विक्रय – पत्र

विक्रय मूल्य	23,80,000 / –रूपये
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,80,000 / –रूपये
स्टाम्प शीट की संख्या	17
स्टाम्प शुल्क	2,38,000 / –रूपये

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16–05–2005 को स्थान विकासनगर, जिला देहरादून में मदरसा अज्मतुल कुरान शंकरपुर, हकूमतपुर – रामपुर , परगना पछवादून, जिला देहरादून द्वारा इसके प्रबन्धक श्री महबूब हसन पुत्र श्री इब्राहिम निवासी – शंकरपुर, हकुमतपुर व श्री मौ0 हनीफ पुत्र रहीमबख्श निवासी – जमनपुर, सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील विकासनगर परगना पछवादून जिला देहरादून (जिनको कि इस विक्रय पत्र में ''विक्रेतागण'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

.......................विक्रेतागण

एवम्

शेरौन बायो मेडिसन लिमिटेड W– 34 एवं 34 / 1 M.I.D.C. तलोजा जिला रायगढ़ महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा (पूर्व) निवासी – G-22, R.H. - 5 Sector-6 Vashi, Navi Mumbai-400703। (जिसको कि इस विक्रय पत्र में ''क्रेता'' के रूप में आग सम्बोधित किया गया है)।

..........................क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

मुख्य को...
16 MA...
कोषागार, देहरादून

02CC 821911

विक्रय – विलेखा

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16–05–2005 को स्थान विकासनगर, जिला देहरादून में मदरसा अज्मतुल कुरान शंकरपुर, हकूमतपुर – रामपुर , परगना पछवादून, जिला देहरादून द्वारा इसके प्रबन्धक श्री महबूब हसन पुत्र श्री इब्राहिम निवासी – शंकरपुर, हकुमतपुर व श्री मौ0 हनीफ पुत्र रहीमबख्श निवासी – जमनपुर, सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील विकासनगर परगना पछवादून जिला देहरादून (जिनको कि इस विक्रय पत्र में "विक्रेतागण" के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

........................विक्रेतागण

एवम्

शैरौन बायो मेडिसन लिमिटेड W– 34 एवं 34/1 M.I.D.C. तलोजा जिला रायगढ़ महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा (पूर्व) निवासी – G-22, R.H. - 5 Sector-6 Vashi, Navi Mumbai-400703। (जिसको कि इस विक्रय पत्र में "क्रेता" के रूप में आग सम्बोधित किया गया है)।

........................क्रेता

यह कि, हम विक्रेतागण अन्त में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज, व अध्यासी हैं और हमें अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेतागण के द्वारा ऐसा कोई कार्य – पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक–पत्र अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा /अवरोध हो।

क्रमशः 2 पर

(कोषागार देहरादून)
इस फर्द स्टाम्प मूल्य रु० 20000
का नगद Sharon Bio Medicine Ltd. Taluja Maharashtra
को दिया।
दिनांक
उपरोक्तिया 16/05/05 शपथ पत्र / मूल्य प्रमाण पत्र
ब्याज रु० ... , बैरक मधीन
प्रस्तुत को।

23900

अत्र अधि० शुल्क मूल्य नकल शुल्क योग
5500/- 10/- 5010/-

श्री हारीलाल
पुत्र श्री रामपाल
निवासी
ने आज 400701
16/5
समय
कार्यालय उप निबन्धक
विकासनगर, जनपद देहरादून
में प्रस्तुत की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून।

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त श्री ...
... ने स्वीकार
किया तथा लेखपत्र का निष्पादन तथा
वर्णित विक्रय धन म० 2390000
~~पूर्व/नगद मेरे समक्ष प्राप्त कर~~
श्री ...
ने स्वीकार किया।

उप निबन्धक विकासनगर

मुख्य को...
16 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 821910

यह कि मदरसा अजमतुल कुरान शंकरपुर हकूमतपुर – रामपुर की कमेटी ने एक प्रस्ताव दिनांक 20–4–2005 को पारित करके सर्व सम्मति से श्री महबूब हसन पुत्र श्री इब्राहिम निवासी – ग्राम शंकरपुर हकूमतपुर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून व श्री मौ0 हनीफ पुत्र श्री रहीमबख्श निवासी – ग्राम जमनपुर सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून को मदरसे की भूमि को विक्रय करने के अधिकार प्रदान किये है जिसके आधार पर इस भूमि को विक्रय किया जा रहा है।

क्रमशः 3 पर

(कोषागार देहरादून)

इस फर्द स्टाम्प क्र० ...2८.2292

को नाम ...Sharen Bio medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

दिनांक

उपनिबन्धक

16/05/05

पहचान श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

व श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

ने की।

उप निबन्धक विकासनगर

देहरादून।

प्रविष्ट एवं साक्षीगण के चिन्ह (अंगूठे) नियमानुसार लिये गये हैं जो (उज्जवल) सहीह होते हैं।

मुख्य...
16 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 821909

अतः एतद्‌वारा हम उपरोक्त विक्रेतागण ने रू॰ 23,80,000/–रूपये (तियाईस लाख अस्सी हजार रूपये) की एवज में इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि ऊपर नामित क्रेता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित जो भी विक्रेतागण को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं, सहित विक्रीत एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से क्रेता, हम विक्रेतागण के समतुल्य इस भूमि का स्वामी अध्यासी हो गया हैं।

क्रमशः 4 पर

([illegible] [illegible])
[illegible] ...20.000/
मनगद ...Sharon...Bio...Medicine Ltd. maharastra
को दिया।
दिनांक

