

9638

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 20/12/2018

Certificate No. EDT2018L107

GRN No. 42660233



Stamp Duty Paid : ₹ 800000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)



Seller / First Party Detail

Name: Bachchu singh etc

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Gadpuri

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 0

Others : Bharat singh and kishan singh and sons of sh birsingh and omprakash and udham singh sons of sh birsingh res. Gadpuri



Buyer / Second Party Detail

Name : Ms prompt enterprises pvt ltd Gadpuri

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Gadpuri

District : Palwal

State : Haryana

0

Others : Through its director mukesh kumar son of sh harprasad residence of faridkot

STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by



बयनामा मु० 1,60,00,000/-रु

वाका मौजा - गदपुरी

नगर परिषद की सीमा के बाहर

रुबरु सब-रजिस्ट्रार मु०-xxx

कलक्टर रेट 85,00,000/-रु प्रति एकड़

रकबा - 7 कनाल 0 मरला

स्टाम्प मु०-8,00,000/-रु

स्टाम्प क्रमांक EDT2018L107

दिनांक : 20/12/2018

हमके, बच्चू सिंह (आधार नं० 2197 5920 9008), भरत सिंह (आधार 6806 2518 8291 PAN No-IUHPS9239A), किशन सिंह (आधार नं० 7387 8939 6414 PAN NoFTVPK8924G) पुत्रान श्री भीम सिंह पुत्र श्री नत्थी सम्माग 1/2 भाग व ओमप्रकाश (आधार सिंह 6683 1481 7153 PAN NoDIHPP8090K), उधम सिंह (आधार नं० 7324 5736 6938 PAN No-AFVPU6409D) पुत्रान श्री बीर सिंह पुत्र श्री नत्थी सम्माग 1/2 भाग निवासी गांव गदपुरी तहसील व जिला पलवल के हैं।

जो कि हम वाका मौजा गदपुरी, तहसील व जिला पलवल में अराजी खेबट/खतौनी नं० 124/146 मु० नं० 24, कीला नं० 9(8-0), का 140/160 भाग बाकदर रकबा 7 कनाल के बरुये जमाबन्दी साल 2013-2014 के अनुसार मालिक व काबिज हैं। मौका पर हमारा अपना कब्जा है जो कि हर प्रकार के भार से पाक साफ है। आज से पहले उक्त रकबा की बाबत किसी प्रकार का कोई ईक़ारनामा-रहन-बैय-पट्टा-हिबानामा आदि पहले किसी अन्य के साथ नहीं किया हुआ है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार से भार

बच्चू सिंह

भरत सिंह

किशन

पेज 2 पर

ओमप्रकाश

रसैड न:9638

दिनांक:27-12-2018

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील परबल	गांव/शहर गदपुरी	स्थित गदपुरी(2 एकड़ से पीछे)
सबका का विवरण		
भूमि का विवरण		
राशि	7 Kanal	
घन संबंधी विवरण		
राशि 16000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 800000 रुपये	
स्टाम्प नं. 402018107	स्टाम्प की राशि 800000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	ECNan 42723086	पेरिटल शुल्क 3 रुपये
Created by: amrta singh ad		Service Charge:080

यह प्रवेश आज दिनांक 27-12-2018 दिने सुबह समय 2:13:00 PM को श्री श्रीमती/कुमारी मोहनप्रकाश पुन बीमविह बचपुसित पुन श्रीमतिह
मोहन दलबल/मोहन दलु प्रकृत किया गया।

उपस्थित पंजीयन अधिकारी/पंजीयन
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

प्रवेश में शामिल 25 वर्ष एवं राष्ट्रीय आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ग के अन्तर्गत अधिनियमित है इसलिए दस्तावेज को
पंजीयन करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोध प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उपरोक्त में कथित रूप से एवं राष्ट्रीय आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ग के अन्तर्गत अधिनियमित नहीं है इसलिए दस्तावेज को
पंजीयन करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोध प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उपस्थित पंजीयन अधिकारी/पंजीयन
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

उपस्थित पंजीयन अधिकारी/पंजीयन
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

