BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 46384

वांछित विवरण विक्रय-विलेख

1. मालियत विक्रय पत्र :- रू0 12,94,000/-

2. शासकीय मूल्यांकन :- रू0 12,94,000/-

3. कुल स्टाम्प शुल्क देय :- रू0 48,600/-

4. विवरण भूमि :- आवासीय भूमि खाता खतौनी संख्या 704 (मुताबिक फसली वर्ष 1399 से 1404), खसरा संख्या- 2239 रकबा **250 वर्गमी0** स्थित मौजा- आरकेडिया ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।

5. सर्किल रेट :- रू0 4,500+675=5175/- प्रति वर्गमीटर की दर से

6. मुख्य मार्ग से दूरी :- विक्रीत भूमि मुख्य शिमला रोड से 350 मी0 से अधिक की दूरी पर **5 मी0 से अधिक एवं 12 मी0 से कम चौड़ी सड़क पर स्थित है।**

7. विक्रेता के नाम व पते :- **श्रीमती अर्चना** पत्नी श्री संजय कुमार निवासी ग्राम टिकोला, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड।

   V.ID: RDM0231175

8. क्रेता का नाम व पता :- **विमलेश सोम** पुत्री श्री हेम सिंह निवासी 41-ए, हरि विहार, विजय पार्क, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

   Adhar No.: 486367404889

9. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या :- 12

10. रचयिता का नाम :- **राजेश पाल,** अधिवक्ता कोर्ट कम्पाउण्ड, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।

Vimlesh

Archana

ीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

0000

TWENTY THOUSAND RUPEES

त हज़ार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ण्ड UTTARAKHAND

211332

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार देहरादून
17 SEP 2015
निगत किया

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख आज दिनांक **21-09-2015** को स्थान देहरादून, उत्तराखण्ड में श्रीमती अर्चना पत्नी श्री संजय कुमार निवासी ग्राम टिकोला, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (जिनको इस विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)।

......विक्रेता

ने

विमलेश सोम पुत्री श्री हेम सिंह निवासी 41-ए, हरि विहार, विजय पार्क, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (जिनको इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित, हस्ताक्षरित व निष्पादित किया।

......क्रेता

Archana

Vimlesh

ीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

0000

स हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

TTARAKHAND

211185

मुख्य कोषाधिकारी

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के स्वामी व अध्यासी हैं। विक्रेता ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि इसके पूर्व स्वामी श्रीमती उमा रानी पत्नी श्री रविन्द्र नाथ निवासिनी 316/1, सिविल लाईन, नोर्थ मुजफ्फरनगर, उ0प्र0 द्वारा मुख्तारेआम अपने पति श्री रविन्द्र नाथ पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश से पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 08.10.2013 के द्वारा क्रय की थी जो उपनिबन्धक कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 1 जिल्द 5410 पृष्ठ 119 से 138 में नं0 8653 पर दिनांक 08.10.2013 को विधिवत दर्ज एवं पंजीकृत है तत्पश्चात उपरोक्त विक्रय विलेख दिनांक 08.10.2013 में खसरा संख्या गलत अंकित हो गया था जिसकी शुद्धि हेतु एक शुद्धि पत्र दिनांक 05.05.2015 को अंकित एवं निष्पादित किया गया जो उपनिबन्धक कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 1 जिल्द 6365 पृष्ठ 387 से 400 में नं0 2659 पर दिनांक 05.05.2015 को विधिवत दर्ज एवं पंजीकृत है।

विदित हो कि विक्रेता का नाम सूची में वर्णित भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है तथा इस प्रकार विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी एवं विधिक् अधिकार प्राप्त हैं।

Archana

Vimlesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

B 765653

SEP 2015

विदित हो कि विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाज़ार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नहीं है। इस भूमि पर किसी बैंक, सोसायटी, सरकारी एवं अर्द्धसरकारी विभाग में किसी प्रकार का कोई ऋण देय नहीं है तथा यह भूमि कहीं बन्धक नहीं है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है तथा किसी राजकीय या राष्ट्रीय प्रयोजन हेतु अधिग्रहित नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है। इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है। विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

विदित हो कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि पाक व साफ है और किसी स्थान पर धरोहर व बन्धक नहीं है और विक्रेता बिना किसी के सिखलाये, बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव के, अपने स्वच्छ व स्वस्थ मन-मस्तिष्क एवं इन्द्रियों की स्वच्छ व स्वस्थ दशा में तथा इस विलेख को पढ़कर/पढ़वाकर एवं समझकर इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेता को **रू0 12,94,000/- रूपये** (बारह लाख चौरानवे हजार) की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप विक्रीत करना चाहती हैं और क्रेता भी इस विक्रय प्रतिफल धनराशि की एवज में इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करना चाहती हैं।

