क्रम सं०

(1)

3643

विक्रय पत्र

BAR ASSOCIATION VIKAS NAGAR

मालियत विक्रय पत्र 37,80,000/-रुपये

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है 37,80,000/-रु0

स्टाम्प शीट की संख्या 32

स्टाम्प शुल्क 3,78,000/-रु0 आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 3,78,000/-रु

मैं / हम कि

अब्दुल हकीम पुत्र श्री रहीम बक्श,
नि0- जमनपुर सैन्ट्रल होप टाउन,
तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून।
— विक्रेता

.के स्वामी व अध्यासी है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बंधन से मुक्त है उसको

श्री

शोरोन बायो मैडिसिन लि0 तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके
निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा,
निवासी जी-22 एम•आर•एच•-5, सैक्टर-6 वासी नवी मुम्बई-400703
— क्रेता

को विक्रय कर दिया है जिसकी एवज में विक्रय धन 37,80,000/-रु0
द्वारा चैक को निम्न प्रकार प्राप्त किया

विवरण / सम्पत्ति अन्त में वर्णित है। स्थित

(signature)

नि0 अ0
अब्दुल हकीम

पछवादून बार ऐसोसिएशन
2004-05
विकासनगर, देहरादून (उत्तरांचल)
दिनांक
न० 292
रू०. 50/-
सचिव
पुस्तकालयाध्यक्ष
अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

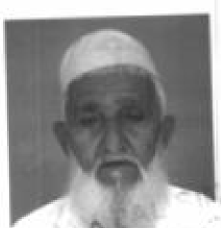
RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 783551

-1-

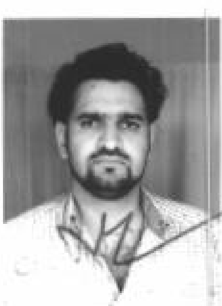
विक्रय-पत्र



मै अब्दुल हकीम पुत्र श्री रहीमबख्श, निवासी- जमनपुर, सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील-विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तरांचल का हूँ।

-- विक्रेता

एवम्



शैरोन बायोमेडिसिन लि० तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा, निवासी जी-22, आर०एच०-5, सेक्टर-6 वासी नवी मुम्बई- 400703 — क्रेता

-- 2 पर

(कार्यालय ... देहरादून)
का नगद 205001 Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra
को दिया।
दिनांक
उपनिबंधक 20/6/05

₹ 37,80,500/-

5500/- 10/- 5010/- 800

श्री ललित मिश्रा
पुत्र श्री शम्भू प्रसाद
निवासी वाशी नवी मुम्बई
ने आज दिनांक 30/6/05
समय मध्य 4 बजे
कार्यालय उप निबंधक
विकासनगर जनपद देहरादून
में प्रस्तुत की।

उप निबंधक विकासनगर
देहरादून। 30/6/05

इस लेखपत्र की निष्पादन उन्होंने श्री ललित मिश्रा विक्रेता
...
ने स्वीकार किया तथा लेखपत्र का निष्पादन तथा
वर्णित विक्रय धन रु० 3780000/- पूर्व
~~पूर्व/अब मेरे समक्ष प्राप्त करे~~
श्री अब्दुल हकीम S/o रहीम ... विकेता
...
ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02CC 783550

विदित हो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त मे वर्णित भूमि के मालिक, काबिज, स्वामी, अधिकारी है और अन्त मे वर्णित

-- 3 पर

([illegible] देहरादून)

[illegible] 20.00

का नाम Sharon BIO Medicine Ltd, Maharastra

को दिया।

दिनांक

उप निबंधक
20/6/05

पहचान श्री सलीम
पुत्र श्री अ० हकीम
निवासी जमनापुर
व श्री वकील अहमद
पुत्र श्री मो० हसन
निवासी रामपुर कलाँ
ने की।