दिनांक 27-12-2018

उपस्थित पंजीयन अधिकारी/पंजीयन

मुक्त है। बराये खर्चा खानगी, व दीगर अखराजात के लिए धन की आवश्यकता है, जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम ना हो सका है। इसलिए हमने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के शुद्ध बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 7 कनाल 0 मरला को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0 1,60,00,000/-रु (एक करोड साठ लाख रुपये) में जिनके मुबलिग 80,00,000/-रुपये होते हैं में पास मैसर्ज प्रोमप्ट इन्टरप्राइजिज प्राईवेट लिमिटेड, गदपुरी, पलवल बजरिये डायरेक्टर मुकेश कुमार(आधार न0.6261 8023 1767 PAN No .AADCP3982G) पुत्र श्री हरप्रसाद निवासी मकान न0 505 सैक्टर-15 फरीदाबाद को बिक्रित कर दिया है/बेच दिया है। कुल जरे देय मु0-1,60,00,000/-रु(जिनमें मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक न0 047692 दिनांक 8/8/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक बच्चूसिंह व मु0 21,50,000 बजरिये बैंक न0 218709 दिनांक 19/12/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक बच्चूसिंह, व मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक न0 047693 दिनांक 8/8/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक भरतसिंह व मु0 21,50,000 बजरिये यू0टी0आर न0 SBINR52018111300055113 दिनांक 13/11/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा चौक फरीदाबाद बाहक भरतसिंह, व मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक न0 047694 दिनांक 8/8/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक एन0आई0टी0 फरीदाबाद बाहक किशनसिंह व मु0 21,50,000 बजरिये यू0टी0आर न0 SBINR52018111300030884 दिनांक 13/11/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक किशनसिंह व मु0 7,50,000/-रुपये बजरिये बैंक न0 047696 दिनांक 9/8/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक ओमप्रकाश व मु0 32,50,000 बजरिये बैंक न0 218711 दिनांक 19/12/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक ओमप्रकाश, व मु0 7,50,000/-रुपये बजरिये बैंक न0 047697 दिनांक 9/8/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक उधमसिंह व मु0 32,50,000 बजरिये बैंक न0 218710 दिनांक 19/12/2018 द्वारा एस0बी0आई बैंक नीलम बाटा रोड फरीदाबाद बाहक उधमसिंह, व मु0 50,000/-रुपये नकद बाहक बच्चूसिंह-किशनसिंह- भरतसिंह सम्माग अनुसार क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं। कुछ लेना बाकी ना रहा है। उपरोक्त रकबा का कब्जा मौके पर बिक्रित रकबा 7 कनाल 0 मरला का अपनी जानिब से मु0 न0 24 कीला न0 9 मिन परिचम(7-0), पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है, क्रेता को हक है कि वह उक्त रकबा को चाहे जैसे अपने इस्तेमाल में लावे, काश्त करे, पट्टे पर देवे, सी0एल0यू0 लेवे,मुन्तकिल करे,चाहे जिसे बिक्रित करे इसमें हमें तथा हमारे वारसान को कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि हमारा उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी व नुक्स मिलकियती कुर्की डियी जमानत आदि से पाक साफ है। यदि कोई नुक्स जेरबारी व कानूनी वाकायति पाई जावेगी तो हम बिक्रेता व हमारे वारसान खरीदार के तमाम हर्जा खर्चा के जिम्मेवार व देनदार रहेंगे। यह कि उक्त रकबा की बाबत जो

पेज 3 पर

बच्चूसिंह, भरतसिंह

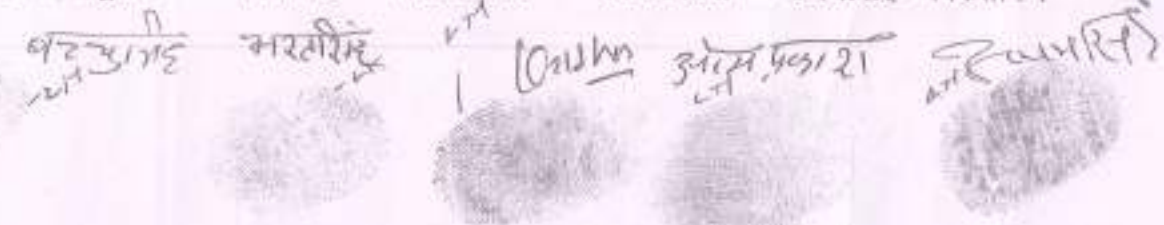
ओमप्रकाश

ओमप्रकाश

उधमसिंह

अधिकार आज तक हमें प्राप्त थें, वो तमाम अधिकार आज के बाद खरीदार फर्म को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता फर्म हमारी जानिब से उपरोक्त रकबा की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गयी है। खर्चा, बैयनामा तमाम स्टाम्प फीस आदि का क्रेता ने लगाया है। इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगा, अन्यथा क्रेता फर्म इस बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें हमें तथा हमारे वारसान को कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि हम मु० न० 24 कीला न० 9 मिनपूर्व(1-0) पैमाईश 6 करम गुणा 30 करम का रास्ता ग्राम पंचायत के नाम छोड़ने के पाबन्द रहेंगे। यह कि उपरोक्त रास्ते को पंचायत के नाम कराने में जो भी सरकारी खर्चा आयेगा उसको क्रेता कम्पनी प्रोमप्ट इन्टरप्राइजिज प्राईवेट लिमिटेड वहन करेगी। अतः यह बैयनामा हमने बाखुशी खुद सुन सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। आज दिनांक 27 / 12 / 2018

ह० बच्चूसिंह - भरतसिंह - किशनसिंह - ओमप्रकाश - उधमसिंह विकेतागण



ह० मैसर्स प्रोमप्ट इन्टरप्राइजिज प्राईवेट लिमिटेड, गदपुरी,
बजरिये डायरेक्टर मुकेश कुमार क्रेता



गवाह नं० 1 मोहनलाल

मोहनलाल नमवरदास मणिगंजला


गवाह नं० 2 गुंजनकुमार पुत्र श्री अर्जुनप्रसाद
निवासी फ्लैट न० 403 गहलान रेजीडेन्सी
द्वारका सेक्टर-3, साउथ वेस्ट दिल्ली

Drawn by
SUN 236 JUN 18
Date 27/12/18

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9638

2018-2019

1



विक्रता



कैता



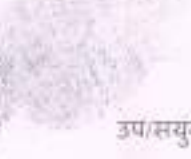
गवाह



भारतसिंह

श्रीम. प्रकाश

हस्ताक्षर



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विप्लव

बच्चू सिंह

फ.प्र. बच्चू सिंह

विक्रता

ओमप्रकाश

बच्चू सिंह

फ.प्र. बच्चू सिंह

कैता

Ms Prompt Inerprises pvt lto Through Mukesh kumar

गवाह 1

Mohan Lal lamabardar

मोहनलाल

गवाह 2

Gunjan kumar

गुंजन

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9638 आज दिनांक 27-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ नं 83 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 170 के पृष्ठ संख्या 34 से 35 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27-12-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

