कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, जनपद देहरादून।
ईमेल–cfoddn.ukfs@gmail.com

पत्रांकः न–3 / सीएफओ(ग्रुप हाउसिंग भवन)–D-PE-66-2024 दिनांकः मार्च 19, 2024

सेवा में,

सचिव
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण
जनपद–देहरादून।

विषय आपके पत्र संख्या–MDDA/NE/AA/0129/23-24 व मानचित्र संख्या–MAP/MDDA/NE/AA/0139/23-24 दिनांक 16.10.2023 के अन्तर्गत REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSEDGROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGHITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA, SITUATED AT LAND BEARING KHASRA NO-5CHA, 6, 7, 8, 9, 10, 11 & 13, 14, 16, 17, 18, 19 KA, 19 KHA, 20 KA, 20 KHA, 21, 22, 23, 24, 26, 27 KA, 27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA-TARLA NAGAL, PARGANA-PARWADOON, जनपद देहरादून में कुल प्लॉट क्षेत्रफल 9554 वर्गमीटर में ग्रुप हाउसिंग भवन के मानचित्र स्वीकृत करने हेतु अनापत्ति / आपत्ति के प्रेषण बावत।

महोदय,

कृपया आप अपने पत्र संख्या–MDDA/NE/AA/0129/23-24 व मानचित्र संख्या–MAP/MDDA/NE/AA/0139/23-24 दिनांक 16.10.2023 एवं आवेदक द्वारा अग्निशमन एवं आपात सेवा उत्तराखण्ड़ की बैबसाईट पर आवेदित यूनिक नम्बर 64316823 दिनाक 09.03.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो कि REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSEDGROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGHITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA, SITUATED AT LAND BEARING KHASRA NO-5CHA, 6, 7, 8, 9, 10, 11 & 13, 14, 16, 17, 18, 19 KA, 19 KHA, 20 KA, 20 KHA, 21, 22, 23, 24, 26, 27 KA, 27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA-TARLA NAGAL, PARGANA-PARWADOON, जनपद देहरादून में कुल प्लॉट क्षेत्रफल 9554 वर्गमीटर में ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण सम्बन्धी मानचित्र संलग्न करते हुए आपत्ति / अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गई है।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्रस्तावित स्थल का अग्निशमन अधिकारी देहरादून द्वारा निरीक्षण कराया गया। अग्निशमन अधिकारी देहरादून की निरीक्षण की निरीक्षण आख्या दिनांक मार्च 12, 2024 के अनुसार प्रस्तावित स्थल में ग्रुप हाउसिंग भवन ब्लॉक–ए (बेसमेन्ट एवं अग्रेत्तर आठ तल), ब्लॉक–बी (लोअर बेसमेन्ट, अपर बेसमेन्ट एवं अग्रेत्तर आठ तल) तथा ब्लॉक–सी (लोअर बेसमेन्ट, अपर बेसमेन्ट एवं अग्रेत्तर आठ तल) में प्रस्तावित है। जिसका कुल प्लॉट एरिया–9554 वर्गमीटर है व कवर्ड एरिया–36,258.65 वर्गमीटर है। जिस तक पर्याप्त पहुँच मार्ग उपलब्ध है। जिस पर अग्निशमन विभाग के भारी वाहन आसानी से आवागमन कर सकते है। प्रश्नगत स्थल अग्नि सुरक्षा के दृष्टिगत सुरक्षित पाया गया। प्रश्नगत स्थल के ऊपर से कोई विद्युत लाईन नहीं गुजर रही है। आवेदक को निर्देशित किया गया कि प्रश्नगत स्थल पर ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण के समय / निर्माणोपरान्त निम्नांकित अग्निशमन सुरक्षा एवं जीव रक्षा व्यवस्था की जानी आवश्यक होगी।

1. भवन निर्माण राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता–2005 (सशोधित–2016) पार्ट–3 एवं पार्ट–4 में निहित मानको तथा उत्तराखण्ड भवन निर्माण उपविधि (यथा संशोधित) में निहित मानको के अनुसार कराया जाना अनिवार्य होगा।
2. मानको के अनुसार सैट बैक अग्र भाग–8.50 मीटर, पृष्ठ–08 मीटर, पार्श्व (1)–08 मीटर, पार्श्व (2)–08 मीटर आन्तरिक जीने की न्यूनतम चौड़ाई–1.50 मीटर, कॉरिडोर की न्यूनतम चौड़ाई–1.50 मीटर तथा बेसमेन्ट हेतु रैम्प की न्यूनतम चौड़ाई वन–वे के लिए 4.5 मीटर व टू–वे की स्थिति में 7.2 मीटर एवं रैम्प की ढ़ाल 1:10 छोड़ा जाना आवश्यक होगा।
3. प्रस्तावित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया 2016 पार्ट–4 फायर एण्ड सेफ्टी के पृष्ठ संख्या–32 के Table 5 Travel Distance (Based on Occupancy and Construction Type) Clauses 4.4.2.1 and 4.4.2.2 में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा।
4. प्रस्तावित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया 2016 पार्ट–4 फायर एण्ड सेफ्टी 4.4.2.5. के पृष्ठ संख्या–37 के Table 6 Pressurization of Staircases and Lift Lobbies में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा। भवन में मानकों के अनुसार फायर चैक डोर सिस्टम (Fire Check Door System) का प्राविधान किया जाए।
5. प्रस्तावित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया पार्ट–4 के पृष्ठ संख्या–68 के C-1.14 (Illumination of Means of Exit) में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा।
6. प्रस्तावित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया पार्ट–4 के पृष्ठ संख्या–69 के C-1.16 (Transformers shall conform to the following) में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा।
7. प्रस्तावित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया पार्ट–4 पृष्ठ संख्या–29 के 4.10 Pressurization of Staircases (Protected Escape Routes) में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा।
8. प्रस्तादित भवन में नेशनल बिल्ड़िग कोड ऑफ इण्डिया पार्ट–3 के पृष्ठ संख्या–66 के C-1.6, (बेसमेन्ट) में दिये गये प्राविधानों का अनिवार्य रुप से पालन करना आवश्यक होगा।

–क्रमशः 02–

9. प्रस्तावित भवनो के बेसमेन्ट/भूगेह में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम का प्राविधान मानको के अनुरूप किया जाय। बेसमेन्ट से धुँए के निकास हेतु स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम एवं फ्रेश एयर इण्डक्शन यूनिट का प्राविधान किया जाना आवश्यक हो।

10. प्रस्तावित भवन में महानिदेशालय अग्निशमन सेवा, नागरिक सुरक्षा एवं गृह रक्षक के पत्र संख्या–VIII-1101/02/2021-DGCD(F) दिनांक 02.08.2023 के द्वारा Advisory For Provision of Emergency Evacuation in High Rise Building-Regarding में दिये गये निर्देशों का अनुपालन किया जाना आवश्यक होगा।

11. प्रस्तावित भवन में मानको के अनुरुप रिफ्यूज एरिया का प्राविधान किया जाए।

12. प्रस्तावित भवन (ब्लॉक–ए, बी एवं सी) में बेसमेन्ट सहित प्रत्येक तल मे न्यूनतम दो जीने का प्राविधान किया जाए, जो कि एक–दूसरे के विपरीत दिशा में हो। जिसमें से एक जीना भवन के बाहरी दिवार पर बना हो, जो कि खुले स्थान पर खुलते हो। ट्रैवल्स डिसटेन्स एवं कवर्ड एरिया के हिसाब से एक अतिरिक्त जीने का प्राविधान किया जाए। भवन में मानकों के अनुसार फायर चैक डोर (Fire Check Door) का प्राविधान किया जाए।

13. प्रस्तावित भवन में 01 लाख लीटर क्षमता का भूमिगत पानी टैंक का निर्माण करेगें। प्रस्तावित भवन के पम्प हाउस में 01 अदद विद्युत पम्प (1620 एल.पी.एम. क्षमता फायर पम्प), 01 अदद डीजल पम्प (1620 एल.पी.एम. क्षमता फायर पम्प) एवं 01 अदद जौकी पम्प (180 एल.पी.एम. क्षमता) का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा। इन्ही से हाईड्रेन्टों की जलापूर्ति की जाएगी।

14. प्रस्तावित भवन परिसर में मानकानुसार निश्चित दूरी पर हाईड्रेन्ट आउटलेट का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।

