

Sr. No 66 Dated... 09/05/2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs... 1,41,400/-
(Rupees.. One lac forty one thousand four hundred only
has been levied on this document and paid by... M/s. Raksha Developers
Pvt Ltd E-6 Saket New Delhi

vide treasury challan No... 25
Dated... 09/05/2007 for... 23,56,250 in favour...
of...



Assistant Treasury Officer
SOHNA 9/5/07

584
09/05/07

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियती	:	23,56,250/-रूपये
स्टाम्प	:	1,41,400/- रूपये
स्टाम्प कहाँ से खरीदा गया	:	खजाना सोहना
स्टाम्प/सी.सी.नम्बर	:	66
दिनांक	:	09.05.2007
मौजा	:	उल्लावास
किस्म अराजी	:	चाही

मन कि वेद कपूर पुत्र सेवाराम व श्रीमती अम्बीका पत्नी श्री वेदकपूर निवासीयान ए-40, ईस्ट
फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली बिश्वेदारान उल्लावास, तहसील सोहना, जिला गुडगावां के हैं ।

Veekapur
Aulhalafour

प्रलेख नः 584

दिनांक 09/05/2007

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Uallawas	स्थित Uallawas
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	13 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,356,250.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 141,400.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: C-P Batheja Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 09/05/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ved Kapoor पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sewa Ram निवासी East Friends Colony N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ved Kapoor, Ambika Kapoor

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Manoj Goyal क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C P Batheja पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी Ranji Dhawan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Anand Kr Dhawan निवासी 102, East Friend Colony N Delhi साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/05/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

::2::

जो कि हम अराजी जरई खेवट नम्बर-13, खाता नम्बर-13, मुसततील नम्बर-28, कीला नम्बरान 11(8-2), 20(8-0), 21/1(3-16), 21/2(3-11), मुसततील नम्बर-29, कीला नम्बर 4/2(4-4), 6(7-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 25(7-7), कुल जोड़ 82 कनाल का 13/1640 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरले वाका सिवाना मौजा उलावास तहसील सोहना जिला गुड़गावां के बरूये इत्तकाल नम्बर-1137 व वसीका नम्बर-3937 दिनांक 06.11.1995 मालिक व काबिज हैं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, कुरकी, हुकमइमतनाइ आदी से मुक्त हैं । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है इस कि बाबत आज तक किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । यह सरपलस रकबा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अर्जन अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । इस अराजी से बाया को मामूली आमदनी थी अब अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । हमें अराजी को फरोख्त करने का पूरन अधिकार हैं ।

अतः आज बदरूस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिंग 23,56,250/- रुपये कि आधे जिसके 11,78,125/- रुपये 00 पैसे होते हैं बदस्त M/s Raheja Developers Pvt. Ltd. E-6, Saket, New Delhi बय व फरोक्त कर दी है ।

तमाम कीमत 23,56,250/- रु. बजरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-574350-574352 दिनांक 08.09.2006 जो कि पंजाब नैशनल बैंक की शाखा खानपुर, नई दिल्ली के हैं, पहले ही वसूल पाए । कब्जा अराजी मुबैया का खरीदार का देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

N. K. Raheja
Khajipur

Reg. No.
584

Reg. Year
2007-2008

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ved Kapoor

Ved Kapoor

Ambika Kapoor

Ambika Kapoor

क्रेता

Tho-Manoj Goyal

Tho-Manoj Goyal

गवाह 1:- CP Batheja

गवाह 2:- Ranji Dhawan

Ranji Dhawan

CP Batheja

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 584 आज दिनांक 09/05/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 115 के पृष्ठ न: 18 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,567 के पृष्ठ सख्या 60 से 61 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 09/05/2007

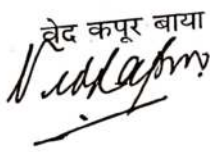
[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

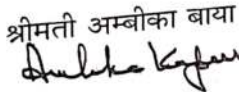
::3::

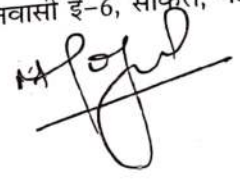
इस बयनामे का तमाम खर्चा खरीदार ने लगाया है । खरीदार को हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । अब अराजी मुबैया से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर मिलकियत के सवाल पर अराजी मुबैया खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी व अदायगी जरे समन खर्चा व हरजा का हम व हमारे वारसान व हमारी जयदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी ।

