5365/2018 I

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK67653419580558Q
Certificate Issued Date	:	25-May-2018 04:05 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12040043638316263025OQ
Purchased by	:	HARIDWAR NATURAL GAS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE JWALAPUR OUT OF LIMITS HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	6,57,80,000 (Six Crore Fifty Seven Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	NAGAR NIGAM HARIDWAR
Second Party	:	HARIDWAR NATURAL GAS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	HARIDWAR NATURAL GAS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,89,000 (Thirty Two Lakh Eighty Nine Thousand only)

Please write or type below this line

Haridwar Natural Gas Private Limited

Haridwar Natural Gas Private Limited

(डा0 तजीम अली)

TQ 0002140873

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम हरिद्वार की सम्पत्ति है, जो शासन से नियमानुसार अनुमति प्राप्त कर केता कम्पनी के पक्ष मे व्रिकय की जा रही है, इस कारण रेरा अधिनियम 2016 के प्राविधान लागू नही होते हैं।

विकेता– नगर निगम हरिद्वार द्वारा डॉ तन्जीम अली पुत्र श्री वारिस अली, वरिष्ठ वित्त अधिकारी नगर निगम हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार।

केता– हरिद्वार नैचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मुख्य वित्त अधिकारी श्री पी0के0रे व वरिष्ठ प्रबन्धक श्री परंजय जोशी, हरिद्वार नैचुरल गैस प्रा0 लि0 तहसील व जिला हरिद्वार जो कि हरिद्वार नैचुरल गैस प्रा0 लि0 के बोर्ड प्रस्ताव दिनॉक 14.02.2018 के प्रस्तर संख्या 2 से अधिकृत है। .

विदित हो कि प्रश्नगत सम्पत्ति खसरा संख्या 569 एंव 570 से सम्बन्धित है और उपरोक्त सम्पत्ति नगर पालिका परिषद हरिद्वार एवं नगर पालिका समिति हरिद्वार के नाम से अभिलेखो मे दर्ज भी चली आ रही है और उपरोक्त सम्पत्ति का स्वामी वर्तमान मे नगर निगम हरिद्वार है। द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति कय करने की इच्छा जाहिर की, जिसको कि नगर निगम हरिद्वार के बोर्ड अधिवेशन दिनांक 19.04.2017 को प्रस्ताव संख्या–4 द्वारा बोर्ड के समक्ष रखा गया और बोर्ड द्वारा दिनांक 19.04.2017 को ही निर्णय लिया कि "अधिकतम व्यवसायिक दरों पर भूमि दिया जाना स्वीकृत/जिलाधिकारी/सब रजिस्ट्रार द्वारा दरों का सत्यापन करा लिया जाये।"

(डा0 तजीम अली)

(3)

सर्किल दर	सर्किल दर सूची के पृष्ठ 5 क्रमांक नं. 8 (ज) 5, के अनुसार सर्किल दर अंकन 13,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर लेकिन व्यवसायिक प्रयोग के लिए भूखण्ड होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त के साथ सर्किल दर अंकन 14,300/-रूपये। 18 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त के साथ सर्किल दर अंकन 16,445/- से विकित भूखण्ड की मालियत अंकन 6,57,80,000/-रूपये होती है।
स्टाम्प शुल्क	अंकन 6,57,80,000/-रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से कुल अंकन 32,89,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
मार्ग से दूरी	विकित भूखण्ड हरिद्वार रूड़की रोड़ (जुर्स कन्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ से बहादराबाद सिडकुल तिराहे तक) वाले मुख्य मार्ग पर स्थित है।
स्थित	स्थित ग्राम ज्वालापुर (बाहर सीमा नगर निगम) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार। सम्बन्धित खसरा नं0 569 व खसरा नं0 570 है, जो कि निकट रानीपुर झाल राष्ट्रीय राजमार्ग-58 पर स्थित है।

