26 अगस्त – 2014

P-2014-15

विक्रय–पत्र

1. विक्रय मूल्य	:रू0 18,45,000/–
2.बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	:रू0 18,45,000/–
3.कुल स्टाम्प जो दिया गया	:रू0 69,500/–
4.स्थान	:सुद्दोवाला,परगना पछुवादून,तहसील विकासनगर,जिला देहरादून।
5.भू–खण्ड का प्रकार	:व्यवसायिक भूमि।
6.प्रमुख मार्ग से दूरी	:चकराता रोड़ पर स्थित है।
7.सर्किल रेट	:रू0 4000/–प्रति वर्ग मी0,(पृष्ठ स0 12 के कम स0 02(01) के कॉलम पर 05 अकिंत है।
8.सम्पत्ति विवरण	:भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 187 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा न0 253मि0 रकबा 0.0900है0 में से 460.71 वर्ग मी0, स्थित मौजा सुद्दोवाला,परगना पछुवादून,तहसील विकासनगर,जिला देहरादून।
9.विक्रेतागण का नाम व पता	: 1.श्रीमती सुनिता गर्ग पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार 2.श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री बृजलाल निवासीगण–5/2,विचारानन्द मार्ग लक्ष्मण चौक,जिला देहरादून। 1.आई.डी.पैन न0–ABSPD7177J 2.आई.डी.पैन न0–AEOPK2886C
10.केता का नाम व पता	:श्रीमती अनुप्रिया पंत पत्नी श्री नवल किशोर पंत निवासी–ग्राम सुद्दोवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर,जिला देहरादून। आई.डी.पैन न0–BCAPM8217J
11.कुल पृष्ठो की स0–	:19

रचियता:–श्री बी.एस.परिहार (एडवोकेट)।

सुनीता गर्ग

य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

र रुपये

रु. 10000

INDIA

सत्यमेव जयते

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

राखण्ड UTTARAKHAND

A 304830

कोषाधिकारी
26 AUG 2014
विकासनगर (देहरादून)

2

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 01.09.2014ई0 को स्थान तहसील विकासनगर,जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) में, 1.श्रीमती सुनिता गर्ग पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार 2.श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री बृजलाल निवासीगण–5/2,विचारानन्द मार्ग लक्ष्मण चौक,जिला देहरादून। (जिनको इस विक्रय विलेख में ''विक्रेतागण'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है) ....विक्रेतागण

ने

श्रीमती अनुप्रिया पंत पत्नी श्री नवल किशोर पंत निवासी–ग्राम सुद्धोवाला, परगना पछुवादून,तहसील विकासनगर,जिला देहरादून। (जिनको इस विक्रय विलेख में ''क्रेता'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है।)

.............क्रेता

सुनीता गर्ग

...य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...र रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...खण्ड UTTARAKHAND

A 304906

...धिकारी
...6 AUG 2014
...सनगर (देहरादून)

3

विदित हो कि, विक्रेतागण विक्रीत भूमि के भूमिधर, स्वामी, अध्यासी, काबिज है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि आपसी समझौता/पारिवारिक व्यवस्था के अनुसार प्राप्त हुई है तथा हम विकेतागणो का नाम उपरोक्त भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में विधिवत दर्ज है।

सुनीता गर्ग

...य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 304962

...प कोषाधिकारी

26 AUG 2014

...ासनगर (देहरादून)

और जो कि, यह भूमि हर प्रकार के भार बंधन, ऋण सरकारी व गैर सरकारी, कुर्की, जमानत व हर प्रकार के वाद विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि से पूर्णरूपेण मुक्त व रहित है, अर्थात हर प्रकार से पाक साफ है।

सुनीता गर्ग

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 304869

राखण्ड UTTARAKHAND

उपनिबंधकारी
26 AUG 2014
विकासनगर, देहरादून

5

और जो कि, इस प्रकार हम विक्रेतागण विक्रीत भूमि के अन्तरण योग्य स्वामित्व अधिकारों वाले भूमिधर,स्वामी है हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि के अन्तरण हेतु पूर्ण स्वामित्व अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। विक्रेतागण द्वारा विक्रीत भूमि की बाबत ऐसा कोई कार्य, पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक पत्र अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में अंकित व सम्पादित नहीं किया हुआ है। जिसमें विक्रीत भूमि के अन्तरण में किसी भी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो।