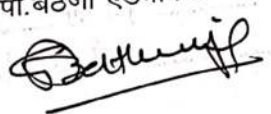
कोई शर्त, वापसी बय की नहीं है । हम व हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे तिथी : 09.05.2007

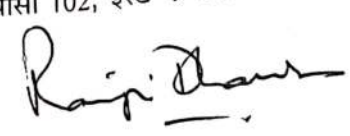
O.P. BATHIJA
Advocate Gurgaon


हेद कपूर बाया


श्रीमती अम्बीका बाया


खरीदार कम्पनी की तरफ से
मनोज गोयल पुत्र श्री के.सी. गोयल
निवासी ई-6, साकेत, नई दिल्ली ।


गवाह 1 :
सी.पी.बठेजा एडवोकेट सोहना


गवाह 2 :
रनजी धवन पुत्र श्री आनंद कुमार धवन
निवासी 102, ईस्ट फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली ।


बसीका नं० 584 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 156 पृष्ठ नं० पर
चस्पा किया गया बही नं०
जिल्द नं० 115 पृष्ठ नं०
दिनांक को दर्ज रजिस्टर
किया गया। 9-5-07

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना



No. 7893

Dated... 3/11/85

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act,
1889 that the Stamp Duty of the amount of Rs. 42,88/-

has been levied on the document and paid by Smt. Shobha Devi

no. 22/11/85. Smt. Shobha Devi

vide treasury challan Number 19 Dated 3/11/85

For Rs. 1250/-

In favour of V. K. Kapur etc

3937

6/11/90



TREASURY OFFICER
GURGAON

ब य ना मा अ रा जी

मालयती = 17,500/- रुपये

स्टाम्प = 2,188/- रुपये

मन कि श्रीमती संगीता भाटिया धर्मपत्नी पवन भाटिया निवासी 93 गोलफ लिंक नई दिल्ली की हूँ।

जो कि मैं अराजी जरई खेवट नम्बर 13 खाता नम्बर 13 मुसततील नम्बर 28 कीला नम्बरान 11(8-2), 20(8-0), 21/1(3-16), 21/2(3-11) मुसततील नम्बर 29 कीला नम्बर 4/2(4-4), 6(7-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 25(7-7) कुल जोड़ 82 कनाल का 13/1640 भाग बकदर 13 मरले वाका सिवाना मौजा उलावास तहसील सोहना जिला गुड़गावां की बख्से इन्तकाल नम्बर 983, 988 मालिक व काबिज हूँ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, कुरकी, हुकमइमतनाइ आदी से मुक्त हैं। इस पर

Bhatia

Bhatia

6-11-85 सोमवार
 बाण दिनांक मुताबिक
 सम्वत् 1917 सौर मास
 पक्ष
 495 मण्डला 158 ले
 रा सामने का
 सोहना में पक्ष किया ।

सब रजिस्ट्रार
भोवना

6-11-85



प्रमाणित किया जाता है -

Rhetica

15.12.2019
Bharat

Blue Sky

[illegible]

सर्व राज्यांना
पोलीस 6-11-85

कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है। इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचारधीन नहीं है इस कि बाबत आज तक किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है। यह सरपलस रकबा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अर्जन अधिनियम के अधिन नहीं हुआ है। इस अराजी से बाया को मामूली आमदनी थी अब अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है।

अतः आज बदरुस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिंग 17,500/-रूपये कि आधे जिसके 8,750/-रूपये होते है। बदस्त वेद कपूर पुत्र सेवाराम व श्रीमती अम्बीका कपूर धर्मपत्नी वेदकपूर निवासी ऐ-40 फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली बय व फरोख्त कर दी हैं।

तमाम कीमत 17,500/-रु वसूल पाये। कब्जा अराजी मुबैया का खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया हैं।

इसबयनामे का तमाम खर्चा खरीदार ने लगाया हैं। खरीदार को मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा। अब अराजी मुबैया से मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता नहीं रहा हैं। अगर मिलकियत के सवाल पर अराजी मुबैया खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी व अदायगी जरे समन खर्चा व हरजा का मै व मेरे वारसान व मेरी जयदाद हर प्रकार से जिम्मेदार होगी।

कोई शर्त वापसी बय की नहीं है। मै व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे तिथी 6¹¹/₉₅

Drafted by MO

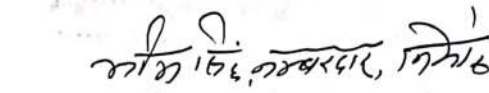
SUSHIL K. SINGLA
B.A.L.L.B. Advocate
GURGAON


