



प्रमाणित किया जाता है कि दलील
नं० १२५९ की नकल... (पैर नं०)
एक मुद्रा की नकल और नुं ओर दलील
१२५९ की नकल
जिस नं०... ए. ए. नं०
ए. ए. नं० २५/२/११ को इस दिनांक

51
मुख्य अधिकारी
राजस्थान

नकल मुताबिक असल है

Sub Registrar
PALWAL 17/10/19

2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
26

1. / 4.

111



Surender Singh Dafal
Advocate
Distt Court Palwal

ऊँ फोटो विक्रेता
बैयनामा (विक्रय पत्र) ₹5,00,00,000/-

फोटो क्रेता
स्टाम्प ₹35,00,000/-

बकाया पेज 2 पर जारी

महोदय
Satish Babu malhotra

Shu
Distt Court Palwal

दिनांक 24/02/2011

प्रलेख नः 9249

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर धतीर	स्थित धतीर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
व्यवसायिक	62000 Sq. Feet	
धन संबंधी विवरण		
राशि 50,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि	3,500,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,500,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क	3.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: S.S. Dalal Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 24/02/2011 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Malhotra Book Depot. partnership firm through Smt. satish Bala etc. निवासी Gulab Bhawan-6 New Delhi. द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *Satish Bala Malhotra*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पलवल

श्री M/s. Malhotra Book Depot. partner ship farm through Smt. satish Bala etc.

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Prompt Ent. Pvt. Ltd. through sh. Mukesh Garg (M.D.) & Kamlesh KUmari (IDir.) क्रेता द्वारा सहमत प्रस्तुत की गई है। तथ्य को वे दो नः 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी खड्की पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी नम्बरदार निवासी धतीर व श्री/श्रीमती/कुमारी महार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खचेड़ निवासी पृथला ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/02/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पलवल

...2....

भूमि वाका मौजा-धतीर

बाहर हद नगर परिषद पलवल।

रकबा तादादी 85 कनाल 09 मरला

कलैक्टर रेट-22,00,000/-रुपये प्रति कीला

कवर्ड ऐरिया 62,000/-वर्गफीट

रोबरू श्री मान सब-रजिस्टार ₹ 5,00,00,000/- (चैक व डी.डी. द्वारा)

स्टाम्प रसीद क्रमांक नं. 307443 दिनांक-17.02.2011 (भारतीय स्टेट बैंक शाखा पलवल से खरीदा गया)

मनके-मैसर्स मल्होत्रा बुक डिपो पार्टनरशिप फर्म रजिस्टर्ड, एडमिनस्ट्रेटिव ऑफिस गुलाब भवन-6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली बजरिये पार्टनर्स :-

1. श्रीमती सतीश बाला मल्होत्रा पत्नी श्री अशोक कुमार मल्होत्रा (सांझेदारी 48 प्रतिशत)

2. श्रीमती मोनिका मल्होत्रा कन्यारी पुत्री श्री अशोक कुमार मल्होत्रा (सांझेदारी 26 प्रतिशत)

3. श्रीमती सोनिका मल्होत्रा पुत्री श्री अशोक कुमार मल्होत्रा (सांझेदारी 26 प्रतिशत)

सभी निवासीगण जालंधर (पंजाब), बरूये पार्टनर शिप डीड तहरीर शुदा दिनांक 30.12.

2009 ड्यूली अटेस्टड नोटरी पब्लिक दिल्ली दिनांक 12.01.2010 के फर्म पंजीकृत रजिस्ट्रेशन नं. 1847 दिनांक 21.10.2010 कार्यालय रजिस्ट्रार ऑफ फर्म, पंजाब अनुसार

है।

Manika Malhotra

Manika Malhotra
Satish Bala Malhotra

बकाया पेज 3 पर जारी

Shu
BALWAL 17/10/19

Advocate
Distt Court Palwal

Reg. No. 9249 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

क्रमांक

U.s. Malhotra Book Depot. partner ship firm through Smt. satish Bala etc.

U.s. Malhotra

ना

U.s. Malhotra

U.s. Prompt Ent. Pvt. Ltd. through sh. Mukesh Garg (M.D.) & Kamlesh KUMari (Dir.)

Satish Bala Malhotra

पृष्ठ 1:- खडकी

गवाह 2:- महावीर

महावीर कुमार

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,249 आज दिनांक 24/02/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 3,008 के पृष्ठ न: 3 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3,343 के पृष्ठ सख्या 13 से 15 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और बाहरी ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 24/02/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पंजीयन
6.2.34 (कलकत्ता)

...3...