(डा0 तजीम अली)
वरिष्ठ ... अधिकारी
नगर ..., हरिद्वार

Gas Private Limited

Gas Private Limited

वरिष्ठ ... अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

Haridwar Natural Gas Private Limited

8204

विक्रय पत्र (खाली व्यवसायिक भूखण्ड)

विक्रय पत्र	अंकन 6,57,80,000/–रूपये।
सर्किल दर से मालियत	अंकन 6,57,80,000/–रूपये।
स्टाम्प शुल्क	कुल अंकन 32,89,000/–रूपये।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	4000 वर्गमीटर।

(डा0 वजीम अली)
वरिष्ठ ... अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

Natural Gas Private Limited

Natural Gas Private Limited

उक्त प्रस्ताव के अनुसार ही अपर जिलाधिकारी वित एंव राजस्व हरिद्वार से सत्यापन कराने के पश्चात राज्य सरकार से शासनादेश संख्या 1189/IV (2)–रा0वि0–17–25 (सा0)/07 दिनांक 04.10. 2017 को सिटी गैस वितरण परियोजना मे तथा जनहितपयोगी निर्माण हेतु व्यवसायिक दरों पर विक्रय करने सम्बन्धी स्वीकृति प्रदान की। उपरोक्त स्वीकृति एंव नगर निगम अधिनियम की धारा 129 मे प्राप्त अधिकारों के अन्तर्गत उपरोक्त भूमि को हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष नगर निगम को प्राप्त है और उक्त अधिकार के तहत ही निम्न विवर्णित भूमि, जो कि किसी भार या बन्धन से मुक्त है को द्वितीय पक्ष को अंकन 6,57,80,000/–रूपये छः करोड़ सत्तावन लाख अस्सी हजार रूपये मे विक्रय की जा रही है और उपरोक्त विक्रय धन का विवरण विक्रयपत्र मे उल्लेखित है।

यह कि उपरोक्त विक्रयपत्र के निष्पादन के पश्चात निम्नविवर्णित भूमि मे प्रथम पक्ष नगर निगम हरिद्वार द्वारा द्वितीय पक्ष हरिद्वार नैचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड का कब्जा अपने समान करा दिया है और उक्त विक्रयपत्र के पश्चात निम्न विवर्णित भूमि का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का प्रथम पक्ष नगर निगम हरिद्वार से नही रह जायेगा।

निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विक्रेता एक मात्र स्वामी व अधिकारी है और विक्रीत भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है कही पर आड़ रहन आदि नही है। अतः अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियो तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे निम्न भूमि मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारो के क्रेता के प्रति विक्रय कर दी और कुल मूल्य राशि निम्न ब्यौरे से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियो का निम्न सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा अब क्रेता उपरोक्त निम्न भूमि मे अपना प्रतिष्ठान बनावे या किसी अन्य के पक्ष में विक्रय अथवा अन्तरित करे और हर प्रकार से लाभ उठावे विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके कानूनी स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी।

(तजीम अली)
वरिष्ठ अधिकारी

(6)

यदि भविष्य मे विक्रेता/प्रथम पक्ष की अंश त्रुटि के कारण निम्न भूमि क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक मासिक से मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता/प्रथम पक्ष की निम्न सम्पत्ति व अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रेता/प्रथम पक्ष प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियो का जिम्मेदार है ज़ो कानूनन विक्रेता पर आयद होती है। विक्रीत भूमि पर कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। दाखिल-खारिज कराने मे विक्रेता क्रेता का पूरा-पूरा सहयोग करेगा। क्रेता व विक्रेता के मध्य तय किया गया कि विक्रेता की कुल क्षेत्रफल का आंशिक भाग मौके पर कम है, यदि भविष्य मे अतिक्रमित भूमि पश्चिम दिशा मे निकलती है तो क्रेता उक्त भूमि को विक्रेता नगर निगम की सहमति के आधार पर तत्काल मे प्रचलित शासकीय दरो पर क्रय करने हेतु बाध्य होगा।

