4140/2024 I

IN-UK17613772023511W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

e-Stamp

VERIFIED
LOCKED

Certificate No.	:	IN-UK17613772023511W
Certificate Issued Date	:	25-Apr-2024 01:28 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1377204/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK137720441892585991400W
Purchased by	:	ETH INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	VILLAGE- BHOOPATWALA KALAN, HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	21,00,000 (Twenty One Lakh only)
First Party	:	RAVINDRA KUMAR
Second Party	:	ETH INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ETH INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,05,000 (One Lakh Five Thousand only)

Please write or type below this line

रविन्द्र कुमार

Rajesh Saini

IRD 0023054939

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

COLLABORATION AGREEMENT DEED

Aadhar No.
3708 8444 8299
PAN-AYKPK5952F

SAVITA RAWAT
Advocate
Reg. No. UK 103/2017

Aadhar No.
9264 3809 2576
PAN-AYFPS3246K

SAVITA RAWAT
Advocate
Reg. No. UK 103/2017

Aadhar No.
5568 3172 8801
PAN-AHCPM2764J

SAVITA RAWAT
Advocate
Reg. No. UK 103/2017

मैं कि रविन्द्र कुमार (PAN- AYKPK5952F) (उम्र 52 वर्ष) पुत्र श्री इन्द्र दास निवासी 82 उत्तम बस्ती भूपतवाला साधुबेला, तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ। मोबाइल न0 7060197401) (भू–स्वामी) (प्रथम पक्ष)

व

ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड (PAN-AADCE3944P) पंजीकृत कार्यालय पता 9 व 10, तीसरी मंजिल, पर्ल ओमैक्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा नई दिल्ली 110034 द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक), (DIN No. 3570448) (उम्र 45 वर्ष) पुत्र रघुबीर सिंह सैनी निवासी 406/1, इंद्रा कॉलोनी, शास्त्री मार्ग, रोहतक, हरियाणा व श्री हरिमोहन शर्मा (निदेशक), (DIN No. 01796317) (उम्र 46 वर्ष) पुत्र श्री जागे राम शास्त्री, निवासी शास्त्री भवन, हिल बाईपास रोड, खड़खड़ी हरिद्वार उत्तराखण्ड (ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड CIN No. U45400DL2013PTC253562 है, जिसे 04.06.2013 को पंजीकृत किया गया था) (विकासकर्ता) (द्वितीय पक्ष)

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत – 21,00,000/– रूपये

स्टाम्प शुल्क मु0– 1,05,000/– रुपये

भूमि का **क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर**

भूमिदर 40,000/– प्रति वर्गमीटर। वर्णित संपत्ति पर रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम होने के कारण भूमिदर पर 5 प्रतिशत की वृद्धि करके भूमिदर 42,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर से मूल्यांकन किया गया है।

भूमिदर पृष्ठ 15 क्रमांक 03 का C-9 पर अंकित है।

जो स्थित ग्राम भूपतवाला कलां परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर निगम हरिद्वार है

