

विक्रय पत्र



मालियत विक्रय पत्र 23,80,000/-₹0

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है 23,80,000/-₹0

स्टाम्प शीट की संख्या 20

स्टाम्प शुल्क 2,38,000/-₹0 आवास विकास शुल्क सीहत कुल स्टाम्प का योग 2,38,000/-₹0

में / हम के

श्री मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल हकीम, नि०-जमनपुर सेन्दत रोप टाउन,
तह०-पिकानगर, जिला-देहरादून — पिकेता

के स्वामी व अच्छासी है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बंधन से मुक्त है उसको श्री

श्री शीरोन बायो मेडिकल लि० तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके
निर्देशांक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शाम्भू प्रसाद मिश्रा, निवासी-
जी-22 आर.एच.-5, सेक्टर-6 वासी नवी मुम्बई- 400703
—पिकेता

को विक्रय कर दिया है जिसकी एवज में विक्रय धन 23,80,000/-₹0

नकद व चेक

को निम्न प्रकार प्राप्त किया

विवरण / सम्पत्ति

स्थित

अन्त में परिणत है।

मुद्रा-अधिकारी

fain

पछ्वातून बार एसोसिएशन

2004-05

विकासनगर, देहरादून (उत्तरांचल)

न० 294

रु०. 50/-

अध्यक्ष

पुस्तकालयाध्यक्ष

सचिव



मुख्य

28 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

02CC 783561

-1-

विक्रय-पत्र

मै मुस्तकीम पुत्र श्री अब्दुल इकीम, निवासी ग्राम- जमनपुर सेन्ट्रल डोप
टाउन, तहसील-पिकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तरांचल का हूँ।

— विक्रेता

स्वम्

इरोरन बायो मेडिक्लिन लिड तलोजा महाराष्ट्र द्वारा इसके निदेशक
श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शाम्भू प्रसाद मिश्रा, निवासी- जी-22
आर.एच.-6, सेक्टर 6 वासी नवी मुम्बई- 400703 — क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित इमि

(Signature)

— 2 पर

(संविधानार देहाद्वय)

इस फर्म स्टार... 2000000

का नाम Sharon Bio-Medicine Pvt. Maharashtra

को दिया।

दिनांक

20/6/05

उपस्थित / कुल 4 प्रमाण पत्र
विकसित क्षेत्र...
प्रस्तुत की।

Rs. 2380000/-

5000/- 10/- 5000/- 800

श्री ललित मिश्रा
पुत्र श्री शम्भू प्रसाद
निवासी काशी नवा मुम्बई
ने आज दिनांक 20/6/05
समक्ष मध्य पं. बज्र
कार्यालय उप निबंधक
विकासनगर जनपद देहरादून
में प्रस्तुत की।

उप निबंधक विकासनगर
देहरादून 20/6/05



इस लेखपत्र का निष्पादन उपर श्री ललित मिश्रा के द्वारा

ने स्वीकार किया तथा लेखपत्र का निष्पादन तथा

वर्णित विक्रय धन म. 2380000/- पूर्व

पूर्व/नगद से प्राप्त कर

श्री सुस्तकीम डी. कन्दुलकीम नि. जमनपुर जिला

ने स्वीकार किया।



मुख्य

2 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

02CC 783560

-2-

का मालिक, काबिज, स्वामी, अधिकारी है और अन्त में वर्णित
 भूमि हर प्रकार के भार, बंधन, ऋण, जमानत, रहन, बय व वाद
 विवाद से पाक साफ है और मुझे वर्णित भूमि को विक्रय करने के
 समस्त कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

[Handwritten signature]

- 3 पर

(कोषागार - देहरादून)

का नमूना ... 2000000
को दिवा ... 542000 Bio-Medicine Ltd, Maharashtra
दिनांक ... 28/6/05

बहदान श्री सलीम
पुत्र श्री क़ब्बुल हक़ीम
निवासी ... जामनापुर
ब श्री अनिल काला
पुत्र श्री रामप्रसाद
निवासी ... जामनापुर
ने की।

उप निबंधक विकासनाथ

देहरादून। 30/6/05

गुलाम

सलीम

B. B. S.

कोषागार - देहरादून
कोषागार - देहरादून
कोषागार - देहरादून



मुख्य क

28 J

कोषाध्यक्ष, देहरादून

02CC 783559

-3-

और जो कि पिछेता ने अपनी क्वागि व रजामन्दी से बिना
किसी के सिखलाये-बहकाये वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ व स्वस्थ

