8248 · (3)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

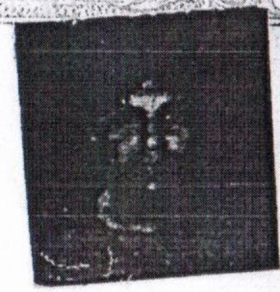
INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाण



श्री बी0डी0 आहुजा व श्री आर0एस0 आहुजा / बायागण पार्टनरस मिनजानिब फर्म

S.D. Rs. 36,800/- Paid vide B.75 dt. 30.12.05

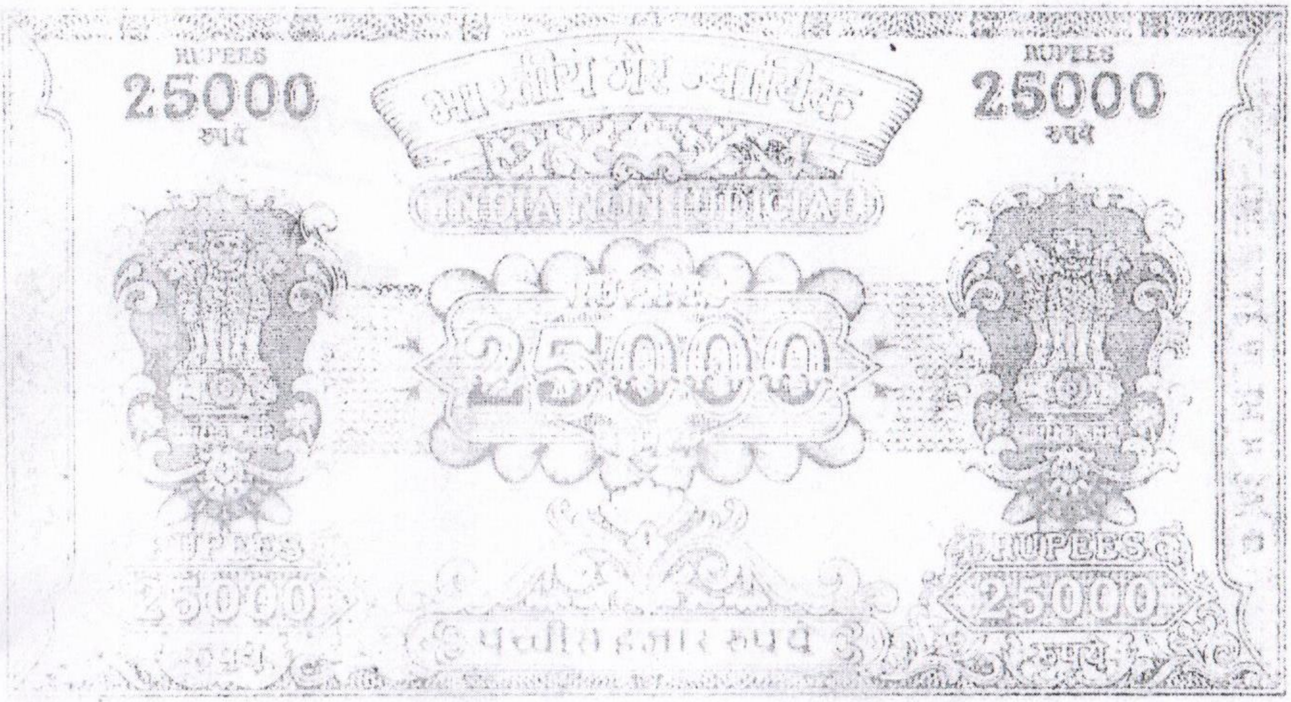
मैं0 साईं स्टील प्रोसेसरस / केता बजरिये श्री मुकेश कुमार व कमलेश कुमारी पार्टनरस

बयनामा मु0 40,00,000/- रुपये स्टाम्प मु0 3,20,000/-रुपये 25000x12+20000 कुल किता 13 खरीद दिनांक 30/12/2005 सहायक खजाना बल्लबगढ़ क0 न0 6748.

