(2)

362

विक्रय पत्र भूमिधरी

BAR ASSOCIATION Pachwadoon Uttaranchal VIKAS NAGAR

स्टाम्प शुल्क 2,28,000/-रुपये आवास विकास शुल्क सहित योग 2,28,000/-रुपये

किस्म दस्तावेज विक्रयपत्र विक्रय मूल्य 20,00,000/-रुपये बाजारी मूल्य 22,80,000/-रुपये

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.02 एकड़ या 4133 वार्षिक भूराजस्व पत्रानुसार

कृषि हेतु या आबादी हेतु कृषि हेतु

किस्म जमीन .... सिंचित या असिंचित ....

कोई पेड़ या बाग अथवा नहीं

आवास एवं विकास परिषद क्षेत्र के अन्दर है या बाहर बाहर

नगर पालिका परिषद /नगर पंचायत सीमान्तर्गत या बाहर बाहर

मैं/हम कि श्रीत मंगल व कु0 विश्रुति मंगल पुत्रियाँ श्री ओम प्रकाश, निवासीनी- विजय पार्क देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री बलदेव गुप्ता, निवासी- 229 धूनिया मोहल्ला देहरादून। -- विक्रेतागण

विदित है कि मैं/हम विक्रेतागण इस विक्रय पत्र के अन्त में दी गई सम्पत्ति के पूर्ण भूमिधर स्वामी अध्यासी है यह सम्पत्ति हर प्रकार के बन्धनों से मुक्त है, कहीं बन्धक, विक्रय अनुबन्धित आदि नहीं है। मैंने/हमने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति विक्रय किये जाने का अनुबन्ध, विक्रय प्रतिफल की एवज मुबलिक (रूपये अंकों में) 20,00,000/-रुपये

(रूपये शब्दों में) बीस लाख रुपये

में श्री शोरोन बायो मेडिकल लिमिटेड डब्लू-34 एण्ड 34/1 एम.आई.डी.सी. तलोजा, जिला- रायगढ महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भु प्रसाद मिश्रा(पूर्व) नि0-जी-22, आर.एच.-5 सेक्टर-6 वाशी, नवी मुम्बई - 400703 -- क्रेता

से किया हुआ है। इसी प्रतिज्ञापूर्ति में यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जाता है अतः मैं/हम विक्रेतागण स्वस्थ मानसिक दशा में बिना किसी के सिखलाये, बहकाये यह पत्र अंकित व निष्पादित करता हूँ/ करते हैं।

यह कि मैं/हम विक्रेतागण के निम्न वर्णित भूमि उक्त क्रेता श्री/श्रीमती उपरोक्त को मुबलिक 20,00,000/-रुपये को रूपये में विक्रय कर दिया है तथा उनमें यह धनराशि मैंने/हमने इस प्रकार प्राप्त कर ली है। समस्त धनराशि पहले प्राप्त कर ली है द्वारा ड्राफ्ट

पूरी धनराशि माप उपनिबन्धक महोदय विकासनगर के समक्ष प्राप्त कर ली है।

रू0 .... रूपये पूर्व, अग्रिम धन प्राप्त किया शेष .... रूपये

श्रीमान उपनिबन्धक महोदय के समक्ष इस विलेख के पंजीकरण हेतु प्रस्तुत करते समय प्राप्त कर लिये हैं। आज से क्रेता महोदय इस भूमि के पूर्ण भूमिधरी स्वामी अध्यासी हो गये हैं।

क्रेता को अधिकार है कि वह राजस्व अभिलेखों व स्वामित्व अभिलेखों से मेरा/हमारा नाम निरस्त करवाकर अपने नाम अंकित करवा लेवे। यदि क्रेता के स्वामित्व की पुष्टि हेतु कोई लेख या साक्ष्य देने की आवश्यकता हो तो वह लेख या साक्ष्य मैं/हम क्रेता के व्यय पर होंगे।

आज दिन तक कोई कर या भूराजस्व आदि देय हुआ तो मैं/हम विक्रेतागण अदा करेंगे। भविष्य में क्रेता अदा करने के हकदार होंगे। विक्रेता भूमि या इसका कोई भाग हमारे किसी विक्रय अधिकार दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये, हानि सहन करने पड़े तो उसका कुल उत्तरदायित्व ब्याज सहित विधिक रूप से मुझ पर होगा।