विक्रेता **नगर निगम हरिद्वार** व **द्वितीय पक्ष/क्रेता हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड** के मध्य निम्नलिखित भूखण्ड की बाबत कोई इकरारनामा रजिस्टरी नहीं हुआ है। **उक्त प्लाट या सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग मिक्सड डैवलपमेन्ट प्रोजेक्ट रेजीडेन्सियल कॉमर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्ट तथा कॉमर्शियल प्रोजेक्ट से सम्बन्धित नही है।**

(मो० तजीम अली)

Natural Gas Private Limited

Natural Gas Private Limited

विवरण सम्पत्तिः– जो कि एक भूमि खण्ड, जिसकी पैमाईश पूरब– 130.66 मीटर, पश्चिम 95.05 मीटर, उत्तर 48.03 मीटर व दक्षिण मे 35.34मीटर है जिसका क्षेत्रफल 4000 वर्गमीटर है, जो कि उक्त खसरा नम्बरान के कुल क्षेत्रफल का आंशिक भाग है, जिसके पूरब मे अन्य सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष नगर निगम हरिद्वार, पश्चिम मे नगर निगम सम्पत्ति प्लॉट आर0एम0सी0, उत्तर मे मेन रोड़ राष्ट्रीय राजमार्ग–58 व दक्षिण मे अन्य सम्पत्ति नगर निगम/सम्पत्ति श्री गुप्ता जी है, स्थित ग्राम ज्वालापुर (बाहर सीमा नगर निगम) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। विक्रीत भूखण्ड का नजरी नक्शा दोनों पक्षों द्वारा सहमति एवं मौके पर कब्जे के आधार पर तैयार एवं हस्ताक्षरित कर विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया जा रहा है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः– विक्रेता **नगर निगम हरिद्वार** ने **द्वितीय पक्ष/केता हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड** से कुल मूल्य राशि **अंकन 6,57,80,000/– छः करोड़ सत्तावन लाख अस्सी हजार रूपये मे से अंकन 4,17,45,000/– चार करोड सत्रह लाख पैतालीस हजार रूपये** पहले ही द्वारा बैंक डिमान्ड ड्राफ्ट नं0 477384 दिनांक 09.10. 2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हरिद्वार व अंकन 2,40,35,000/– दो करोड़ चालीस लाख पैतीस हजार रूपये डिमान्ड ड्राफ्ट नं0 000506 दिनॉक 03.03.2018 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हरिद्वार से प्राप्त कर लिए है, अब कोई मूल्य राशि **द्वितीय पक्ष/केता हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड** की ओर शेष नहीं रही है।

(डा0 तलीम अली)
वरिष्ठ ... अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

Gas Private Limited

(8)

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस प्रथम पक्ष/विक्रेता नगर निगम हरिद्वार के अधिकृत हस्ताक्षरी की अंगुलियों के निशान

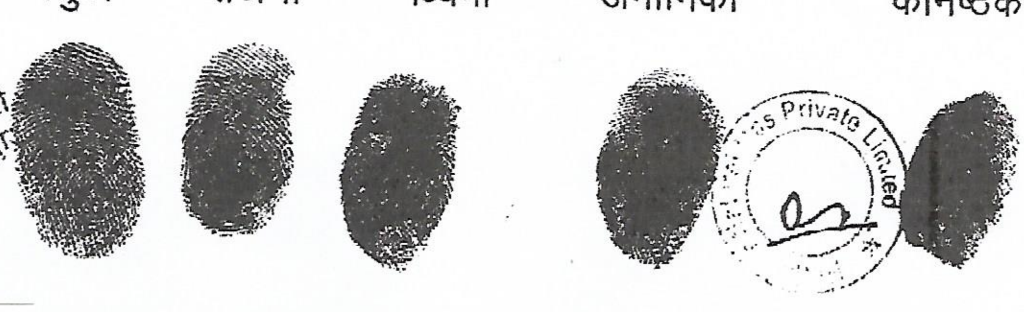
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