1. यह कि उपर्युक्त भूमि पर परियोजना का सम्पूर्ण विकास और सन्निर्माण विकासकर्ता द्वारा अपनी लागत पर पूर्णतः किया जायेगा।
2. यह कि विकासकर्ता, परियोजना को और साथ ही परियोजना में विकसित और सन्निर्मित इकाईयों का विज्ञापन और विक्रय करेगा। विकासकर्ता आशयित क्रेताओं से धन संग्रहीत करेगा, उन्हें आवंटन पत्र जारी करेगा, आवटियों/क्रेताओं के पक्ष में विक्रय के लिए अनुबन्ध निष्पादित करेगा और परियोजना में विकसित इकाईयों का कब्जा हस्तगत करेगा।
3. यह कि अन्य सभी अपेक्षित अनुमोदन/स्वीकृतियां/अनापत्तियां विकासकर्ता द्वारा प्राप्त की जायेंगी और यदि कोई अनुमोदन भू-स्वामी द्वारा प्राप्त किये जाने हैं तो उससे सम्बन्धित व्यय, समस्त अपेक्षित कार्रवाई किये जाने के साथ विकासकर्ता द्वारा वहन किये जायेंगे।
4. यह कि अपने सम्बन्धित आय पर आयकर दायित्व या पूँजी लाभ कर इत्यादि लागू कानूनों के अनुसार क्रमशः भू-स्वामी तथा विकासकर्ता द्वारा वहन किये जायेंगे।
5. यह कि भू-स्वामी इस अनुबन्ध के माध्यम से विकासकर्ता को या इस सम्बन्ध में अपने प्राधिकृत हस्ताक्षरी को कथित भूमि में विकसित की जाने वाली भूसम्पदा परियोजना का पंजीकरण भू-सम्पदा (विनियम और विकास) अधिनियम, 2016 और उसके अधीन बनाये गये नियमों तथा विनियमों के अधीन उत्तराखण्ड भू- सम्पदा नियामक प्राधिकरण में करने हेतु आवेदन करने के लिए प्राधिकृत करता है।
6. यह कि भू-स्वामी सहमत है/है कि भू- सम्पदा परियाजेना के विकास के लिए विकासकर्ता को भूमि का कब्जा हस्तगत किया जा रहा है।
7. यह कि परियोजना के तीव्र विकास और कुशल समापन के लिए, भू-स्वामी सभी भारों से मुक्त और पूर्ण अधिकार सहित उक्त भूमि को उपलब्ध करायगो/करायेगें। नीचे बिन्दु में उपबन्धित शर्तों और निर्बन्धनों के अध्यधीन विकासकर्ता बैंकों तथा अन्य वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के हकदार होंगे।

   यह कि वित्तीय प्रयोजनों के लिए अपेक्षित किसी प्रकार की सुरक्षा का, (चाहे वह प्राथमिक हो या द्वितीयक) विकासकर्ता (ओं) द्वारा प्रबन्ध किया जायेगा। भू- स्वामी अपनी ओर से एतद्द्वारा वचन देता है कि वह परियोजना के विकास कार्य, जैसा इस अनुबन्ध में परिकल्पित किया गया है, के वित्त पोषण को सुकर बनाने के लिए न्याय संगत बन्धक अधिभार सृजित कर, विकासकर्ता(ओं) द्वारा यथानिर्णीत किसी बैंक या वित्तीय संस्था के साथ संयुक्त/त्रिपक्षीय अनुबन्ध (विकासकर्ताओं के साथ-साथ) निष्पादित करेगा।

   परन्तु यह कि भूस्वामियों द्वारा ऐसा कोई कृत्य केवल इस अनुबन्ध में दिये गये उपबन्ध के अनुसार उक्त भूमि की कुल विचारित मूल्य की प्राप्ति के पश्चात ही किया जायेगा।

   अग्रेत्तर, स्वामी द्वारा उपलब्ध करायी गयी अपेक्षित सुरक्षा केवल इस परियोजना के लिए उपलब्ध करायी गयी भूमि तक ही सीमित रहेगी, अन्य सुरक्षा केवल विकासकर्ता द्वारा स्वयं ही व्यवस्थित की जायेगी।
8. यह कि भू- स्वामी और साथ ही साथ विकासकर्ता भावी क्रेताओं के पक्ष में साफ एवं भार मुक्त बाजारी स्वामित्व हस्तान्तरण करने का वचन देते हैं। इस प्रयोजन के लिए भू-स्वामी और साथ ही साथ विकासकर्ता भावी क्रेताओं के पक्ष में संयुक्त रूप से विक्रय/हस्तान्तरण विलेख निष्पादित करने के लिए बाध्य हैं।
9. यह कि विज्ञापनों सहित सभी विक्रय वृद्धि गतिविधियां केवल विकासकर्ता द्वारा संचालित की जायेंगी।
10. यह कि फ्लैटों/प्लॉटों/इकाईयों की सभी विक्रय प्राप्तियों को भू-सम्पदा (विनियम और विकास) अधिनियम 2016 के अधीन यथा परिकल्पित पृथक बैंक खातों (अधिमानतः एक एस्क्रो खाता) में जमा

रविन्द्र कुमार

Rajesh Saini

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4140 वर्ष 2024

Agreement
Development Agreement

प्रतिफल रु0 : 2,100,000.00
मालियत रु0 : 2,100,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 200.00	रु0 25,300.00	4,000

श्री ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक) पुत्र श्री रघुबीर सिंह सैनी निवासी 406/1 इंद्रा कॉलोनी शास्त्री मार्ग रोहतक हरियाणा ने आज दिनांक 25 Apr 2024 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक)

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
25-Apr-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री रविन्द्र कुमार पुत्र श्री इन्द्र दास निवासी 82 उत्तम बस्ती भूपतवाला साधुबेला, तहसील व जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,100,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक) पुत्र श्री रघुबीर सिंह सैनी, निवासी 406/1 इंद्रा कॉलोनी शास्त्री मार्ग रोहतक हरियाणा \ श्री ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री हरिमोहन शर्मा (निदेशक) पुत्र श्री जागे राम शास्त्री निवासी शास्त्री भवन, हिल बाईपास रोड, खड़खड़ी हरिद्वार उत्तराखण्ड \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नूतन कुमार पुत्र श्री कल्याण सिंह निवासी आर्य नगर ज्वालापुर हरिद्वार तथा श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री चाँद राम निवासी रूप नगर जींद हरियाणा ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
25-Apr-2024

किया जायगेा और उस बैकं खातों से भू–स्वामी(यों) का अंश (प्रत्येक इकाई के विक्रय मूल्य के सापेक्ष) अधिनियम और नियमों के उपबन्धों के अनुपालन के अतिरिक्त इस अनुबन्ध के खण्ड 3 की शर्तों के अनुसार भू–स्वामी को अन्तरित किया जायगेा।

11. यह कि सक्षम प्राधिकारी से अनुमादित मानचित्र के आधार पर विकासकर्ता, विक्रय योग्य क्षेत्र फल की सीमा तक मापदण्डों और मूल्य, जिस पर विकासकर्ता बाजार में बुकिंग का शुभारम्भ कर रहे हैं, अनुसार भावी क्रेताओं को अपार्टमेन्ट/इकाइयों के आवंटन का प्रस्ताव देगा तथा आवटं न पत्र जारी करेगा। अपार्टमेन्ट/इकाइयों के भावी क्रेता को दिये जाने के लिए की जाने वाली सभी औपचारिकताएं और दस्तावेजीकरण, विकासकर्ता द्वारा निष्पादित किया जायेगा।
12. यह कि कब्जा लेने के पश्चात यदि लगी हुई भूमियों के पड़ोसियों से या किसी अन्य विभाग या अन्यथा ऐसे कब्जे को सुरक्षित करने में कोई समस्या आती है तो उसे पूर्ण रूप से विकासकर्ता द्वारा व्यवहृत किया जायेगा क्योंकि विकासकर्ता द्वारा कब्जा, चौहद्दी तथा स्वामित्व, कब्जा और उक्त भूमि पर भूस्वामियों के नियंत्रण के सम्बन्ध में।
13. यह कि भू–स्वामी एतद्द्वारा अभिवेदन एवं पुष्टि करता है तथा अग्रेत्तर यह वचन देता है कि वह इस अनुबन्ध के जीवन की सम्पूर्ण अवधि के दौरान भूस्वामियों के भाग में उत्पन्न होने वाले भारों, दावों, और क्षतियों के विरूद्ध संप्रवतक(कों)को क्षतिपूरित और हानिरहित करेगा और ऐसी घटना पर, ऐसी कमीके भू–स्वामी की जानकारी में लाये जाने की तारीख से पन्द्रह दिन की अवधि के भीतर, भूस्वामी हानियों, क्षतियों, या किसी दावे या त्रुटि को ठीक करेगा।
14. यह कि इस अनुबन्ध में चूक न होने के दिन तक भूस्वामी परियोजना के सन्निर्माण, विकास और समापन में हस्तक्षेप या अवरोध नही ं करेगा।
15. यह कि सन्निर्मित और विकसित की जाने वाली परियोजना और ईकाईयों में किसी प्रकार की त्रुटियों तथा साथ ही साथ परियोजना/ईकाईयों के विकास और सन्निर्माण में देरी के लिए विकासकर्ता पूर्ण रूप से दायी और उत्तरदायी हागेा।
16. यह कि सक्षम प्राधिकारी से परियोजना के लिए समापन और/या अधिभोग प्रमाण पत्र विकासकर्ता/भू–स्वामी द्वारा प्राप्त किया जायेगा और इस सम्बन्ध में होने वाला सभी व्यय विकासकर्ता द्वारा वहन किया जायेगा।
17. यह कि इसके पश्चात इसके पक्षकार इस अनुबन्ध की किन्हीं शर्तों को परिवर्तित, संशोधित, प्रतिस्थापित या अधिभावित करना चाहें तो वे ऐसी शर्तों को इसके परिशिष्ट के रूप में अभिलिखित करेंगे, और ऐसी कोई शर्तें पक्षकारों के मध्य तब तक बाध्यकारी नहीं होंगी जब तक इसके पत्येक पक्ष द्वारा उन्हें लिखित में लाया और हस्ताक्षरित नही ं किया जाय।
18. यह कि इस अनुबन्ध या उसके किसी भाग से सम्बन्धित पक्षकारों के मध्य उत्पन्न किसी विवाद की स्थिति में इसे पक्षकारों के द्वारा आपसी सहमति से नियुक्त मध्यस्थ की एकमात्र मध्यस्थता के लिए संदर्भित किया जायेगा। एकमात्र मध्यस्थ की नियुक्ति हेतु पक्षकारों की असहमति पर उसकी नियुक्ति माध्यस्थम और सुलह अधिनियम, 1996 के अनुसार न्यायालय के माध्यम से की जायेगी। मध्यस्थता, माध्यस्थम और सुलह अधिनियम, 1996 या तत्समय प्रवृत किसी उपान्तरण या पुनर्धिनियम के अनुसार की जायेगी।