संगिता भाटिया बाया

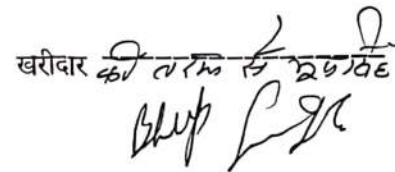
गवाह:- नरेन्द्र सिंह बोकन ऐडवोकेट

गुडगावां




गवाह -



खरीदार की तरफ से 

Bhatia

रिजिस्ट्रार
महाराष्ट्र सरकार
मुंबई

रिजिस्ट्रार

महाराष्ट्र सरकार

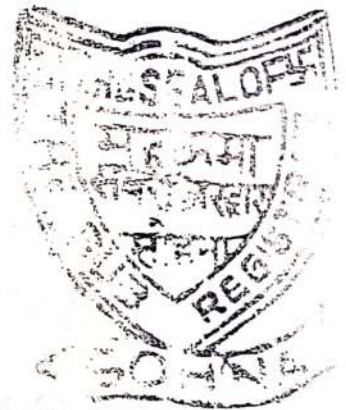
मुंबई



रिजिस्ट्रार

Bhatia

प्रमाणित किया जाता है कि फरीदन व
गवाहन के निशानात धोखा व हस्ताक्षर
द्वारा रोबर कराये गये।



रिजिस्ट्रार

मुंबई

6-11-85

वसोका दजा नं० 13937 जिल्हा
नं० 71 पुढे 72 पर चरपा किया गया
तथा मुद्रात नोट नं० 139 पर
जिल्हा नं० 52 मुद्रा नं० 139 पर
दिनांक 6-11-85

रिजिस्ट्रार
मुंबई

6-11-85



SPECIAL REPORT ON TITLE

ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A. Particulars 1. Name of the borrower with address. 2. Name of the person offering Mortgage with Parentage/Constitution and Address. 3. Deal of the property to be Mortgaged. As per the title deed as per present position. B. Investigation 1. Detail of the title deeds/documents (including link deed/parent deeds) to be deposit for creation of the mortgage (with full particular regarding nature of document, date of execution and detail of registration. 2. Whether documents given to the counsel are original one or more copies of document. 3. Whether document given as Original title deed raises any doubt or suspicion. 4. Whether the particulars of Registration as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the record of the register office?	M/s Rakeja Developers Pvt. Ltd. M/s Rakeja Developers Pvt. Ltd. land measuring 01 Kanal 13 Marlas (13/1640 parts) out of total land measuring 82 Kanals comprised in Khasra No. 13, Khata No. 13, Mustakl No. 28, Killa No. 11 (8-2), 20 (8-0), 21/1 (3-16), 21/2 (3-11), Mustakl No. 29 Killa Nos 4/2 (4-4), 6 (7-0), 7 (8-0), 14 (8-0), 15 (8-0), 16 (8-0), 17 (8-0) and 25 (7-7) situated at Siwara Majra, Mullaawas, Tehsil Sohna, Distt. Gurgaon, Haryana. As per legal opinion enclosed. original NO Yes

5. Whether the property has been Mutated in the name of the person offering the mortgage.	Yes
6. Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situate.	Yes
7. Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgage ? (In some states there are legal restriction on creation of the mortgage of agriculture property for non agriculture purpose).	NO
8. Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In some State, there are restriction for sale of property to resident outside the State).	No
9. Whether all the approvals clearance/sanction required for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanction, approvals and clearance yet to be obtained.	None required for the creation of equitable mortgage? <i>Alauy / Adv.</i>

AFFIDAVIT

I, _____ S/O _____
Resident of _____
do hereby solemnly affirm and declare as under :-

1. That I am the exclusive owner and in possession of the property bearing No. _____ situated at _____ (Name of the place) admeasuring approx. _____ sq. ft/yds./mtrs.
2. That the afore mentioned property is free from all encumbrances and is not the subject matter of any dispute before any Court of Law/Local authority or Tribunal. The said property is also not the subject matter of any attachment orders passed by any Court of law/Govt./local authority or any other body.
3. That the said property is free from any charge/lien etc. in favour of anybody.
4. That I have also not entered into any agreement to sell in favour of anyone nor signed any power of attorney in respect of the ^{above mentioned} property, in question.
5. That I have paid the House Tax and other Taxes payable to the Govt./Local authorities upto date.

Verification:

Deponent.

Verified at N. Delhi on this _____ day of _____
that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and nothing material has been concealed therefrom.

