

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT



CTU
5 lakhs
100000
+ million

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	19.01.2013	Sale Deed No.150 ✓	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.322, Plot No.19 ✓		
Measurement/ Extent of property	15 Decimal ✓		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Yogeshwar Singh	Hagru Mahakur,	Purchaser Nij	Hagru Mahakur
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property ✓		



D Mandal

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10



Axis Bank
4. Flow of Title

Above landed property under Khata No.322 plot no.19 , Area: 15 Decimls were originally recorded in joint names of Mihir Kumar Mahapatra & Dilip Kumar Mahapatra as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. Mihir Kumar Mahapatra & Dilip Kumar Mahapatra as venders they executed a Regd. Sale deed No.150 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.

5. Describe the Nature of Tenure

(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).

Absolute Ownership (Freehold Property)

6. If the property is a leasehold property-

a) Whether lease deed has been registered as required under the law.

No

b) Residual period of lease.

c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security

d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for creating the mortgage.

7.

a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy / possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.

Not Applicable

b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.

c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.

8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be

In this property not applicable CNT Act

9. Mention if any minor's interest is involved

a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.

No

b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)



Imanul

<p>Axis Bank </p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes the agent to deposit the title-deeds for the specific</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Imanda

Axis Bank	
17. Whether Equitable Mortgage is possible on the strength of the title deeds mentioned above.	Yes
c) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.	No.
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	150	Mr. Mihir Kumar Mahapatra and other	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy ?
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy ?
4	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy ?

Note Mutation and Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



(Signature)
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

सम्पत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandar (Adv.) द्वारा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवगारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

निमित्त किया जाता है। यह प्रमाण पत्र



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबन्धक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

Cym
14/3/2022



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

TITLESEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No.	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	19.01.2013	Sale Deed No.151 ✓	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.386, 387, Plot No.17,31,18		
Measurement/ Extent of property	86 Decimal ✓		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (if should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Purchaser Nij	Purchaser Nij,	Plot No.29	Gadadhar Singh
Type of property	Industrial landed property ✓		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			

*D Mandal*

<p>Axis Bank 4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.386,387, plot no.17,31,18 Area: 86 Decimals were originally recorded in names of Lal Mohan Mahakur as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.151 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.167/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for creating the mortgage.</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy / possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be mentioned in the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Smartel

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



[Handwritten Signature]

<p>Axis Bank </p> <p>17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.</p> <p>a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned</p> <p>b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.</p> <p>c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.</p>	<p>Yes</p> <p>Director of Company</p> <p>No.</p> <p>CCSU Branch Axis Bank, New Delhi</p>
--	--

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid <u>Equitable/Registered Mortgage</u> can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	151 ✓	Mr. Hagru Mahakur and other	Original ✓
2.	Mutation	17.8.2014	167/14-15 ✓	C.O. Bahragora	Copy ✓
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy ✓
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy ✓
6					

Note : Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibyendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	386						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	लौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमओ एसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता-
शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्लॉट संख्या			रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
386			17			0 ऐ 42 डि 0 हे			नामू0सं0 167 2014 15				12	14
386			31			0 ऐ 32 डि 0 हे								
			कुल परिमाण			0 ऐ 74 डि 0 हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	387						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडेन संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमओएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय, पिता-
शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्रोट संख्या			रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
387			18			0 ऐ 12 डि 0 हे		ना0मु0सं0 167 2014 15				4	6
			कुल परिमान			0 ऐ 12 डि 0 हे							
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

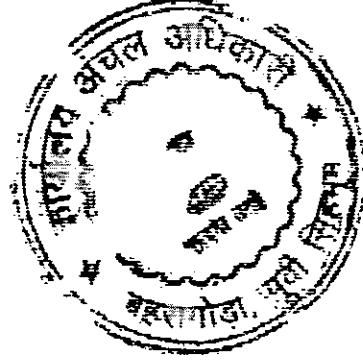
घाट का नक्शा देखने के लिए घाट नंबर क्लिक करें

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

जिला का नाम पूर्वी सिन्धुम		अनुसूचित नाम घाटशिला		अवैतल का नाम यहरगोडा		हलका का नाम हल्का-07				
इन्स्ट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पूर संख्या वर्तमान 5						
क्रमिक संख्या	बेस नं०	मौजा का नाम	धला का नाम थाना नगर	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	स्वीकृत तारीख	परिवर्तन प्रकार	कारवार विस्तृत राशिया खाता नं० प्लॉट नं० रकबा	लगान	रजिस्टर 2 अपरान तिथि	Remarks
1.237	167 2014 - 2015	0-अलिदा	घाटशिला 601	386 50 1	17-August-2014	By Sale 151 19-Jan-2013	386 17 0.00 एकाड 42.00 डिगलील	8.60	17-August-2014	
							386 31 0.00 एकाड 32.00 डिगलील			
				387			387 18 0.00 एकाड 12.00 डिगलील	0.00		
पूर्व रैयत का नाम										
एम०/एस० एलिस रिपब्लिक लि० निदेशक भास्कर राय विमान-शिव नारायण राय पता-जी-1897 एक एक, चित्तोजन पार्क नई दिल्ली, के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत किया गया ।										

राजस्व कर्मचारी हल्का संख्या हल्का-07

को आयकर कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित

अचल अधिकारी
यहरगोडा

21/8/14

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandap (Adv.) द्वारा H.K.I.C. Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ से ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

सहायक

अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंडल अधिवक्ता
की गई तिसका - Muru. Wda, Hana
40-601, P.C. Barsol, Holo No. VII,

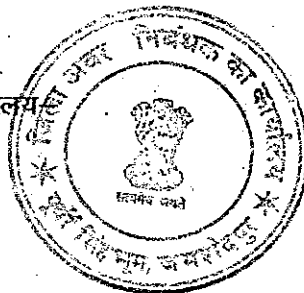
46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 401, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464
Holo. 1882 dwined जमीन में कोई
अवधार नहीं मिला अतः आवेदक के लिखित
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वेसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फारम संख्या - २७
(द्वितीय नियम २७७)
सूचनार्थ आवेदनों का फारम

आवेदन की संख्या और तारीख	आवेदक का नाम और निवास	अंशित सूचना का प्रकार	सामान्य तलाशी-फीस	अतिरिक्त तलाशी-फीस	किस तारीख और समय तक सूचना तैयार कर लेना अनिवार्य है, यदि अतिरिक्त फीस चुकायी गई हो।	आवेदन प्राप्त करने वाले गवाहिकारी का नाम	अन्य विवरण
1429 24-8-2012		1/10/12 386 1/10/12 601 1/10/12 1735	31-	4	6	9 24-8-2012	माता - उलका, बानी ब्याहारी रुनाम - 386, ब्याहारी - बाल म नेत्र मोहन मराठुड अतिरिक्त फारम: बका 17 - पुनर्निर्माण - 042 31 - पुनर्निर्माण - 032 24-8-2012

श्री ... 24-8-2012 ... 1429 ... 24-8-2012 सूचना

प्रति सूचना जो ... 24-8-2012 ... का तैयार हो जायगी

24-8-2012

प्रमाणित - 24-8-2012

सूचनार्थ आवेदनों का फारम

Handwritten notes and signatures are present on the page, including "11/10/72" and "11/10/72".

24.8.2012

24.58.20/371719f

44-38861-12145

Dibyendu Mandal

Axis Bank

NOTARY**Advocate****Address :** D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand**☎** : (0657) 2304148**M** : 9431184729**E-mail** : dmandaladv@rediffmail.com**TITLESEARCH REPORT**

(3)

CTC
Legal Head
22.03.2022**To,**
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi**Date:** 18.3.2022Dr. Mandal
Legal Head
22.03.2022
Title Search Report**1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-**

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	19.01.2013	Sale Deed No.152 ✓	Copy ✓
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.147 : Plot No.488 ✓		
Measurement/ Extent of property	04 Decimal ✓		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: <u>Ulda</u> Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Purchaser Nij	Purchaser Nij,	Purchaser Nij,	Mihir Mahapatra
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property ✓		

*D Mandal*

	<p>Above landed property under Khata No.147 ,plot no.488, Area: 04 Decimals were originally recorded in names of Chaitanya Mahapatra as per the survey settlement publish in year 1964-in-the-khatian.-After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property his name mentioned above as vender he executed a Regd. Sale deed No.152 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.165/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for creating the mortgage.</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Signature

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Sanjay

<p>Axis Bank</p> <p>17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.</p> <p>a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned</p> <p>b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.</p> <p>c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.</p>	<p>Yes</p> <p>Director of Company</p> <p>No.</p> <p>CCSU Branch Axis Bank, New Delhi</p>
--	--

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	152	Mr. Malay Mahapatra	Original
2	Mutation	17.8.2014	165/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note : Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibyendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या		147									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---				
एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
147		488		0 ऐ 4 डि 0 हे		ना0मु0सं0-165/2014-15			2	3			
		कुल परिमाण		0 ऐ 4 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

जिला का नाम पूर्व सिद्धम		अनुमंडल नाम घाटशिला		अचल का नाम बहरागोडा		हस्ताका का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम डुराखण्ड सरकार		भाग वर्तमान SO		पृष्ठ संख्या वर्तमान 12						
क्रमिक संख्या	केस नं०	सीज का नाम	थाना का नाम थाना नम्बर	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं० प्लॉट नं० रकबा	लगान	रजिस्टर 2 अचल निधि	Remarks
3,235	165 2014-2015	U-आन्टा	घाटशिला 601	147 SO 1	17-August-2014	By Sale 152 19-Jan-2013	147 488 0.00 एकड़ 4.00 हेक्टेरमील	0.40		17-August-2014
पूर्व रयत का नाम				फ्रीता/आमोदक का नाम				एम०/एस० ग्लोबस स्प्रिंटस लि० निर्देशक आस्कर तब पिता-शिव नारायण राय पता-जी-1897, एक एक, चितरंजन पार्क, नई दिल्ली, के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत किया गया ।		

राजस्व कर्मचारी हल्का संख्या हल्का-07

को आतपयक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित

अचल अधिकारी 13/14

बहरागोडा



सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21. — प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या... 644/2022

चूँकि श्री D. Manda / (Nda) गुवा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में सव्यावाहाराँ और अवमारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारणों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]

पदनाम-

सहायक

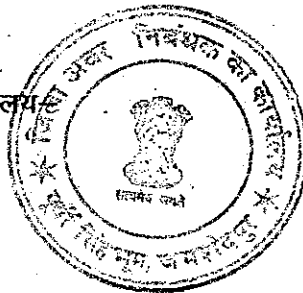
प्रमाणित किया जाता है कि जिला
अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंगल अश्विक्ता
द्वारा अनुक्रमणी सं. II स्वयं जांच
की गई जिसका Memo. No. 413/22
40-601, P.S. Borsol, Halka No. VII,
Kharwa No. 45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Memo. 1882 dated 14/3/22
आधार नहीं मिला यतः आवेदक के कोई
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

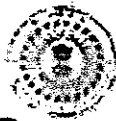
टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं संपत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

सूचनार्थ आवेदनों का पारम

[Handwritten signatures and stamps are present over the page.]

