

11-2009-10

3052

(13) Purchase (09-10)

विक्रय - पत्र

विक्रय मूल्य

4,56,000 / --रुपये

बांजाशी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है

4,56,000 / --रुपये

स्टाम्प शीट की राख्या

08

स्टाम्प शुल्क

41,100 / --रुपये

आवास शुल्क

सहित

किस्म जमीन

व्यवसायिक

रवबा विक्रीत भूमि

190वर्गमीटर

मौजा

सुद्धौवाला

मुख्य चकराता रोड से दूरी

50मीटर के अन्तर्गत

सर्किल रेट

2400 / --रु0प्रति वर्गमी0

श्री आशुतोष अविनाशी शर्मा पुत्र श्री नारायण अविनाशी शर्मा व श्री नारायण अविनाशी शर्मा पुत्र श्री एम0एल0शर्मा निवासी 53/2, ई0सी0रोड, देहरादून जिला-देहरादून।

.....विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला--देहरादून।

.....क्रेता

को पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत भूमि का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।



उत्तरांचल UTTARANCHAL

474241

(2)

विक्रय-पत्र

श्री आशुतोष अविनाशी शर्मा पुत्र श्री नारायण अविनाशी शर्मा व श्री नारायण अविनाशी शर्मा पुत्र श्री एम0एल0शर्मा निवासी 53/2, ई0सी0रोड, देहरादून जिला-देहरादून।

.....विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला-देहरादून।

.....क्रेता

विदित हो कि हमं विक्रेतागण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि के एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज, भूमिधर हैं। विवरण में दी गई भूमि हम विक्रेतागण के द्वारा इसके पूर्व मालिक श्री रघुवर दयाल पुत्र श्री जगदीश नारायण निवासी ग्राम प्रेमपुर माफी, देहरादून से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 10/12/2004 द्वारा क्रय की हुई है। जिसका दाखिल खारिज भी हम विक्रेतागण के नाम पर वाद संख्या 750/05, आदेश दिनांक 25/02/2005 के द्वारा कागजात माल में हो चुका है। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जों-विवादों ऋण कुर्की बैय आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु हमारे स्वामित्व की हैं। जिसको विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार हम विक्रेतागण को कानूनन प्राप्त है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Scanned with OKEN Scanner



3

उत्तरांचल-UTTARANCHAL

474250

इसलिए हम विक्रेतागण ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित भूमि को मु0-4,56,000/-रुपये (चार लाख छप्पन हजार रुपये) में, क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित, सब- सुखाधिकार सहित, हर प्रकार से, मूलरूप से पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण के द्वारा निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

1. मु0-50,000/-रुपये (पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 487752 दिनांकित 20/01/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला-देहरादून।
2. मु0-3,00,000/-रुपये (तीन लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 600123 दिनांकित 20/01/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला-देहरादून।
3. मु0-1,00,000/-रुपये (एक लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 790635 दिनांकित 9/07/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला-देहरादून।
4. मु0-6,000/-रुपये (छः हजार रुपये) नकद।

जिनका प्राप्त होना मुझ विक्रेता को एतद्वारा स्वीकार है। इस प्रकार से कुल कीमत मु0-4,56,000/-रुपये (चार लाख छप्पन हजार रुपये) हम विक्रेतागण को प्राप्त हो गयी है। कीमत के मध्य कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रहा है।

यह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज ही विक्रीत भूमि पर मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अपने समान ही करा दिया गया है।

यह कि आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे, विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय, वसीयत, दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब हमारा या हमारे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता, हक या अधिकार नहीं रहा है।



उत्तरांचल UTTARANCHAL

474193

कोषाधिकारी

18 JUN 2009

4

गसनगर (देहरादून)

यह कि विक्रीत भूमि के आज तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि हम विक्रेतागण ने अदा कर दिये है। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगे।

यह कि हम विक्रेतागण के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कमी या विक्रयदोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को कोई भी किसी प्रकार की क्षति होती है कब्जा हाथ से निकल जाता है तो हम विक्रेतागण क्षतिपूर्ति मय हर्जा-खर्चा, लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हैं।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व-अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथपत्र, लेखपत्र आदि की आवश्यकता हुई तो हम विक्रेतागण क्रेता महोदय के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हैं व रहेंगे।

यह कि इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण व क्रेता महोदय से आशय उनके हित-प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसाने, स्थानापन्न आदि से भी है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

473440

5

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग से मुक्त है।
2. यह कि विक्रेतागण सामान्य जाति के सदस्य है।
3. यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत प्रतिज्ञा पत्र पक्षों के मध्य सम्पन्न नहीं हुआ है।
4. यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड से लगभग 50मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

Abhimanu

Sumit
Verma



उत्तरांचल UTTARANCHAL

473463

कोषाधिकारी

18 JUN 2009

हासनगर (देहरादून)

6

6. यह कि विक्रीत भूमि व्यवसायिक हैं जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 2400 /—रुपये प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की कीमत मु0-4,56,000 /—रुपये होती है जिस पर नियमानुसार 41,100 /—रु0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. यह कि क्रेतागण महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अध्यासित हो गये है।

8. यह कि क्रेता के पिता के नाम पर मौजा सुद्धौवाला, जिला-देहरादून में अपनी भूमि है। उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29/2003 के प्राविधानों के अनुरूप ही विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

9. यह कि विक्रीत भूमि चाय बागान, औद्योगिक क्षेत्र व टाउन एरिया से बाहर स्थित है।

10. यह कि विक्रेतागण की पहचान क्रेता व गवाहों के द्वारा की गई है तथा क्रेता व गवाह विक्रेतागण को भली प्रकार से जानते हैं।



