9025/2023

IN-UK90635781340632V

9025/2023

INDIA NON JUDICIAL

VERIFIED
LOCKED

Government of Uttarakhand

₹17,02,500

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK90635781340632V
Certificate Issued Date	:	02-Dec-2023 06:09 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1231004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK123100487855932958042V
Purchased by	:	RAVI SINGH CHAUHAN SON KARAN SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE SALEMPUR MEHDOOD-2 PARAGANA ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,79,20,000 (One Crore Seventy Nine Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	MADAN LAL SON OF KANHAIYA LAL
Second Party	:	RAVI SINGH CHAUHAN SON KARAN SINGH
Stamp Duty Paid By	:	RAVI SINGH CHAUHAN SON KARAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,02,500 (Seventeen Lakh Two Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

IN-UK90635781340632V

PAHAL SINGH
Advocate
Tehsil Compound Haridwar

RD 0012300178

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र भूमिधरी

1. विक्रय पत्र	:	रू0 1,79,20,000/–
2. सर्किल से मालियत	:	रू0 4,12,16,000/–
3. स्टाम्प शुल्क	:	रू0 17,02,500/–व मुब0 3,58,500/–रू0 का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 19/11/2022 जिसकी रजि0 बही न0 01 जिल्द 6162 के पृष्ठ 119/140 मे नं0 9156 दिनांक 19/11/2022 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी के साथ सलंग्न है।
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू0 17,02,500/–
6. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूड़की तहसील व जिला हरिद्वार।
7. क्षेत्र	:	ग्रामीण क्षेत्र है।
8. सम्पत्ति व उसका प्रकार	:	भूमि खाता सं0 122 खसरा नं0 915 रकबई 2.6670हैक्टेयर मे से 1.297हैक्टेयर व भूमि खाता सं0 494 खसरा नं0 919छ रकबई 0.3070है0 व खसरा नं0 911 रकबई 0.1880है0 कुल विकीत रकबई 1.792है0 भूमि।
9. मुख्य मार्ग से दूरी	:	सिडकुल बाईपास रोड़ से लगभग 1किमी0 दूर है।
10. सर्किल रेट क्रम सं0 सहित	:	सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 47 के क्रमांक 4 के डी–2 के अनुसार 23000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर उक्त भूमि पर रास्ता 5मीटर से कम है।

10. उक्त भूमि मे कोई निर्माण नही है उक्त भूमि औद्योगिक क्षेत्र व नोटीफाईड एरिया मे नही है।

11. क्रेता स्वंय उत्तरांचल का 2003 से पूर्व संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार है।

12. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है।

13. उक्त प्लाट या सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग, मिक्सड डैवलपमेन्ट प्रोजैक्ट, रेजिडेन्सियल, कॉमर्शियल तथा इन्डस्ट्रीयल प्रोजैक्ट, कॉमर्शियल प्रोजैक्ट अथवा प्लाटेड डैवलपमेन्ट प्रोजैक्ट से सम्बन्धित नही है।

11. विक्रेता उक्त भूमि का व्यक्तिगत स्वामी है।

मैं कि **श्री मदन लाल पुत्र श्री कन्हैया लाल** निवासी ग्राम बहादराबाद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ। (विक्रेता)

विदित हो कि भूमि खाता सं0 122 खसरा नं0 915 रकबई 2. 6670हैक्टेयर मे से 1.297हैक्टेयर व भूमि खाता सं0 494 खसरा नं0 919छ रकबई 0.3070है0 व खसरा नं0 911 रकबई 0.1880है0 कुल विक्रीत रकबई 1.792है0 भूमि जो स्थित **ग्राम सलेमपुर महदूद** द्वितीय परगना रूड़की तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसका विकेता स्वामी अधिकारी है। खसरा नं0 919छ व खसरा न0 911 मे विकेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे दर्ज है। व खसरा नं0 915 विकेता ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 18–11–2022 को जिसकी रजि0 बही नं0 01 दस्तावेज नम्बर 11555 पर दिनांक 18/11/2022 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी श्री आलोक कुमार गुप्ता व श्री अनिल कुमार गुप्ता पुत्रगण श्री जुगल किशोर गुप्ता निवासी बी–77 सैक्टर 14 नोएडा उत्तर प्रदेश से खरीद किया था। उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड़ रहन या बन्धक नही है। और न ही उक्त भूमि को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। मैं विक्रेता उक्त भूमि को विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 1,79,20,000/–रू0 एक करोड उनासी लाख बीस हजार रूपये** मे हाथ **श्री रवि सिंह चौहान पुत्र श्री कर्ण सिंह** निवासी ग्राम सीतापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार द्वारा मु0आम श्री ऋषभ चौहान पुत्र श्री रवि सिंह चौहान निवासी ग्राम सीतापुर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार मु0नामा आम दिनांक 10–03–2022 को जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 जिल्द 301 के पृष्ठ 281/296 में नं0 115 पर दिनांक 10–03–2022 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी (क्रेता) के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त भूमि पर क्रेता का करा दिया है वह उसमे अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे खेती करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करता हूँ और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9025 वर्ष 2023

