6264/2016

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	24,02,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	26,42,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,01,000/-
स्टाम्प शीट	1
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,01,000/-

(e-Stamp No. IN-UK10930753740953O)

हम कि/मैं कि 1. श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, निवासी 67/24 त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड), व 2. श्री महकपाल सिंह, पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड), ...विक्रेतागण

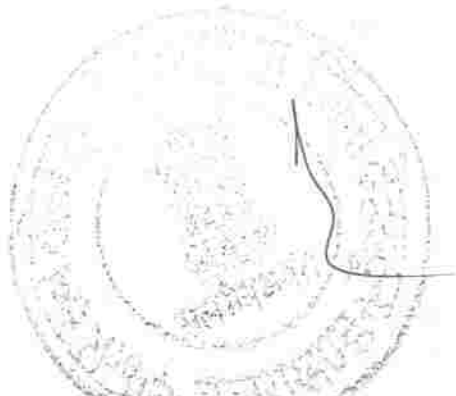
(Pan No. APYPS8724C) (Pan No. AGIPS9256Q)

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम क्षेत्र, मौजा माज माफी, परगना परवादून जिला देहराद

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति सुचिता देवी पुत्री ब्रहम सिंह, निवासी - ग्राम मोहम्मदपुर, गुरुकुल नारसन, जिला हरि (उत्तराखण्ड), (Pan No. ANPPD3758A) ....क्रेता

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 24,02,000/-रुपये लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाके- अंत में वर्णित है।



उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2016045132851

23-Dec-2016 12:51:43PM

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Commercial Plot)						
Village/Location	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुँआवाला तक (श्रेणी G)						
Area	:	121.2500 वर्ग मीटर					
Transaction Value :2,402,000.00		**Market Value :2,642,000.00**		**Regn Fees :25,000.00**		**Stamp Duty :101,000.00**	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:138 min	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:2,402,000.00	Page	:32	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:S. K. Goyal Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	101,000.00	0	23-Dec-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री वेद पाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ६७/२४ त्यागी रोड देहरादून		OTHERS	APYPS 8724C		PAN CARD : APYP 8724C
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री महकपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून		OTHERS	AGIPS 9256Q		PAN CARD : AGIP 9256Q
क्रेता / द्वितीय पक्ष	कुमारी सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रह्म सिंह निवासी ग्राम मौहम्मदपुर गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार	सुचिता	OTHERS	ANPPD 3758A		PAN CARD : ANP 3758A
गवाह	श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून	विमला देवी	OTHERS			PAN CARD : ABT 3598E
गवाह	श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी १३२ हरी वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर		OTHERS			PAN CARD : AP 6504E

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

APYPS8724C

नाम /NAME

VED PAL SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHYAM SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-05-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHAK PAL SINGH

SHYAM SINGH

15/07/1957

Permanent Account Number

AGIPS9256Q

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

[illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

SUCHITA DEVI

BRAHM SINGH

02/01/1966

Permanent Account Number

ANPPD3758A

28032008

सुचिता

Signature

सुचिता

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK10930753740953O
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2016 01:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1236704/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12367042182322362897 3O
Purchased by	:	SUCHITA DEVI DAUGHTER OF SH BRAHAM SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA MAJRI MAFI DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	24,02,000 (Twenty Four Lakh Two Thousand only)
First Party	:	SH VED PAL SINGH AND SH MAHAK PAL SINGH
Second Party	:	SUCHITA DEVI DAUGHTER OF SH BRAHAM SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SUCHITA DEVI DAUGHTER OF SH BRAHAM SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,01,000 (One Lakh One Thousand only)

PREETI SHARMA
Lic.No. 175
Stamp Vendor
Court Compound, Dehradun

Please write or type below this line

VO 0000689368

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र 1. श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, निवासी 67/24, त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड), व 2. श्री महकपाल सिंह, पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड), ... विक्रेता

एवं

सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रहम सिंह, निवासी - ग्राम मोहम्मदपुर, गुरुकुल नारसन, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड), ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगें।

