P-2009-10 3052

(13) Purchase (09-10)

विक्रय – पत्र

विक्रय मूल्य	4,56,000/--रूपये
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	4,56,000/–रूपये
स्टाम्प शीट की संख्या	08
स्टाम्प शुल्क	41,100/–रूपये
आवास शुल्क	सहित
किस्म जमीन	व्यवसायिक
रक्बा विक्रीत भूमि	190वर्गमीटर
मौजा	सुद्धोवाला
मुख्य चकराता रोड से दूरी	50मीटर के अन्तर्गत
सर्किल रेट	2400/–रू0प्रति वर्गमी0

श्री आशुतोष अविनाशी शर्मा पुत्र श्री नारायण अविनाशी शर्मा व श्री नारायण अविनाशी शर्मा पुत्र श्री एम0एल0शर्मा निवासी 53/2, ई0सी0रोड, देहरादून जिला–देहरादून।

......................विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धोवाला, परगना पछुवादून, जिला--देहरादून।

............क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत भूमि का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 474241

(2)

विक्रय–पत्र

श्री आशुतोष अविनाशी शर्मा पुत्र श्री नारायण अविनाशी शर्मा व श्री नारायण अविनाशी शर्मा पुत्र श्री एम0एल0शर्मा निवासी 53 / 2, ई0सी0रोड, देहरादून जिला–देहरादून।

.......................विक्रेतागण

एवम्

श्री नवल किशोर पन्त पुत्र श्री अनुसूईया प्रसाद पन्त निवासी ग्राम सुद्धौवाला, परगना पछुवादून, जिला–देहरादून। ....क्रेता

विदित हो कि हमं विक्रेतागण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि के एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज, भूमिधर हैं। विवरण में दी गई भूमि हम विक्रेतागण के द्वारा इसके पूर्व मालिक श्री रघुवर दयाल पुत्र श्री जगदीश नारायण निवासी ग्राम प्रेमपुर माफी, देहरादून से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 10 / 12 / 2004 द्वारा क्रय की हुई है। जिसका दाखिल खारिज भी हम विक्रेतागण के नाम पर वाद संख्या 750 / 05, आदेश दिनांक 25 / 02 / 2005 के द्वारा कागजात माल में हो चुका है। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जो–विवादों ऋण कुर्की बैय आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु हमारे स्वामित्व की हैं। जिसको विक्रय करने एवम हर प्रकार से हस्तान्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार हम विक्रेतागण को कानूनन प्राप्त है।

Scanned with OKEN Scanner

18/8/2007 — पुत्र अनुसुईया प्रसाद पन्त
निवासी ग्राम कुल्हीवाला देहरादून।

रु० 4,56,000/-

शामिल सं०..............

5000 50 500 800

रजनी अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता
तहसील-विकासनगर (दे०दून)

नवल किशोर पन्त
पुत्र अनुसुईया प्रसाद पन्त
निवासी ग्राम कुल्हीवाला परगना पछवादून दे०दून
18/8/07
के मध्य ... मध्य 2
कार्यालय उप निबन्धक
विकासनगर जनपद देहरादून
प्राप्त की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून। 19/8/07

बयनामा का विक्रेता द्वारा ... श्री नवल किशोर पन्त, 1985
.... सिपरिया
... विक्रेता का विवरण ...
... धन रु० 4,56,000/- रु० प्रतिफल अनुसार
... ...
आशुतोष अविनाशी शर्मा S/o नारायण अविनाशी शर्मा, किरनारायण अविनाशी शर्मा, S/o एन०एल० शर्मा नि० - 63/2 ई०सी० रोड देहरादून क्रेतागण

उत्तरांचल UTTARANCHAL 474250

इसलिए हम विक्रेतागण ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित भूमि को मु0–4,56,000/–रूपये (चार लाख छप्पन हजार रूपये) में, क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित, सब– सुखाधिकार सहित, हर प्रकार से, मूलरूप से पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण के द्वारा निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:–

1. मु0–50,000/–रूपये (पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 487752 दिनांकित 20/01/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला–देहरादून।
2. मु0–3,00,000/–रूपये (तीन लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 600123 दिनांकित 20/01/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला–देहरादून।
3. मु0–1,00,000/–रूपये (एक लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 790635 दिनांकित 9/07/2009, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा प्रेमनगर, जिला–देहरादून।
4. मु0–6,000/–रूपये (छः हजार रूपये) नकद।

जिनका प्राप्त होना मुझ विक्रेता को एतद्द्वारा स्वीकार है। इस प्रकार से कुल कीमत मु0–4,56,000/–रूपये (चार लाख छप्पन हजार रूपये) हम विक्रेतागण को प्राप्त हो गयी है। कीमत के मध्य कुछ भी लेना–देना शेष नही रहा है।

यंह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज ही विक्रीत भूमि पर मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारो सहित अपने समान ही करा दिया गया है।

