

Index

S.No	Name	Page No.
1.	Department of Tourism (Registration Certificate)	1
2.	Memorandum of Understanding	2
3.	Fire NOC	4
4.	Nagar Nigam NOC	5
5.	Tehsil NOC	6
6.	Pollution NOC	7
7.	Pollution Report	10



DEPARTMENT OF TOURISM
Government of Uttar Pradesh



दिनांक/Date: 07-07-2023

पंजीकरण सं./Registration No.: MAT/03/TP008/2023



REGISTRATION CERTIFICATE
(ACKNOWLEDGMENT LETTER)

प्रमाणित किया जाता है कि

दी ऐरन पैराडाइस

द्वारा प्रस्तावित

दी ऐरन पैराडाइस

खसरा संख्या 3, मौजा अल्लैहपुर, तहसील एवं जिला .- मथुरा

को

उत्तर प्रदेश पर्यटन नीति 2022 के अंतर्गत पर्यटन इकाई के वर्ग

बजट होटल

में पंजीकृत किया गया है। पंजीकरण की वैधता दिनांक

07-07-2023

से

22-11-2027

तक रहेगी।

Certified that

THE AIRAN PARADISE

KHASRA NO 3, MAUJA ALLEHPUR, TEH. & DISTT.- MATHURA

proposed by

THE AIRAN PARADISE

in the Category

Budget hotel

Tourism Unit under Uttar Pradesh

Tourism Policy-2022, has been registered. Validity of registration is from

07-07-2023

to

22-11-2027

Signed by Mukesh Kumar
Meshram

Date: 10-07-2023 19:41:24

Reason: Approved

Director General
Uttar Pradesh Tourism

This certificate has been generated electronically and does not require a signature in ink.

यह अभिस्वीकृति/ पंजीकरण प्रमाण पत्र वित्तीय प्रोत्साहन/सब्सिडी हेतु किसी प्रकार प्रत्याभूति स्वयं प्रदान नहीं करता है। संबंधित इकाई को अनमन्य वित्तीय प्रोत्साहन पर्यटन नीति 2022 में निहित सभी पूर्ण शर्तों व प्रावधानों को पूर्ण करने पर ही उपलब्ध होगी।

The award of this registration certificate is not an indication that the proposed unit has been assessed to be eligible for benefits under the policy 2022 claim of each benefit shall be assessed on its own merits at the time of claim.



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (MoU) is entered on **01st Day of August, 2023** at Lucknow

between

M/s **Somptueuxstaysprivatelimited**, a Company incorporated under the Companies Act 2013, having its Corporate Office at **Somptueux stays private limited, in front of kalyan karoti, masani bypass road, mathura.** through **Shri/ Smt. Harsh Agrawal, Shareholder and Director, Somptueuxstaysprivatelimited** (herein after referred to as "Company" which expression shall unless repugnant to the context thereof include its successor) of the one Part

and

The Governor of Uttar Pradesh through **Shri Prathamesh Kumar**, Government of Uttar Pradesh (herein after referred to as "GoUP" which expression shall unless repugnant to the context thereof include his successor in office) of the other Part.

Now, therefore, this MoU witnesses as follows:

Company wishes to establish the following Project in Uttar Pradesh :-

Project Name	Project Details	Location	Investment Proposed (In Crore INR)	Employment (Nos)	Proposed Year of Commencement
THE AIRAN PARADISE	CONSTRUCTION OF "THE AIRAN PARADISE" DEVELOPED BY - SOMPTUEUX STAYS PRIVATE LIMITED AT - KHASRA NO 3, MAUJA ALLEHPUR, TEH. & DISTT.- MATHURA. PROJECT COST : 1952.08 Lakh YEAR : 2023	Mathura	14.99	20	December, 2023

- For establishment of aforesaid Project, GoUP would facilitate Company to obtain necessary permission / registrations / approvals / clearances etc. as per the existing facilities / rules and regulations of the State GoUP and would also help to avail incentives under various schemes announced by State / Central Government, wherever applicable.
- GoUP will facilitate Company to establish the aforesaid Project in the State of Uttar Pradesh in a time bound manner.
- Parties to this MoU agrees as below :
 - This MoU is not intended to provide any basis for any investment decision to be made by any interested parties and each prospective interested party must make their own independent assessment of the Project;
 - None of the provisions of this MoU shall be deemed to constitute a Partnership between parties hereto, and no party shall have any authority to bind or shall be deemed to be agent of the other in any manner whatsoever;
 - In due course of time, if the GoUP undertakes a transparent competitive bidding process based on the feasibility reports to award the Projects, then the interested parties including Company may consider their participation as per their discretion.