रोक दिया
16/05/05

मुख्य कोषागार, देहरादून

02CC 821908

<u>अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है :–</u>

1 :– यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य / प्रतिफल राशि रू० 23,80,000 / –रूपये (तियाईस लाख अस्सी हजार रूपये) द्वारा ड्राफ्ट सं0– 311124, यू. टी. आई. बैंक लि0 मुम्बई, रूपये 14,80,000 / – दिनांक 13–5–2005 मदरसा मदरसा अज्मतुल कुरान, ड्राफ्ट सं0– 311125, यू. टी. आई. बैंक लि0 मुम्बई, रूपये 9,00,000 / – दिनांक 13–5–2005 के प्राप्त कर लिये हैं। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष स्वीकार करते हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई राशि शेष नहीं रह गई है।

क्रमशः 5 पर

(कारागार - देहरादून)
इस पर्दे 200001
का नगद Sharan......Bio Medicine Ltd - Maharastra
को दिया ।
दिनांक उपरोक्तनुसार 16/03/95

मुख्य
16
कोषागार, देहरादून

02CC 821907

2 – यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन हटाकर, भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने सम्पत्ति का अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

क्रमशः 6 पर

मुख्य
16 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 821906

3 :– यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ – जहाँ विक्रेतागण व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह विक्रय पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

क्रमशः 7 पर

[illegible]

इस [illegible] 2000/-
का नगद Charan [illegible] Medicine [illegible] Mahasang
को दिया।
दिनांक

रोकड़िया
16/05/05

मुख्य
16 ... 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 821905

4 :– यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन – परिवर्द्धन करे। इस पर विक्रेतागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे।

क्रमश : 8 पर

[illegible] दर्ज हुआ।
[illegible] ...20009
[illegible] Sharan ... Ale ... Medicine Ltd. Maharastra
को दिया।
दिनांक

उप रीक्षिका
16/05/05

मुख्य
16 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 821904

5 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश, यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाएं अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाएं तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेतागण की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

क्रमश : 9 पर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य को

16 MAY 2005

कोषागार, देहरादून

02CC 821903

6 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व क्रेता का होगा।

क्रमश : 10 पर

(कोषागार देहरादून)

इस पर्चे स्टाम्प मूल्य रु० ....[illegible]

का नाम ....Shagun.....Ale....Medicine Ltd, maharashtra

को दिया।

दिनांक

[illegible] 16/03/25

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य ...
6 MAY 2005
कोषागार देहरादून

02CC 821902

7 :– यह कि, विक्रेतागण, क्रेता के साथ नामान्तरण, दाखिल – खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, विक्रेतागण को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगे।

क्रमश : 11 पर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 767840

मुख्य कोषाधिकारी
1 2 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

वांछित विवरण

1 :– यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के मध्य कोई लिखित संविदा सम्पादित नहीं हुई है।

2 :– यह कि, विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

क्रमश : 12 पर

232 10,000 Sharon Bio Medicine Limited
16-5-05 Taloja Maharashtra

TRADE ...
ing Master ...
Swiss ... pound, Dehra Dun.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 767769

3 :— यह कि, विक्रीत भूमि जिसका सर्किल रेट 550/— रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से विक्रीत भूमि का मूल्यांकन रू॰ 23,80,000/—रूपये निर्धारित होता है। अतः जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रूपये 2,38,000/— का अदा किया जा रहा है।

क्रमश : 13 पर

681 / 16-5-05 10728

Sharon Bio-Medicine Limited
Taloja Maharashtra

विजय [illegible] अग्रवाल
स्टाम्प [illegible]
कचहरी पौ [illegible] देहरादून

[illegible] विकास [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 767931

मुख्य कोषाधिकारी
12 MAY 2005
कोषागार, देहरादून

4 :– यह कि, विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

5 :– यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका परिषद / नगर पंचायत के बाहर स्थित है ।

क्रमश : 14 पर

679 19000/- Sharon Bio-medicine Limited
Taloja Maharashtra

16 MAY 2005

विकास

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

2136

1 2 MAY 2005

कोषागार, देहरादून

6 :– यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। तथा औद्योगिक कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

7 :– यह कि विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

क्रमश : 15 पर

534
13-5-05

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5710

Issued from Treasury D.Dun.

12 MAY 2005

A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

8 :– यह कि वर्णित खसरा नं0 चाय बागान से मुक्त है।

9 :– यह कि विक्रीत भूमि मय सर्वाधिकार सहित विक्रय की जा रही है।

क्रमश : 16 पर

6801/1
16 MAY 2005

69

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

5711

A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खसरा नं0 – 1030, रकबा 1.62 एकड़ का 1/2 भाग स्थित मौजा – सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून ।

क्रमश : 17 पर

680/-

16 MAY 2005

679

1000Rs.

5712

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 16 –05–2005 को स्थान विकासनगर में अंकित कर दिया गया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे ।

ह0 विक्रेता..............................

ह0 विक्रेता..............................

ह0 क्रेता..............................

साक्षी :–

1..............................

साक्षी :–

2..............................

रचयिता :– चौधरी विजय पाल सिंह, एडवोकेट, विकासनगर, देहरादून।

कम्प्यूटरीकृत :- जे० के० कम्यूनिकेशन, नई मण्डी, विकासनगर !

630/3

16 MAY 2005

679

बही न. I 02 328
जिल्द पृष्ठ
ए.डी.फा I 538 पृष्ठ 661/676
में न 2612 16/5/2005
में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

कार्यालय तहसीलदार
विकासनगर
देहरादून
वाद 3225/04-05
8/9/05