यह कि आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे, विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय, वसीयत, दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब हमारा या हमारे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता, हक या अधिकार नहीं रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तरांचल UTTARANCHAL
474193
कोषाधिकारी
18 JUN 2009
(देहरादून)

यह कि विक्रीत भूमि के आज तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि हम विक्रेतागण ने अदा कर दिये है। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगें।

यह कि हम विक्रेतागण के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कमी या विक्रयदोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को कोई भी किसी प्रकार की क्षति होती है कब्जा हाथ से निकल जाता है तो हम विक्रेतागण क्षतिपूर्ति मय हर्जा–खर्चा, लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हैं।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होंगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व–अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथपत्र, लेखपत्र आदि की आवश्यकता हुई तो हम विक्रेतागण क्रेता महोदय के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हैं व रहेंगें।

यह कि इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण व क्रेता महोदय से आशय उनके हित–प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न आदि से भी है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 473440

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि सींलिग से मुक्त है।

2. यह कि विक्रेतागण सामान्य जाति के सदस्य है।

3. यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत प्रतिज्ञा पत्र पक्षों के मध्य सम्पन्न नहीं हुआ हैं।

4. यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।

5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड से लगभग 50मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 473463

कोषाधिकारी
18 JUN 2009
(देहरादून)

6. यह कि विक्रीत भूमि व्यवसायिक हैं जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 2400/-रूपये प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की कीमत मु0-4,56,000/-रूपये होती है जिस पर नियमानुसार 41,100/-रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. यह कि क्रेतागण महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अध्यासित हो गये है।

8. यह कि क्रेता के पिता के नाम पर मौजा सुद्धौवाला, जिला-देहरादून में अपनी भूमि है। उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29/2003 के प्राविधानों के अनुरूप ही विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

9. यह कि विक्रीत भूमि चाय बागान, औद्योगिक क्षेत्र व टाउन एरिया से बाहर स्थित है।

10. यह कि विक्रेतागण की पहचान क्रेता व गवाहों के द्वारा की गई है तथा क्रेता व गवाह विक्रेतागण को भली प्रकार से जानते है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 58726

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधारी भूमि खाता संख्या 370 साल 1412फसली से 1417फसली तक के 253क मि0 रकबा 0.0190है0 अर्थात 190वर्गमीटर स्थित मौजा सुद्धोवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:–

पूरब में	:–	भूमि चिन्ता देवी, सीमा में नाप 100फुट।
पश्चिम में	:–	भूमि पुनीत चौहान, जो कि आज ही अन्य विक्रय पत्र द्वारा क्रय की जा रही है, सीमा में नाप 100फुट।
उत्तर में	:–	भूमि सोबन सिह, सीमा में नाप 20.25फुट।
दक्षिण में	:–	मुख्य चकराता रोड़, सीमा में नाप 20.25फुट।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 58726

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 370 साल 1412फसली से 1417फसली तक के 253क मि0 रकबा 0.0190है0 अर्थात 190वर्गमीटर स्थित मौजा सुद्धोवाला, परगना पछुवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:–

पूरब में	:–	भूमि चिन्ता देवी, सीमा में नाप 100फुट।
पश्चिम में	:–	भूमि पुनीत चौहान, जो कि आज ही अन्य विक्रय पत्र द्वारा क्रय की जा रही है, सीमा में नाप 100फुट।
उत्तर में	:–	भूमि सोबन सिह, सीमा में नाप 20.25फुट।
दक्षिण में	:–	मुख्य चकराता रोड़, सीमा में नाप 20.25फुट।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 8 A 587423

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 19/06/2009 ई0 को स्थान–विकासनगर जिला–देहरादून में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होवे।

कोषाधिकारी 18 JUN 2009 (देहरादून)

ह0 विक्रेता 1..............

ह0 विक्रेता 2..............

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND D 218659

ह0 क्रेता........

ह0 साक्षी 1........
श्री पुनीत चौहान पुत्र श्री विनोद चौहान
निवासी ग्राम सुद्धौवाला, जिला–देहरादून।

ह0 साक्षी 2........
श्री कुंवर सिंह रावत पुत्र स्व0 मदन सिंह
रावत निवासी ग्राम सुद्धौवाला,
जिला–देहरादून।

रचियता:–

श्री मनीष कुमार,
एडवोकेट

Manish Kumar
Advocate
19/8/09

टाईपकर्ता:–योगेन्द्र पुण्डीर।

नवल किशोर पन्त S/O अनुसूईया प्रसाद पन्त R/O कुड़ौवाला देहरादून।

5279
19.6.09

बही नं. 1 जिल्द 6338 पृष्ठ 106
1239 पृष्ठ 335-380
ए.डी.फा.बुक नं. 1 जिल्द
में क्रमांक 3057 पर आज दिनांक 19-06-2009
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
देहरादून

उत्तरांचल