BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. 34125

विक्रय–पत्र

वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र – 1,67,000/– रूपये।
2. सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन – 1,67,000/– रूपये
3. सर्किल रेट – 5000/– रूपये प्रति वर्गमीटर
4. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 33.22 वर्गमीटर
5. कुल स्टाम्प, जो दिया गया है – 10,100/– रूपये
6. क्षेत्र – मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
7. सम्पत्ति का प्रकार – व्यवसायिक
8. प्रमुख मार्ग/ग्रामीण मार्ग से दूरी – विक्रीत भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है तथा हरिद्वार रोड से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी तथा 30 फीट सडक से 100 मीटर पर मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून में स्थित है।
9. विवरण भूमि– भूमिधरी, भूमि खाता खतौनी संख्या 84, (वर्ष फसली 1399 से 1404) के भूमि खसरा नम्बर 751 मिन, क्षेत्रफल 357.48 वर्गफीट अर्थात 33.22 वर्गमीटर, स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
10. विक्रेतागण का नाम व पता – (1) श्री राजेश राणा, पुत्र स्व0 श्री गोविन्द सिंह राणा, निवासी– ग्राम कुंआवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड **(ID DL No. UA – 07 20070021488)** एवं (2) श्री संजीव कुमार मित्तल, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल, निवासी– ग्राम बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड **(ID DL No. UA – 07 1990048376)**
11. क्रेता का नाम व पता – श्री अतोल चन्द रमोला, पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द रमोला, निवासी–गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून, उत्तराखण्ड **(ID Voter Card No. 2SJ0098228)**
12. स्टाम्प शीट की संख्या – 09

Sanjeev Kumar

अतोल चन्द रमोला

Online Nakal -UKNKL2024042035786, Adv Mahesh Pant 9412940050

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

Secretary President
BAR ASSOCIATION
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

607073

उत्तरांचल UTTARANCHAL

2.

विक्रय–पत्र

(1) श्री राजेश राणा, पुत्र स्व0 श्री गोविन्द सिंह राणा, निवासी– ग्राम कुंआवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (2) श्री संजीव कुमार मित्तल, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद मित्तल, निवासी– ग्राम बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। ....विक्रेतागण

एवं

श्री अतोल चन्द रमोला, पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द रमोला, निवासी–गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून, उत्तराखण्ड। ....क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण निम्न वर्णित भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, के स्वामी, काबिज है। विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है तथा विक्रेतागण को अपनी भूमि को हस्तान्तिरित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न वर्णित भूमि में विक्रेतागण का कोई साझी व भागी नही है। इस प्रकार निम्न वर्णित भूमि को विक्रय किये जाने में कोई अडचन नही है।

Online Nakal -UKNKL202 ... Adv. Mahesh Pant,94129400

25 1000

28/4/11

[illegible]

Suman Agarwal
Stamp-Vendor

निशान नहीं

क्रेता द्वारा ~~[illegible] 45(4)(1)(क)~~
छायाप्रति ~~[illegible]~~
~~कैम्प प्रमाण~~ [illegible] गया।

S-R II
28/4/2011

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

502304

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

21 APR 2011

निर्गत किया
कोड सं० 001

Online Nakal -UKNKL2024040257 -G-Kol Mahesh Pant,9412940050

.3.

विदित हो कि विक्रेतागण निम्न वर्णित भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि को **मु0 1,67,000/– रूपये (एक लाख सडसठ हजार रूपये)** की एवज में विक्रय करने को सहमत है, और क्रेता भी इसी कीमत पर निम्न वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्याकिंत करता है –

1. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूमि व उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार, जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार भी सम्मिलित है, तथा वे अधिकार, जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त है, और भविश्य में प्राप्त हो सकते है, स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता **श्री अतोल चन्द रमोला, पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द रमोला, निवासी–गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून, उत्तराखण्ड** को विक्रीत प्रतिफल राषि **मु0 1,67,000/– रूपये (एक लाख सडसठ हजार रूपये)** की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित कर दी है।

2. यह कि सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समतुल्य ही क्रेता को स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी, अध्यासी करा दिया है।

3. यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न वर्णित भूमि की सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल **मु0 1,67,000/– रूपये (एक लाख सडसठ हजार रूपये)** नगद प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति अभिस्वीकृति विक्रेतागण अपनी पूर्ण संतुश्टि से करते है, विक्रय मूल्य की बावत क्रेता से कुछ भी लेना षेश नही रहा है।

Ruplu Sanjeev Kumar

अतोल चन्द रमोला

85/1 600

28/4/11

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 502305

21 APR 2011

निर्गत किया

कोड सं. 001

.4.