मैं0 आहुजा ऐलाईड इन्डस्ट्रीज निवासी 1के0/39ए , एन0आई0टी0 फरीदाबाद बजरिये पार्टनरस श्री बी0डी0 आहुजा व श्री आर0एस0आहुजा पुत्रान श्री केवल राम आहुजा निवासीगण 1के0/39ए , एन0आई0टी0 फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद के हैं।

..........2

(5)



हरियाणा HARYANA

जो कि वाका सैक्टर 5, इंडस्ट्रीयल एरिया फरीदाबाद, तह0 बल्लबगढ़, जिला फरीदाबाद में एक अदद साईट प्लाट नं0 30बी0, पाकेट –1, रकबा 2360.16 वर्ग फुट को बरुये कनवैन्स डीड रजिस्ट्री शुदा सब रजिस्ट्रार साहब फरीदाबाद, वसीका नं0 2018 दिनांक 17–05–1996 से खरीद कर मालिक व काबिज हैं। जिसमें एक शैड बना हुआ है। यह सम्पत्ति हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, कानूनी अडचन डिग्री व कुर्की आदि से पाक साफ है किसी को रहन, बय, हिब्बा, तबादला या पट्टा द्वारा हस्तान्तरित किया हुआ नहीं है और न ही इकरार नामा द्वारा किसी अन्य से बन्धित किया हुआ है यानि के हर प्रकार के भार से पाक साफ है। अब अपने हालात, मफाद व जरुरियात को ध्यान में रखते हुए अपना उपरोक्त सम्पत्ति नं0 30बी0, पाकेट–1, रकबा 2360.16 वर्ग गज मय शैड को कुल अधिकारों सहित बदले मु0 40,00,000/–रुपये चालीस लाख रुपये आधे जिनके मु0 20,00,000/–रुपये होते है में पास मैं0 साई स्टील प्रोसेसरस बी0–226, प्रथम मंजिल, नेहरु ग्राउंड, फरीदाबाद बजरिये पार्टनरस श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री हरप्रसाद व श्री मती कमलेश कुमारी पत्नी श्री मुकेश कुमार निवासीगण म0नं0 505, सैक्टर–15, फरीदाबाद जों कि यह फर्म रजिस्ट्रार आफ फर्म से

.........3

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

160793

हरियाणा HARYANA

सीरियल नं0 77 (2005–2006) दिनांक 23–12–2005 द्वारा रजिस्टर्ड है, को विक्रय कर दिया है बेच दिया है। कुल जरे बय तमाम का तमाम मु0 40,00,000/–रुपये निम्न तफसील अनुसार 4 अदद चैक के द्वारा 1. चैक नं0 287462 दिनांक 15–09–05 राशि मु0 5,00,000रु0 यूनियन बैंक आफ इंडिया, फरीदाबाद 2. चैक न0 287463 दिनांक 16–09–2005 राशि मु0 5,00,000रु0 द्वारा यूनियन बैंक आफ इंडिया, फरीदाबाद 3, चैक न0 052585 दिनांक 21–11–2005 राशि मु0 10,00,000रु0 द्वारा स्टेट बैंक आफ हैदराबाद, फरीदाबाद के पहले से वसूल किये हुए हैं। व बाकी मु0 20,00,000रु0 एकाउंट पेई चैक नं0788502 दिनांक 30–12–2005 द्वारा यूनियन बैंक आफ इंडिया, फरीदाबाद के रुबरु सबरजिस्ट्रार साहब लेने करके वसूल कर लिये हैं। कुछ लेना बाकी बा जिम्मा फर्म मजकूरान (खरीददारान) किसी प्रकार का नहीं रहा है न आईन्दा होगा। खर्चा बयनामा हर प्रकार का खरीददारान ने लगाया है। कब्जा मौका अनुसार विकीत सम्पत्ति पर हवाले खरीददारान करा दिया है खरीददारान पूर्ण रुप से मौका अनुसार मालिक व काबिज हो गये हैं। खरीददारान चाहे विकीत सम्पत्ति को किसी प्रकार इस्तेमाल में लावें, तामीरात करें, विकय करें कोई उजर न होगा। उक्त सम्पत्ति को सरकारी रिकार्ड, हुडडा आदि में कहीं तबदील करवाना होगा तो करवा देंगे। वरना इस दस्तावेज की रुह से खुद तबदील करवाले कोई उजर न होगा। आज