15. प्रस्तावित भवन के ब्लॉक–ए, ब्लॉक–बी एवं ब्लॉक–सी के टैरिस में 25–25 हजार लीटर क्षमता का टैरिस टैंक तथा 900 ली. प्रति मिनट क्षमता का टैरिस पम्प का प्राविधान किया जाना आवश्यक है। यदि भवन के टैरिस में टैरिस टैंक बनाया जाना सम्भव नही है तो 50 हजार लीटर क्षमता का भूमिगत पानी टैंक तथा 02 अदद फायर पम्प 900 ली. प्रति मिनट क्षमता का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।

16. प्रस्तावित भवन के निश्चित दूरी पर मानकानुसार होजरील तथा डाउनकमर का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।

17. प्रस्तावित भवन के निश्चित दूरी पर पी0 ए0 सिस्टम तथा मैनुवली आपरेटर इलैक्ट्रोनिक फायर अलार्म सिस्टम का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।

18. प्रस्तावित भवन में यदि फाल्स सिलिंग का प्रयोग किया जाता है तो मानकानुसार अप एवं डाउन ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम स्थापित किये जाए। इसके अतिरिक्त भवन के टैरिस में 05 हजार लीटर क्षमता का टैरिस टैंक व 450 ली. प्रति मिनट क्षमता का टैरिस पम्प का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।

19. प्रस्तावित भवन में की जाने वाली विद्युत व्यवस्था एम0सी0बी0 तथा ई0एल0सी0बी0 पर आधारित होगी।

20. इलैक्ट्रिक पैनल की सुरक्षा हेतु उपर्युक्त क्षमता के सी0ओ0टू0 फायर एक्सटिंग्यूशर का प्राविधान किया जाए।

21. प्राथमिक अग्निशमन उपकरण/यंत्र (फायर एक्सटिंग्यूशर, होजरील) भारतीय मानक (आई0एस0 2190:1992) एवं अन्य अग्निशमन व्यवस्था आई0एस0आई0 मार्क होने चाहिए।

अतः उपरोक्त अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं/शर्तो एवं उपनिदेशक (तकनीकी) उत्तराखण्ड अग्निशमन एंव आपात सेवा उत्तराखण्ड देहरादून महोदय के ऑनलाईन अनुमोदनोपरान्त दिनांकित 18.03.2024 तथा अग्निशमन अधिकारी देहरादून की संस्तुति के आधार पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु अग्निसुरक्षा दृष्टिकोण से स्थल का मानचित्र अनुमोदन किया जाता है Pre-Establishment की संस्तुति की जाती है। आख्या संस्तुति सहित सादर सेवा में प्रेषित है।

(वी0 वी0 यादव)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून।

FIRE EXTINGUSHIER	F.EXT
FIRE HYDRRANT	F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)	
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)	
SPRINKLER	

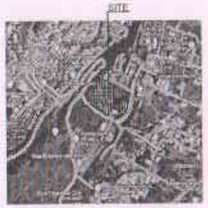
SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 1130.71 SQ MT.
LIFT AREA	= 22.63 SQ MT.
SANC.SECOND FL. COVD.AREA	= 1130.71 SQ MT.
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ MT.
SANC.FOURTH FLOOR COVD.AREA	= 1130.71 SQ MT.
SANC.FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ MT.
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ MT.
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 1130.71 SQ MT.
PROP.EIGHTH FL.COVD. AREA	
FACADE CONTROL NEETI' EXTRA HIGH TAKEN AREA)	= 1130.71 SQ MT.
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 7914.97 SQ MT.
ALL FLOOR COVD. AREA	= 9068.51 SQ MT.

SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 1282.30 SQ MT.
LIFT AREA	= 20.35 SQ MT.
SANC.SECOND FLOOR COVD.AR.	= 1282.30 SQ MT.
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ MT.
SANC.FOURTH FLOOR COVD. AR.	= 1282.30 SQ MT.
SANC. FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ MT.
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ MT.
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 1282.30 SQ MT.
PROP.EIGHTH FL.COVD. AREA	
FACADE CONTROL NEETI' EXTRA FLOOR TAKEN AREA)	= 1282.30 SQ MT.
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 8976.10 SQ MT.
ALL FLOOR COVD. AREA	= 10278.75 SQ MT.

SANC.GR.FL.COVD.AREA(STILT PARKING)	= 874.32 SQ MT.
LIFT AREA	= 12.61 SQ MT.
SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.SECOND FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.FOURTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 874.32 SQ MT.
PROP. EIGHTH FL.COVD. AREA	
FACADE CONTROL NEETI' EXTRA FLOOR TAKEN AREA)	= 874.32 SQ MT.
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 6120.24 SQ MT.
ALL FLOOR COVD. AREA	= 7881.69 SQ MT.

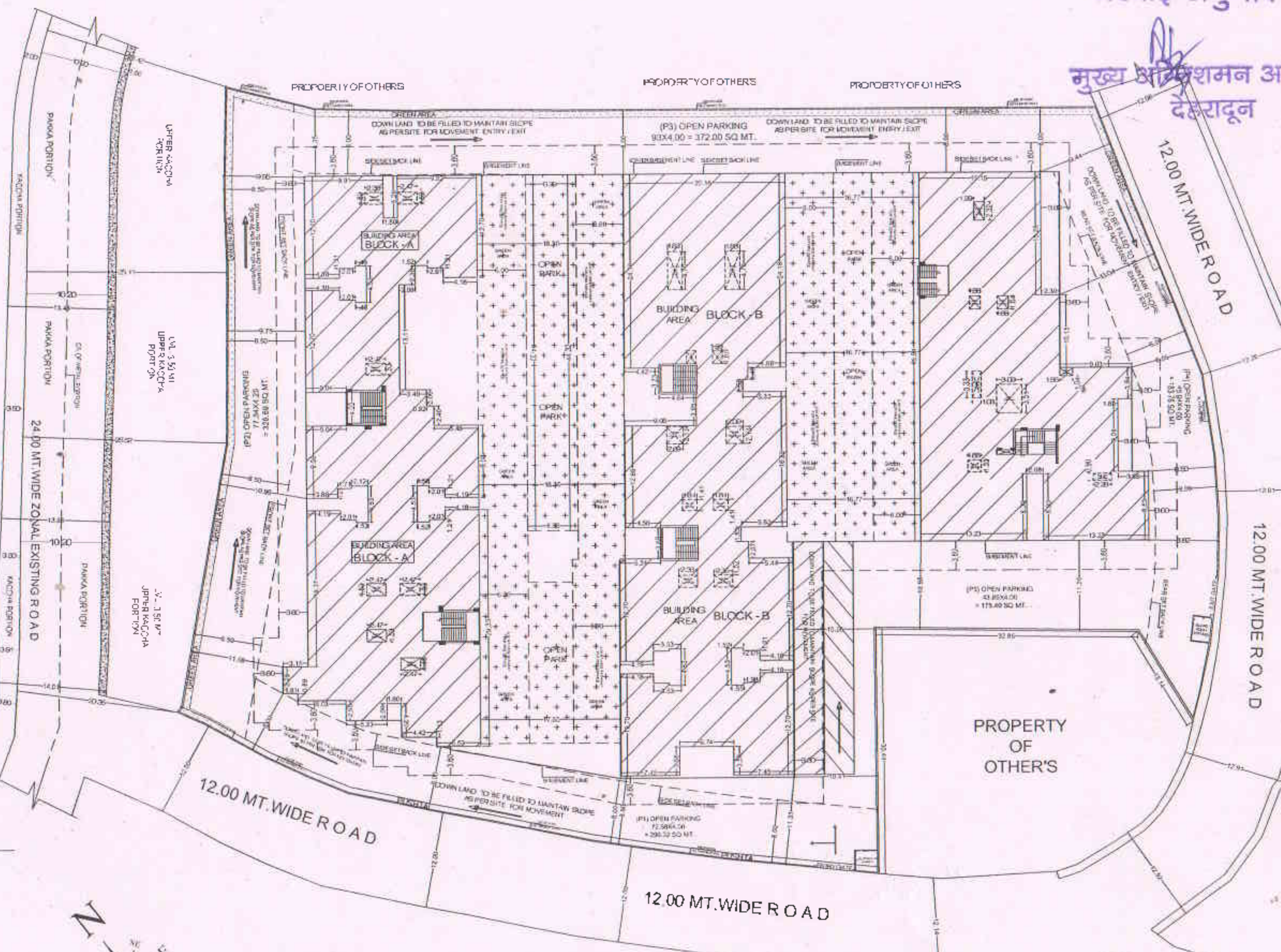
अस्थाई अनुमोदन

मुख्य अग्निशमन अधिकारी देहरादून


GOOGLE IMAGE
30.378400,78.093371

ZONAL PLAN

MASTER PLAN



STAIR DETAIL

WIDTH(W)- 1.50M
RISER(R) -0.15M
TREAD(T) 0.30M

SITE PLAN

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0176/23-24)

