7346/2016 4346

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. दस्तावेज का नाम	:	आवासीय विक्रय पत्र
2. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 2,13,000.00
3. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:	रु. 2,13,000.00
4. देय स्टाम्प शुल्क	:	रु. 10,800.00
5. मुख्य क्षेत्र	:	मौजा बालावाला, देहरादून।
6. सम्पत्ति	:	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 84 (फसली वर्ष 1399 से 1404) खसरा संख्या 751 मिन0 रकबा 290.25 वर्गफिट अर्थात 26.97 वर्गमीटर स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून
7. विक्रीत भूमि पर स्थित सड़क का ब्यौरा	:	एक तरफ
8. विक्रय प्रतिफल माध्यम	:	नगद / चैक
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर एवं गुल्लरघाटी मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
11. सर्किल रेट	:	रु. 7,500/- प्रति वर्गमीटर
12 विक्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री देवेन्द्र नेगी निवासी आनन्द नगर, बालावाला, जिला देहरादून **(PAN-BBGPN7161R)**
13. क्रेता का नाम व पता	:	श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून **(D.L. No. UA0720080052746)**
14. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	14 पृष्ठ
15. रचयिता	:	श्री एस0के0 डिमरी, एडवोकेट, देहरादून।

गुड्डी-नेगी

अतोल चन्द

Online Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

के स्वयं के नाम

~~ता द्वारा शपथपत्र धारा 154(4)(1)(क)~~

~~प्रति पर्ची/विलेख संख्या......~~

~~प्रमाणपत्र~~ प्रस्तुत किया

S. R[illegible]

line Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

(8)

UKPDE2016045119947

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून | 22-Jul-2016 | 1:10:38PM

7346/2016

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:बालावाला (श्रेणी B)						
Area	: 26.9700 वर्ग मीटर						
Transaction Value :213,000.00		Market Value :213,000.00		Regn Fees :4,320.00		Stamp Duty :10,800.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:751 Min	Khatoni	:84	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:213,000.00	Page	:38	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Shri S.K. Dimri

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	4,320.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	10,800.00	0	22-Jul-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री देवेन्द्र नेगी निवासी आनन्द नगर, बालावाला, जिला देहरादून	गुड्डी-नेगी	OTHERS			PAN CARD : BBGPN7161R
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हरबाला, देहरादून	अतोल चन्द	OTHERS			DL : UA0720080052746
गवाह	श्री राजेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री स्व० हेम सिंह रावत निवासी ग्राम बालावाला, देहरादून	Rawat	OTHERS			ADHAAR : 3876 5866 6463
गवाह	श्री देवेन्द्र सिंह नेगी पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह नेगी निवासी ग्राम बालावाला, देहरादून	देवेन्द्र सिंह नेगी	OTHERS			PAN CARD : ADQPN2640C

गुड्डी-नेगी

अतोल चन्द

Online Nakal UKNKL20240404044 Adv Mahesh Pant,9412940050

line Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. of Uttarakhand

DL No: UA-0720080052746

Form-7
Rule16(2)

Name : ATOL CHAND RAMOLA
S/o : S C RAMOLA
Address : HARRAWALA DEHRADUN

Signature of Holder   Date of Birth : 02/04/1968
is licenced to drive througout India vehicle of the following descriptions :
MCWG(NT) LMV(NT) Only

Sign. of The Licencing Authority
RTO, DEHRADUN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GUDDI NEGI
VIJAY SINGH RAWAT
06/12/1978
Permanent Account Number
BBGPN7161R
Signature

4346

Licence No : UA-0720080052746	
Non-Transport Validity From : 26/08/2008 To : 01/04/2018	Transport Validity From : To :
Date of Ist Issue of Driving Licence 26/08/2008	Dates on which additional vehicles were included
Class of Vehicles MCWG (NT) LMV (NT)	Class of Such Vehicles
Name/Desg. of Testing Authority J.K.PATHAK,SR.FOREMAN	Name/Desg. of Testing Authority
Badge No. Issue Dt.	Blood Group

Online Nakal UKNK...02...4714,Adv Mahesh Pant,9412940050

nline Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

4346

मौजा - बालावाला
परगना - परवादून, दे०दून

ह० वि० क्रेता
गुड्डी नेगी

ह० क्रेता
ओमील चन्द

Online Nakal -UKN... ant,9412940050

nline Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

806318

गुड्डी

अतोल चन्द

Online Nakal -UKNKL2024 4,Adv Mahesh Pant,9412941050

विक्रय पत्र

श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री देवेन्द्र नेगी निवासी आनन्द नगर, बालावाला, जिला देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.........*विक्रेता*

