BRII - 9137
2024

(11)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये
रु.10

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

TEN RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

84AE 242044

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

असल पर स्टाम्प 1,44,000/-
10/--रूपये का स्टाम्प नकल के साथ संलग्न

छायाप्रति सत्यापित

प्रभारी अभिलेखागार
व॰ उ॰ नि॰, मथुरा-II

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEI
ACC ID-UP1410400
MATHURA

12862/2023

Certificate No.	:	IN-UP27200654567704V
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2023 11:50 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400449260882834965V
Purchased by	:	SOMPTUEUX STAYS PVT LTD
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA ALHAIPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DAYA BATI AND OTHERS
Second Party	:	SOMPTUEUX STAYS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SOMPTUEUX STAYS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,44,000 (One Lakh Forty Four Thousand only)

Please write or type below this line

श्रीमतीदयावती   Sangeeta Agrawal   Harsh

श्रीमतीदयावती   Sangeeta Aggrawal   Harsh

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

0031383306

पट्टा म्यादी 30 वर्ष
50000/– रूपया महावारी
देय स्टाम्प 144000/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर आई एन यू पी वी, दिनांक 06.06.2023, जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

हम कि श्रीमती दयावती पत्नी रमेश चन्द अग्रवाल पेन नं ए बी बी पी बी 8095 एन मो0न0–9837077043 व श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी दिनेश चन्द अग्रवाल पेन नं ए ए डब्लू पी ए 1627 आर मो0न0–9837773643 निवासीगण जयश्री कालौनी तहसील व जिला मथुरा पट्टादाता प्रथमपक्ष व सोम्पटूएक्स प्रा0लि0 कम्पनी जिसका प्रधान कार्यालय केयर ऑफ राजकुमार अग्रवाल कल्याण करोति के सामने ग्राम जयसिंहपुरा मथुरा द्वारा डायरेक्टर कम्पनी हर्ष अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी–24 जयश्री कालौनी शाहगंज गेट मथुरा पेन नं ए बी के सी एस 9094 जी मो0न0–8630545388 पट्टेदार द्वितीयपक्ष

श्रीमती दयावती   Sangeeta Agarwal

Harsh

श्रीमती दयावती

Sangeeta Agarwal

Harsh

प्रभारी अभिलेखागार
क० उ० नि०, मथुरा-II

जोकि कि एक किता भवन जिसकी बाउन्ड्रवॉल बनी है व एक कमरा बना है पैमाइशी पूरब 54.605 मीटर, पश्चिम 60.821 मीटर उत्तर 51.140 मीटर दक्षिण 53. 439 मीटंर कुल जिसकी सीमाऐं यह है –

पूरब – चकरोड़
पश्चिम – जमीन मनोज कुमार आदि
उत्तर – नेशनल हाईवे
दक्षिण – जमीन हरी गोपाल आदि

स्थित ग्राम अल्हैपुर तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर 03 की भूमि का भाग है पर निर्मित है। मिल्कियत प्रथमपक्ष जिसके नीचे की जमीन को प्रथमपक्ष ने स्त्रीध ान से बजरिये बैनाम दिनांक 29.12.2009 प्रलेख संख्या 16191 को हुआ बालकिशन बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती अनीता अग्रवाल आदि से क्रय किया और बाद खरीदारी उक्त भूमि पर वाउन्ड्री वॉल का एक कमरे का निर्माण कराया जिसके विषय में हर तरह के अधिकारात मालिकाना, काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है। प्रथमपक्ष उक्त भवन को द्वितीयपक्ष को 30 साल की अवधि के लिए 50000/– रूपये महावारी की धनराशि पर पट्टे पर दे रहे हैं। द्वितीयपक्ष पट्टे पर लेने को तैयार है। दोनों पक्षों के मध्य निम्न शर्तें तय हुई हैं। लिहाजा यह पट्टे नामा म्यादी 30 साल वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें जिसके हम दोनों पक्ष वारिसान प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष पट्टेदार कम्पनी व उसके डायरेक्टर बर्तमान व स्थानापन्न आदि पाबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथमपक्ष ने अपना उपरोक्त भवन को 50000/– रूपये महावारी की ध नराशि पर 30 साल के लिए दिनांक 01.06.2023 से 31.05.2053 तक द्वितीयपक्ष को पट्टे पर दे दिया है व जिसकी महावारी पट्टे की धनराशि हर माह के माह द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष पक्ष में प्रत्येक पक्ष को 25000/–रूपये महावारी से कुल 50000/–रूपये रसीद द्वारा अदा करता रहेगा।

2. यह कि कब्जा भूमि व भवन का प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को दे दिया है व द्वितीयपक्ष कम्पनी उक्त भूमि व उस पर हो रहे निर्माण पर काविज हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष उस पर काविज रह कर उसे चाहे जैसे प्रयोग में लाये।

