

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

М : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

DESCRIPTION OF THE DOCUMENTS VERIFIED / SCRUTINIZED:-

Sr.	No.		Particulars of the document	Original/ certified Photocopy/ true copy
1		19.01.2013	Sale Deed No.150	Сору
2				_

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No.322, Plot No.19 PlotNo..../ FlatNo..... Measurement/ Extentofproperty 15 Decimel Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza, Ulda) Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District Boundaries Southby Eastby Westby Northby Yogeshwar Singh Hagru Mahakur, Purchaser Nij Hagru Mahakur Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Imartal

"alimba"



	Above landed property under Khata No.322 plot no.19 , Area: 15 Decimls were originally recorded in joint names of Mihir Kumar Mahapatra & Dilip Kumar Mahapatra as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. Mihir Kumar Mahapatra & Dilip Kumar Mahapatra as venders they executed a Regd. Sale deed No.150 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease.	No
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availablefor creatingthemortgage.	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory	Not Applicable
rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Sonandel

·	
Axis-Bank 10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any litigation and if so, the details thereof	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	e
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	n No
a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	Not Applicable
c) Ifexecuted inaforeigncountry, whetherthesameisstamped afterit hasbeenbroughttocountry	
d) WhetherendorsementofIndian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	r
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes the agent to deposit the title-deeds for the specific	
15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Smark

Axis Bank!

17. Whether Equitable Mortgage is possible on the strer of the title deeds mentioned above.

C) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

	relable.		, 	·	
SL. No	Particulars of Document	Document	Registration no./ or any other identification no. of the document		To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	150	Mr. Mihir Kumar Mahapa and other	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy ?
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy '7
4	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy n
		8/V			

Note Mutation and Rent Receipt obtain before Mortgage.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation

of Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

	,,	Old III	<i>7</i> 1			'
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या	1113		आवेदन पत्र	। संख्या	1346/20	122
प्रमाण पत्र संख्या 644				•		
चिक श्री D:Ma	ida Coda	ोलांग र	PORIS ROW	1 ld.	ने मेरे पास :	व्यावेटन

चूकि श्री 10 MONO (1100) (117) मा (15 BOM 1 10 मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताo.......

से ता0 01011992 10 1111 dol तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

ंखा	(क) सम्पत्ति का विवरण		(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	घ नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
क्रम संख्या	4// (44(-)	dixid	अपगरःजार नूर्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
							2).	

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

में यह भी प्रशाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभातित किया ताता है कि जिला अवट निष्ट्रीन कामलिम तम्मिद्युटमे निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्णाः आविक भी दीः मंदल अहितस्ता द्वारा अध्यामी से ग स्थां गांच की गर्भ लिसका- Muzo. Wda, Mana Ho-601, P.S. Borsof, Holko Ho- VIII, Klofo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 **अ**जिंग्य 376, 386,387, Pirt Ho- 13,14, 15, 17 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67,69,70,71,72,73, 29, 90, 91, 92, 93, 148, 488, 1464 700. 1882 dwild still at ord अवभाद् नहीं भामा यतः आवेटक के लिखित भीनकारी की शाधार पर यह प्रमाग पत्र निर्मत किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक कार्या*र्ल्य*(ह पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेओं में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेओं से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अध्यवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अधवा उन्हें विनिर्विष्ट सपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जरुपत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान भामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिंक वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date 3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No. 623

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

(2)

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:
A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower
(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the
Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Company

2. <u>DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:</u>

<u></u> _	DESCRIPTION OF THE	SOCOMENIO LEMINES, COMOTINES	
Sr.N	o.DateofDocument	Particulars of the document	Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy
1	19.01.2013	Sale Deed No.151	Сору
2		V	

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No.386 387 Plot No.17,31,18 PlotNo...../ FlatNo..... Measurement/ Extentofproperty 86 Decimal v Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza; Olda) Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District **Boundaries** Westby Southby Northby Eastby Plot No.29 Gadadhar Singh Purcaser Nij, **Purchaser Nij** Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Imadal

#	
Axis Bank 4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.386,387, plot no.17,31,18 Area: 86 Decimals were originally recorded in names of Lal Mohan Mahakur as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.151 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.167/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy /	1
possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	Absolute Ownership (Freehold Property)
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the less or is obtained available for creating the mortgage.	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only coccupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	





Axis Bank 10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
	€
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
such other Revenue office	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening charges	
or encumbrances observed / found against the	I, obtained 3 <u>0 years search report not found any</u>
property.	cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	140
reference number be mentioned.	
12. Whether permission for conversion of land/s from	
Agricultural to Residential or Commercial is to be	
obtained. Please mention the reference of the proceedings.	
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts	No
are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.	
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	NO
a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/ listreceipts have been	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or	
Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to	
beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
	<u> </u>



Sonart

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

Director of Company

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

No.

Yes

 b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	151	Mr.HagruMahakur and other	Original
2.	Mutation	17.8.2014	167/14-15	C.O. Bahragora	Copy Selt Cot
3_	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy - 75
4_					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy till
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

MAN OF A CONTRACT OF A CONTRAC

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbifum

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	_2	पृष्ठः	संख्या	386	•				
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एमO एसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भारकर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

_	खाता नम्बर			ध्रोट संख्य	т		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	ान सेस
386			17		0	ऐ 42 डि 0	हे		ना0मु0सं 0 167	2014 15		12	14
386			31		0	ऐ 32 डि 0	हे						
			कुल परि	रेमान	0	ऐ 74 डि 0	हे			 -			
तारीख	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
alvia	संख्या	से	तक	भकाया	साल	ब काया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

जवशा देखें 🎎





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी ।। प्रति</u>

भाग	वर्तमान	3			पृष्ठ	संख्या	387						
जिला	का नाम	पूर्वी	सिंहभूम	अनुमंड	ल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARI	CHAND
मौजा	का नाम	ओल	दा	होल्डिग	। संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
	स्य ग्लोबस गरायण राय, ज् खाता नम्बर	जाति- 3		र्देशक भास्कर स्रोट संख्य		-	रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	ान सेस
<u>87</u>	·		18			0 ऐ 12 डि	0 हे		ना0मु0सं0 167 2	2014 15	 -	4	6
	'		कुल परि	रमान		0 ऐ 12 डि	0 È						-
गरीख	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चा	लू रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चाल
liviza:	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	ं बकाया	साल	बकाया	साल
											<u> </u>		<u> </u>

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🎥





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्<u>चाट का नक्शा देखने के लिए प्वाट नंबर क्रिक करें</u>।

Sched'ale Sp. N. S.

Form No V40

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Ī

अचेल का नाम वहसागोड़ा

पृष्ट संख्या बर्तमान

प्राता त० 386 परियर्तन प्रकार By Sale 151

7-August-2014

386 50 ---

वादशिला

109

प--अस्टि

3,237

19-Jan-2013

0.00

3

386

42.00 डिस्प्रमील

एम०/एस० पतितम स्पिरिट्स सि० निर्देशक आस्कर राय पिता-शिय नारायण राय

केला/आवेदक का नाम

पूर्व रैयत का नास

पता-जी-1897,एफ एफ, चित्तवंजान पार्क,मई दिल्ली,

कं पहा में नामान्तरण स्पीयृत किया गया।

को आयरथक सर्मयाही एव स्चनार्थ हस्तान्तरित

ाजस्य कर्मचारी इत्का संख्या इत्तान

जारिका

0.00

•2

387

387

12.00 हिस्स्योह्स

72

0.00

32.00 B和斯

5

0.00

17-August-2014

8.60

-

रक्ता

Kentarks

रजिस्टर २ अपतन तिथि

लगान

हलका का नाम हल्का-07

क्तरोबार विस्तृत स्टामा

प्लीट गठ

अभिष्त जिसमे नामांतरण संबंधित है

थाना का नाम

याना तस्यर

मीजा का नाम

अभिया संघ्या

भाग यतेमान 50

झामधाण्ड सरकार

कुस्टर का भाम

जिला का नाम पूरी मिहणूम

अनुमंडल नाम घाटशिला

NON ENCUMBRANCE

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113	आवेदन पत्र संख्या 1346 2021
प्रमाण पत्र संख्या 644121122	
To an D. Mard of Cady) CITY	ACIS ROW 1 1d. + it us and co

चूकि श्री प्राप्त किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहाँरों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताo......

से ताo 01 01 1992 -10 1111 d67 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	ठा नाम [े]	[-	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
क्रम		; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	sant out yeu	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
٠,٠		44		(m)	, ,			
÷.	•							
4.		•				,		l
		\$ 5 1 2 2					,	· ·
,	, ,	7			,	. 15		ř
		4~~ ⊁						
,								
,	:				,.			
•								÷ .
				. •			.,	
	٠							·
		,						

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :--

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। भूमाहित किया जाता है कि जिला अवट निर्वहीन कामलिम जर्भावपुटमी निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्याः भावत्व भी यीः मेरल शहावस्ता हात ये कामी में य स्थां गांच THE MEDI- MUZO. Wda, Mara Ho-601, P.S. Barsof, Holka Ho-KIL Klofa No. #;01,20,21,38,39,43,44, े अश्चिक 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 376, 386,387, तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67 89,90,91,92,93,148,488,1464 70.1882 duine अवभाद-ाही भागा यतः आवेदक के ति किया जाता निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियोम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपितयों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की ज़क्कि हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी भूल के लिए मी किसी सरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूंदे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूंदे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

	`			대 대교	फारम संख्या - २७ (देखे क्यिम २७७०) सूचनार्च आवेदनों का फारग		18.	
आवेदन की संख्या और तारीख	आवेदक का नाम और निवास	अमेशित शूद्धम स्म स्टब्लान	सामारण सत्त्राची-भीत्र	अतिरिक्त तत्वाशीकींग्रां	क्रिस वारीख और समय सक्द सूचना तैयार कर लेना अपेक्षित है, यदि असिरिक्त फीस चुकायी गई हो।	आदेनन प्राप्ता करने वाले पदाधिकाशे का	કામુંદાહ	
6	5.		*	برد.	us	9	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
1429	- chied	100 June 180 02 (1010) 20 02/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/	July Ingl	Carlo	Control of the contro	THE STATE OF THE S	#1507 - 30761, 2011971 201761212 2912190 - 386, 22407 - 09170 17 - 301411708 - 0 312 31 - 30141708 - 0 312 31 - 30141708 - 0 312	
भी	8.17	ing Day of the	का तैयार हो जाएगी	W \	A STREET	1429	ता० <u>२.५४ ५.१२.१२ स्</u> तानार्थ	
opp.	. 40						On the state of th	

9
1
संख्या
फारम

(देखें नियम २७७)

	• अमधुवित	i l	122-8-2016 - 36767, 20177- CCITEDSOR 222-8-2018-387, 2403 - COSTES COSTES - 387, 2403 - COSTES 18 - 2002, - 12	ताल स्थान अ. १.५८ मार्गामध
	आवेदन प्राप्त करने वाले पदाधिकारी का नाम	6)	14. 8. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.	1430
सूचनार्ध आवेदनों का फारम	क्रिस तारीख और शमय तक सूचना तैयार कर लेमा अपेक्षित हैं, यदि अतिरियेक्त पीस चुकायी गई हो।	ď	Gran Jacob	State of the state
ĄĖ	अतिरिक्त तताशीफीस	3*	The Management of the Color of	74.72
	सादारण तलाशी-फीस	>-		्रा तैयार हो जाएगी।
	अपेक्षित सूचना मा स्वरूप	E.	min (ug) Glaps, 7961 (e)} Eld (x) < 88 92 (P/N /20/6) 2120	
	आवेद्रक का नाम और निवास	>	- Constant	110 Z 4-8 -7 01
,	आसेदन की संख्या और साक्षिय	6	1430 54 S 20	श्री दाल हुआ जो तात

THE WAY

ध्यारा नालांक

-1102 8: hr

.....

AXDIBYENDU Mandal NOTARY Advocate

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

3

Challer men company of

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:

A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower
(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the
Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 19.01.2013 Sale Deed No.152 Copy

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No.147; Plot No.488 PlotNo...../ FlatNo..... Measurement/Extento(property 04 Decimal Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It Mouza (Ulda) Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District **Boundaries** Northby Westby Southby Eastby Mihir Mahapatra Purcaser Nij, Purcaser Nij, **Purchaser Nij** Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Imartal

ў. _{мі^{зм}.}	
Avia Damble	
4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.147 ,plot no.488, Area: 04 Decimals were originally recorded in names of Chaitanya Mahapatra as per the survey settlement publish in year 1964—in—the—khatian:—After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property his name mentioned above as vender he executed a Regd. Sale deed No.152 dated 19.01.2013 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.165/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property
5. DescribetheNatureofTenure	
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
 6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease. 	No
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the less or is obtained/available for creating the mortgage.	
 7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. 	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Inatal

Axis Bank 10. Whether searches had been conducted physically at the office of the: a) Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any lititation and if so the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk	
physically at the office of the: a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any literation and it is the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any litication and if so the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora I, obtained 30 years search report not found a cumbrance against the above property. Not found any litigation above property. No Not Applicable	_
b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any lititation and it to the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No later statistical data Revenue and	_
or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any litigation and it so the dealite thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts I, obtained 30 years search report not found a cumbrance against the above property. Not found any litigation above property. No Not Applicable No Not Applicable	е
or encumbrances observed / found against the property. c) Whether the property is subject matter of any litication and it to the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts I, obtained 30 years search report not found a cumbrance against the above property. Not found any litigation above property. No Not Applicable No Not Applicable	
c) Whether the property is subject matter of any litigation and it to the details thereof. 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts Not found any litigation above property. No No Applicable No Not Applicable	iY
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts	`
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
reference number be mentioned. 12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
obtained. Please mention the reference of the proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	\-
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts No	
are available? If so, whether verification at Taluk	
Office has been made. Please furnish the details.	
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	
brider a rower of Allothey, piedse sidie.	
a) Whether theDeedofPowerof	
Aftorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce Not Applicable	
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) c) c c c c c c c	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
tal Whathan the DOA is accomply no risked and	
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
faxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/ listreceipts have been physically verifie dand found to be in order. Not Applicable	
physically verifie dand found to be in order. Not Applicable	
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or	
Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to	
beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created. Equitable	