२३

पुनः

Dibyendu Mandal

Axis Bank

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

9

CIC
+ Legume Ho 'Gaur'
+ 'T. H. ...'
+ 'S. ...'
+ 'S. ...'

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

-1 (S. ...)
can + d

T. Mandal
2nd
class

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012 ✓	Sale Deed No.2178 ✓	Copy ✓
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khatra No.123 : Plot No. 69 ✓		
Measurement/ Extent of property	42 Decimal ✓		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
East by	West by	South by	North by
Border of hudi Mouza	Deepak Mahapatra	Bishnu Priya pradhan	Radhe Shyam Gorai
Type of property	Industrial landed property ✓		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Dibyendu Mandal

	<p>Above landed property under Khata No.123 ,plot no.69 , Area ;42 Decemil were purchased by Akhay Mahakur vide Sale Deed No.1080 dated 13.3.1961 from Kanhai Lal Bera, After demise of Akhay Mahakur his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender he executed Regd. Sale deed No.2178 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be mortgaged to the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Birendu Mandal

<p>Axis Bank </p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Dibendu Mandal

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.		CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

Sl. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2178	Mr. Manmath Mahakur	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या.....1346/2022.....

चूँकि श्री D. Mandla (Indr) दादा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

Verin
14/3/22

पदनाम-

सहायक

अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंगल अश्विना
श्री गुरु निवास - Muro. Wada, Hana
40-601, P.S. Barsol, Holo No. VII,

46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Muro. 1882 dwelling जमीन में कोई

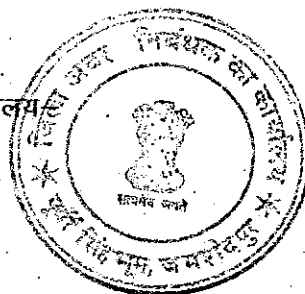
हस्ताक्षर-

Verin
14/3/22

पदनाम-

आधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

Verin
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हैं, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़े ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

TITLESEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2179	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.43,44,46, ; Plot No.61,62,59,79,80,81,83		
Measurement/ Extent of property	461 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.52,58,63,	Plot No.15,1475,60,12,84,8	Plot No.60,82,78,93,92,90 ,88,84	Plot No.18,20,58,60 61,62,1488
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		



S. Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.43 ,plot no.61,62,& ,Khata No.44 Plot No.79 &80 Khata No.46 Plot No.81 &83 Ar 461 Decimls were originally recorded in joint names of Kar Lal Mahapatra & others as per the survey settlement published year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as vendors they executed Regd. Sale deed No.2179 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.160/14 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is legal owner of the landed property.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for creating the mortgage.</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be restricted to the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>
<p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>



Amrinder

Axis Bank

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.

19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:

On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of **M/s Globus Spirits Ltd.** in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said **M/s Globus Spirits Ltd.** over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid **Equitable/Registered Mortgage** can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under **SARFAESI Act**, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid **Equitable Registered/Mortgage** can be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2179	Smt. Minoti Mahapatra & others	Original
2.	Mutation	17.8.2014	160	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibyendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	46										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---				
एम एस ग्लोबस स्प्रिटस लि निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
46		81		0 ऐ 15 डि 0 हे		ना0मु0सं0 160 2014 15		11	13				
46		83		0 ऐ 60 डि 0 हे									
		कुल परिमाण		0 ऐ 75 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	43						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एम एस ग्लोबस स्पिरिटस लि निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव
नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर	प्रोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
43	61	0 ऐ 50 डि 0 हे	ना0मु0सं0 160 2014 15	14	15
43	59	0 ऐ 131 डि 0 हे			
43	62	0 ऐ 21 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	2 ऐ 2 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

घाट का नक्शा देखने के लिए घाट नंबर क्लिक करें

2175

महाराष्ट्र शासन

क्रमिक संख्या	कैस नं०	मिति का नाम	थाना का नाम थाना नम्बर	अभिपूत जिल्ला नानातरण संवर्धित है	अभीकृत द्वारा मिति	परिवर्तन पत्र	कार्यावा विस्तृत गुणना ज्ञाता नं०	कार्यावा विस्तृत गुणना	लगत	टिप्पण 2 अथवा मिति	Remarks
3,230	160 2014-2015	D-आलदा	आलदा 601	46 SO	17-August-2014	By Sale 2179 12-May-2012	46 81 0.00 एकड़ 15.00 डिस्मील	0.00	0.00	17-August-2014	
				44			44 79 0.00 एकड़ 163.00 डिस्मील				
				43			43 61 0.00 एकड़ 50.00 डिस्मील	-16.00			
							43 59 0.00 एकड़ 131.00 डिस्मील	0.00			
				46			46 83 0.00 एकड़ 60.00 डिस्मील				
				43			43 62 0.00 एकड़ 21.00 डिस्मील				
							44 30 0.00 एकड़ 21.00 डिस्मील				

पेस्ता/आविदक का नाम

रमो/रमो गहोवस निगारेस लि० निदेशक भन्दा एव पिदा-पिदा भारतमा राउ

पदा-जी-189/एफ एफ, पित्तोजम पीक नई दिल्ली.

पूर्व रैयत का नाम

A

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandla (Adv) द्वारा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/११/१९९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है :-

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]

पदनाम-

सहायक

अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंगल अश्विमेता
की गर्ज निवास - Muzo. Uda, Hana
No-601, P.S. Barsol, Hoke No. VII,
Klefa No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No-13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464
Muzo. 1882 dwined जमीन में कोई
अवधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/2022

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/2022

तारीख 14/3/2022

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने मर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए अविदेन की तारीख	स्वास्थ्य और पोषणों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	आपातकरी स्थान्य और पोषणों देने की तारीख	तारीख जमावर्त होने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख

[illegible]

भेलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	स्वयं और बेलियो की आपूर्ति सत्यापन करने की तिथि तारीख	आपेक्षित स्वयं और बेलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार की	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
22-7-11	22-7-11	25-7-11	25-7-11	25-7-11

गणित का नाम दो नम्बर सेवक		तारीख नं०	परमाणु		महल	
वर्गियानी हकदार का नाम दो नम्बर सेवक		तारीख नं०	परमाणु		महल	
नवयुग गैर दक्षिणकार रियत के कब्जे मुहल।	तमान बेला नगदी खेतों के निरूपत शर्तें कब्जा लिखो	कृषियत	रकबा		किरा जमीन	चौकदी
			ए० -	डि०		
तरीका, ठहराने तमान दो शरावत तमान अगर कोई हो	हकिम के तहकिकात मोताबिक	ठहराना हुआ मुनासिब तमान अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस
3. खास शर्तें अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस	5 तमान	6 सेस
नवयुग गैर दक्षिणकार रियत के कब्जे मुहल।	तमान बेला नगदी खेतों के निरूपत शर्तें कब्जा लिखो	कृषियत	रकबा	किरा जमीन	चौकदी	महल
1. तरीका, ठहराने तमान दो शरावत तमान अगर कोई हो	हकिम के तहकिकात मोताबिक	ठहराना हुआ मुनासिब तमान अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस
2. तरीका, ठहराने तमान दो शरावत तमान अगर कोई हो	हकिम के तहकिकात मोताबिक	ठहराना हुआ मुनासिब तमान अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस
3. खास शर्तें अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस	5 तमान	6 सेस
नवयुग गैर दक्षिणकार रियत के कब्जे मुहल।	तमान बेला नगदी खेतों के निरूपत शर्तें कब्जा लिखो	कृषियत	रकबा	किरा जमीन	चौकदी	महल
1. तरीका, ठहराने तमान दो शरावत तमान अगर कोई हो	हकिम के तहकिकात मोताबिक	ठहराना हुआ मुनासिब तमान अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस
2. तरीका, ठहराने तमान दो शरावत तमान अगर कोई हो	हकिम के तहकिकात मोताबिक	ठहराना हुआ मुनासिब तमान अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस
3. खास शर्तें अगर कोई हो	1 तमान	2 सेस	3 तमान	4 सेस	5 तमान	6 सेस

कानून की शिक्षित तारीख	अभ्यर्थित संख्या स्थिति	अभ्यर्थित संख्या और	तारीख अर्जा देने के लिए	अर्जा को प्रतिलिपि
		प्रतिलिपि देने की तारीख		देने की तारीख

22-2-11	26-7-11	26-7-11
---------	---------	---------

[illegible]

कोरिगो की आपूर्ति नहीं

प्रतिष्ठान के नाम	उद्देश्य और फलित की अपेक्षित संख्या सुचित करने की निश्चय तारीख	अपेक्षित स्वाम्य और फलित देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रसिलिषि सैवार धी	जालिक को प्रसिलिषि देने की तारीख
अविश्वः नं. ४८-६०				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79																						

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2180	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.43,46,, Plot No.89,90,91		
Measurement/ Extent of property	66 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (if should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
East by	West by	South by	North by
Plot No.87,88,	Plot No.92	Plot No.105,106	Moti Aarh
Type of property	Industrial landed property		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Signature

<p>Axis Bank</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.43 ,plot no.89 ,Khata No.46 Plot No90 &91 Area ;66 Decemil were originally recorded in joint names of Kanhai lal Mahapatra & others as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2180 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.163/14-15 are lawful owner of the landed property.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



S. Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Imental

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.		CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

Sl. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2180	Smt. Minoti Mahapatra	Original
2	Mutation	17.8.2014	161/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



(Signature)
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

Schedule Sp. N. S.