जो कि वाका मौजा-धतीर तहसील व जिला पलवल में रकबा तादादी 85 कनाल 09 मरला मिलकयती व मकंबूजा मल्होत्रा बुक डिपो की जिसका विवरण इस प्रकार है :-

1. खेवट नं. 1262 खतौनी नं. 1422 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 25/3(0-05), मुस्ततील नं. 25 कीला नं. 10(0-17), 11(3-15), 12(0-01), 19(1-03), 20(7-19), 21(8-0), 22(3-11), मुस्ततील नं. 27 कीला नं. 1(8-0), 2/1(1-0), 2/2(0-13) मुस्ततील नं. 28 कीला नं. 5/3-1(5-0) कित्ता 12 रकबा तादादी 40 कनाल 04 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 1683 दिनांक 25.05.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7933 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव मैसर्स संदीप पेपर लि0 एस.डी.263 कवर्ट फलौर, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली 48 द्वारा चैयरमैन सुरेन्द्र कुमार मोदी मार्फत Haryana State Industrial Development Corporation Limited Through Sh. Salil Narang Deputy General Manager(F) Haryana State Industrial Development Corporation Limited. Faridabad से ऑक्शन के खरीद अनुसार है ।

Salil Narang

बकाया पेज 4 पर जारी

Salil Narang
Salil Narang

Salil Narang

PALWAL 17/10/10

...4...

2. खेवट नं. 1183 खतौनी नं. 1337 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 25/1/4(3-6) किता 1 रकबा तादादी 3 कनाल 6 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4540 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7922 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री हीरालाल पुत्र श्री गंगादान पुत्र श्री छीतर निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

3. खेवट नं. 1182 खतौनी नं. 1336 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 14/3/2(0-16), 15/2/1(2-08) किता 2 रकबा तादादी 3 कनाल 4 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4543 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7923 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री भौजा पुत्र श्री सकटू निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

Advocate
Distt Court Palwal

Handwritten signature

बकाया पेज 5 पर जारी

Handwritten signature
Handwritten signature

17/10/19

Sub District Registrar
PALWAL

17/10/19

...5...

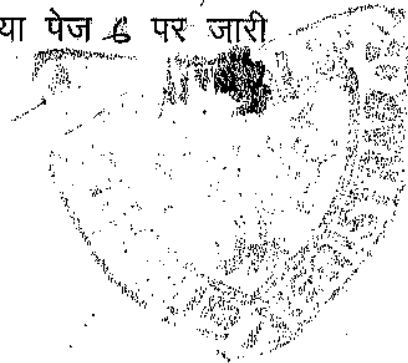
4. खेवट नं. 1185 खतौनी नं. 1339 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 14/3/4(0-5) कित्ता 1 रकबा तादादी 0 कनाल 05 मरला बरुये बैयनामा वसीका नं. 4911 दिनांक 15.09.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7924 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री रणवीर-जगवीर पुत्रान व श्रीमती रामवती पुत्री वा श्रीमती नारायणी विधवा श्री सावंलिया पुत्र श्री सकटू निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

5. खेवट नं. 1185 खतौनी नं. 1339 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 15/2/2(2-19) कित्ता 1 रकबा तादादी 2 कनाल 19 मरला बरुये बैयनामा वसीका नं. 4545 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7925 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री रणवीर-जगवीर पुत्रान व श्रीमती रामवती पुत्री वा श्रीमती नारायणी विधवा श्री सावंलिया पुत्र श्री सकटू निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

Shri. Ramesh Malhotra

बकाया पेज 6 पर जारी

Ramesh Malhotra
Shri. Ramesh Malhotra



Sub District Registrar
PALWAL/7/10/19

6. खेवट नं. 1112 खतौनी नं. 1264 मुस्ततील नं. 12 कीला नं. 24/3-1(1-19) मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 4/3-1(4-13), 5(3-02) किता 3 रकबा तादादी 9 कनाल 14 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4544 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7926 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री बीर सिंह-किशन सिंह पुत्रान श्री झंझीरी लाल पुत्र श्री बूचाराम समभाग 1/2 भाग , तेजराम-विजयराम पुत्रान श्री मंगल पुत्र श्री बूचा समभाग 1/2 भाग दर 3/4 भाग वा श्रीमती किशनी पुत्री श्री रतीराम पुत्र श्री तेजी 1/4 भाग निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