<u>विवरण सम्पत्ति –</u> जो कि भूमि जिसका <u>खसरा न0 4म/18</u> है, जिसमे से क्षेत्रफल <u>50 वर्गमीटर</u> है जो स्थित ग्राम भूपतवाला कलां परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर निगम हरिद्वार है उक्त भूमि परमिंदर कुमार (खसरा न0 4म/18) के हिस्से से जुड़ी हुई है।

रविन्द्र कुमार

Rajesh Jain

[illegible]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4140 वर्ष 2024

रविन्द्र कुमार

ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक)

ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री हरिमोहन शर्मा

नूतन कुमार

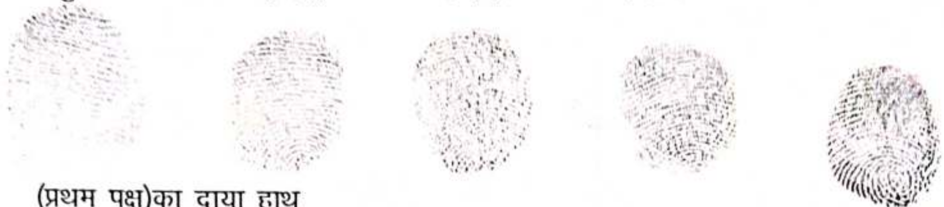
सुरेन्द्र कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,प्रथम
25 Apr 2024

(प्रथम पक्ष) का बाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



(प्रथम पक्ष)का दाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(द्वितीय पक्ष)का बाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(द्वितीय पक्ष) का दाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(द्वितीय पक्ष) का बाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(द्वितीय पक्ष) का दाया हाथ

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Rajesh Jain

रविन्द्र कुमार

[illegible]

भारत सरकार
Government of India

रविन्द्र कुमार
Ravindra Kumar
जन्म तिथि / DOB : 08/10/1972
पुरुष / Male

3708 8444 8299

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: इन्द्र दास, 82, उत्तम बस्ती, भूपतवाला, सापुबेला, हरिद्वार, सपुबेला भूपतवाला, उत्तराखंड, 249410

