



Uttarakhand Housing & Urban Development Authority  
Department of Housing, Govt. of Uttarakhand  
Rajeev Gandhi Multipurpose Complex, Dispensary Road  
Dehradun – 248001 Telefax – 0135-2719500



Haridwar Roorkee Development Authority  
Near Tulsi Chowk, Mayapur,  
Haridwar, Uttarakhand 249401,  
+91-1334-220800,  
info@onlinehrda.com

## Sanction Letter

Online Application For Building Construction Permit			
Applicant Name	SH. JITENDRA CHAUHAN	File No.	HRDA/L/0029/24-25
Father's Name	S/O SH. ARVIND CHAUHAN	Submission Date	19/07/2024
Co-Applicant	YES	Plan Type	Layout Approval
Address	SALEMPUR MEHDUD -02 PARGANA ROORKEE TEH. & DISTT. HARIDWAR,KHASRA NO.-915 ,,Haridwar,,Haridwar,Uttarakhand		
Sector	Bhadrabad Outer Nagar Nigam	Property Category	
Contact Number	8954666165	Site Purpose	
Co-Applicant Name(s)	SH. GAURAV YADAV, SH. RAVI SINGH CHAUHAN	Approval Date	27/08/2024

Subject: - Letter of sanction towards your application No.HRDA/L/0029/24-25 for Building Permit

Dear Mr./Ms. SH. JITENDRA CHAUHAN

Your proposal # HRDA/L/0029/24-25 received on 19/07/2024 through your Architect/ L.E./ Own self (SH. JITENDRA CHAUHAN ) and proposal is approved on dated 27/08/2024 with the following terms and conditions:

1. By approval of this map, the rights and ownership of any government department or local body or any individual in the government department is not affected.
2. The Map will be used for the same purpose for which it has been approved, if there is any deviation in purpose, the whole construction will be considered invalid.
3. For any development work in future, if development charges are asked, shall be payable without any objection. If required, additional development charges for any project development work in the same area shall be paid without any objection, so that the development work of the area could be done from the development charges received from the same area.
4. The government or the local body will not be responsible for any development work in the area which is not suitable for the development work.
5. Doors and windows should be fixed in such a way that they don't open in any government land or road and do not affect the light or air of any other house.
6. One approved copy of the map shall always be kept at the construction site so that it can be investigated at any time. The construction will be done as per the approved map specifications and the applicant shall be responsible for ownership of the building.
7. This map is valid for five years from the date of approval, after that no construction work will be done.
8. The road service lane or the government land shall not be used for putting any building construction material and the arrangement of sewage shall be done by self.