गुरुजी

for

— 4 पर

(कोषागार - देहरादून)

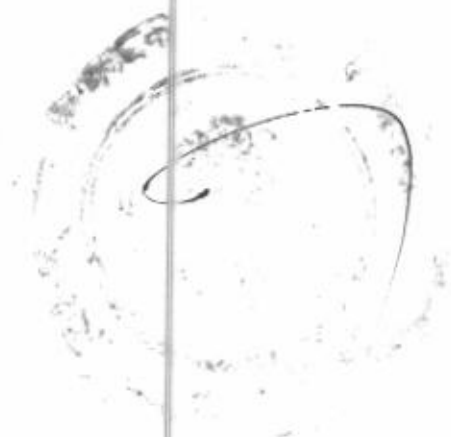
रक्त फर्क स्टैंडिंग नं. २०५५२५

का नमूना Sharan B.R. Medicine Ltd. Mahanagar

को दिया।

दिनांक

२०/६/०५





28 JUN 2005

02CC 783558

-4-

द्वारा में वर्णित भूमि में एक निकासी, छा, पानी, रोशनी व
मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सीद्ध इसकी

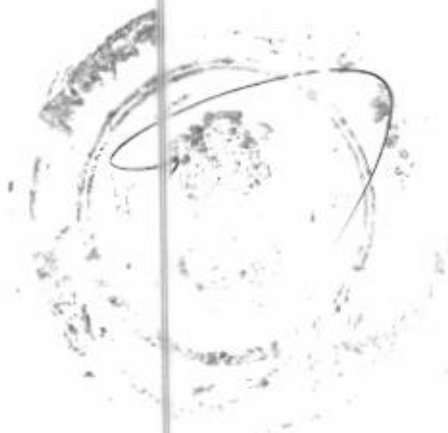
सुविधाओं

Sal

- 5 पर

(कोटागाट - दस्तावेज)

बत फर्क २००५/२४
का नमूना Shanon Bio-medicine Ltd. Maharashtra
को दिया।
दिनांक २८/६/०५





मुख्य

कीर्षागार, देहरादून

02CC 783557

-5-

उचित तय्यगुदा कीमत मु०- 23,80,000/- रुपये । तेईस लाख अस्ती हजार
रुपये । मे क्रेता "श्रीरोन बायो मेडिसिन लि० तलोजा महाराष्ट्र द्वारा
इसके निदेशाक श्री ललित मिश्रा पुत्र श्री मेजर शाम्भू प्रताप मिश्रा, निवासी

मुलचकार

lalit

- 6 पर

(कोलकाता - बिहार)

रत पत्र 20.08.07
का नाम Shyam Bio... medicine Ltd, Maharashtra
को दिया
बनाई 28/6/05





मुख्य
28 JUN 2005
कोषागार, देहरादून

02CC 783556

-6-

जी-22 आर-स्व-5, सेक्टर-6 वासी नवी मुम्बई - 400703 " को

विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्न

गुणवत्ता

हस्ताक्षर

- 7 पर

(कोटागाव देहाद्वय)

सं. क्र. २००२२२

का. नं.

को. दिना.

बनांक

Sharon B.R. Medicine Ltd, Maharashtra

२८/६/०५





मुख्य

28 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

02CC 783555

-7-

प्रकार से प्राप्त कर लिये है :-

1- मु0- 10,00,000/-रु0 द्वारा ड्राफ्ट नं0- 013837, शताबा -केनरा बैंक मुम्बई, दिनांकित - 18-06-2005 ई0 व

2- मु0- 2,50,000/-रु0 द्वारा बैंक नं0- 880602, शताबा- केनरा बैंक मुम्बई, दिनांकित- 15-04-2005 द्वारा व

3- 2,10,000/-रुपये नकद दिनांक 15-04-2005 को व

4- मु0- 9,20,000/-रुपये द्वारा बैंक नं0- 104876 शताबा-

इण्डियन ओवरसीज बैंक वाती नवी मुम्बई, दिनांक- 30-6-2005

द्वारा प्राप्त कर लिये है।

उपस्थिति

फाली

- 8 पर

(कोषागार - देहरादून)