4. यह कि आज से विक्रेतागण सूची में वर्णित भूमि या उसके किसी भी भाग पर कोई हक या अधिकार नही रहा है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि के स्वामी, अध्यासी, काबिज हो गया है तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वे सूची में वर्णित भूमि को जिस प्रकार चाहे, उपयोग, उपभोग करें, निर्माण बनावे, रिहाईष करें या अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय, अन्तरित व हस्तान्तरित करें, आज के बाद उनके उत्तराधिकारी, वारिस आदि किसी को भी आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा और ना ही भविश्य में किसी भी प्रकार का वाद विवाद करेगे।

5. यह कि विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग यदि विक्रेतागण के किसी विक्रय अधिकार दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये या हानि सहन करनी पड़े तो उसकी सब जिम्मेदारी व देनदारी मयसूद कानूनी विक्रेतागण पर होगी।

6. यह कि मौके पर भूमि का वास्तविक व रिक्त अध्यासन, पाक व साफ तौर पर क्रेता को करा दिया गया है। आज से उक्त क्रेता इस भूमि के पूर्ण स्वामी, भूमिधर व भू–स्वामी हो गया है।

7. यह कि क्रेता को अधिकार है कि वह राजस्व अभिलेखों में अपना नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज करवा लें। यदि क्रेता के हित या स्वामित्व की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख या ब्यान आदि लिखकर देने की आवश्यकता होगी, तो ऐसे लेख व ब्यान आदि विक्रेतागण, क्रेता के खर्चे पर देने हेतु सदैव तैयार रहेगे।

Rufu Sanjeev Kumar

शीतल चन्द रमोला

Online Nakal -UKNKL2024040205780 Adv Mahesh Pant,9412940050

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN

Sale (Immovable) Sale(Commercial Building)		प्रलेख सं 2,986 बही 1	प्रतिफल रु0 167,000.00	मालियत रु0 167,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
3,340.00	10.00	220.00	3,570.00	1000

श्री अतोल चन्द रमोला

पुत्र श्री स्व. श्याम चन्द रमोला

निवासी गीतापुरम हर्रावाला देहरादून

ने आज दिनांक 28/04/2011 समय 1:24 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून

मे प्रस्तुत किया ।

उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून

28-Apr-2011

अतोल चन्द रमोला

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री
राजेश राणा s/o स्व. गोविन्द सिंह राणा , ग्राम कुआंवाला देहरादून / संजीव कुमार मित्तल s/o राजेन्द्र प्रसाद मित्तल , ग्राम बालावाला देहरादून/

ने विक्रय धन मुबालिक 167,000.00
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया ।
अतोल चन्द रमोला s/o स्व. श्याम चन्द रमोला , गीतापुरम हर्रावाला देहरादून /

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान

श्री राजेन्द्र सिंह रावत

पुत्र श्री स्व. हेम सिंह रावत

निवासी बालावाला देहरादून

श्री आशीष कुमार

पुत्र श्री अनिल कुमार गप्ता

निवासी बालावाला देहरादून

ने की।

उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून

28-Apr-2011

Online Nakal UKNKL:20240402...786, Adv Mahesh Pant,941294...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 502306

कोषागार, देहरादून
21 APR 2011
निर्गत किया
कोड सं. 001

Online Nakal -UKNKL-20400205780, Adv Mahesh Pant,9412940050

.5.

8. यह कि विक्रीत भूमि पर यदि आज दिन तक का, किसी भी प्रकार का कोई भी पिछला कर या अन्य बकाया, हुआ, तो उसे विक्रेतागण अदा करेंगे, तथा आज दिन के पश्चात क्रेता अदा करने के जिम्मेदार होगा।

9. यह कि विक्रयपत्र में जहां-जहां भी शब्द "विक्रेतागण" व "क्रेता" अथवा इनके पर्यायवाची शब्द प्रयुक्त हुए है, वहां-वहां उनके अपने- अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित-प्रतिनिधी भी सम्मिलित हैं, व रहेंगे।

वांछित विवरण

1. दोनों पक्षों के मध्य कोई रजिस्टर्ड अनुबन्ध पत्र अंकित नही है।
2. विक्रीत भूमि का कुंल क्षेत्रफल 33.22 वर्गमीटर है।
3. विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नही है।
4. विक्रेतागण व क्रेता किसी भी अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।
5. विक्रीत भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है तथा हरिद्वार रोड से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी तथा 30 फीट सडक से 100 मीटर के अन्दर मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून में स्थित है।

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN

Book No. 1 | Registratiion Year 2011 | Registration No. 2986

राजेश राणा

संजीव कुमार मित्तल

अतोल चन्द रमोला

राजेन्द्र सिंह रावत

आशीष कुमार

Online Nakal -U... 2024040205786,Adv Mahesh Pant,94...0050

उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक द्वितीय देहरादून
28-April-2011

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

A 815929

उत्तरांचल UTTARANCHAL

Online Nakal -UKNKL20240402...6 Adv Mahesh Pant,94129400...

6. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 5000/- रूपये वर्गमीटर की दर से भूमि का क्षेत्रफल 33.22 वर्गमीटर X 5000 = 1,67,000/- रूपये होता है, जिस पर नियमानुसार 6 प्रतिशत की दर से 10,100/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. क्रेता के नाम उत्तराखण्ड राज्य में अपनी भूमि व सम्पत्ति है, जिस कारण क्रेता उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधान का उल्लंघन नही कर रहा है तथा भूमि के हस्तान्तरण पर कोई विधिक प्रतिबन्ध नही है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी, भूमि खाता खतौनी संख्या 84, (वर्ष फसली 1399 से 1404) के भूमि खसरा नम्बर 751 मिन, क्षेत्रफल 357.48 वर्गफीट अर्थात 33.22 वर्गमीटर, स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओ से घिरी दर्शायी गयी है, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है–

पूरब में	–	भूमि विक्रेतागण, सीमा में नाप 33 फीट
पश्चिम में	–	भूमि श्रीमती पुष्पा देवी, सीमा में नाप 33 फीट
उत्तर में	–	भूमि श्रीमती गुडडी देवी, सीमा में नाप 10 फीट 10 इंच
दक्षिण में	–	30 फीट चौड़ी सडक, सीमा में नाप 10 फीट 10 इंच

Sanjeev Kumar

आलोक चन्द्र रमोला

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

ne Nakal -UKNKL20240402057 86,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 815930

.7.

रजिस्ट्रेषन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता संख्या 1 का नाम एवं पता – श्री राजेश राणा, पुत्र स्व0 श्री गोविन्द सिंह राणा, निवासी– ग्राम कुंआवाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

बाये हाथ (LEFT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुश्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिश्ठिका

दाये हाथ (RIGHT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुश्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिश्ठिका

.......................विक्रेता संख्या 1 के हस्ताक्षर

06/2 8n
28/4/11

AM. No.
ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 815931

Online Nakal -UKNKL20240402...05786,Adv Mahesh Pant,9412940...

.8.

विक्रेता संख्या 2 का नाम एवं पता – **श्री संजीव कुमार मित्तल, पुत्र श्री** राजेन्द्र प्रसाद मित्तल, निवासी– ग्राम बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ (LEFT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दाये हाथ (RIGHT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

.............................विक्रेता संख्या 2 के हस्ताक्षर

0613 SW
28/11/14

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 815932

Online Nakal -UKNKL20240402057... Adv. Mahesh Pant,94129400...

.9.

क्रेता का नाम एवं पता– श्री अतोल चन्द रमोला, पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द रमोला, निवासी–गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ (LEFT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दाये हाथ (RIGHT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

..........................क्रेता के हस्ताक्षर

0614
28/4/11

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

Online Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

25 AUG 2011

निर्गत विक्रय कोड सं. 001

E 760934

Online Nakal -UKMKL20240402057786,Adv Mahesh Pant,94120400

.10.

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इतिलिखित दिनांक 28–07–2011, स्थान देहरादून।

....
विक्रेतागण के हस्ताक्षर

....
क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह –

1–..............................
(राजेन्द्र सिंह रावत)
पुत्र स्व0 श्री हेम सिंह रावत
निवासी–बालावाला, देहरादून।
(ID DL No. UA-0720080063041)

2–..............................
(आशीष कुमार)
पुत्र श्री अनिल कुमार गुप्ता
निवासी–बालावाला, देहरादून।
(ID DL No. UA-0720080049963)

रचियता – श्री विनोद डिमरी, एडवोकेट, देहरादून।

07 / 28/4/11

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

बही नम्बर 1 जिल्द 3,630 पृष्ठ 181 से 202

में नम्बर 2,986 पर आज दिनांक 28-April-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक द्वितीय देहरादून

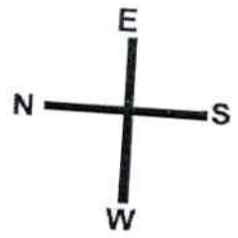
Online Nakal UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

स्थल – मानचित्र

बिना परिमाप

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 84, (वर्ष फसली 1399 से 1404) के भूमि खसरा नम्बर 751 मिन, क्षेत्रफल 357.48 वर्गफीट अर्थात 33.22 वर्गमीटर, स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

विक्रेतागण – (1) श्री राजेश राणां,
(2) श्री संजीव कुमार मित्तल



क्रेता – श्री अतोल चन्द रमोला

विक्रीत भूमि लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शायी गयी है।

ine Nakal -UKNKL2024040205786,Adv Mahesh Pant,9412940050

विक्रेतागण

क्रेता

बही नम्बर 1 जिल्द 3,630 पृष्ठ 181 से 202

में नम्बर 2,986 पर आज दिनांक 28-April-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक द्वितीय देहरादून

Online Nakal UKNKL2024040205786 Adv Mahesh Pant,9412940050

REKHA NEGI

Digitally signed by REKHA NEGI
DN: c=IN, o=PERSONAL, title=7524, pseudonym=1c337dfb8fcf43509d065440f9bfb94e, 2.5.4.20=274a10e267acda0c9e54e128e05d903e6f35fe828f9bceff1a004533430084f4, postalCode=248001, st=UTTARAKHAND, serialNumber=a83f56b88b6427c28efc88cd1c527bf28117e59d1d2e405a97bb56fd2892eb59, cn=REKHA NEGI
Date: 2024.06.15 14:59:15 +05'30'