REVISED SANCTION ADD/PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA,6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, VAUZA LAHLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA = 9554.00 SQ M

SANC.LOWER BASEMENT FL. COVD.AR. = 5898.22 SQ M
SANC.UPPER BASEMENT FL.COVD. AR. = 3131.48 SQ M

(SANC.GROUND COVERAGE CALCULATION)
TOTAL COVD. AREA GR.FL. BLOCK (A) = 1153.54 SQ M
TOTAL COVD. AREA GR.FL. BLOCK (B) = 1302.65 SQ M
TOTAL COVD. AREA GR.FL. BLOCK (C) = 887.13 SQ M
TOTAL COVD. AREA GR. FL. (A+B+C) = 3343.32 SQ M

(SANC.F.A.R. CALCULATION)
TOTAL COVD. AREA BLOCK (A) = 7914.97 SQ M
TOTAL COVD. AREA BLOCK (A) = 8976.10 SQ M
TOTAL COVD. AREA BLOCK (C) = 6120.24 SQ M
TOTAL COVD.AREA FOR F.A.R.(A+B+C) = 23011.31 SQ

TOTAL ALL FL.COVD.AR.(BLOCK A+B+C) = 36258.65 SQ
OPEN LAND AREA = 6210.68 SQ
SANC.GROUND COVERAGE = 35.00 %
F.A.R. (9554.00X1.80 = 17197.20 SQ MT.) = 1.80
GREEN BUILDING F.A.R. (4777.00 SQ MT) = 0.50
PURCHASABLE F.A.R. (1037.11 SQ MT.) = 0.11
SANC. TOTAL F.A.R. = 2.41

SANC.TERRACE SERVICES @ 20% OF 3287.35 SQ MT. 657.47 SQ MT. 4I
TERRACE STRUCTS PROVIDED AREA = 314.23 SQ MT.

REQUIRED PARKING
196 UNITS (GROUP HOUSING) - 196 X 1.0 = 196.00 E.C.S.
FACADE UNITS - 28 X 1.00 = 28.00 E.C.S.
TOTAL REQUIRED PARKING = 224.00 E.C.S.

PROVIDED PARKING
LOWER BASEMENT AR. = 5865.12 / 32 = 183.22 E.C.S.
UPPER BASEMENT AR. = 3131.48 / 32 = 97.86 SQ MT.
STILT PARKING - 874.32 / 28 = 31.22 E.C.S.
REQUIRED 25% OPEN PARKING = 56.00 E.C.S.
(P1) OPEN PARKING = 290.32/23 = 12.62 E.C.S.
(P2) OPEN PARKING = 325.68/23 = 14.29 E.C.S.
(P3) OPEN PARKING = 372.00/23 = 16.17 E.C.S.
(P4) OPEN PARKING = 183.75/23 = 9.99 E.C.S.
(P5) OPEN PARKING = 175.40/23 = 7.63 E.C.S.
TOTAL PROVIDED PARKING = 60.70 E.C.S.

TOTAL PROVIDED PARKING = 373.00 E.C.S

EWS CALCULATION

TOTAL UNITS 196 @ 15% = 29.40 UNITS
= SAY 29.00 UNITS

PROVIDED E.W.S. UNIT = 29.00 UNITS

PROPOSED E.W.S. UNITS PLAN FOR,
M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA,SITUATED AT- FORMING PART OF KHASRA NO.1883, VILLAGE ARCADIA GRANT, PARGANA PACHHWA DOON,TEHSIL SADAR, DISTT. - DEHRADUN

REQUIRED GREEN AREA

REQUIRED GREEN AREA = 9554.00 @ 10% = 955.40 SQMT.
PROVIDED GREEN AREA = 1297.28 SQ MT.

DENSITY CALCULATION

REQUIRED UNITS :-
0.9554 X 300 = 286.62 UNITS ALLOWED
PROVIDED = 190 UNITS
FACADE UNITS = 28 UNITS
TOTAL PROVIDED UNITS = 224 UNITS

REFERENCE

SOAK PIT	S.P
SEPTIC TANK	S.T
MAN HOLE	M.H
INSPECTION CHAMBER	I.C
RAIN WATER HARVASTING	
FIRE EXTINGUSHIER	F.EXT
FIRE HYDRRANT	F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)	
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)	
SPRINKLER	

SHEET TITLE
SITE PLAN
SCALE 1:100
R.WH-20CUM
SHEET NO. 01

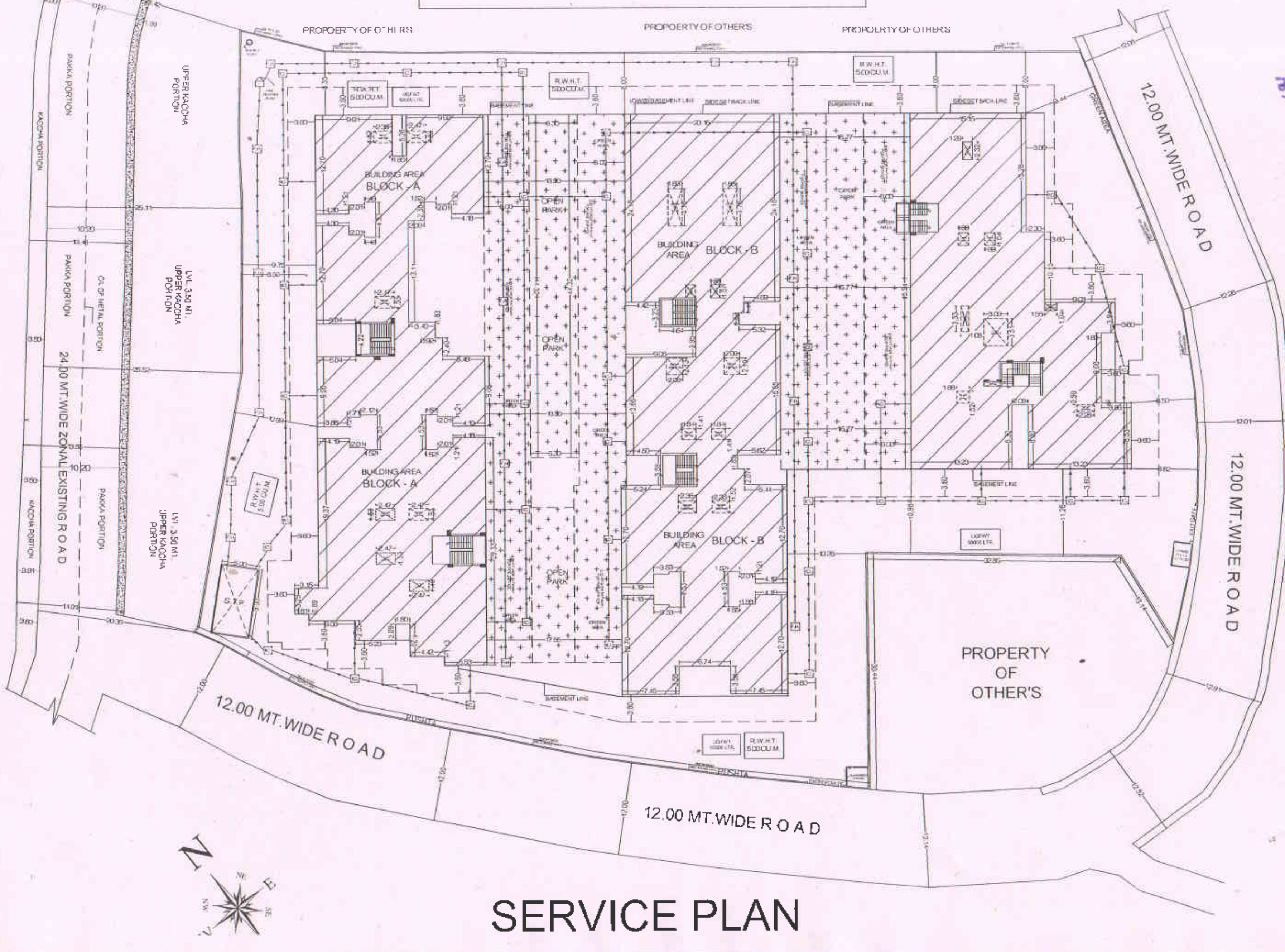
NORTH

SIG. OF OWNER

Ar. Rajnee Ranjan Agarwal
B.Arch., M.C.A.

