रित भूमि को जिस प्रकार चाहें उपयोग व उपभोग में लावें, विक्रय व

सन्तोष

...१५

(1927) ५५/१७
28.3.20..

चौटियाल

हस्तान्तरण आदि करें, निर्माण करें, लाभ उठावें, इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

...१६

28.3.2010

1000Rs.

अब विक्रेता का इस विक्रित भूमि से कोई वास्ता नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। विक्रित भूमि के सम्बन्ध में जो भी अधिकार आज दिन तक विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने संभव हैं वह सब के सब अधिकार मय हवा-पानी, रोशनी, रास्ता आदि सहित क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं। सन्तोष

मुन्नी देवी

(735)

48/1
27.3.2000

[illegible]

2 - संजीव अग्रवाल [illegible]
[illegible]

[illegible]

1000Rs.

16 MAR 2003

-१७-

यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व व अधिकारों में कोई दोष होने पर या कमी पाये जाने से विक्रित भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे या स्वामित्व से निकल जावे तो उसकी समस्त देनदारी व जिम्मेदारी मय

...१८

(1734), 48|2
27.3.20..

9.. 48
1

1000Rs.

हर्जा-खर्चा विक्रेता की होगी। इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेतागण में दोनो के उत्तराधिकारी व स्थानापन्न सम्मिलित हैं। और वह भी पक्षों के समान ही इस विक्रय पत्र से आबद्ध रहेंगे। क्रेतागण को अधिकार है कि वह नगरपालिका परिषद ऋषिकेश व अन्य सम्बन्धित विभागों में क्रय

...१९

1728 48/3
27.3.2010

48/1

1000Rs.

की गयी भूमि को अपने स्वामित्व में अंकित करा लेवे। यदि क्रेतागण के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान देने की आवश्यकता हुई तो वह लेख या बयान देने को विक्रेता सदैव तत्पर रहेंगी। उक्त विक्रित भूमि से सम्बन्धित आज तक की किसी भी प्रकार सरकारी, गैर-सरकारी देनदारी तथा

1727, 48/4
27-3-2020

48/1

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

स्थानीय भवनकर, जलकर आदि की कोई बकाया आदि होगी तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, आइन्दा क्रेतागण अदा करेंगे।

...२१

1726, 27.3.2000

२.५ ५६

स्टाम्प विक्रेता

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

16 MAR 2000

ऋषिकेश

-२१-

विवरण विक्रित भूमि

एक खाली भूमिखण्ड नगरपालिका ऋषिकेश सम्पत्ति सं. ५९८, बनखंडी ग्राम, ऋषिकेश जिला देहरादून, जिसका क्षेत्रफल १७५.५८ वर्गमी० यानि २१० वर्गगज है, जिसकी नाप व सीमाएं इस प्रकार हैं :-

पूरब में - नाप ४४ फीट सीमा में २० फीट चौड़ी सड़क

पश्चिम मे - नाप ४४ फीट ९ इंच सीमा में मकान श्रीमती शांति देवी

उत्तर में - नाप ४२ फीट ७ इंच सीमा में भूमि श्री केदार सिंह पांडे

दक्षिण में - नाप ४२ फीट ७ इंच सीमा में २० फीट चौड़ा रास्ता।

...२२

1725) 48/6
27-3.2000

2,5 48/1

स्टाम्प विक्रेता

सत्यमेव जयते

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतएव यह विक्रय पत्र लिख दिया गया ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक २९.०३.२००० स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह० क्रेतागण

नानक चन्द

१. नानक चन्द अग्रवाल

संतोष

२. श्रीमती संतोष अग्रवाल

ह० विक्रेता

मुन्नी देवी

(श्रीमती मुन्नी देवी)

गवाह १. (सुरेशचन्द शर्मा)
S/o श्री शिवाजीत शर्मा
ग्राम - मिलिक, पो - बहादुरपुर (अलीगढ)

गवाह २.

(रामतनु अग्रवाल)
S/o श्री नानक चन्द अग्रवाल

रचयिता : जितेन्द्र अग्रवाल, एडवोकेट, ऋषिकेश।

टंकणकर्ता : श्रीकान्त शर्मा, कृष्णा टाईपिंग, ऋषिकेश।

27.3.2020

[illegible] नाटियाल
[illegible] नाटियाल
स्टाम्प विक्रेता
ऋषिकेश

बही नं. 1 जिल्द 1 पृष्ठ 153
ए.डी.फा.बुक नं. 1 जिल्द 65 पृष्ठ 283/282
में नं. 480 पर आज दिनांक 27/3/2020
में रजिस्ट्री की गई।