Sonarle

Axis Bank | 17 Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document		Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.01.2013	152	Mr.Malay Mahapatra	Original
2.	Mutation	17.8.2014	165/14-15	C.O. Bahragora	Сору
3	Current Rent Receipt		V	C.O. Jamshedpur	Сору
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation

of Equ<u>itable M</u>ortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

SUCCESS HUBBI

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग	<u>र्तिमान</u>	2			पृष्ठ स	ख्या	147						
जिला	का नाम	पूर्वी (सेंहभूम	अनुमंड	इल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARI	CHAND
मौजा व	नाम	ओल	ग	होल्डि	ग संख्यां	0	तौजी संख्या	0 .	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
	स0 ग्लोबस f ग राय, जाति		लि0 निर्दे	शक भास्कर	राय , पिता-शि	व		-					
	खाता नम्बर			म्रोट संख	या		रकंबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	ान सेस
147			488		C	ऐ 4 डि 0	हे		ना0मु0सं0-165/2	014-15		2	3
_			कुल परि	रेमान	C) ऐ 4 डि 0	हे			- 2019	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
-0-	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चाल्	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चाल
तारीख	संख्या	से.	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल
		<u> </u>			<u> </u>)			

List Of Case Status Details

(





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

schedule sp. N. S. Fr

Form No V40

	-				नामांतरण शुद्धि-पत्र					
	जिला का नाम पूर्वी पिंहभूम	क्षे विस्थान	अमीक्स	असुमडल नाम धादशिला	· 两	अपंत का नाम बहुवाणीडा		हिस्ति की नाम हिन्दान 07	٩٠٥٠	 -
	इस्टेट का नाम डाहान्डण्ड साकार	कुम्स खण्ड स्तरमार्	आग या	माग यत्नाम ऽ०	6	पृष्ट संपन्ना घतंमान	12			
याभिया संस्त्या	केस मध	在	थाना ना साम धाना नज्या	अभिष्त जिसमे नामांतरण संस्थित के	स्वीकृत दाश भार तिश्ये	परिवर्तन प्रकार	कारोगार विस्तृत सूचन षाता त० त्सीट त०	सगात	गजिस् ? अप्यन्ति निथि Remarks	
				L CPING						
3,235	165 2014 2015	वआन्द्रा	घाटशिक्षा	147		By Sale	147 488	0.40		1
	\		601	2	17-August-2014	19-Jan-2013	0.00 एकड 4.00 डिसमील		17.August-2014	
पूर्व रैयः	पूर्व रैयत का नाम				क्रिया,	फेता/आवेदक का नाम	एम०/एस० ग्लोबस स्पिरिटम निर्ध निर्देशक भास्कर तथ पिता-शिय तासकण सम	शिष्ट भारकर	तव पिता-शिव तास्कथ स्व	li .
					<u></u>		पता-जी-13)?,एफ एफ, चितरंजन पार्क,नई दिल्ली,	मई दिल्ली		

राजस्य क्षियां १ हल्या भाष्ट्या हल्या-07

को आधाषाक कार्यवाही एव सूचनार्थ हत्यान्तरित



के पक्ष में मामान्तरण स्वीकृत किया गया।



NON ENCUMBRANCE

अनुसूची 21 – प्रपन्न संख्या 113 प्रमाण पत्र संख्या 6 44 2022 प्रमाण पत्र संख्या 6 44 2022 च्विक श्री D Mand W (AW) द्वारा में V IC Bank 1 10. ने मेरे पास आवेदन
TER AT DEMONDENT THE TOTAL STATE OF THE STAT
किया है कि निम्नलिखित
सम्पत्ति के सम्बन्ध में 'संव्यावाहांरों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।
(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे) इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और

से ता \circ 01 01 19 92 +0 1111 \circ तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०......

संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख		पक्षों व	नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
<u>फ</u>	() () () () ()		Hantedit yea	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
:		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
·;						,		
	-			,	,			
		*		-				
<i>,</i>		8.					e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	
1						н	The state of the s	
	a de la companya de l	ω.*						
ē			·					
					\ .			
				- -				
				,				

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :--

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

में यह भी प्रशाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभावित किया जाता है कि जिला अवट निवंद्यन कामलिम जम्मेलपटमें निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्माः यावक भी दीः मंदल अहिवस्ता द्वारा थे। क्रमणी में य स्थां जांच रताक्षर-की गर्ज Menon - Muzo . wida, Mana Ho-601, P.S. Barsof, Holka Ho- VII Klofo Ho. #; 01, 20, 21, 38, 39, 43, 44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 **SAKIDIA** तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18, 19, 21, 23, 14, 15 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66 89,90,91,92,93,198,488,1464 70. 1882 duinel 1949-अवभार नहीं भाना यतः आवेटक के लिखत ति किया जाता निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी खिंहभूम, जगशेदपुर तारीख 14 3 2122

टिय्पणी: - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियोम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपितयों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिल्ह्या हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामनं रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिकि वर्त्तमान भामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूकि उसके द्वारा दूढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

	25
	1
•	संख
	फारम

(देखें नियम २७७). सूचनार्थ आवेदमों का फारम

	अम्युक्ति "	, i	112, 2014 601, 20161, ariely 2017. 112, 2014 601, 2017. 113, 2014 601, 2017. 1488 - 2757. 2024. 1488 - 2757. 2024.	0110 2-4-4-8-1-4-2- 470-1124		יייין איניארייי
	आयेदन प्राप्त करने वाले पदाधिकारी का	9	113 - 120 11	1837	i de la companya de	
सूचनार्थ आवेदनों का फारम	किस तारीख और समय तक सूचना तैयार कर लेगा अपेसित है, यदि अतिरिक्त फीस मुकायी गई हो।	us"		44	意思	,
संस	अतिरिक्ता तलाशीफीस	š	Can		(1) () () () () () () () () (\$ \ \$ \
	साद्यारण तलांथी-कीस	×	242 MM 6(RF) 4961 84			
	अमेथित शृहामा का श्वस्ता	17	14/ 02 124 de 12000)		का तेशस्य हो जाएगी।	
,	आचेदनः का गाम और निहास	7	-012)		110.	- 701 F
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	आवेदन की संख्या और तारीख	6	14.27 24.8.2012	औ	प्राप्त हुआ, जो ताठ	G1.5



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

2 : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

CIC + leaking to the court

-1 (supplied to the contract of the contract

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower
(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the
Mortgagors(Individual/Firm/Company)

Company

Company

Company

Company

Company

2. DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 12.5.2012 Sale Deed No.2178 Copy

2

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No.123 : Plot No. 69/ PlotNo..../ FlatNo..... Measurement/Extentofproperty 42 Decimal / Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District Boundaries Northby Southby Westby Eastby Radhe Shyam Gorai Bishnu Priya pradhan Deepak Mahapatra Border of hudi Mouza Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Imarlel

Axis Baṅk l	
4. Flow of little	
	Above landed property under Khata No.123 ,plot no.69 , Area ;42 Decemil were purchased by Akhay Mahakur vide Sale Deed No.1080 dated 13.3.1961 from Kanhai lal Bera, After demise of Akhay Mahakur his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender he executed Regd. Sale deed No.2178 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd
	•
 DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail). 	
 6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. 	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the less or is obtained of a consent of the lease hold.	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable.	
b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	·
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
 b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not) 	





.

Axis Bank 10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeign country, whether the same is stamped after it has been brought to country	
d) Whetherendorsementofindian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Imerial

Axis Bank | 17. Whether | Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

C) Whether the Branch is a Notified Place for

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.
1	r I

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document		Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2178	Mr. Manmath Mahakur	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy 11 5
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy e i
4		1			\
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору
6					

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

creation of Equitable Mortgage.

Date: 18.03.2022

ON SERVICE OF THE PROPERTY OF

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

			ON ENCU					
अनस	वी 21 — प्रप	र त्र संख्या ११	संम्पत्ति अवभ 3	ול איזו	। पा—प ः आवेदन प	त्र त्र संख्या	2461	2022
प्रमाण	पत्र संख्या चूकि श्री	644/2	122 [a) Chan giri					•
	No. of the second	में सर्व्यावाह	ारों और अवसारों का विदन में दिए गए राज्	,	المسجود المادية المادية			· • .
			तं करैता हूँ कि उपरे र उससे सम्बन्ध अनुक्र				ाले संव्यव	हारों और
से ता	<u>.</u> C	HOLL	192" 10 411	date		तक तलाशी	ो की गई	और ऐसी
	के बाद नि	म्न संव्यवहार	ों और अवभारों का प					
तलाशी	(क) सम्पत्ति	विवरण की	ों और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का	ाता चला है		दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
तलाशी	(क) सम्पत्ति	विवरण की	तें और अवभारों का प	पक्षों व	:	जिल्द		ट के प्रति पृष्ठ
तलाशी	(क) सम्पत्ति	विवरण की तारीख	ों और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का	पक्षों व पक्षों व निष्पादन	ः- ज्ञानाम		निदेश	
तलाशी	(क) सम्पत्ति	विवरण की तारीख	तें और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व पक्षों व निष्पादन	ः- ज्ञानाम	जिल्द	निदेश	

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पहे की दशा में पहे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभिकित किया जाता है कि जिला अवट निवंदान कामलिम जयमेलपटमें निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। क्रामा भावत्क भी दी मंदल अहित्यता द्वारा था कमारी सं य सम् गांच हरताक्षरof JH MADI- MUZO. Wda, Hava Ho-601, P.S. Borsof, Holko Ho. VII Klofa No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 dwirel offit + अवगार्-ाही भामा यतः अविद्या के लिखत ति किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी शिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी: इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये है। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपतियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिरुक्त हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामन रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

7 : (0657) 2304148 Μ : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

I. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAG	GOR:-
A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:-Original/certifiedPhotocopy/truecopy Sr.No.DateofDocument Particulars of the document Sale Deed No.2179 Copy 12.5.2012 2

	SCRIPTION OF THE PROPERTY		01 DC D 1- U-II VII
Survey/Door		· ·	801,, P.S. Barsole, Halka VII
		Anchal Bahragora, Distric	t East Singhbhum
PlotNo/ FlatNo		Khata No.43,44,46, ; Plot	No.61,62,59,79,80,81,83
Measurement/ Extentofpro	perty	461 Decimal	
Location / Land-marks / no	ame of the area, Mohalla (i	Mouza: Ulda, Thana No.	301,, P.S. Barsole, Haika VII,
should give clear locatio reach the spot in case of n	n of the property so as to eed)	Anchal Bahragora, Distric	ct East Singhbhum
City/ District		East Singhbh	um
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.52,58,63,	Piot No.15,1475,60,12,84,8	Plot No.60,82,78,93,92,90 ,88,86	Plot No.18,20,58,60 61,62,1488
Type of property	<u></u>		<u> </u>
(Residential Building or pl plot/Industrial Shed or plo	ot/Commercial Building or ot/Agricultural Land)	Industrial landed	property



Imerial

Axis-Bunk	
	Above landed property under Khata No.43 ,plot no.61,62,8 ,Khata No.44 Plot No.79 &80 Khata No.46 Plot No.81 &83 A 461 Decimlswere originally recorded in joint names of Karlal Mahapatra & others as per the survey settlement publis year 1964 in the khatian. After demise of the recorded ow their lelal heirs and successors are inherit the above prop their names are mentioned above as venders they execute Regd. Sale deed No.2179 dated 12.5.2012 in favour of Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed prop they mutated their name under Mutation Case No.160/14 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is Ia
	owner of the landed property.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessorisobtained/available for creating the mortgage.	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable.	
 b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. 	
 c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right. 	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property to be	In this property not applicable CNT Act
 Mention if any minor's interest is involved If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. 	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	
10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
 Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. 	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
SQUI.	Wan lef-

ž



Imendal

	孝 .
Axis Bank 11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the details.	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inatoreigncountry, whetherthesameisstamped afterit hasbeenbroughttocountry	,
d) Whetherendorsementofindian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	-
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	*
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.	Yes
a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned	Director of Company No.
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.	
c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.	CCSU Branch Axis Bank, New Delhi



Smartal

18 Details of the stamp duty payable on equitable /registere mortgage as per the State Stamp Act.	34 (24)
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and o examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable / Registered Mortgage can be created, beyond reasonable doubt The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation a mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document		Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2179	Smt. Minoti Mahapatra others	d Original
2.	Mutation	17.8.2014	160	C.O. Bahragora	Copy Salle A
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy Dull
4			"		T
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору .
6					

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE:Jamshedpur

Date: 18.03.2022

JSR. D

Dibyendu Mandal Advocate

Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

		<u>पृष्ठं संख्या</u>	46					
जिला का नाम पूर्वी सि	तेंहभूम अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम ओल्दा	ा होल्डिग सं ख्या	Ι 0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एम एस ग्लोबस स्पिरिटस लि निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव

नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर			प्लोट संख्य	r [रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राघिकार	लग	ान सेस
<u>46</u>			81		0	ऐ 15 डि 0	हे		ना0मु0सं0 160	2014 15		11	13
<u>46</u>	-		83		0	ऐ 60 डि 0	हे			_ :		Ì	
			कुल परि	सान	0	ऐ 75 डि 0	हे						
	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
तारीख	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🎥





<u>यह एक कम्पयुटर जनित प्रति</u>

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें।

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	11		 इ.संख्या	43			<u> </u>			·
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKI	HAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
एम एस ग्लोबस स्पिरिट नारायण राय, जाति- अ		गस्कर राय , पिता-शिव	 7		<u> </u>					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
खाता नम्वर		भ्रोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लगाः	न सेस
	61		o ऐ 50 डि (·- <u>-</u> -	ना0मु0सं0 160 20		प्राधिकार	लगाः 14	न सेस 15
खाता नम्बर <u>43</u> 43			0 ऐ 50 डि (0 ऐ 131 डि) हे		ना0मु0सं0 160 20		प्राधिकार		-
43	61) हे o हे		ना0मु0सं0 160 २।		प्राधिकार		-
<u>43</u>	6 <u>1</u>		0 ऐ 131 डि	o हे o हे o हे		ना0मु0सं0 160 20		प्राधिकार		-

बकाया

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

बकाया

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🏖





<u>यह एक कम्पयुटर जनित प्रति</u>

संख्या

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर किक करें।

Schedule Sp. N. S.

form the V40

नामांतरण शुद्धि-पत्र

1'

