Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/01/2021

Certificate No. W0R2021A165

GRN No. 71005592

Stamp Duty Paid : ₹ 1602000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mahipal
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X
City/Village : Dudhola District : Palwal State : Haryana
Phone: 86******63

Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt ltd
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X
City/Village: Dhatir District : Palwal State : Haryana
Phone : 86******63 Others : Through director mukesh kumar

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SUB REGISTRAR PALWAL * SEAL OF *

बैयनामा मुब0–3,20,34,375/–रू0
बाहर हद नगर परिषद पलवल
रकबा – **30 कनाल 3 मरला**
मौजा दूधौला, तहसील पलवल
कलैक्टर रेट–85,00,000/–रू प्रति एकड।
सब–रजिस्ट्रार के सामने रू ×××

स्टाम्प मु0–16,02,000/–रू
Stamp No. : W0R2021A165

पेज 2 पर

महिपाल

प्रलेख नं:11160 दिनांक:22-01-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील पलवल गांव/शहर दूधोला दूधोला स्थित Dudhola

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : dudhola

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 29 Kanal 23 Marla

खेवट नम्बर :- 141,135

धन सबंधी विवरण

राशि 32034376 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1601718 रुपये

स्टाम्प नं : W0R2021A165 स्टाम्प की राशि 1602000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:71005983 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Devender Sorout Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 22-01-2021 दिन शुक्रवार समय 11:54:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी महीपाल पुत्र भरता निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

महीपाल

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
महीपाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 22-01-2021
महीपाल

महीपाल

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Prompt Enterprises Pvt Ltd - Through- Mukesh Kumar पुत्र Har Parshad हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Prem Dutt Numberdar पिता --- निवासी Allika व श्री/श्रीमती/कुमारी Praveen Kumar पिता Suresh Kumar निवासी Rohtak ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 22-01-2021

THE SUB REGISTRAR PALWAL

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

THE SUB REGISTRAR PALWAL

मनके **महीपाल (आधार नं0 6694 9700 0180) पुत्र भरता पुत्र दरयाब निवासी गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल** का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट / खाता नं0 141 / 144, मु0 नं0 54, कीला नं0 16 / 2(0–17), 17 / 1(7–12), 24 / 1(4–0), 25(8–0) व मु0 नं0 71, कीला नं0 5(4–18), 6(0–7) किता 6, रकबा 25 कनाल 14 मरला व खेवट / खाता नं0 135 / 138, मु0 नं0 54, कीला नं0 8 / 2 / 1(2–19), 13 / 1 / 2(1–10) किता 2, रकबा 4 कनाल 9 मरला, इस प्रकार कुल रकबा **30 कनाल 3 मरला** का बरूये जमाबन्दी साल 2018–2019 के अनुसार पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ। मौका पर मेरा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले मैनें उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय – रहननामा – बैयनामा – पट्टा – तबादला – हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की – डिग्री – जमानत – बैंक लोन – एक्वारमेन्ट – सरपलस – आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर – मुकदमा आदि नहीं है। अब मुझको अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब मैनें अपने होश व हवास से बिना किसी जबरदस्ती व दबाब के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी **30 कनाल 3 मरला** को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0–3,20,34,375 / –रूपये (तीन करोड बीस लाख चौंतीस हजार तीन सौ पिचहत्तर रूपये) जिनके आधे मु0–1,60,17,187.50 / –रूपये होते हैं में पास क्रेता **M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार (आधार नं0 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद** को बेच दिया

पेज 3 पर

महीपाल

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
11160	2020-2021	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

THE SUB REGISTRAR PALWAL SEAL OF

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- महीपाल

क्रेता :- Ms Prompt Enterprises Pvt Ltd - Through- Mukesh Kumar

गवाह 1 :- Prem Dutt Numberdar

गवाह 2 :- Praveen Kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11160 आज दिनांक 22-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 105.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 26 के पृष्ठ संख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 22-01-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

Payment Detail					
S. NO.	CHQ./DD NO.	CHQ. DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	013194	21-11-2020	MAHI PAL	2500000	ICICI Bank
2	013195	21-11-2020	MAHI PAL	2500000	ICICI Bank
3	013203	28-11-2020	MAHI PAL	2500000	ICICI Bank
4	013205	01-12-2020	MAHI PAL	2500000	ICICI Bank
5	013206	24-12-2020	MAHI PAL	3000000	ICICI Bank
6	013207	28-12-2020	MAHI PAL	3000000	ICICI Bank
7	013208	04-01-2021	MAHI PAL	3000000	ICICI Bank
8	013209	06-01-2021	MAHI PAL	3000000	ICICI Bank
9	013210	08-01-2021	MAHI PAL	3000000	ICICI Bank
10	RTGS	22-01-2021	RTGS/ICICR42021012200503233/HDFC0004762	7034275	ICICI Bank
11	Transfer	22-01-2021	MMT/IMPS/102210564558 TRF To Mahipal/Mah	100	ICICI Bank
			Total	32034375	

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म मेरी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद मुझ विक्रेता व मेरे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा का मैं विक्रेता, मेरे वारसान व मेरी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगा, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें मुझ विक्रेता को कोई ऐतराज ना होगा। मैनें इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 22/01/2021

विक्रेता : महीपाल

महीपाल

क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.
मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार

गवाह नं० 1 ——

गवाह नं० 2 ——

Drafted By:-
22/1/2021
Devender Sorout Advocate,
Distt.&Session Courts, Palwal

SUB REGISTRAR PALWAL SEAL OF