Form No V40

नामांतरण शर्हि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण विवरण		अनुमंडल नाम घाटशिला		अंचल का नाम महाराष्ट्र		हस्ताक्षर का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम		भाग वर्तमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 8						
क्रमिक संख्या	प्लॉट नं०	मौजा का नाम	धाना का नाम धाना नम्बर	अभिपूत जिनके नामांतरण संगठित है	स्वीकृत द्वारा और दिनांक	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना खता नं० प्लॉट नं० रकबा	संगान	रजिस्टर 2 अपगत तिथि	Remarks
3.231	161 2014 - 2015	0-आन्दा	घाटशिला 601	46 50 1	17-August-2014	By Sale 2180 12-May-2012	46 90 0.00 एकड़ 19.00 डिसेमील	0.00	17-August-2014	
				43			43 89 0.00 एकड़ 24.00 डिसेमील	6.60		
				46			46 91 0.00 एकड़ 23.00 डिसेमील	0.00		

पूर्ण रकम का नाम

क्रेता/आवेदक का नाम

एकड़/एकड़ 0 रजिस्ट्रार विपरीत वि० निर्देशक भास्कर राय पिता-शिव नारायण राय
पता-जी-1897, एक एक, चित्तोजन पार्क, नई दिल्ली,
के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत किया गया।

राजस्व कर्मचारी, हल्का संख्या हल्का-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्ताक्षरित



13/8/14
अंचल/अधिकारी
महाराष्ट्र



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	46						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लि० निर्देशक भास्कर राय, पिता-
शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्लॉट संख्या		रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
46			90		0 ऐ 19 डि 0 हे				ना0मु0सं0 161 2014 15				12	14
46			91		0 ऐ 23 डि 0 हे									
			कुल परिमाण		0 ऐ 42 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपसा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या		43									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---				
एमएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्रोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
43		89		0 ऐ 24 डि 0 हे		ना0मु0सं0 161 2014 15		8	10				
		कुल परिमाण		0 ऐ 24 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

संम्पत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandla (Adv) द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

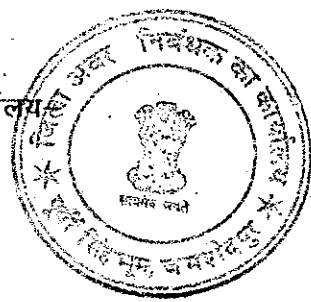
हस्ताक्षर-
पदनाम-

सहायक

प्रमाणित किया जाता है कि जिला
अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंसूर अलिमता
की गर्ज लिखत - Muru. Wda. Hana
40-601, P.S. Borsol, Harko No. VII,
Kola No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 188, 1464
MCO-1882 dwilaf जमीन में कोई
आधार नहीं मिला यतः आवेदक के कोई
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

तारीख

14/3/22

हस्ताक्षर
14/3/2022

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



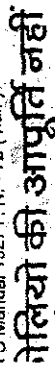
निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



गेलियों की आपूर्ति नहीं

प्रतिनिधि के लिए आयोजन की तारीख	स्वाम्य और फौजियों की आगमित संख्या सूचित करने की तिथि तक तारीख	अपेक्षित स्टायप और फौजियों देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
20-3-11	22-3-11	25-3-11	25-3-11	25-3-11

[illegible]

[illegible]

TITLESEARCH REPORT

**To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi**

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-	
A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No.	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2181	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door		Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum	
PlotNo...../ FlatNo.....		Khata No.43,46, ; Plot No.86,92	
Measurement/ Extentofproperty		54 Decimal	
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (If should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)		Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum	
City/ District		East Singhbhum	
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.84,85, 90,91	Plot No.87,88, 93,	Plot No.107,95	Moti Aairh
Type of property		Industrial landed property	
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Imental

<p>Axis Bank Ltd. 4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.43 ,plot no.86 ,Khata No.46 Plot No.92 Area: 54 Decemil were originally recorded in joint names of Kanhai Lal Mahapatra & others as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2181 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.163/14-15 are lawful owner of the landed property.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be mortgaged to the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Dibendu Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



[Handwritten Signature]

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.		CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

Sl. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2181	Smt. Basanti Mahapatra and others	Original ✓
2.	Mutation	17.8.2014	163/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert.No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy ✓
6					

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



(Signature)
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	43										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----				
एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
43		86		0 ऐ 38 डि 0 हे		ना0मु0सं0-163/2014-15		6	7.9				
		कुल परिमान		0 ऐ 38 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या		46									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----				
एम0/एस0 ग्लोबस स्प्रिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस		
46		92		0 ऐ 16 डि 0 हे			ना0मु0सं0-163/2014-15			4	6		
		कुल परिमाण		0 ऐ 16 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Schedule Sp. N. S.

Form No V-40

नामांतरण शब्दि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण सिन्धुस		अनुमंडित नाम धाटशिला		अचल का नाम बहरागोडा		हस्तका का नाम हस्तका-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पूर संख्या वर्तमान 11						
क्रमिक संख्या	केस नं०	भोजा का नाम	थाना का नाम थाना नम्बर	अभिपूत जिसमें नामांतरण प्रवर्धित है	प्रवीकृत शता और तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना प्राता नं० प्लॉट नं० रकबा	समाल	रजिस्टर 2 अवधान तिथि	Remarks
3,233	163 2014-2015	0-आस्ता	धाटशिला 601	46 50 1	17-August-2014	By Sale 2181 12-May-2012	46 92 0.00 एकड़ 16.00 डिसेमील	0.00	17-August-2014	
				43			43 36 0.00 एकड़ 38.00 डिसेमील	5.40		

पूर रैयत का नाम

क्रेता/आवेदक का नाम

एम0/एम0 रजोपस स्पिटिस लि0 निर्देशक मास्कर राय पटना-बिहा नारायण राय
पता-जी-1897,एफ एक, चितरंजन पार्क,नई दिल्ली,
के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत किया गया ।

राजस्य कर्मचारी हस्तका संख्या हस्तका-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित



अचल अधिकारी

महेशगोडा

8114

संम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21. - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या: 644/2022

चूँकि श्री D. Mandar (Adv) द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में सत्यावाहारी और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

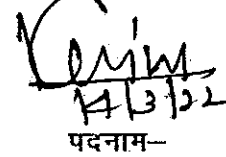
(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

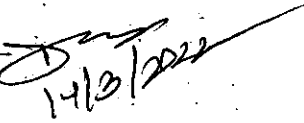

14/3/22

पदनाम-

सहायक

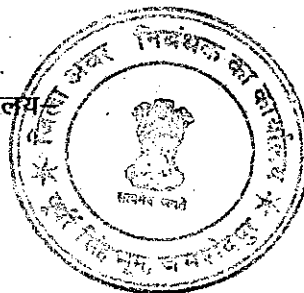
अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंडल अधिवक्ता
डा. श्री. ए. ए. स्वयं जाँच
की गई निम्न - Muzo. Wda. Hana
40-601, P.C. Borsol, Horka No. VII,
Klofa No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.C. H. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Muzo. 1882 dwelling जमीन में कोई
आधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकार्ट के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

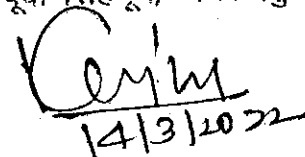

14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर


14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

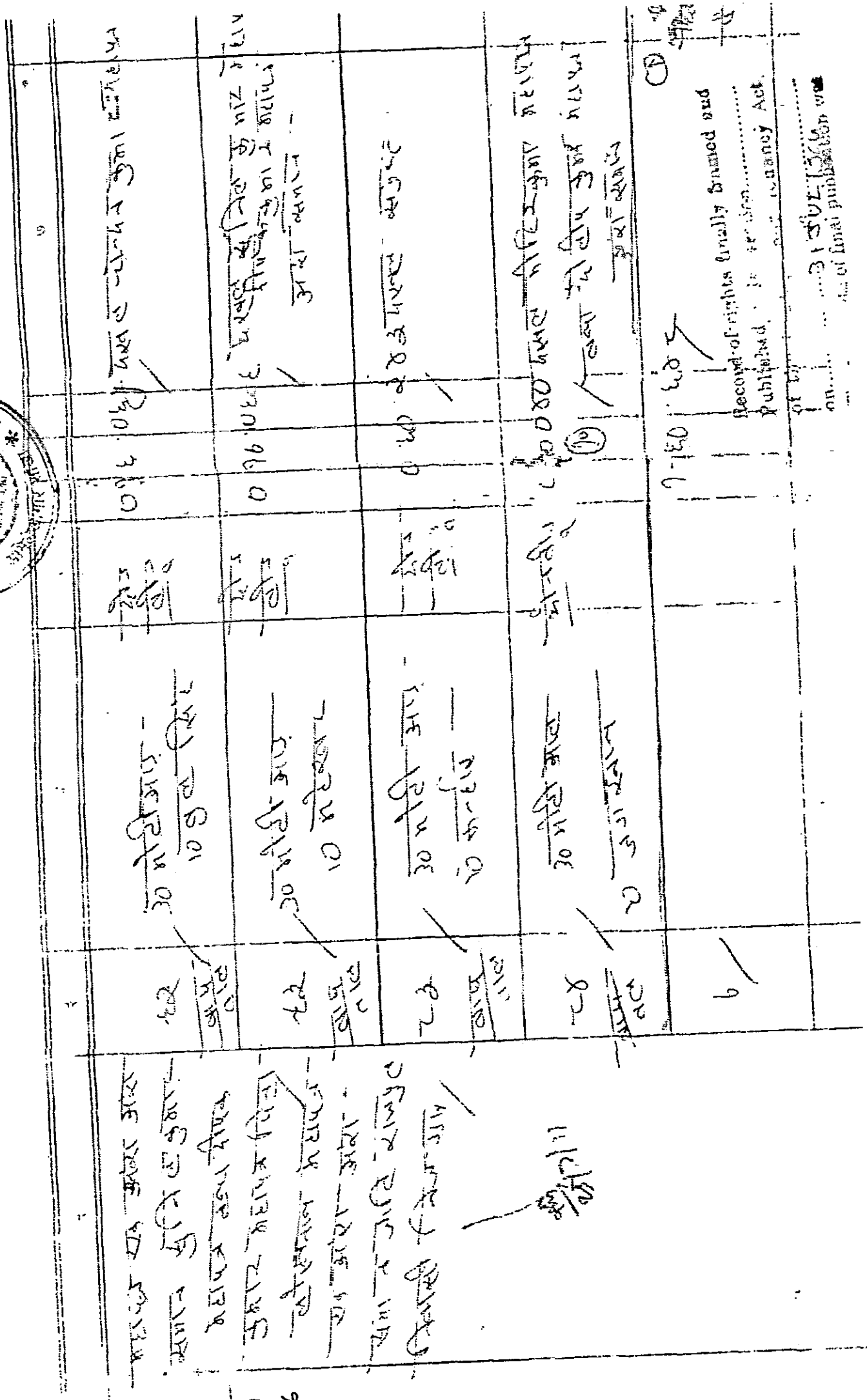
Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फोलियो की आपूर्ति नहीं

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्वाम्य और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	तारीख जहाँ इसे के लिए प्रतिलिपि तैयार की	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
---------------------------------	--	--	----------------------------------