Address:
S/O: Indra Das, 82, Uttam Basti, Bhupatwala, Sadhubela, Hardwar, Haridwar, Sadhubela Bhupatwala, Uttarakhand, 249410

3708 8444 8299

1947
1800 300 1947

रविन्द्र कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA KUMAR
INDER DASS
08/10/1972
Permanent Account Number
AYKPK5952F

रविन्द्र कुमार
Signature

भारत सरकार
Government of India

हरिमोहन शर्मा
Harimohan Sharma
जन्म तिथि/DOB: 18/02/1978
पुरुष/ MALE

5568 3172 8801
VID : 9122 9092 4262 8298
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जगे राम, 295, शास्त्री भवन पहाड़ी के पास, सप्तऋषि, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखण्ड - 249401

Address:
S/O: Jage Ram, 295, shastri bhawan hill bay pass, shadchadi, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249401

5568 3172 8801
VID : 9122 9092 4262 8298

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARIMOHAN SHARMA
JAGE RAM SHASTRI
18/02/1978
Permanent Account Number
AHCPM2764J

Signature

भारत सरकार
Government of India

राजेश सैनी
Rajesh Saini
जन्म तिथि / DOB: 28/08/1979
पुरुष / Male

9264 3809 2576

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: रघुबीर सैनी, एच न - 400/1 इन्दिरा कॉलोनी, शास्त्री मार्ग, रोहतक, रोहतक, रोहतक, हरियाणा, 124001

Address: S/O Raghubir Saini, H No - 400/1 Indira Colony, Shashtri Marg, Rohtak, Rohtak, Rohtak, Haryana, 124001

9264 3809 2576

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

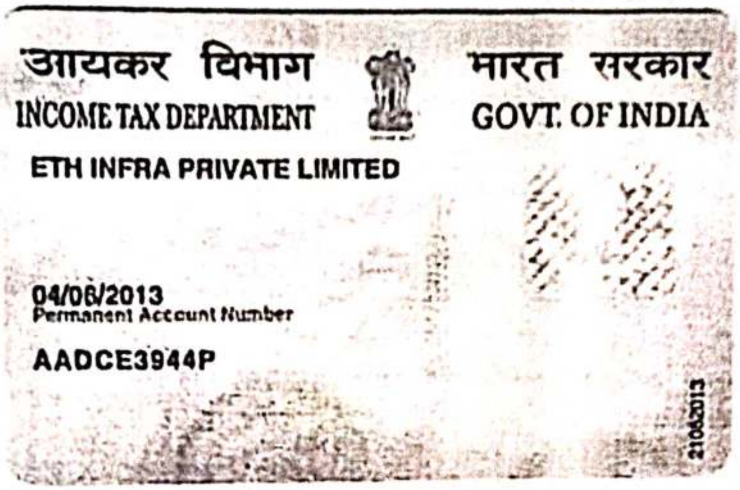
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

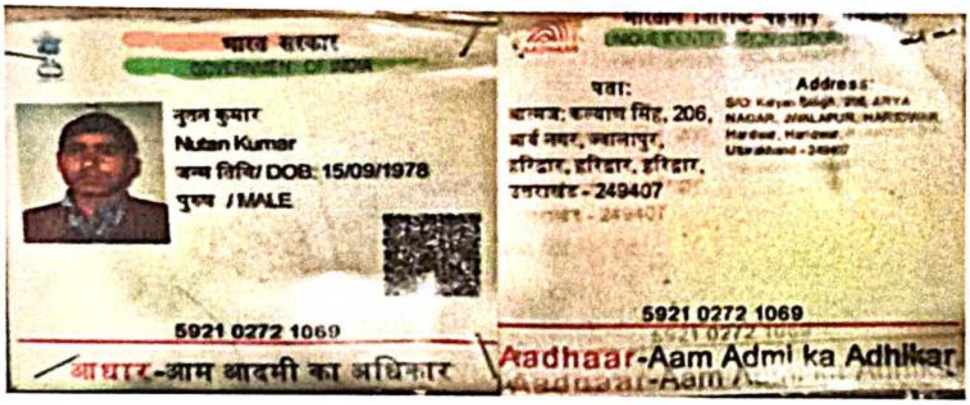
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH SAINI
RAGHUBIR SAINI
28/08/1979
Permanent Account Number
AYFPS3246K

