

4017
2017



क्र. B 79830

विक्रय पत्र

(वांछित विवरण)

1. मालियत विक्रयपत्र : रु. 32,00,000/-
2. बाजारी मूल्य : रु. 31,64,000/-
सर्किल रेट के अनुसार
3. स्टाम्प शुल्क : रु. 1,29,000/-
(द्वारा ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UK29017011851773 दिनांक 03-08-2017)
4. मुख्य क्षेत्र : नगर निगम क्षेत्र
5. क्षेत्र : निरंजनपुर
6. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहारनपुर मार्ग से 100 मीटर एवं मुख्य जनरल महादेव मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर मौजा निरंजनपुर क्षेत्र में 7.62 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है।
7. सम्पत्ति विवरण : भूतल पर स्थित आवासीय सम्पत्ति, भाग भूमि खाता संख्या 2308 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 313ज (पुराना नं० 191), कुल क्षेत्रफल 93.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण निर्मित), स्थित मौजा निरंजनपुर, परगना पछवादून, जिला देहरादून।
8. सर्किल रेट : मु० 17,640/- रुपये (सामान्य दर मु० 16,800/- रुपये प्रति वर्गमीटर + 5 प्रतिशत)
9. विक्रेता का नाम व पता : कु० खुशबू पुत्री श्री अजय कुमार निवासी निवासी सी-211, एन०सी०आर० रेजीडेंसी, वैस्ट कैनाल रोड, जी०एम०एस० रोड, जिला देहरादून। (PAN : DNAPK9200C)
10. क्रेता का नाम व पता : श्रीमती बबीता जैन पत्नी श्री पुष्पेन्द्र कुमार जैन निवासी 34, मोती बाजार, देहरादून। (PAN : AGOPJ9848F)
11. स्टाम्प शीट की संख्या : 12 शीट (पी.डी.ई. शीट, आई.डी. की प्रति सहित एवं स्थल छायाचित्र सहित)
12. रचियता : श्री अतुल अग्रवाल, एडवोकेट।

Kushley

Babita Jain



Online Public Data Entry Summary



UKPDE2017045118471

DISTRICT NAME : देहात SRO : देहात

3-Aug-2017

2:23:37PM

Deed/Article Type : Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Residential Building)
 Village/Location : विराजपुर (पेसी 2)
 Area : 93.9600 वर्ग बीटर
 Transaction Value : 3,200,000.00 Market Value : 3,164,000.00 Regn Fees : 25,000.00 Stamp Duty : 129,000.00
 Advance : 0.00 Lease Period : 0.00 Avg. Rent : 0.00 Construction Value : 0.00
 Khata : 3133a Khata No : 2306 Khewal : House/Flat
 Land Value : 0.00 Page : 24 Words : 1,000 Deed Writer :
 Advocate Name : Sh. Atul Aggarwal, Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	रकम			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण उत	आवक	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं.	मुद्राण की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं.	मुद्राण की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	वारी दिनांक	स्टाम्प विवेका आईडी
1	e-Stamp	129,000.00	0	3-Aug-2017	
पक्षकारों का विवरण					
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन सं.	पक्षकार पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	कुमारी सुमन, पुत्री श्री अजय कुमार निवासी गेन सी जय रेजीडेंसी, सेक्टर कैमल रोड, जी एम एम रोड, देहात	<i>Khushky</i>	OTHERS	DNAPK5209 C	PAN CARD : DNAPK9200C
क्रय / द्वितीय पक्ष	श्रीमती बबिता देव, पत्नी श्री पूर्णेंद्र कुमार देव निवासी 3x, मोदी बाजार, देहात	<i>Babita Jain</i>	OTHERS	AGOPJ9848 F	PAN CARD : AGOPJ9848F
पक्षक	श्री पूर्णेंद्र कुमार देव, पुत्र श्री अशोक देव निवासी 3x, मोदी बाजार, देहात	<i>PK Jain</i>	OTHERS		VOTER ID : CTJ3311099
पक्षक	श्री अशोक देव, अधिवक्ता निवासी कैमल रोड, विरिच कोठी परिसर, देहात	<i>Asan</i>	OTHERS		OTHERS : 00000

भूतल पर स्थित आवासीय सम्पत्ति, भाग भूमि खाता संख्या 2308 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 313ज (पुराना नं० 191), कुल क्षेत्रफल 93.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण निर्मित), स्थित मौजा निरंजनपुर, परगना पछवादन, जिला देहरादून।

विक्रेता : कु० खुशबू

क्रेता : श्रीमती बबीता जैन

01/08/17



Khushbu

हस्ताक्षर विक्रेता

Babita Jain

हस्ताक्षर क्रेता

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूतल पर स्थित आवासीय सम्पत्ति, भाग भूमि खाता संख्या 2308 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 313ज (पुराना नं० 191), कुल क्षेत्रफल 93.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण निर्मित), स्थित मौजा निरंजनपुर, परगना पछवाढून, जिला देहरादून।