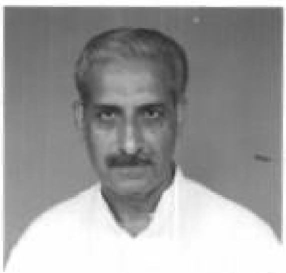
इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता व क्रेता में दोनों के उत्तराधिकारी व स्थानापन्न भी सम्मिलित हैं व रहेंगे।

पछवादून बार ऐसोसिएशन
2004-05
विकासनगर, देहरादून (उत्तरांचल)
न० 845
दिनांक 2[illegible].6.200[illegible]
रू० 50/-
अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

मुख्य कोषागार, देहरादून
28 J

02CC 783562

-1-



विक्रय-पत्र

हम कि श्रुति मंगल व कु0 विकृति मंगल पुत्रियाँ श्री ओम प्रकाश, निवासीनी- विजयपार्क देहरादून द्वारा पंजीकृत मुख्तारेआम श्री ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री बलदेव गुप्ता, निवासी- 229 धुनिया मोहल्ला देहरादून के है। — विक्रेतागण

एवम्

शेरोन बायो मेडिकन लिमिटेड प्लाट-34 एवम 34/1 एम•आई•डी•सी• तलोजा जिला रायगढ महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भु प्रसाद मिश्रा (पूर्व) निवासी- जी-22, आरएच•-5, सेक्टर-6 वाशी, नवी मुम्बई-400703 । — क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण इस विक्रयपत्र के अन्त मे वर्णित भूमि के मालिक, काबिज, स्वामी, अधिकारी है और अन्त मे वर्णित विक्रीत भूमि म हर प्रकार के भार, बंधन, ऋण, जमानत, रहन, बय व वाद-विवाद से पाक साफ है और इसे वर्णित भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

— 2 पर

(कोषागार — देहरादून)

इस फर्द स्टाम्प मूल्य रु० 200000/-

का नगद Sharon Bio Medicine Ltd. Maharastra

को दिया

दिनांक 28/6/05

(स्टाम्प मुहर अस्पष्ट)

रु० 2000000/- V. 2280000/-

5000/- 10/- 5010/- 800

श्री ललित मिश्रा

पुत्र श्री शम्भू प्रसाद

निवासी नवी मुम्बई

ने आज दिनांक 29/6/05

समय मध्य 7 बजे

कार्यालय उप निबन्धक

विकासनगर जनपद देहरादून

में प्रस्तुत की।

उप निबन्धक विकासनगर

देहरादून 29/6/05

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त श्री ललित मिश्रा क्रेता

ने स्वीकार

किया तथा लेखपत्र का निष्पादन तथा

वर्णित विक्रय धन रु० 2000000/- पूर्व

~~पूर्व/नगद मेरे समक्ष~~ प्राप्त कर

श्री ओमप्रकाश गुप्ता S/o बलदेव गुप्ता निवासी धर्मपुर मोहल्ला देहरादून

विक्रेता

ने स्वीकार किया।

मुख
2 8 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783533

और जो कि विक्रेतागण ने अन्त मे वर्णित भूमि को विक्रय करने हेतु अपनी और से श्री ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री बलदेव गुप्ता, निवासी- 229 धुनिया मोहल्ला देहरादून को पंजीकृत मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है जिसका पंजीकरण कार्यालय उप-निबन्धक द्वितीय देहरादून मे बही नं0-4, जिल्द-130, पृष्ठ- 31, ए०डी०फ०बुक नं0-4, जिल्द- 143 के पृष्ठ- 203/210 मे नं0- 2358 पर दिनांक- 24-12-2002 को पंजीकृत व दर्ज है जो आज भी लागू व प्रभावी है जिसे निरस्त व विखण्डित नहीं किया गया है।

— 3 पर

(कोषागार — देहरादून)

स्टाम्प मूल्य रु० 20000/-

का नगर Sharan Bio Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

[signature]
28/6/05

शहचान श्री अनिल कोली
पुत्र श्री रामप्रसाद
निवासी धर्मपुर
व श्री वकील अहमद
पुत्र श्री मोहम्मद हसन
निवासी रामपुर कलां
ने की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून। 29/6/05