सुनीता रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 304928

कोषाधिकारी
26 AUG 2014
विकासनगर, देहरादून

6

और जो कि, विक्रेतागण विक्रीत भूमि को विक्रय करने व क्रेता विक्रीत भूमि को क्रय किये जाने हेतु परस्पर सहमत हुए है। पक्षकारों के बीच इस अन्तरण हेतु विक्रय मूल्य/प्रतिफल राशि रू0 18,45,000/-रूपये(आठरह लाख पैंतालिस हजार रूपये) निर्धारित हुआ है। पक्षकारों के बीच इस प्रकार हुए मौखिक अनुबन्ध के अनुपालन में यह विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

अतः एतद्वारा हम विक्रेतागण ने विक्रय मूल्य रू0 18,45,000/-रूपये(आठरह लाख पैंतालिस हजार रूपये) एवज में विक्रयपत्र की सूची में वर्णित विक्रीत भूमि ऊपर नामित क्रेता को समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित जो भी विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त है, अथवा भविष्य में प्राप्त है, सहित, विक्रीत एवं अन्तरित कर दिये है। आज की तिथि से क्रेता विक्रेतागण के समतुल्य विक्रीत भूमि का स्वामी,अध्यासी हो गया है।

सुनीता शर्मा

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रांचल UTTARANCHAL 679120

कोषाधिकारी

2 6 AUG 2014

नगर (देहरादून)

अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:–

1. यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य / प्रतिफल रूपये 18,45,000/–रूपये (अठारह लाख पैंतालिस हजार रूपये) निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:–
मु0–1,00,000/–(एक लाख रूपये) द्वारा चैक स0 736659 यूको बैक सेलाकुई,देहरादून दिनांकित 09.03.14
मु0–6,00,000/–(छ:लाख रूपये) द्वारा चैक स0 829588 पी.एन.बी.प्रेमनगर,देहरादून दिनांकित 15.04.14
मु0–75,000/–(पिचहत्तर हजार रूपये) द्वारा चैक स0 736660 यूको बैक सेलाकुई,देहरादून दिनांकित 15.04.14
मु0–6,22,000/–(छ:लाख बाईस हजार रूपये) द्वारा ड्राप्ट स0 277665 पी.एन.बी. प्रेमनगर,देहरादून दिनांकित 18.07.2014

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

679071

उप कोषाधिकारी

26 AUG 2014

विकासनगर, देहरादून

8

मु0–3,00,000/–(तीन लाख रूपये) द्वारा ड्राप्ट स0278284पी.एन.बी.प्रेमनगर,देहरादून दिनांकित 29-8-2014।

मु0–72,000/–(बहत्तर हजार रूपये) द्वारा ड्राप्ट स0278286पी.एन.बी.प्रेमनगर,देहरादून दिनांकित 29-8-2014।

शेष मु0–76,000/–(छियहत्तर हजार रूपये) निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:–

मु0–40,000/–दिनांक 10.06.2013 नगद।

मु0–36,000/–दिनांक 15.06.2013 नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त कर लिये है,जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण,उपनिबन्धक विकासनगर,जिला देहरादून के समक्ष एतदद्वारा स्वीकार करते है।विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है। अर्थात विक्रय मूल्य की बाबत विक्रेतागण व क्रेता की बीच कोई भी लेन–देन शेष नहीं रहा है।

सुनीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...तरांचल UTTARANCHAL

679178

कोषाधिकारी
26 AUG 2014
...कासनगर (देहरादून)

12. यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन हटाकर, भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने भूमि का अध्यासन प्राप्त कर लिया है, जिसकी स्वीकृति क्रेता अंकित करता है।

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 168570

ISSUE FROM

26 AUG 201

SUB TREASARY
VIKASNAGAR (DEHRADUN)

3. यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, कृषि करे, निवास करे, परिवर्तन–परिवर्धन करे। इस पर विक्रेतागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस सम्पत्ति के अन्तरण / विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होगे।

4. यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा कोई अंश से यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाए अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाए तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति पूर्ति विक्रेतागण की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 168578

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREASURY

VIKASNAGAR

5. यह कि विक्रेतागण,क्रेता के साथ नामान्तरण की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा और इस विषय में किसी लेख–विलेख, शपथपत्र, पप्रत्र आदि विक्रेतागण को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किए जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण,क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेंगे।

6. यह कि, विक्रीत पत्र अंकित किये जाने की तिथि तक विक्रीत भूमि पर आरोपित सभी प्रकार के कर/लगान आदि के भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का होगा तदुपरान्त क्रेता का होगा।