गीजा	महल	परगना	तोपी नं०	मालिक का नाम व नम्बर सेवट			
घागा	घाटविका		घागा नं० ६०१	दरमियानी ब्रह्मकार का नाम व नम्बर सेवट			
वसती का नाम वसतिगत सङ्कलन और जात	सेवास नम्बर	चौहद्दी	किस्मा जमीन	रकबा ए० डी० और	कैफियत	लगान देला नगदी सेतों के निरूपित शर्तें कच्चा लिखो हकिम के एहकिफत मोतादिक १ लगान २ सेस	नवियत गैर दाखिलकार रयत के कच्चे मुहल। २. तरीका, ठहराने लगान वी भरवत लगान अगर होले-होले पड़ता हो। ३. खास शर्तें अगर कोई हो
कमल लाल मल्लिक	१६	३० खसरो	मीन	०.१५ ०.०५	परतल मीरिज कुमार मल्लिक मिलिप कुमार मल्लिक समान	१ ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१. नवियत गैर दाखिलकार रयत के कच्चे मुहल।
पिता जीपिका मल्लिक	१८	३० मीठी अण्ड	मीन	०.२५ ०.०५	परतल मीरिज कुमार मल्लिक समान	१ ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१. नवियत गैर दाखिलकार रयत के कच्चे मुहल।
मल्लिक पिता मल्लिक	२५	३० मीठी अण्ड	मीन	०.२५ ०.०५	परतल मीरिज कुमार मल्लिक समान	१ ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१. नवियत गैर दाखिलकार रयत के कच्चे मुहल।
पिता मल्लिक	२६	३० मीठी अण्ड	मीन	०.२५ ०.०५	परतल मीरिज कुमार मल्लिक समान	१ ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१. नवियत गैर दाखिलकार रयत के कच्चे मुहल।



TITLESEARCH REPORT



CTC + Title Case Report 22
+ mutation
+ R.O.P.
Date: 18.3.2022

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012 ✓	Sale Deed No.2182 ✓	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.38; Plot No.66,67,69 ✓		
Measurement/ Extent of property	84 Decimal ✓		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (if should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Border of hudi Mouza	Plot No 70,65,1453	Plot No.1464,67,68	Plot No.63,65
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property ✓		



Signature

Axis Bank Ltd. 4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.38 Plot No.66,67 &69 Area : 84 Decimil were purchase by Rade Shyam Gorai vide Sale Deed No.22 dated 03.01.1963 from Kanhai Lal Bera. Rade Shyam Gorai sold out the above landed property vide Regd. Sale deed No. 2182 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.
5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	Absolute Ownership (Freehold Property)
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for	No
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	Not Applicable
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	No



Manley

<p>Axis Bank </p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Amrinder

Axis Bank	
17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.	No.
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2182	Mr. Radhe Shyam Gorai	Original
2	Mutation			C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

Dibendu Mandal
(ADVOCATE)



Dibendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या 644/2022

चूँकि श्री D. Mandar (Nar) दादा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यवाहकों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० 01/01/1992 to 31/12/2021 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर—

[Signature]
14/3/22

पदनाम—

सहायक

अपर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंसूर अलिमता
द्वारा अधिकांश सं. 11 स्वयं जांच

की गई निम्न - Muro. Wada, Hana
Klofa No. 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 401, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464

तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर—

[Signature]
14/3/22

पदनाम—

Muro. 1882 dwined जमीन में कोई
अवधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/2022

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं ; वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये । यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे ।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी ।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी ।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है । इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है । इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो ।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फोलियो की आपूर्ति नहीं



फोलियो की आपूर्ति नहीं

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	22-7-11	राम्य और फोलियों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	22-7-11	अपेक्षित स्वाम्य और फोलियो देने की तारीख	25-7-11	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	25-7-11	आयुक्त को प्रतिलिपि देने की तारीख	25-7-11
---------------------------------	---------	---	---------	--	---------	---	---------	-----------------------------------	---------

मौजा

Exhibit

परमेश्वर

सौजी नं०

मालिक का नाग वी नम्बर खेवट

11-112

5162101



1000

Ref - 14-142

दरमियानी हकदार का नाम वो नम्बर खेवट

[illegible]

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2183	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.01,38 ; Plot No. 1464,67,		
Measurement/ Extent of property	46 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Border of hudi Mouza	Plot 71	Plot No.	Plot No.69,72
Type of property	Industrial landed property ✓		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Dibyendu Mandal

<p>Axis Bank Ltd</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.01 ,plot no.1464 ,Khata No.38 Plot No67 Area ;46 Decemil were originally recorded in name of Akhay Mahakur as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender he executed Regd. Sale deed No.2183 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Signature

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property. ✓</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Imantel

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi	

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is <u>legal, clear, marketable</u>, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid <u>Equitable/Registered Mortgage</u> can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid <u>Equitable Registered/Mortgage</u> can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2183	Mr. Manmath Mahakur	Original
2	Mutation			C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

Dibendu Mandal
(ADVOCATE)



Dibendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

सम्पत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

अनुसूची 21 — प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या 644/2022

चूँकि श्री D. Mandak (Pvt) Ltd AKIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संख्यावाहकों और अवधारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारणों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सैं ता० ०१/०१/१९९२ को ४११ दाफे तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संख्यवहारों और अवमारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में, पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

Verin

पदनाम-

सहायक

अवध निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंजु अश्विक्ता
श्री अश्विक्ता मं. अ. स्वयं जांच
की गई निम्न - Muzo. Wda, Hana
40-601, P.C. Barsol, Holo No. VII,
Klofo No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P. H. No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464,
Muzo. 1882 dwiley जमीन में कोई
आधार नहीं मिला यतः आवेदक के लिखित
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

14/3/22

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवध निबंधन
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

Verin

14/3/2022

तारीख *14/3/22*

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जांच हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

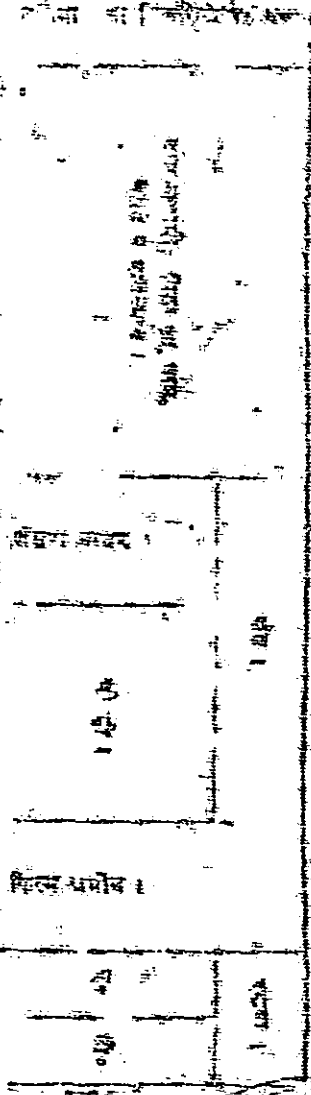
Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Form No. 12 (Rev. 1955) of page 340 of the Revenue Manual, 1955.

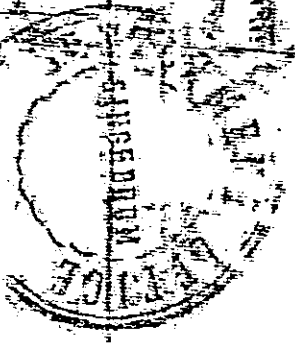
Form No. 12 (Rev. 1955) of page 340 of the Revenue Manual, 1955.



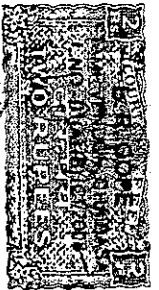
Handwritten signature

Certified to be a true copy of the record of rights, family frame, and published under section 83 (3) of the Chomnaq, 1954, and on the 3rd day of August 1954. The Certificate of publication was signed by me.

Singh Bhum



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	स्वयं और फोनियो की आपूर्ति संचालन करने की तिथि	आपेक्षित स्वयं और फोनियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
22-3-11	22-3-11	25-3-11	25-3-11	25-3-11

गी. नं. 13221 / महल
धारा 13221

तारीख नं. 13221
मालिक का नाम वो नम्बर सेवक
दरमियानी हकदार का नाम वो नम्बर सेवक

संस्थान का सिलसिलेवार नम्बर

अवधि का नाम वीरवार वसुन्त और वार	संस्था नम्बर	सेवा		विरम अंगी	रकबा		कर्मियान	संस्थान देना नगरी सेवों के विवरण		नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा
		चौकड़ी	चौकड़ी		ए०	डी० और		संस्थान के विवरण	उत्तरवा हुआ मुनासिब खान अगर कोई हो	
अवधि देना विवरण	66	30213221	0-13221	21-21	0-13221	148	0	संस्थान के विवरण	उत्तरवा हुआ मुनासिब खान अगर कोई हो	नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा
अवधि देना विवरण	66	30213221	0-13221	21-21	0-13221	148	0	संस्थान के विवरण	उत्तरवा हुआ मुनासिब खान अगर कोई हो	नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा
अवधि देना विवरण	66	30213221	0-13221	21-21	0-13221	148	0	संस्थान के विवरण	उत्तरवा हुआ मुनासिब खान अगर कोई हो	नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा
अवधि देना विवरण	66	30213221	0-13221	21-21	0-13221	148	0	संस्थान के विवरण	उत्तरवा हुआ मुनासिब खान अगर कोई हो	नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा

1. नवीन गैर दाखिलकार देना के काले मुद्रा
2. तारीख, उत्तरवा मुनासिब खान अगर कोई हो
3. संस्थान देना अगर कोई हो

Dibyendu Mandal**NOTARY****Advocate****Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand****☎ : (0657) 2304148****M : 9431184729****E-mail : dmandaladv@rediffmail.com****TITLESEARCH REPORT**

10

16/8/2022

Date: 18.3.2022

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No.	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2184	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.20,21, ; Plot No.72,73,74,65,		
Measurement/ Extent of property	141 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.66.67,	Plot No.71,75,64,1453	Plot No.75,780,70.69	Plot No.71,1464
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		



Dibyendu Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>4-Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.20 ,plot no.72,73,65 ,Khata No.21Plot No74 Area ;141 Decemil were originally recorded in name of Ishwar Chand Pradhan as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2184 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.158/14-15 are lawful owner of the landed property.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Imanol

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Imash

Axis Bank 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above. a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices. c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	Yes Director of Company No. CCSU Branch Axis Bank, New Delhi
---	---

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act , and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2184	Smt. Minoti Mahapatra	Original
2	Mutation	17.8.2014	158/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtains before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

[Signature]
(ADVOCATE)



Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	21						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमओएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्लॉट संख्या			रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस
21			74			0 ऐ 19 डि 0 हे			नाओमुओसओ 158 2014 15			4	6
			कुल परिमाण			0 ऐ 19 डि 0 हे							
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