सम्पूर्ण सम्पत्ति की सीमायें निम्न प्रकार से हैं:-

पूरब में : सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 26 फुट
पश्चिम में : 7.62 मीटर चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 26 फुट
उत्तर में : भूमि श्रीमती संगीता रानी,
सीमा में नाप 71 फुट 6 इंच
दक्षिण में : सम्पत्ति श्री सुरेन्द्र सिंह केहरा,
सीमा में नाप 71 फुट 4 इंच

जिसको स्पष्ट रूप से संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 02-08-2017 को स्थान देहरादून में पक्षकारों के द्वारा गवाहान के समक्ष हस्ताक्षरित कर दिया गया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।

विक्रेता का नाम एवं पता :

कु० खुशबू पुत्री श्री अजय कुमार निवासी निवासी सी-211, एन०सी०आर० रेजीडेंसी, वैस्ट कैनाल रोड, जी०एम०एस० रोड, जिला देहरादून।

बायें एवं दायें हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह



Khushboo
विक्रेता संख्या

नक्शा नजरी

भूतल पर स्थित आवासीय सम्पत्ति, भाग भूमि खाता संख्या 2308 (1416 से 1421 फसली) भाग खसरा संख्या 313ज (पुराना नं० 191), कुल क्षेत्रफल 93.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण निर्मित), स्थित मौजा निरंजनपुर, परगना पछवांदून, जिला देहरादून।

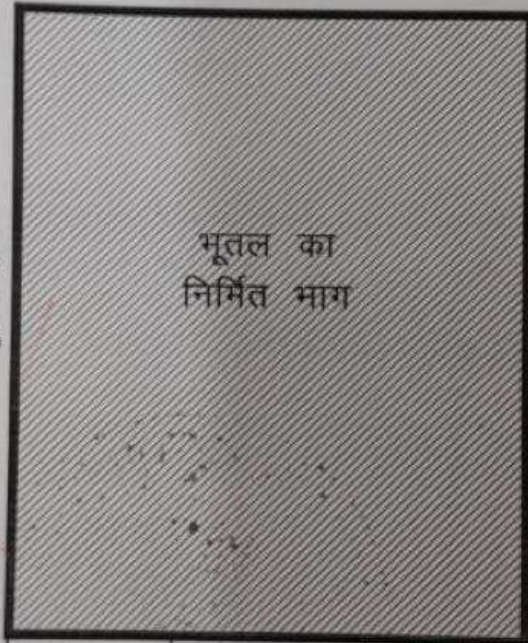
विक्रेता : कु० खुशबू
 क्रेता : श्रीमती बबीता जैन

N 

सम्पत्ति अन्य
 26 फुट

NOT TO SCALE

श्रीमती संगीता रानी
 9 फुट 12 इंच



सम्पत्ति श्री सुरेन्द्र सिंह केहरा
 71 फुट 4 इंच

		भूतल के स्वामी के हेतु पार्किंग वाला भाग
--	--	---

26 फुट

7.62 मीटर चौड़ा रास्ता

Khushbu

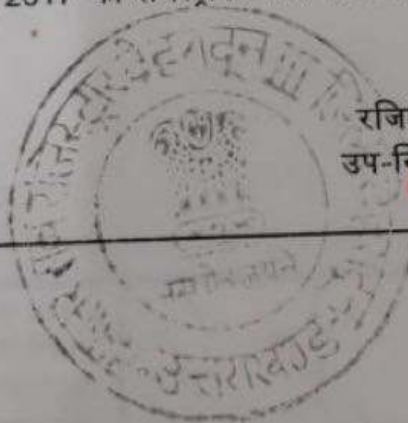
हस्ताक्षर विक्रेता

Babita Jain

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 1,769 के पृष्ठ 325 से 348 पर क्रमांक 4017

पर आज दिनांक 03 Aug 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
03 Aug 2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BABITA JAIN

SURESH CHAND JAIN

06/08/1968

Permanent Account Number

AGOPJ9848F

Babita Jain

Signature



14022006



भारत सरकार

Government of India



बबीता जैन

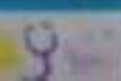
BABITA JAIN

जन्म तिथि/DOB: 06/08/1968

महिला/ FEMALE



9805 6298 7709





आधार आधिकारण

Unique Identification Authority of India

पता:

34, मोती बाजार, -, देहरादून, देहरादून,
उत्तराखण्ड - 248001

Address:

34, MOTI BAZAR, -, Dehradun, Dehradun,
Uttarakhand - 248001