FIRE LEGEND/FIRE PLAN

FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER



SERVICE PLAN

अस्थाई अनुमोदन

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/01/8/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA, SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA.6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18, 19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN

SERVICE PLAN
SHEET NO. 02

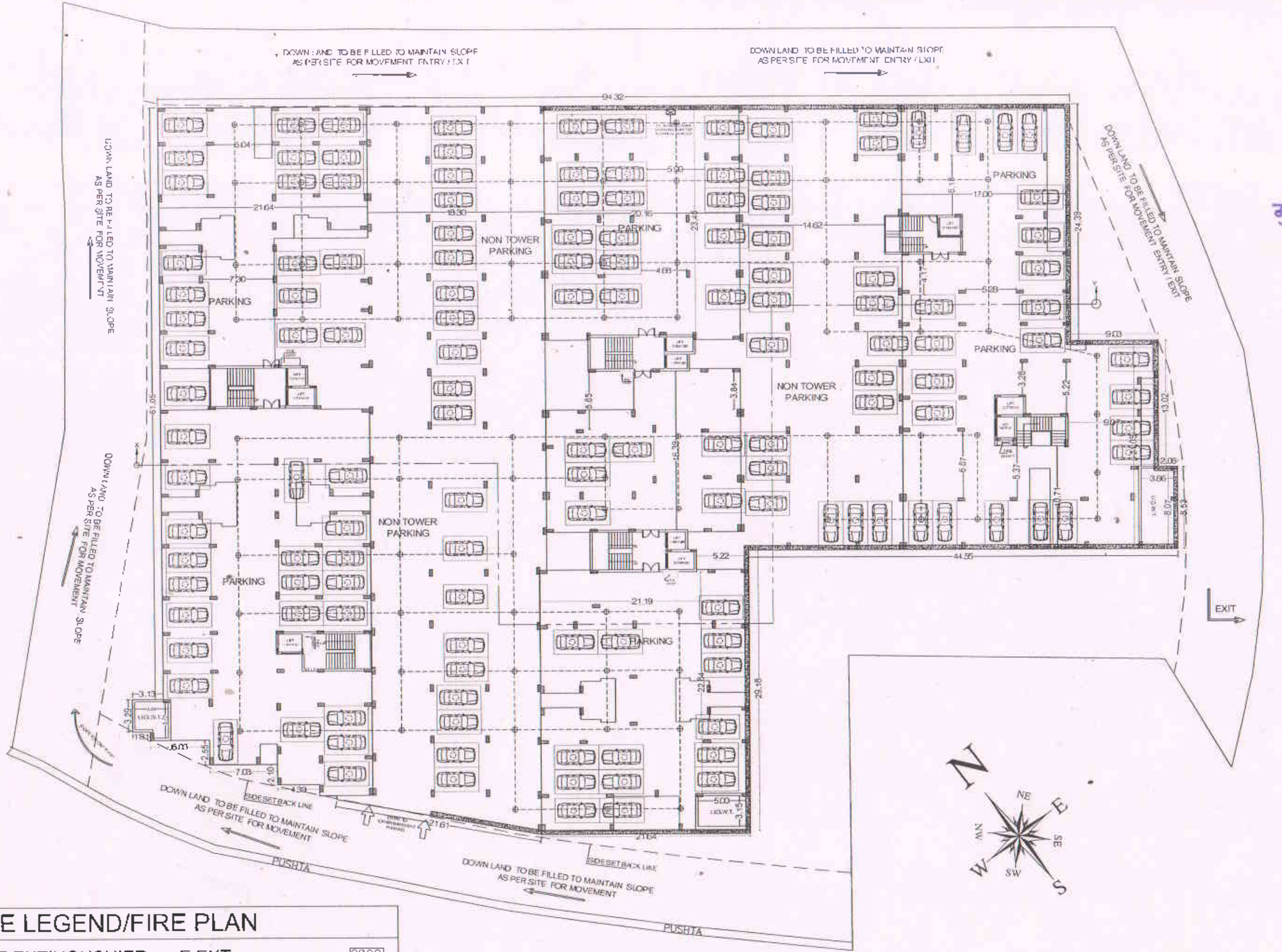
REFERENCE

SOAK PIT S.P.
SEPTIC TANK S.T.
MAN HOLE M.H
INSPECTION CHAMBER I.C
RAIN WATER HARWASTING
FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRANT F.H
UNDERGROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

NORTH	SHEET TITLE
	SCALE 1:100

SIG. OF OWNER

Ar. Rajeev Raghav Agarwal
B.Arch, M.C.A



अस्थाई अनुमोदन

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR ,M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA 6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 29 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN

LOWER BASEMENT
SHEET NO. 03

STATEMENT OF AREA

LOWER BASEMENT AREA = 5856.22 SQ MT.

REFERENCE

SOAK PIT	S.P	
SEPTIC TANK	S.T	
MAN HOLE	MH	
INSPECTION CHAMBER	I.C	
RAIN WATER HARWASTING		
FIRE EXTINGUSHIER	F.EXT	
FIRE HYDRRANT	F.H	
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)		
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)		
SPRINKLER		

NORTH

SHEET TITLE

SCALE 1:100

SIG. OF OWNER

Ar. Rajeev [illegible]

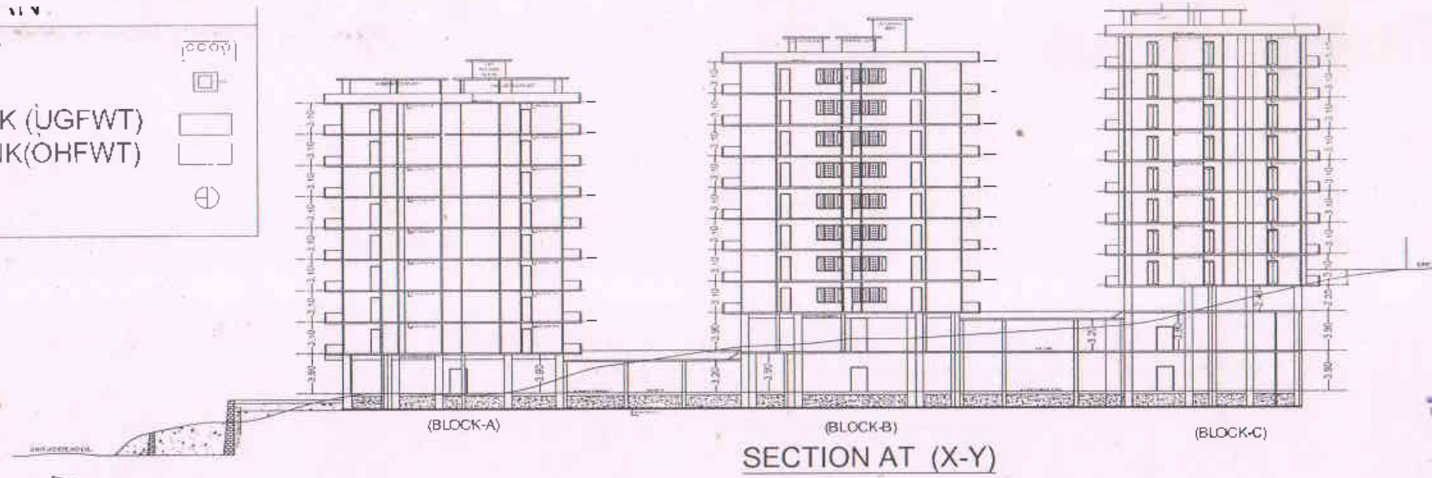
FIRE LEGEND/FIRE PLAN

FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

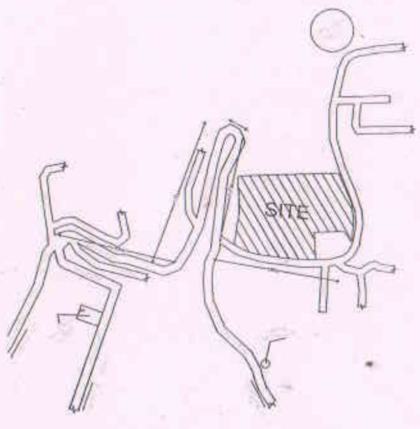
LOWER BASEMENT PLAN
(PARKING)

