6848

R-2010-11

विक्रय – पत्र

विक्रय मूल्य	5,51,000/–रूपये
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	5,51,000/–रूपये
स्टाम्प शीट की संख्या	07
स्टाम्प शुल्क	33,100/–रूपये
क्षेत्र	ग्रामीण
किस्म जमीन	व्यवसायिक
रक्बा विक्रीत भूमि	190वर्गमीटर
मौजा	सुद्धौवाला
मुख्य चकराता रोड से दूरी	50मीटर के अन्तर्गत
सर्किल रेट	2900/–रू०प्रति वर्गमी० (पेज नं० 9, कॉलम 9)

श्री पुनीत चौहान पुत्र श्री विनोद चौहान निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला–देहरादून।

(PAN No → AFHPC 5029H)

......................विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला–देहरादून।

(PAN No → BAXPK8971N)

............क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत भूमि का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

825250

(2)

विक्रय–पत्र

श्री पुनीत चौहान पुत्र श्री विनोद चौहान निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला–देहरादून।

......................विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला–देहरादून।

............क्रेता

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

825275

विदित हो कि हमं विक्रेतागण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि के एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज, भूमिधर हैं। विवरण में दी गई भूमि मुझ विक्रेता के द्वारा इसके पूर्व मालिक श्री आशुतोष अविनाशी शर्मा पुत्र श्री नारायण अविनाशी शर्मा व श्री नारायण अविनाशी शर्मा पुत्र श्री एम0एल0शर्मा निवासी 53/2, ई0सी0रोड, देहरादून जिला–देहरादून से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 19/06/2009 द्वारा क्रय की हुई है। जिसका दाखिल खारिज भी मुझ विक्रेता के नाम पर वाद संख्या 2227/09, आदेश दिनांक 23/09/2009 के द्वारा कागजात माल में हो चुका है। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जो–विवादों ऋण कुर्की बैय आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु मेरे स्वामित्व की हैं। जिसको विक्रय करने एवम हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को कानूनन प्राप्त है, इसलिए मुझ विक्रेता ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित भूमि को मु0–5,51,000/–रूपये (पांच लाख इक्यावन हजार रूपये) में, क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित, सब– सुखाधिकार सहित, हर प्रकार से, मूलरूप से पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता के द्वारा निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:–

1. मु0–2,50,000/–रूपये (दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 702006 दिनांकित 29/09/2010, पंजाब नैशनल बैंक, प्रेमनगर।
2. मु0–2,90,000/–रूपये (दो लाख नब्बे हजार रूपये) द्वारा ड्राफ्ट संख्या 148633 दिनांकित 25/10/2010, पंजाब नैशनल बैंक, प्रेमनगर।
3. मु0–11,000/–रूपये (ग्यारह हजार रूपये) नकद

जिनका प्राप्त होना मुझ विक्रेता को एतद्द्वारा स्वीकार है। इस प्रकार से कुल कीमत मु0–5,51,000/–रूपये (पांच लाख इक्यावन हजार रूपये) मुझ विक्रेता को प्राप्त हो गयी है। कीमत के मध्य कुछ भी लेना–देना शेष नही रहा है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

825268

यह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज ही विक्रीत भूमि पर मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारो सहित अपने समान ही करा दिया गया है।

यह कि आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे, विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय, वसीयत, दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब मेरे या मेरे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता, हक या अधिकार नहीं रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के आज तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मुझ विक्रेता ने अदा कर दिये है। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगें।

यह कि मुझ विक्रेता के अधिकार या स्वांमित्व में किसी भी प्रकार की कमी या विक्रयदोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को कोई भी किसी प्रकार की क्षति होती है कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मैं विक्रेता क्षतिपूर्ति मय हर्जा-खर्चा, लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हूँ।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व-अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथपत्र, लेखपत्र आदि की आवश्यकता हुई तो मैं विक्रेता, क्रेता महोदय के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हूँ व रहूँगा।

यह कि इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता महोदय से आशय उनके हित-प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न आदि से भी है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 521357

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग से मुक्त है।
2. यह कि विक्रेता सामान्य जाति के सदस्य है।
3. यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत प्रतिज्ञा पत्र पक्षों के मध्य सम्पन्न नहीं हुआ है।
4. यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड से लगभग 50मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
6. यह कि विक्रीत भूमि व्यवसायिक है जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 2900/-रूपये प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की कीमत मु0-5,51,000/-रूपये होती है जिस पर नियमानुसार 33,100/-रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
7. यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित आध्यासित हो गये है।
8. यह कि क्रेता के पिता के नाम पर मौजा सुद्धौवाला में अपनी भूमि है। उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29/2003 के प्राविधानों के अनुरूप ही विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।
9. यह कि विक्रीत भूमि चाय बागान, औद्योगिक क्षेत्र व टाउन एरिया से बाहर स्थित है।
10. यह कि विक्रेता की पहचान क्रेता व गवाहों के द्वारा की गई है तथा क्रेता व गवाह विक्रेता को भली प्रकार से जानते है।
11. यह कि विक्रीत भूमि, ग्राम समाज, बंजर, झाड़ी, नदी-नाला चारागाह, कब्रिस्तान आदि की भूमि नहीं है।

शामिल सं. 1369

Registration No. 6,348

Book No. 1

Registration Year 2010

स्टाम्प विक्रेता
तहसील-विकासनगर (दे.दून)

पुनीत चौहान | नवल किशोर पन्त | रजनीश अन्तिवाल | सचिन राणा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण के चिन्ह अंगुठे नियमानुसार लिये गए है जो सज्जन प्रतीत होते है।

उपनिबन्धक (प्रथम)
विकासनगर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 521358

12. यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्थान या ट्रस्ट की भूमि नहीं है और ना ही विक्रीत भूमि की बावत न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन है।

13. यह कि क्रेता / विक्रेत्री या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहां निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 370 साल 1412फसली से 1417फसली तक के 253क मि0 रकबा 0.0190है0 अर्थात 190वर्गमीटर स्थित मौजा सुद्धोवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:–

पूरब में	:–	भूमि क्रेता, सीमा में नाप 100फुट।
पश्चिम में	:–	भूमि राधेलाल, सीमा में नाप 100फुट।
उत्तर में	:–	भूमि सोबन सिह, सीमा में नाप 20.25फुट।
दक्षिण में	:–	मुख्य चकराता रोड़, सीमा में नाप 20.25फुट।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 521359

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 25/10/2010 ई0 को स्थान–विकासनगर जिला–देहरादून में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्व होवें।

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका	
					बांया हाथ
					दांया हाथ

ह0 विक्रेता.........

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

8

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 884761

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका	
						बांया हाथ
						दांया हाथ

ह0. क्रेता............

ह0 साक्षी 1............

श्री रजनीश अन्तिवाल पुत्र टीकाराम अन्तिवाल निवासी ग्राम सुद्धौवाला, जिला–देहरादून।

ह0 साक्षी 2............

श्री सचिन राणा पुत्र श्री इन्दर सिंह राणा निवासी ग्राम जीवनगढ़, जिला–देहरादून।

रचियता:–

श्री मनीष कुमार,

एडवोकेट।

28-10-10

टाईपकर्ता:–योगेन्द्र पुण्डीर।

बही न0 1 जिल्द 1,487 के पृष्ठ 241 - 256

क्रमांक 6,348 पर आज दिनांक 25-Oct-2010

को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक (प्रथम)
विकासनगर

Scanned with OKEN Scanner