विदित हो कि विक्रेता भूमिधरी भूमि, पुराना खसरा नम्बर 68 मिन. (खसरा नम्बर अड़सट मि.), क्षेत्रफल 188.12 वर्गमीटर, स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,का मालिक, स्वामी व काबिज है। विक्रेता ने उक्त भूमि को पूर्व विक्रेता/भूमिधर कैप्टन उमेश रावत पुत्र श्री पी.एस. रावत, निवासी ग्राम माजरी माफी

V P Sen   Mahal Pal Si

सुचिता

क्रेता द्वारा 154 4(क)(1) का शपथ पत्र प्रस्तुत।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6264 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Commercial Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,402,000.00
मालियत रु0 : 2,642,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 25,330.00	1,000

कुमारी सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रह्म सिंह निवासी ग्राम मौहम्मदपुर गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 23 Dec 2016 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

सुचिता देवी

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
23-Dec-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री वेद पाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ६७/२४ त्यागी रोड देहरादून \ श्री महकपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,402,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता कुमारी सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रह्म सिंह निवासी ग्राम मौहम्मदपुर गुरुकुल नारसन जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री महकपाल सिंह निवासी ११७ चन्दर नगर देहरादून तथा श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी १३३ हरी वृन्दावन सिटी मुजफ्फरनगर ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
23-Dec-2016

(मोहकमपुर) जिला देहरादून (उत्तराखण्ड), से बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 09-07-2001, से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उप-निबन्धक, देहरादून में बही नंबर-1, जिल्द-498 के पृष्ठ- 131 व एडी. फा.बुक-1 जिल्द- 1023 के पृष्ठ-623 से 630 में नंबर 5040 पर दिनांक 12-07-2001 विधिवत् पंजीकृत है। जिसके आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के वर्तमान खाता खतौनी संख्या- 0818, फसली वर्ष 1422-1427 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक व काबिज है। उक्त विक्रयपत्र से क्रय की गयी कुल खुली भूमि का भाग, जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत भूमि हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि कुल भूमि का कुछ भाग क्षेत्रफल 67 वर्गमीटर पहले ही दो पृथक विक्रयपत्रों से अन्य को विक्रय किया हुआ है तथा शेष क्षेत्रफल 121.25 वर्गमीटर आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। इस प्रकार आज इसं विक्रयपत्र के पश्चात् विक्रीत खाते व खसरा नम्बर में विक्रेता के पास कोई रकबा भूमि शेष नहीं बचती है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नहीं की हुई है ना ही विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही अर्जन, कुर्की आदि लंबित है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6264 वर्ष 2016

वेद पाल सिंह

महकपाल सिंह

सुचिता देवी

विमला देवी

देवेंद्र कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

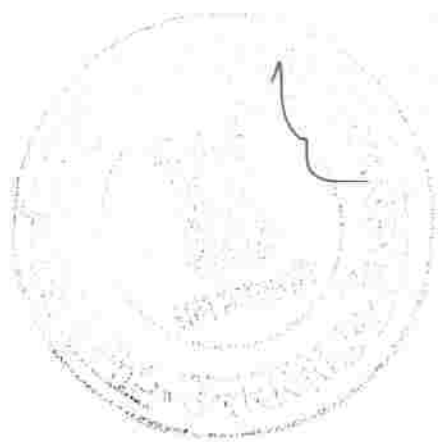
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, बदस्त उपरोक्त क्रेता *सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रहम सिंह, निवासी - ग्राम मोहम्मदपुर, गुरुकुल नारसन, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड),* को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 24,02,000/- चौबीस लाख दो हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 24,02,000/-चौबीस लाख दो हजार रुपये द्वारा आर.टी.जी. एस. ट्रांस्फर से प्राप्त हो गया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता सब-रजिस्ट्रार के सामने स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालिकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, दुकान/ मकान निर्माण करे, सरकारी अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की

V I Sal Mahadev

सुचिता



आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेंगे। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ् मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