Sangeeta Agrawal

Sangeeta Agrawal

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा II

आवेदन सं०: 202300764030352

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12862 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 144000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 36000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 36060

श्रीमती दयावती ,
पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जयश्री कालौनी तहसील व जिला मधुरा

श्रीमती दयावती

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/06/2023 एवं 02:22:31 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजयप्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
06/06/2023

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक
06/06/2023

श्रीमती दयावती

3. यह कि पट्टे पर लिये गये भवन पर द्वितीयपक्ष को अपनी आवश्यकतानुसार वर्तमान में हो रहे से अतिरिक्त निर्माण अपनी लागत व अपनी सुविधा व आवश्यकता के अनुरूप कराने का अधिकार को होगा व चाहे जिस प्रकार से द्वितीयपक्ष वर्तमान निर्माण व अपने द्वारा कराये गये निर्माण को उपयोग में लावे, आय कायम करे, उससे लाभावित हो जिसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

4. यह कि वर्तमान व द्वितीयपक्ष द्वारा कराये गये निर्माण पर जो भी टैक्स आयद होंगे उन कुल की अदायगी द्वितीयपक्ष अपने नाम से करेगा।

5. यह कि द्वितीयपक्ष लगातार तीन साल की पट्टे की धनराशि प्रथमपक्ष को अदा न करे तो प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि अपनी बकाया पट्टे की धनराशि द्वारा अदालत मय हर्जा खर्चा के द्वितीयपक्ष से वसूल कर बेदखल कर दे। पट्टे की महावारी धनराशि अदा करते रहने पर पट्टेदार को पट्टे पर दिये गये भवन से नियत अवधि तक बेदखल न किया जा सकेगा।

6. यह कि द्वितीयपक्ष पानी, विद्युत, सीबर, गैस, टेलीफोन, आदि अन्य सुविधाओं के कनैक्शन अपने नाम से ले सकेगा जिससे सम्बन्धित सभी जिम्मेदारियाँ बिल अदायगी आदि की व सरकारी नियमों के पालन आदि की द्वितीयपक्ष की होगी।

7. यह कि पट्टे की सभी शर्तों की पाबन्दी प्रथमपक्ष व उसके वारिसान व द्वितीयपक्ष व उनके व डायरेक्टर स्थानापन्न एवं कानूनी प्रतिनिधियों आदि की होगी।

8. यह कि पट्टे की समाप्ति पर दोनों पक्षों की आपसी सहमति से नयी पंजीकृत तहरीर द्वारा पट्टे की अवधि आगे कायम की जा सकेगी।

9. यह कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी के प्राविधानों के अनुरुप जो सुविधा व अधिकार पट्टेदाता को प्राप्त होते हैं व हों वह सब पट्टेदार द्वितीयपक्ष को प्राप्त होंगे।

10. यह कि द्वितीयपक्ष नियत अवधि के अन्दर अपने हकूक पट्टेदारी रहन बै व हस्तान्तरित कर सकेगा। जिसमें प्रथमपक्ष कभी भी किसी प्रकार की आपत्ति न कर सकेगा।

Sangeeta Aggrawal

Sangeeta Aggrawal.

प्रभारी अभिलेखागार
कार्या० उ० नि०, मथुरा-II

आवेदन सं०: 202300764030352

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12862 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती दयावती, पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल

निवासी: जयश्री कालौनी तहसील व जिला मथुरा

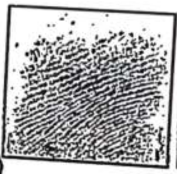
व्यवसाय: अन्य

पट्टा दाता: 2

श्रीमती संगीता अग्रवाल, पत्नी श्री दिनेश चन्द अग्रवाल

निवासी: जयश्री कालौनी तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1 Sangeeta Agrawal.

श्री सोम्पट्रएक्स प्रा० लि० कम्पनी द्वारा डायरेक्टर के द्वारा हर्ष अग्रवाल , पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल

निवासी: 24 जयश्री कालौनी शाहगंज गेट मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जगदीश प्रसाद , पुत्र श्री सुकाराम

निवासी: पालीखेडा कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री जावेद, पुत्र श्री शौकत अली

निवासी: काजी पाडा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
06/06/2023

अमर सिंह.

लिहाजा यह पट्टा म्यादी 30 साल स्वस्थ्य अवस्था में खूब सोच समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसकी पाबन्दी दोनों पक्षों पर होगी।

दिनांक : 06.06.2023
टाईप किया : पवन पचौरी
ड्राफ़्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा।

गवाहः—जगदीश प्रसाद पुत्र श्री सुकाराम
निवासी—पालीखेड़ा कृष्णाा नगर मथुरा
मो0न0—8755748024

गवाह—जावेद पुत्र श्री शौकत अली
निवासी—काजीपाड़ा मथुरा
मो0न0—9760720400

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II