एवं

श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

............क्रेता

गुड्डी नेगी

अतोल चन्द

२४२ अतोल चन्द S/o श्याम चन्द दे० ह०

21 JUL 2016

Attached No.........
Pramod Shar
Stamp Vendor
Court Compound, D.D

लेखा मैं स्वेच्छा स्वस्थ मे
स्वस्थचित्त निखना क्रुद्धि
स्वीकार पुत्री

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 717782

Online Nakal -UKNK 20240404017 / Adv. Mahesh Pant,9412942050

उप निबंधक कोषाधिकारी देहरादून
14 JUL 2016
निर्गत किया

यह कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07–10–2009 के द्वारा श्री राजेश राणा पुत्र स्व0 श्री गोविन्द सिंह एवं श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री आर0पी0 मित्तल से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 2955 के पृष्ठ 235 से 250 में नं0 6147 पर दिनांक 07–10–2009 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। इस प्रकार विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद--विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

आलोल चन्द

243
21 JUL 2016

932

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7346 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 213,000.00
मालियत रु0 : 213,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 4,260.00	रु0 10.00	रु0 380.00	रु0 4,650.00	1,000

श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून ने आज दिनांक 27 Jul 2016 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ मे प्रस्तुत किया।

अतोल चन्द रमोला

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
27-Jul-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री देवेन्द्र नेगी निवासी आनन्द नगर, बालावाला, जिला देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 213,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री स्व० हेम सिंह रावत निवासी ग्राम बालावाला, देहरादून तथा श्री देवेन्द्र सिंह नेगी पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह नेगी निवासी ग्राम बालावाला, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
27-Jul-2016

Online Nakal UKNKL20240404144 Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 006743

Online Nakal -UKNKL20240404047/4 Adv. Mahesh Pant,94129400

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 2,13,000/– (दो लाख तेरह हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–</u>

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मुबलिग 2,13,000/– (दो लाख तेरह हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

अतोल चन्द

२५५1
21 JUL 2016

Sharma

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7346 वर्ष 2016

गुड्डी देवी | अतोल चन्द रमोला | राजेन्द्र सिंह रावत | देवेन्द्र सिंह नेगी

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,चतुर्थ
27 Jul 2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 006744

Online Nakal -UKNKL20240404714, Adv Mahesh Pant,9412940050

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 2,13,000/– (दो लाख तेरह हजार रूपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है:–

क मु0 1,00,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 435600 दिनांकित 15–01–2017 वास्ते ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, बालावाला, देहरादून

ख मु0 1,13,000/– रूपये नगद पूर्व में अदा

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करती है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने की अधिकारी नहीं होगी।

आनन्द चन्द

2441
21 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 005032

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 14 JUL 2016 निर्गत किया

Online Naksha-UKNKL...Adv. Mahesh Pant,94128400...

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगी।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगी।

ग्रुस्डी-जी   आलोलचन्द

9441/3
21 JUL 2016

9412

line Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 005033

14 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL-2024040-714, Adv Mahesh Pant,9412940050

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

2'4414

21 JUL 2016

Pramod Sharma
Stamp Vendor
Court Compound D.Dun

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 005034

14 JUL 2016

Online Nakal ... Mahesh Pant,9412940050

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा विक्रेता एवं क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

(3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि में कोई पेड, बाग, बाउण्ड्रीवाल, निर्माण, बोरिंग आदि नहीं है।

24415
21 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 005035

Online Nakal UKNKL2024... Adv. Mahesh Pant,9412940050

14 JUL 2016

(5) विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार रोड़ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर एवं गुल्लरघाटी मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।

(8) सूची में वर्णित भूमि कलेक्टर महोदय, देहरादून द्वारा जारी सर्किल रेट में उल्लेखित मौहल्ले/कालोनी में स्थित नहीं है।

(9) सूची में वर्णित भूमि के एक तरफ सड़क स्थित है।

आलोक चन्द

21 JUL 2016

nline Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 005036

Online Nakal UKNKL20240404... Mahesh Pant,94128400...

(10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य क्लेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 रूपये 7,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 रू0 2,02,275/– आती है। चूंकि सूची में वर्णित भूमि में 26 फिट चौडा अर्थात 7.80 मीटर चौडा रास्ता है इस कारण भूमि के सम्पूर्ण अगंणीत मूल्यांकन पर 5 प्रतिशत की वृद्धि की जानी है जो कि मु0 10,113/– रूपये होती है। मूल्यांकन में 5 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त भूमि की कुल कीमत मु0 2,12,388/– रूपये होती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु0 2,13,000/– रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु0 10,800/– रूपये का अदा किया जा रहा है।

(11) यह कि क्रेता/क्रेता के परिवार के पास दिनांक 12–09–2003 से पूर्व उत्तराखण्ड में अचल सम्पत्ति है।

21 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 005037

Online Nakal UKNKL2024... Adv Mahesh Pant,941294005

(उत्तराखण्ड) 14 JUL 2016 निर्गत किया कोड संख्या-001

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 84 (फसली वर्ष 1399 से 1404) खसरा संख्या 751 मिन0 रकबा 290.25 वर्गफिट अर्थात 26.97 वर्गमीटर स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में पूर्ण रूप से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब	:	भूमि श्रीमती शान्ति देवी, सीमा में नाप 27 फिट
पश्चिम	:	भूमि श्री संजीव मित्तल, सीमा में नाप 27 फिट
उत्तर	:	26 फिट चौडी सड़क, सीमा में नाप 10 फिट 9 इंच
दक्षिण	:	भूमि क्रेता, सीमा में नाप 10 फिट 9 इंच