.............4

For Ahuja Allied Industries

Partner

160792

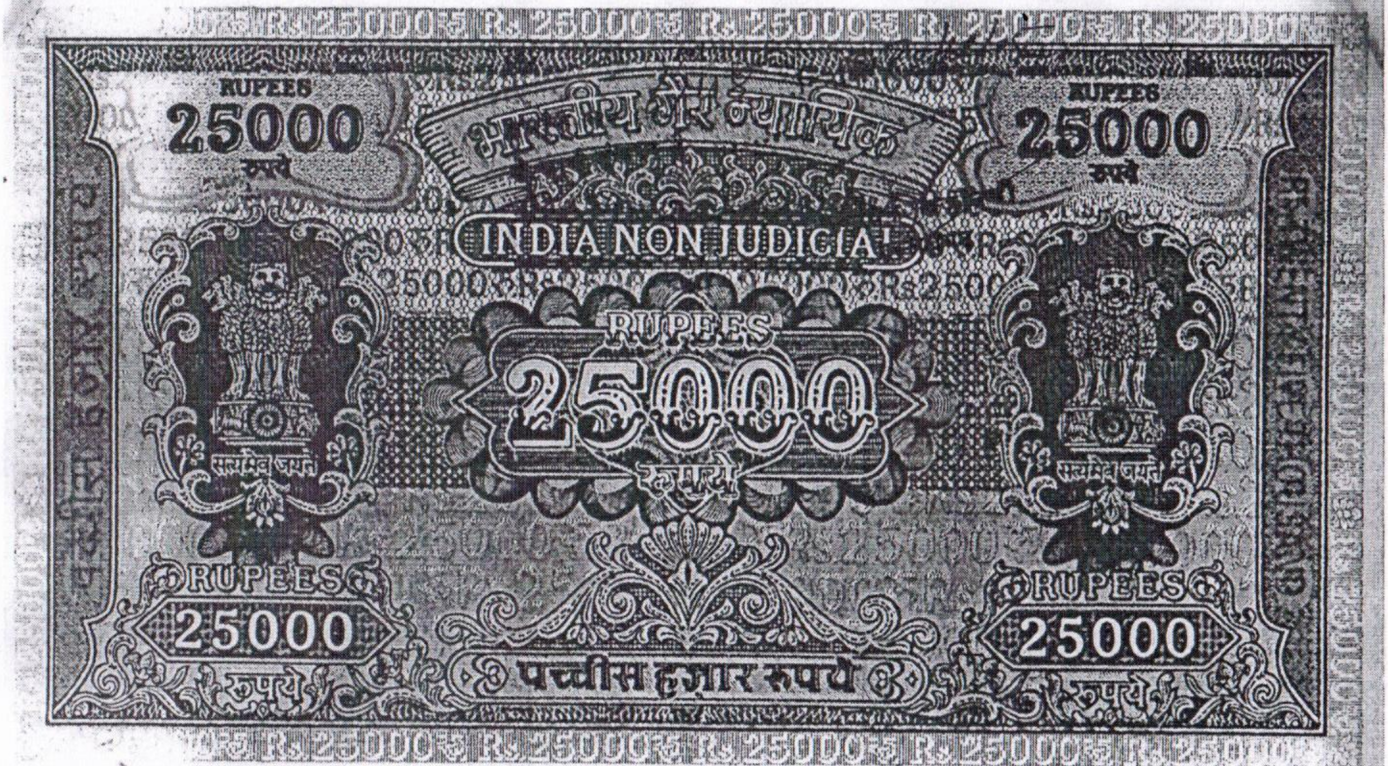
हरियाणा HARYANA

के बाद विकीत फर्म व फर्म मजकूरान व उनके वारिसान का उक्त विकीत सम्पत्ति व उसके किसी भी हिस्से से किसी प्रकार का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहा है न आईन्दा होगा। विकीत सम्पत्ति सम्बन्धी हर प्रकार के दस्तावेज मय हक हकूक हवाले खरीददारान / फर्म मजकूरान करा दिये हैं अगर कोई बकाया होगा तो उसके हम देनदार व जिम्मेवार रहेंगे यानि फर्म की ओर से क्लियर करवाकर देंगे और आज से बाद के जिम्मेवार खरीददारान / फर्म मजकूरान खुद होगे। विकीत सम्पत्ति में एक शैड लगभग 2000 वर्ग फुट बना हुआ है। विकीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई कानूनी नुक्स निकला या गलत बयानी पाई गई या कब्जा कुल या जुज खरीददारान / फर्म मजकूरान के हाथ से निकल गया तो बय मय रकम

