6263/2016

1

विमला देवी   नीरा देवी

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	35,60,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	39,16,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,96,000/-
स्टाम्प शीट	1
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,96,000/-

(e-Stamp No. IN-UK10931194407429O)

हम कि/मैं कि 1. श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी- 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड), एवं 2. श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेदपाल सिंह, निवासी 67/24, त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड), ...विक्रेतागण
(Pan No. ABTPD 3598E) (Pan No. AFTPD 9996A)

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके   अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम क्षेत्र, मौजा माजरी माफी, परगना परवादून जिला देहरादून,

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह, निवासी 133, हरि वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश), (Pan No. APQPK 6504E) ....क्रेता

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 35,60,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति   वाके- अंत में वर्णित है।

विमला देवी   नीरा देवी

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2016045132848

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

23-Dec-2016 12:44:36PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Commercial Plot)

Village/Location हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुँआवाला तक (श्रेणी G)

Area : 171.9400 वर्ग मीटर

Transaction Value :3,560,000.00 **Market Value :3,916,000.00** **Regn Fees :25,000.00** **Stamp Duty :196,000.00**

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:138 min	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:3,560,000.00	Page	:32	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:S. K. Goyal Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	196,000.00	0	23-Dec-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून	विमला देवी	OTHERS	ABTPD 3598E		PAN CARD : ABTPD 3598E
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेद पाल सिंह निवासी ६७/२४ त्यागी रोड देहरादून	नीरा देवी	OTHERS	AFTPD 9996A		PAN CARD : AFTPD 9996A
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी १३३ हरी वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर	[signature]	OTHERS	APQPK 6504E		PAN CARD : APQPK 6504E
गवाह	श्री महकपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून	Mahak	OTHERS			PAN CARD : AGIPS 9256Q
गवाह	श्री अक्षय दहिया पुत्र श्री देवेंद्र कुमार निवासी ११ एस. ए जड़ौदा तहसील जिला मुजफ्फरनगर	Akshay	OTHERS			PAN CARD : BDLPD 6049P

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABTPD3598E

नाम /NAME

BIMLA DEVI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SABHA CHAND

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

विमला देवी

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दे
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन, भैंसाली ग्राउण्ड,
मेरठ - २५० ००१.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Bhainsali Ground,
Meerut - 250 001.

विमला देवी

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NEERA DEVI

VED SINGH RATHI

05/07/1978

Permanent Account Number

AFTPD9996A

नीरा देवी

Signature

विक्रेता

नीरा देवी

नीरा देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVENDRA KUMAR

ATAR SINGH

[illegible]/06/1966

[illegible] Account Number

[illegible]K6504E

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

[illegible] card is lost / [illegible]
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSD[illegible]
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, [illegible] - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-[illegible]0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

(1)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK10931194407429O
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2016 01:23 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1236704/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK123670421822350516790O
Purchased by	:	SH DEVENDRA KUMAR SON OF SH ATAR SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA MAJRI MAFI DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	35,60,000 (Thirty Five Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	SMT VIMLA DEVI AND SMT NEERA DEVI
Second Party	:	SH DEVENDRA KUMAR SON OF SH ATAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SH DEVENDRA KUMAR SON OF SH ATAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,96,000 (One Lakh Ninety Six Thousand only)

PREETI SHARMA
Lic.No. 175
Stamp Vendor
Court Compound, Dehradun

----------Please write or type below this line----------

विमला देवी

नीरा देवी

VO 0000689369

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र 1. श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी- 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड), एवं 2. श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेदपाल सिंह, निवासी 67/24, त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड), ... विक्रेता

एवं

श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह, निवासी 133, हरि वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश), ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगें।

विदित हो कि विक्रेता भूमिधरी भूमि, पुराना खसरा नम्बर 68 मिन. (खसरा नम्बर अड़सट मि.), क्षेत्रफल 445.95 वर्गमीटर, स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,की मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता ने उक्त भूमि को पूर्व विक्रेता/ भूमिधर 1. श्रीमती सुनीता पत्नी श्री शिवशरण व 2. श्री शिवशरण पुत्र श्री बीरबल सिंह निवासीगण 12/3, भण्डारी बाग, देहरादून से बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 02-05-2001, से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, देहरादून में बही नंबर-1, जिल्द-498 के पृष्ठ- 127 व एडी.