इस कार्य का नाम 20 अप्रैल -
का नाम Sharon Bio. medicine Ltd. महाराष्ट्र
को दिनांक
दिनांक 28/6/05





मुख्य व

कोषागार, देहरादून

02CC 783554

-8-

और जो कि विक्रेता ने अन्त में दीर्घाति भूमि का समस्त विक्रय
मूल्य मु०- 23,80,000/- रुपये क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त करलिये है
जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्तद्धारा स्वीकार है अब कुछ लेना-देना शेष
नहीं रहा है।

सहचर *Sal*

- 9 पर

(लाक्षणिक)

करीब २०००००

शरण, B.D. medicine Ltd, Maharashtra

को दिया।

बनांक

28/6/05





मुख्य को

28 JUN 2003

कोषागार, देहरादून

02CC 783553

-9-

और जो कि पिछेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर
व उठाकर अपने ही समान फ़ैता महोदय उपरोक्त का करा दिया है फ़ैता

सुस्तकर्ता

fat

-- 10 पर

(कोषागार ...)

कोषागार ...

कोषागार ...

कोषागार ...

कोषागार ...

Sharon ... 20/05/2005 medicine Ltd, maharashtra

28/6/05





02CC 783552

-10-

पिकीत भूमि पर काबिज रहकर अपनी इच्छानुसार उक्त उपयोग व
उपभोग करे, विक्रय करे, दान करे, वसीयत आदि द्वारा हस्तान्तरित
करे आदि ।

सुतारजी *Sal*

— 11 पर

(कोटेशन नं. 2000000)

किस फर्म

का नाम

को दिया

दिनांक

Sharon Bio. medicine Ltd, Maharashtra

28/6/05

2

5000Rs.



अपकोषाधिकारी

1529

-11-

और जो कि विक्रीत भूमि की बाबत आज से पूर्व के कोई कर,
लगान व टैक्स आदि देय पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करना व आज

मुस्तजब

fair

— 12 पर

168
29-6-5 = 5000/. अंश जो भी मेडिसिफ लि. तलेवा महां 1000

Rmgir

राजन कुमार दी. गनं

सदस्य -





-12-

1530

के बाद के समस्त कर, लगान व टैक्स आदि प्रैता महोदय स्वयं अदा

करेगा ।

मुलसामत *fat*

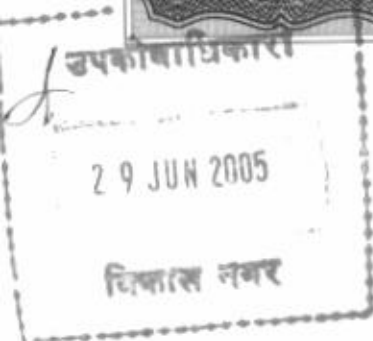
— 13 पर

$$\frac{168}{29-6-5} = 5000/-$$

970-15 168
7

Bing





1694

-13-

और जो कि फ्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह मात
कागजात सरकारी से फ्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर
स्वामी दर्ज करा ले यदि इसके लिये फ्रेता के हस्ताक्षर, ब्यान, प्राप्तिपत्र

गुलाम... *Salit*

— 14 पर



1239

-14-

आदि की जरूरत हो तो सेतो समस्त कार्यवाही पिछेता, क्रेता के खर्चे पर करने के लिये सदैव तत्पर व पाबन्द होगा ।

गुप्तमणि *for*

-- 15 पर

262

[illegible]

कै. जी० सचदेवा
स्टाम्प पेपर विक्रेता
जह० विकासनगर देहरादून



1240

-15-

और जो कि विक्रीत भूमि या उक्त कोई भाग स्वामित्व
अधिकार की कमी के कारण या विक्रय दोष की कमी के कारण क्रेता
व उनके वारिसान आदि से निकल जावे तो क्रेता अपना कुल विक्रय मूल्य

मुहताम

हस्ताक्षर

— 16 पर



अपत्योपकारि

27 JUN 2005

विशाल नगर

-16-

1550

मय डर्जा वर्ग व लागत परैरह मय सुद कानूनी पित्रेता व उनकी दीगर
जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल करे इस पित्रेता पत्र के पाबन्द पित्रेता
व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित-प्रतिनिधि होंगे।