FIRE LEGEND/FIRE PLAN

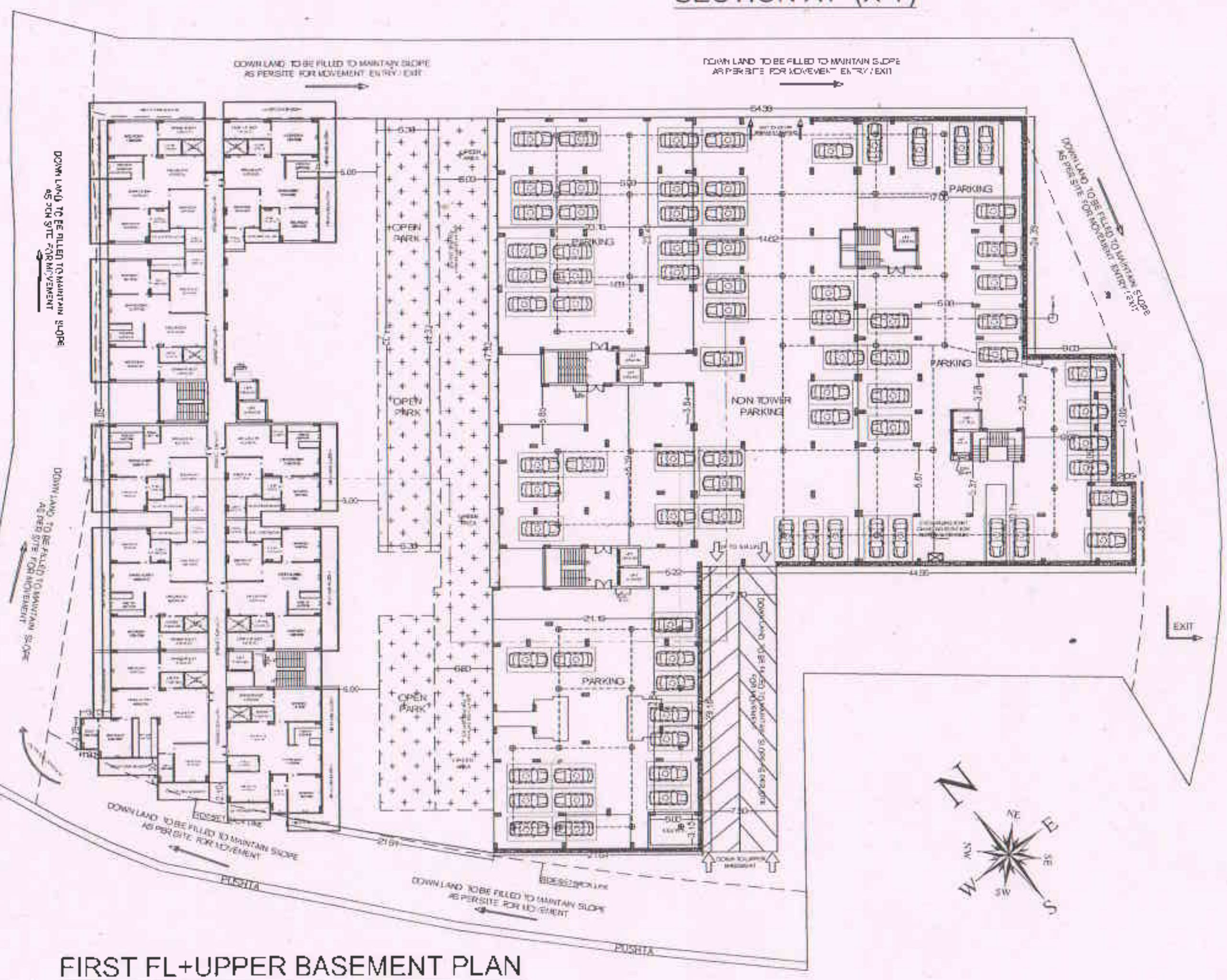
FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER



SECTION AT (X-Y)



KEY PLAN



FIRST FL+UPPER BASEMENT PLAN
(PARKING)

अस्थाई अनुमोदन
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUG ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPT SITUATED AT LAND BEARING KHASRA NO. CHA,6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19 KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADI

UPPER BASEMENT
SHEET NO. 04

STATEMENT OF AREA

UPPER BASEMENT AREA = 3131.48 SQ.MT.

REFERENCE

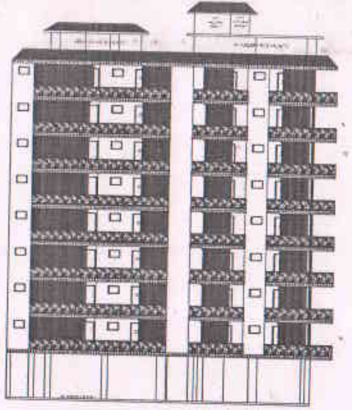
SOAK PIT S.P
SEPTIC TANK S.T
MANHOLE M.H
INSPECTION CHAMBER I.C
RAIN WATER HARWASTING
FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

NORTH

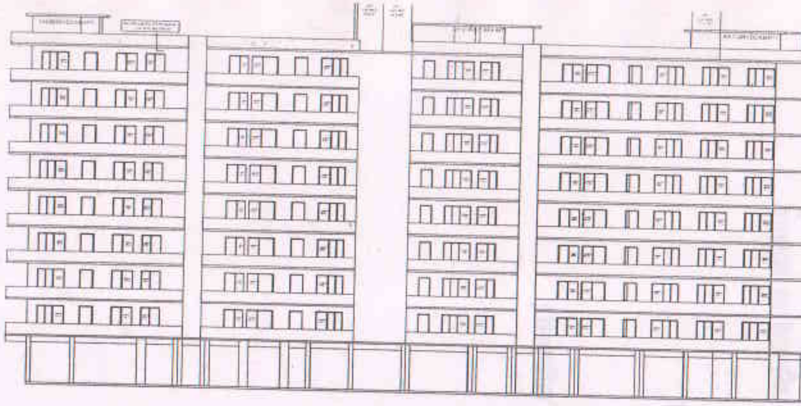
SHEET TITLE

SCALE 1:100

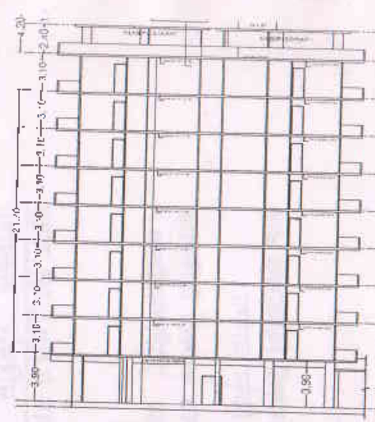
SIG. OF OWNER



FRONT ELEVATION
(BLOCK-A)



LEFT SIDE ELEVATION
(BLOCK-A)



SECTION AT A-A'
(BLOCK-A)