द्वितीय पक्ष/केता हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड की ओर से श्री पी0के0रे की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

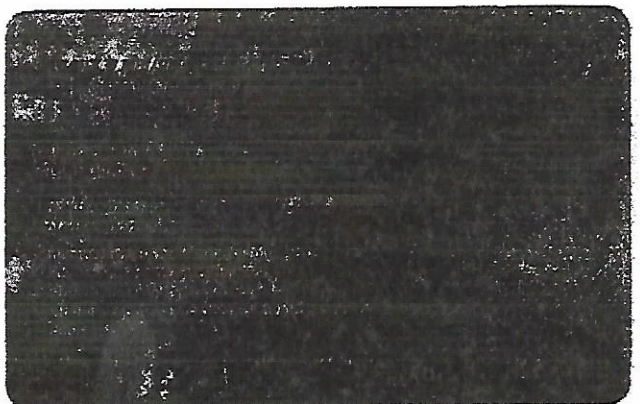
द्वितीय पक्ष/केता हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लिमिटेड की ओर से परंजय जोशी अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



(मो0 तसीम अली)
वरिष्ठ वित्त अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

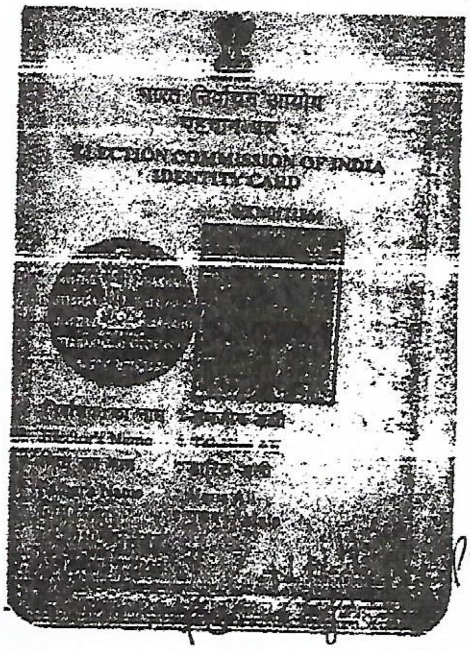
प्रथम पक्ष का पैन कार्ड

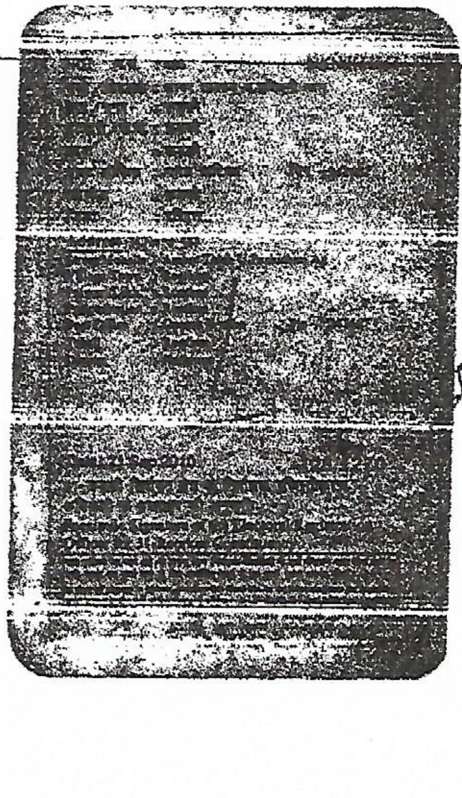


Photocopy Attested

सहा० नगर आयुक्त
नगर निगम हरिद्वार

(डा० सलीम अली)
परि... अधिकारी
नगर ... हरिद्वार


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD



द्वित्तीय पक्ष के आधार कार्ड

[redacted]

[redacted]

प्रतुल कुमार राय
Pratul Kumar Ray
जन्म तिथि/ DOB: 17/01/1963
पुरुष / MALE

[redacted]

