Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/11/2020

8263

Certificate No. W0K2020K182

GRN No. 68296442

Stamp Duty Paid : ₹ 2661600
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Amichand Etc

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Dudhola District : Palwal State : Haryana

Phone: 94******99

Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Dhatir District : Palwal State : Haryana

Phone : 94******99

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SUB REGISTRAR PALWAL SEAL OF

बैयनामा मुब0–5,32,31,250/–रू0

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा – **50 कनाल 2 मरला**

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट–85,00,000/–रू प्रति एकड।

सब–रजिस्ट्रार के सामने रू ×××

स्टाम्प मु0–26,61,600/–रू

Stamp No. : W0K2020K182

Anoop Singh

पेज 2 पर

प्रलेख न:8263 दिनांक:13-11-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील पलवल गांव/शहर दूधोला दूधोला दूधोला स्थित Dudhola

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : dudhola

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 49 Kanal 22 Marla

खेवट नम्बर :- 163,164,162

धन सबंधी विवरण

राशि 53231248 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2661562 रुपये

स्टाम्प नं : w0k2020k182 स्टाम्प की राशि 2661600 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:69331345

Drafted By: devender sorout adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 13-11-2020 दिन शुक्रवार समय 2:07:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रेमराज पुत्र ओमप्रकाश देशवीर पुत्र ओमप्रकाश अनूपसिंह पुत्र अमीचन्द अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल नरेन्द्र पुत्र अमीचन्द निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

प्रेमराज देशवीर अनूपसिंह अमीचन्द नरेन्द्र

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

दिनांक 13-11-2020

प्रेमराज देशवीर अनूपसिंह अमीचन्द नरेन्द्र

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी MS prompt enterprises Pvt Ltd Thru मुकेश कुमार पुत्र हर प्रसाद हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी premdutt lumbardar पिता --- निवासी allika व श्री/श्रीमती/कुमारी parvin पिता ranjit निवासी dudhola ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

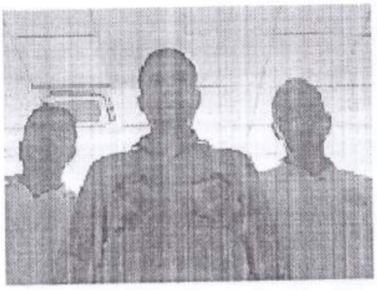
दिनांक 13-11-2020

हमके **अमीचन्द (आधार नं0 6157 2461 0461) पुत्र किशोरीलाल पुत्र चन्दी व नरेन्द्र (आधार नं0 2369 1687 5733) पुत्र अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल व अनूप सिंह (आधार नं0 5282 9500 4396) पुत्र अमी चन्द पुत्र किशोरीलाल व प्रेमराज (आधार नं0 2483 6847 4856) – देशवीर (आधार नं0 3134 7416 5867) पुत्रान ओमप्रकाश पुत्र किशोरीलाल निवासीगण गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल** के हैं। जो कि अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में उक्त अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल पुत्र चन्दी खेवट/खाता नं0 163/166, मु0 नं0 55, कीला नं0 21/1(6–18), मु0 नं0 70, कीला नं0 1(8–0), 10/1(2–8) किता 3, रकबा **17 कनाल 6 मरला** का बरूये जमाबन्दी साल 2018–2019 के अनुसार मालिक है व उपरोक्त नरेन्द्र पुत्र अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल खेवट/खाता नं0 164/167, मु0 नं0 54, कीला नं0 16/1(7–3), मु0 नं0 55, कीला नं0 20(8–0), 21/2(1–2) किता 3, रकबा **16 कनाल 5 मरला** का बरूये जमाबन्दी साल 2018–2019 के अनुसार मालिक है व खेवट/खाता नं0 162/165, मु0 नं0 70, कीला नं0 10/2(4–14), 11(4–1) किता 2, कुल रकबा **8 कनाल 15 मरला** की मिलकियती उपरोक्त अनूप सिंह पुत्र अमी चन्द पुत्र किशोरीलाल की बरूये तकसीम इन्तकाल नं0 4563 मंजूरशुदा के अनुसार चली आती है व खेवट/खाता नं0 162/165, मु0 नं0 70, कीला नं0 2/1(6–13), 3/1(1–3) किता 2, रकबा **7 कनाल 16 मरला** की मिलकियती उपरोक्त प्रेमराज – देशवीर पुत्रान ओमप्रकाश पुत्र किशोरीलाल समभाग की बरूये तकसीम इन्तकाल नं0 4563 मंजूरशुदा के अनुसार चली आती है। इस प्रकार हम उपरोक्त विक्रेतागण अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल पुत्र चन्दी व नरेन्द्र पुत्र अमीचन्द पुत्र किशोरीलाल व अनूप सिंह पुत्र अमी चन्द पुत्र किशोरीलाल व प्रेमराज – देशवीर पुत्रान ओमप्रकाश पुत्र किशोरीलाल कुल रकबा **50 कनाल 2 मरला** के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। मौका पर हमारा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले हमनें उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय – रहननामा – बैयनामा – पट्टा – तबादला – हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की – डिग्री – जमानत – बैंक लोन – एक्वारमेन्ट – सरपलस – आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर – मुकदमा आदि नहीं है। अब हमें अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए

Anoop Singh प्रेमराज Ami chand

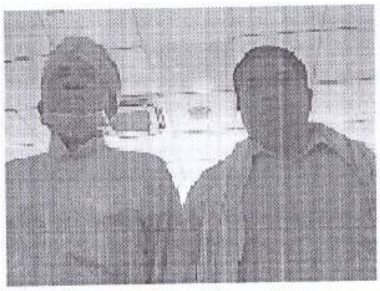
पेज 3 पर

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8263	2020-2021	1

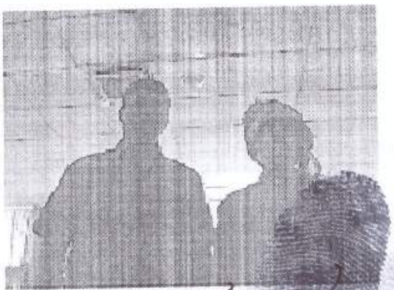


विक्रेता

क्रेता



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- प्रेमराज देशवीर अनूपसिंह अमीचन्द नरेन्द्र

क्रेता :- MS prompt enterprises Pvt. Ltd Thru मुकेश कुमार

गवाह 1 :- premdutt lumbardar

गवाह 2 :- parvin

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8263 आज दिनांक 13-11-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 165.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 31 के पृष्ठ संख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 13-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

अब हम अपने होश व हवास से बिना किसी जबर व दबाव के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी **50 कनाल 2 मरला** को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0–5,32,31,250/–रूपये (पांच करोड बत्तीस लाख ईक्कतीस हजार दो सौ पचास रूपये) जिनके आधे मु0–2,66,15,625/–रूपये होते हैं में पास क्रेता **M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार (आधार नं0 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद** को बेच दिया है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :–

CHQ. ISSUED DT 15.10.2020					
S. NO.	CHQ./DD NO.	CHQ. DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	513862	11.11.2020	ANOOP SINGH	1500000	ICICI Bank
2	513873	12.11.2020	ANOOP SINGH	5000000	ICICI Bank
3	513877	12.11.2020	ANOOP SINGH	2396875	ICICI Bank
4	RTGS	08.10.2020	ANOOP SINGH (RTGS)	400000	SBI Bank
				9296875	
1	513868	12.11.2020	NARENDER	5000000	ICICI Bank
2	513871	12.11.2020	NARENDER	5000000	ICICI Bank
3	513874	12.11.2020	NARENDER	3865625	ICICI Bank
4	513863	11.11.2020	NARENDER	3000000	ICICI Bank
5	RTGS	08.10.2020	NARENDER (RTGS)	400000	SBI Bank
				17265625	
1	513864	11.11.2020	AMICHAND	3700000	ICICI Bank
2	513866	11.11.2020	AMICHAND	5000000	ICICI Bank
3	513875	12.11.2020	AMICHAND	4681250	ICICI Bank
4	513872	12.11.2020	AMICHAND	5000000	ICICI Bank
				18381250	
1	513876	12.11.2020	DESHVIR	3243750	ICICI Bank
2	513860	11.11.2020	DESHVIR	900000	ICICI Bank
				4143750	
1	513861	11.11.2020	PREM SINGH	900000	ICICI Bank
2	013389	12.11.2020	PREM SINGH	3243750	ICICI Bank
				4143750	
			GRAND TOTAL	**53231250**	

पेज 4 पर

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म हमारी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा के हम विक्रेतागण, हमारे वारसान व हमारी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा देंगे, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें हम विक्रेतागण को कोई ऐतराज ना होगा। हमनें इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 13/11/2010

विक्रेतागण : अमीचन्द — नरेन्द्र — अनूप सिंह —

Ami chand NARENDER Anoop Singh

प्रेमराज — देशवीर — क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.
मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार

प्रेमराज Deshvir

THE SUB REGISTRAR PALWAL SEAL OF

गवाह नं० 1 ——————— गवाह नं० 2 ———————

प्रवीण

Drafted By:-
13/11/2020
Devender ... Advocate,
Distt. ... urts, Palwal