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first herein before written.

For and on behalf of
Government of Uttar Pradesh

(AUTHORISED SIGNATORY)
Name: Shri Prathamesh Kumar
Designation: Additional Chief Executive Officer, Invest UP
Contact No.: 0522-2720236, 2720238
Email: aceoinvestup@udyogbandhu.com
Contact Address: 4th Floor Block A PICUP Bhawan,
Lucknow, Uttar Pradesh 226010

For and on behalf of
M/s. Somptueuxstaysprivatelimited

(AUTHORISED SIGNATORY)
Name: Harsh Agrawal
Designation: Shareholder and Director
Contact No.: +918630545388
Email:
somptueuxstaysprivatelimited@gmail.com
Contact Address: Somptueux stays
private limited, in front of kalyan karoti,
masani bypass road, mathura.

POWERING NEW INDIA

Witness Signature:
Name: SANGEETA AGRAWAL
Designation:
Contact No.: 9837077043

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/93399/MTH/MATHURA/2434/CFO

दिनांक: 24-08-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **THREE STAR HOTEL BUILDING THE AIRAN PARADISE** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA 03, MAUJA ALLAHPUR, MATHURA** तहसील - **MATHURA** प्लॉट एरिया **3258.24 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **4417.40** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
HOTEL	5	1	18.00 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **THREE STAR HOTEL BUILDING THE AIRAN PARADISE** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **THREE STAR HOTEL BUILDING THE AIRAN PARADISE** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : In view of the recommendation report of fso. The NOC is being issued भवन को प्रयोग में लाने से पूर्व प्रस्तावित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था को स्थापित करा कर अग्नि शमन विभाग से निरीक्षण करा कर अंतिम अनापत्ति प्रमाण प्राप्त करना अनिवार्य होगा

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(NARENDRA PRATAP SINGH)

[DD6CB06BD3E6F9ABD467DA98CC4D7C67FC311E26]

29-08-2023

निर्गत किये जाने का दिनांक : 29-08-2023
स्थान : MATHURA

कार्यालय नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा

पत्रांक : 184 / अ0न0आ0 / नि0वि0 / न0नि0म0वृ0, (वृन्दावन जोन) / 2023-24

दिनांक: 04/11/2023

सेवा में

सचिव

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण मथुरा।

विषय:- अनापत्ति प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

श्रीमती दयावती पत्नी श्री रमेशचन्द अग्रवाल, श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री दिनेशचन्द एवं पटटेदार श्री हर्ष अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी:- 24, जयश्री कॉलोनी शाहगंज दरवाजा मसानी चौक मथुरा के द्वारा वृन्दावन स्थित खसरा सं0 03 कां भाग मौजा अल्हैपुर तहसील व जिला मथुरा की पत्रावली में संलग्न रजिस्टर्ड बैनामा के अनुसार 3235.00 वर्गमीटर भूमि में नव निर्माण/बाउण्ड्रीवाल हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र की मांग की गयी है। उक्त के क्रम में तहसीलदार, सदर, मथुरा कार्यालय की प्राप्त आख्या दिनांक 22.09.2023 के अनुसार उपरोक्त भूमि सरकारी, नगर निगम, नजूल, रास्ते आदि की नहीं है तथा आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये गये शपथ पत्र दिनांक 02.11.2023 के विपरीत तथ्य पाये जाने पर अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी। अतः तहसीलदार, सदर, मथुरा कार्यालय की प्राप्त आख्या दिनांक 22.09.2023 के आधार पर अनापत्ति निम्नलिखित शर्तों के प्रदान की जाती है।