3532 7617 5173

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

[redacted]

परंजय जोशी
PARANJAY JOSHI
पिता : गिरिजा शंकर जोशी
Father : Girija Shanker Joshi
जन्म तिथि / DOB : 07/07/1979
पुरुष / Male

[redacted]

5353 5433 6137

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] INDIA

पता:
S/O मोहन लाल रे, फ्लैट न. सी-११०, प्लाट न. ४/४, अहिंसा खंड -१, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201014

Address:
S/O Mohan Lal Ray, FLAT NO. C-110, PLOT NO. 4/4, AHINSA KHAND -1, INDIRAPURAM, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201014

3532 7617 5173

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पता:
334, फेज़-2, वसंत विहार, न्यू फोरेस्ट, देहरादून, न्यू फोरेस्ट, उत्तराखंड, 248006

Address:
334, PHASE-2, VASANT VIHAR, NEW FOREST, Dehradun, Newforest, Uttarakhand, 248006

5353 5433 6137

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[redacted]

चन्द्र शेखर शर्मा

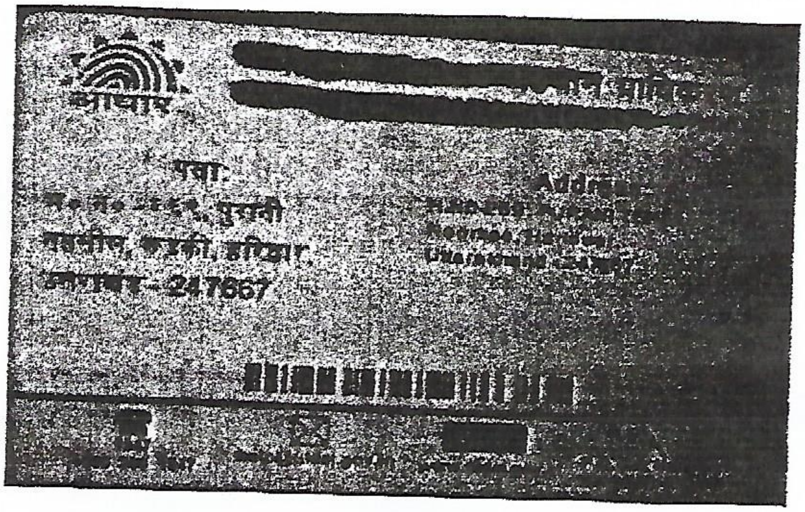
Chandra Shekhar Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 23/10/1983

पुरुष / MALE

8131 8827 9703

मेरा आधार, मेरी पहचान



[redacted]

पता:
[illegible], पुरानी
तहसील, रूड़की, हरिद्वार
उत्तराखंड - 247667

Address:
[illegible]

(9)

अतः यह विक्रय पत्र अपनी स्वेच्छा से, प्रसन्न मन, बुद्वि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर या दबाव के, खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

निष्पादन तिथि :–

ह0 वास्ते प्रथम पक्ष ________________

डॉ तन्जीम अली वरिष्ठ वित्त अधिकारी नगर निगम हरिद्वार

ह0 वास्ते द्वितीय पक्ष________ह0 वास्ते द्वितीय पक्ष ______________

श्री पी0के0रे
(मुख्य वित्त अधिकारी)

हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लि0

श्री परंजय जोशी
(वरिष्ठ प्रबन्धक)

हरिद्वार नेचुरल गैस प्राईवेट लि0

सा0–

चन्द्रशेखर शर्मा पुत्र श्री बलराज
शर्मा निवासी मकान न0 269
पुरानी तहसील रूडकी
जिला हरिद्वार
आधार कार्ड 8131 8327 9703

सा0–

श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राम
देनी प्रसाद निवासी मकान न0 94
एच0ए0 विहार, पानी गांव के पास
इन्दिरा नगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश
आधार कार्ड 529108343311