Sale (Immovable) प्रतिफल रु0 : 17920000.00

Sale After Agreement(Agriculture) मालियत रु0 : 41216000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25000.00	रु0 100.00	रु0 260.00	रु0 25360.00	2000

इकरारनामा विलेख संख्या 9158 वर्ष 2021 पर अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रु0 358400 को स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत इस विलेख संख्या 9025 वर्ष 2023 में समायोजित किया गया।

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय

श्री ऋषभ चौहान(वास्ते बैह0मु0आम0मि0 श्री रवि सिंह चौहान) पुत्र श्री रवि सिंह चौहान निवासी ग्राम सीतापुर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व् जिला हरिद्वार
ने आज दिनांक 02 Dec 2023 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

ऋषभ चौहान(वास्ते बैह0मु0आम0मि0 श्री रवि सिंह चौहान)

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
02-Dec-2023

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मदन लाल पुत्र श्री कन्हैया लाल निवासी ग्राम बहादराबाद परगना ज्वालापुर तहसील व् जिला हरिद्वार \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 17920000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री ऋषभ चौहान(वास्ते बैह0मु0आम0मि0 श्री रवि सिंह चौहान) पुत्र श्री रवि सिंह चौहान निवासी ग्राम सीतापुर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व् जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री महेश चंद श्रीवास्तव पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद लाल निवासी बी-5 राज नगर कॉलोनी ज्वालापुर हरिद्वार तथा श्री श्रवण कुमार भारद्वाज पुत्र श्री मोहन लाल निवासी तहसील परिसर हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
02-Dec-2023

या वास्ता नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नही होगी। मैं विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार हूँ जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। विक्रेता दाखिल खारीज कराने मे क्रेता का पूरा पूरा सहयोग करेगा विक्रीत भूमि काश्त की है और काश्त हेतू ही विक्रय की गई है। उक्त भूमि से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है। उक्त भूमि किसी धार्मिक संस्था व ट्रस्ट का नही है। उक्त खसरा नम्बर मे विकेता का कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमि की बावत रजिस्टर्ड इकरारनामा दिनांक 19/11/2022 को हुआ है। विवरण प्राप्ति मूल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 1,79,20,000/–रूपये एक करोड़ उनासी लाख बीस हजार रूपये में से

मुब0 40,00,000/– रूपये चालीस लाख रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर नं0 BARBR52022071300830613 दिनांक 13/07/2022 बैंक ऑफ बडौदा हरिद्वार व

मुब0 25,00,000/– रूपये पच्चीस लाख रूपये द्वारा चैक नं0 000158 दिनांक 13/04/2023 बैंक ऑफ बडौदा हरिद्वार व

मुब0 50,00,000/– रूपये पचास लाख रूपये द्वारा चैक नं0 012883 दिनांक 05/10/2023 जिला सहकारी बैंक व

मुब0 64,20,000/–रू0 चौसठ लाख बीस हजार रू0 द्वारा आर0टी0जी0एस0 चैक नं0 012885 दिनांक 01/12/2023 जिला सहकारी बैंक प्राप्त कर लिये है। पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नही रहेगा। उक्त भूमि शत्रु सम्पत्ति नही है। अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नही है। तथा पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 9025 वर्ष 2023

मदन लाल	ऋषभ चौहान(वास्ते बैह0मु0आम0मि0 श्री रवि सिंह चौहान)	महेश चंद श्रीवास्तव	श्रवण कुमार भारद्वाज

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,द्वितीय
02 Dec 2023

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023075124213

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2023075124213 From 16 Feb 2023 2-Dec-2023 5:00:57

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

9025/2023

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale After Agreement(Agriculture)

Village/Location For Index :सलेमपुर महदूद - 2

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सलेमपुर महदूद - 2

Khewat : Khatoni :

Khasra :915, 919छ, 911

House/Flat No:

Area :1.7920 हैक्टेयर

Latitude 29.9517340000 Longitude 78.0459890000

Land Value :41,216,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :17,920,000.00 Market Value :41,216,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :1,702,500.00 Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100 Page 36