विमला देवी नीरा देवी

क्रेता द्वारा 154 5(क)(1) का शपथ-पत्र प्रस्तुत।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6263 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Commercial Plot)

प्रतिफल रु0 : 3,560,000.00
मालियत रु0 : 3,916,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 25,330.00	1,000

श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी १३३ हरी वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर ने आज दिनांक 23 Dec 2016 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

देवेंद्र कुमार

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
23-Dec-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून \ श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेद पाल सिंह निवासी ६७/२४ त्यागी रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,560,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी १३३ हरी वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री महकपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून तथा श्री अक्षय दहिया पुत्र श्री देवेंद्र कुमार निवासी ११ एस. ए जड़ौदा तहसील जिला मुजफ्फरनगर ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
23-Dec-2016

फा.बुक-1 जिल्द- 988 के पृष्ठ-1 से 8 में नंबर 3075 पर दिनांक 02-05-2001 विधिवत् पंजीकृत है। जिसके आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के वर्तमान खाता खतौनी संख्या- 01134 फसली वर्ष 1422-1427 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक व काबिज है। उक्त विक्रयपत्र से क्रय की गयी कुल खुली भूमि का भाग, जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत भूमि हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त है। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि कुल भूमि का कुछ भाग सड़क चौड़ीकरण के लिये सरकार द्वारा अधिग्रहित कर ली गयी है तथा शेष भूमि में से इस विक्रयपत्र से क्षेत्रफल 171.94 वर्गमीटर क्रेता को व शेष क्षेत्रफल 171.94 वर्गमीटर पृथक विक्रयपत्र से श्री अक्षय दहिया को विक्रय की गयी है। इन दोनों विक्रयपत्रों के पश्चात् विक्रीत खाते व खसरा नम्बर में विक्रेता के पास कोई रकबा भूमि शेष नहीं बचती है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नहीं की हुई है ना ही विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही अर्जन, कुर्की आदि लंबित है।

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस

विमला देवी हीरा देवी

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6263 वर्ष 2016

विमला देवी

नीरा देवी

देवेंद्र कुमार

महकपाल सिंह

अक्षय दहिया

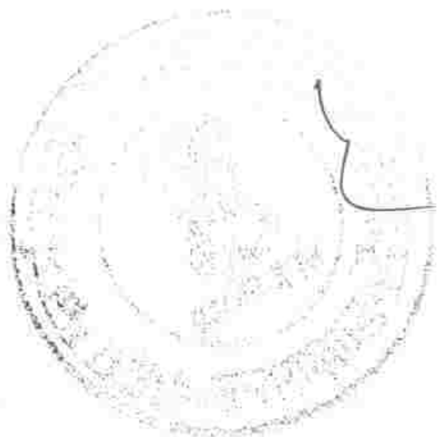
प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गयें है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016

विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, बदस्त उपरोक्त क्रेता ***श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह, निवासी 133, हरि वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश),*** को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 35,60,000/-पैंतीस लाख साठ हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 35,60,000/-पैंतीस लाख साठ हजार रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस. ट्रांस्फर से प्राप्त हो गया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता सब-रजिस्ट्रार के सामने स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नही रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालिकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मकान निर्माण करे, सरकारी अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा

विमला देवी नीरा देवी



कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र - 35,60,000/-रुपए
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन-39,16,000/-रुपए
मूल्यांकन, जिस पर स्टाम्प दिया गया है- 39,16,000/-रुपए
क्षेत्र-अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम क्षेत्र, मौजा माजरी माफी, परगना परवादून जिला देहरादून,
भूमि का प्रकार-व्यवसायिक भूखण्ड
विक्रीत क्षेत्रफल - क्षेत्रफल 1850.775 वर्गफुट यानी 205.64 वर्गगज अर्थात् 171.94 वर्गमीटर (एक सौ इकहत्तर दशमलव नौ चार वर्गमीटर)
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर ग्राम में स्थित है।
पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।
विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।
विक्रीत भूमि जोगीवाला से कुआंवाला तक के मध्य मुख्य हरिद्वार रोड़ पर मौजा माजरी माफी, परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। क्षेत्र की भूमि के निर्धारित सर्किल रेट 18,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर से व्यवसायिक भूमि होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्धि कर आये सर्किल रेट 19,800/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि की कीमत 34,05,000/-रुपये से कम आती है। भूमि मुख्य हरिद्वार रोड़ पर स्थित है अतः कुल मूल्यांकन में 15 प्रतिशत की वृद्धि कर भूखण्ड की वास्तविक कीमत