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

30.01.2017

नं० हदबन्ध 84

समाल 27.11.17

जिला मुद्रागार

वर्क नम्बर

15

इन्तकाल जमाबंदी मुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल विमकी तारीख मतलुब है

इन्तकाल इन्तकाल जो अब कायम किया जाएगा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नाम जमा	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०	नाम जमा के फार्म नं०
176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181	176 181
1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830

इस तालिका में दर्ज है कि आमतौर पर नमूने के माध्यम से नतीजा प्राप्त होता है।

[illegible]

राम बगह से काटीये कि बागवानी से अपना नशी के साथ नशी हो सके ।

15/9/27

1977-78



1982-83



जमाबन्दी गांव उल्लावास तहसील 9 जिला मुझगावा साल 1987-88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुख्ते और कोले का नम्बर	रकबा और किसम जमीन	दर और संख्या के ब्योरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्योरे सहित मांग	अध्युक्ति
110 108 101	112	पत्ती राजदेव	शमजीलाल - वैदे शम पुत्रराज मन्गल पुत्र लालराज सतनाम 109/10/ आ 2252	सुखदेव		40 2 1 2 2 3/1 28 22	4-4 मगरी 3-4 मगरी 1-2 मगरी 7-7 मगरी		9.40 91 42.1 92.2 45.52 01 255	1-36 अह -90 279.4 046	
						15/1 4	16-2 मगरी				

बिमान जी.

नका मुताबिक असल के हे
कपरा हल बाबत मुसल पाई

पटवारी
मुन्वर सिंह

15/9/07

7a c

जमाबन्दी गांव

3rd April

तहसील

५५॥ ३७॥

जिला

203. 2019/

साल १९९२-९३

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतोनी नम्बर	नाम तरफ या पत्तो और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएँ या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुख्य और कील का नम्बर	रकबा और किस जमीन	दर और संख्या के व्यौर के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के व्यौर सहित मांग	अभ्युक्ति
122 110	126		राम जी लाल - वर राम मुगावा मन्वण मुग लाल राम लाल मन्वण किवाकी माग कादर 52	रुद्र कादर		$\frac{40}{2} = 20$ $\frac{2}{1}$ $\frac{2}{2}$ $\frac{3}{1}$ $\frac{28}{22}$	4-4 मगदा 3-4 मगदा 1-7 मगदा 7-7 मगदा 16-2 मगदा		कदवा 9 पन्ना कादर 1 1	उद 1-36 कादर 90 46	1067 का 1165 का कादर 26 कादर 40 कादर 4 कादर 8-1 कादर 16-2 कादर P.L.B.B

श्रीमान जी,

नकल मुताबिक असल क
अखरत हसब वाज्ता वतूल प

१० नवम्बर
गुन्वर सिंह

15/9/07

2000

जमावन्दी गांव

30cm 9144

तद्वसील

1003146

जिआ

213.21191

राज्य

1997-98

[illegible]

2009-03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्तो और जमा सहित नम्बरतरफ का नाम	विवरण सहित मौलिक का नाम	विवरण सहित कारतकार का नाम	कुरं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कोले का नम्बर	रकबा और किरूम जमीन	दर और संख्या के ब्योरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का हंग	माल और सवाई के ब्योरे सहित मांग	अभ्युक्ति
176 163	181		रासली लाल डा मक 2500 डा लीला मल (161 आल) जाराथल सिंडे जारिग H.B. 2 जाल जाराथल सिंडे डा डीराज-3 गामी लाल सिंडे जारिग सिंडे 14 आला कंद 3000 डा मक मल 9 मालि डालिग 5000/93300 100000 H. 40 50000 आलीनी जालिग सिंडे 141 आला	294 31.2.11		28 22 40 2/1 2/2 3/1 1-7 16-2 12-0	7-7 माला 4-4 माला 4-2 माला 3-4 माला 1-7 माला 16-2 माला 12-0	दर और संख्या के ब्योरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	9600 9 4200 9200 1400 100 100	11/36 माल -90 22 16-2 0/46	29200 2003 22-1-02 9/2000 31.12.13 28-40 2000 माला 22-1-02 22.85.000/- 16-2 31.12.13 के मालिग मालिग लाल 9000 P.L.B आला माला 1830 9/4

Sr. No 65 Dated 09/05/2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 15,98,650 -

(Rupees. fifteen lac ninety eight thousand six hundred fifty only)

has been levied on this document and paid by M/S. Rakesh Developers Pvt Ltd E-6 Saket New Delhi

vide treasury challan No. 24/

Dated 09/05/2007 for 26643750 - in favour.....

of.....



