क्रम सं0 (4) 3645

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 23,80,000/-रु0

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है 23,80,000/-रु0

स्टाम्प शीट की संख्या 20

स्टाम्प शुल्क 2,38,000/-रु0 आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 2,38,000/-रु0

मैं / हम के

श्री मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल हकीम, नि0-जमनपुर सेन्ट्रल होप टाउन, तह0-विकासनगर, जिला-देहरादून — विक्रेता

के स्वामी व अध्यासी है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बंधन से मुक्त है उसको

श्री

ब्लू शेरोन बायो मेडिसिन्स लि0 तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा, निवासी- जी-22 आर०एच०-5, सेक्टर-6 वाशी नवी मुम्बई- 400703

—क्रेता

को विक्रय कर दिया है जिसकी एवज में विक्रय धन 23,80,000/-रु0

नकद व चैक को निम्न प्रकार प्राप्त किया

विवरण / सम्पत्ति स्थित

अन्त मे वर्णित है।

पछवादून बार ऐसोसिएशन
2004-05
विकासनगर, देहरादून (उत्तरांचल)
न० 294 दिनांक
रू०. 50/-
अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

मुख्य ...
8 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783561

-1-

<u>विक्रय-पत्र</u>

मै मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल हकीम, निवासी ग्राम- जमनपुर सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील-विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तरांचल का हूँ।

— विक्रेता

एवम्

शैरोन बायो मेडिसिन लि० तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भु प्रसाद मिश्रा, निवासी- जी-22 आर०एच०-6, सेक्टर 6 वासी नवी मुम्बई- 400703 —— क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि

— 2 पर

(कोषागार देहरादून)

इस फर्द .... रु० ...2000/-

का नगद Sharon Bio Medicine Ltd, Maharastra

को दिया।

दिनांक

स्वीकृत किया
28/6/05

[illegible] / कुछ प्रमाण पत्र

[illegible]

प्रस्तुत की।

रु०. 2380000/-

[illegible]

5000/- 10/- 5010/- 800

श्री ललित मिश्रा

पुत्र श्री शम्भु प्रसाद

निवासी वाशी नवी मुम्बई

ने आज दिनांक 30/6/05

समय मध्य 4 बजे

कार्यालय उप निबन्धक

विकासनगर जनपद देहरादून

में प्रस्तुत की।

उप निबन्धक विकासनगर

देहरादून 30/6/05

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त श्री ललित मिश्रा क्रेता

.... ने स्वीकार

किया तथा लेखपत्र का निष्पादन तथा

वर्णित विक्रय धन रु० 2380000/- पूर्व

~~पूर्व/नगद मेरे समक्ष~~ प्राप्त कर

श्री मुस्तकीम S/o अब्दुल रहीम नि० जमनपुर विक्रेता

ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

02CC 783560

JUN 2005

कोषागार, देहरादून

का मालिक, काबिज, स्वामी, अधिकारी है और अन्त में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बंधन, ऋण, जमानत, रहन, बय व वाद विवाद से पाक साफ है और मुझे वर्णित भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

-- 3 पर

(कोषागार देहरादून)

[illegible] रु० ...20000/-
का नगद Sharon Bio-medicine Ltd, Maharastra,
को दिया।
दिनांक

रोकड़िया
28/6/05

पहचान श्री सलीम
पुत्र श्री अब्दुल हकीम
निवासी जस्सापुर
व श्री अनिल कौशल
पुत्र श्री रामप्रसाद
निवासी धर्मपुर
ने की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून। 30/6/05

सलीम

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02CC 783559

-3-

और जो कि विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना

किसी के सिखलाये-बहकाये वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ व स्वस्थ

— 4 पर

(कोषागार - देहरादून)

इस फर्द स्टाम्प मूल्य रु० ..2000.00

का नगद Sharon..Bio..medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

दिनांक 28/6/05 रोकड़िया

2 8 JUN 2005

02CC 783558

-4-

दशा में वर्णित भूमि मय हक निकासी, हवा, पानी, रोशनी व मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सहित इसकी

— 5 पर

(कोषागार देहरादून)

यह फर्म ... 2000/-

का नगद Sharon Bio-Medicine Ltd. Maharashtra

को दिया।

दिनांक उपकोषाधिकारी 28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

मुख्य

कोषागार, देहरादून

02CC 783557

-5-

उचित तयशुदा कीमत मु0- 23,80,000/-रूपये (तेईस लाख अस्सी हजार रूपये) में क्रेता "धीरोन बायो मेडिसियन लि0 तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा, निवासी

— 6 पर

(कौल...)