.........5

For Ahuja Allied Industries

Partner



हरियाणा HARYANA

J 60791

– 5 –

हर्जा खर्चा खरीददारान को हमसे व हमारी जायदाद से हर किस्म से बजरिये अदालत व हर प्रकार से वसूल करने का हक होगा। जिसके हम व हमारी फर्म देनदार व जिम्मेदार रहेंगे । अतः यह बयनामा सुन सोच समझकर पूर्ण होश हवास बारजामन्दी खुद बिना किसी बहकाव व धमकाव के रुबरु गवाहान लिख दिया है ताकि सनद हो वक्त जरुरत काम आवे। दिनांक

For Ahuja Allied Industries

Partner

ह0 श्री वी0डी0 आहुजा व श्री आर0एस0 आहुजा /बायागण पार्टनरस मिनजानिब फर्म

For Ahuja Allied Industries

Partner

ह0 मैं0. साई स्टील प्रोसेसरस/क्रेता बजरिये श्री मुकेश कुमार व कमलेश कुमारी पार्टनरस

गवाह : आर0 के0 कालिया, वकील

गवाह : श्री नीलम कुमार पुत्र स्व0श्री लोकूराम निवासी 150, न्यू जनता कालोनी, एन0आई0टी0, फरीदाबाद

हरियाणा HARYANA

J60790

(13)