टाईपकर्ता
अमित कुमार

रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर
फोटो प्रमाणितकर्ता
ज्ञानेश्वर ठकराल
एडवोकेट हरिद्वार

संख्या–1109 / IV(2)–श0वि0–17–25(सा0) / 07

प्रेषक,

राधिका झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

नगर आयुक्त,
नगर निगम,
हरिद्वार।

शहरी विकास अनुभाग–2 देहरादून : दिनांक 04 अक्टूबर, 2017

विषयः हरिद्वार शहर में सी0एन0जी0 स्टेशन स्थापित किये जाने तथा सिटी गैस वितरण हेतु भूमि आवंटन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या 1781, दिनांक 21 अगस्त, 2017 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा हरिद्वार में सिटी गैस वितरण परियोजना के जनहित तथा जनपयोगी निर्माण हेतु हरिद्वार नेचुरल गैस प्रा0लि0 को जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित व्यवसायिक दरों पर विकय किये जाने हेतु स्वीकृति प्रदान किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

2– इस सम्बन्ध में सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के कम में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि हरिद्वार शहर में सी0एन0जी0 स्टेशन स्थापित किये जाने तथा गैस वितरण के व्यवसायिक उपयोग हेतु उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तराखण्ड राज्य में यथा प्रभावी) की धारा 129 (5) एवं शासनादेश सं0 794 / IV(2)–श0वि0–10–15(सा0) / 10, दिनांक 30.04.2010 के अधीन जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित व्यवसायिक दरों पर भूमि विकय किये जाने की एतद्द्वारा स्वीकृति प्रदान की जाती है। कृपया तद्नुसार अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(राधिका झा)
सचिव।

Mdel letter-13-14

Haridwar Natural Gas Private Limited

क्रमशः–2/–

संख्या– /IV(2)-श0वि0–2017, तद्‌दिनांक।

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. जिलाधिकारी, हरिद्वार।
3. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(श्याम सिंह)
संयुक्त सचिव।

Misc1 letter-13-14

Natural Gas Private Limited

<u>नगर निगम हरिद्वार के बोर्ड अधिवेशन दिनांक 19.04.2017 के प्रस्ताव संख्या 04 की प्रमाणित प्रतिलिपि</u>

प्रस्ताव संख्या :04

श्री परंजय जोशी, प्रोजेक्ट मैनेजर, भारत पैट्रोलियम कारपोरेशन एवं गेल गैस लि0 के संयुक्त उद्यम, हरिद्वार ने अपने पत्र सं0–डेल/सी0जी0ओ0/हरिद्वार जीए दिनांक 19.12.2016 में रानीपुर झाल के निकट नगर निगम स्वामित्व की भूमि में से 3000–4000 वर्गमीटर भूमि नेचुरल गैस टर्मिनल के लिए उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है, जिसमें मानचित्रकार की आख्या दिनांक 21.12.2016 के अनुसार उक्त अकृषिक भूमि के व्यवसायिक सर्किल दर अंकन 12,650/–रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से 4000 वर्गमीटर भूमि का आंकलित मूल्य अंकन 5,06,00,000/–रूपये तथा उक्त भूमि आवंटन/विक्रय किये जाने हेतु बोर्ड के निर्णयार्थ/स्वीकृत्यार्थ।

<u>निर्णय</u>

अधिकतम व्यवसायिक शासकीय दरों पर भूमि दिया जाना स्वीकृत। जिलाधिकारी/सब रजिस्ट्रार द्वारा दरों का सत्यापन करा लिया जाये।

Copied by:

Compared By:

प्रमाणित

सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम, हरिद्वार

सम्बन्धित अनुभागाध्यक्ष,

कृपया निर्णयानुसार उचित वैधानिक कार्यवाही करें।

Photo Copy
Attested

(अशोक कुमार पाण्डेय)
नगर आयुक्त
नगर निगम, हरिद्वार

सहायक नगर आयुक्त

(... अली)
... अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

1493 / 14-11-17   1497 / 23-11-17

संख्या–1109 / IV(2)–श0वि0–17–25(सा0) / 07

236

प्रेषक,

राधिका झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

नगर आयुक्त,
नगर निगम,
हरिद्वार।

शहरी विकास अनुभाग–2 देहरादून : दिनांक 04 अक्टूबर [redacted]र, 2017

विषय: हरिद्वार शहर में सी0एन0जी0 स्टेशन स्थापित किये जाने तथा सिटी गैस वितरण हेतु भूमि आवंटन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या 1781, दिनांक 21 अगस्त, 2017 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा हरिद्वार में सिटी गैस वितरण परियोजना के जनहित तथा जनपयोगी निर्माण हेतु हरिद्वार नेचुरल गैस प्रा0लि0 को जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित व्यवसायिक दरों पर विक्रय किये जाने हेतु स्वीकृति प्रदान किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

2– इस सम्बन्ध में सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णय के क्रम में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि हरिद्वार शहर में सी0एन0जी0 स्टेशन स्थापित किये जाने तथा गैस वितरण के व्यवसायिक उपयोग हेतु उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम, 1959 (उत्तराखण्ड राज्य में यथा प्रभावी) की धारा 129 (5) एवं शासनादेश सं0 794 / IV(2)–श0वि0–10–15(सा0) / 10, दिनांक 30.04.2010 के अधीन जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित व्यवसायिक दरों पर भूमि विक्रय किये जाने की एतद्द्वारा स्वीकृति प्रदान की जाती है। कृपया तद्नुसार अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

नगर आयुक्त
नगर निगम, हरिद्वार

Photo copy

भवदीय,
(राधिका झा)
सचिव।

क्रमशः–2/–

Misc letter-13-14

235

संख्या–   /IV(2)-श0वि0–2017, तद्दिनांक।

प्रतिलिपि:– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

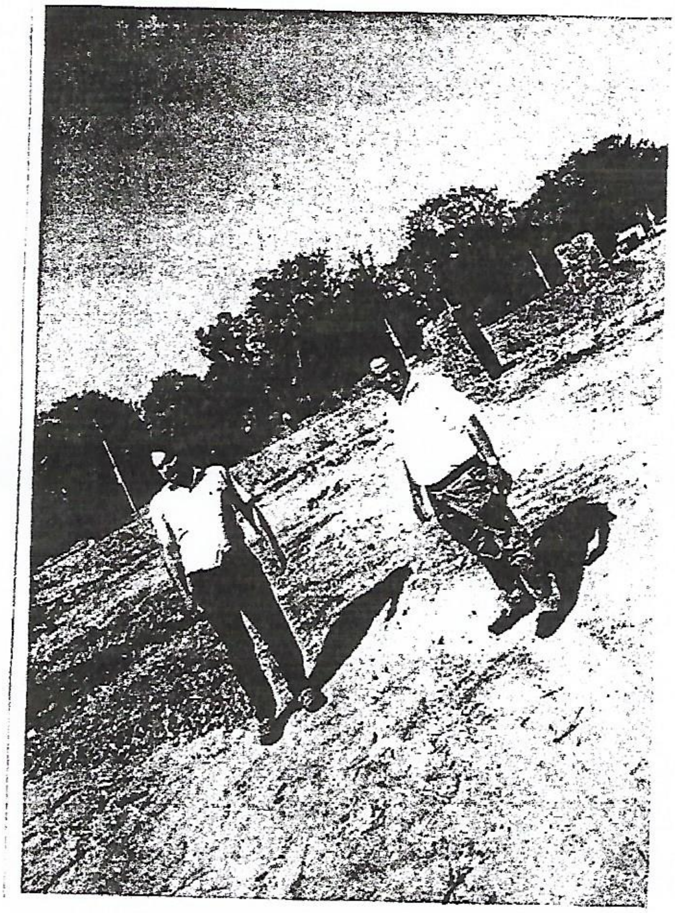
1. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. जिलाधिकारी, हरिद्वार।
3. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(श्याम सिंह)
संयुक्त सचिव।