Digitally signed by UTTAM SINGH CHAUHAN

Date:27/08/2024 13:05:01



9. After the completion of the construction work, within 3 months of the completion according to the approved map, certificate should be obtained from the authority then only the building should be used else the approval will be cancelled.
10. If there is any tree in construction area; before cutting it, approval must be taken.
11. After getting the approval, at any point of time if the Vice Chairman or any other authorized person finds out the approval has been taken by hiding the facts or by submitting the forged documents the officer will have right to cancel the approval and in that case the construction under the map will stand cancelled.
12. After getting the approval if the court cancels the ownership of the applicant the approval will stand cancelled automatically.
13. The approval of the map will not be considered as ownership of the map and in any court this map will not be considered as proof of land ownership.
14. If there is any violation on ceiling land, government land or public land, this approval will stand cancelled automatically.
15. In road widening area if there is any violation of boundary wall, gate or public land, the approval will stand cancelled automatically.
16. In summer season, keeping in view the drinking water scarcity, between 15th April to 30th June; the construction will not be done.
17. Hill cutting will not be done from any hilly terrain.
18. During the building construction, earthquake and other security measures must be considered.
19. 2 trees must be planted in the front portion of the building.
20. In case if there is change in name of the building owner in the approved map or renaming the building, it is mandatory to inform the authority.
21. अवस्थापना विकास कार्यो की धनराशि रू0—20,74,537.00 का 25 प्रतिशत धनराशि रू0—5,18,635.00 की बैंक गारन्टी जमा करानी होगी। बंधक बैंक गारन्टी की समयावधि समाप्त होने से पूर्व ही समयवृद्धि कराते हुए प्राधिकरण को सूचित किये जाने का दायित्व भू-विकासकर्ता/ परियोजना स्वामी का होगा।
22. भवन उपविधि के पृष्ठ संख्या 67 प्रस्तर सं0—(7) के अनुसार ई0डब्ल्यू0एस0 के सम्बन्ध समस्त नियमो का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
23. विकासक को ई0डब्ल्यू0एस0 आवासों हेतु लिफ्ट का प्राविधान करना होगा। विकासक द्वारा 20 वर्षों की अवधि हेतु लिफ्ट के संचालन एवं अनुरक्षण के लिए लिफ्ट के संचालक/संस्थापक/कम्पनी के साथ अनुबन्ध निष्पादित करना होगा। 20 वर्षों की अवधि के पश्चात् सम्बन्धित प्राधिकरण द्वारा लिफ्ट का संचालन एवं अनुरक्षण किया जायेगा। विकासक द्वारा लिफ्ट के संचालन एवं अनुरक्षण किये जाने में असमर्थता प्रकट किये जाने की दशा में, विकास द्वारा 20 वर्षों की अवधि हेतु लिफ्ट के संचालन एवं अनुरक्षण पर आने वाले व्यय को सम्बन्धित प्राधिकरण में जमा करना होगा तथा सम्बन्धित प्राधिकरण द्वारा लिफ्ट का संचालन एवं अनुरक्षण किया जायेगा।
24. श्रम उपकार की धनराशि अन्य शुल्कों के साथ जमा करानी होगी।
25. कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
26. स्थल पर मानचित्र में दर्शितानुसार वर्षा जल भण्डारण टैंक का निर्माण अनिवार्य रूप से करना होगा तथा बरसाती पानी की निकासी का उचित प्रबन्ध आवेदक को अपने स्तर से करना होगा।
27. जलापूर्ति, विद्युत आपूर्ति एवं ड्रेनेज से सम्बन्धित सुविधाओं को पूर्ण किये जाने की जिम्मेदारी आवेदक की स्वयं होगी। इस हेतु प्राधिकरण का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।
28. सैप्टिक टैंक व सोकपिट/एस0टी0पी0 की व्यवस्था स्वयं आवेदकगण/ भू-विकासकर्ता को अपने स्तर से सुनिश्चित करानी होगी।



Uttarakhand Housing & Urban Development Authority  
Department of Housing, Govt. of Uttarakhand  
Rajeev Gandhi Multipurpose Complex, Dispensary Road  
Dehradun – 248001 Telefax – 0135-2719500



Haridwar Roorkee Development Authority  
Near Tulsi Chowk, Mayapur,  
Haridwar, Uttarakhand 249401,  
+91-1334-220800,  
info@onlinehrda.com

29. भू-स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई तथ्य छिपाया गया है या वाद-विवाद होना पाया जाता है अथवा मा0 न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन होना पाया जाता है तो तलपट मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।
30. भूखण्डों का विक्रय/ हस्तान्तरण व ई0डब्ल्यू0एस0 भवन का हस्तान्तरण भवन उपविधि के अध्याय 7.3 में उल्लिखित प्राविधानों के अनुसार सम्पादित करना होगा तथा ई0डब्ल्यू0एस0 भवनों को निर्मित किये जाने के पश्चात् ग्रासन द्वारा निर्धारित प्रक्रिया व दरों के अनुसार विक्रय किया जायेगा।
31. मानचित्र स्वीकृति के सम्बन्ध में किसी अन्य विभाग के अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता होती है तो अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक को अपने स्तर से प्राप्त करके प्राधिकरण में प्रस्तुत करना होगा। मानचित्र स्वीकृति के उपरान्त यदि किसी विभाग द्वारा आपत्ति दर्ज की जाती है तो तलपट मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।
32. यदि उक्त परियोजना में सरकारी भूमि, गूल, चक रोड आदि होना पाया जाता है तो उस पर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।
33. भूखण्डों का उपविभाजन नहीं किया जायेगा।
34. समस्त विकास कार्यों के पूर्ण करने के उपरान्त ही बैंक गारन्टी अवमुक्त की जायेगी।
35. आर0डब्ल्यू0एस0 के नियम/ उपनियम प्रस्तुत करने होंगे।
36. उक्त परियोजना का उत्तराखण्ड भू-सम्पदा नियामक प्राधिकरण (रेरा) में पंजीकरण कराया जाना आवश्यक होगा।

उत्तराखण्ड राज्य