Assistant Treasury Officer

SOHNA

9/5/07

585
9/05/07

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियती	:	2,66,43,750/-रूपये
स्टाम्प	:	15,98,650/- रूपये
स्टाम्प कहाँ से खरीदा गया	:	खजाना सोहना
स्टाम्प/सी.सी.नम्बर	:	65
दिनांक	:	09.05.2007
मौजा	:	उल्लावास
किस्म अराजी	:	चाही

मन कि वेद कपूर पुत्र सेवाराम व श्रीमती अम्बीका पत्नी श्री वेदकपूर निवासीयान ए-40, ईस्ट

फैन्डस कालोनी, नई दिल्ली बिश्वेदारान उल्लावास, तहसील सोहना, जिला गुडगावां के हैं ।

[Handwritten signatures]



दिनांक 09/05/2007

प्रलेख नः 585

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना

गांव/शहर Uallawas

स्थित Uallawas

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

7 Kanal 7 Marla

चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 26,643,750.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,598,650.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: C P adv

यह प्रलेख आज दिनांक 09/05/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ved Kapoor पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sewa Ram निवासी A40, East Friends Colony Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Ved Kapoor, Ambika Kapoor

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-Manoj Goyal कर्ता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C P Batheja पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी Ranji Dhawan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Anand Kr Dhawan निवासी N Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/05/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



::2::

जो कि हम अराजी जरई मुसततील नम्बर-40, कीला नम्बरान 2/1(4-4), 2/2(3-4), 3/1(1-7), मुसततील नम्बर-28, कीला नम्बर 22(7-7), कुल जोड़ 16 कनाल 2 मरले का 147/322 भाग बकदर 7 कनाल 7 मरले वाका सिवाना मौजा उलावास तहसील सोहना जिला गुड़गावां के बरूये जमाबन्दी साल सन् 2002-03 मालिक व काबिज हैं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, कुरकी, हुकमइमतनाइ आदी से मुक्त हैं । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है इस कि बाबत आज तक किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । यह सरपलस रकबा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अर्जन अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । इस अराजी से बाया को मामूली आमदनी थी अब अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । हमें अराजी को फरोख्त करने का पूरन अधिकार हैं ।

अतः आज बदरूस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिंग 2,66,43,750/- रुपये कि आधे जिसके 1,33,21,875/- रुपये 00 पैसे होते हैं बदस्त M/s Raheja Developers Pvt. Ltd. E-6, Saket, New Delhi बय व फरोक्त कर दी है ।

तमाम कीमत 2,66,43,750/- रू. बजरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-574350, 574351, 574352 दिनांक 08.09.2006 जो कि पंजाब नैशनल बैंक की शाखा, खानपुर, नई दिल्ली के हैं, वसूल पाए । कब्जा अराजी मुबैया का खरीदार का देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा खरीदार ने लगाया है । खरीदार को हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । अब अराजी मुबैया से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर मिलकियत के सवाल पर अराजी मुबैया खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी व अदायगी जरे समन खर्चा व हरजा का हम व हमारे वारसान व हमारी जयदाद हर प्रकार से जिम्मेवार होगी ।

Reg. No. 585 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ved Kapoor

[Signature]

Ambika Kapoor

[Signature]

क्रेता

Tho-Manoj Goyal

[Signature]

गवाह 1:- CP Batheja

[Signature]

गवाह 2:- Ranji Dhawan

[Signature]

प्रमाण-पत्र

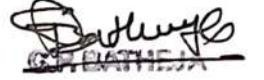
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 585 आज दिनांक 09/05/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 115 के पृष्ठ न: 18 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,567 के पृष्ठ सख्या 62 से 64 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 09/05/2007

[Signature]
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

::3::

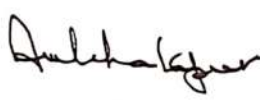
कोई शर्त, वापसी बय की नहीं है । हम व हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे तिथी : 09.05.2007


G. P. BHATNAGAR

वेद कपूर बाया



श्रीमती अम्बीका बाया



खरीदार कम्पनी की तरफ से

मनोज गोयल पुत्र श्री के.सी. गोयल
निवासी ई-6, साकेत नई दिल्ली ।




G. P. BHATNAGAR

गवाह 1 :

सी.पी.बठेजा एडवोकेट सोहना



गवाह 2 :

रनजी धवन पुत्र श्री आनन्द कुमार धवन

निवासी 102, ईस्ट फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली ।



प्रमाणित कि सनद
महाराष्ट्र