Photo copy
~~Attested~~

क्रय की जा रही सम्पत्ति का फोटो



Haridwar Natural Gas Private Limited

Haridwar Natural Gas Private Limited

([illegible])
वरिष्ठ ... अधिकारी
नगर निगम, हरिद्वार

HNG

Haridwar Natural Gas Private Limited

(JV of Bharat Petroleum & GAIL Gas)

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HARIDWAR NATURAL GAS PRIVATE LIMITED ON 14TH DAY OF MARCH, 2018.

CIRCULAR RESOLUTION

"RESOLVED THAT CFO and Shri Paranjay Joshi, Senior Manager be and are hereby jointly authorized to execute conveyance deed, etc. on behalf of the company with Government authorities as required for registration of land of NH 58 near GAIL RT Jwalapur".

Certified True Copy

For **Haridwar Natural Gas Private Limited**

Nikunj Gupta
Company Secretary
ACS-36998

Haridwar Natural Gas Private Limited

Haridwar Natural Gas Private Limited

Marketing Office: A 512, Model Colony, Ranipur More, Haridwar, Uttarakhand 249407. Ph.: +91 133 422 0333
Regd. Office: Bharat Petroleum Corporation Ltd., Landhora Roorkee, Haridwar, Uttarakhand 247667
CIN: U40300UR2016PTC007004

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2018075108204

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार

25-May-2018 3:50:39PM

Appointment Date: 25 May 2018 **Appointment Time:3:30 p.m to 4:30 p.m** **Appointment TokenNo:9**

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Commercial Plot)

Village/Location :हरिद्वार रूड़की रोड (जुर्म कन्द्री से पहले सराय बाईपास मोड़ से बहादराबाद सिडकुल तिराहे तक) (श्रेणी - झ)

Area : 4000.0000 वर्ग मीटर

Transaction Value :65,780,000.00 **Market Value :65,780,000.00** **Regn Fees :25,000.00** **Stamp Duty :3,289,000.00**

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:569 570	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:0.00	Page	:40	Words	:2,000	Deed Writer /Advocate Name :GYAANESHWAR THAKRAL ADVOCATE	

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़ा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	3,289,000.0C	0	25-May-2018	

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार 25-May-2018 3:50:39PM

Appointment Date: 25 May 2018 **Appointment Time:3:30 p.m to 4:30 p.m** **Appointment TokenNo:9**

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री डॉक्टर तन्जीम अली (वरिष्ठ वित्त अधिकारी नगर निगम हरिद्वार) पुत्र श्री वारिस अली निवासी नगर निगम हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		OTHERS	FORM 60		PAN CARD : AAALN0454B
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री प्रतुल कुमार राय (द्वारा मुख्य वित्त अधिकारी हरिद्वार नेचुरल गैस प्राइवेट लिमिटेड) पुत्र श्री मोहन लाल रे निवासी फ्लैट न सी ११० प्लाट न. ४/४ अहिंमा खंड -1 इंदिरापुरम गाज़ियाबाद		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 353276175173
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री परंजय जोशी (द्वारा वरिष्ठ प्रबंधक हरिद्वार नेचुरल गैस प्राइवेट लिमिटेड) पुत्र श्री गिरिजा शंकर जोशी निवासी ३३४, फेस-२, बसंत विहार, नई फारेस्ट देहरादून जिला देहरादून		OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 535354336137
गवाह	श्री चंद्र शेखर शर्मा पुत्र श्री वनराज शर्मा निवासी हाउस न २६९, पुराणी तहसील रूड़की जिला हरिद्वार		OTHERS			ADHAAR : 8131 8327 9703
गवाह	श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राम देनी प्रसाद निवासी पानी गांव के पास इंदिरा नगर लखनऊ		OTHERS			ADHAAR : 529108343311