निर्मला देवी हीरा देवी

39,16,000/-रुपये आती है। जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,96,000/-रुपये अदा किया गया है।
क्रेता व विक्रेता द्वारा यह भूमि को क्रय-विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता का शपथपत्र है। जो कि व्यावसायिक प्रयोजन हेतु है।

विमला देवी

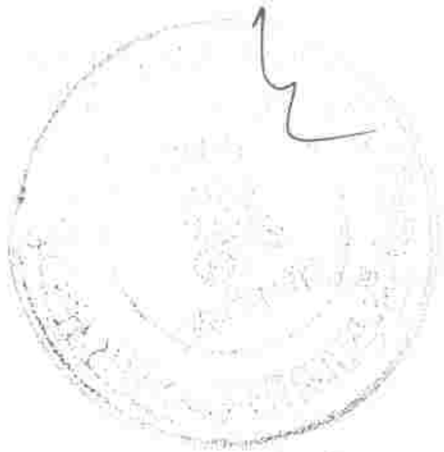
विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला व्यवसायिक भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता खतौनी संख्या-01134, फसली वर्ष 1422-1427 फसली का नया भूमि खसरा नम्बर 138 मि. (खसरा नम्बर एक सौ अड़तीस मिन.), का भाग, (पुराना भूमि खसरा नम्बर 68 मिन.), का भाग, क्षेत्रफल 1850.775 वर्गफुट यानी 205.64 वर्गगज अर्थात् 171.94 वर्गमीटर (एक सौ इकहत्तर दशमलव नौ चार वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,, जिसकी सीमायें निम्न हैं:-

पूरब में -	भूमि विक्रेता, जो पृथक विक्रयपत्र से श्री अक्षय दहिया को विक्रय की गयी है	सीमा नाप 100 फुट
पश्चिम में -	भूमि श्री वेदपाल सिंह आदि, जो पृथक विक्रयपत्र से सुचिता देवी को विक्रय की गयी है	सीमा नाप 104 फुट
उत्तर में -	मुख्य हरिद्वार रोड़	सीमा नाप 19 फुट 9 इंच
दक्षिण में -	भूमि अन्य	सीमा नाप 16 फुट 6 इंच

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 23 दिसम्बर, 2016 ई. स्थान कचहरी जिला देहरादून।

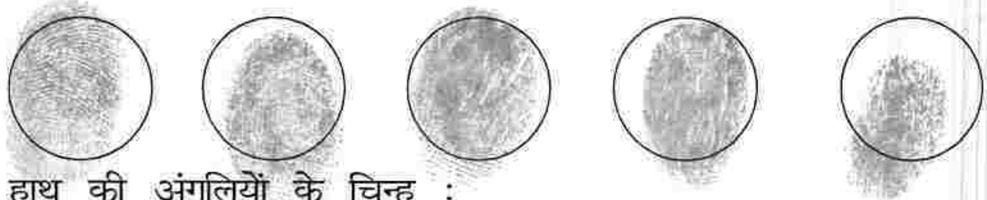
विमला देवी नीरा देवी



विक्रेता का नाम एवं पता : श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवास- 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड),

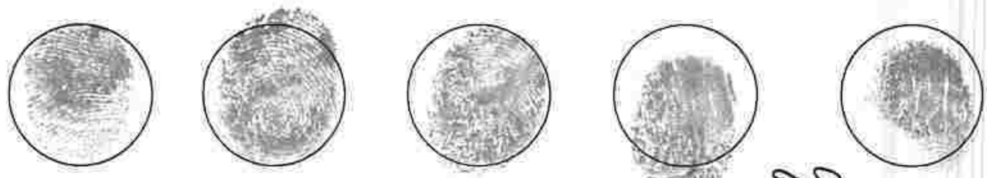
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विमला देवी