भाग वर्तमान		2	पृष्ठ संख्या		20									
जिला का नाम		पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम		घाटशिला	अंचल का नाम		बहरागोड़ा	हलका का नाम		हल्का-07	इस्टेट का नाम		JHARKHAND
मौजा का नाम		ओल्दा	होलिडिंग संख्या		0	तौजी संख्या		0	धाना नम्बर		601	खाता का प्रकार		----
एमएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लि० निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात														
खाता नम्बर			प्रोट संख्या			रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान		सेस
20			65			0 ऐ 39 डि 0 हे			ना0मु0सं0 158 2014 15			25		28
20			72			0 ऐ 50 डि 0 हे								
20			73			0 ऐ 33 डि 0 हे								
			कुल परिमाण			1 ऐ 22 डि 0 हे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करें

घाट का नक्शा देखने के लिए घाट नंबर क्लिक करें

नामांतरण शट्टि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण निहम्भ		अनुमंडल नाम घाटशिला		अचल का नाम बहरागोडा		हस्ता का नाम हस्ता-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 4						
क्रमिक संख्या	केस नं०	मौजा का नाम	धाना का नाम धाना नम्बर	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	स्वीकृत द्वारा तारीख	परिवर्तन प्रकार	कारोबार गिस्तृत सूचना खता नं० खता नं० रकबा	लगान	जिस्टर 2. अचल निधि	Remarks
3,228	158 2014-2015	0-अन्दा	घाटशिला 601	20 50 1	17-August-2014	By Sale 2184 12-May-2012	20 65 0.00 एकड़ 39.00 हिस्सगील	0.00	17-August-2014	
							20 72 0.00 एकड़ 50.00 हिस्सगील	14.10		
				21			21 74 0.00 एकड़ 19.00 हिस्सगील	0.00		
				20			20 73 0.00 एकड़ 33.00 हिस्सगील			
पूर्ण रयत का नाम										
जिला/आवेदक का नाम										
राम/एचओ ग्रीनवुड मिनीस्टर्स लिड लिमिटेड ग्रीनवुड मिनीस्टर्स राय विस्तार-सीमा नगरपालिका राय पता-जी-1897, एक एक, चित्तूरजन पोस्ट, नई दिल्ली, केएस में नामान्तरण स्वीकृत किया गया।										

राजस्थान कर्मचारी हस्ता संख्या हस्ता-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं



अचल अधिकारी
17/8/14

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या 644/2022

चूँकि श्री D. Manda (Pvt) Ltd द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संख्यावाहकों और अवधारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारणों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ से ३१/१२/९१ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

Verma
14/3/22

पदनाम-

सहायक

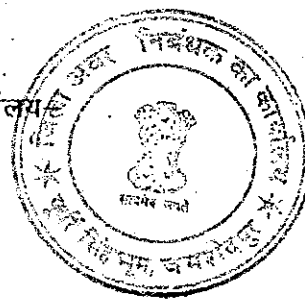
अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंडल अधिवक्ता
डा. अ. क. मण्डी सं. II स्वयं जांच
की गई तिसका - Muru, Uda, Hana
40-601, P.S. Barsol, Halka No. VII,

45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Aro. 1882 dwiler जमीन में कोई
आधार नहीं मिला चत. आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

14/3/22

पदनाम-



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

Verma
14/3/22

तारीख

14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने घर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फोलियो की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाम्प और फोलियो की आपूर्ति देने की तारीख	आपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख
22-3-11	22-3-11	25-3-11	25-3-11	25-3-11

गोवा	उत्तर	महल	परगना	तोबी नं०	मासिक का नाम वी नम्बर सेक्ट	दरमिथानी हकदार का नाम वी नम्बर सेक्ट			नवेयत गैर दाखिलकार रैयत के कब्जे मुद्दा।
						लगात बेलो नमदी सेतों के निरुवत शर्तें कब्जा तिलो	हकिम के तसकिनात मोताबिक	उहराया हुआ भुनासिब लगान अगर कोई हो	
असमी का नाम जिनका ससूत और आत	सेवारा नम्बर	चौहद्दी	किरम जमीन	रकबा ए० और किटर	कैफियत	१ लगान	२ सेत	१ लगान	२ सेत
१	३	४	५	६	७	८	९	१०	
२	६२	३० मन्दावला	२५२०	०५०.२०२					
३	६३	३० मन्दावला	२५२०	०३५.१५२					
४	६३	३० मन्दावला	२५२०	०३५.१५२					

[illegible]

Dibyendu Mandal
NOTARY Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand
☎ : (0657) 2304148
M : 9431184729
E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No.	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2185	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.39, Plot No.52,63,64		
Measurement/ Extent of property	268 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot n.52,63,1453,71,480	Plot No. 58,62,79,64,78,	Plot No.63,64,7,71	Plot No. 64, Moti Aarh
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		

S Mandal

	<p>Above landed property under Khata No.39 ,plot No.52,63,64 Area :268 Decemil were originally recorded in name of Kanhai lal Bera ½ share and Smt. Raj Bala Dasi ½ share as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Kanhai Lal Bera recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.2185 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.164/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Smadhal

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



D Mandal

Axis Bank

17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

Yes

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

Director of Company

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

No.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.

19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:

On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of **M/s Globus-Spirits Ltd.** in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said **M/s Globus Spirits Ltd.** over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid **Equitable/Registered Mortgage** can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under **SARFAESI Act**, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of **SECURITY** for the advances granted or to be granted and a valid **Equitable Registered/Mortgage** can be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2185	Mr. Radhe Shyam Gorai others	Original
2.	Mutation	17.8.2014	164/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/202	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या		39									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---				
एमओएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		डोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
39		52		1 ऐ 31 डि 0 हे		ना0मु0सं0 164 2014 15		27	28				
39		63		0 ऐ 94 डि 0 हे									
39		64		0 ऐ 43 डि 0 हे									
		कुल परिमान		2 ऐ 68 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

घाट का नक्शा देखने के लिए घाट नंबर क्लिक करें

Schedule Sp. N. ३.

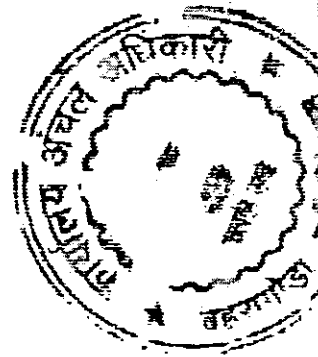
Form No V40

नामान्तरण शर्द्धि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण सिद्धार्थ		अनुमंडल नाम घाटशिला		अचल का नाम वसुगोडा		हलका का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 7						
अंशिक संख्या	कैस नं०	अंश का नाम	शता का नाम शता नम्बर	अतिभूत जिसमें नामान्तरण संबंधित है	स्वीकृत और तिथि	परिवर्तन प्रकार	फारोवार विस्तृत सूचना खाना नं० रकबा	लगान	रजिस्टर 2 अवतन तिथि	Remarks
3,234	164 2014 - 2015	0-आन्दा	घाटशिला 601	39 50 1	17-August-2014	By Sale 2185 12-May-2012	39 52 0.00 एकड़ 131.00 हिस्समील	26.80	17-August-2014	
							39 63 0.00 एकड़ 94.00 हिस्समील	0.00		
							39 64 0.00 एकड़ 43.00 हिस्समील			
पूर्व रयल का नाम										
राम0/एस0 इतोवस सिपारदा 100 निदेशक भास्कर राय पिता-शिव नारायण राय					पता-जी-1897, एक एक, चित्तखन बाबा नई दिल्ली, के पास, जे नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।					

राजस्व कर्मचारी हलका संख्या हल्का-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तान्तरित



अचल अधिकारी 8114

सम्पत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandap (Indr) प्रा. 4015 Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/११/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

Cem
14/3/22

पदनाम-

सहायक

प्रमाणित किया जाता है कि जिला
अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंडल अधिवक्ता
द्वारा अधिवक्ता सं. II स्वयं जांच
की गई जिसका - Memo. No. 601, P.S. Barsof, H.O. No. VII,
Kharabha No. 45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 401, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Memo. 1882 dated जमीन में कोई
आधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकार्ट के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर-

14/3/22

पदनाम-

सहायक

कार्यालय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

तारीख 14/3/22



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

Cem
14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की गुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

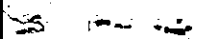
Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



251

<p>Axis Bank</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.39 ,plot No.52,63,64 Khata No.373 Plot No.70,71Area; 336 Decemil were originally recorded in name of Kanhai Lal Bera ½ share and Smt. Raj Bala Dasi ½ share as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian and Khata No.373 Plot No.70,71 is recorded in the name of Smt.RajBala Dasi as per Survey settlement of 1964 in the Khatian. After demise of the Raj Bala Dasi recorded owner her legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.2186 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.168/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be mortgaged to the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Signature

<p>Axis Bank)</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are believable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Imanlal

<p>Axis Bank</p> <p>17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.</p> <p>a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned</p> <p>b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.</p> <p>c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.</p>	<p>Yes</p> <p>Director of Company</p> <p>No.</p> <p>CCSU Branch Axis Bank, New Delhi</p>
--	--

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

Sl. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2186	Mr. Amulya Mahakur	Original
2	Mutation	17.8.2014	168/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibyendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	39										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---				
एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्रोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
39		64		0 ऐ 40 डि 0 हे		ना0मु0सं0-168/2014-15		20	24				
		कुल परिमाण		0 ऐ 40 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	373										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----				
एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
373		71		0 ऐ 49 डि 0 हे		ना0मु0सं0-168/2014-15		10	12.6				
373		70		0 ऐ 19 डि 0 हे									
		कुल परिमाण		0 ऐ 68 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

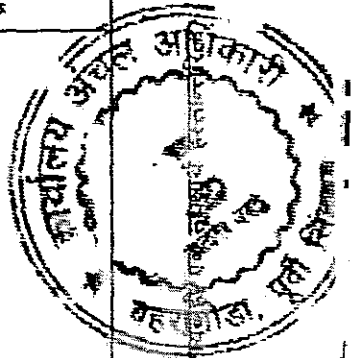
2185

Schedule Sp. N. S.