For Ahuja Allied Industries

Partner

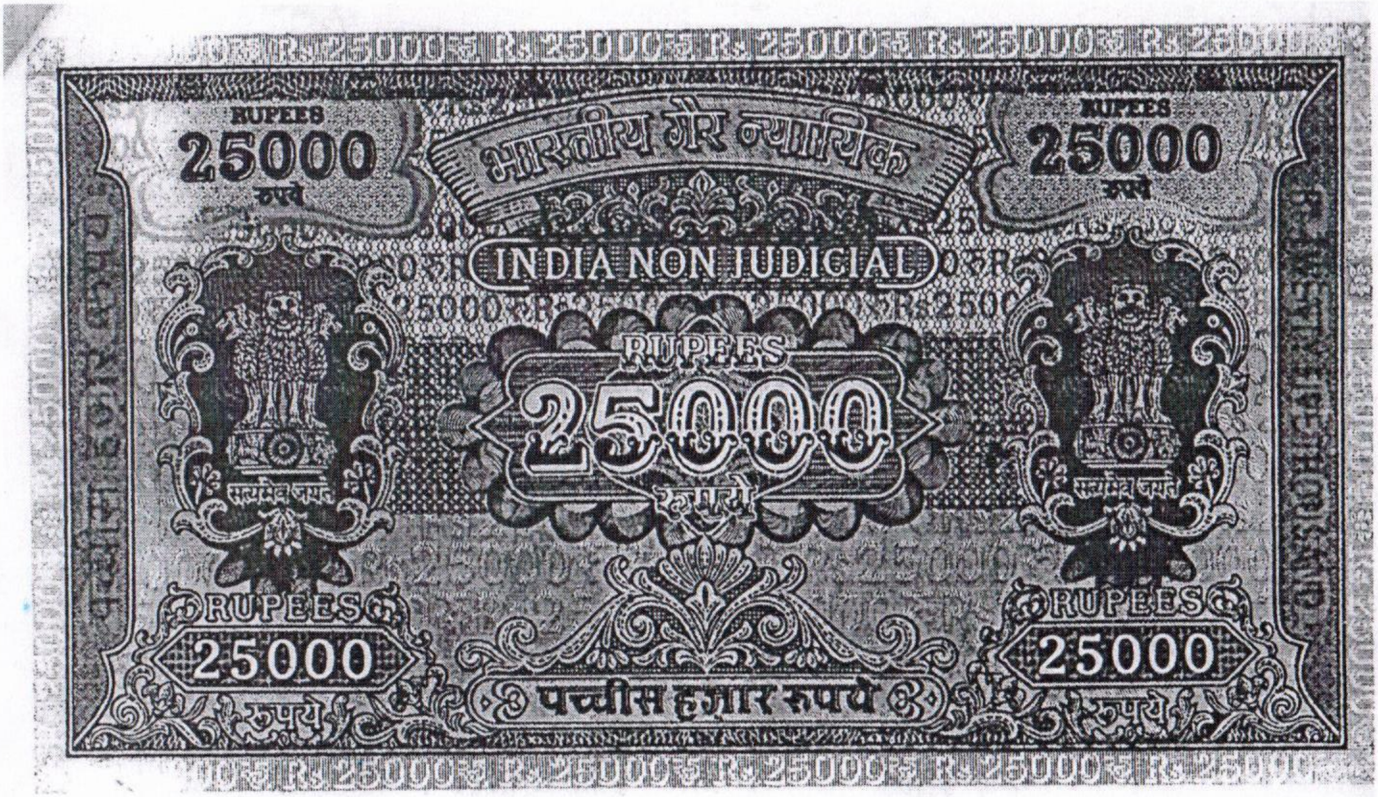
हरियाणा HARYANA

J60789

(15)

For Ahuja Allied Industries

Partner

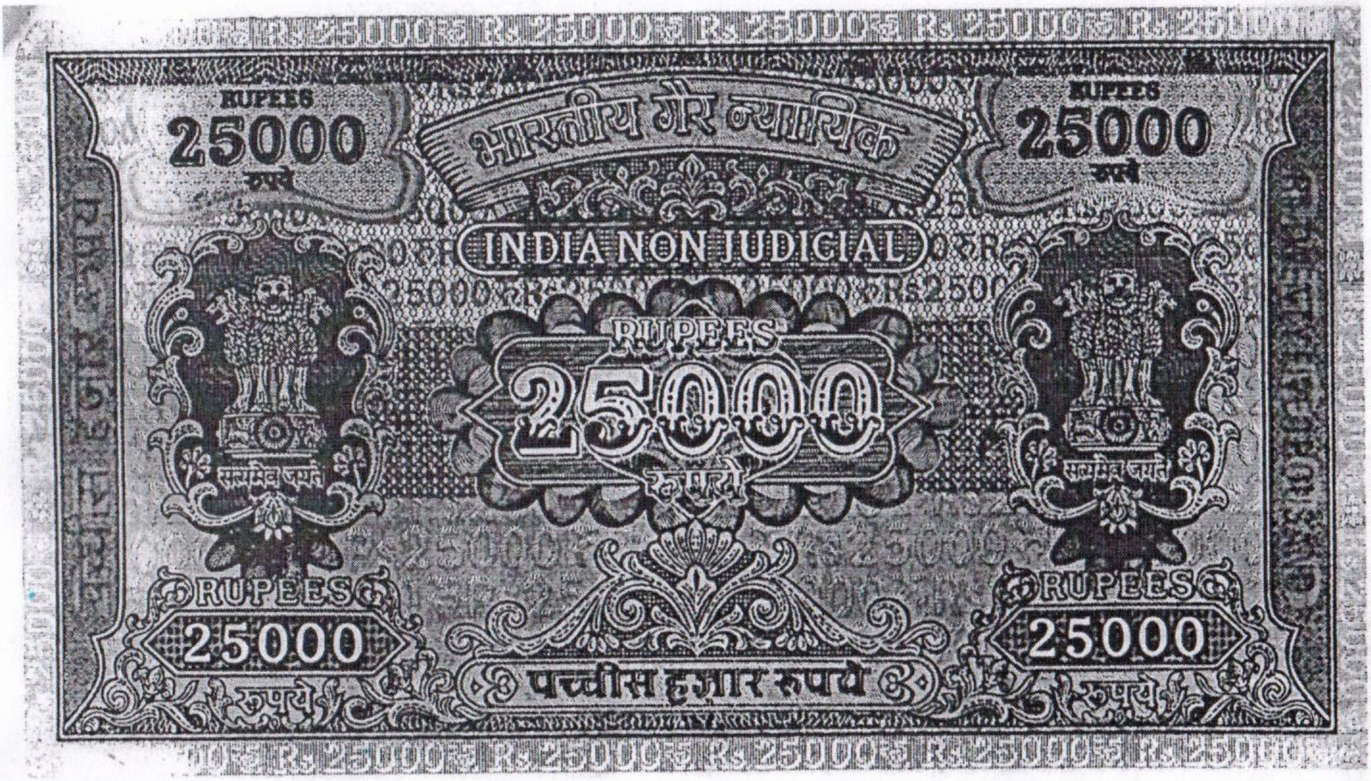


हरियाणा HARYANA 160787

19

For Ahuja Allied Industries

Partner



हरियाणा HARYANA

J60788

(17)