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम एवं पता : श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेदपाल सिंह, निवासी 67/24, त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विमला देवी नीरा देवी

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

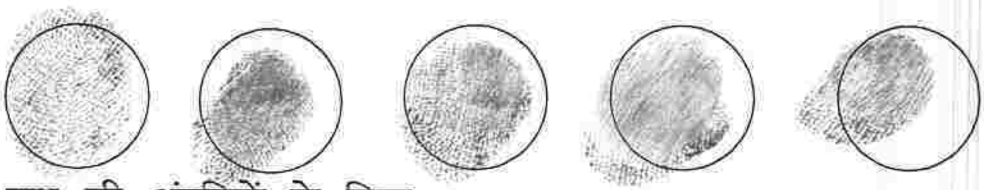
नीरा देवी

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम एवं पता : श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह, निवासी 133, हरि वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

विमला देवी

नीरा देवी

गवाह---------- Mahak

महकपाल सिंह,
पुत्र श्री श्याम सिंह
निवासी 117, चन्दर नगर,
देहरादून (उत्तराखण्ड),

पैन ए जी आई पी एस 9256 क्यू

गवाह---------- Akshay

अक्षय दहिया
पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार,
11, एस ए, जड़ौदा, तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश)

पैन बी डी एल पी डी 6049 पी

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रेता, क्रेता एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :- एस. के. गोयल, एडवोकेट, देहरादून

विमला देवी

नीरा देवी

बही संख्या 1 जिल्द 1,526 के पृष्ठ 31 से 62 पर क्रमाक 6263

पर आज दिनांक 23 Dec 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016

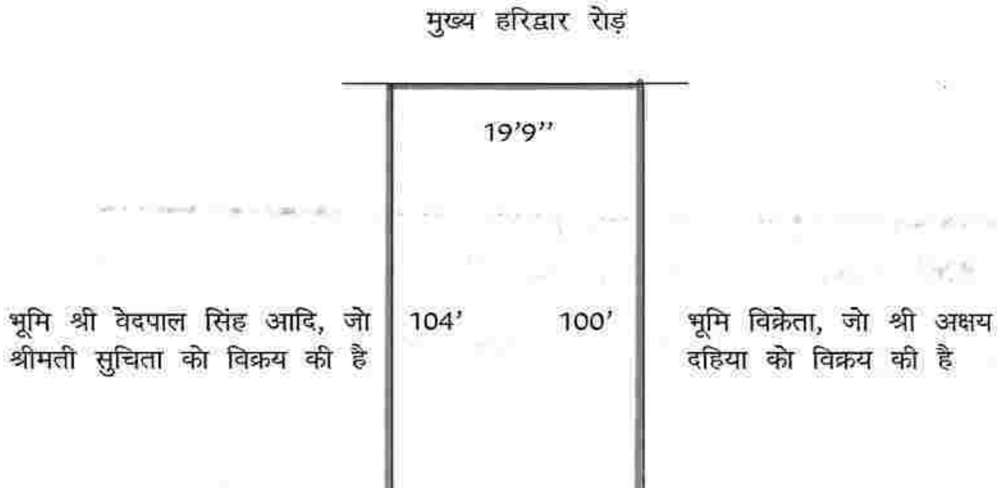
स्थल मानचित्र एक खुला व्यवसायिक भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता खतौनी संख्या-01134, फसली वर्ष 1422-1427 फसली का नया भूमि खसरा नम्बर 138 मि. (खसरा नम्बर एक सौ अड़तीस मिन.), का भाग, (पुराना भूमि खसरा नम्बर 68 मिन.), का भाग, क्षेत्रफल 1850.775 वर्गफुट यानी 205.64 वर्गगज अर्थात् 171.94 वर्गमीटर (एक सौ इकहत्तर दशमलव नौ चार वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,,

विक्रेता - 1. श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह एवं
2. श्रीमती नीरा देवी पत्नी श्री वेदपाल सिंह,

क्रेता - श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह,

(Not to Scale)

उत्तर
पश्चिम — पूरब
दक्षिण



विमला देवी

ह0------------ नीरा देवी ------------विक्रेता ह0------------------क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 1,526 के पृष्ठ 31 से 62 पर क्रमांक 6263

पर आज दिनांक 23 Dec 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016