आंत्रपुर जिस्ता स्थीक्न टस्त नानासरण तार जिस्
46 50 17-Aiigust-2014 1
\$
**
46

NON ENCUMBRANCE संम्पत्ति अवमार प्रमाण-पत्र

अनुसू	वी 21 - प्रप	त्र संख्या 11	3 - 😤 (. *	आवेदन प	त्र संख्यारे	3461	2022
प्रमाण	पत्र संख्या	641/2	122					-
,	चकिश्री	D. Mario	a (Adv) sta	AXIS	Rowk	110.	ने मेरे पा	स आवेदन
किया	है कि निम्ना	लेखित 💎						
सस्परि	त के सम्बन्ध	में 'संदंयावाह	ारों और अवमारों का	संविवरण' प्र	मार्णपत्रं कि	देया जाय :		•
	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		विदन में दिए गए राज	y. * >	مبون ، د)			
·(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	the second secon	3			` _ <u> </u>	
इसाल अवंभा	ए म इसक रों के बारे में	हारा प्रमाण बही में औ	तं करता हूँ कि उपरो र उससे सम्बन्ध अनुक्र	ब्रत सम्पात्त मणियों में र	ा का अभा ता०	वत करनव	ल सब्यव	हारा आर
							************	***************
से ता		1-101-16	192 to 411	date	*	तक तलाशी	की गई	और ऐसी
	· •	7	ों और अवमारों का प					
संख्या			(ख) दस्तावेज का	पक्षों व	नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
क्रम स	का विवरण	यात्राख १	प्रकार और मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
	\	- 1 (t)	• 3.5	,		तख्या		
- ;					٠			
4.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			<u> </u>				
								,
*.								
		,						,
								,
₩.,		45-7				_ * **		, ;
								· ·
								<u>-</u>
				-				
	. -							
		·		-				· ·
							` '	
		٠			ŕ		,	
								•
				}		·		

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :— (ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो। (ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभागित किया जाता है अवट निवंद्यन कामलिय अध्यवपट्टिय निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्णाः भावक भी दीः मंदल अहित्यता हात की कामी भ रा स्थां भारत THE MED - MUZO. Wida, Mara 40-601, P.S. Barsof, Holko Ho. VIII, Klofo Ho. #;01,20,21,38,39,43,44, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duilet. मिति किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी ख़िंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3/212

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये है। वें आवेदक हारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधित्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिन्द्रम हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आमार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

आवेदक को प्रतितिपि देने की तारीख तारीख जेका, रने के लिए प्रतिसिप तैयार थी जायामत स्टाम्ब और फोलियो क्षेत्रे की तारीख St. S. Manual 1927 F. N. - 72 (half) फोलियो की आपूर्त नहीं स्टाम्प और फोलियो की

प्रतिसिपि के सिए · आवेदन की तारीख

(*************************************
EXCEPTION OF THE REST
24-27-75
TO THE REAL PROPERTY.
10V 4/2/2/2/4/1
多000 最大元素 8.1.2
12 - 1-7 She 3 - 12 1
CONTRACTOR SPECIAL SERVICE
与铁器基金
第二次共產黨第二次公司
3000
THE CONTRACTOR OF THE PARTY

			**************************************	 नवैयत गेर पालिलकार रैयत के कब्जे मुद्दत। 	२. तरीका, ठहराने लगान वो	भरावत लगान अगर हीले- हीले पड़ता हो।	३. सास शती अगर मुक्की क्रीकाल	06		
		म्बर स्वेवट	नाम वो नम्बर खेवट	सगान बेला नगदी खेतों के निरूचत शर्ते कब्जा लिखो	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१ समान	र सेस	Ψ		
		मालिक कानाम वोनम्बर स्वेषट	दरमियानी इकदार का नाम वो नम्बर खेवट	सगान बेला नगयी खेतों ने निरूचत भोते कब्बा लिखो	हकिम के तहिककात मोदाबिक	१ समान	२ सेस	ч	12 TM	/3
				कैभिभयत	. ,	-		9	म्रतक मिटिंद, कुकार महापार करा निकार कुकार महापार अरा	out twee the early of
		तोजी न०	103 of 11-12	रेकवा	ए० डी० मिस्र और	1	2 ₇	Ľ.	3	
से की वारीब				किरन जमीन			/	34	O Graff	fi fi
प्रतिसिपि तैयार थी		परगनाः		(sellis comp) compo, school variantemeningrammen and their sellistication and sellisticat	चीहद्दी		commence of the second	8	30 as Earles-	30 HIST SALS
जासमा देने की तारीख				And the control of th	क्षेसरा नम्बर		,	3	14	er to
स्टाम्य आर फालना फा आपीक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख		TAN TIEM	प्यानियाक्रा / "	बसमी का नाम गोन्यत सखनत और जात					अन्धर काक महापात्र १६	महायात उटम दुवार- महायात पिटा कथाना केर महायात हो करेंग
प्रातालाप के त्यंप	•	मीजा डरेक्ट्र	थागा		<u>क्मि अफि</u> र्स	ा मित्री	बारीय:	6	4/	REIVIA REIVIA STAL

ð.

CANCEL REMISE STATES

मर्का ता एक मही

*

0.24

メンナアノラか こと 30 WHST AV

> THE SHIT HEIRY Pacs But Pargrey

11.7 star was Any

अभार महापात्रियान

1000年

adule - 1, Form No. 66 ... to ... S. Manual 1927 F. N. - 72 (ha

•				h.	 नवैयत गेर दाखिलकार रियत के कब्जे मुदत। 	२. तरीका, छहराने लगान वो	भरावत समान जगर धीले- सीले पङ्ता हो।	रे. सास गते जगर कोई हो क		90					
		•	नम्बर खेवट	दासियानी हकदार का नाम वो नम्बर खेवट	लगान बेसा नगदी खेती के निरूपत शरी कब्या तिखी	े ठहराया हुआ मुनासिक तगान अगर कोई हो	न्यान १	२ सेस	·	Ę		*			- •
		•	मालिक का नाम दो न	रमियानी हकदार का	लगान बेसा निरूपत शर्ते	हकिम के दहकिकात मोताबिक	१ संगान	२ सेस		Ų.					
			F	a leas	कैफियत					9)	र्मरवल स्टोग्ट	×	मर्यक केर्टा है कर्	. जेरे ने मेर हैं कि कार महाप्त	•
			ूं तोजी क	ر دادار ده	रक्षवा	ए० - डी० क्रिस्टर और		,		25	120 PE 0		0 % + 50%	100 TA	—\ —,
	आवेरक को प्रतिलिपि देने की तारीख	25-4-11			किसा वर्गीन					*			150	7872	
	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि रैयार बी	11-4-25	परमना		manufacture and the contract of the contract o	मीहदी		ž		8	3710	* -	10 EXP 3115	क्रमेरिक्स एम्सेक्से	•
	आपेक्षित स्टाम्प और स्रेलियो देने यी तारीख	25-3-11				क्षेतरा नम्बर				Ė	100	No.	40	1 to 0	 •
ोलियो की आपूर्ति नहीं	स्टान्य और फोल्या की आपेक्षित मंख्या सूचित करने की निक्षेनत वारीख	ンが一名では	304 M	क्रामियोत्रे	वासमी का मांग की मान सम्मुख भार भार		·			٤.	केट होर. त्वाल भाष्ट्र	**************************************	FOR SHIRTH	TALL KINIA MILEY SAIK, NEIVER PLANCE SAIK NEIVER MENT SAIL	である。
भूतियो की स	े के लिए की तारीख	11-4-65		T E	अयामी		·				713-46	1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	.1

					2/	The star star sure	This but the property in the state of the st	4	- viz
2000	242	23.40	222	waar.	्र इ.ठी इ.ठी	ST T	1000	44.	
क्र मेरिय क्रमार	उन्स्तिल सुमार	70 -11-64 Jan	30 CIACH	30214at	And the second s	a grant	Josephan -	×	E
8 E Q 700 apress	3-30.960 6-14	1. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.	Reo. 660 27 23	740.760	P. 0 100. 615		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Ca Manage of the Carlot of the
They arak draward	HARR MITTHE	मसं कारा लाज महापु	FULL OF GOT DAY	End-dozech	Seath Design	of were about	प्रत्य स्रांत क्रमान	4)	
SAR A	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$	¥	1415			T. Miller		
And the state of t		The state of the s	ر میچید در میده سرمده					,,	
The Committee of the Co		Andrew of the Andrews				Parameter and a second		ω	A STATE OF THE STA

٠ -

2 - 17

3, THE BY CAN A CHA 一大大日 かいているい was a Charle and WINE GULLANIE that whether ATTE SHITTHING मिंडिकिक स्मान्य HUT sher HMLA NEW HUSTAL Jan Towardant भारति यार स्ट्रा आपेशित संख्या सृष्टित करने की निश्चित तारीख · u मंद्र क्रीकियों की コルーニ 3-4 3 (5) आपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख 000 क्रिकेटिट कर्णन ईवार्ज जुलन सिपिक २०-१-० The state of the s 20(1:2) CHE BUT OF तारीख जर्बाक देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी HICO क्षित्रकाष्ट्रीय いたから 11-6-96 िरेस्ट्रिय जान क्षाद्य खराइन 26-3-17 11-4-98 आवेदक की प्रतिलिपि हैने की तारीख Pris Ve <u>ي</u> 2 0120(1) W. EDINAN Merch 34 क्षितिका (१) ए.) १३७७ के पार-३ से संस्कृत अस्तरकार्यात या सिंह भूत, व्यक्तिला Continue to the line of the li The state of the s 統然では、大きの The part of 中 東京の (1987年) 4162 11-11-12 TOTAL AND PARTY 4-97-6 G 10

क्रांलियों की गांपूर्ति नहीं

. .

	•					
कोलियो ह	क्रोलियो की आपूर्ति नहीं					*)
प्रतिसिष के हैं। आवेश्न की संभी	ाट, पा और फोलियो की आपेकित संख्या सुचित करने की निश्चित तारीख	आवेक्षित स्टाम्य और फोलियो रैने की तारीख हैं है	तारीख जबित हैने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख	•	
***************************************		and the				
j ,	N		o;	4	6	٥, ه
1 50	A Sorth Ashira	266	30-25-62	3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	100 Junit or work	
سک	272	200)क मर्गार्ट	200	At an war - 22-1 July - 2010	
		25	THATE OF	of the second	CO.072 WAS SUCTORED WERE	
		74	१० (नेवार-रिल	C C	ACA WALL WASH	
an palament in part of the second		70 70 No.	10(4) C) (3)	241	Oat 469 Avac Aldas	
		ar 30¢	30(737		DIR THAT WASHING TO. 880	
		1	The second secon	70 CIK	Co dot was tely	
Common and the Common		7 P	30.315 00	0 (4 E P	MAISULING S-C-DONA AROLES	



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
3. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)	Company

2		DESCRIPTIONOFTHEDÓ	CUMENTS VERIFIED / SCRUTINIZED:-	<u> </u>
	\$r.No.	DateofDocument /	Particulars of the document	Orlginal/ certifiedPhotocopy/ truecopy
	1	12.5.2012	Sale Deed No.2180	Сору
	2	_		

Survey/Door	RIPTION OF THE PROPERTY	Mouza: Ulda, Thana No.60	
		Anchal Bahragora, District	
PlotNo/ FlatNo		Khata No.43,46,; Plot No.8	39,90,91/
Measurement/ Extentofprope	erty	66 Decimal 🗸	
Location / Land-marks / nam should give clear location reach the spot in case of nee	of the property so as to	Mouza: Ulda, Thana No.60 Anchal Bahragora, District	11,, P.S. Barsole, Halka VII, East Singhbhum
City/ District		East Singhbhu	m
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.87,88,	Plot No.92	Plot No.105,106	Moti Aarh
Type of property			
(Residential Building or plot) plot/Industrial Shed or plot/		Industrial landed p	property



Imala)

Avia Daniel	
	Above landed property under Khata No.43 ,plot no.89 ,Khata No.46 Plot No90 &91 Area ;66 Decemil were originally recorded in joint names of Kanhai lal Mahapatra & others as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2180 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.163/14-15 are lawful owner of the landed property.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired	
or any other Tenure to be mentioned in detail). 6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availabletor	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory	Not Applicablé
rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Imerial

F.

Axis Bank 10. Whether searches had been conducted physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property.	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	,
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry, whetherthesameisstamped afterit hasbeenbroughttocountry	
d) WhetherendorsementofIndian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	~
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	5
15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Imerial

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit

Yes

Director of Company

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the

No.

state and local practices.
c) Whether the Branch is a Notified Place for

the title deeds with the bank be mentioned

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

 c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document		Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2180	Smt. Minoti Mahapatra	Original
2.	Mutation	17.8.2014	161/14-15	C.O. Bahragora	Copy Settle
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy
4			f		
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy 👵 🛌
6					

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

JSR. A

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum S.hedule Sp. N. S. Form No V40 नामांतरण शुद्धि-पत्र

, 	जिला समासास प	पूर्वी सिंहग्रहम	अनुमङ्	अनुम्रङ्ग नाम पाटशिला	ne state	अधित पा नाम यहरायोडा		हत्त्र	हतका का नाम हत्सा-07	1.07
	इस्टेर का माम	है।।श्याण्ड सरकार	भाग यः	भाग यतीसात ऽ0	יני	पृष्ट राष्ट्र्या सतेमात	8			
			थाता स्थास	मिष्ट्रित जिसकी	स्वीकृत दाय	परिवर्धन प्रकार	कार्यवास्	कायोग्रास विस्तृत सूधाना		क्षिटा २
मान्य साहस	क्ष्युः विकास	सीजा का माम	थाना लम्ब	नामात्तरप्ता मंतिरीतः क्ष	虚		खाता नर	त्सीट संब	अवान	अपनम निधि Remarks
								रकत्त्र <u>।</u>		
3,231	161 2014 - 2015	0317-61	घाटक्षिला	34		By Sale	46	90	00.0	
		•	109	<u> </u>	17-August-2014	12-May-2012	0.00 एचन्ड	19.00 डिसमील		17-August-2014
			Andrew Control of the	£3.			* }	89	9.9	
							0.00 एकड	24.00 Bradia		
				46			9+	93	00.0	•
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·		·	سير الانتخاب المستحد		0.00 एकड	23.00 डिसमील		
おお	पूर्व रेयत का लाम		ANNAL STATE OF THE		1P#	क्रता/आवेदक का नाम	रम्भ ्रह्मा० वृत्त्रीयक्ष	। मिपरिटम नि0 निदेश	शक भास्कर	रास्त्राट कर्नावस स्पिरिटस ति ० निर्देशक अस्वर् रा च पिता शिय नाराचण राग
							गता-जी-1897,एफ	पता-औ-1897,एफ एक, वित्रांजन पार्क,नई हिल्ली,	नई दिल्ली.	
					-		क प्रमाने आभिक	के पक्ष में सामान्तरण स्थीकृत किया गया।	गया ।	

राजस्य कर्मचारी हल्का संख्या हल्का-07

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचलार्थ इस्ताल्लीरित



अंचल (अधिकासी १५)

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्त	मान	4			पृष्ठ र	<u> संख्या</u>	46							
जिला का	नाम	पूर्वी (सेंहभूम	अनुमंड	ल नाम	घाटशिल	ग अचंल का ना	म बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	J	HARK	HAND
मौजा का	नाम	ओल	द्य	होल्डि	। संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्वर	601	खाता का प्रकार	-		
एम()एस() शिव नारा				र्देशक भास्क	र राय , पिता-									
ख	ाता नम्बर			भ्रोट संख्य	T		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार		लगा	न सेस
<u>16</u>	-		90) ऐ 19 ·	डि 0 हे	·	ना0मु0सं0 161	2014 15		12	2	14
16			<u>91</u>			ऐ 23	डि 0 हे							
•			कुल परि	रेमान	. (ऐ 42	डि 0 हे		4					
у д	गप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चा	नू रोडः	सेस रोड सेस च	लू शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि	सेस	कृषि सेस चाल्
गरीख	ii aar	-		********	्रे सम्ब	700	मा अस्त	वकारम	ग्राज	हरुए।	ग्राज	नक		गान

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवश्च देखें 🌆





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी ।। प्रति</u>

बकाया

साल

<u>भाग वर्तमान</u>	9	पृष्	र संख्या	43		=.				
जिला का नाम	पूर्वी सिंह	प्म अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKH	IAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
ਅਹਾਦਨ ਜੀਫ਼ਸ	स्पिरिटस लि() निर्देशक भास्कर राय । प्रि	ग		*					
	जाति- अज्ञात) निर्देशक भास्कर राय , पिर प्रोट संख्या		रकबा	· 		परिवर्तन के लिए 3	 गिषकार	लगान	सेस
शिव नारायण राय,	जाति- अज्ञात	<u></u>	0 ऐ 24 डि			ना0मु0सं0 161 20		ग्राधिकार	लगान	सेस 10
शिव नारायण राय, खाता नम्ब	जाति- अज्ञात र <u>89</u>	<u></u>		0 g				ग्रांचिकार	लगान	

बकाया

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

बकाया

साल

Mutation Cases Not Found !!