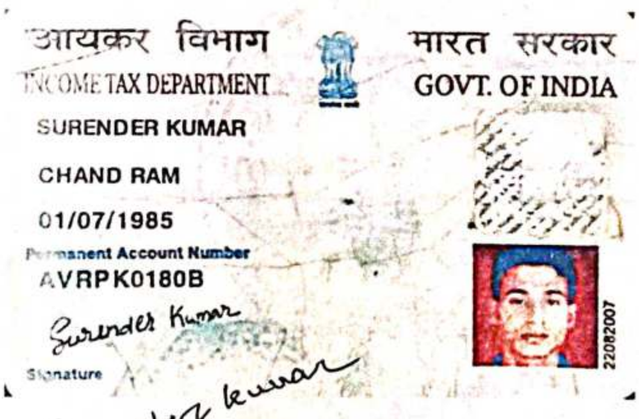
Signature

Rajesh Saini





नूतन कुमार



Surender kumar

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024075109667

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2024075109667 From 16 Feb 2023 25-Apr-2024 12:48:09PM

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Deed/Article Type :Agreement

Sub-Deed/Sub-Article :Development Agreement

Village/Location For Index :BHOPATWALAA

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :BHOPATWALAA

Khewat : Khatoni :

Khasra :4m/18

House/Flat No:

Area :50.0000 वर्ग मीटर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :2,100,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :2,100,000.00 **Market Value :2,100,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :105,000.00 **Regn Fees :25,000.00**

Pasting Fees :100 Page :20

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	105,000.00	.	25-Apr-2024	

रविन्द्र कुमार

Rajesh Saini

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री रविन्द्र कुमार पुत्र श्री इन्द्र राम निवासी 82 उत्तम नगरी भूपतवाला मायूवेला, तहसील व जिला हरिद्वार	रविन्द्र कुमार	Self employed		7060197401	ADHAAR : 3708 8444 8299
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री राजेश सैनी (निदेशक) पुत्र श्री रघुबीर सिंह सैनी निवासी 406/1 इंद्रा कॉलोनी शास्त्री मार्ग रोहतक हरियाणा	Rajesh Saini	Self employed		9990321321	ADHAAR : 9264 3809 2576
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ईटीएच इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री हरिमोहन शर्मा (निदेशक) पुत्र श्री आसे राम शास्त्री निवासी शास्त्री भवन, हिल बाईपास रोड, खड़खड़ी हरिद्वार उत्तराखण्ड	[illegible]	Self employed		8006343800	ADHAAR : 5568 3172 8801
गवाह	श्री नूतन कुमार पुत्र श्री कल्याण सिंह निवासी आर्य नगर ज्वालापुर हरिद्वार	नूतनकुमार	Self employed		6399443344	ADHAAR : 5921 0272 1069
गवाह	श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री चाँद राम निवासी रूप नगर जींद हरियाणा	Surender Kumar	Self employed		7988866275	PAN CARD : AVRPK0180B.

Deed Writer /Advocate Name :Savita Rawat Adv

अतः यह विलेख लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

तहरीर तारीख 25.04.2024 ई0

(प्रथम पक्ष) हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष) हस्ताक्षर

गवाह

नूतन कुमार पुत्र श्री कल्याण सिंह
निवासी 206 आर्य नगर ज्वालापुर हरिद्वार
आधार न0 5921 0272 1069

गवाह

सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री चाँद राम
निवासी रूप नगर जींद हरियाणा
पेन न0 AVRPK0180B

रचयिता

SAVITA RAWAT
Advocate
Reg. No. UK 103/2017

बही संख्या 1 जिल्द 8,211 के पृष्ठ 379 से 398 पर क्रमाक 4140

पर आज दिनांक 25 Apr 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
25 Apr 2024