[signature]

[signature]

[signature]

[signature]

वकील अहमद

[signature]

[illegible] पृष्ठ [illegible] (पृष्ठ)
[illegible] लिखे गये [illegible] जो [illegible]
[illegible]

मुख्य को
28 JUN
कोषागार, देहरादून

02CC 783532

और जो कि विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी के सिखलाये-बहकाये वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ व स्वस्थ दशा मे वर्णित भूमि मय हक निकासी, हवा, पानी, रोशनी व मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सहित इसकी उचित तयशुदा कीमत मु0- 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) मे क्रेता महोदय उपरोक्त को विक्रय कर दी है और समस्त विक्रय मूल्य द्वारा ड्राफ्ट संख्या- 013843, शाखा- केनरा बैंक न्यू मरीन लाईन्स मुम्बई, दिनांक 27-06-2005 द्वारा विक्रेतागण को अदा कर दिया है तथा उक्त ड्राफ्ट श्री ओम प्रकाश गुप्ता के नाम से जारी किया गया है।

— 4 पर

(कोषागार देहरादून)

स्टाम्प ... मूल्य रु० ......20.000/-

का नगद Sharan ....Bio... medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

उप कोषाधिकारी 20/6/05

मुख्य को...
28 ...
कोषागार, देहरादून

02CC 783531

-4-

और जो कि विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान क्रेता उपरोक्त का करा दिया है। क्रेता विक्रीत भूमि पर काबिज रहकर अपने उपयोग व उपभोग मे लावे, विक्रय करे, दान करे, निर्माण करे, कास्त करे, करावे, वसीयत आदि द्वारा हस्तानतरित करे आदि ।

(Signature) (Signature)

— 5 पर

(कोषागार देहरादून)

[illegible] ...2,00,000/

का नाम Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

दिनांक

उप [illegible]
28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य को...

कोषागार, देहरादून

02CC 783530

और जो कि विक्रीत भूमि की बाबत आज से पूर्व के कोई कर, लगान व टैक्स आदि देय पाये गये तो उनको विक्रेतागण स्वयं अदा करेंगे व आज के बाद के समस्त कर, लगान व टैक्स आदि क्रेता स्वयं अदा करेगा ।

-- 6 पर

यह पर्चे ... 20000/-
का नगद ... Sharon Bio-medicine Ltd. Maharastra
को दिया।
दिनांक
प्र. अंकशिका
28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

मुख्य
2
कोषागार, देहरादून

02CC 783529

और जो कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह माल कागजात सरकारी से विक्रेतागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर स्वामी दर्ज करा लेवे यदि इसके लिये विक्रेतागण के हस्ताक्षर, ब्यान, शपथपत्र आदि की

— 7 पर

(कोषागार ... देहरादून)

... 200/-

की नकल ... Sharon Bio Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

उपकोषाधिकारी 28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

मुख्य को... 28 ... कोषागार, देहरादून

02CC 783528

जरूरत हो तो ऐसी समस्त कार्यवाही विक्रेतागण, क्रेता के खर्चे पर करने के लिये सदैव तत्पर व पाबन्द होंगे।

और जो कि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण या विक्रय दोष की कमी के कारण क्रेता महोदय या उनके वारिसान

—— 8 पर

(कोषागार -- देहरादून)

इस फर्म [illegible] मूल्य रु० 20000/-

का नाम Sharan Bio-medicine Ltd, Maharastra

को दिया।

दिनांक 28/6/05 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

2 8 JUN 2005

02CC 783527

आदि से निकल जावे तो क्रेता अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरह मय सूद कानूनी विक्रेतागण व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल करे इस विक्रयपत्र के पाबन्द विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित-प्रतिनिधि होंगे।

-- 9 पर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य को...
कोषागार, देहरादून

02CC 783526

वांछित विवरण

1- यह कि विक्रीत भूमि नगरपालिका व टाउनशिप एरिया से बाहर है।

2- यह कि विक्रीत भूमि चकराता रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

3- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र मे स्थित है और औद्योगिक कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