1- भविष्य में उक्त भूमि नगर निगम/नाली/रास्ते/नजूल एवं सरकारी आदि की पायी जाती है अथवा भूमि के विरुद्ध मा0 न्यायालय द्वारा कोई आदेश पारित किया जाता है तो दी गयी अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।

2- शासनदेश संख्या 3086/9-आ-3-04-33का/2004 आवास एवं शहरी नियोजन/अनुभाग-3 लखनऊ दिनांक 06 अगस्त 2004 बिन्दु सं0 04 के अनुसार नगर निगम की भूमि/मार्ग का उपयोग निर्माणकर्ता द्वारा सामग्री अम्बार करने की दशा में वह सम्बन्धित अभिकरण द्वारा मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्ध वार्षिक चक्रवृद्धि) ब्याज सहित सम्बन्धित अभिकरण की निधि में, मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर एकमुश्त जमा करेगा।

3- उक्त वर्णित मांग का सन्यक अनुपालन न होने की स्थिति में सम्पूर्ण देयकों की वसूली राजस्व के बकाये की भाँति चक्रवृद्धि ब्याज सहित वसूल की जायेगी।

4- उक्त भूमि के प्रत्येक भूखण्ड पर मानचित्र स्वीकृत करते समय बसूला जाने वाला अम्बार शुल्क/मलवा शुल्क नगर निगम को हस्तान्तरित करना होगा।

अपर नगर आयुक्त
नगर निगम मथुरा-वृन्दावन

प्रतिलिपि:-

1- श्रीमती दयावती पत्नी श्री रमेशचन्द अग्रवाल, श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री दिनेशचन्द एवं पटटेदार श्री हर्ष अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी:- 24, जयश्री कॉलोनी शाहगंज दरवाजा मसानी चौक मथुरा।

अपर नगर आयुक्त
नगर निगम मथुरा-वृन्दावन

महोदय

सेलान पत्र कमलिम नगर निगम मधुरा जिला मधुरा पत्र
 सं० 116 / अ० न० २२० / व० वि० न० २२० (मधुरा जिला) 2023-2024 दि० २२-०८-२३
 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कर्तव्य करते जिसमें श्रीमती दमावती जी रमेश चन्द
 अग्रवाल श्रीमती संगीता अग्रवाल श्रीमती अश्विनी चन्द रात पल्लव चन्द लक्ष्मी चन्द
 पुत्र श्री राम कुमार अग्रवाल निवासी जमशेरी कालोनी आहोज दरवाजा मयानी में
 मधुरा हाता गौमा अल्लेपुर तहसील व जिला मधुरा में स्वयं से ०३ रफ्त
 3235 कर्मिहर पर नव निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किसे जाने
 हेतु आख्या जारी की है अतिलेखीय ज्ञान एवं स्थलीय विरीक्षण
 कर जिला आख्या निम्न प्रकार है।

प्राम अल्लेपुर तहसील सदर जिला मधुरा के खलौनी खाता
 संख्या 61 खसरा सं० 3 रफ्त 0.474 है हेतु प्रमाण पत्र 0.23 रफ्त
 श्रीमती दमावती जी रमेश चन्द अग्रवाल व श्रीमती संगीता जी अश्विनी चन्द
 निष्पत्ति जमशेरी कालोनी क्षेत्री 13 हे अल्लेपुर से उमशीप शक्ति चन्द
 फागजाल है उक्त शक्ति सरकारी, नगर निगम, नशूल, रास्ता मापि की
 नहीं है खलौनी में किसी प्रकार का वाड विचारार्थीन सेकिल नहीं है उक्त
 पर शक्ति जारी है जिले हकीमे-कफ़रोड, पश्चिम में अमानमनैज कुमार
 उक्त में हाइवे तथा पश्चिम में जमीन हरी गौमाल ही है उक्त जमशेरी
 खलौनी साब से सेलान है तथा CH-41, CH-45 की हाया डहि लान से सेलान
 है आख्या से ना से प्रेषित है

2023-08-23
 हजूरत.लाल
 जिला मधुरा
 क्षेत्र. मधुरा जिला मधुरा
 तहसील मधुरा (मधुरा)
 सदर