For Ahuja Allied Industries

Partner

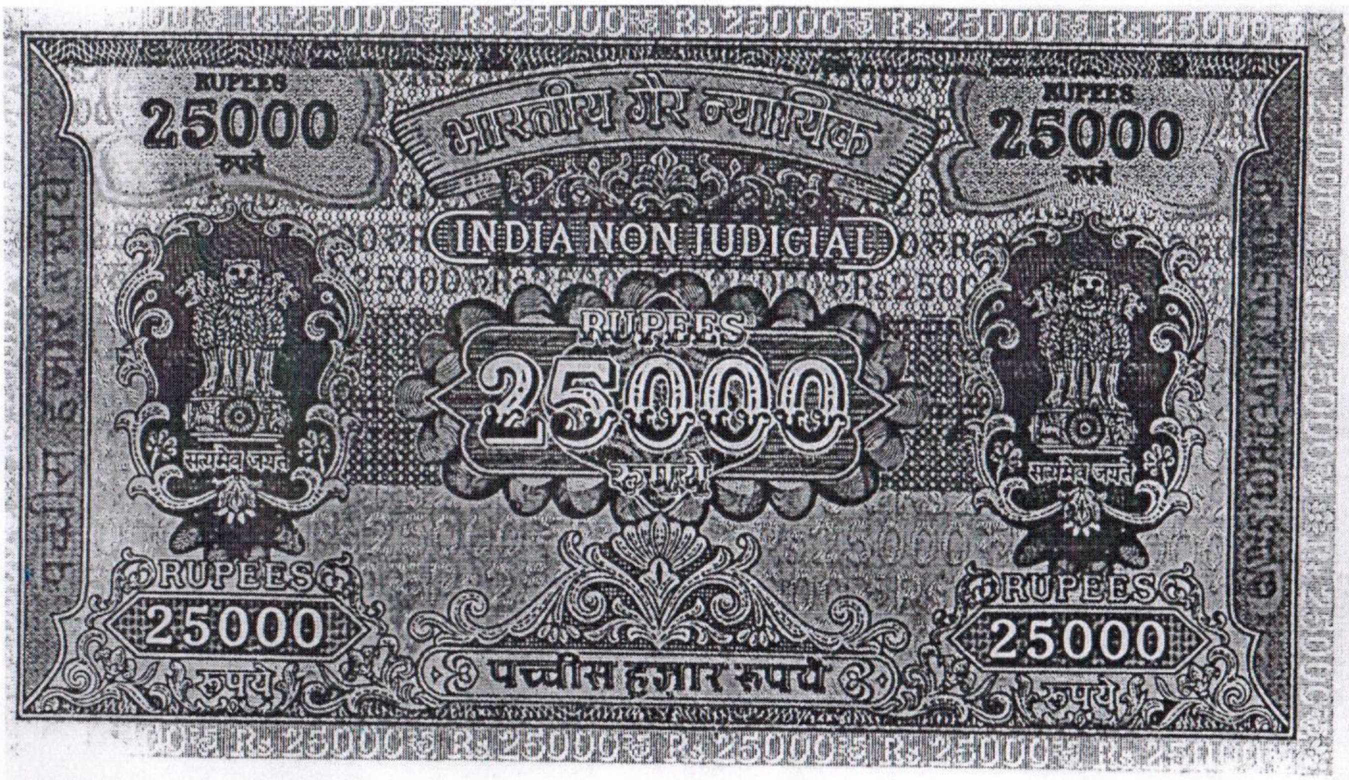
हरियाणा HARYANA

160786

(21)

For Ahuja Allied Industries

Partner



हरियाणा HARYANA

J60785

(23)

For Ahuja Allied Industries

Partner

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

J 160784

(2)

For Ahuja Allied Industries

Partner

हरियाणा HARYANA

026303

(22)

For Ahuja Allied Industries

Partner

छमांक न० 6748 दिनांक 30/12/05

के साथ संलग्न है

सहायक खजानची

बल्लवगढ

For Ahuja ... Industries

Partner

SEAL OF ... BALLABGARH

वसीका न० 9298

तिथि 29/12/05 बही नं० 1

जिल्द नं. ...

एक प्रति ...