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 168579

ISSUE FROM

26 AUG 2005

SUB TREASARY

VIKASNAGAR

7. यह कि विक्रीत भूमि में वास्ते मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकार आदि–आदि की बाबत जो अधिकार हम विक्रेतागण को आज की तिथि तक प्राप्त है तथा भविष्य में प्राप्त होने संभव है, उन सबका मालिक आज की तिथि से सम्पूर्ण अधिकारों सहित क्रेता हो गया है।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण एवं क्रेता से अभिप्राय, उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, हित–प्रतिनिधि, समुनुदेशित आदि सभी सम्मिलित से है। यह विक्रय पत्र इन सभी पर समान रूप से बन्धनकारी होगा।

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 168580

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREASARY VIKASNAGAR

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता के बीच विक्रीत भूमि के क्रय विक्रय हेतु पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र अंकित व निष्पादित नहीं हुआ है।
2. यह कि, विक्रीत भूमि पर कोई पेड, या बाग या निर्माण आदि नहीं है।
3. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड पर स्थित है।
4. यह, कि विक्रीत भूमि का कलैक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित व्यवसायिक सर्किल दर रूपये 4000/—रूपये प्रति वर्ग मी0, की दर से मुल्य रूपये 18,45,000/—रूपये बनता है जिस पर नियमानुसार 69,500/—रूपये स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 168581

रांचल UTTARANCHAL

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREAS...

यह कि,विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नही है।

6 यह कि,केता/परिवार के नाम जिला देहरादून मे 12 सितम्बर 2003 से पूर्व की सम्पत्ति है केता उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार की सदस्या है।

7 यह कि,विकीत भूमि मय सर्वाधिकार,सुखाधिकार सहित विकय की जा रही है।

8 यह कि,विकेतागण व केता ने अपनी–अपनी फोटो स्वंय सत्यापित की है।

9 यह कि केता/विकेतागण या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नही है तथा विदेशो मे रह रहे भारतीय मूल के नही है इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश,श्रीलंका, अफगानिस्तान,चीन,नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है तथा वहॉ निवास कर रहे भारतीय मूल के नही है।

10. यह कि विकीत भूमि किसी संस्था,ट्रस्ट,धार्मिक संस्था की नही है तथा न ही विकीत भूमि की बाबत किसी न्यायालय मे कोई वाद विचाराधीन नही है तथा विकीत भूमि ढांग,बंजर,जल मग्न की नही है।

सुनीता ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 168582

ISSUE FROM

SUB TREASURY

VIKASNAGAR

26 AUG 2014

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 187 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा न0 253मि0, रकबा 0.0900है0, मे से 460.71 वर्ग मी0,स्थित मौजा सुद्दोवाला,परगना पछुवादून,तहसील विकासनगर,जिला देहरादून जिसकी सीमांए व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब:– भूमि विकेता,सीमा मे नाप 98 फीट 9 इंच।

पश्चिम:– भूमि नवल किशोर पंत,सीमा मे नाप 100 फीट 3 इचं।

उत्तर:– भूमि सोबन सिंह चौहान,सीमा मे नाप 50 फीट 1 इंच।

दक्षिण:– चकराता रोड़,सीमा मे नाप 50 फीट।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 168583

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREAS...
VIKASNAGAR (DEH...

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा निम्न साक्षियों की उपस्थिति में आज दिनांक 01.09.2014 को अंकित व सम्पादित कर दिया कि, प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी रहे।

दाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

बाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह० विक्रेता1........ सुनीता गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 168584

उत्तरांचल UTTARANCHAL

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREAS...
VIKASNA...

दाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

बाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता2..........

सुनीता ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 168585

ISSUE FROM

26 AUG 2014

SUB TREASURY
VIKASNAGAR

18

बाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

बाये हाथ की उगंली के निशान

अगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 क्रेता.............

ह0 साक्षी1.............

नाम:—श्री नवल किशोर
पुत्र श्री अनुसूया प्रसाद
निवासी—सुद्दोवाला,जिला देहरादून।
वो.आई.डी.न0—ANCO540930

ह0 साक्षी2.............