साल

बकाया

List Of Case Status Details

<u>यह एक कम्प्युटर जनित प्रति</u>

संख्या

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

से तक

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें।

नवशा देखें 🏖

साल



बकाया



साल

NON ENCUMBRANCE

11014	10011151011102
सम्पत्ति ३	भवभार प्रमाण-पत्र
अनुसूची 21 — प्रपन्न संख्या 113	आवेदन पत्र संख्या 1346 2022
प्रमाण पत्र संख्या 644 2122	· ·
To st D. Mand of (Adv.)	प्राटा में VIS Bouk 1 10 ने मेरे पास आवेदन
किया है कि निम्नलिखित	
सम्पत्ति के सम्बन्ध में संदेशवाहारों और अवमा	The second se
(आवेदन में दिए	गए राज्य के अनुसार विवरण दे)
	क् उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और
अवसारों के बारे में बही में और संसमें सम्बन्ध	र अनुक्रमणियों में तार्

...... तक तलाशी की गई और ऐसी

	(क) सम्पत्ति	विवरण की	रों और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का		नाम	दस्तावेज	की प्रविष	ट के प्रति
क्रम संख्या	का विवरण	तारीख र	प्रकार और मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	निदेश वर्ष	पृष्ठ
						Year		
		and the second				. **		

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पहे की दशा में पहे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रभाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभावित किया जाता है अवट निवेद्यन कामलिम जम्मिद्यारमे निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्मा भावक भी दीः मंदल अहितम्ता द्वारा की कामी भी मार्च भीन The Metor- Muzo, Wda, Mana Ho-601, P.C. Barsof, Holka Ho. VII Klofa No. #;01,20,21,38,39,43,44 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणमार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duiner only निर्मात किया जाता निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी: इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपितयों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जरुरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए मी किसी चरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आमार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date 3/

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



			2क्षे	का नाम वो नम्बर खेयट	त्यदी खेली के १. नवैपत गेर दाखितकार कब्बा तिसी रैपत के कच्चे मुद्दा।	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अपर कीई हो २. तरीमा, ठहराने लगान वो	शरावत तथान अगर हाल- है संगत्न हीले पढ़ता हो।	२ सेस ३. साम गर्ते अगर कोई हो 🕾	£ 90			
Y Y		•	मालिक का नाम वो नम्बर होवट	दरमियानी हकदार का नाः	लगान बेला नगदी झेंदों के मिरूपत शर्ते कन्ना तिस्सो	हित्मम के तहिकिकात मोताबिक	१ लेगान	м ф	ν			3
					कैफियत				9	म रवल क्लिक	कर्ताल किन्हित्ताल	'ठेटेव फेक्ट के स्टिट कोए महाप्
		فر زم	तीजी न०	603 or, n.m.	रक्षेत्र	ए० - डी० मिस्टर और			Α.	10 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	0 4 Dtd Ex	0.53.043.54
	आवेरक को प्रतिसिधि देने की तारीख	25-711			किस्स अमीन				٠,	7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		76
	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार धी	11-4-22	परमना	•	A Company Company and the Company of	मोहद्दी			×	17 t) a	के इस्टे अंड	ontet and
	आपेतित स्टाम्प और मीलियो देने की तारीख	25-3-11				क्सरा नन्द्रर	na na manga jangga papan		m	1.12	40 40	7 70
sdule - 1, Form No. 88 s. S. Manual 1927 F. N72 (half) ने लियो की आपूर्ति नहीं	स्टाम्प और फोलियो की आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	22*-7:-11	3ct 25 188	ष्यामिष्ट्रभूष्य।	सम्बन्धि का तथा विकास सम्बन्धि की जास				۲.	के हिंदू काल भ्रहाफ्न र पेलर और्योज्यस्य भ्रहा	Guest States A. S.	MENUS AMILES
sdule-1, Form No. 88 S Manual 1927 F. N72 (half) ने सियो की आपूरि	प्रतिशिषि के लिए आवेदन की तारीख	20 - + -11	1	J	अपानी पान्स	9		2 * . in	3222	73 L T T T T T T T T T T T T T T T T T T		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

3 ပ္ 1477 いかはないまして まとしょかられた 1000 - 15-1 BAIL THEFT WANTER WITCH SANI LIMB AND CHEMEN STERES 20x0-1-1 OLG hand an ell a ke dell apy dixac & Lacon dutt a brond Jen Parsoft さんな まだれ ातिवार महत्त्र रहिर 0 kg 2 Cato 10201 ed 6 fort Fx0 640 055 870 一部 第一年 古胡 \$1 x 8 x 14 आवेतक को प्रतिलिपि देने की तारीख 624 中的 - FRET X12 大学 n Hak-the JO NIKA JSLAN तारीख जवकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी रकिस स्टर 10 MAGE 25/180. くてすら B31-4 02 30-22-47 0 4 (A.C.) STATE BY WOR 19 to (183) 30 33 9 Total o TEXT OF फोलियो रेने की तारीख आपेक्षित स्टाम्य और 45.7 THE STATE OF THE S 3131 -292 X.80 からか して 2645 266 سم کل क्रियम की आपूर्त नहीं आपेतित संख्या यूगित करने की निश्चित तारीख ग्यान और फोलियों की STOR STRINGS for A आवेत्त, की तारीख Ship of the



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

М

: 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:-Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy Particulars of the document Sr.No.DateofDocument Sale Deed No.2181 Copy 12.5.2012 2

Survey/Door		Mouza: Vida, Thana No.60 Anchal Bahragora, District	
PlotNo/ FlatNo		Khata No.43,46, ; Plot No.	56,92
Measurement/ Extentofproper	у	54 Decimal	
Location / Land-marks / name should give clear location o reach the spot in case of need	f the property so as to	Mouza: Ulda, Thana No.60 Anchal Bahragora, District	01,, P.S. Barsole, Halka VII, East Singhbhum
City/ District		East Singlibhu	m
Boundaries			
Eastby	Westby	Southby	Northby
Plot No.84,85, 90,91	Plot No.87,88, 93 <u>,</u>	Plot No.107,95	Moti Aarh
Type of property		-	
(Residential Building or plot/C		Industrial landed p	property





; Axis Bank!	
4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.43 ,plot no.86 ,Khata No.46 Plot No.92 Area: 54 Decemil were originally recorded in joint names of Kanhai lal Mahapatra & others as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2181 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirifs Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.163/14-15 are lawful owner of the landed property.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property-a) Whether lease deed has been registered as required under the law.b) Residualperiodoflease.	No
c) Whether there are any prejudicial clauses of restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availablefor	
 a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has one of the person who has one occupancy possessory. 	Not Applicable
primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	No
(whether there is a claim or not)	



Smale

Axis Bank 10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
physically at the office of the.	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	Sub Baristan's Office Jamehadaur and Bayanya affice
or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	110
reference number be mentioned.	
	Not April
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to	
be obtained. Please mention the reference of the	
proceedings.	
13. Whether local revenue extracts, mutation	No
extracts are available? If so, whether verification at	
Taluk Office has been made. Please furnish the	
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	
,, p. 200 0, a.o.	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inatoreigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughtlocountry	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
Name	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
physically refine dana footid to be in order.	Noi Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable





Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

Yes

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

Director of Company

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

No.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

government authority.

The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid **Equitable Registered/Mortgage**can be created over the said property in favor of your bank.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registere mortgage as per the State Stamp Act.	d
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation o mortgage is required to be obtained from any

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	,	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2181	Smt. Basanti Mahapa and others	Original
2.	Mutation	17.8.2014	163/14-15	C.O. Bahragora	Сору
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Сору
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert,No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору
6			<u> </u>		<u> </u>

Note: Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal

Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	7	पृष्ठः	सख्या	43					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव

नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर		म्लोट संख्या			रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			ान सेस
<u>43</u>			86		0 (38 ভি 0	हे		ना0मु0सं0-163/	2014-15		6	7.9
			कुल परि	रेमान	0	38 डि 0	हे						
	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षां सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चाल्
तारीख	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बंकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यक्षा देखें 🏂





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

ब्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	2			46					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	
								`\	

एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव

नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर			प्लोट संख्या			रकबा					परिवर्तन के लिए प्राधिकार			ान सेस
<u>46</u>			92			о ў	16 डि 0	हे		ना0मु0सं0-163/	2014-15	···	4	6
			कुल परि	रेमान		0 ऐ	16 중 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चा	लू	रोड सेस	रोड सेस वालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
	संख्या	से	तक	बकाया	साल	U	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details







यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

<u>यह प्रपन्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है</u>

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

<u>प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें।</u>

S. nedule Sp. N. S. Form

Form No V+0

 _				 					
/- 0/		प्रमस्य १ अन्तन निधि - Remarks			17-August-2014			राय धेंतर-सिंहा नास्त्रण स्य	
ज नाम हत्त्व		सर्गाल		0.00		5.40		शक आस्त्रस	क्षे दिन्ती, गया ।
	11	गरीयार		25 9+	0.00 एवड्ड 16.00 डिशमील	43 36	0.00 एकड 38.00 डिसमील	एम०/एग० खोपस स्पिरिटस नि० मिर्ट	पता-औ-1897,एफ एफ, पितरंजन पार्व,नकुं दिन्सी, के पक्ष में नामान्तरण स्वीकृत किया गया ।
अचल का नाम बहुतामी	पृष्ट सष्ट्या यतंसान	वरिवर्तम धकार	-	By Sale	[2-May-2012			¥	
		व्यक्ति सारा और तिथि			7-August-20 4	-		- कि	
नाम घाटशिला	भिनाम ५०	अभिष्त जिसमं नामांतरण सम्बन्धः *	الإرادان الأرادان الأ	9*		7			
अस्त्रेग्ह	आया पट	थान का नाम थना तस्यः		पाटिशिक्षा	109				
्यी सिंहम्म	झार्यक, सरकार	भौजा का नाम		DMrci			:		
जिला का ताम प	इस्टेट का मास	明珠		<u> </u>				ति का नाम	
		म् म		5,233				स्व रू	
	जिला का नाम पूर्वी सिंहमूम अनुमंदन नाम धारीशिता अवल का नाम बहरामोधा हत्त्रका का नाम हत्त्वरा का नाम हत्त्वरा-07	पूर्यी सिंह्म्पूम अनुमंडल ताम धादिशिसा अवल मा नाम बहुरामोझ झारखण्ड सरकार माग बतेमाम ६०	जिस्स का ताम पूर्वी सिंहम्प्रम आनुमंड्स नाम धाटशिता अचल का नाम बहरामोड़ा ह्रस्थर का ताम ह्रा प्रथ संख्या वर्तमान ह्रा पृष्ट संख्या वर्तमान ह्रा पृष्ट संख्या वर्तमान ह्रा प्रथ संख्या वर्तमान ह्रा प्रथ संख्या वर्तमान ह्रा प्रथमित जिसमें स्वीकृत हाता प्रतिष्टित प्रकार कारीयार विस्तृत सूचना सम्मत्तरण भीर तिस्थे व्याता तामान नामानरण भीर तिस्थे व्याता तामान नामानरण भीर तिस्थे	पूरी सिंहमूस अनुमंडल नाम धाटिशिता अचल का नाम बहुरागोड़ हुलका का नाम हिल्लान हो। इसरवण्ड सरकार भाग जनमान हो। सहित्र है । । । । । । । । । । । । । । । । । ।	जिला का नाम पूर्वी सिंह्मूम अनुमंद्रत नाम धारिताता अनुस्त का नाम वाह्मान का नाम वाह	ड्रस्टेट का नाम पूर्वी सिंस्प्र्रम मान पूर्व सिंस्प्र्य मान पूर्व सिंस्प्र्य अपल का नाम पूर्व सिंस्प्र्य अपल का नाम पूर्व सिंस्प्र्य अपल का नाम प्राप्त अपल का नाम प्राप्त अपल का नाम प्राप्त का नाम प्राप्त का नाम प्राप्त मान प्तत मान प्राप्त मान प्राप्त	जिला का ताम पूर्वी सिंहमूम अनुवंहम का ताम प्रतिक्ष अनुवंहम का ताम प्रतिक्ष अनुवंहम का ताम व्यवस्थित का ताम व्यवस्थित का ताम ताम ताम का ताम ताम ताम का ताम ताम का ताम	डिकेस का नाम पूरी सिंह्मुम अनुमंदन नाम प्रार्टिसिंग अनुमंदन नाम प्राप्तिः अनुमंदन निवासः अनुमंदन निवासः	डिज़्ता का नाम पूरी लिस्में मान पूरी लिस्में मान प्रतिक्त का नाम प्रतिक्त अन्तक का नाम बहुत्वा है ते का नाम व्यक्त का नाम हिन्दित का नाम विकास है । अन्तक का नाम हिन्दित का नाम विकास है । अन्तक का नाम हिन्दित का न

राजस्य कर्मधारी हत्त्या मंद्रया स्त्यम-01

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाथे इस्ताक्तरित



STATES OF THE STATES

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभ	र प्रमाण-पत्र
अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113 🐣	आवेदन पत्र संख्या 13-16 2022
प्रमाण पत्र संख्या 6 44 2122	
To an D. Mand of (Adv) of (T	AKIC Rouk 110. ने मेरे पास आवेदन
किया है कि निम्नलिखित	
सम्पत्ति के सम्बन्ध में सद्यावाहारी और अवनारों का	संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।
(आवेदन में दिए गए राज	य के अनुसार विवरण दे)
इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरो	क्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और

सें ताo 01 01 1992 10 1111 विक्री तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

अवमारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताo......

संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षा व	ग नाम	दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश			
क्रम र	471 JA 4 (-1	Ę.	अन्तर्भवार सूच्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ	
4. E∯∄ 						.,			
		,							
						**		S.	
•									
			•		·				
				-					
							,		
		·							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :--

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभीकित किया जाता है कि जिला अवट निबंधन कामलिम जयरिषटमें निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्काः आविक भी दीः मंदल अहिवस्ता होता की कामी से य समा गांच THE MEDI- MUZO. WINDA, Hava Ho-601, P.C. Barsof, Holka Ho- VII Klefa Ha, #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66, 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 diviney only यतः आवेढक के लिखत र्गत किया जाता निबंधन पदोधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 🖊 3212

िप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिन्हरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की मुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी मूल के लिए मी किसी सरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Search/NEC Fees

Fee Name Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

4) \$ A) [Pa & [Pa			2	 नवैयत गेर दासिलकार रैयत के कब्जे मुद्दत। 	२. वरीका, ठहराने लगान वो मरावत लगान अगर हीले-	हीले पड़ता हो।	३. स्तास शर्ते वगर कोर्य, कोर्यान	90			
		म्बर सेवट	दरमियानी ष्टकदार का नाम यो नम्बर झेवट	लगान बेला नगदी खेतों के निरूपत गाँउ कब्जा लिखो	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	१ ं लगान	र मेस	Ψ.		·	
•		मालिक का नाम वो नम्बर खेवट	रमियानी ष्ठकदार का	लमान नेला न निरूदत शाँ	हकिम के एहकिकात मोहादिक	१ समान	२ सेस	'n	124	<i>þ</i> .	1 8
		## ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** *	2	कृषित्रयत				0	मरतत्व मी दिस कुका र म निकास कुमार महापार	المراجعة على المالية على المالية الما	म्पलक - य- 4. कु के हिं भरीपात्र युपा उत्तर भ
		तोषी गः	103 of 11-11a	रक्षा	ए० डी० क्रिस्र और	*		.	1 0 to 0	D 20 OCT TWEE	8 O
	आवेदक को प्रतिलि देने की गारीख			किस्य प्रम				3*	44	of di	of the
	महीब भ	ी परशना		Section (Section Company)	चीहदी		•	8	30 ce estres	मिर्टी आर.	20 Kt2/ 24 26
第二人	# 1	-							_	30	08
	जापासी स्टाम्स और फोहितवी देने की तारीख	-			क्षेसरा गन्दर	·	ار دو. او دو.	10 to	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	the state of the s	The second second
Shedule - 1. Form No. 66 S. 8. S. Manual 1927 F. N 72 (half)		PER	14	सस्यी का ताम बन्दियत सब्दनत और जात	\$		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	: '#	n entra	MEINIX PACITION TO SELL THE WASHINGTON TO SELLING THE STATE OF THE SELLING THE	Chara Shiz-heren The Hara But Parginal

Ť

		1 0 96 0 6 E Light of Jan 3 mil 3 Ely	12 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	START LED ON THE THE THE MENTER	Published in the second of the	on of final published we
Perme *	STATE STATE	20 HSI 200 - 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	30 m tet 311.	30 H B 1 3 A C		
		MEINEN ASSITATION OF THE TOTAL	9° [7] []	S JE		



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

2 : (0657) 2304148 : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Date: 18.3.2022 + R. P.

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAG	OR:-
A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:-Original/certifiedPhotocopy/truecopy Particulars of the document Sr.No.DateofDocument Sale Deed No.2182 Сору 12.5.2012 2

Survey/Door		TO BE MORTGAGED:- Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VI			
30176970001		Anchal Bahragora, District			
PlotNo/ FlatNo		Khata No.38; Plot No.66,6	7,69		
Measurement/ Extentofproperty	· — /	84 Decimal /			
Location / Land-marks / name should give clear location of reach the spot in case of need	the property so as to	itMouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka V Anchal Bahragora, District East Singhbhum			
City/ District		East Singhbhum			
Boundaries					
Eastby	Westby	Southby	Northby		
Border of hudi Mouza	Plot No70,65,1453	Plot No.1464,67,68	Plot No.63,65		
Type of property			^		
(Residential Building or plot/C		Industrial landed p	property		



Smartel

Avis Pouk!	
Axis Bank 4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.38 Plot No.66,67 &69 Area: 84 Decimil were purchase by Rade Shyam Gorai vide Sale Deed No.22 dated 03.01.1963 from Kanhai lal Bera. Rade Shyam Gorai sold out the above landed property vide Regd. Sale deed No. 2182 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.
5. DescribetheNatureofTenure	
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
 6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease. 	No
c) Whether there are any prejudicial clauses of restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered assecurity d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained of a validable for	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please commen on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy righ isinheritable and assignable.	Not Applicable
b) Please specify the local law which permit- mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Smanles

		1
,	Axis Bank 10. Whether searches had been conducted	
	physically at the office of the:	
*		Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
	 b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found against the property. 	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
	c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
	11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
	12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
	14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
	a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
	b) Nameof theplacewhereexecuted.	
	c) Ifexecuted inatoreigncountry, whetherthesameisstamped afterit hasbeenbroughttocountry	
	d) Whetherendorsementofindian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
	e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	
	f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
	15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	
	a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
,	b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
	16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Imarlal

Axis Bank | 17 Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

Yes

Director of Company

the title deeds with the bank be mentioned

No.

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable /Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitte Original/Certil Copy/Xerox	
1	Sale Deed	12.5.2012	2182	Mr. Radhe Shyam Gorai	Original	
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Сору	2
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy C	
4						
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy	
6_					<u> </u>	

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

ON STANDON

Dibyendu Mandal

(ADVOCATE)

Advocate

Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE

* .				संम्पत्ति	अवभार	प्रमाण-पत्र		.4	1
अनुसूची	21 –	प्रपन्न	संख्या	113	_	आवेदन पत्र	संख्या.	1346	2022

प्रमाण पत्र संख्या 6 🕰 2.11.22 च्कि शी D'Maida (Adv) कुरा AXIC Bark 11d. ने मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बड़ी में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताo......

तक तलाशी की गई और ऐसी

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	नाम	दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश			
<u>ф</u>		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Name and Sea	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ	
and the second s									

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :--

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रमावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अमिलित किया जाता है कि जिला अवट निवहीन कामलिम जभनेवपटमे निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया कार्मा भागतिक भी यीः मंदल शहावस्ता द्वारा अक्रमणी स ग स्वमं गांच "The Meno. Muro. Wda, Mana Ho-601, P.S. Barsof, Holko Ho. VII. Klofo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 **STAILIN** 63,64,65,66 89,90,91,92,93,148,488,1464 हस्ताक्षर 1882 duiney तिर्मात किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3212

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा थथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधित्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपतियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरुप्त हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेबार नहीं होगा।
- (ख) और चिंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढे गये ऐसे संव्यवहार और अवगारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आगार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Shedule - 1, Form No. 66 S & S Manual 1927 F. N. - 72 (half) फोलियो की आपूर्त जहीं

Mark Stranger Commence of the Commence of the



			N	१. गरीयत गेर दास्तिलकार रैयत के कब्बे गुद्दत।	र. तरीका, छहराने समान वो	भरावत लाग्न अमर हाल- होले पड़ता हो।	रे सास भते अगर कोई हो	90	
		बर लेवट	नाम यो नम्बर स्वेयत	गदी खेतों के कब्जा तिस्रो	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो	हें द्वाराज	ર મેસ	Ψ	
		मालिक का नाम वी नम्बर स्वेपट	दरीगेगानी इकदार का नाम वो नम्बर खेवट	लगान बेला नमदी खेतों के निरूपत गरी कब्जा लिखो	हाकिम के तहकिकात मोताबिक	१ स्माच	3 4 0	ı	
				केंफियत				9	
		वोजी न०	41-11 40 409	(क्षेत्र)	ति है। भीर	i ⁻	•	w	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
आवेदक को प्रतिसिपि देने की तारीख	11-4-58			किस्य च्यान				٠	是一个
तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	ニーナーケイ	मन्त्रम		Вй	चीहरी			8	20 Lingcher - of
अप्पीक्षत स्टाप्प और फ़ीलेयो देने की तारीख	11-4-50	Ł			संसद्धाः नम्बद			3	OC PUS
स्टाम्प और फीलेया की आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	ナーナール	उट्ट यूर र्	W. C. S. C. C.	प्रामी का नाम वहिद्यस सस् त्रां और जात				٤.	TO STATE OF THE PARTY OF THE PA
प्रतिलाप के लिए आवेदन की तारीख़	コスーナール	طا)	याना	.,	अर अव्यक्ति	1的 Tai Fr	<u> </u>	6	38 Birth



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

1 : (0657) 2304148 M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower
(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the Mortgagor

A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

Company

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTS VERIFIED/ SCRUTINIZED:Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 12.5.2012 Sale Deed No.2183 Copy

2

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No.01,38; Plot No. 1464,67, PlotNo...../ FlatNo..... Measurement/ Extento(property 46 Decimal Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District Boundaries Northby Westby Southby Eastby Plot No.69,72 Plot No. Border of hudi Mouza Plot 71 Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Inartal

Axis Bankl	
4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.01 ,plot no.1464 ,Khata No.38 Plot No67 Area ;46 Decemil were originally recorded in name of Akhay Mahakur as per the survey sefflement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender he executed Regd. Sale deed No.2183 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd
5. DescribetheNatureofTenure	•
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
 If the property is a leasehold property- Whether lease deed has been registered as required under the law. 	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses of restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the less of the lease hold interests of the lease deed which is likely to affect the lease hold interests of th	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable.	
b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Smarlel

	Axis Bank 10. Whether searches had been conducted	
	ar elich athar Pavahlia attica	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
	o) Please state the nature of any intervening	Bahragora
	charges or encumbrances observed / found against the property.	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
	c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
	I 1. Whether No Objection Certificate under The ncome Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
1	12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	••
k	13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
	14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
	a) Whether theDeedofPowerof Attorneyisvalidandsubsisting and	
	continuestobeinforce	Not Applicable
ļ	b) Nameof theplacewhereexecuted.	
ŀ	c) lfexecuted inaforeigncountry, whetherthesameisstamped afterit hasbeenbroughttocountry	
	d) WhetherendorsementofIndian Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
	e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such attorney.	
	f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
	15. Whether up to date land revenue / Municipal taxes and other cess paid	
	a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
1	b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
	16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
ţ		



Imartal

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on the strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposite the title deeds with the bank be mentioned

Director of Company

b) Whether registration/noting of equitable

No.

 b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registere mortgage as per the State Stamp Act.	d
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgage and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2183	Mr. Manmath Mahakur	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy - 1.
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Сору
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Mutation and Rent Receipt obtain before Equitable Mortgage

PLACE:Jamshedpur

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal

Advocate

Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवमार प्रमाण-पत्र

प्रमाण किया सस्पत्ति इस्रलिए	पत्र संख्या चूकि श्री है कि निम्ना के सम्बन्ध मैं इसके	लेखित में संद्यावाह (आ द्वारा प्रमाणि		भी (८) (८ संविवरण' प्र य के अनुसा बत्त सम्पत्ति	िट्टिस माण पत्र f ार विवरण को प्रमार्ग	देया जाय। दे) वेत करनेवा	ो मेरे पा ले संव्यव	स आवेदन
से ताव तलाशी	C	Lloid Le	192 40 411 ते और अवमारों का प	dafr		तक त्तलाशी	की गई	· .
संख्या		4	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	नाम	दस्तावेज	की प्रविष <u>निदेश</u>	ट के प्रति
t to				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
A*								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

⁽ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो। (ग) पहे की दशा में पहे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रशाणित करता हैं कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। 🖽 निर्मा निर्मा अवट निवहाने कामलिय जफ्रांबपुट्यो निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। क्रम्काः भावत्क भी दीः मंदल शहावस्ता द्वारा था कामी में प्र स्कां मिय हरताक्षरof The Meso. Wida, Tlana Ho-601, P.C. Barsof, Holko Ho-VII ofo No. \$5,01,20,21,38,39,43,44 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 **STATION** उने 386,387 217, 303, 322, 3 तलाशी का सत्यापन ऋणमार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18 10 21 60 - 13,14, 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 dwiret orth. अवभार-ाही भाला यतः आवढक के लिखत मंति किया जाता । निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक कार्या*लं*य# पूर्वी चिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3212

िप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविध्याँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपतियों के अवसारों के प्रमाण पत्रों की जिस्क्रत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामनं रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए मी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

	The state of the s	
And the state of t		Mark No. 78 (June)
And the state of t	The second secon	
Was si		Thursty, with applicable with
	od to be a ti	788
Rock Ston		
	The state of the s	Principles of the second secon
The state of the s	The state of the s	