उप निबंधक विकासनगर
देहरादून। 30/6.05

नि० अब्दुल हकीम

सलीम

वकील अहमद

[illegible] एवं [illegible] (उपनि०)
[illegible] [illegible]
[illegible] होते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

2 8 JUN 2005

02CC 783549

-3-

भूमि हरप्रकार के भार, बंधन, ऋण, जमानत, रहन, बय व वाद-विवाद से पाक साफ है और मुझे वर्णित भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

— 4 पर

(कोषागार ... देहरादून)

इस फर्द स्टाम्प मूल्य रु० ...20000/-

का नगद ... Sharon ... Bio ... medicine Ltd. Maharastra

को दिया।

दिनांक

उप [illegible] 20/6/05

मुख्य
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783548

-4-

और जो कि विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दीसे बिना किसी के सिखलाये-बहकाये वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ व स्वस्थ

fali

— 5 पर

([illegible])

[illegible] 200.00/

का नगद Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

दिनांक [illegible] 28/6/05

मुख्य कोषाधिकारी
2 8 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783547

दस्ता मे वर्णित भूमि मय हक निकासी, हवा, पानी, रोशनी व मौके पर कायम प्राचीन रास्तो आदि की सुविधाओं सहित इसकी उपक्त

— 6 पर

(कोषागार देहरादून)

फर्द स्टाम्प मूल्य रु० ...20.00.00

का नगद ...... Sharon ... Bio Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

मुख्य कोषाधिकारी
2 8 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783546

तयशुदा कीमत मु0- 37,80,000/-रुपये (सैंतीस लाख अस्सी हजार रुपये) मे क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने

-- 7 पर

ह0 अब्दुल हकीम

(कोषागार [illegible])

इस फर्द [illegible] 20000/- Sharon Bio-medicine Ltd. Maharastra

का नगद [illegible]

को दिया।

दिनांक [illegible] 28/6/05

मुख्य को...
28 ...
कोषागार, देहरादून

02CC 783545

क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है:-

मु0-20,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं0- 705363, शाखा- आई•सी• आई•सी•आई•बैंक मुम्बई, दिनांकित- 29-6-2005 ई0 द्वारा

मु0- 7,80,000/-रुपये द्वारा चैक नं0- 104878, शाखा- इण्डियन ओवरसीज बैंक बैंक मुम्बई, दिनांकित- 30-6-2005 ई0 द्वारा

मु0- 10,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं0- 747434, शाखा-सिटी बैंक मुम्बई , दिनांकित- 30-6-2005 ई0 द्वारा प्राप्त कर लिये है।

— 8 पर

(कोषागार ...)

इस फर्म ... 20 मार्च

का नगर ... Sharon Bios Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक 28/6/05

उपकोषाधिकारी

मुख्य कोषागार, देहरादून

02CC 783544

-8-

और जो कि विक्रेता ने क्रेता से भूमि का समस्त विक्रय मूल्य मु0- 3[illegible],80,000/-रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है अब भूमि की बाबत कुछ लेना-देना शेष नहीं रहा है।

— 9 पर

(कोषागार [illegible])
[illegible] 20000/
का [illegible] Sharon Bio- medicine Ltd, maharastra
को [illegible]
दिनांक [illegible]
28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.   Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

सत्यमेव जयते

02CC 783543

मुख्य को[illegible]गार, देहरादून

-9-

और जो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपनेही समान क्रेता का करा दिया है। क्रेता विक्रीत भूमि पर

—— 10 पर

(कोषागार -- देहरादून)

फर्म ... 200.004

का नाम Sharon Bio-medicine Ltd., Maharashtra

को दि...