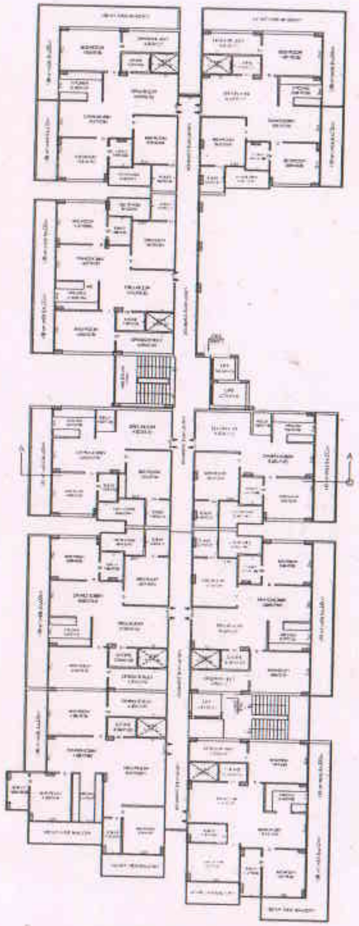
अस्थाई अनुमोदन

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

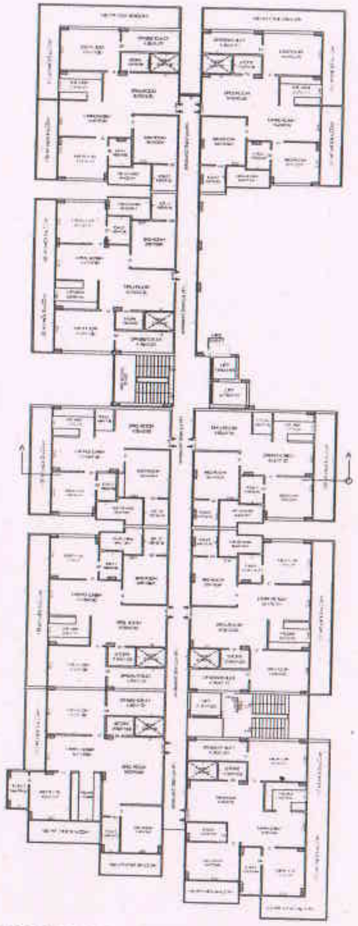
SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

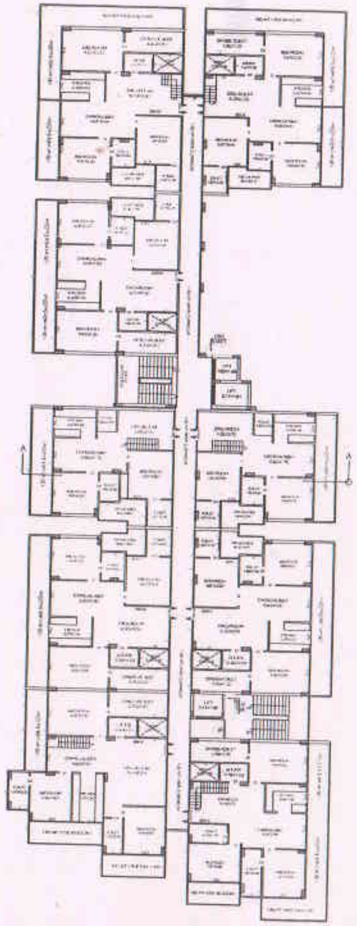
REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA.6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN



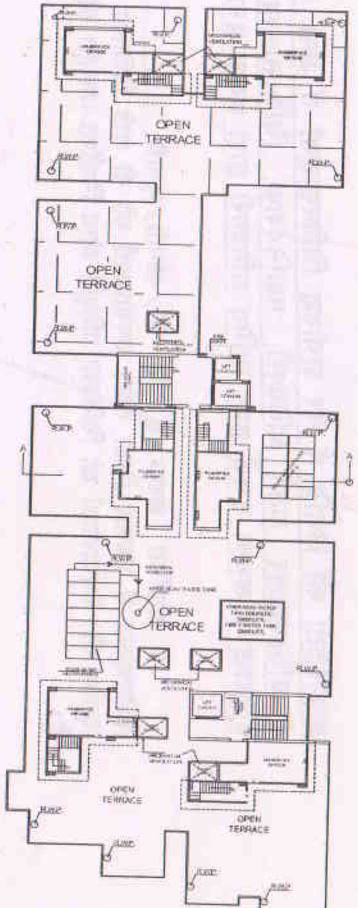
FIRST FLOOR PLAN
(BLOCK-A)



SECOND TO SEVENTH FLOOR PLAN
(BLOCK-A)



EIGHTH FLOOR PLAN
(BLOCK-A)



TERRACE PLAN
(BLOCK-A)

FIRE LEGEND/FIRE PLAN

FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

ELEVATION,SECTION, PLANS (BLOCK-A)
SHEET NO. 05

STATEMENT OF AREA

SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 1130.71 SQ.M
LIFT AREA	= 22.83 SQ.MT.
SANC.SECOND FL. COVD.AREA	= 1130.71 SQ.M
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ.M
SANC.FOURTH FLOOR COVD.AREA	= 1150.71 SQ.M
SANC.FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ.M
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 1130.71 SQ.M
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 1100.71 SQ.M
PROP.EIGHTH FL.COVD. AREA	
[illegible]	= 1130.71 SQ.M
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 7914.97 SQ.M
ALL FLOOR COVD. AREA	= 9098.51 SQ.M

TOTAL 3 BHK UNIT = 56 UNITS
TOTAL 2 BHK UNIT = 16 UNITS

TOTAL UNIT BLOCK (A) = 63 UNITS
FACADE UNITS = 9.00 UNITS

NORTH

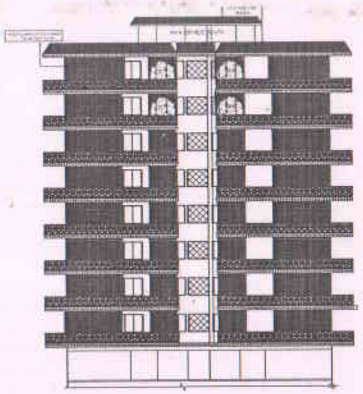
SHEET TITLE

SCALE 1:100
R.W.H-20CUM

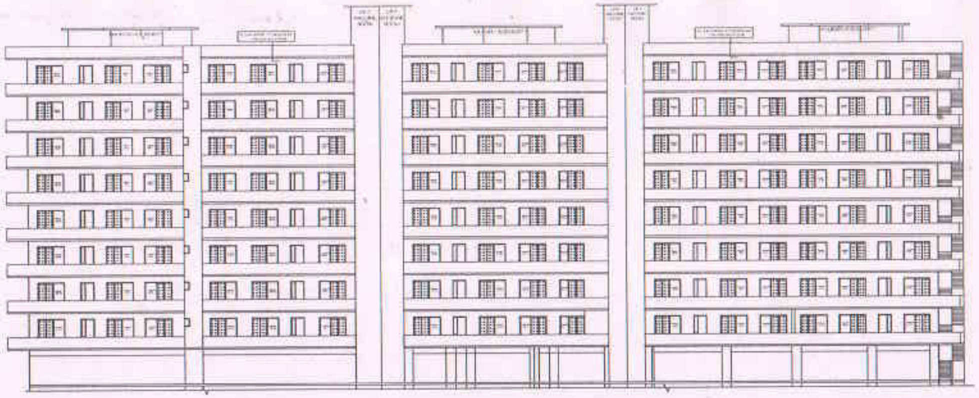
For Avenue Commercial Pvt. Ltd.
Director

SIG. OF OWNER

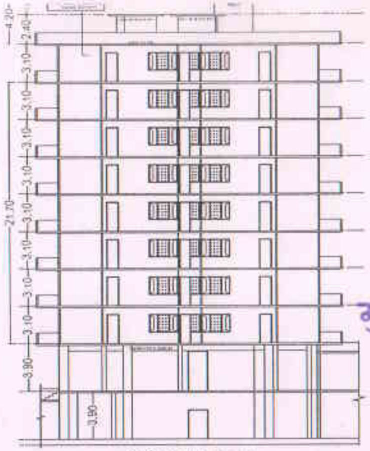
Ar. Rajeev Kishan Agarwal
B.Arch., M.C.A
Govt. Approved Architect CA/96/27064



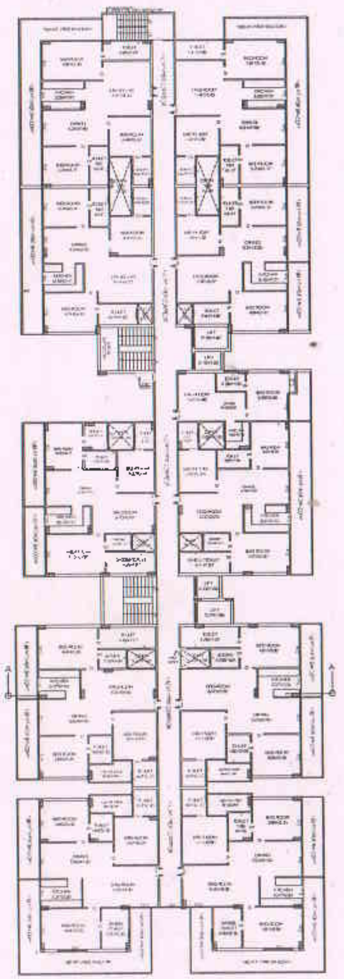
FRONT ELEVATION
(BLOCK-B)



