10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

84AE 242022

मूल पर स्टाम्प.. 242000—
10/ रुपये का स्टाम्प नकल के साथ संलग्न

छायाप्रति सत्यापित

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

16191/C

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

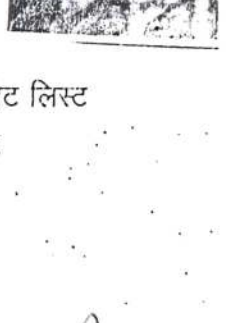
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294229

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा अल्हैपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.323 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3600000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3597158 / –रूपये
9. स्टाम्प देय महिला छूट प्राप्त कर 242000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क पर 4500000 / –रूपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 45 क्रमांक 1 पर दर्ज है।



कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

A 294228

(2)

विक्रेता की संख्या (   )

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बालकिशन पुत्र श्री रामजीदास निवासी 762, पुरानी पानी की टंकी डैम्पीयर नगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी श्री बालकिशन अग्रवाल निवासी 762, पुरानी पानी की टंकी डैम्पीयर नगर मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–654 दिनांक–13.11.2006 पेन नंबर–ए जी आई पी ए 2405 आर व किशनलाल पुत्र श्री रामजीदास निवासी गली दुर्गाचन्द मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी व श्रीमती रूकमणी देवी पत्नी श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी गली दुर्गाचन्द चौक बाजार, मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–653 दिनांक–13.11. 2006 व प्रवेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री आनन्द कुमार निवासी 46/122, गोपाल बाग कम्पूघाट मथुरा बहैसियत मुख्तारआम व श्रीमती ममता अग्रवाल पत्नी श्री प्रवेश कुमार अग्रवाल निवासी 46/122 गोपालबाग कम्पूघाट, मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–652 दिनांक–13.11.2006 पेन नंबर–कमशः ए ई एक्स पी ए 2655 पी व ए ए डब्लू पी ए 0894 जे

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 294227

(3)

क्रेता की संख्या (2)

क्रेता का विवरण

श्रीमती दयावती पत्नी श्री रमेशचन्द अग्रवाल पेन नंबर–ए बी बी पी बी 8095 एन व श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री दिनेशचन्द पेन नंबर–ए ए डब्लू पी ए 1627 आर निवासीगण जयश्री कालौनी मथुरा

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 294226

(4)

हमकि बालकिशन पुत्र श्री रामजीदास निवासी 762, पुरानी पानी की टंकी डैम्पीयर नगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी श्रीं बालकिशन अग्रवाल निवासी 762, पुरानी पानी की टंकी डैम्पीयर नगर मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–654 दिनांक–13.11.2006 पेन नंबर–ए जी आई पी ए 2405 आर व किशनलाल पुत्र श्री रामजीदास निवासी गली दुर्गाचन्द मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी व श्रीमती रूकमणी देवी पत्नी श्री किशनलाल अग्रवाल निवासी गली दुर्गाचन्द चौक बाजार, मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–653 दिनांक–13.11.2006 व प्रवेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री आनन्द कुमार निवासी 46/122, गोपाल बाग कम्पूघाट मथुरा बहैसियत मुख्तारआम व श्रीमती ममता अग्रवाल पत्नी श्री प्रवेश कुमार अग्रवाल निवासी 46/122 गोपालबाग कम्पूघाट, मथुरा द्वारा मुख्तारनामा आम प्रलेख संख्या–652 दिनांक–13.11.2006 पेन नंबर–कमशः ए ई एक्स पी ए 2655 पी व ए ए डब्लू पी ए 0894 जे के हैं।

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294235

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता संख्या–24 व गाटा नंबर–3 रकवा 0.647 हैक्टेयर सालाना लगानी 10.65 रूपया सालाना स्थित मौजा अल्हैपुर तहसील व जिला मथुरा का 1/2 भाग आधा भाग भूमि मिल्कियत हमारी है जिसमें हमने द्वारा तीन किता विक्रय पत्र तीनों इकरारी आनन्दस्वरूप गोपाल पुत्र मातादीन निवासी एफ–447, कृष्णागली गुरुद्वारा रोड, कोटला मुबारकपुर दिल्ली तीनों दिनांक–13.11.2006 के जिनका निबंधन

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 294236

UTTAR PRADESH

(6)

कार्यालय उ0नि0 मथुरा में कमशः बही नंबर–1 जिल्द 3972 के पृष्ठ 209/224 नंबर–12787 व बही नंबर–1 जिल्द 3972 पृष्ठ 323/348 नंबर–12789 व बही नंबर–1 जिल्द 3972 के पृष्ठ 225 से 322 नंबर–12788 पर दिनांक–13.11.2006 को हुआ और वरोज खरीदारी से भूमि पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 294237

UTTAR PRADESH

आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात, मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती

दयावती

प्रभारी अभिलेखागार

कार्यालय उप निबन्धक

दयावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294238

(8)

है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को वेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294239

या रांवन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आंय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेतागणों

किशनचन्द प्रेमकुमार दयावती Sanjeev Agarwal

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

किशनचन्द प्रेमकुमार दयावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 188473

(10)

का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि रकवा 0.3235 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेतां जिसे स्पष्ट रूप से संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3600000/–छत्तीस लाख रूपया जिसके

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 188474

(11)

आधे 1800000/—अठारह लाख रूपये होते है बदस्त श्रीमती दयावती पत्नी श्री रमेशचन्द अग्रवाल व श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री दिनेशचन्द निवासीगण जयश्री कालौनी मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के छैः किता चैक प्रत्येक तादादी 600000/—रूपये सभी दिनांक—30.12.2009 के नंबर कमशः 839445, 839446, 839447 व 015026 व 015027 व 015028, द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व

