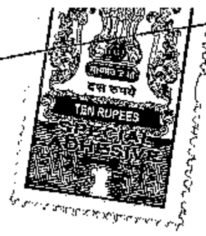
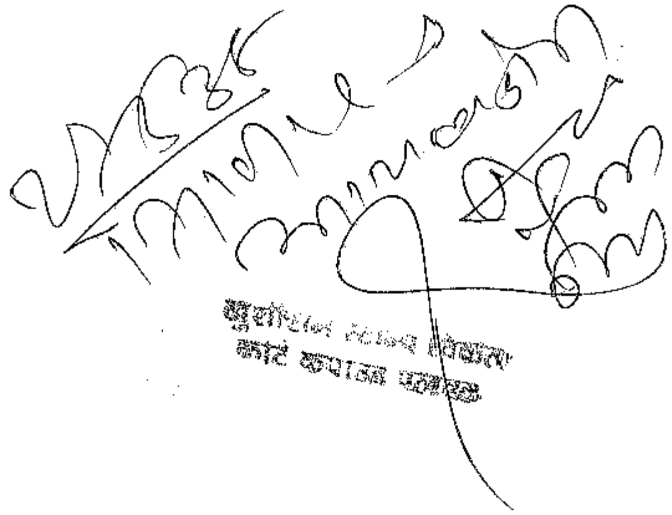


प्रमाणित किया जाता है कि वसीका
नं० 13346 बही नं० 1 ...... जिल्द नं० ....
पर रजिस्ट्री शाखा की पु० ...... वसीका
13346 .... बही नं० 1 ....
जिल्द नं० .... पृष्ठ संख्या ....
पर दिनांक 9/1/13 ...... को दर्ज किया गया

सब रजिस्ट्रार
पलवल

नकल मुताबिक असल है

Sub District Registrar
PALWAL 17/10/19



13351 13346

विक्रेता की फोटो   क्रेता की फोटो

B. Book 11

बयनामा मवलिग :—2,44,000/—रूपये   स्टाम्प मुवलिग :—10,000/—रू0
स्टाम्प क्रमांक :— 11219 दिनांक 09.01.2013 को अमित कुमार स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पाउंड पलवल से खरीदा गया ।
भूमि 2 मरला   वाका मौजाः—गदपुरी तहसील व जिला पलवल।
कलैक्ट्रर रेट :—70,00,000/—रूपये प्रति कीला
जी.टी. रोड़ से दो एकड़ तक से पीछे
रूबरू सब—रजिस्ट्रार :—

बयनामा आर्टिकल 23 सम्पति अन्तरण अधिनियम की धारा 54 के तहत लिखा गया है, मनके— M/s NPL Engineering. Pvt. Ltd. Office at 348, New Market, Badarpur, New Delhi-44, Through its Director Sh. Sanjeev Jakhar S/o Sh. Pala Ram, बजरिये कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टरर्स मिटिंग दिनांक—14.12.2012 के अनुसार विक्रय करने का प्रस्ताव मेरे हक में पास शुदा है ।
जो कि वाका मौजा—**गदपुरी** तहसील पलवल जिला फरीदाबाद में मुस्ततील नम्बर 16 कीला नं. 12/1/2/1(0—2) सालिम मिलकयती व मकबूजा कम्पनी उपरोक्त की है। उक्त रकबा आज तक हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी, जमानत, किफालत, गैर मौरूसी, दोहलीदारी, भौंडेदारी, मुटढेदारी से पाक साफ है। आज से पहले किसी के पास रहन,

बकाया पेज नं0 2 पर जारी

Advocate
Distt Court Palwal

Sub District Registrar
PALWAL 17/10/19

प्रलेख नः 13346

दिनाँक 09/01/2013

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील पलवल | गाँव/शहर गदपुरी | स्थित गदपुरी(2 एकड़ से पीछे)

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

[illegible] 60 Sq. Yards

धन सबंधी विवरण

राशि 244,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 12,200.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 10,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

डी. ड्राफ्ट नं. 11 | राशि 2200 रूपये | दिनांक 09/01/2013

[illegible] सुरेन्द्र सिंह दलाल वकील

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/01/2013 दिन बुधवार समय 4:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s NPL Engineering Pvt. Ltd. Thru- Sanjeet Jakhar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

M/s NPL Engineering Pvt. Ltd. Thru- Sanjeet Jakhar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Prompt Enterprise Pvt. Ltd. Thru- Mukesh Kumar & Kamlesh Kumari क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र सिंह दलाल वकील पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पलवल व श्री/श्रीमती/कुमारी जीतराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी नत्थी निवासी गदपुरी ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/01/2013

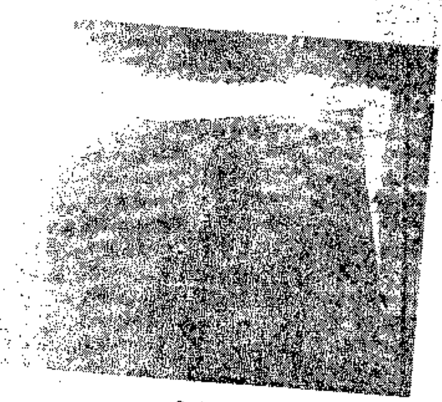
उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