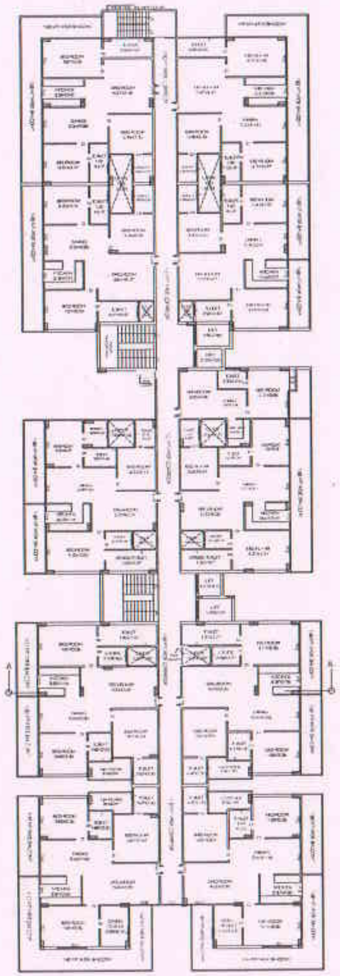
RIGHT SIDE ELEVATION
(BLOCK-B)



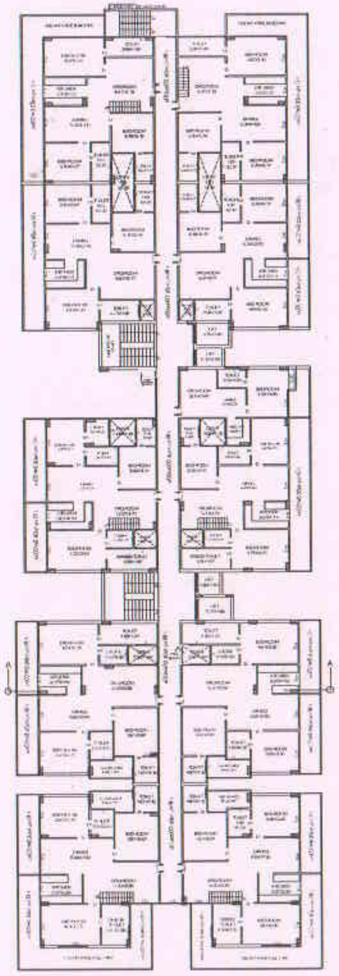
SECTION AT A-A'
(BLOCK-B)



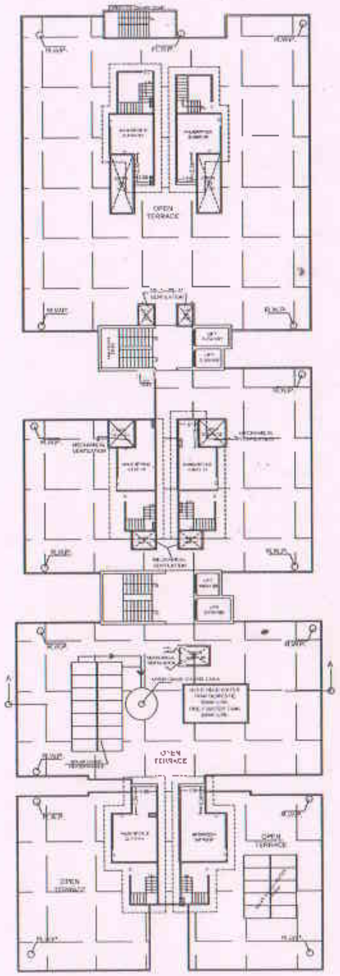
FIRST FLOOR PLAN
(BLOCK-B)



SECOND TO SEVENTH FLOOR PLAN
(BLOCK-B)



EIGHTH FLOOR PLAN
(BLOCK-B)



TERRACE PLAN
(BLOCK-B)

FIRE LEGEND/FIRE PLAN

FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

अस्थाई अनुमोदन
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA 6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN

ELEVATION,SECTION, PLANS(BLOCK-B)
SHEET NO. 06

STATEMENT OF AREA

SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
LIFT AREA	= 70.35 SQ.MT.
SANC.SECOND FLOOR COVD.AR.	= 1282.30 SQ.M
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
SANC.FOURTH FLOOR COVD. AR.	= 1282.30 SQ.M
SANC. FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
PROP. EIGHTH FL COVD. AREA	= 1282.30 SQ.M
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 8976.10 SQ.M
ALL FLOOR COVD. AREA	= 10278.75 SQ.M

TOTAL 3 BHK UNIT = 80 UNITS
TOTAL 1 BHK UNIT = 8 UNITS

TOTAL UNIT BLOCK (B) = 77 UNITS
FACADE UNITS = 11 UNITS

NORTH | SHEET TITLE
SCALE 1:100

SIG. OF OWNER

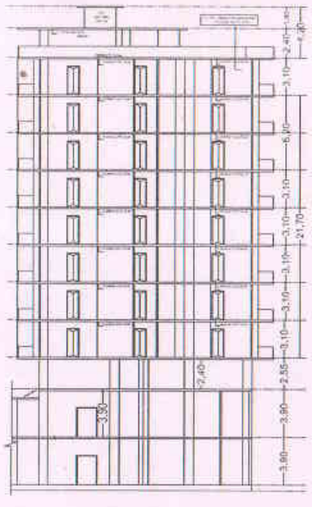
Ar. Rajeev Roshan Agarwal
B.Arch, M.C.A.
Govt.Approved Architect CA/02/27084

FIRE LEGEND/FIRE PLAN

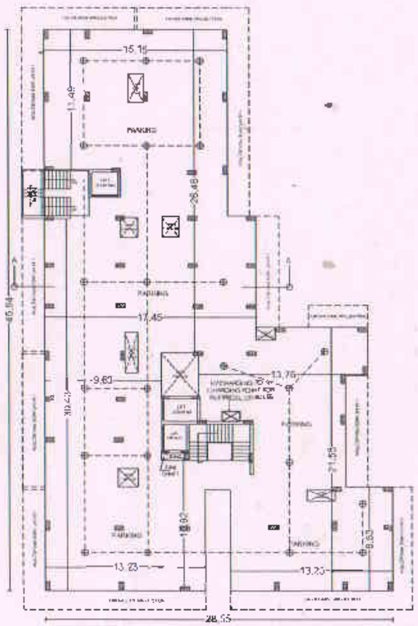
FIRE EXTINGUSHIER	F.EXT	
FIRE HYDRRANT	F.H	
UNDER GROUND WATER TANK (UGFWT)		
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)		
SPRINKLER		⊕

FRONT ELEVATION
(BLOCK-C)

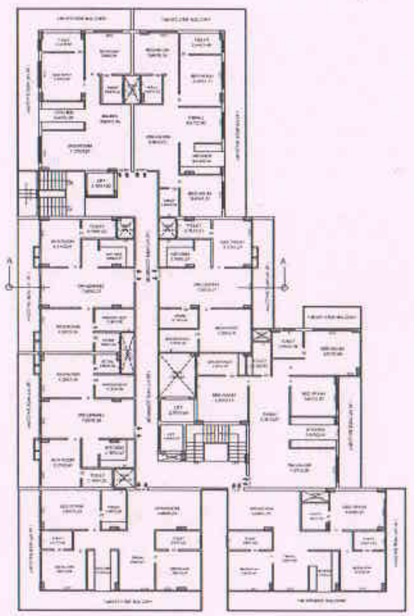
LEFT SIDE ELEVATION
(BLOCK-C)