महोदय,

लोकपाल आख्या नगर प्रेषित।

2023-08-23
 R. (1/1)

महोदय
 नगर निगम मधुरा
 जिला मधुरा

2023-08-23
 तहसील मधुरा (मधुरा)



UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD
Building. No TC-12V Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

Phone:0522-2720828,2720831, Fax:0522-2720764, Email: info@uppcb.com, Website: www.uppcb.com

Validity Period :05/10/2023 To 31/10/2028

Ref No. - 191106/UPPCB/Mathura(UPPCBRO)/CTE/MATHURA/2023

Dated:- 07/12/2023

To ,

Shri HARSH AGRAWAL
M/s THE AIRAN PARADISE
C/O RAJ KUMAR AGRAWAL, OPP. KALYAN KAROTI,
MATHURA

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your Application Form No.- 22399635 dated - 05/10/2023. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
0	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
HOTEL WITH 42 ROOMS	42

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
HOTEL WITH 42 ROOMS	Metric Tonnes/Day		0

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

5. For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 31/10/2028 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application, complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 may be initiated against the industry With out any prior information, in case of non compliance of above conditions.

Specific Conditions:

SCHEDULE - A

1. The applicant shall make an application along with prescribed fee for trail consent at least 30 days before the operation of unit.
2. The industry shall immediately submit the revised application for CTE to this Board in the event of any change in the trade effluent, raw material used and processes employed.
3. a) All the fugitive emissions shall be controlled with proper measures. b) The applicant shall also install the equipment such as wind speed recorder, wind direction recorder.
4. The applicant shall not change or alter either the quality or the quantity or the rate of the discharge or the route of discharge and shall not change or alter either the prescribed quality or the rate of emission without the previous written permission of the Board.
5. Any up-set condition in any of the plant/plants of the factory, which is likely to result in, increased effluent discharge and/or result violation of the standards mentioned above, shall be reported to this Board by fax / e-mail / telegram under intimation to the Collector and District Magistrate.
6. In case of such episodal discharges / emissions mentioned in item 5 above, the industry should take immediate action to bring down the discharge / emission below the limits prescribed in this order.
7. A good housekeeping shall be maintained both within the factory and in the premises. All hoods, pipes, valves, sewers and drains shall be leak proof. Floor washings shall be admitted into the effluent collection system only and shall not be allowed to find their way into storm drains or open areas.
8. a). The industry shall carryout analysis of waste water discharges or emissions through chimneys, for the parameters mentioned in Schedule – B of this order at regular intervals. b). The industry shall maintain following records to accessible to the Board, whenever required. 1. Analysis reports of waste water/ emissions. 2. Log book for operation of pollution control systems. 3. Inspection book.
9. The applicant shall at his own cost get the samples of emissions / effluents collected and analysed from the U.P.P.C.B. and other Laboratories which are established as per the guidelines and norms of MoEF&CC and CPCB for the parameters indicated in Schedule - B and shall submit in duplicate the reports thereof to the Board every month.
10. Separate power connection with energy meter shall be provided for the Pollution Control Equipments and record of power consumption and chemicals consumption for the operation of pollution control equipment shall be maintained separately.
11. The applicant shall submit Environment statement before 30th September every year as per Rule No.14 of E (P) Rules, 1986 & amendments.
12. The applicant shall comply with the directives / orders issued by the Board in this order and at all subsequent times without any negligence on his part. The applicant shall be liable for such legal action against him as per provisions of the Law / Act in case if non-compliance of any order/directive issued at any time and/or violation of the terms and conditions of this consent order.
13. The applicant shall furnish to the visiting officer and / or the Board any information regarding the construction, installation or operation of the effluent treatment system / air pollution control equipment / secured storage area of Hazardous Waste and such other particulars as may be pertinent for preventing and controlling pollution.
14. The industry is liable to pay compensation for any environmental damage caused by it, as fixed by the Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunal, Central Pollution Control Board and Uttar Pradesh Pollution Control Board.
15. All the rules & regulations notified by Ministry of Environment, Forests & Climate Change, and Government of India in respect of management, handling, transportation and storage of hazardous chemicals and wastes shall be followed.
16. All the rules & regulations notified by Ministry of Law and Justice, Government of India regarding Public Liability Insurance Act, 1991 shall be followed.
17. The applicant shall exhibit the NOC order of the Board in the factory premises at a prominent place for the information of the inspecting officers of the different departments.
18. Not with standing anything contained in this conditional letter or consent, the Board hereby reserves the right and powers under Section 27(2) of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and its amendments thereof and under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and its amendments thereof to review any and/or all the conditions imposed herein above and to make such variations as deemed fit for the purpose of the Acts by the Board.
19. Industry shall abide by directions given by Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunal, TTZA, Central Pollution Control Board and Uttar Pradesh Pollution Control Board for protection and safeguard of environment from time to time.