The second secon

t t								1 .		
								\$ \$\frac{1}{2}\$.		1
								•	4.2	
		'		7-26 PE. O		्रिया प्राचीवत्रय	مدر ع	·	,••	•
			·	93.2.80		JO-RENGRIA	OC 423	3/3	(25) In	. 9
						or the important activities the contract of th		रिवाकी क्राटिव	2	
				0.133848	2/11/1	क्र रिवस २	तमा क्षेत्र	जा विस	TIE STATE	(1 h
90	. ተ	Д.	(G	Ę	٠ ٪	8	ند	, V		ا د
व. खास शर्ते अगर कोई हो -	र सेस	२ सेस		4				\$5"		खतियान
रः तरीका, उष्टराने लगान को शरावत लगान अगर होते- , होते पहला हो ।		१ लगान	,						•	का सिलसि
, vr.	ठहराया हुआ मुनासिब संगान	हकिम के तहकिकात	anti	ए० डी० हेस्टर और		चोहदी	क्षेपरा नम्बर		€	लेवार नम
 नवैयत गेर दासिलकार रैयत के कब्जे मुदत। 	लगान बेला नमदी खेतों के निरूवत पार्त कब्बा लिखो	लगान बेला : निरूवत शर्ते	कै फियत	रकवा	किस्म जमीन	स्रेत				बर '
, 4	नाम वो नम्बर् सेवट	दरिभगानी इकदार का नाम वो नम्बर क्षेत्रट	AN C	602 of this				如此	П	याना
	म्बर स्रेवट	मातिक का नाम वो नम्बर खेवट	स	तोबी न०		परगना	a	जेल्स २ / महत	स)	मु
				<u> </u>	スケーナー/	-11 25-7-1	シム・ナー	ルルーヤーニ	コンナーナー	1
					आवेरक को प्रतिलिपि देने की तारीख	र तारीख जबकि देने के लिए रोख प्रतिलिपि तैयार थी	अपेक्षित स्टाम्प और फीलियो देने की लारीख	स्टाम्प और फोलियो की आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख़	
		ŧ				NO TO SELECTION		Shedule -1, Form No. 66 S & S Manual 1927 F. N 72 (half) फीलियो की आपूर्ति नहीं	Shedule : 1, Form No. 66 S & S Manual 1927 F. N 72 (half) फोलियो की आपूर्ति	ရှင်္က ဇ္ဇန္
	Di, L			3						~ ~
		•			•					



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148 M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Date: 18.3.2022

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower

(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

Company

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTS VERIFIED / SCRUTINIZED:
Sr.No. DateofDocument Particulars of the document Original / certifiedPhotocopy / truecopy

1 12.5.2012 Sale Deed No.2184 Copy

2

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo..../ FlatNo..... Khata No.20,21, ; Plot No.72,73,74,65, Measurement/Extentotproperty 141 Decimal Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Sinahbhum City/ District **Boundaries** Northby Westby Southby Eastby Plot No.75,780,70.69 Plot No.71,1464 Plot No.66.67, Piot No.71,75,64,1453 Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Smortal

	•
Axis Bank 4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.20 ,plot no.72,73,65 ,Khata No.21Plot No74 Area ;141 Decemil were originally recorded in name of Ishwar Chand Pradhan as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the recorded owner their legal heirs and successors are inherit the above property their names are mentioned above as venders they executed a Regd. Sale deed No.2184 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.158/14-15 are lawful owner of the landed property.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease.	No
c) Whether there are any prejudicial clauses o restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered a security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained of a variable for	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please commen on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permit mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has oprimary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
 Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. 	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Smarkel

• Axis Bank	
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	C. L. D L. J. Office Laurenhaufmann d. Dovernus office
or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
or speri office revenue office	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	NO
reference number be mentioned.	
12. Whether permission for conversion of land/s	
from Agricultural to Residential or Commercial is to	
be obtained. Please mention the reference of the	
proceedings.	Ma
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at	No
Taluk Office has been made. Please furnish the	
	N.
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
Commocolobelinoice	·
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughtfocountry	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
a) Whather the BOA is prepared registered and	
e) Whether the POA is properly registered and whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorize:	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Small

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

Director of Company

 a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

Nο

Yes

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act. On perusal of the documents referred to herein 19. FINAL CERTIFICATE/OPINION: above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL.	Particulars of Document	Date of	Registration no./ or	Executed by	To be submitted as
No	-	Document	any other identification no. of the document	C'aller Bet	Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2184	Smt. Minoti Mahapatra	Original
2.	Mutation	17.8.2014	158/14-15/	C.O. Bahragora	Copy School
3	Current Rent Receipt		J	C.O. Jamshedpur	Copy 71
4					g)
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtains before Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

JSR JSR

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal
Advocate
Jamshedpur, East Singhphum

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

	पृष्ठ सख्या	21					
जिला का नाम पूर्वी सिंह	्म अ नुमंडल नाम घाटशि	ला अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हेलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम ओल्दा	होल्डिग संख्या 0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एमOएसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भारकर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर			प्रोट संख्य	П			रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	न सेस
<u>21</u>			<u>74</u>			0 4	19 डि 0	हे	·	ना0मु0सं0 158	2014 15		4	6
			कुल परि	रेमान		0 4	19 डि 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	सा ल तक	लागत बकाया	लागत च साल	ालू	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बवश्ह देखें 🛕





<u>यह एक कम्पयुटर जनित प्रति</u>

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	_2	পূষ্ঠ :	संख्या	20					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एमOएसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भास्कर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्वर			ष्ट्रोट संख्य	п		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लगा	न सेस
20	•		<u>65</u>		0	ऐ 39 डि 0	हे		ना0मु0सं0 158	2014 15		25	28
20			72		0	रे 50 डि 0	हे						
20			<u>73</u>		0	रे 33 डि 0	良	_					
			কুল ঘ	रेमान	1	ऐ 22 डि 0	हे			-			
तारीख	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चाल
altiu	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	दकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

स्रवशा देखें 🏚





<u>यह एक कम्पयुटर जनित प्रति</u>

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्<u>चाट का नक्शा देखने के लिए प्वाट नंबर क्रिक करें</u>।

Schedule Sp. N. S.

			•
	•	d	
		- D- VIII.	
•			
_		A CANADA CONTRACTOR CO	•
The state of the s	The second secon	A STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN STATE OF THE PERSON NAMED IN	

THE PERSON NAMED IN COLUMN

			10	नामांतरण शुद्धि-पत्र	IC.				
र जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम	यी सिंहभूम	अनुमंहर	अनुमंडल नाम वादिशिला	Ħ	अवल का नाम बहरामीडा		इतका ह	इसका का नाम इत्का-07	-02
इस्टेट का नाम	मारख्यण्ड स्वात्मार	आला म	अत्य पर्तमाल ५०	Ď	पृष्ट संख्या पर्तमान	4			
क्रमिक केस न्या सन्द्रण	मीजा का नाम	धाना का नाम धाना नक्या	अभिप्त जिसमं नामांतरण स्वपित है	स्वीकृत धारा शौर तिथि	व्ययत्न प्रकार	कारोबार खाता न० ः	कारोबार गिस्सृत सूचना ज्योद मेठ खब्बा	فريالط	रजिस्स्य 2. अवतन निवि Remarks
3,228 2014 - 2015	10 HPCI	धाटशिला 60।	20 50 1	17-August-2014	By Sale 2184 12-May-2012	20 0.00 cars	65 39.00 हिससील	00:0	l 7-August-2014
A debt of the control	And the state of t	And the same of th	della della companya antiquativa della companya del	And the state of t		20 0.00 एक ड	72 50.00 Security	14.10	
			12			21 0.00 एकड	74 19.00 含田部田	0.00	
			20		2	20 0.00 एकड	73 33.00 डिसमील		
पूर्व रेयत का नाम				A REIT.	फ्रेता. आयेदक का साम	एस०.ए५७ ज्यांथस पताःऔ-१३९,एफ के प्रष्ट में बामान	पम0.ए५५८ म्हीयम् मिटरिट्स सिठ मिट्रिफ्फ मास्य पता-औ-1897,एफ एफ, चित्ररेज्ज दोर्फ,तर्ष दिल्सी, के वक्ष में नामान्त्ररण स्वीकृत किया गया।	शिक मास्यम् सर्वे दिल्ली, अयाः।	एसठ.एस्ट अनीवस स्थितिहरू कि मिद्राप्त मास्यम् राय भिक्षानीमा माराज्या सम पता-औ-1897,एफ एफ, पित्रांजन दोर्फ,सई दिल्पी, के प्रष्ट में नामान्तरण स्वीकृत किया गया।

को आवश्यक कार्यवाही एक्

राजस्य कर्मचारी हत्ना संघया हत्ना-07

Form No V40

į

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवमा	र प्रमाण-पत्र
अनुसूची 21 – प्रपत्र संख्या 113	आवेदन पत्र संख्या 1346 2022
प्रमाण पत्र संख्या 644 2122	
चूकि श्री D Mand of (1) (1) (1) किया है कि निम्नलिखित	मि 🛚 🕻 Bow 1 d. ने मेरे पास आवेदन
सापत्ति के सम्बन्ध में संदेशवाहारों और अवभारों का र (आवेदन में दिए गए राज्य	
इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करैता हूँ कि उपरोव अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रम	त्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और

तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवमारों का पता चला है :-

¥	का विवरण	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	हा नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
X		Salvan Sca	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
7, A			Pro Constant				,
* ,	re a s						
Anna Canada C							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-

⁽ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो। (ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभावित किया जाता है कि जिला निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्काः आविक भी दीः मंदल अहिवस्ता द्वारा था कमार्थ सं म स्वमं गांच THE MEDI - MUZO. Wida Mana 40-601, P.S. Barsof, Holko Ho. VII Klefo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duiley िलिया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी खिंहणूम, जगशेदपुर तारीख 14 3 210

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपतियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जिन्द्रम हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी मूल के लिए मी किसी चरह जिम्में बार नहीं होगा।
- (ख) और चिकि वर्तमान भामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूंढे गये सव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

		u.		सेपट	१. नदैयत गेर दास्तिलकार रैयत के कब्जे मुद्दत।	ri ni	30			
			नम्बर खेवट	नाम यो नम्बर इ	लगान बेला नगदी खेतों के निरूवत शाँतै कब्जा लिखो	ठहराया हुआ भुनासिब लगान अगर कोई हो १ लगान २ सेस	άľ	· ·		
			मारिक का नाम वो न	दरमियानी हकदार का नाम यो नम्बर	लगान बेला निरूवत शर्ते	हिक्सि के सहिक्सा मोताबिक मोताबिक १ लगान २ सेस	h			
			Ħ	, jy	त					
				\ \ \	केंफियत		6)			
			तोजी न०	भागा ना ६७९	स्कर्म	ी० क्रिस्टर और	· w	TOT. 08	7 867-7.0	32 183
	आवेदक को प्रतिस्थिपि देने की तारीख))-÷-3		The state of the s	किस्य जगीन	B		0 6 6	र्भिक्ष,	2/22/ 0.
	तारीख जबकि देने के लिए आर प्रतिस्थिप तैयार थी	22 11-4-28	परगना		IV (%)	नीहरी	>>	में धिरहार्य (त्य	7 4 2	onto me
	आपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख	11-6-50			Control forms of the Control for the Control f	केंदर मग्बर	×.	12 30 t	the solar	43. 30 Mark
Shedule - 1, Form No. 66 S. & S. Manual 1927 F. N 72 (half) फीलयोकी अपपूर्त नहीं	स्टाम्प और फोलियो की आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	22-4-511	महत	प्यामिष्टा 🗸	असमी का भाग जिल्लास सब्दूनत और जात		8.	Casi sixan Fruit	Jack Charling	-
Shedule - 1, Form No. 66 S & S Manual 1927 F. N 72 (half) फोलियो की आपूरि	प्रतिशिपि के लिए आयेदन की तारीख	The transfer of the second	नीजा उक्ट द्वार			व्यान प्रावृक्षसास्त्री (क माद्यती व	6	Casara.	So Sala	

	11		
·		· Line	
		TE X ON AMERICA	
And the state of t),	9	0}
		1.22.8.48	3-01 3-01 (1)
SERANTER STANKE	8		
		241 01	उठायना भा
in the state of th		The state of the s	1100 206 Atly 2620 CM
		The Action of th	
	A		
	2000	990 7 2	10-0 P
ं कर हमा न प्रता	1000	. ,	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	
THE TOTAL STREET			
12 72	See boses with a first the second		
	South South State	三次 秦帝	1. 300
S .	100 Carlo 20		
	420 20 100 Parties	3	2. acra to 0 do 1
	Caracatul Sunt		5. 175 1 1 4 90 x
	A TIME CASINA	सम्बद्धिः अधियमाधियः अधिविति	07000 BET 1000
			(मा: ६३ दुआ आगवा
	The state of the s	4	(17) करा शिक्ष के प्राप्ता में
	4175	STATES OF THE ST	
	Low town Fifther LS 3 miles		



DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-

A. Name& Address of The Borrower

C. Name& Address of the Mortgagor

Mortgagors(Individual/Firm/Company

B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)

D. Constitution of the

etc.)

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148 M: 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

Company

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Company

A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

2. DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:
Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 12.5.2012 Sale Deed No.2185 Copy

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Survey/Door Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo..../ FlatNo..... Khata No.39 (Plot No.52,63,64 Measurement/ Extentofproperty 268 Decimal Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) City/ District East Singhbhum Boundaries Eastby Westby Southby Northby Plot n.52,63,1453,71,480 Plot No. 58,62,79,64,78, Plot No.63,64,7,71 Plot No. 64, Moti Aarh Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or Industrial landed property plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)

Imala

	Above landed property under Khata No.39, plot No.52,63,64 Area ;268 Decemil were originally recorded in name of Kanhai lal Bera ½ share and Smt. Raj Bala Dasi ½ share as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Kanhai Lal Bera recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.2185 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.164/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property
5. DescribetheNatureofTenure	
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as securify d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained / available for	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	



Imortal

Axis Bank	
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Talu or such other Revenue office	K Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
or 20cm other revenue office	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property.
against the property.	combinative against the above property.
c) Whether the property is subject matter of ar	V Not found any little after about manager
litigation and if so the details thereof	Hot footid dify inigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	
reference number be mentioned.	
12. Whether permission for conversion of lan	d/s Not Applicable
from Agricultural to Residential or Commercial is	
be obtained. Please mention the reference of	
proceedings.	
13. Whether local revenue extracts, mutation	No
extracts are available? If so, whether verification	at
Taluk Office has been made. Please furnish the	
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
LV 64	
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughtlocountry	
ildsbeetibloogimocoomiy	
d) Whetherendorsementofindian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authori	·
15. Whether up to date land revenue / Municipa	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have be	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
Land - H - 1 (1)	
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authoriti	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., and	•
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable



Imadel

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

Yes

Director of Company

No.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus-Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation o mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no.	Executed by	To be submiffed as Original/Certified
1	Sale Deed	12.5.2012	of the document 2185		Copy/Xerox Original
2.	Mutation	17.8.2014	164/14-15	C.O. Bahragora	Copy Skill (e
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy - Va c
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/202	D.S.R. Jamshedpur	copy
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal

Advocate
Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	3			पृष्ठ सं	ख्या	39					-	
जिला का नाम	पूर्वी	सिंहभूम	 अनुमंड	ल नाम	घाटशिला	अचल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	- हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHAR	KHAND
मौजा का नाम	ओल	दा	होल्डिग	। संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
एम()एस() ग्लोब शिव नारायण रा			 र्देशक भा र कर	राय , पिता-			<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				\$ ₂
खाता न	वर		प्लोट संख्या	1		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	ਰਾ	गन सेस
39		52		1	ऐ 31 डि	0 हे		ना0मु0सं0 164	2014 15		27	28
<u>39</u>		63		0	ऐ 94 डि	0 हे			-	 		, <u>, </u>
<u>39</u>		<u>64</u>		0	ऐ 43 डि	0 हे		***				
		कुल परि	 रमान	2	ऐ 68 डि	0 हे				··· <u> </u>		
प्राप्ति प तारीख	साल	साल	लागत	लागत चालू	्रीड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
ताराख संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 💂





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

Schedule Sp. N. &.