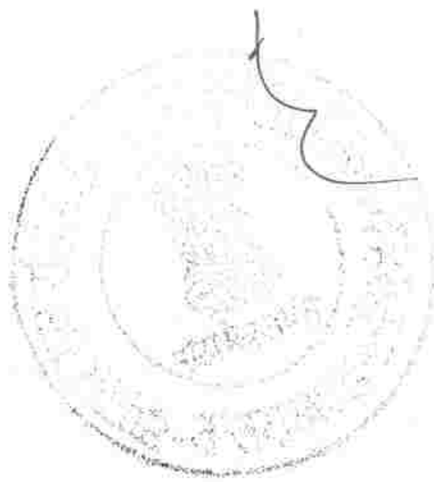
वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र - 24,02,000/-रुपए
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन-26,42,000/-रुपए
मूल्यांकन, जिस पर स्टाम्प दिया गया है- 26,42,000/-रुपए
क्षेत्र-अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम क्षेत्र, मौजा माजरी माफी, परगना परवादून जिला देहरादून,
भूमि का प्रकार- व्यवसायिक
विक्रीत क्षेत्रफल - क्षेत्रफल 1305 वर्गफुट यानी 145 वर्गगज अर्थात् 121.25 वर्गमीटर (एक सौ इक्कीस दशमलव दो पांच वर्गमीटर)
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक है।
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर ग्राम में स्थित है।
पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।
विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।

Mahde

V P Sel

साक्षी



विक्रीत भूमि जोगीवाला से कुआंवाला तक के मध्य मुख्य हरिद्वार रोड़ से 50 मीटर के अन्तर्गत मौजा माजरी माफी, परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। क्षेत्र की भूमि के निर्धारित सर्किल रेट 18,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर से व्यवसायिक भूमि होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्धि कर आये सर्किल रेट 19,800/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि की कीमत 24,01,000/-रुपये से कम आती है। भूमि मुख्य हरिद्वार रोड़ से 50 मीटर के अन्तर्गत 25 फुट चौड़ी सड़क पर स्थित है अतः कुल मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की वृद्धि कर भूखण्ड की वास्तविक कीमत 26,42,000/-रुपये आती है। क्रेता महिला है अतः कुल मूल्यांकन में से पच्चीस लाख रुपये पर नियमानुसार 3.75 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 93,800/-रुपये व शेष मूल्यांकन 1,42,000/-रुपये पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 7100/-रुपये अर्थात् इस विक्रयपत्र पर कुल स्टाम्प शुल्क 1,01,000/-रुपये अदा किया गया है।
क्रेता व विक्रेता द्वारा यह भूमि को क्रय-विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता का शपथपत्र है।

विवरण विक्रीत भूमि-

एक खुला व्यवसायिक भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता खतौनी संख्या- 0818, फसली वर्ष 1422-1427 फसली का नया भूमि खसरा नम्बर 138 मि. (खसरा नम्बर एक सौ अड़तीस मिन.), का भाग, (पुराना भूमि खसरा नम्बर 68 मिन.), का भाग, क्षेत्रफल 1305 वर्गफुट यानी 145 वर्गगज अर्थात् 121.25 वर्गमीटर (एक सौ इक्कीस दशमलव दो पांच वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,, जिसकी सीमायें निम्न हैं:-

पूरब में -	भूमि श्रीमती विमला देवी आदि, जो पृथक विक्रयपत्र से श्री देवेन्द्र कुमार को विक्रय की गयी है	सीमा नाप 41 फुट 6 इंच
पश्चिम में -	25 फुट चौड़ी सड़क	सीमा नाप 45 फुट 6 इंच
उत्तर में -	भूमि अन्य	सीमा नाप 30 फुट
दक्षिण में -	भूमि अन्य	सीमा नाप 30 फुट

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 23, दिसम्बर, 2016 ई. स्थान कचहरी जिला देहरादून।

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, निवासी 67/24, त्यागी रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री महकपाल सिंह, पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी 117, चन्दर नगर, देहरादून (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