7. खेवट नं. 1179 खतौनी नं. 1334 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 6(7-13), 15/1(2-03) किता 2 रकबा तादादी 9 कनाल 16 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4547 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7927 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री मनमोहन पुत्र श्री परमाल पुत्र श्री छाजू 1/5 भाग , रतीराम पुत्र श्री तेजी पुत्र श्री किशन लाल 4/5 भाग निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

बकाया पेज 7 पर जारी

Sanjay Malhotra
Satish B. Malhotra

Sub District Registrar
PALWAL

17/10/19

...7...

8. खेवट नं. 1180-1181 खतौनी नं. 1335 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 15/2/3(0-05), 16/1/1(2-08), 16/2/1/1(0-15) किता 3 रकबा तादादी 3 कनाल 08 मरला बरुये बैयनामा वसीका नं. 4549 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7928 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री ओम प्रकाश -वीर सिंह पुत्रान श्री हरजीवन पुत्र श्री सकटू समभाग निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

9. खेवट नं. 1184 खतौनी नं. 1338 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 16/2/1/2(3-06), किता 1 रकबा तादादी 3 कनाल 06 मरला बरुये बैयनामा वसीका नं. 4541 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7929 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री सोहन लाल उर्फ सोहनपाल पुत्र श्री गंगादान पुत्र श्री छीतर निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

Maula Malhotra

बकाया पेज 8 पर जारी

Shri. Mohan Malhotra
Satish Prakash Malhotra

Shri
Sub District Registrar
PALWAL 7/10/19

Sub District Registrar
PALWAL

Surinder Singh Dahi
Advocate
Distt Court Palwal

10. खेवट नं. 1009 खतौनी नं. 1190 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 16/2/1/3(0-09), 25/1/3 (2-14) किता 2 रकबा तादादी 3 कनाल 03 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4542 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7931 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री मोहरपाल पुत्र श्री गंगादान पुत्र श्री छीतर निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

11. खेवट नं. 1186 खतौनी नं. 1340 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 17/1/1/2(0-01) , 16/2/1/4(0-02), 16/2/1/3(0-4), 25/1/1(0-5) किता 4 रकबा तादादी 0 कनाल 12 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4546 दिनांक 27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7932 मन्जूर शुदा दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री ओम प्रकाश -वीर सिंह पुत्रान व श्रीमती सतन-ओमवती-सुरेश पुत्रियान श्री हरजीवन पुत्र श्री सकटू 1/6 भाग, रनवीर-जगवीर पुत्रान व श्रीमती रामवती पुत्री वा श्रीमती नारायणी विधवा श्री सावंलिया पुत्र श्री सकटू 1/6 भाग , वेद प्रकाश पुत्र श्री भेजा 1/6 भाग , हीरालाल -सोहन पाल-मोहरपाल पुत्रान श्री गंगादान समभाग 1/2 भाग निवासी गांव धतीर तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

Surender Singh Dalal
Advocate
Distt Court Palwal

Sanjay Malhotra

Satish Bhat Malhotra



Sub District Registrar
PALWAL 17/10/11

12. खेवट नं. 1178 खतौनी नं. 1333 मुस्ततील नं. 24 कीला नं. 7/3-1(3-15),
किता 1 रकबा तादादी 3 कनाल 15 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 4548 दिनांक
27.08.2004 कार्यालय सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 7945 मन्जूर शुदा
दिनांक 04.10.2007 अनुसार मिन जानिव श्री मनमोहन पुत्र श्री परमाल पुत्र श्री छाजू
1/5 भाग, रतीराम पुत्र श्री तेजी पुत्र श्री किशन लाल 4/5 भाग निवासी गांव धतीर
तहसील व जिला पलवल से खरीद अनुसार है ।