Archana

Vimlesh

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ण्ड UTTARAKHAND B 765654

14 SEP 2015

<u>अतः विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-</u>

(1) यह कि उपरोक्त विक्रेता, इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेता को उपरोक्त विक्रय प्रतिफल की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करते है तथा भूमि पर स्वामी के रूप में क्रेता को आरूढ़ करती है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेता ने क्रेता को देकर, क्रेता को भूमि पर आरूढ़ कर दिया हैं। विक्रय प्रतिफल की धनराशि विक्रेता ने क्रेता-महोदय से चैक संख्या 788249 दिनांकित 22.09. 2015 वास्ते एस0बी0आई0, आई0डी0टी0, कौलागढ़ रोड, देहरादून के माध्यम से प्राप्त कर ली है इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल की धनराशि की प्राप्ति को विक्रेता उपनिबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करती है। विक्रय प्रतिफल की एवज में कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

Archana

Vimlesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND B 765655

कोषाधिकारी देहरादून
SEP 2015

(2) यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेता निम्नानुसार स्पष्ट करती है :-

(क) यह कि विक्रेता ने क्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का वास्तविक रिक्त अध्यासन स्थल पर समर्पित कर दिया है और क्रेता को स्वयं के समतुल्य भूमि पर आरूढ़ कर दिया है और क्रेता भूमि के अध्यासन में आ गयी है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये, अपने उपयोग-उपभोग में लाये, निर्माण करें, काश्त करें, रिहायश करें, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि का उपयोग करें, राजस्व अभिलेख में अपने नाम से दाखिल खारिज करवायें, या अन्य किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(ख) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की बाबत आज तक देय समस्त कर, लगान आदि या अन्य कोई पाया जायेगा तो इसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद देय समस्त कर, लगान आदि की अदायगी का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा, परन्तु यदि इस विक्रय विलेख से पूर्व का कोई कर, लगान आदि या अन्य देय पाया जायेगा, तो अदायगी का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा।

Archana

Vimlesh

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

B 765656

(ग) यह कि भूमि पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह भूमि किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नहीं है। यह भूमि विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है।

(घ) यह कि विक्रीत भूमि के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेता को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेता को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी क्रेता को अन्तरित किये जा रहे हैं।

(ङ) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता को विक्रेता की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता, क्रेता की मांग पर व क्रेतां के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगी तथा उसका कारण बनेंगी।

Archana Vimlesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

B 765657

(च) यह कि यदि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी अन्य दोष के कारण क्रेता के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेता उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेता को अदा करेंगी।

(छ) यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के समस्त अभिलेखों से विक्रेता का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बतौर स्वामित्व अंकित करा लें।

:: वांछित विवरण ::

(1) विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है तथा भारत के मूल नागरिक हैं।

(2) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, निर्माण, बाउन्ड्रीवॉल आदि नहीं है।

(3) पक्षकारों के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं है।

Archana

Vimlesh

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ण्ड UTTARAKHAND

B 765658

(4) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का क्षेत्रफल 250 वर्गमीटर है, जिसका सर्किल रेट 4,500/- रूपये प्रति वर्गमीटर है तथा भूमि पर 5 मी0 से अधिक एवं 12 मी0 से कम चौड़ा रास्ता होने के कारण मूल्य में 15 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़कर कुल रू0 5175/- प्रतिवर्गमी0 के अनुसार इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की कीमत 12,94,000/- रूपये निर्धारित होती है जिस पर 3.75 प्रतिशत की दर से अंकन रू0 48,600/- का स्टाम्प शुल्क समर्पित किया जा रहा है। भूमि नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 तथा उत्तर प्रदेश ग्रामीण भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1960) (यथाअंगीकृत व संशोधित उत्तरांखण्ड राज्य) के प्राविधानों से मुक्त है।

(5) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता वर्तमान विक्रयपत्र के माध्यम से 250 वर्गमी0 ... भूमि क्रय कर रही है जिस कारण विक्रय विलेख के निष्पादन से उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक-2003 (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-12 वर्ष 2006 एवं उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या-1 वर्ष 2007) के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं हो रहा है और वर्तमान विक्रय-विलेख के माध्यम से इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