... 20.08.07
का ... Sharon Bio... medicine Ltd, Maharashtra

को दिया

दिनांक ... 28/6/05

मुख्य
28 JUN 2005
कोषागार,देहरादून

02CC 783556

-6-

जी-22 आर•एच-5, सेक्टर-6 वासी नवी मुम्बई - 400703 " को

विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्न

— 7 पर

(कोषागार देहरादून)

... कार्य ... २५०००/-

का नाम Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra

को दिया

दिनांक 28/6/05

मुख्य
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783555

प्रकार से प्राप्त कर लिये है :-

1- मु0- 10,00,000/-रु0 द्वारा ड्राफ्ट नं0- 013837, शाखा -केनरा बैंक मुम्बई, दिनांकित - 18-06-2005 ई0 व

2- मु0- 2,50,000/-रु0 द्वारा चैक नं0- 880602, शाखा- केनरा बैंक मुम्बई, दिनांकित- 15-04-2005 द्वारा व

3- 2,10,000/-रुपये नकद दिनांक 15-04-2005 को व

4- मु0- 9,20,000/-रुपये द्वारा चैक नं0- 104876 शाखा- इण्डियन ओवरसीज बैंक वाशी नवी मुम्बई, दिनांक- 30-6-2005 द्वारा प्राप्त कर लिये है।

— 8 पर

(कोषागार — देहरादून)

इस फर्म [illegible] 200रु/-

का नाम Sharon Bio medicine Ltd. Maharastra

को दिया।

दिनांक [illegible] 28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

मुख्य कोषागार, देहरादून

02CC 783554

-8-

और जो कि विक्रेता ने अन्त मे वर्णित भूमि का समस्त विक्रय मूल्य मु0- 23,80,000/-रूपये क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त करलिये है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को एतद्द्वारा स्वीकार है अब कुछ लेना-देना शेष नहीं रहा है।

-- 9 पर

([illegible])

[illegible] फर्द [illegible] ....[illegible]

की नगद Sharon Bio medicine Ltd, Maharastra

को दिया।

दिनांक

[illegible]
28/6/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

मुख्य को[षाधिकारी]
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783553

और जो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने ही समान क्रेता महोदय उपरोक्त का करा दिया है क्रेता

-- 10 पर

(कोषागार ...)
... फर्म ...
... नगद ... 200.000/ Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra
को दिया।
दिनांक

उप/रोकड़िया
28/6/05

मुख्य को
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783552

विक्रीत भूमि पर काबिज रहकर अपनी इच्छानुसार उसका उपयोग व उपभोग करे, विक्रय करे, दान करे, वसीयत आदि द्वारा हस्तान्तरित करे आदि ।

-- 11 पर

(कोल... ...क)

इस फ... 2000-04
का नम... Sharon Bio Medicine Ltd, Maharashtra
को दिया।
दिनांक

...रोकड़िया
28/6/05

5000Rs.

उपकोषाधिकारी
विकास नगर

1529

और जो कि विक्रीत भूमि की बाबत आज से पूर्व के कोई कर, लगान व टैक्स आदि देय पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करेगा व आज

— 12 पर

168 / 29-6-5 = 5000/- [illegible]

राजन कुमार ही. [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-12-

1530

के बाद के समस्त कर, लगान व टैक्स आदि क्रेता महोदय स्वयं अदा

करेगा ।

— 13 पर

168/2 = 5000/-
29-6-5

ग्रा०न० 168
7

5000 Rs.

उपकोषाधिकारी
29 JUN 2005
विकास नगर

1694

-13-

और जो कि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह माल कागजात सरकारी से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अना नाम बतौर स्वामी दर्ज करा लेवे यदि इसके लिये विक्रेता के हस्ताक्षर,ब्यान,शपथपत्र

— 14 पर

5000Rs.