नाम:— श्री जयपाल
पुत्र श्री भीम सिंह
निवासी—सुद्दोवाला,जिला देहरादून।
वो.आई.डी.न0—UP/01/425/804452

रचियता:— श्री बी.एस.परिहार (एडवोकेट) देहरादून।

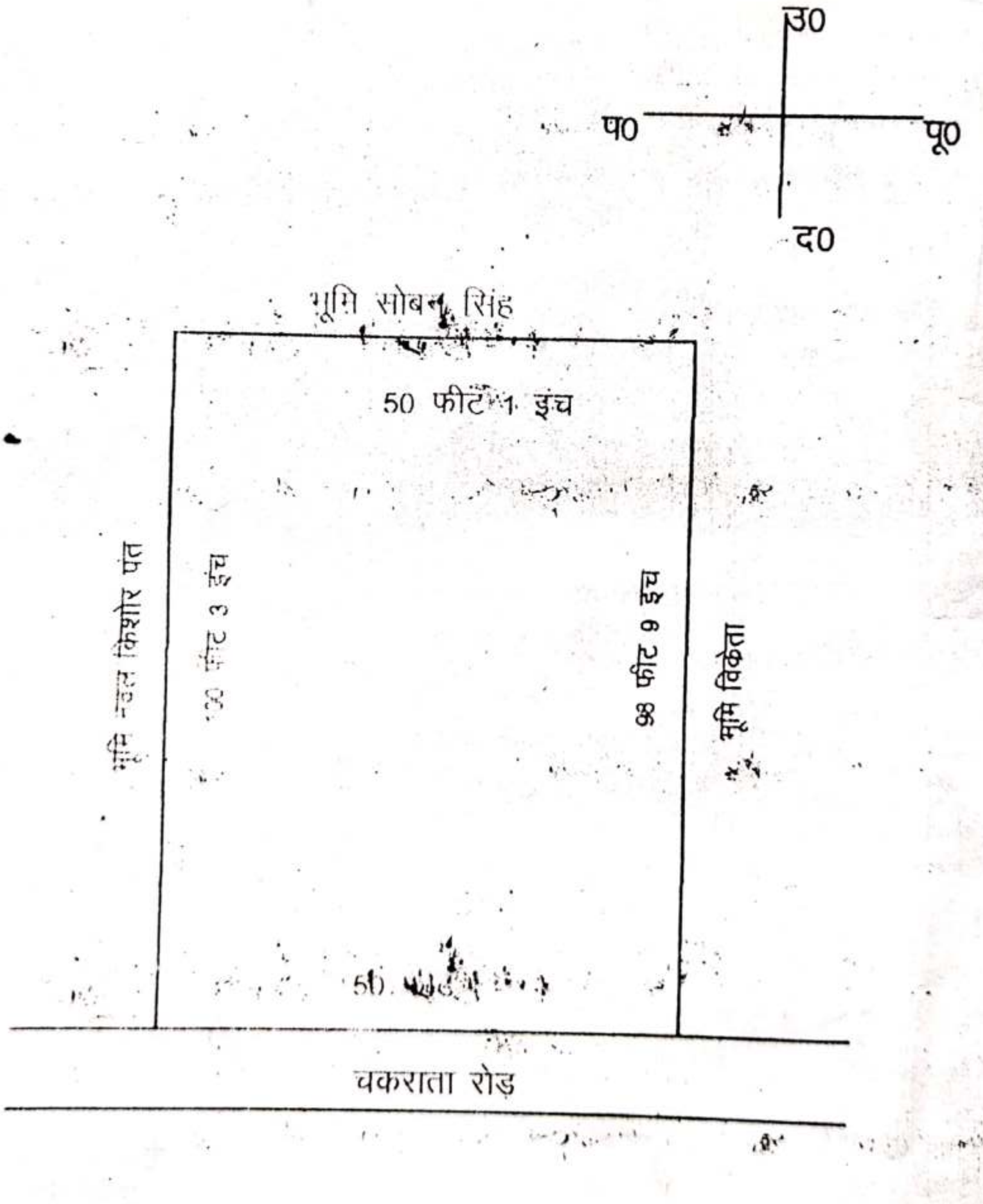
कम्प्यूटरीकृत:— पुण्डीर फोटो स्टूडियो नेहरूम रोड विकासनगर।

नक्शा

विकेता:—1.श्रीमती सुनिता गर्ग 2.श्री सुरेन्द्र कुमार ।

केता:—श्रीमती अनुप्रिया पंत

विवरण विक्रीत भूमि:—भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 187 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा न0 253मि0 रकबा 0.0900है0,मे से 460.71 वर्ग मी0,स्थित मौजा सुद्धोवाला,परगना पछुवादून,तहसील विकासनगर,जिला देहरादून



ह0विकेता–1

ह0विकेता–2.................................

ह0केता