बय पटटा, आदि द्वारा बन्धित या हस्तान्तरीत नही किया है। यह कि किसी प्रकार का उक्त रकबा को बेचने की बाबत कोई इकरारनामा नही किया हुआ है, और नही उक्त रकबा किसी की जमानत किफालत, एवं किसी सरकारी विभाग रहन आदि ना किया हुआ है। किसी भी अदालत में उक्त रकबा की बाबत कोई केस आदि नही चल रहा है। और ना उक्त रकबा की बाबत कोई केस किसी भी अदालत विचाराधीन है। उक्त रकबा को बेचने में कोई कानूनी अडचन ना है। मुझ विक्रेता को कम्पनी के कार्यो व अन्य जरूरतो के लिए धन की आवश्यकता है। भूमि को बेचेने से अच्छी रकम मिल रही है। इसलिए अब मैनें पूर्ण होश हवाश में एवं पवित्र मन से उपरोक्त **रकबा 2 मरले** को कुल अधिकारों सहित बिल ऐवज मु0 2,44,000/—रूपये (दो लाख चवालीस हजार रूपये) जिनके आधे मु01,22,000/—रूपये होते है मे पास M/s PROMPT Enterprises Pvt. Ltd. Plot No- 1011, Sector-14 Faridabad Through its Director's Sh. Mukesh Kumar & Smt. Kamlesh Kumari को बय कर दिया है। यानि बेच दिया है। मौका पर कब्जा क्रेता को दे दिया है तथा क्रेता को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। सालिम रकम क्रेता से पेशगी वसूल है । क्रेता से कुछ भी लेना बाकी ना रहा है । मौका पर कब्जा विक्रीत सम्पति का हर किस्म से हवाले क्रेता कर दिया है। अब से बाद मेरा व मेरे तमाम वारसान व कम्पनी का कोई हक वास्ता विक्रीत सम्पति से नही होगा। दाखिल खारिज करा दूँगा या खरीदार इस बयनामा की रूह से खुद करा लेवे कोई एतराज नही होगा। यदि मेरे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी

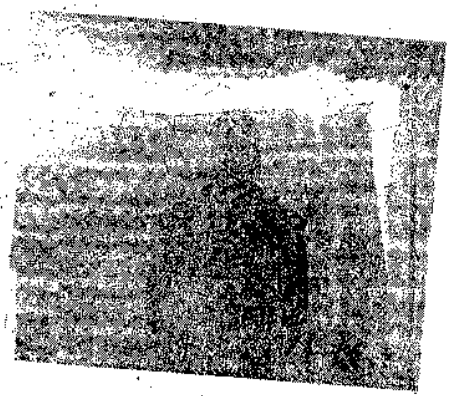
पेज न0 3 पर जारी

Sub District Registrar
PALWAL 17/10/19

Reg. No. 13346 | **Reg. Year** 2012-2013 | **Book No.** 1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

M/s NPL Engineering Pvt. Ltd. Thru- Sanjeet Jakhar ______

M/s Prompt Enterprise Pvt. Ltd. Thru- Mukesh Kumar & Kamlesh Kumari ______

गवाह 1:- संदीप सिंह धनौल वकील ______ गवाह 2:- जीतराम ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13,346 आज दिनाँक 09/01/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 8 के पृष्ठ नः 161 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 144 के पृष्ठ संख्या 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/01/2013

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

निकली तो मैं बमय हर्जा खर्चा का देनदार जिम्मेवार रहूँगा। खर्चा रजिस्टरी बयनामा तमाम क्रेता ने लगाया है। क्रेता को हक होगा कि उपरोक्त रकबा में खुद काश्त करावे, किसी अन्य से काश्त करावे, तामीरात करावें, आबाद होवे, किसी अन्य को विक्रय करें जैसे चाहे इस्तेमाल करें, कोई ऐतराज नही होगा। यह कि उपरोक्त रकबा की बाबत कोई सरकारी या गैर सरकारी अदायगी बकाया होगी उसे अदा करने की जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी। आज के बाद की तमाम अदायगी की जिम्मेवारी क्रेता की अपनी होगी। नुक्स कानूनी मिलकयती की मैं विक्रेता व मेरी दीगर जायदाद मय हर्जा खर्चा सहित देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । अतः मैने खूब सोच समझ कर बिना किसी बहकाव और धमकाव के यह बयनामा तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर दिनांक 09.01.2013

ह0 विक्रेता
M/s NPL Engineering. Pvt. Ltd.
Through its Director Sh. Sanjeev Jakhar

ह0 क्रेता/खरीदार
M/s PROMPT Enterprises Pvt. Ltd.
Through its Director's Sh. Mukesh Kumar & Smt. Kamlesh Kumari

गवाह नं0–1

गवाह नं0–2

DRAFTED BY
S. S. DALAL
Advocate
Distt Court, Palwal

Sub Registrar
PALWAL