Form No V40

नामांतरण शृद्धि-पत्र

į

4

गहरागोडा अधिन का नाम

अनुमंडल नाम घाटशिला

जिला का नाम पूर्ण सिहमूम

हमका का नहा हत्का-07

	रजिस्टर 2 अयतम तिथि Remarks			7-August-20 4					एम०/एस० बलोबस स्पिरिट्स कि0 निदेशक आस्कर राय पिता-शिक नारायण राय
	लेगाल		26.80		0.00				शया भारकर
	फारीबा र विस्तृत सू पमा ० प्सीट न०	रक्षा	52	ा ३४.०0विसम्बीस	63	94.00 Beraffer	64	43.00 डिसामील	म स्पिशिया जिं निदे
7	फारीया साता न०		3.9	0.00 nass	39	0.00 grants	39.	0.00 एकड	एम०/एसः बन्ध
पृष्ट सख्या धतेमान	वरिचर्तन प्रमार		By Sale	12-May-2012					केता/आवेदक का नाम
ž.b	स्वीक्त हारा भार लिखि			17-August-2014	-				्रमंतर
भाग वर्तमाम ६०	अभिष्त जिसमे नामांतरण स्वचित है		39						
भाग छ।	थाना का माम धाना नद्यप		वाट िशस	109					
झार्यण्ड सरकार	भीजा का नरम		0आन्दा						
इस्टेट का नाम झारखण्ड सरकार	केस न्य		2014 - 2015 0 sitrest	\					पूर्व रेयत का नाम
	मजियः सच्ना		3,234						म्ब स्व

राजस्य कर्मधारी हत्स्का सख्या हत्स्का-07

को आवश्यक कार्यवाह्म एवं सूचनार्य हस्तान्त्रीरत

पतान्ती १९७७,एफ एफ, चितरजन यांगे,नई दिल्ली, के प्रसाज नागान्तरण स्वीकृत किया गया ।



NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

	वी 21 - प्रप			er e	आवेदन पः	त्र संख्यारे	346	2022
•	पत्र संख्या चूकि श्री	D. Maro	122-	Axi	Bow	1.1d.	ने मेरे पा	स आवेदन
किया	है कि निम्ना	लेखित 🎺 🤃			<i>2</i> €6 4		•	
सम्पत्ति	न के सम्बन्ध	में संव्यावाह	गैरों और अवमारों का	संविवरण र	ामार्ण पत्रे ि	देया जाय।		. '
	•	(आ	विदन में दिए गए राज	य के अनुस	ार विवरण	दे)		
इसलि	ए मैं इसके	द्वारा प्रमाणि	त करता हूँ कि उपरो	वंत सम्पत्ति	्को प्रभा	वेत करनेव	ाले संव्यव	हारों और
अवमा	रों के बारे में	बही में औ	र उससे सम्बन्ध अनुक्र	मणियों में	ता०		*************	***************************************
		1 1 1.		. i 0	4			
से ता	<u> </u>	i old L	192 40 411	date		तक तलाशी	की गई	और ऐसी
			तें और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का			दस्तावेज	கி புகெ	के प्रति
संख्या			प्रकार और मूल्य	पक्षों व	ज नाम		निदेश	·
, 20 +	A. 1. 1.	₹		निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या_	वर्ष	पृष्ठ
			A STATE OF THE STA					
- ,					,	'		. ,
		7 15		r**;				,
						,		• • • •
*.								
		*						
	, .	7 7		·			33	i
		135.4 1.					4	,
					1			•
	:			-	<u>.</u>			
,	. •		~		<u> </u>			
,		·		-			* A	· · · · · ;
. •					7			
	, ,	. •						•
	. [• 1		

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :—
(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और मुगतान की अवधि दर्ज करें। बशतें कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पहे की दशा में पहे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रशाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभारों का पता नहीं चला है। अभावित किया जाता है कि जिला अवट निबंधन कामलिय जम्मलपट्रमें निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। क्रामा थाविक भी दी मंदल अहिवस्ता द्वारा अध्यामी में य स्वमं गांच की गर्ज जिसका- Murzo. Wda, Hana Ho-601, P.S. Barsof, Holka Ho-VII Klofo Ho. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duinet only अवभार-ाही भामा यता आवंदक के लिखत ति किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहंभूम, जमशेदपुर तारीख 🗐 3212

टियाणी: - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपितयों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिन्ह्यत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की गुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तखाशी अपने नर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए मी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मानले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा दूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवगारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

× /	ė.			The state of the s	
	The second secon	The state of the s	——————————————————————————————————————		, ,,
jøly 	71 Kg 12 Ver	7		6.2. 20.1	
7	DICE STATE				
					Frights finally facesd at
\$ 60 \$	THE WALLES	STATE OF THE PERSON OF THE PER	Jest Jes II	130.953-	on 196 Chotanagpur fens if A on fine on things of this shifting a signed on 196 Ct. Ct.
	10000000000000000000000000000000000000	33	137. La	1 Kint - 4-1-6 19 18	Schings Between Strings Between Between Strings Between Between Strings Between Betwee
	SAME TO SAME	133	2 Stra	1215 OTE 33-2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1				S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	

ADibyendu Mandal

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

: 9431184729 М

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLESEARCH REPORT

to 10 3 2000

To. Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED A. Name& Address of The Borrower B. Constitution of The Borrower Company (Firm/Company/Trust, etc.) A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065 C. Name& Address of the Mortgagor M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company Company etc.)

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:-Particulars of the document Original/certifiedPhotocopy/truecopy Sr.No.DateofDocument 12.5.2012 Sale Deed No.2186 Copy

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo...../ FlatNo..... Khata No.39, 373; Plot No.52,63,64,70,71 Measurement/ Extentofproperty 336 Decimal 🕟 Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District Boundaries North Eastby Westby Southby Plot No.1453,66,64,72,74,75 Plot No. 50,51,63,64,65,480 Plot No.65,63,69,72,1464 Plot No. 58,62,79,64,78, Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



1

Axis Bank 4, Flow of Little	Above landed property under Khata No.39 ,plot
	No.52,63,64 Khata No.373 Plot No.70,71Area; 336
	Decemil were originally recorded in name of Kanhai
	lal Bera ½ share and Smt. Raj Bala Dasi ½ share as
	per the survey settlement publish in year 1964 in the
	khatian and Khata No.373 Plot No.70,71 is recorded in
1	the name of Smt.RajBala Dasi as per Survey settlement
	of 1964 in the Khatian. After demise of the Raj Bala
	FDasi recorded owner her legal heirs and successor
	inherit the above property their name is mentioned
ł	above as venders are executed Regd. Sale deed
i e	
1	No.2186 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus
	Spirits Ltd. After purchase the above landed property they
	mutated their name under Mutation Case No.168/14-15
	dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful
	owner of the landed property
5. DescribetheNatureofTenure	
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy	
/ possessory rights Government owned /acquired	Absolute Ownership (Freehold Property)
or any other Tenure to be mentioned in detail). 6. If the property is a leasehold property-	
a) Whether lease deed has been registered as	
required under the law.	No
	NO
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or	
restrictive covenants in the lease deed which is	
likely to affect the lease hold interests offered as	
security d) Whether the consent/permission	
fromthelessorisobtained/availablefor	
7.	
a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only	
a occupancy /possessory right please comment	
on the nature of such right, the validity thereof and	
also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy right	
isinheritable and assignable.	Not Applicable
b) Please specify the local law which permits	
mortgage and sale of such occupancy/possessory	
rights.	
c) Please state the name of the person who has a	
primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts	In this property not applicable CNT Act
the creation of the mortgage / sale of the property	Erribani, nar akkıradan anırılar
9. Mention if any minor's interest is involved	
a) If so, whether Court permission (except in case	
of HUF property) has been obtained for offering the	No
property as security or is yet to be obtained.	
b) Please specify the undivided share of the Minor	
(whether there is a claim or not)	
(The state of the	<u> </u>



Inall

	Axis Banki 10. Whether searches had been conducted	
<u>~</u>	physically at the office of the:	
	a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	
	or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
bi bi		Bahragora
	b) Please state the nature of any intervening charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
	against the property.	cumbrance against the above property.
	c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
	11. Whether No Objection Certificate under The	No
	Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	
	reference number be mentioned.	No. 1 American
	 Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to 	
	be obtained. Please mention the reference of the	
	proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation	No
	extracts are available? If so, whether verification at	
	Taluk Office has been made. Please furnish the 14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
	under a Power of Attorney, please State:	140
	a) Whether theDeedofPowerof	
	Attorneyisvalidandsubsisting and	
	continuestobeinforce	Not Applicable
	b) Nameof theplacewhereexecuted.	
	c) Ifexecuted inatoreigncountry,	
	whetherthesameisstamped afterit	
	hasbeenbroughttocountry	
	d) WhetherendorsementofIndian	
	Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
	e) Whether the POA is properly registered and	
	whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such	,
	attorney.	
	f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
	15. Whether up to date land revenue / Municipal	
	taxes and other cess paid	
	a)Whether the tax receipts/listreceipts have been	
	physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
	b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
	or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
	16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
	1	-43.142.13



Imarlal

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

c) Whether the Branch is a Notified Place for

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	d ·
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

	rkelable.)		<u></u>		
SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	12.5.2012	2186	Mr. Amulya Mahakur	Original
2.	Mutation _	17.8.2014	168/14-15	C.O. Bahragora	Copy William
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy 1
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору
6					

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

creation of Equitable Mortgage.

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ र	संख्या	39					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्दशक भास्कर राय , पिता-शिव

नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर			प्लोट संख्य	T		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			न सेस
<u>39</u>			64			ऐ 40 डि 0	हे		ना0मु0सं0-168/	2014-15		20	24
			कुल परि	रेमान		ऐ 40 डि 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चार साल	ू रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details







यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

पाट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें।

झारखंड सरकार

SHITGHTS HIGHT

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी ।। प्रति

भाग	वर्तमान	2			प्रष्ठ	संख्या	373						
जिला्	का नाम	पूर्वी '	सिंहभूम	अनुमंड	इल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARK	HAND
मौजा	का नाम	ओल	दा	होल्डि	ग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
l '	एस0 ग्लोबस रि गण राय, जाति- खाता नम्बर			शक भास्कर प्रोट संख्य	,	शिव	रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लगान	। सेस
<u>373</u>			71		-) ऐ 49 डि 0	हे		ना0मु0सं0-168/2	2014-15		10	12.6
373			<u>70</u>	,	() ऐ 19 डि 0	हे						-
			कुल परि	भान	() ऐ 68 डि 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चा साल	लू रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🏂





यह एक कम्पयुट्र ज़ित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

Remarks एम०/एस० ग्लांक्स स्थिरिटस सि0 निर्देशक भास्कर राय पिता-शिव नारावण राप 17-August-2014 स्टिन्टन 2 अस्तान सिधि हत्यमा का नाम हत्या-07 33.00 00.0 0.00 पता-औ-1897,एफ एफ, चितरजन पार्कतर्द दिन्ती, ल्यान के पक्ष में माम्रान्तराण स्वीकृत किया भया। 19.00 हिस्सील 49.00 डिसंगीस 40.00 डिसमील 94.00 डिसमील ोः 1.00हिलामील कारोबार विस्तृत स्थना ज्योद म० +9 कता ŭ 3 CIA UN Κ 500 5470 र्यक्र 7453 SIES. प्याता त० 0.00 0.00 0.00 9.0 0.00 37 Ÿ 373 33 σ, 33 महसानोड़ा भेता/आवेदक का आख 12-May-2012 परिचर्तम् एक्नर पृष्ट संख्या यन्त्रामन अताम का नाम By Sale नामांतरण शुद्ध-पत्र अधिकार्र 7-August-2014 野 अभिष्म जिसमे नामांतरण सर्वापित है अनुमाइत नाम घाटिशिल भाग यहीओल 50 22 32 --20 2 न्ते आवश्यक मी थाला का वाम थाना सरवर -जाटारीला 601 Form No V40 ٠. राजस्य यक्ष्यारी हल्का संख्या हत्का-07 झारखण्ड शर्मार मीला का नाम 2014 - 2015 | 0-- 3fres िया का नाम पूर्व सिंहभूम क्रिटेट का नाम Schedule Sp. N. S. केस स्व पूर्व रेयत का नाम 3,238 मित्रिक

€

NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवमार प्रमाण-पत्र

प्रमाण ए किया है सम्पत्ति	ात्र संख्या चूकि श्री कि निम्ना के सम्बन्ध	लेखित में संद्यावाह (अ		सविवरण प्र य के अनुस	मार्ण पत्र f र विवरण	1.10. देया जाय। दे)	ने मेरे पा	स आवेदन
अवभारों से ता०	के बारे में С	बही में औ	र उससे सम्बन्ध अनुक्र 192 - 10 - 111 रो और अवभारों का प	मणयों में	ता ः	······································		*************************
	7		(ख) दस्तावेज का	पक्षांव	ग नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
क्रम ५	का ।ववस्थ	gixita	प्रकार और मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और मुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो। -(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रशाणित करता है कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभीति किया जाता है अवट निर्वहाने कामलिय जिथ्येलपट्रमें निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्मा भावक भी भी मंदल शहालम्ता द्वारा अध्यामी स य स्थां गांच हरताक्षर-THE MED - MUZO. Wda, Hava Ho-601, P.S. Barsof, Holko Ho-VII Klofa Ha. #;01,20,21,38,39,43,44, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 जाँच निम्न व्यक्ति ने की तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का 63,64,65,66, 89,90,91,92,93,148,488,1464 हस्ताक्षर 1882 duited of किया जाता निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी खिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3212

टिज्यणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिरुद्रम हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए मी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूंढे गये संव्यवहार और अवसारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवसारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

			महिक का भाष हो एकार खेनट	क्सीयमानी हकदार का नाम यो मन्तर खंबट	लगान बेला नगदी खेली थे: निरवात शरी दर्द्धा रिखों के प्रमुख के कब्जे मुद्दा ।	स्वासिक ज्यान २. त्ररीका उहराने लगान यो ज्यार माई हो १ स्थापत लगाम भगर हासे— होने पडता हो।	भ स्ताम		90,			
			महिक धा	- क्पियानी	लगान के निरयता	इक्सिक्स् त्याविकात भूताविक	3 स्वतान	्र भेरेल	The state of the s			
			alemente de destant de l'articules de la primeira de l'articular de la primeira del la primeira de la primeira del la primeira de la primeira del la primeira		केषियत				(6,		***	
	, . !	ļ.	औदी गंठ		(Pdp.)	1) Alt. (1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2				2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	74.0	2 r c
	अर्थवनम् को प्रतिविधि देने की तार्थार) + - + 	والمستقدمة والمستقدمة والمستقدمة والمستقدمة والمستقدمة والمستقد والمستقدمة والمستقدم والم		क्रिस्म जमीन				6	C y b	44	41631.7
No. C. MOY.		11-4-96	Comment of the Commen	And the second s			al suspen			of white wastern	9	Sac 30 Frate
Shedule न, Form No.be Sas Manual 1927 F.N 72 (Foot) फोलियो की आवृति नहीं	प्रतितिमि के निए स्टाप्य और पीरियो की आयेता संस्था मुसित अपेक्स की तासिख अपोधित संस्था मुसित	3. 2. 2. 1. 2. 2. 4. (1.	3 ch 21	भामा प्राप्ति।	असमी का जान बहिदेयात राष्ट्रमा और जात	खिंगुःस्वत्तरं य न्त्वरं	मील मा <u>ञ</u>			SILS MELL TIENTALES OF SILES ALEX TONES	ZE.	