Vimlesh

Archana

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND B 765659

14 SEP 2015

(6) यह कि इस विक्रय विलेख में जहां जहां शब्द विक्रेता व क्रेता आया है, उससे उसका तात्पर्य व अर्थान्तर, उसके हित प्रतिनिधि, अन्तरिती, वारिसान, प्रतिनिधि एवं दायाद से लगाया जावेगा व समझा जावेगा।

:: विवरण भूमि ::

आवासीय भूमि खाता खतौनी संख्या 704 (मुताबिक फसली वर्ष 1399 से 1404), खसरा संख्या- 2239 रकबा 250 वर्गमी0 स्थित मौजा- आरकेडिया ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) जिसकी सीमाएं एवं पैमाईश निम्नानुसार है :-

पूरब-	30 फिट चौड़ा रास्ता सीमा में नाप 11.905 मीटर
पश्चिम-	सम्पत्ति कर्नल राघव सीमा में नाप 11.905 मीटर
उत्तर-	सम्पत्ति अन्य सीमा में नाप 21 मीटर
दक्षिण-	सम्पत्ति श्रीमती तारा देवी सीमा में नाप 21 मीटर

Archana

Vimlesh

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ड UTTARAKHAND B 765660

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतुः-

विक्रेता का नामः- श्रीमती अर्चना

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Vimlesh

Archana

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 258634

क्रेता का नामः- विमलेश सोम

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Vimlesh

Archana

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 045297

17 SEP 2015

अतः यह विक्रय-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को देहरादून में विक्रेता व क्रेता ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है, ताकि सनद रहे और समयानुसार काम आवे।

Archana ....
विक्रेता

Vimlesh ....
क्रेता

साक्षीगण :-

1) श्री जसवीर सिंह पुण्डीर
पुत्र श्री साहब सिंह पुण्डीर
निवासी सुभाष नगर, देहरादून।
Adhar No.: 213839748318

सुभाषचौहान
2) श्री सुभाष चौहान
पुत्र श्री रोहिताष सिंह
निवासी 9 सुभाष नगर,
देहरादून।
DL No.: UA-0719880054405

पक्षकारों ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों तथा बताये गये तथ्यों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की गयी। पक्षकारों ने स्वयं के चित्रण स्वयं पुष्ट किये तथा साक्षीगणों ने उपरोक्त विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्यों को पढ़ व समझकर एवं विक्रय प्रतिफल की धनराशि का आदान-प्रदान संज्ञान में लेकर इस विक्रय विलेख में बतौर साक्षीगण अपनी स्वेच्छा से हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

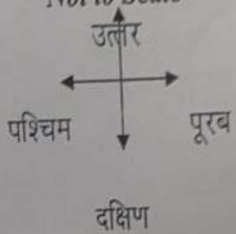
रचयिता :- राजेश पाल अधिवक्ता कोर्ट कम्पाउण्ड, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।

साईट प्लान

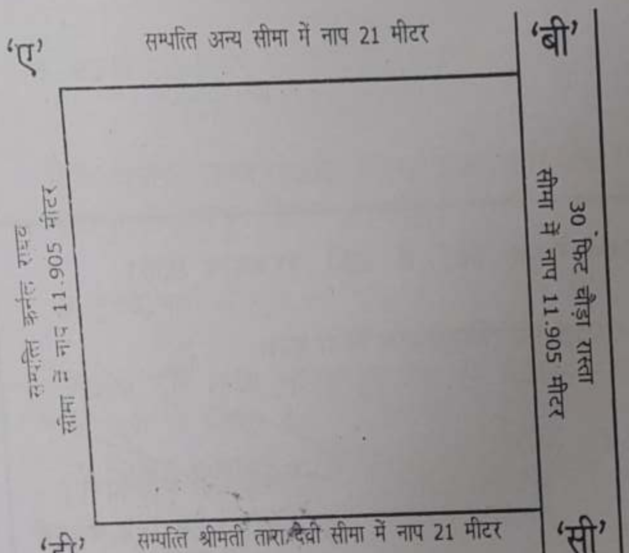
आवासीय भूमि खाता खतौनी संख्या 704 (मुताबिक फसली वर्ष 1399 से 1404), खसरा संख्या-2239 रकबा 250 वर्गमी0 स्थित मौजा- आरकेडिया ग्रान्ट, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) जिसको मानचित्र मे शब्द 'ए', 'बी', 'सी', 'डी' एवं 'ए' से प्रदर्शित किया गया है।

विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती अर्चना

Not to Scale



क्रेता का नाम व पता :- विमलेश सोम



Archana
विक्रेता

Vimlesh
क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 2,164 के पृष्ठ 247 से 280 पर क्रमाक 9061

पर आज दिनांक 22 Sep 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
22 Sep 2015