SCHEDULE - B

Special Conditions:

01. The industry shall comply with ambient air quality standards of SO₂ - 80 g/m³; NO_x - 80 g/m³,

- PM2.5 - 60 g/m³ ; PM10 - 100 g/m³ ; and other parameters as notified by MoEF & CC, GOI vide notification No.GSR 826(E), dated 16.11.2009 during operational phase of the project.
02. The industry shall meet the following National Ambient Air Quality standards in respect of Noise. Day time (6 AM to 10 PM) - 75 dB (A) Night time (10 PM to 6 AM) - 70 dB (A)
03. The industry shall not increase the capacity beyond the permitted capacity mentioned in this order, without obtaining CTE & CTO of the Board.
04. Proper handling, storage, utilization and disposal of all the solid waste should be ensure in environmentally sound manner.
05. The following Rules and Regulations notified by the MOEF & CC, GOI shall be implemented. a) E-Waste Management Rules, 2016. b) The Plastic Waste Management Rules, 2016. c) Hazardous and other Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016.
06. Greenbelt of adequate density & thickness shall be developed & maintained all along the periphery in an area of 33% of total project area.
07. The industry shall ensure that there shall not be any change in the process technology, raw materials and scope of working without prior approval from the Board.
08. The industry shall provide & operate the following dust containment / suppression measures to comply with standards prescribed by the Board. a) Shall construct wind breaking wall all around the periphery of the site. b) Shall install machinery in a closed shed. c) Shall provide bag filter to mitigate fugitive dust emissions from process section and house the bag filter in closed shed. d) Shall store all the raw materials & products in closed sheds only. e) Shall regularly undertake cleaning & wetting of ground at your premises. f) Shall provide & operate water sprinklers at all dust emanating sources.
09. All the pollution control equipment / measures installed by the industry should be intact during the consent period.
10. The industry shall comply with all the directions issued by the Board from time to time.
11. The industry shall submit condition wise compliance report of this CTO order to the Regional Office, Mathura regularly on a half yearly basis by 1 st January and 1 st July of each calendar year.
12. Concealing the factual data or submission of false information / fabricated data and failure to comply with any of the conditions mentioned in this order may result in withdrawal of this order and attract action under the provisions of relevant pollution control Acts.
13. The Board reserves its right to modify above conditions or stipulate any additional conditions including revocation of this order, in the interest of environment protection.
14. The unit should produce land use certificate within month failing which this CTE deem to be void automatically.
15. No process effluent shall be discharged.
16. Land used certificate shall be submitted with in one month.
17. NOC from UPGWA shall be submitted with in one month.
18. Compliance of the specific condition failing which this CTE deem to be void with out prior information.
19. This CTE is valid for only HOTEL WITH 42 ROOMS (Total Plot Area-3258.24 Sqm & Total Build up area- 4417.40 Sqm.).
20. This CTE shall not be applicable for legal purpose.
21. Ensure the compliance of project/feasibility report submitted by project proponent.
22. In case of failure to comply with any of the NOC conditions, the CTE order issue to you stands automatically revoked without any notice on this behalf. Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance or any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 07.01.2024 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to establish will be revoked.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 07/01/2024 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAGHUVIR SINGH
Digitally signed by
RAGHUVIR SINGH
Date: 2023.12.07
17:16:00 +05'30'
Regional Officer (I/C)
MATHURA