Handwritten signature

Handwritten signature

— 17 पर

262

28/6/05

3

27/9/262

1
श्री ० जी. ए. देवा
कॉलेज रोड बिहेडा
बिहारी लाल मिश्र (पुस्तक)





-17-

1695

वांछित विवरण

1- यह कि विपरीत भूमि नगरपालिका व टाऊन सीरिया से बाहर है और चक्राता रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है और विपरीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित है।

2- यह कि विपरीत स्वयं ज़ेता दोनो अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है और दोनो भारतीय नागरिक हैं।

3- यह कि विपरीत भूमि पर कोई पेड़, बाग या निर्माण नहीं है और विपरीत भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

4- यह कि विपरीत भूमि का सर्किल रेट- 550/- रुपये प्रति वर्गमीटर है, जिसके अनुसार भूमि की मालियत मु- 23,80,000/- रुपये होती है जिस

Subramanian *Sal*

— 18 पर

उपकोषाधिकारी

29 JUN 2005

विकास नगर



2630

-18-

पर नियमानुसार मु०- 2,38,000/-रुपये का स्टाम्पशुल्क अदा किया जा रहा है।

5- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित है और औद्योगिक कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

6- यह कि विक्रीत भूमि पर आने जाने के लिए रास्ता है।

7- यह कि विक्रीत भूमि ग्रामीण सीलिंग की धारा 6(2) चाय बागान से लाभान्वित नहीं है।

8- यह कि विक्रीत भूमि में सर्वधिकार तीव्र विक्रय की गयी है।

गुरु वामन *Pal*

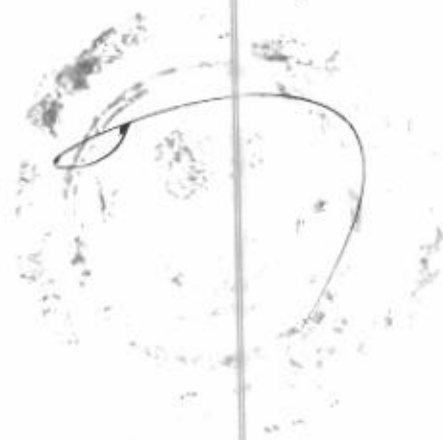
-- 19 पर

608
29/6/2005

Rs 1000/-

श्रीराम लाल मेडिसिन लि., तलोजा, महापट्ट,
द्वारा वसुधे निदेशक श्री लालि: मित्रा 510 मी मेज
शाम्भू प्रसाद मित्रा, R/O - 6-52, उत्तर सन्त-5,
सैक्टर-6, वासीनदी, मुम्बई-400703

रजनी शर्मा
रजनी शर्मा
12/1 पंजाबी कालोनी
सि. सनगर (देहरादून)





-19-

2780

विवरण विणीत भूमि

भूमि खसरा नम्बर- 1030 रकबा 0.81 एकड़ या नि- 3282.63 वर्गमीटर,
मोजा- सेंट्रल डीप टाऊन, तहसील-विकासनगर, परगना-पञ्चावतन, जिला-
देहरादून।

सु-वर्णित

Salis

- 20 पर



अवकाशधिकारी
27 JUN 2005
बिलास नगर

-20-

2781

अतस्मिन् यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-06-2005 को बिलासनगर, जिला-
देहरादून में लिख दिया गया कि तनदू रहे व समय पर काम आवे, इति
लिखित

हो विक्रेता सुखदेव हो प्रेता सुखदेव

अगवाह 1 सलीम अगवाह 2 सलीम
सलीम पुत्र मल्लू इकीन पुत्र सलीम
को जमाना 10/07/05 को 94/21-21/07/05

रीचयता - श्री चौ० विजयपाल सिंह, सहायक बिलासनगर देहरादून

टाईपफर्त - वकील सिंह नेगी बिलासनगर।

169/2 = 1000/-
29-6-5

2110-7 168
7

Rmg
राजन कुमार प्रीमान
स्टेशन 12/3
पहेली-बिकाचन 22/4/05

बही न. 2 पृष्ठ 389
ए.डी.फा. नं. 1 जिल्हा 558 पृष्ठ 795
में 3645 पर आज दिनांक 30/6/24
में रजिस्ट्री की गई।

उप निवासी
विकासनगर, वैतराण

न्यायालय (वैतराण)
विकासनगर
स्वीडन
का.डि. 3223/04-05
8/9/05