13. खेवट नं. 1263/1 खतौनी नं. 1423/1 खसरा नं. 221(1-17), किता 1
रकबा तादादी

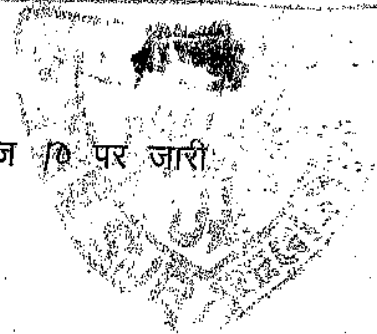
01 कनाल 17 मरला बरूये बैयनामा वसीका नं. 7235 दिनांक 10.02.2010 कार्यालय
सब-रजिस्ट्रार पलवल के दाखिल खारिज नं. 8434 मन्जूर शुदा दिनांक 29.10.2010
अनुसार मिन जानिव श्री संदीप मोदी पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार मोदी पुत्र श्री नागरमल
मोदी निवासी रेलवे रोड हापुड, जिला गाजियाबाद(उ०प्र०) से खरीद अनुसार है ।

उपरोक्त रकबा में एक फैक्ट्री की बिल्डिंग बनी हुई है जिसका कंवर्ड ऐरिया 62,000
वर्गफीट है ।

Ram Lal

बकाया पेज 10 पर जारी

Ram Lal
Satish Babu malhotra



...10...

हम पार्टनर्स ने उपरोक्त भूमि मय तामीर शुदा को बेचने के लिए आज से पहले किसी अन्य के साथ बेचने का ईकरार नामा सौदा बैय-रहन-बैयनामा- पट्टा-तबादला नामा-हिब्बै नामा आदि नहीं किया हुआ है। हमारी उपरोक्त जमीन तामीर शुदा बैंक लोन -स्टे आर्डर- कुर्की-जमानत- एक्वायरमेंट आदि से पाक साफ है। बेचने में किसी भी प्रकार की कानूनी रुकावट नहीं है। अब फर्म/कम्पनी के खर्चा खानगी व दीगर कारोवार / जरूरियात व तरक्की के लिये रुपयो की जरूरत है, इसलिये हमने पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से उपरोक्त भूमि तामीर शुदा मौका अनुसार जिसका रकबा तादादी 85 कनाल 09 मरला को कुल अधिकारो सहित बदले (पांच करोड रु0) ₹5,00,00,000/-आधे जिनके ₹2,50,00,000/-होते है में वाहक M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD. ,Plot No- 10 & 11, Sector 4 Ballabgarh , Distt. Faridabad . Through Sh. Mukesh Garg (Managing Director) & Smt. Kamlesh Kumari (Director)

Handwritten signature

बकाया पेज 11 पर जारी

Handwritten signature
Satish Bala Malhotra

Handwritten signature
PALWAL - 1

को बैय कर दिया है अर्थात् बेच दिया है। जो भी अधिकार उक्त भूमि की बावत आज तक फर्म/कम्पनी अर्थात् हम विक्रेता को प्राप्त थे वह सारे अधिकार आज के बाद क्रेता को हांसिल होंगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का तथा फर्म/कम्पनी का बिक्रय भूमि मय तामीर शुदा मौका पर जिस भी हालत में है से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। बिक्रय भूमि मय तामीर शुदा हर तरह से पाक साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती किसी प्रकार का कानूनी नुकस निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे क्रेता को कोई नुकसान होता है तो उसके हम विक्रेतागण / फर्म / कम्पनी व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का क्रेता ने अपने पास से लगाया है। दाखिल खारिज वाहक क्रेता के हक में दर्ज व मन्जूर करा देंगे या क्रेता इस दस्तावेज की रूह से स्वयं दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नहीं होगा। बिक्रय रकबा की बावत हम विक्रेतागण क्रेता से भविष्य में किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नहीं करेंगे। बिक्रय

Mohita Mallot

बकाया पेज 12 पर जारी

Shomir malhotra
Satish Bab malhotra

RECORDED BY ME

SW
Sub District Registrar
PALWAL/7/10/19



District Court Palwal

...12...

को बैय कर दिया है अर्थात् बेच दिया है । जो भी अधिकार उक्त भूमि की बावत आज तक फर्म/कम्पनी अर्थात् हम विक्रेता को प्राप्त थे वह सारे अधिकार आज के बाद क्रेता को हांसिल होंगे । आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का तथा फर्म/कम्पनी का विक्रय भूमि मय तामीर शुदा मौका पर जिस भी हालत में है से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा । विक्रय भूमि मय तामीर शुदा हर तरह से साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती किसी प्रकार का कानूनी नुकस निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे क्रेता को कोई नुकसान होता है तो उसके हम विक्रेतागण /फर्म / कम्पनी व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का क्रेता ने अपने पास से लगाया है । दाखिल खारिज वाहक क्रेता के हक में दर्ज व मन्जूर करा देंगे या क्रेता इस दस्तावेज की रूह से स्वयं दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नहीं होगा । विक्रय रकबा की बावत हम विक्रेतागण क्रेता से भविष्य में किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नहीं करेंगे । विक्रिय

Howka Haller

बकाया पेज 13 पर जारी

Amir malhotra
Satish B. malhotra

Prepared by MS

Sub Division Registrar
PALWAL

17/10/19

Gurinder Singh
Advocate
Dist. Court Palwal

...13..