दिनांक ... 28/6/05

मुख्य कोष
2 8 JU
कोषागार, देहरादून

02CC 783542

-10-

काबिज रहकर अपनी इच्छानुसार उसका उपयोग वउपभोग करे,

विक्रय करे, दान करे, वसीयत आदि द्वारा हस्तानतरित करे आदि।

— 11पर

नगद ... 20000/
को दिया Sharon Bio-medicine Ltd., Maharastra
दिनांक

उप ... 20/6/05

मुख्य
2 6 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 78354J

-11-

और जो कि विक्रीत भूमि की बाबत आज से पूर्व के कोई कर,

— 12 पर

(कोषागार देहरादून)

...फर्द ... 20.ममम/

का नाम Sharon Bio Medicine Ltd., Maharashtra

को दिया।

दिनांक

उप कोषाधिकारी
28/6/05

मुख्य कोषागार, देहरादून
28 JUN 200

02CC 783540

-12-

लगान व टैक्स आदि देय पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करेगा। आज के बाद के समस्त कर, लगान व टैक्स आदि क्रेता स्वयं अदा करेगा ।

— 13 पर

([illegible])
फर्द स्टाम्प [illegible] 20000/-
का नगर Sharon Bio Medicine Ltd. Maharastra
को दिया [illegible]
दिनांक 20/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

मुख्य को[illegible]
28 Jan [illegible]
कोषागार, देहरादून

02CC 783539

-13-

और जो कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह माल कागजात

सरकारी से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर स्वामी

-- 14 पर

विक्रेता
अब्दुल हमीद

(कार्यालय ...)
... स्टाम्प ... 20 वसम्म
का नगद Sharon Bio medicine Ltd. Maharastra
को दिया
दिनांक

उपपंजीयक
28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

मुख्य को
28 JUN 2005
कोषागार,देहरादून

02CC 783538

दर्ज करा लेवे यदि इसके लिये विक्रेता के हस्ताक्षर, ब्यान, शपथपत्र

— 15 पर

(कोषागार देहरादून)

फर्द स्टाम्प ... 2000/-

का नगद Sharon B.I.O. Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

कोषाधिकारी

28/6/05

मुख्य
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783537

आदि की जरूरत हो तो ऐसी समस्त कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के खर्चे

— 16 पर

(कोषागार -- देहरादून)

यह फर्द स्टाम्प मूल्य रु. 20000/-

का नगर ... Sharon Bio Medicine Ltd. Maharastra

को दिया

दिनांक 28/6/05

अ. कोषाधिकारी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

29 JUN 2005

-16- 1605

पर करने के लिये सदैव पाबन्द व तत्पर रहेगा ।

और जो कि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग स्वामित्व

— 17 पर

[illegible] 5001

[illegible] मौजा [illegible]

[illegible]
2[illegible]-[illegible]

मo
आर. एम [illegible]
विक. [illegible] देहरादून

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1608

-17-

अधिकार की कमी के कारण या विक्रय दोष की कमी के कारण क्रेता महोदय या उनके वारिसान आदि से निकल जावे तो क्रेता महोदय अपना

--- 18 पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

29 JUN 2005

बिसाल नगर

1607

-18-

कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरह मय सूद कानूनी विक्रेता

— 19 पर

नि० ह०
अब्दुल हकीम

5000Rs.

उपकोषाधिकारी

27 JUN 2005

-19- 1526

व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल करे इस विक्रय

— 20 पर

161/1
27-6-05 = 5000/- ओरीना ऑफ मेडिसिन लि. तलोजा महाराष्ट्र

8

राजेन्द्र कुमार ... मार्ग

तहसील ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
27 JUN 2005
विकास नगर

1527

पत्र के पाबन्द विक्रेता महोदय व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित-प्रतिनिधि होंगे।

— 21 पर

161/2 = 5000/-
27-6-5

161/7

राजन कुमार [illegible]
[illegible]
तहसील–[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-21-

उपकोषाधिकारी
27 JUN 2005
विकास नगर

वांछित विवरण 1528

1- यह कि विक्रीत भूमि नगरपालिका व टाउनएरियाके बाहर है।

— 22 पर

161 | 3 = 5000/-
27-6-5

9110-70 161
/

राजन कुमार चौरसिया [illegible]
[illegible] निकोप [illegible]
बड़ौदा–[illegible] [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1549

उपकोषाधिकारी
27 JUN 2005
विकास नगर

2- यह कि विक्रीत भूमि चकरातारोडसे 500 मीटर से अधिक दूर है।

— 23 पर

5000Rs.