— 10 पर

(... ...)
फर्म ... रु० 20000/-
का नगद Sharon Bio-Medicine Ltd. Maharashtra
को दिया।
दिनांक

...लिपिक
28/6/05

मुख्य को
28
कोषागार, देहरादून

02CC 783525

4- यह कि विक्रेता स्वम क्रेता दोनो अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही है।

5- यह कि विक्रेता स्वम क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

6- यह कि विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, बाग या निर्माण नही है।

--11 पर

(कोषागार [illegible])

[illegible] 25000/-

का [illegible] Sharon Bio-Medicine Ltd, Maharastra

को दिया।

दिनांक [illegible]रीकर्ता
28/5/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

मुख्य ...
28 JUN 2005
कोषागार देहरादून

02CC 783524

-11-

7-- यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

8-- यह कि विक्रीत भूमि ग्रामीण सीलिंग की धारा 6(2) चाय बागान से लाभान्वित नही है।

9-- यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के प्राविधानो से मुक्त है।

--- 12 पर

(कोषागार — देहरादून)

इस [illegible] रु० 20000/

का नाम Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

दिनांक

कोषाधिकारी

20/6/05

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1648

उपकोषाधिकारी

10- यह कि विक्रीत भूमि का सर्किल रेट- 550/-रु0 प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार भूमि की मालियत मु0- 22,80,000/-रुपये होती है जिस पर नियमानुसार मु0- 2,28,000/-रुपये का स्टाम्पशुल्क अदा किया जा रहा है।

— 13 पर

9005/पत्रांक/23/6/05 शेरोन बाघा मेडिसिन लि० तोलाना महाल
द्वारा निरीक्षण व [illegible] [illegible] [illegible]
उपजाति [illegible]

1000 Rs.

2627

11- यह कि विक्रीत भूमि पाक साफ अवस्था मे विक्रय की जा रही है।

12- यह कि विक्रीत भूमि की बाबत कोई लेना-देना शेष नही रहा है।

13- यह कि विक्रीत भूमि मय सर्वाधिकार सहित विक्रय की जारही है।

14- यह कि विक्रीत भूमि पर आने-जाने हेतु रास्ता है।

-- 14 पर

१००७
५६।२
२९।६।७०

अधिनस्थ ५६॥

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Issued from Treasury

A.T.O. (Cash) Treasury, D.Dun.

12052

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता खतौनी संख्या – 921 पर भूमि खसरा नम्बर– 1028/1 रकबा 0•70 एकड़ व भूमि खसरा नम्बर– 1037 रकबा 0•32 एकड कुल रकबा 1•02 एकड, स्थित मौजा–सैन्ट्रल होप टाउन, तहसील–विकासनगर, परगना–पछवादून, जिला–देहरादून।

— 15 पर

(कोषागार - देहरादून)
यह फर्द स्टाम्प मूल्य रु० ...1000/-...
का नगद ...Sharon...Bio...Medicine Ltd. Maharashtra
को दिया।
दिनांक

उपकोषाधिकारी 23/6/05

12052

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

12051

अतएव यह विक्रयपत्र आज दिनांक 29-6-2005 को विकासनगर, जिला-देहरादून में लिख दिया गया कि सनद् रहे व समय पर काम आवे, इति लिखित्।

ह० विक्रेतागण ____________ ह० क्रेता ____________

द्वारा मुख्तारेआम

ह० गवाह 1: ____________ ह० गवाह 2: ____________

रचियता :- श्री चौ० विजयपाल सिंह, एडवोकेट विकासनगर {देहरादून}

टाईपकर्ता :- पवन सिंह नेगी विकासनगर ।

Ch. VIJAY PAL SINGH
ADVOCATE
DEHRADUN

(कोषागार -- देहरादून)
इस फर्द स्टाम्प मूल्य रु० .....100/- Sharon ... Bio ... Medicine Ltd. Maharashtra
का नगद
को दिया।
दिनांक 29/6/05 उपकोषाधिकारी

1205

बही नं. 1 जिल्द 62 पृष्ठ 368
ए.डी.का बुक नं. 1 जिल्द 55 पृष्ठ 9
में 36(0) पर आज दिनांक 29/6/05
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

न्यायालय तहसीलदार
विकासनगर
देहरादून
वाद सं 3286/04-05
8/9/05