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 58726

7

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधारी भूमि खाता संख्या 370 साल 1412 फसली से 1417 फसली तक के 253 क मि० रकबा 0.0190 है० अर्थात् 190 वर्गमीटर स्थित मौजा सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:-

- | | | |
|------------|----|--|
| पूरब में | :- | भूमि चिन्ता देवी, सीमा में नाप 100 फुट। |
| पश्चिम में | :- | भूमि पुनीत चौहान, जो कि आज ही अन्य विक्रय पत्र द्वारा क्रय की जा रही है, सीमा में नाप 100 फुट। |
| उत्तर में | :- | भूमि सोबन सिंह, सीमा में नाप 20.25 फुट। |
| दक्षिण में | :- | मुख्य चकराता रोड़, सीमा में नाप 20.25 फुट। |

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

Signature

Signature

Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 58726

7

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधारी भूमि खाता संख्या 370 साल 1412 फसली से 1417 फसली तक के 253 क मि० रकबा 0.0190 है० अर्थात् 190 वर्गमीटर स्थित मौजा सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:-

- | | | |
|------------|----|--|
| पूरब में | :- | भूमि चिन्ता देवी, सीमा में नाप 100 फुट। |
| पश्चिम में | :- | भूमि पुनीत चौहान, जो कि आज ही अन्य विक्रय पत्र द्वारा क्रय की जा रही है, सीमा में नाप 100 फुट। |
| उत्तर में | :- | भूमि सोबन सिंह, सीमा में नाप 20.25 फुट। |
| दक्षिण में | :- | मुख्य चकराता रोड़, सीमा में नाप 20.25 फुट। |

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

(Three handwritten signatures)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

8

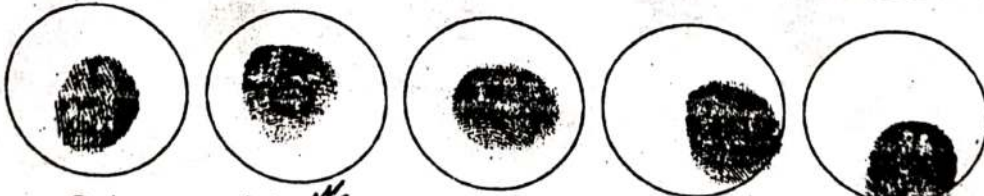
A 587423

कोषाधिकारी

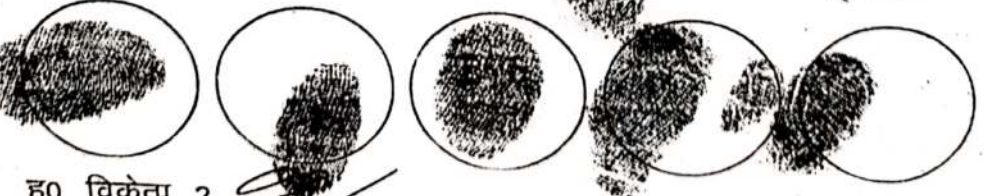
अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 19/06/2009 ई० को स्थान-विकासनगर
जिला-देहरादून में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होवे।

18 JUN 2009

देहरादून



ह० विक्रेता 1... *[Signature]*



ह० विक्रेता 2... *[Signature]*

[Handwritten signature]

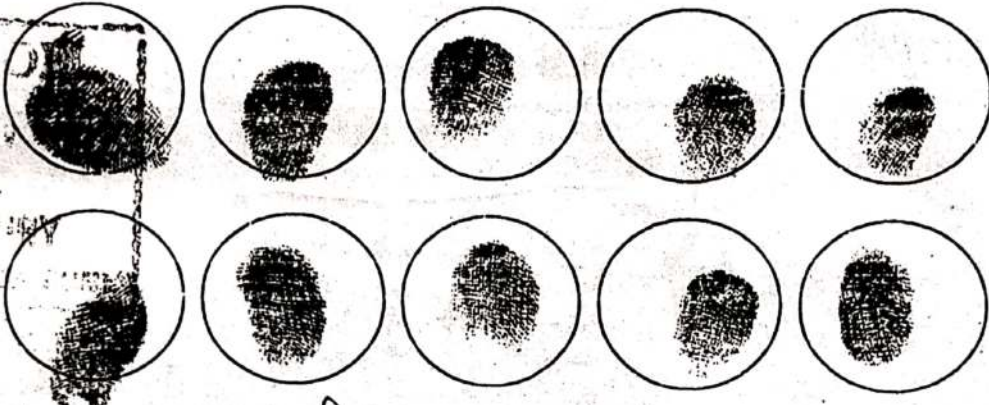




9

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 218659



ह0 क्रेता.....

ह0 साक्षी 1.....

श्री पुनीत चौहान पुत्र श्री विनोद चौहान
निवासी ग्राम सुद्धौवाला, जिला-देहरादून।

ह0 साक्षी 2.....

श्री कुंवर सिंह रावत पुत्र स्व0 मदन सिंह
रावत निवासी ग्राम सुद्धौवाला,
जिला-देहरादून।

रचियता:-

टाईपकर्ता:- योगेन्द्र पुण्डरीर।

श्री मनीष कुमार,

एडवोकेट

Mamish Kumar
Advocate

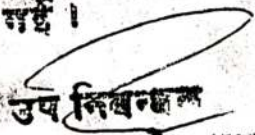
19/6/09

529
19-6-79

नवल मिश्रा पत्नी 5/0 अउर दुइ मि 5/11/75
पत्नी 12/0 पुहो वाला इहेन।



हा न. 633 106.
इ.डी.फा. बुक न. 12-39 335-350
नं 057 पर आज दिनांक 19-06-2009
जिल्दों की गई।


उप निबन्धन
इ-टिप्पण