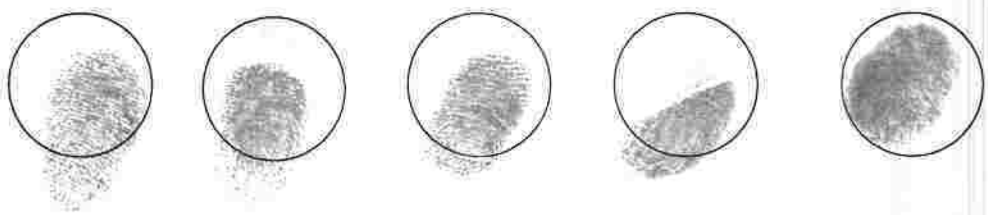
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम एवं पता : सुचिता देवी पुत्री श्री ब्रहम सिंह, निवासी - ग्राम मोहम्मदपुर, गुरुकुल नारसन, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

सुचिता

विमला देवी

गवाह-----------

गवाह-----------

श्रीमती विमला देवी
पत्नी श्री महकपाल सिंह
निवासी 117, चन्दर नगर
देहरादून (उत्तराखण्ड),

पैन ए बी टी पी डी 3598 ई

देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री अतर सिंह,
निवासी 133, हरि वृन्दावन
सिटी मुजफ्फरनगर (उत्तरप्रदेश),

पैन ए पी क्यू पी के 6504 ई

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रेता, क्रेता एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :- एस. के. गोयल, एडवोकेट, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 1,526 के पृष्ठ 63 से 94 पर क्रमाक 6264

पर आज दिनांक 23 Dec 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

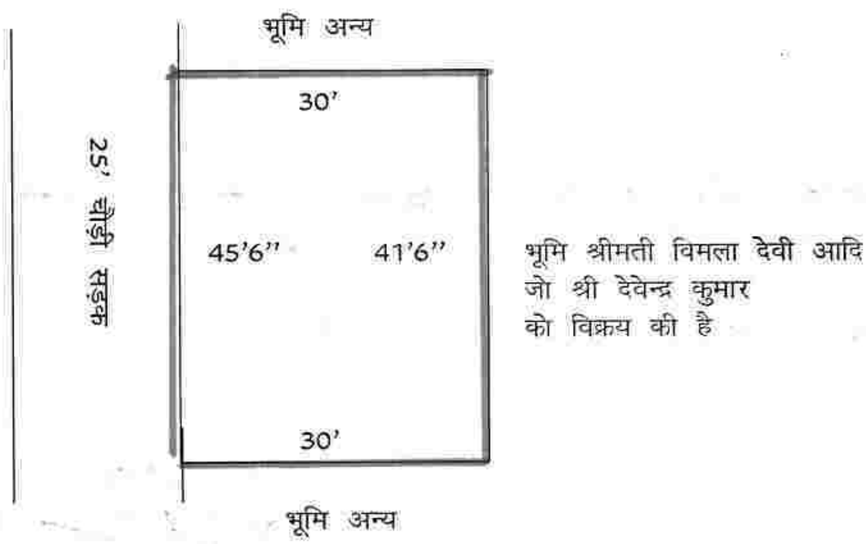
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016

स्थल मानचित्र एक खुला व्यवसायिक भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता खतौनी संख्या- 0818, फसली वर्ष 1422-1427 फसली का नया भूमि खसरा नम्बर 138 मि. (खसरा नम्बर एक सौ अड़तीस मिन.), का भाग, (पुराना भूमि खसरा नम्बर 68 मिन.), का भाग, क्षेत्रफल 1305 वर्गफुट यानी 145 वर्ग गज अर्थात् 121.25 वर्गमीटर (एक सौ इक्कीस दशमलव दो पांच वर्गमीटर) स्थित मौजा माजरी माफी, परगना परवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून,,

विक्रेता - 1. श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह, व
2. श्री महकपाल सिंह, पुत्र श्री श्याम सिंह

क्रेता - सुचिता पुत्री श्री ब्रहम सिंह

(Not to Scale)



ह0------------ ------------विक्रेता ह0------------------क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 1,526 के पृष्ठ 63 से 94 पर क्रमांक 6264

पर आज दिनांक 23 Dec 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
23 Dec 2016