Form No V40

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

शिला का नाम पूर्ण सिंह		अनुमत्त नाम घाटशिला		अचल का नाम महाराजडा		हलका का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग रजिमात 50		पूर संख्या वर्तमान 6						
क्रमिक संख्या	फैस नं०	श्रीका का नाम	शाला का नाम शाला नम्बर	अभिपूत विसर्ग नामांतरण संस्थित है	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना खता नं० खती नं० रकबा	लगान	रजिस्ट्र 2 अचल तिथि	Remarks
3,238	168 2014-2015	0-अन्तक	घाटशिला 601	373 50 1	17-August-2014	By Sale 2186 12-May-2012	373 71 0.00 एकड 49.00 हिसमील	0.00	17-August-2014	
				39			39 64 0.00 एकड 40.00 हिसमील			
							39 63 0.00 एकड 94.00 हिसमील			
							39 52 0.00 एकड 151.00 हिसमील	33.00		
				373			373 75 0.00 एकड 19.00 हिसमील	0.00		
पूर्व रयत का नाम										
धेता/आवेदक का नाम										
एम०/एस० प्रयोगस लिमिटेड सि० निर्देशक भास्कर राय पिता-शिव नारायण राय पता-जी-1897 एक एक, चितरजन पार्क नई दिल्ली, के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत किया गया ।										



राजस्थान वर्कशरी हल्का संख्या हल्का-07

हो आवश्यक मा

अचल अधिकारी
18/11/14

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandla (Indr) दादा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ से ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

सहायक

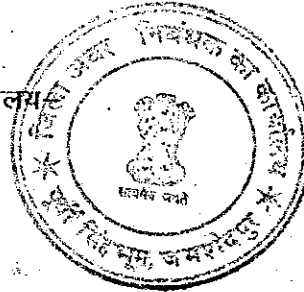
अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंसल अधिवक्ता
डा. अ. क. मणी सं. प्र. स्वयं जाँच
की गई लिखा - Muzo. Wda. Hana
46-601, P.S. Borsol, Hoke No. VII,
Klefo No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. Hoke No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 188, 1464
Muzo. 1882 dwine जमीन में कोई
अवधार नहीं मिला यतः आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधन
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़े ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

फोर्सियों की आयुर्वेद नही



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	स्टाफ और पोटियों की आयुर्वेद सहायता सहित करने की निश्चित तारीख	आयुर्वेद कर	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख
22 2-11	22 2-11	22 2-11	22 2-11

तारीख

भारत का नाम को तब तक खेद

नाम	पद	वर्ग	सिस्टम प्रमीन	रकबा	कमिशन	लगाव देना नगदी खेती के निरपेक्ष शर्त दंडा रिखो	9. नयेवत गेर काखिलकार शेयस के कडो पुदत।
असमी का नाम बहिरमत राखत और जाल	खेती	सोपरी				हकिम के निरपेक्ष शर्त भौतिक	2. तरीका उहयने लगान को शरहत लगान अगर बाये- होने पडता हो।
राज लाला राखिलपति	60 30 30	सोपरी	सोपरी 0 9 2 4 6 6	60	90	हकिम के निरपेक्ष शर्त भौतिक	3. आपन शर्त अगर कोई हो।
माम मोहर मार	69 30 30	सोपरी	सोपरी 0 9 2 4 6 6	69	90	हकिम के निरपेक्ष शर्त भौतिक	
जालि महर मार	69 30 30	सोपरी	सोपरी 0 9 2 4 6 6	69	90	हकिम के निरपेक्ष शर्त भौतिक	
माम मोहर मार	69 30 30	सोपरी	सोपरी 0 9 2 4 6 6	69	90	हकिम के निरपेक्ष शर्त भौतिक	

[illegible]

[illegible]

Axis Bank
Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2187	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.43,46, ; Plot No.87,88,93,		
Measurement/ Extent of property	47 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.86,92	Plot No.89,90, Rasta,	Plot No.107,94,	Plot No.61 Moti Aarh
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		



Dibendu Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.43 ,plot No.87,& 88 ,Khata No.46 Plot No.93 Area: 47 Decimal were originally recorded in joint names of Kanhai Lal Mahapatra & others as per the survey settlement publish in year 1964in the khatian, above land in possession of land under Sunil Kumar Mahapatra and Deepak Kumar MahaPatra being the actual owner for the particular plots as mention above . After demise of the Sunil Kumar Mahapatra owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as vender No.1 and Deepak Kumar Mahapatra they executed a Regd. Sale deed No.2187 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.162/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>



Imortal

Axis Bank	
2. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	No
10. Whether searches had been conducted physically at the office of the: a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property. Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	Not Applicable
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State: a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force b) Name of the place where executed. c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney. f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	No Not Applicable
15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order. b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.	Not Applicable
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Smant

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.		CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2187	Smt. Prabhati Mahapatra and others	Original
2	Mutation	17.8.2014	162/14-15	C.O. Bahragora	Copy <i>self-attested</i>
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy <i>pending</i>
4					1
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy <i>on</i>
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	46						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुपंडल नाम	घाटशिला	अवंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडा संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमओएसो ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निवेशक भास्कर राय , पिता-
शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्रोट संख्या			रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस
46			93			0 ऐ 17 डि 0 हे			ना0मु0सं0 162 2014 15			6	8
			कुल परिमाण			0 ऐ 17 डि 0 हे							
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	43							
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---	
एमओएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात										

खाता नम्बर		प्रोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
43		87		0 ऐ 5 डि 0 हे		नामोसु0 162 2014 15		4	6
43		88		0 ऐ 25 डि 0 हे					
		कुल परिमाण		0 ऐ 30 डि 0 हे					

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण सिंहगढ		अनुगडत नाम पाटशिला		अचल का नाम पहरागोडा		हलका का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 9						
क्रमांक संख्या	केस नं०	मोजा का नाम	थाता का नाम थाता नम्बर	अभिभूत जिसमे नामांतरण संबंधित है	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना थाता नं० प्लॉट नं० एकड़	लगात	रजिस्टर 2 अपडेट तिथि	Remarks
3,232	162 2014-2015	0-ओम्हा	पाटशिला 601	43 50 1	17-August-2014	By Sale 2187 12-May-2012	43 87 0.00 एकड़ 5.00 डिसेमील	4.70	17-August-2014	
							43 88 0.00 एकड़ 25.00 डिसेमील	0.00		
				46			46 93 0.00 एकड़ 17.00 डिसेमील			
पूर्ण रैयत का नाम										
क्रिस्ता/आवेदक का नाम						एम०/एस० गेवस सिंगरिट्स लि० निदेशक भास्कर राय पित्त-शिव नागपण राय पता-जी-1897,एफ एफ, पितरजन पार्क,नई दिल्ली, के पता से नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।				

राजस्व कर्मचारी हल्का संख्या हल्का-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सुचनाएं हस्तान्तरित



अचल अधिकारी
पहरागोडा
17/8/14

संम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या 644/2022

चूँकि श्री D. Mandar (Adv) द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में सव्यावाहोरों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९१ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

सहायक

अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंगल अश्विमेता
की गर्ज निस्का- Muzo. Wda, Hana
40-601, P.S. Barsol, Holo No. VII,

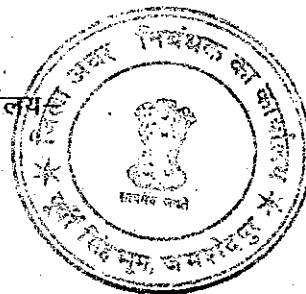
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No. 13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 148, 1464
Muzo. 1882 dachel जमीन में कोई
आधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने मर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

2184

036

150243

5107m
22

~~Adams~~

137

[illegible]

फोनियो की आपूर्ति नहीं

प्रतिनिधि के नाम अवेक के सदस्य	सदस्य और फोनियो की आवेकित सेवा सुविधा करने की निश्चित तारीख	आवेकित स्वयं और फोनियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी	अवेक को प्रतिनिधि देने की तारीख
-----------------------------------	---	---	--	------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सदस्य के नाम अवेक	सदस्य और फोनियो की आवेकित सेवा सुविधा करने की निश्चित तारीख	आवेकित स्वयं और फोनियो देने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी	अवेक को प्रतिनिधि देने की तारीख					
266	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
267	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
268	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
269	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
270	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
271	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
272	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
273	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
274	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
275	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
276	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
277	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
278	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
279	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
280	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
281	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
282	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
283	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
284	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
285	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
286	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
287	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
288	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
289	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11
290	30-11-11	30-11-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11	10-12-11

TITLE SEARCH REPORT

(14)

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022**1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-**

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	12.5.2012	Sale Deed No.2188	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.43,46, Plot No.85,84,		
Measurement/ Extent of property	31 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
East by	West by	South by	North by
Plot No.83	Plot No.86,	Plot No.107,82	Plot No.61 , Moti Aarh
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		

*Dibyendu Mandal*

Above landed property under Khata No.43 ,p No.85, ,Khata No.46 Plot No.84 Area: 31 Decimal was originally recorded in joint names of Kanhai Lal Mahapatra & others as per the survey settlement published in year 1961 the khatian, but Column No.7 is shown above land possession of land under Mihir Kumar Mahapatra and D Kumar MahaPatra being the actual owner for particular plots as mentioned above. Their names are mentioned above as vender No.1&2 they executed Regd. Sale deed No.2188 dated 12.5.2012 in favour of M Globus Spirits Ltd. After purchase the above land property they mutated their name under Mutation Certificate No.159/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property.

5. Describe the Nature of Tenure

(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).

Absolute Ownership (Freehold Property)

6. If the property is a leasehold property-

a) Whether lease deed has been registered as required under the law.

No

b) Residual period of lease.

c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security

d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for

7.

a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.

Not Applicable

b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.

c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.