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	1,702,500.00		2-Dec-2023	

Mutation Office तहसील हरिद्वार

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मदन लाल पुत्र श्री कन्हैया लाल निवासी ग्राम बहादराबाद परगना ज्वालापुर तहसील व् जिला हरिद्वार		Self employed	FORM60	0000000000	ADHAAR : 884521837346
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ऋषभ चौहान(वास्ते वैह0मु0आम0मि0 श्री रवि सिंह चौहान) पुत्र श्री रवि सिंह चौहान निवासी ग्राम सीतापुर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व् जिला हरिद्वार		Self employed	FORM60 AFCPC0406M	9917100200 0000000000	ADHAAR : 320592944131
गवाह	श्री महेश चंद श्रीवास्तव पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद लाल निवासी बी-5 राज नगर कॉलोनी ज्वालापुर हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 459316579474
गवाह	श्री श्रवण कुमार भारद्वाज पुत्र श्री मोहन लाल निवासी तहसील परिसर हरिद्वार		Self employed		0000000000	DL : 49407/HDR/0

Deed Writer /Advocate Name :Pahal Singh Verma Advt

भारत सरकार
Government of India

मदन लाल
Madan Lal
जन्म तिथि / DOB 05/07/1961
पुरुष / Male

9142 9643 9273

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: कन्हैया लाल, 201, काली माता मंदिर, बहादराबाद, हरिद्वार, बहादराबाद, उत्तराखंड, 249402

Address:
S/O: Kanhaiya Lal, 201, kali mata mandir, Bahadarabad, Haridwar, Bahadrabad, Uttarakhand, 249402

9142 9643 9273

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ऋषभ चौहान
Rishabh Chauhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1999
पुरुष / Male

3205 9294 4131

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S C रवि सिंह चौहान, सीतापुर, हरिद्वार, उत्तराखंड, 249407

Address: S/O Ravi Singh Chauhan, Sitapur, Hardwar, Uttarakhand, 249407

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

भारत सरकार
Government of India

महेश चंद्र श्रीवास्तव
Mahesh Chandra Srivastava
पिता : रघुनाथ प्रसाद लाल
Father : Raghunath Prasad Lal
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1972
पुरुष / Male

4593 1657 9474

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
मकान न बी/5 राज नगर कालोनी
पोस्ट ऑफिस ज्वा. हरिद्वार
ज्वालापुर, उत्तराखंड 249407

Address
MAKAN NO B/5, RAJ NAGAR
COLONY, POST OFFICE JWA
Hardwar, Jwalapur, Haridwar
Uttarakhand, 249407