1239

उपकोषाधिकारी

23 JUN 2005

-14-

आदि की जरूरत हो तो ऐसी समस्त कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के खर्चे पर करने के लिये सदैव तत्पर व पाबन्द होगा ।

-- 15 पर

262
———
28/6/05 [illegible]

[illegible] 5 [illegible] 6 [illegible]

के० डी० सचदेवा
स्टाम्प पेपर विक्रेता
तह० विकासनगर देहरादून

5000Rs.

1240

और जो कि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण या विक्रय दोष की कमी के कारण क्रेता व उनके वारिसान आदि से निक ल जावे तो क्रेता अपना कुल विक्रय मूल्य

-- 16 पर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपपंजीयक अधिकारी

27 JUN 2005

विकास नगर

1550

मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरह मय सूद कानूनी विक्रेता व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल करे इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेता व उनकेउत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित-प्रतिनिधि होंगे।

— 17 पर

262
28/6/05
3

262

विक्रेता
(दे०दून)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
29 JUN 2005
विकास नगर

1695

<u>वांछित विवरण</u>

1-यह कि विक्रीत भूमि नगरपालिका व टाउन एरिया से बाहर है और धकराता रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है और विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र मे स्थित है।

2- यह कि विक्रेता स्वम क्रेता दोनो अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही है और दोनो भारतीय नागरिक है।

3-यह कि विक्रीत भूि म पर कोई पेड, बाग या निर्माण नही है और विक्रीत भूमि का पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

4- यह ि क विक्रीत भूमि का सर्किल रेट- 550/-रुपये प्रति वर्गमीटर है, जिसके अनुसार भूमि की मालियत मु0- 23,80,000/-रुपये होती है जिस

— 18 पर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2630

पर नियमानुसार मु0- 2,38,000/-रुपये का स्टाम्पशुल्क अदा किया जा रहा है।

5- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र मेंस्थित है और औद्योगिक कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

6- यह कि विक्रीत भूमि पर आने जाने हेतु रास्ता है।

7- यह कि विक्रीत भूमि ग्रामीण सीलिंग की धारा 6(2) चाय बागान से लाभान्वित नहीं है।

8- यह कि विक्रीत भूमि मय सर्वाधिकार सहित विक्रय की गयी है।

-- 19 पर

608 / 29/6/2005 रु 1000/-

शैरोन बायो मेडिसिन लि०, तलोजा, महाराष्ट्र, द्वारा इसके निदेशक श्री अनिल मिश्रा S/o श्री मेजर शम्भू प्रसाद मिश्रा, R/o – G-62, आर एच०-5, सेक्टर-6, वाशीनदी, मुम्बई- 400703

र जनी अरोड़ा
र टाम्प विक्रेता
131 पंजाबी कालोनी
ऋषि नगर (देहरादून)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2780

विवरणा विक्रीत भूमि

भूमि खसरा नम्बर- 1030 रकबा 0•81 एकड यानि- 3282•63 वर्गमीटर, मौजा- सेन्ट्रल होप टाउन, तहसील-विकासनगर, परगना-पछवादून, जिला- देहरादून।

— 20 पर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी
27 JUN 2005
विकास नगर

-20- 2781

अतएव यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-06-2005 को विकासनगर, जिला-देहरादून मे लिख दिया गया कि सनद् रहे व समय पर काम आवे, इति लिखित्

ह0 विक्रेता ____________ ह0 क्रेता ____________

ह0गवाह 1 ____________ ह0 गवाह 2 ____________

रचियता - श्री चौ0 विजयपाल सिह, एडवोकेट विकासनगर {देहरादून}

टाईपकर्ता- पवन सिह नेगी विकासनगर।

169/2 = 1000/-
29-6-5

168

राजन कुमार धीमान
स्टाम्प विक्रेता
तहसील–विकासनगर देहरादून

बही नं. 1 जिल्द 2 पृष्ठ 389
ए.डी.फा. बुक नं. 1 जिल्द 518 पृष्ठ 795
में नं. 3645 पर आज दिनांक 30/6/2005
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
विकासनगर, देहरादून

न्यायालय तहसीलदार
विकासनगर
स्वीकृत
वाद सं० 3223/04-05
8/9/05

दि० ......
ह० ......