8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property

In this property not applicable CNT Act



Smadil

<p>Axis Bank</p> <p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>
<p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Amrinder

Axis Bank 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above. a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices. c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	Yes Director of Company No. CCSU Branch Axis Bank, New Delhi
--	---

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act , and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2188	Mr. Mihir Kumar Mahapatra and others	Original
2.	Mutation	17.8.2014	159/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



(Signature)
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	43						
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	---

एमओएसओ स्लोबस स्फिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता-
शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर	प्रोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
43	85	0 ऐ 21 डि 0 हे	ना0मु0सं0 159 2014 15	3	3.1
	कुल परिमाण	0 ऐ 21 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	46										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----				
एमएसओ ग्लोबस स्पिरिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्रोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस				
46		84		0 ऐ 10 डि 0 हे		ना0मु0सं0 159 2014 15		3	4				
		कुल परिमाण		0 ऐ 10 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

ड्राट का नक्शा देखने के लिए ड्राट नंबर क्लिक करें

2188

नामान्तरण शर्हि-पत्र

जिला का नाम पूर्व सिस्टम		अनुपडल नाम बादशिला		अपत का नाम बहरागोड़ा		हस्ता का नाम हल्का-07				
इस्टेट का नाम इलाखण्ड सरकार		भाग यतमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 10						
क्रमिक संख्या	क्रमा नं०	मीजा का नाम	धाना का नाम धाना नम्बर	अभिपूत जिसने नामान्तरण संबंधित है	स्वीकृत द्वारा तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत मूल्य धाना नं० प्राप्ति नं० रकबा	लगान	रजिस्टर अथवा तिथि	Remarks
3.229	139 2014 - 2015	0-आबदा	बादशिला 601	43 50 1	17-August-2014	By Sale 2188 12-May-2012	43 85 0.00 एकड 21.00 हिस्मीत	3.10	17-August-2014	
				46			46 84 0.00 एकड 10.00 हिस्मीत	0.00		
पूर्व रैयत का नाम				क्रेता/आवेदक का नाम						
				एम०/एस० ग्लोबस रिजॉल्ट्स लि० निदेशक भास्कर राय पिता-शिव नारायण राय पता-जी-1897, एक एक, चित्तोजन पार्क, नई दिल्ली, के पक्ष में नामान्तरण स्वीकृत किया गया।						

राजस्थान कर्मचारी हल्का संख्या हल्का-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सुवितार्थ हस्तान्तरित



अंचल अधिकारी

17/8/14

अंचल अधिकारी

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandap (Indr) द्वारा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ से ११/११/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

सहायक

प्रमाणित किया जाता है कि जिला अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में आवेदक श्री सी. मंगल अश्विन्ता द्वारा अंशकारी अं. 11 स्वयं मालिक की गई निम्न - Muzo, Wda, Hana
Klefo No. 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373, 376, 386, 387, 18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464
Muzo. 1882 dwivel जमीन में कोई आभार नहीं मिला अतः आवेदक के लिखित जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र निगित किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]
14/3/22

पदनाम-

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवगारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Schedule - 1, Form No. 66
S & S Manual 1927 F. N. - 72 (half)

फोनियों की आपूर्ति नहीं



प्रतिलिपि के लिए
आवेदन की तारीख

स्थाप और फोनियों की
अवधि संख्या सूचित
कले की निम्नलिखित तारीख

तारीख जेमाने देने के लिए
प्रतिलिपि तैयार की
आवेदक को प्रतिलिपि
देने की तारीख

गोबा	उमरडा	महल	परगना	गोबी नं०	मालिक का नाम व नम्बर सेवक
धाना	प्रादेशिका			धाना नं० ६०	दरमियानी हकदार का नाम व नम्बर सेवक
वसती का नाम व निवास संबन्धित और धारा	सेस नम्बर	चौहद्दी	किस्मा जमीन	रकबा ए० बी० एकड़ और	कैफियत
कमराई बांटा प्रमाणिका पिता गोपीनाथ महापात्र अन असा-बाई उमात्र महापात्र उमात्र उमात्र महापात्र पिता कमरा अन महापात्र यान असा असा सुमान पीरिए उमात्र महापात्र उमात्र पुल्लिप उमात्र महापात्र पिता कुमा सिन्धुनाथ अन असा असा सुमान	१६ २४	३० मीट्री असा १० असात्राम	मीट्री मीट्री	०.४५ ०.२५	मराठ पीरिए कुमात्र महापात्र पुल्लिप कुमात्र महापात्र असा समान मराठ पीरिए कुमात्र महापात्र असा व ससा असा असा असा व ससा असा असा असा व ससा असा असा
१. नवीयत गेर दखिलकार रेयत के कब्जे मुदा।	२. तरीका, उहराने लगान व शरावत लगान अगर होले- होले पड़ता हो।	३. सास शर्त अगर कोई हो	लगान बैला नगदी सेतो के निरुयत शर्त कब्जा सिद्धो	हकिम के सहकिनात मौतादिक १ लगान २ सेस	उहराना हुआ पुनसिद्ध लगान अगर कोई हो १ लगान २ सेस

क्षेत्रीय नं० विलेजिस्टर नं०



क्र.	विवरण	प्रमाणित	मूल्य	विवरण	प्रमाणित	मूल्य
1
2
3
4
5

...

...

...

1. **आपक तालिम्न**

卷之六

12723

2021-2022

20

4. 10. 1941

6

卷之四

THE

1930
















1

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

(15)

notified
notified
notified

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name & Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name & Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	19.5.2012	Sale Deed No.2344	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.331 ; Plot No.148/P		
Measurement/ Extent of property	66 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	North
Rasta	Rasta	Plot No.148	Plot no.148
Type of property	Industrial landed property		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Dibyendu Mandal

<p>Axis Bank</p> <p>4. Flow of Title</p>	<p>Above landed property under Khata No.331, plot No.148/P, Area : 66 Decemil were purchased Sachida Nand Das in name of Minor Son Saukat Das vide Sale deed No.1904 dated 20.7.2005 from Nand Kumar Dash & others. After purchasing he sold out the above landed property vide Sale Deed No.2344 dated 19.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property-</p> <p>a) Whether lease deed has been registered as required under the law.</p> <p>b) Residual period of lease.</p> <p>c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security</p> <p>d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7.</p> <p>a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable.</p> <p>b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.</p> <p>c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved</p> <p>a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.</p> <p>b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



S. Nandul

<p>Axis Bank]</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Amal

<p>Axis Bank</p> <p>17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.</p> <p>a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned</p> <p>b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.</p> <p>c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.</p>	<p>Yes</p> <p>Director of Company</p> <p>No.</p> <p>CCSU Branch Axis Bank, New Delhi</p>
--	--

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.5.2012	2344	Sachida nand Das	Original
2	Mutation			C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation & Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

[Signature]
(ADVOCATE)



Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandap (Pvt) द्वारा AXIS Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

सं ता० ०१/०१/१९९२ को ५११ दाफ़ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और मुग्तान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

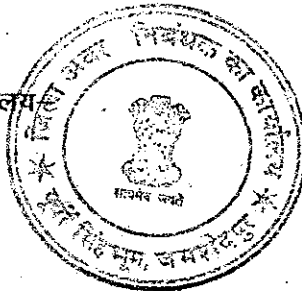
हस्ताक्षर—
14/3/22
पदनाम—

सहायक

अपने निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंगल अश्विन्ता
की गई तलाश - Muzo. Wada, Hana
Klefo No. 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 401, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464
Muzo. 1882 dwine जमीन में कोई
आधार नहीं मिला अतः आवेदक के लिखित
जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर—
14/3/22

कार्यालय—



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबन्धक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Dibyendu Mandal**NOTARY****Advocate**Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORTTo,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No.	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	01.9.2012	Sale Deed No.4887	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.303 ; Plot No.13		
Measurement/ Extent of property	38 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	North
Road	Dillip Kkumar Das	Guhil Ram Singh	Raghu Nandan Gorai
Type of property	Industrial landed property		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



	<p>Above landed property under Khata No.303, plot No.13 Area ;38 Decemil were originally recorded in name of Fakir Chandra Gorai as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Fakir Chandra Gorai recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.4887 dated 01.9.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Smarta

<p>Axis Bank </p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be levied or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Smartel

Axis Bank	
17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.	No.
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	01.9.2012	4887	Mr. Hiralal Gorai and other	Original
2	Mutation			C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation & Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

Dibyendu Mandal
(ADVOCATE)



Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

सम्पत्ति अवभार प्रमाण—पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2021

चूँकि श्री D. Mandar Chavhan द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

सं ता० ०१/०१/१९९२ to ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर—

[Signature]
पदनाम—

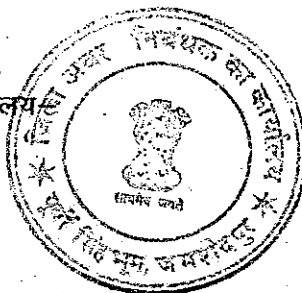
सहायक

अपट निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंसल अधिवक्ता
द्वारा अधिवक्ता सं. ५ स्वयं जाँच
की गई निम्न— Murzo, Uda, Hana
No-601, P.S. Barsol, Harko No. VII,
Klofa No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, P.S. No-13, 14, 15, 17,
18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 188, 1464
No. 1882 dwivel जमीन में कोई
आधार नहीं मिला अतः आवेदक के कोई
जीनकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्मित किया जाता है।

हस्ताक्षर—

[Signature]
14/3/2022

कार्यालय



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/2022

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवधार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेक्शन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवधारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आधार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	01.9.2012	Sale Deed No.4888	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.217; Plot No.15		
Measurement/ Extent of property	60 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	North
Amulya Mahakur	Radha Shyam gorai	Guhi Ram Singh	Raghu Nandan Gorai
Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)	Industrial landed property		



Dibyendu Mandal

	<p>Above landed property under Khata No.217, plot No.15 Area : 60 Decemil were originally recorded in name of Nilkantha Das as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Nilkantha Das recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender executed Regd. Sale deed No.4888 dated 01.9.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.166/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy / possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be mortgaged to the Bank.</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Signature

<p>Axis Bank </p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts / list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



[Handwritten signature]

Axis Bank	
17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.	No.
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	01.9.2012	4888	Mr. Amulya Mahakur	Original
2	Mutation	17.8.2014	166/14-15	C.O. Bahragora	Copy <i>check + 1</i>
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy <i>1</i>
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy <i>1</i>
6					

Note: Rent Receipt obtained before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022



Dibendu Mandal
(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

नामान्तरण शर्हि-पत्र

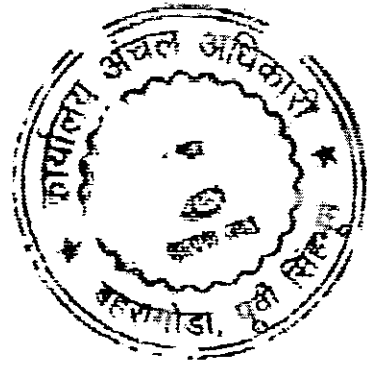
जिला का नाम पूर्ण विभाग		अनुमंडल नाम छाटशिला		अंचल का नाम बहरागोडा		हस्ताका का नाम हस्ता-07			
इस्टेट का नाम कुमरखण्ड सरकार		माग वर्तमान SO		पूर संख्या वर्तमान 13					
क्रमिक संख्या	केस नं०	मौजा का नाम	थाना का नाम थाना नाम्बर	अभिपूत जिसमे नामान्तरण स्वाधिन है	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिचर्जन प्रकार	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं० प्लॉट नं० [बका]	तगत	रजिस्टार 2 आगत तिथि Remarks
3,236	166 2014-2015	9-आस्ता	छाटशिला 601	217 50 1	17-August-2014	By Sale 4888 01-Sep-2012	217 15 0.00 एकड़ 60.00 हिस्सेदार	600	17-August-2014
पूर्व रयत का नाम				मैला/आयटक का नाम					
				एम0/एस0 रतोगा रिपोर्टस लि0 निर्देशक भास्कर राय पिता-शिव ताराधरण राय पता-जी-1897 एक एक, चित्तोजन वर्क नई दिल्ली, के पक्ष में नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।					