1548

3- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र मे स्थित है और औद्योगिक कार्य हेतु क्रय की जा रही है।

— 24 पर

5000Rs.

1547

4- यह कि विक्रेता एवम क्रेता दोनो अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही है।

— 25 पर

5000Rs.

1696

5- यह कि विक्रेता एवम क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

-- 26 पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

29 JUN 2005

विकास नगर

1690

-26-

6- यह कि विक्रीत भूमि परकोई पेड, बाग या निर्माण नही है।

— 27 पर

15000 श्री शैल आयो मेडिकेयर लिमिटेड म. तलोजा महाराष्ट्र

8544
29-6-05

[illegible]
डी[illegible]वाल
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर (देहरादून)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
2 9 JUN 2005
विकास नगर

-27-

1689

7- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

--- 28 पर

नि० अ०
अब्दुल हकीम

U 5010L

९४४२
29-6-05

९४४११

[illegible]
[illegible] पुस्तकालय
[illegible]
विकासनगर ([illegible])

5000Rs.

1688

8- यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट- 550/-रूपये प्रति वर्गमीटर है,

— 29 पर

नि० ह०
अब्दुल हकीम

5000

944 3
24-6-05

९४४/1

5000Rs.

1621

जिसके अनुसार भूमि की मालियत मु0- 37,80,000/-रुपये होती है,

— 30 पर

१५०५६ [illegible]

१९५८
३०-६-५८

[illegible]

5000Rs.

उपकोषाधिकारी
29 JUN 2005
विकास नगर

1622

जिस पर नियमानुसार मु0- 3,78,000/-रुपये का स्टाम्पशुल्क अदा किया गया है।

— 31 पर

1958 2
30

1958

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2844

9- यह कि विक्रीत भूमि ग्रामीण सीलिंग की धारा 6(2) चाय बागान

से लाभान्वित नही है।

10- यह कि विक्रीत भूमि पर आने-जाने हेतु रास्ता है।

11- यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के प्राविधानो से मुक्त है।

12- यह कि विक्रीत भूमि मयस्वत्वाधिकार सहित विक्रय की गयी है।

-- 31 पर

1955
30-60

1958

विक.वन. देहरादून

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
29 JUN 2005
विकास नगर

विवरण विक्रीत भूमि 2845

भूमि खसरा नम्बर- 1027 रकबा 1•15 एकड यानि- 4660•52 वर्गमीटर

मौजा- सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील-विकासनगर, परगना-पछवादून, जिला-देहरादून स्थित

— 32 पर

1000Rs.

उपकोषाधिकारी
2 ? JUL 2005
विकास नगर

अतस्व यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-6-2005 को विकासनगर, 2846 जिला-देहरादून मे लिख दिया गया कि सनद् रहे व समय पर काम आवे, इति विवित्।

ह० विक्रेता ____________ ह० क्रेता ____________

ह०गवाह 1-____________ ह० गवाह 2-____________

रचियता - श्री चौ० विजयपाल सिंह, एडवोकेट विकासनगर (देहरादून)

Ch. VIJ... SINGH
ADVOCATE
DEHRADUN

टाईपकर्ता- पवन सिंह नेगी विकासनगर।

1957/3
30-6-05

1958/1

बही नं. 1 जिल्द 2 पृष्ठ 369
ए.डी.बार जिल्द नं. 1 जिल्द 550 पृष्ठ 139
में क्रमांक 3643 पर आज दिनांक 30/6/2005
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक
विकासनगर, देहरादून

न्यायालय तहसीलदार
विकासनगर
स्वीकृत
वाद सं 3227/04-05
8/9/05