2924

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 21/05/2022

Certificate No. W0U2022E83

GRN No. 90644555

Stamp Duty Paid : ₹ 200000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mahendri

H.No/Floor : X   Sector/Ward : X   LandMark : X

City/Village : Dudhola   District : Palwal   State : Haryana

Phone: 70******66

Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt ltd

H.No/Floor : X   Sector/Ward : X   LandMark : X

City/Village: Dhatir   District : Palwal   State : Haryana

Phone : 70******66   Others : Through director vishal garg

Purpose : SALE DEED

The buyer is bound in compliance of ... of Hon'ble Punjab and Haryana ... Court order dated 01-11-2012 passed ... 2012 Indu Rani and other ... and others. That this land ... controlled area. So you are ... company with the provisions of ... 1963.

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Sub/Joint Sub. Registrar Palwal

बैयनामा मुब0—15,89,876/—रू0

स्टाम्प मु0—3,12,000/—रू

Stamp No. : W0U2022E83
& W0H2022F119

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा—1 कनाल 6.77 मरला (810 वर्ग गज)

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट—5500/—रू प्रति वर्ग गज

सब—रजिस्ट्रार के सामने रू ×××

मनके **श्रीमती महेन्द्री (आधार नं0 7641 4944 6673) पत्नी चन्दर पुत्र अतरी निवासी गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल बाहैसियत वली गार्जियन मिन जानिब नाबालिगान आनन्द — अंगद पुत्रान चन्दर पुत्र अतरी निवासीगण गांव अलावलपुर, तहसील व जिला पलवल** द्वारा अदालत जनाब श्री आर0 के0 यादव, सिविल जज (सीनियर डिविजन), पलवल के पैटिशन फैंसला दिनांक 11/04/2022 के

महेन्द्री

जारी पेज 2 पर

'udicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 08/06/2022

Certificate No. W0H2022F119

GRN No. 91279792

Stamp Duty Paid : ₹ 112000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mahendri

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Dudhola District : Palwal State : Haryana

Phone: 70******66

Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Dhatir District : Palwal State : Haryana

Phone : 70******66 Others : Through director vishal garg

Purpose : STAMP DUTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

अनुसार हूँ। जो कि अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं0 235/247, मु0 नं0 54, कीला नं0 4(8–5), 5(7–13) किता 2, रकबा 15 कनाल 18 मरला 1620/19239 भाग बाकदर रकबा 1 कनाल 6.77 मरला (810 वर्ग गज) की मिलकियती उपरोक्त नाबालिगान आनन्द – अंगद सम्भाग की बरूये जमाबन्दी साल 2018–2019 के अनुसार चली आती है। मैं श्रीमती महेन्द्री कोर्ट की हिदायतों को पूरा कर चुकी हूँ, इसलिए मुझ श्रीमती महेन्द्री को उपरोक्त आनन्द – अंगद नाबालिगान के हिस्सा को अदालत के आदेशानुसार बेचने का पूर्ण अधिकार हासिल है। मौका पर मेरा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले मैनें उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय – रहननामा – बैयनामा – पट्टा – तबादला – हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की – डिग्री – जमानत – बैंक लोन – एक्वारमेन्ट – सरपलस –

पेज 3 पर

महेन्द्री

आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर – मुकदमा आदि नहीं है। अब मुझको अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब मैनें अपने होश व हवास से बिना किसी जबरदस्ती व दबाब के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी **1 कनाल 6.77 मरला (810 वर्ग गज)** को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0–15,89,876/–रूपये (पन्द्रह लाख नवासी हजार आठ सौ छियत्तर रूपये) जिनके आधे मु0–7,94,938/–रूपये होते हैं में पास क्रेता **M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरैक्टर विशाल गर्ग (आधार नं0 8813 3854 8908) पुत्र मुकेश कुमार निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद** को बेच दिया है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :–

S. NO.	CHQ./DD NO.	TR. DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	007801	25-06-2022	Mahendri	589876.00	Axis Bank Ltd.
2	007800	23-06-2022	Mahendri	500000.00	Axis Bank Ltd.
3	001844	23-12-2020	Mahendri	500000.00	
			Total	1589876.00	

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म मेरी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद मुझ विक्रेता व मेरे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा का मैं विक्रेता, मेरे वारसान व मेरी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगी, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें मुझ विक्रेता को कोई ऐतराज ना होगा। मैनें

पेज 4 पर

महेन्द्री

R

इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 08/06/2022

विक्रेता : श्रीमती महेन्द्री बाहैसियत वली गार्जियन

महेन्द्री

क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.
मार्फत डॉयरैक्टर विशाल गर्ग

गवाह नं० 1 जगदीश नम्बरदार R/o जटौला (पलवल)

गवाह नं० 2 कुलदीप कुमार S/o सुरेश कुमार R/o पलवल

8/6/2022