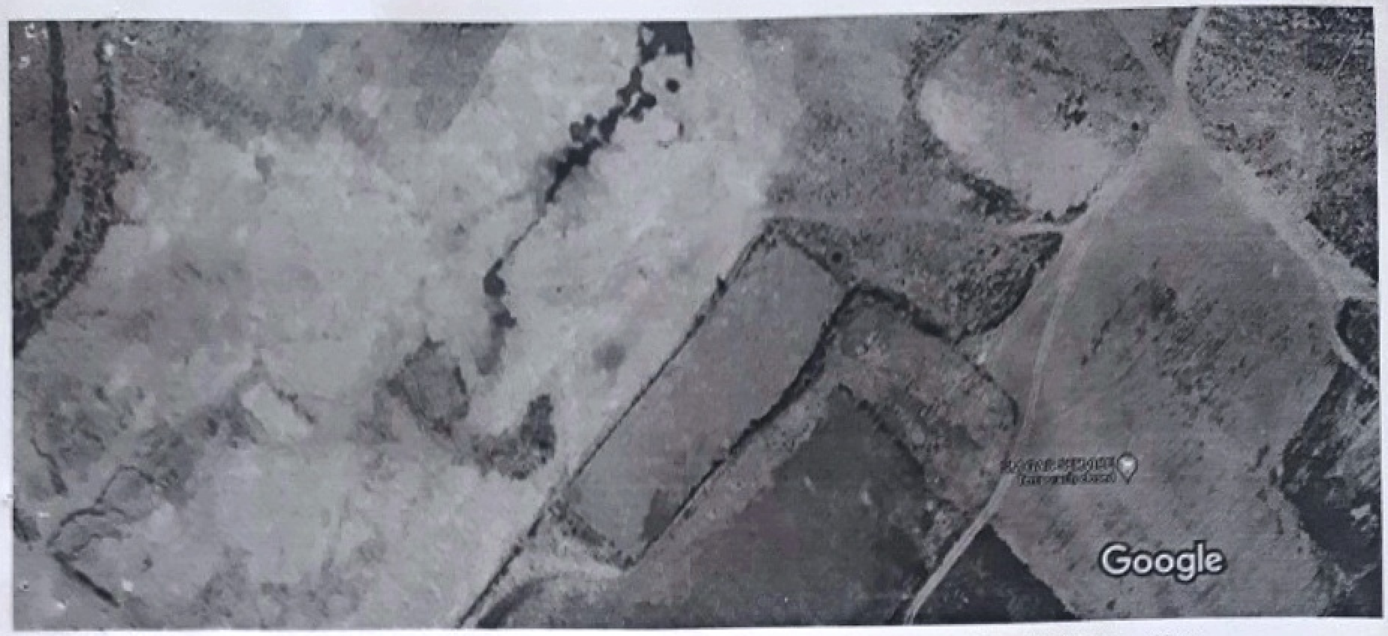
4593 1657 9474

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.go

Google Maps 29°57'06.2"N 78°02'45.6"E



Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023 20 m

29°57'06.2"N 78°02'45.6"E

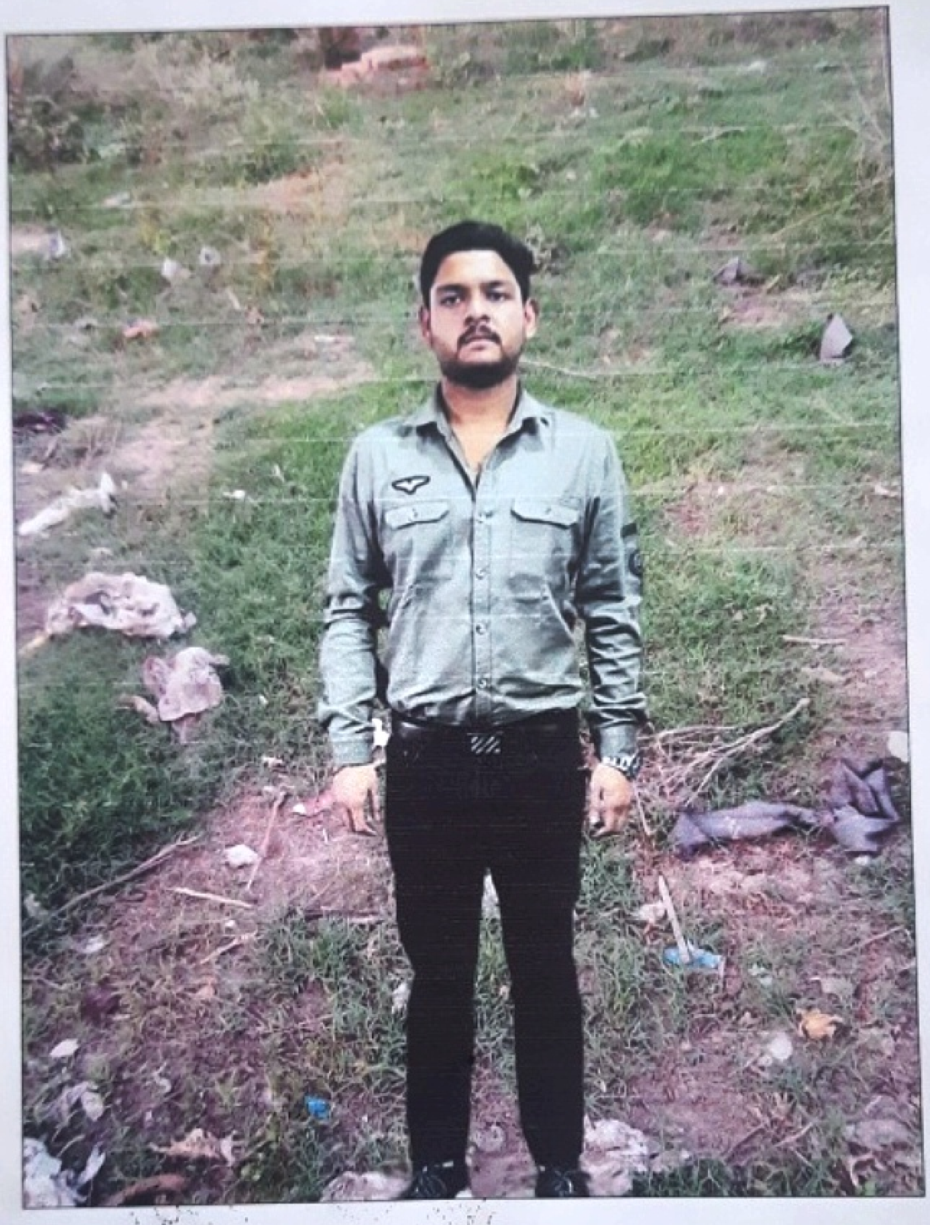
29.951734, 78.045989

Directions Save Nearby Send to phone Share

Salempur Mahdood, Uttarakhand

X22W+M9X Haridwar, Uttarakhand

Photos



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख :–02–12–2023

ह0

ह0

सा0

सा0

वाईषुकर्ता

ड्राफ्टिडबाई

PAHAL SINGH

Tehsil Compound

बही संख्या 1 जिल्द 6858 के पृष्ठ 99 से 124 पर क्रमाक 9025

पर आज दिनांक 02 Dec 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,द्वितीय
02 Dec 2023