राजस्व कर्मचारी हस्ता संख्या हस्ता-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित

अचल अधिकारी

हस्तागोडा





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या		217									
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----				
एमओएसओ ग्लोबस स्प्रिटस लिओ निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस			
217		15		0 ऐ 60 डि 0 हे			ना0मु0सं0 166 2014 15		12	14			
		कुल परिमाण		0 ऐ 60 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

संम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

प्रमाण पत्र संख्या... 644/2022

चूँकि श्री D. Mandak (Ndr) द्वारा Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ से ३१/१२/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; background: linear-gradient(to top right, transparent 49%, black 49%, black 51%, transparent 51%);"></div> </div>								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। प्रमाणित किया जाता है कि जिला अदालत, जमशेदपुर में निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर- *[Signature]*
पदनाम- *जिला अदालत, जमशेदपुर*
सहायक *जिला अदालत, जमशेदपुर*
तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की
हस्ताक्षर- *[Signature]*
पदनाम- *जिला अदालत, जमशेदपुर*
निर्गत किया जाता है।



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अदालत, जमशेदपुर
[Signature]
14/3/2022

तारीख 14/3/2022

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रान्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की गुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और वमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Dibyendu Mandal

NOTARY

Advocate

Address : D/239, Khutadih, Sonari
Jamshedpur-831011, Jharkhand

☎ : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail : dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To,
Axis Bank Ltd.,
Corporate Branch,
New Delhi

Date: 18.3.2022

1. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Company

2. DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:-

Sr.No	Date of Document	Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1	01.9.2012	Sale Deed No.4889	Copy
2			

3. * FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-

Survey/Door	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
Plot No...../ Flat No.....	Khata No.376 ; Plot No.1453		
Measurement/ Extent of property	37 Decimal		
Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (If should give clear location of the property so as to reach the spot in case of need)	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum		
City/ District	East Singhbhum		
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	North
Purchaser Nij	Purchaser Nij	Purchaser Nij	Purchaser Nij
Type of property	Industrial landed property		
(Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)			



Dibyendu Mandal

	<p>Above landed property under Khata No.376 ,plot No.1453 Area : 37 Decemil were originally recorded in name of Smt. Raj Bala Dasi as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Smt. Raj Bala Dasi recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.4889 dated 01.9.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.162/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property</p>
<p>5. Describe the Nature of Tenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).</p>	<p>Absolute Ownership (Freehold Property)</p>
<p>6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residual period of lease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained/available for</p>	<p>No</p>
<p>7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property</p>	<p>In this property not applicable CNT Act</p>
<p>9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)</p>	<p>No</p>



Smruti

<p>Axis Bank</p> <p>10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:</p> <p>a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office</p> <p>b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.</p> <p>c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof.</p>	<p>Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora</p> <p>I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.</p> <p>Not found any litigation above property.</p>
<p>11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Act is to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.</p>	<p>No</p>
<p>12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the</p>	<p>No</p>
<p>14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:</p> <p>a) Whether the Deed of Power of Attorney is valid and subsisting and continues to be in force</p> <p>b) Name of the place where executed.</p> <p>c) If executed in a foreign country, whether the same is stamped after it has been brought to country</p> <p>d) Whether endorsement of Indian Consulate/Notary of that country given</p> <p>e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority for the acts performed/professed to be performed by such attorney.</p> <p>f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes</p>	<p>No</p> <p>Not Applicable</p>
<p>15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid</p> <p>a) Whether the tax receipts/ list receipts have been physically verified and found to be in order.</p> <p>b) Whether the taxes/due payable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to be leviable or are a charge on the property.</p>	<p>Not Applicable</p>
<p>16. Opinion on Type of Mortgage to be created.</p>	<p>Equitable</p>



Smart

Axis Bank	17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company	No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.		
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.		CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18. Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	<p>On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. over the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority.</p> <p>The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgage can be created over the said property in favor of your bank.</p>

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

Sl. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	01.9.2012	4889	Mr. Amulya Mahakur	Original
2	Mutation	17.8.2014	162/14-15	C.O. Bahragora	Copy
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date : 18.03.2022

Smart
(ADVOCATE)



Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

Sahednie Sp. N. S.

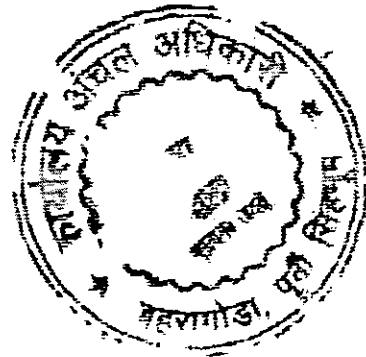
Form No V-40

नामान्तरण शर्दि-पत्र

जिला का नाम पूर्ण सिस्मम		अनुमंडल नाम घाटशिला		अचल का नाम गहरागोडा		हस्ताक्षर का नाम हस्ता-07				
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार		भाग वर्तमान 50		पृष्ठ संख्या वर्तमान 14						
क्रमांक	किस नाम	मौजा का नाम	शमा का नाम याता नमबर	अभिपूत जिसमें नामान्तरण संबंधित है	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	कारोबार विस्तृत रूपना खाता नं० प्लॉट नं० रकबा	लगान	राजस्तर 2 अपत्तन तिथि	Remarks
239	169 2014 - 2015	3-अंलिदा	घाटशिला 601	176 50 1	17-August-2014	By Sale 4889 01-Sep-2012	176 1453 0.00 एकड़ 37.00 डिममील	3.70		17-August-2014
<p>धेता/आवेदक का नाम</p> <p>एमओ/एसओ ग्लोबल सिगरेट्स लि० निदेशक भास्कर राम पित्त-गोबिंद नारायण राय पता-जी-1897 एक एक, पित्तजन पार्क नई दिल्ली, के पास में सागान्तरण स्वीकृत किया गया ।</p>										

राजस्व कार्यचारी हस्ता संख्या हस्ता-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सुझाव हस्तान्तरित



अचल अधिकारी

हस्ता-07

18/14

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या		376					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अंचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	----
एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात									

खाता नम्बर		प्रोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
376		1453		0 ऐ 37 डि 0 हे		ना0मु0सं0-169/2014-15		5	6.9
		कुल परिमाण		0 ऐ 37 डि 0 हे					

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या... 1346/2022

चूँकि श्री D. Mandap (Indr) Jyoti Axis Bank Ltd. ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० ०१/०१/१९९२ to ११/११/९२ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संख्यवहारों और अवधारों का पता चला है :-

[illegible]

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है।

प्रमाणित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया।

हस्ताक्षर-

[Signature]

पदनाम-

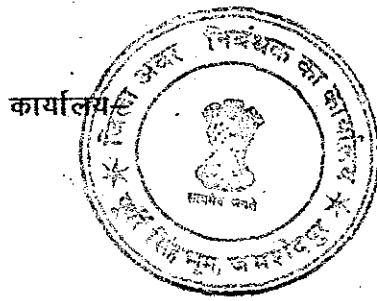
सहायक

अवर निबंधन कार्यालय जमशेदपुर में
आवेदक श्री सी. मंडल अधिवक्ता
घाट अक्रमणी सं. 5 स्वयं जांच
की गई जिसका - Memo. No. 1413/22
40-601, P.S. Barsoi, Ho. No. VII,
Kharwa No. 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44,
45, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373,
376, 386, 387, 18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 148, 1488, 1464
Memo. 1882 dated 14/3/22
आभार नहीं मिला यतः आवेदक के लिखित
निर्णय के आधार पर यह प्रमाण पत्र
निर्गम किया जाता है।

हस्ताक्षर-

[Signature]

पदनाम-



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

[Signature]
14/3/22

तारीख 14/3/22

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेसन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढ़े गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1403202211232441100	Payment Date	3/14/2022
Application ID	NA	Time	11:24:53 AM
Applicant Name	D MANDAL		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2210315853	Reference No.	6234742286226
CIN No.	10002162022031403472		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

महाकुंडे जाति	१२१	३. सप्रेम	४. राजा	०-१००		
महाकुंडे निवासी	४२४	०. अमरावती	५. राजा	०-२०	०१५	
विश्व अमरावती	४	३. विजय	६. राजा	०-२४	०२४	
		०. महेश्वर	७. राजा	०-२४	०२४	
			८. राजा			
			९. राजा			
			१०. राजा			
			११. राजा			
			१२. राजा			
			१३. राजा			
			१४. राजा			
			१५. राजा			
			१६. राजा			
			१७. राजा			
			१८. राजा			
			१९. राजा			
			२०. राजा			
			२१. राजा			
			२२. राजा			
			२३. राजा			
			२४. राजा			
			२५. राजा			
			२६. राजा			
			२७. राजा			
			२८. राजा			
			२९. राजा			
			३०. राजा			
			३१. राजा			
			३२. राजा			
			३३. राजा			
			३४. राजा			
			३५. राजा			
			३६. राजा			
			३७. राजा			
			३८. राजा			
			३९. राजा			
			४०. राजा			
			४१. राजा			
			४२. राजा			
			४३. राजा			
			४४. राजा			
			४५. राजा			
			४६. राजा			
			४७. राजा			
			४८. राजा			
			४९. राजा			
			५०. राजा			
			५१. राजा			
			५२. राजा			
			५३. राजा			
			५४. राजा			
			५५. राजा			
			५६. राजा			
			५७. राजा			
			५८. राजा			
			५९. राजा			
			६०. राजा			
			६१. राजा			
			६२. राजा			
			६३. राजा			
			६४. राजा			
			६५. राजा			
			६६. राजा			
			६७. राजा			
			६८. राजा			
			६९. राजा			
			७०. राजा			
			७१. राजा			
			७२. राजा			
			७३. राजा			
			७४. राजा			
			७५. राजा			
			७६. राजा			
			७७. राजा			
			७८. राजा			
			७९. राजा			
			८०. राजा			
			८१. राजा			
			८२. राजा			
			८३. राजा			
			८४. राजा			
			८५. राजा			
			८६. राजा			
			८७. राजा			
			८८. राजा			
			८९. राजा			
			९०. राजा			
			९१. राजा			
			९२. राजा			
			९३. राजा			
			९४. राजा			
			९५. राजा			
			९६. राजा			
			९७. राजा			
			९८. राजा			
			९९. राजा			
			१००. राजा			

Certificate
 The Certificate of final publication
 was signed on - 4 AUG 1964
 Settlement Officer
 DISTRICT

१५-६३
 प्रकल्प
 प्रकल्प
 प्रकल्प

१५-६३
 प्रकल्प
 प्रकल्प
 प्रकल्प