Dated:- 07/12/2023

Copy To -

Chief Environmental Officer (Circle-4), U.P. Pollution Control Board, Lucknow

RAGHUVIR SINGH Digitally signed by
RAGHUVIR SINGH
Date: 2023.12.07
17:16:23 +05'30'

**Regional Officer (I/C)
MATHURA**



मिशन LIFE - पर्यावरण के लिए जीवन शैली
(Lifestyle For Environment)
जनसहभागिता का सन्देश



- स्वच्छता – देशसेवा में अपने परिवेश की स्वच्छता हेतु अपना सक्रिय योगदान सुनिश्चित करें
- संकल्प लें -एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद जैसे कप, तश्तरी, चम्मच, स्ट्रॉ, ईयरबड्स आदि का उपयोग न हो एवं पर्यावरण अनुकूल विकल्पों जैसे कागज/पत्तों से बने दोने या कटलरी को प्राथमिकता दी जाय ।
- एकल उपयोग प्लास्टिक उत्पाद के प्रयोग को रोकने एवं प्लास्टिक बैग के बजाय कपड़े के थैले का उपयोग करने मात्र से 375 मिलियन टन ठोस (प्लास्टिक) कचरे का उत्सर्जन बचाया जा सकता है
- चक्रीय अर्थव्यवस्था (सर्कुलर इकोनॉमी) का समुचित कार्यान्वयन वर्ष 2030 तक लगभग 14 लाख करोड़ रुपये की अतिरिक्त बचत उत्पन्न कर सकता है। वेस्ट /अपशिष्ट फेकने के पूर्व सोचें, ये किसी का संसाधन तो नहीं ...?
- अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को कचरे में फेकने से रुकें। इसके उपयुक्त निस्तारण हेतु इसे प्राधिकृत ई – वेस्ट रीसाइकलर को दें। प्राधिकृत ई-रीसाइकलिंग इकाई में अनुपयोगी इलेक्ट्रिक / इलेक्ट्रॉनिक उत्पाद को देने मात्र से 0.75 मिलियन टन तक ई-कचरे का पुनर्चक्रण किया जा सकता है एवं ई-कचरे के विषम पर्यावरणीय दुष्प्रभाव से बचा जा सकता है
- बाहर जाते समय - सोचें कि क्या आपको वास्तव में परिवहन की आवश्यकता है - वह भी क्या व्यक्तिगत रूप से ? छोटी दूरी के लिए पैदल चलना पसंद करें, अथवा सम्भव हो तो कार पूल के रूप में संसाधन को साझा करें अथवा सार्वजनिक परिवहन पर विचार करें
- घरेलू स्तर पर कम से कम ठोस अपशिष्ट का उत्सर्जन करें और इनका प्रथाङ्कीकरण करें
- उपयोगी शेष खाद्य सामग्री आपके स्वयं प्रयास अथवा निकटस्थ सक्रिय स्वयं सेवी संस्थाओं की सहायता से समाज के वंचित वर्ग तक पहुंचाई जा सकती है। वहीं अनुपयोगी भोजन /खाद्य सामग्री को कंपोस्ट (वर्मी कम्पोस्ट) करने से 15 अरब टन भोजन को नष्ट होने से बचाया जा सकता है
- ध्यान रखें - उपयुक्त नल और शावर के उपयोग से पानी की खपत को 30 - 40% तक कम किया जा सकता है। एवं उपयोग में न होने पर नलों को बंद रखने मात्र से 9 ट्रिलियन लीटर पानी बचाया जा सकता है
- ट्रैफिक लाइट/रेलवे क्रॉसिंग पर कार/स्कूटर के इंजन बंद करने मात्र से 22.5 बिलियन kWh तक ऊर्जा की बचत हो सकती है
- परम्परागत बल्ब के स्थान पर CFL का उपयोग बिजली की खपत में प्रभावी कमी लाते हैं। उपयोग में न होने पर बिजली उपकरणों को बंद करें। स्टार रेटेड विद्युत उपकरणों के उपयोग को प्राथमिकता दें

हमारे द्वारा अपनी जीवन शैली की प्राथमिकताओं का उचित और पर्यावरण अनुकूल पुनर्निर्धारण समाज और पर्यावरण के प्रति हमारा दायित्व है।