दयावती

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 188620

DEC 2009

UP

(12)

काविशाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेंची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह

किशनलाल प्रेमकुमार दयावती

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

किशनलाल प्रेमकुमार दयावती

जनरल स्टाम्प
क्र० ....111.... दिनांक 28.XII.2009
नाम श्री अनीता अग्रवाल / बालकिशन
लाइसेंस नं० .... निवासी मथुरा

30/12/9

दयावती

विक्रय पत्र

3,600,000.00/ 3,598,000.00 स्टाम्प विक्रेता 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल बाजारी मूल्य ... फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती बालकिशन वहे0मु0 अनीता
पुत्र / पत्नी श्री रामजीदास
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी डैम्पीयर नगर मथुरा
अस्थायी पता डैम्पीयर नगर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/12/2009 समय 1:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/12/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बालकिशन वहे0मु0 अनीता
पुत्र/पत्नी श्री रामजीदास
पेशा व्यापार
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती दयावती
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द
पेशा गृहिणी
निवासी जयश्री कालोनी मथुरा

दयावती

श्री/श्रीमती किशनलाल अग्रवाल वहे0मु0 रूकमणी देवी
पुत्र/पत्नी श्री रामजीदास
पेशा व्यापार
निवासी गली दुर्गाचन्द मथुरा

श्री/श्रीमती संगीता अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री दिनेशचन्द
पेशा गृहिणी
निवासी जयश्री कालोनी मथुरा

Sangeeta Agrawal.

श्री/श्रीमती प्रवेश कुमार अग्रवाल वहे0मु0 ममता अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री आनन्द कुमार
पेशा व्यापार
निवासी कम्पूघाट मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH H 628257

(13)

सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं। विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि विक्रेता ने अदा किया है।

दयावती

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक

Registration No. 16191 Year 2009 Book No. 1

0201 दयावती
रमेश चन्द
जयश्री कालोनी मथुरा
गृहिणी

0202 संगीता अग्रवाल
दिनेशचन्द
जयश्री कालोनी मथुरा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 628258

DEC 2009

(14)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक–29.12.2009
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

आज दिनांक **30/12/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6191**

पृष्ठ सं. **195** से **224** पर कमांक **16191**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

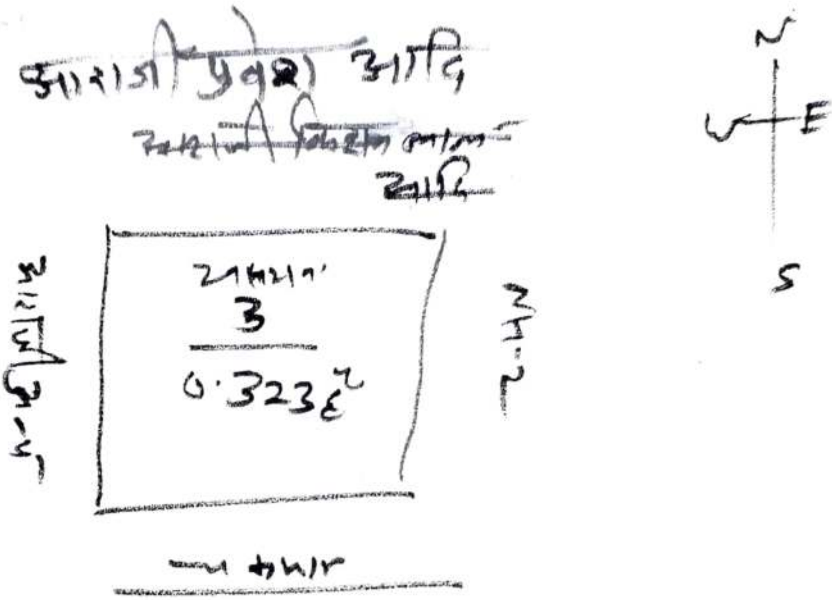
उप-निबन्धक

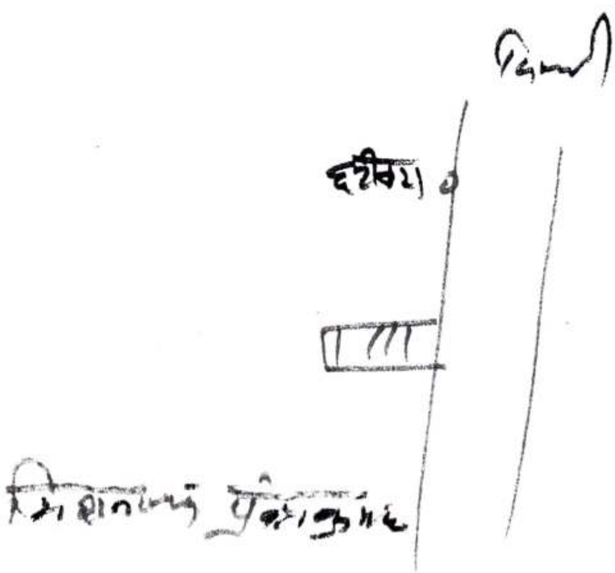
मथुरा-प्रथम

30/12/2009

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

श्रीमती संगीता अग्रवाल आदि
स्थित मौजा अलहैपुर तह व जि मथुरा खसरा नं 3
0.647 हे० निश्चय रकबा 0.323 हे० सम्पूर्ण अंश





Sangeeta Agrawal

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा