प्रमाणित किया जाता है कि वसीका नं. 12583 बही नं. 1 .... पेज नं. ....
पर जरूरत की ... और कुल ... वसीका
12583 .... बही नं. ... 1 ....
जिल्द नं. .... के पृष्ठ ....
पर दिनांक 24/12/12 को दर्ज किया गया

उप रजिस्ट्रार
पलवल

नकल मुताबिक असल है

Sub Divisional Registrar
PALWAL 17/10/19.

[illegible]
[illegible]

12583

064

र्जों की क्रम
की मालियत
जिस्टरी के
ुल्क और

Advocate
Distt. Court Palwal

विक्रेता की फोटो | क्रेता की फोटो

बयनामा मवलिग :—1,40,00,000/—रूपये | स्टाम्प मुवलिग :—7,00,000/—रू0

स्टाम्प क्रमांक :—GSR/001: 631499 दिनांक 20.12.2012 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा पलवल से खरीदा गया । | भूमि 14 कनाल 0 मरला सालिम

वाका मौजा :—गदपुरी तहसील व जिला पलवल।

कलैक्टर रेट :—70,00,000/—रूपये प्रति कीला | जी.टी.रोड़ से दो एकड़ तक से पीछे

रूबरू सब—रजिस्ट्रार :—1,40,00,000/—रूपये

पेज नं0 2 पर जारी

Compared by me

For NPL Engineering (P) Ltd.

Director

Sub Registrar
Palwal

प्रलेख न: 12583

दिनाँक 24/12/2012

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील पलवल गांव/शहर गदपुरी स्थित गदपुरी (रा.मा.से 2 एकड़ तक)

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 6 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 17,500,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 700,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 700,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

Drafted By: सुरेन्द्र सिह दलाल वकील

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/12/2012 दिन सोमवार समय 4:13:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s NPE Engineering Pvt Ltd. Thru- Sanjeev Jakhar thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

श्री M/s NPL Engineering Pvt Ltd. Thru- Sanjeev Jakhar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Prompt Enter. Pvt. Ltd. Thru- Mukesh kumar & Kamlesh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी भजनलाल वकील पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पलवल व श्री/श्रीमती/कुमारी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 24/12/2012

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

बयनामा आर्टिकल 23 सम्पति अन्तरण अधिनियम की धारा 54 के तहत लिखा गया है,

मनके-- M/s NPL Engineering Pvt. Ltd. Office at 348, New Market, Badarpur, New Delhi-44, Through its Director Sh. Sanjeev Jakhar S/o Sh. Pala Ram,(भूमि मालिक/ विक्रेता/ बेचने वाला)

जो कि वाका मौजा--**गदपुरी** तहसील पलवल जिला फरीदाबाद में खेवट खाता नं. 57/64 मुस्ततील नम्बर 16 कीला नं. 19/2(6-8) 22/1(3-4) किता 2 रकबा कुल तादादी 9 कनाल 12 मरला, बरूए इं0 नं. 1190(रजिस्ट्री बयनामा नं.13347 दिनांक 06.12.2011 कार्यालय सब--रजिस्ट्रार पलवल **अनुसार** रकबा 9 कनाल 13 मरला है)व मु0 न. 16 कीला नं. 12/1/2(4-15) 19/1(1-12) किता 2 रकबा 6 कनाल 7 मरला बरूए इं0 नं. 1186 अनुसार इस प्रकार कुल रकबा 15 कनाल 19 मरला(सभी नम्बरान का मिन पश्चिम 42 करम चौडाई जरब 60 करम लम्बाई में रकबा 14 कनाल 0 मरला मिलकयती व मकबूजा कम्पनी उपरोक्त की है। भूमि उपरोक्त को बेंचने की बावत कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टरर्स मिटिंग दिनांक--14.12.2012 के अनुसार बेचने का प्रस्ताव मेरे हक में पास शुदा है । उक्त रकबा आज तक हर प्रकार की जेरबारी व देनदार, से पाक साफ है। आज से पहले किसी के पास रहन, बय पटटा, आदि द्वारा बन्धिल या हस्तान्तरीत नही किया है। यह कि किसी प्रकार का उक्त रकबा को बेचने की बाबत कोई इकरारनामा नही किया हुआ है, और नही उक्त रकबा किसी की जमानत किफालत, एवं किसी सरकारी विभाग रहन आदि ना किया हुआ है। किसी भी अदालत में उक्त रकबा की बाबत कोई केस आदि नही चल रहा है। और ना उक्त रकबा की बाबत कोई केस किसी भी अदालत विचाराधीन है। उक्त रकबा को बेचने में कोई कानूनी अडचन ना है। मुझ विक्रेता को कम्पनी के दीगर कार्यो व अन्य जरूरतो के लिए धन की आवश्यकता है। भूमि को बचेने से अच्छी रकम मिल रही है। इसलिए अब मैनें पूर्ण होश हवाश में एवं पवित्र मन से उपरोक्त रकबा 14 कनाल 00 मरले को कुल अधिकारों सहित बिल ऐवज मु01,40,00,000/--रूपये (एक करोड़ चालीस लाख रूपये) जिनके आधे मु0 70,00,000/--रूपये होते है मे पास M/s PROMPT Enterprises Pvt. Ltd.Plot No.10-11, Sector-4 Faridabad. **बजरिये डायरेक्टरर्स मुकेश कुमार व श्रीमती कमलेश कुमारी** को बय कर दिया है। यानि बेच दिया है। मौका पर कब्जा क्रेता को दे दिया है तथा क्रेता को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है सालिम रकम निम्न प्रकार वसूल कर ली गई है :--

मुव--1,12,360/--रू0 डी.डी. नं. 216413 दिनांक 28.09.2012 को आई.एन.जी. वैश्या बैंक लि. शाखा अनुसार

मुव--98,93,258/--रू0 डी.डी. नं. 775389 दिनांक 27.09.2012 को आई.एन.जी. वैश्या बैंक लि. शाखा अनुसार

मुव--20,00,000/--रू0 चैक नं. 369734 भारतीय स्टेट बैंक शाखा अनुसार दिनांक 20-12-2012

मुव--19,94,400/--रू0 चैक नं. 369737 भारतीय स्टेट बैंक शाखा अनुसार दिनांक 20-12-2012

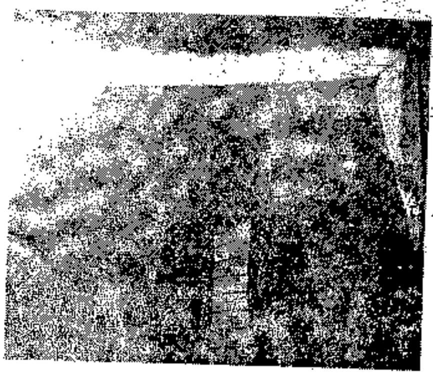
For NPL Engineering (P) Ltd.

Director

बकाया पेज 3 पर जारी

Sub District Registrar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
12583	2012-2013	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

M/s NPL Engineering Pvt Ltd. Thru- Sanjeev Jakhar ____________

क्रेता

M/s Prompt Enter. Pvt. Ltd. Thru- Mukesh kumar & Kamlesh ____________

गवाह 1:- भजनलाल वकील ____________

प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,583 आज दिनाँक 24/12/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 7 के पृष्ठ न: 170 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 129 के पृष्ठ सख्या 47 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 24/12/2012

उप/ सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

इस प्रकार कुल रकम मु0 1,40,00,000/—रूपये वसूल कर चुका हूँ । क्रेता से कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। मौका पर कब्जा विक्रीत सम्पति का हर किस्म से हवाले क्रेता कर दिया है। अब से बाद मेरा व मेरे तमाम वारसान का कोई हक वास्ता विक्रीत सम्पति से नही होगा । दाखिल खारिज करा दूंगा या खरीदार इस बयनामा की रूह से खुद करा लेवे कोई एतराज नही होगा। यदि मेरे टाईटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकली तो मैं बमय हर्जा खर्चा का देनदार जिम्मेवार रहूंगी। खर्चा रजिस्टरी बयनामा तमाम क्रेता ने लगाया है। क्रेता को हक होगा कि उपरोक्त रकबा में खुद काश्त करावे, किसी अन्य से काश्त करावे, तामीरात करावें, आबाद होवे, किसी अन्य को विक्रय करें जैसे चाहे इस्तेमाल करें, कोई ऐतराज नही होगा। यह कि उपरोक्त रकबा की बाबत कोई सरकारी या गैर सरकारी अदायगी बकाया होगी उसे अदा करने की जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी। आज के बाद की तमाम अदायगी की जिम्मेवारी क्रेता की अपनी होगी। नुक्स कानूनी मिलकयती का मुझ विक्रेता व मेरी दीगर जायदाद मय हर्जा खर्चा सहित देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । अतः मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी बहकाव और धमकाव के यह बयनामा तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर दिनांक 24.12.2012

For NPL Engineering (P) Ltd.

Director

ह0 विक्रेता

M/s NPL Engineering Pvt. Ltd.

Through its Director Sh. Sanjeev Jakhar

ह0 क्रेता/खरीदार

M/s PROMPT Enterprises Pvt. Ltd. बजरिये डायरेक्टरर्स मुकेश कुमार व श्रीमती कमलेश कुमारी

For NPL Engineering (P) Ltd.

Director

गवाह नं0—1 गवाह नं0—2

गवाह—01 नानकचन्द नम्बरदार गांव धतीर

गवाह—02 चन्द्रपाल पुत्र श्री गिर्राज सिंह निवासी गांव पृथला तह. जिला पलवल

DRAFTED BY
S. S. DALAL

Sub District Registrar