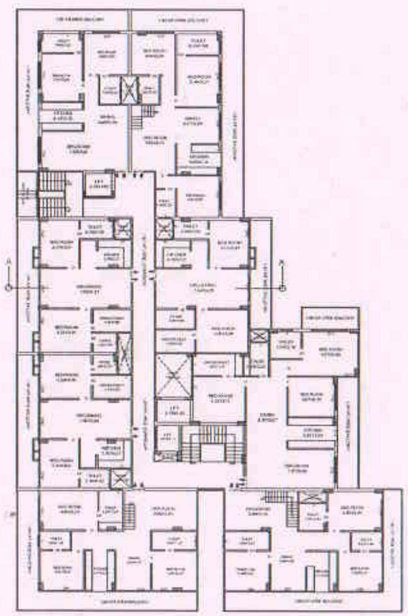
SECTION AT A-A'
(BLOCK-C)



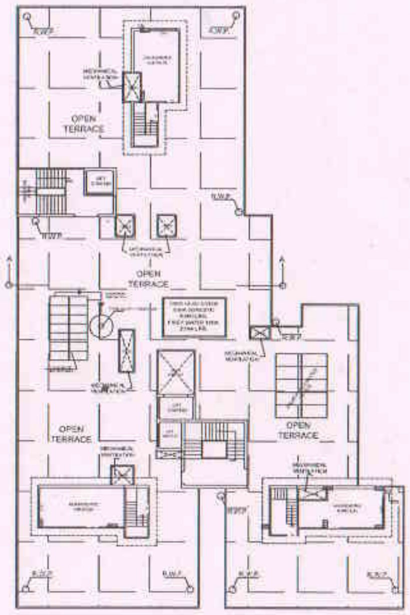
GROUND FLOOR PLAN
(STILT PARKING)(BLOCK-C)



FIRST TO SEVENTH FLOOR PLAN
(BLOCK-C)



EIGHTH FLOOR PLAN
(BLOCK-C)



TERRACE PLAN
(BLOCK-C)

अस्थाई अनुमोदन

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPTA SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA,6,7,8,9,10,11,& 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. - DEHRADUN

ELEVATION,SECTION, PLANS(BLOCK-C)
SHEET NO. 07

STATEMENT OF AREA-

SANC.GR.FL.(COVD.AREA)(STILT PARKING)	= 874.32 SQ.MT.
LIFT AREA	= 12.81 SQ.MT.
SANC.FIRST FL.COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT
SANC.SECOND FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT
SANC.THIRD FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT.
SANC.FOURTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT.
SANC.FIFTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT
SANC.SIXTH FLOOR COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT
SANC.SEVENTH FL.COVD. AREA	= 874.32 SQ.MT
PROP. EIGHTH FL.COVD. AREA	
FACADE CONTROL [illegible]	= 874.32 SQ.MT
TOTAL COVD. AREA FOR (F.A.R.)	= 8120.24 SQ.MT.
ALL FLOOR COVD. AREA	= 7981.69 SQ.MT.

TOTAL 3 BHK UNIT = 32 UNITS
TOTAL 2 BHK UNIT = 32 UNITS

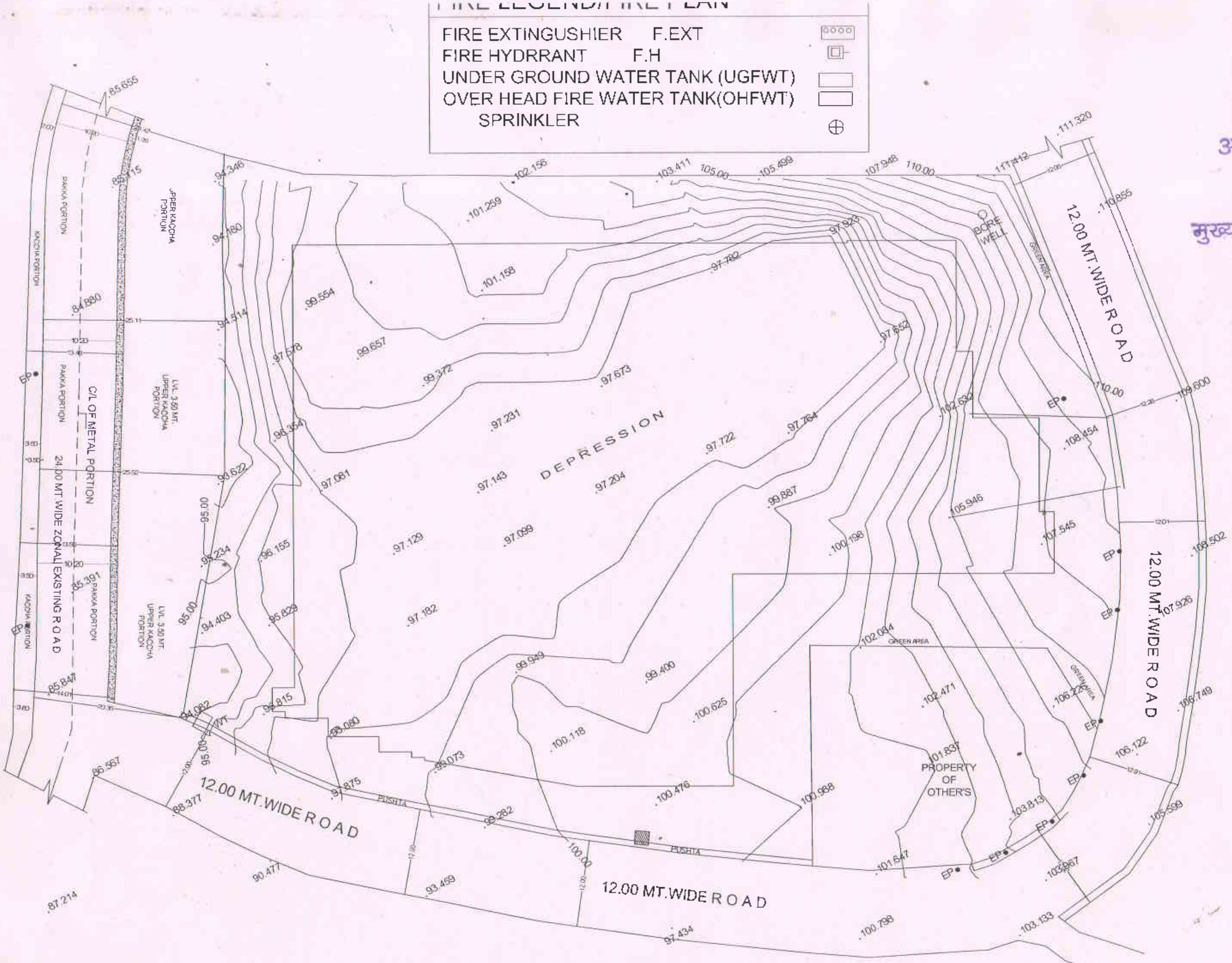
TOTAL UNIT BLOCK (C) = 56 UNITS
FACADE UNITS = 8.00 UNITS

NORTH	SHEET TITLE
	SCALE 1:100 R.W.H-20CUM

For Avenue Commercial Pvt. Ltd.
Director

SIG. OF OWNER

Ar. Rajeev Ranjan Agarwal
B.Arch, M.C.A



CONTOUR LINE PLAN

अस्थाई अनुमोदन
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
देहरादून

SANCTION MAP NO. (C-0140/15-16)
SANCTION MAP NO. (R/0178/23-24)

JOB TITLE

REVISION IN SANCTION ADD./PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR M/S AVENUE COMMERCIAL PVT. LTD. THROUG ITS DIRECTOR/ AUTHORIZED SIGNATORY MR. SUMIT GUPTA S/O MR. GANESH GUPT SITUATED AT-LAND BEARING KHASRA NO. CHA,6,7,8,9,10,11 & 13,14,16,17,18,19KA,19 KHA, 20 KA,20 KHA,21,22,23,24,26,27 KA,27 KHA, 28 KHA & 29, MAUZA TARLA NAGAL, PARGANA PARWADOON, DISTT. -DEHRADU

CONTOUR LINE PLAN

SHEET NO. 08

REFERENCE

SOAKPIT S.P.
SEPTIC TANK S.T
MAN HOLE M.H
INSPECTION CHAMBER I.C
RAIN WATER HARVESTING
FIRE EXTINGUSHIER F.EXT
FIRE HYDRRANT F.H
UNDER GROUND WATER TANK(UGFWT)
OVER HEAD FIRE WATER TANK(OHFWT)
SPRINKLER

NORTH

SHEET TITLE

SCALE 1:100

SIG. OF OWNER

Ar. Rajeev Roshan Agarwal
B.Arch. M.C.A.