भूमि पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी देय बकाया नहीं है अगर आज तक पाया जाता है तो उसके हम विक्रेतागण/ फर्म/कम्पनी देनदार व जिम्मेवार रहेंगे ।
विक्रय भूमि का कब्जा मौका पर क्रेता को दे दिया है तथा क्रेता को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । सालिम रकम ₹5,00,00,000/- क्रेता से रोबरू सब-रजिस्ट्रार निम्न प्रकार वसूल तसलीम है :-

रकम	चैक नं.	दिनांक	शाखा	प्राप्त कर्ता	अदा कर्ता
₹50,00,000/-	922249	22/10/2010	Union Bank Of India, Main Book Depot. Branch FBd.	M/s Malhotra	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.
₹70,00,000/-	922250	23/10/2010	Union Bank Of India, Main Book Depot. Branch FBd.	M/s Malhotra	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.

Manica

बकाया पेज 12 पर जारी

Ramish malhotra
Seetha Babu malhotra

Su
Palwal

17/10/19

...14...

रकम	डी.डी नं.	दिनांक	शाखा	प्राप्त कर्ता	अदा कर्ता
₹99,00,000/-	621200	30/12/2010	ING Vyasya Bank Ltd, Delhi.	M/s Malhotra Book Depot.	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.
₹99,00,000/-	621201	30/12/2010	ING Vyasya Bank Ltd, Delhi.	M/s Malhotra Book Depot.	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.
₹98,57,280/-	621202	30/12/2010	ING Vyasya Bank Ltd, Delhi.	M/s Malhotra Book Depot.	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.
रकम	चैक नं.	दिनांक	शाखा	प्राप्त कर्ता	अदा कर्ता
₹83,42,720/-	257959	19/02/2011	Union Bank Of India, Main Branch FBd.	M/s Malhotra Book Depot.	M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.

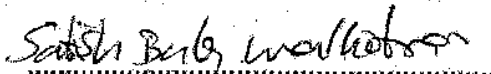
बकाया पेज 15 पर जारी

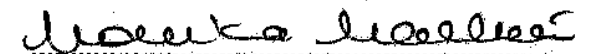
RECEIVED BY MR.

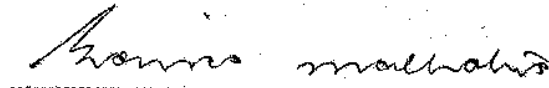
17/10/19
PALWAL

इस तरह हमारा क्रेता से कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है । अतः यह विक्रय पत्र/बैयनामा सुन व समझकर सही व दुरुस्त मानकर तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक-24.02.2011

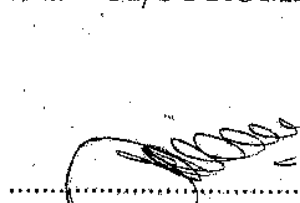
विक्रेता/बांया - मैसर्स, मल्होत्रा बुक डिपो बजरिये पार्टनर्स


Smt. Satish Bala Malhotra (48%)


Smt. Monica Malhotra Kandhari (26%)

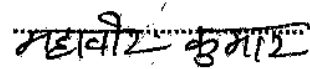

Smt. Sonica Malhotra (26%)

क्रेता- M/s PROMPT ENTERPRISES PVT.LTD.


Through Sh. Mukesh Garg (Managing Director) & Smt. Kamlesh Kumari (Director)

गवाह-01.....

गवाह-02



श्री खरकी नम्बरदार गांव धतीर

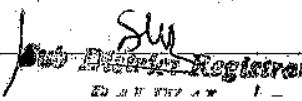
श्री महावीर सिंह पुत्र श्री खचेड़ राम निवासी

तहसील व जिला पलवल

गांव पृथला तहसील व जिला पलवल




S. S. DALAL
Advocate
Distt Court, Palwal


District Registrar
Palwal