अनीता रुद्री - ... अनोल चन्द

34418

21 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 005038

Online Nakal-UKNKL202404040471 4,Adv. Mahesh Pant,941294005

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता ने आज दिनांक 22-07-2016 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

14 JUL 2016

2441

21 JUL 2016

Online Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND N 055519

17 MAR 2016

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस</u>

विक्रेता का नाम एवं पताः– **श्रीमती गुड्डी देवी पत्नी श्री देवेन्द्र नेगी निवासी आनन्द नगर, बालावाला, जिला देहरादून**

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

Online Nakal -UKNKL20240940474 ... Mahesh Pant,9412940050

21 JUL 2016

nline Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND N 055520

17 MAR 2016

क्रेता का नाम एवं पता:– श्री अतोल चन्द रमोला पुत्र स्व0 श्री श्याम चन्द निवासी गीतापुरम, हर्रावाला, देहरादून

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

अतोल चन्द

Online Nakal -UK/KL/20240...14, Adv Mahesh Pant,9412940050

21 JUL 2016

lline Nakal -UKNKL2024040404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND N 055522

Online Nakal -UK-...-2024-...04714, Adv. Mahesh Pant, 9412040050

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 17 MAR 2016 निर्गत किया कोड संख्या 001

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

अतोल चन्द

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाहः–

1. श्री राजेन्द्र सिंह रावत
पुत्र स्व0 श्री हेम सिंह रावत
नि0 ग्राम बालावाला, देहरादून
(Adhar No. 387658666463)

2. श्री देवेन्द्र सिंह नेगी
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह नेगी
नि0 ग्राम बालावाला, देहरादून
(PAN-ADQPN2640C)

रचियता श्री एस0के0 डिमरी, एडवोकेट, देहरादून
फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं।
पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर इस विलेख की रचना की गयी है

2 483

21 JUL 2016

942

बही संख्या 1 जिल्द 2,940 के पृष्ठ 133 से 170 पर क्रमाक 7346

पर आज दिनांक 27 Jul 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
27 Jul 2016

line Nakal -UKNKL20240404044714,Adv Mahesh Pant 9412940050

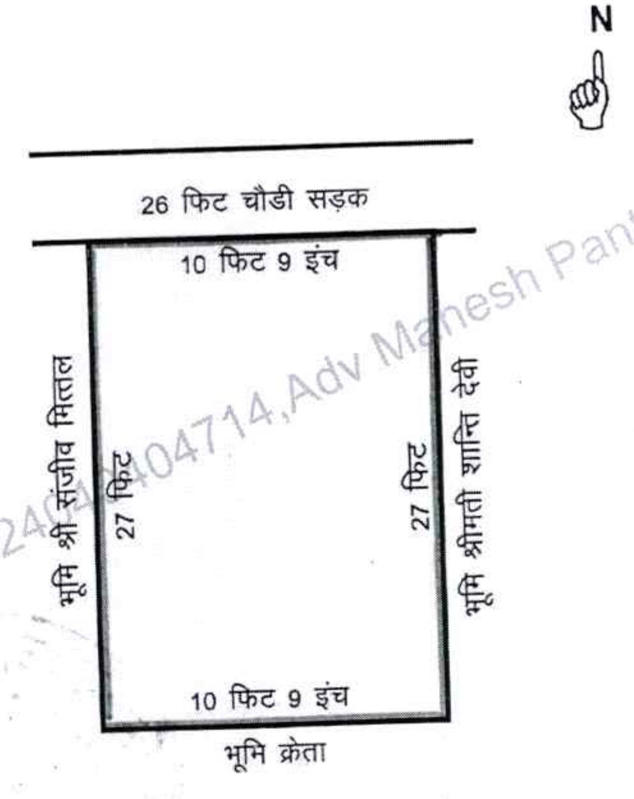
मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 84 (फसली वर्ष 1399 से 1404) खसरा संख्या 751 मिन0 रकबा 290.25 वर्गफिट अर्थात 26.97 वर्गमीटर स्थित मौजा बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून

विक्रेता – श्रीमती गुड्डी देवी

क्रेता – श्री अतोल चन्द रमोला

विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।

NOT TO SCALE



गुड्डी देवी
....
ह0 विक्रेता

अतोल चन्द
....
ह0 क्रेता

Online Nakal -UKNKL202404...404714,Adv Mahesh Pant,9412940050

बही संख्या 1 जिल्द 2,940 के पृष्ठ 133 से 170 पर क्रमाक 7346

पर आज दिनांक 27 Jul 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
27 Jul 2016

nline Nakal -UKNKL20240404714,Adv Mahesh Pant 9412940050

PRITI MANJERY Digitally signed by PRITI MANJERY Date: 2024.06.15 10:02:47 +05'30'