P, the large of a mind		A SABLAMA	· Bernard Comment and Belleville	o a vigo			-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	institution of the second second	en ee e
	90,		·	,	٧ - 8 - ١٩ 6 ٢		शुल्क सामिका प्रतिमित्र के स्थित अप्रेयन एके ८० ५००	145 C	III) Chi gan anad Co	
		.	ny kamod amu	LSZ4 w	September Officers		. μ. τ.	2. तत्त्व 3. अतो 5. पर्य (1) र		
	.,	411 Ex 45(4) 100 - 26 100 - 26 100 - 26	of signts fina ad andre reg	Cactaring 34.55 02. ptv	3	:			Table 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	Ó	9	# Cov.	of the			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	White was	.माधित स्माधित	
Section Williams		10			46 6 9		Y	South of the state	वे-३ क अरुपत द्वारामाधिक	
The state of the s	ۏ	76. 0			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	# U.S				
. The second sec	<i>y</i> :		With Total Control		7500	ر کر _د .	`	7	,	
	8.	The state of the s		entrepropriesse and a contract of the contract	The second secon	+- 38 +- 38	ब्हाल्युकार बोप्ट्रिया 26 (म)।।	प्रमाणीकरम् शुल्क स्थाने स्टान्ति इंकर्ण दुराना हारिक २-६		
-	23,	d		The state of the s	This post of	₹ ₹ <u>₹</u>	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	प्रमाण		
	٦.	21-11 Clims 2512								
± .	The state of the s									

	12(2)(2) th white the control of the	A CLOSE OF THE STATE OF THE STA		शुल्य वासिका प्राप्तिक के स्थित अपनेत्य की एप ४.५.५	THE TOTAL OF STREET OF STR
The second of th	新の中の色のです。 まれ たく(マ)(リ) 本 安本町 中の一〇 本(マン) です。 これ たく(マ)(リ) 本 安本町 中の一〇 本(マン) かん	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		8 4,147 1. 1. 1. 1. 2. 2.	9. 9th
2	4-0-6-21 Jane 1-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10		E May my	त्र च्यक न्यंत्राच्या प्राच्याच न्यंत्राच्या स्वराच न्यंत्राच्या	Alta V
2	0	nally from the following the f	Sattlement Office San	3	Maria Cara Cara Cara Cara Cara Cara Cara
To T	\$6.2	Of the of	334	636,348.E	25/3/21 Agranting from
A STATE OF THE STA	7		Saint Orte	20 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	
The state of the s		Textorial services		This toward	43 de 26.14.8 45.4-11.
	10	3	Es solas		Amuliaria (1838)
		To the second			<u></u>
	1000	Se Andrew	CONTRACTION OF THE PROPERTY OF		



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

: 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi Date: 18.3.2022

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:

A. Name& Address of The Borrower

B. Constitution of The Borrower
(Firm/Company/Trust, etc.)

C. Name& Address of the Mortgagor

D. Constitution of the
Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065

M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED

Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.)

Company

Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 12.5.2012 Sale Deed No.2187 Copy

Survey/Door	CRIPTION OF THE PROPERTY	Mouza: Ulda, Thana No	o.601,, P.S. Barso	le, Halka VII
		Anchal Bahragora, Dist	rict East Singhbl	าบทา
PlotNo/ FlatNo		Khata No.43,46, ; Plot N	No.87,88,93,	
Measurement/ Extentofpro	perty	47 Decimal		
Location / Land-marks / no should give clear location reach the spot in case of no	n of the property so as to	Mouza: Ulda, Thana No Anchal Bahragora, Dist	o.601,, P.S. Barso rict East Singhbl	le, Halka VII 1um
City/ District		East Singh	bhum	
Boundaries				
Eastby	Westby	Southby	Northby	,
Plot No.86,92	Plot No.89,90, Rasta,	Plot No.107,94,	Plot No.61	Moti Aarh
Type of property	×			/
(Residential Building or pla	ot/Commercial Building or	Industrial lande	d property/	



Imadal

•		'.s '
See	·	
1	Axis Bank	
	4. Flow of little	Above landed property under Khata No.43 ,plot
7		No.87,& 88 ,Khata No.46 Plot No.93 Area: 47 Decimal
ė		·
	4	were originally recorded in joint names of Kanhai lal
		Mahapatra & others as per the survey settlement
		publish in year 1964in the khatian, above land in
		possession of land under Sunil Kumar Mahapatra and
		·
		Deepak Kumar MahaPatra being the actual owner for
		the particular plots as mention above . After demise of
		the Sunil Kumar Mahapatra owner their legal heirs and 🛚
		successors are inherit the above property their names
		are mentioned above as vender No.1 and Deepak
	1	•
		Kumar Mahapatra they executed a Regd. Sale deed
		No.2187 dated 12.5.2012 in favour of M/S Globus
		Spirits Ltd. After purchase the above landed property
	(they mutated their name under Mutation Case
	1	
		No.162/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus
		Spirits Ltd is lawful owner of the landed property.
		•
	5. DescribetheNatureofTenure	
	(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy	
	/ possessory rights Government owned /acquired	
	or any other Tenure to be mentioned in detail).	Absolute ownership (rectional riopetry)
	6. If the property is a leasehold property-	
	a) Whether lease deed has been registered as	
	required under the law.	
	required under the taw.	No
	b) Residualperiodoflease.	
	b) kesiabaipenoaonease.	
	c) Whether there are any prejudicial clauses or	
	restrictive covenants in the lease deed which is	
	likely to affect the lease hold interests offered as	1
	I = -	
	security d) Whether the consent/permission	<u> </u>
	d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availabletor	
	7	
	a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only	
	a occupancy /possessory right please comment	
	on the nature of such right , the validity thereof and	
	also the precautions to be taken by the bank.	
	Please also specify whether the occupancy right	
	isinheritable and assignable.	Not Applicable
	`	
	b) Please specify the local law which permits	
	mortgage and sale of such occupancy/possessory	
	rights.	
	1	1





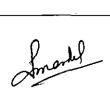
In this property not applicable CNT Act

c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.

8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property

<u></u>	
Axis Bank 9. Mention if any minor's interest is involved	
a) If so, whether Court permission (except in case	
of HUF property) has been obtained for offering the	No
property as security or is yet to be obtained.	
b) Diames and the hard island share of the Miner	
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
or such other Revenue office	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property.
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	·
reference number be mentioned.	
12. Whether permission for conversion of land/	Not Applicable
from Agricultural to Residential or Commercial is to	
be obtained. Please mention the reference of the	
proceedings.	
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at	No
Taluk Office has been made. Please furnish the	
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	140
,, p	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	A) A H I.
continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	i
, names meplacemences	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
d) Whetherendorsementofindian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
3	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	·
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorize	s
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
	Equitable





- Artes

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

_	rkerable.j	r 	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	 _		
SL.	Particulars of Document	Date of	Registration no./ or	Executed by	To be submitted as		
No		Document	any other		Original/Certified		
			identification no. of		Copy/Xerox		
			the document				
1	Sale Deed	12.5.2012	2187	· -	Original		
				and others			
2.	Mutation	17.8.2014	162/14-15	C.O. Bahragora	Copy Selvitin		
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy Penden		
4							
5	Non-Encumbrance	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору		
	Certificate				PA		
6							

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

c) Whether the Branch is a Notified Place for

creation of Equitable Mortgage.

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

JSR. D

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal

Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग	<u>वर्तमा</u> न	3			पृष्ठ सं	<u>ख्या 4</u>	6						
जिला	का नाम	पूर्वी रि	— सेंहभूम	अनुपंडल	नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARK	HAND
मौजा	का नाम	ओल्द	Т	होल्डिग स	रख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
-	ुस0 ग्लोबस 1 गरायण राय. र			 शक भास्कर रा	ाय , पिता-							_	
	खाता नम्दर	,		प्लोट संख्या			रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	न सेस
<u>6</u>	खाता नम्दर		93	प्लोट संख्या	0	ऐ 17 डि 0			ना0मु0सं0 162		प्राधिकार	लग 6	ान सेस 8
<u>6</u>	खाता नम्दर		 			ऐ 17 डि 0 ऐ 17 डि 0	हे		ना0मु०सं० 162		प्राधिकार	लग 6	ान सेस 8
<u>6</u> ॥रीख	खाता नम्बर प्राप्ति पत्र		<u>93</u>	ान		ऐ 17 डि 0	हे	शिक्षा सेस	ना0मु०सं0 162 शिक्षा सेस चालू		प्राधिकार स्वास्थ्य सेस चालू	लग 6 कृषि सेस	न सेस 8 कृषि सेस चाल्

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details







यह एक कम्प्युट्र जिनत प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी ।। प्रति

भाग वर्तमान	8	দৃষ্ঠ হ	संख्या	43					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकीर	

एम0एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर			प्रोट संख्य	т		रकबा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	लग	न सेस
<u>43</u>			87) ऐ 5 डि 0	हे		ना0मु0सं0 162	2014 15		4	6
<u>43</u>			88	,	(ो ऐ 25 डि 0	हे		***				
			कुल परि	रेमान	() ऐ 30 डि 0	हे				-	· .	
-ਰ-ਮੈਕਟ	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चार	तू रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
तारीख	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🏂





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्राट का नवशा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें।

Schedule Sp. N. S. For

Form No V40

नामांतरण शक्ति-पत्र

	जिला का नाम पूर्वी सिहमूम	म्रिक्नेम्	अनुगडन	अनुम्डन सम्र पार्टाभैला	ሖ	अचल का नाम पहरामोड़ा		हत्त्वा का नाम हत्न्का-07	17-07
	इस्टेट का नाम	<u>झारखण्ड</u> सरकार	भाग धः	भाग यहीमान ५०	ъ	पृष्ट में यया वर्तमान	ó		
क्तिओड़ नेप्टब	केम ना	मीजा था साम	थासा का नाम थाना नास्या	अभिशृत जिसमे नामानाण संबंधित है	स्पीफ्त द्वारा भौर तिथि	परिवर्तन प्रकार	फारोबार विस्सृत सुचना खादा न <i>्</i> प्लीट न ् सम्बा	ख्याह	रजिस्टर २ अपतन तिथि Remarks
3,232	162 2014 - 2015	0अगन्दा	प्राद्यभित्र ना ६० ।	\$3 50 !	17-August-2014	By Sale 2 (87 12-May-2012	43 87 0.00 एक _s 5.00 डिसमील	4.70	17-August-2014
					-		43 88 0.00 एवाड 25.00 जिल्लामील	.00'0	
		-		94			+6 93 0.00 एकड 17.00 ਤਿਸ਼ਸੀਜ਼		
祖 祖	पूर्व रैयन का नाम				记成	क्रेसा/आयेदक का साम	एम0/एस0 रनोवस स्पिरीटम कि0 निर्देशक भास्का एव पिता-विव लागयण राथ पता-जी:1897,एफ एफ, विसरजन एकं,नई दिल्ली, फे पक्ष में माजान्तरण स्वीकृत किया गया।	देशक भारता ,नई दिल्ली, गया ।	য়েয় খিনা-থিত্র নায়ব্যগ <i>য়েও</i>

Mary Strategy

राजस्य कर्मचारी इत्या संख्या हत्या-०१

को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ इस्तान्त्रीरेत

उंग्ले अहिं

NON ENCUMBRANCE

	•		पम्पात अवमा	/ X-11	~1—~~	4	· 1	
अनुसू	वी 21 — प्रप	त्र संख्या 11	3		आवेदन पः	त्र संख्यारे	3461	2022
प्रभाषा	पत्र संख्या	6412	125					
			for (Adv) STOT	Arro	Dave	1 Id.		म अपनेट
किया	थू।यः श्रा है कि निम्ना		Int. T. LONE TO STITE		······································	<u>L.</u>	ग भर पा	त आवदन
	·			<u> </u>		<u> </u>		
सापार	a second		रिं और अवभारों का		-			v .
		•	विदन में दिए गए राज्य	*		,		
			तं करता हूँ कि उपरो			वित करनेवा	ले संव्यव	ाहारों औ
अवंभार	रों के बारे में	बही में औ	र उससे सम्बन्ध अनुक्र	मणियों में	สาง		***********	
	······································	. [2.]	 2021 1. Alla	1.0.				
			192 to 411			तक तलाशी	की गई	और ऐसी
			तें और अवभारों का प (ख) दस्तावेज का			दस्तावेज	की पविष	ट के प्रति
संख्या			1	पक्षों व	भ नाम	4 (()) 4 4		O 4- 2111
1	का विवरण	तारीख :	प्रकार और मृल्य				निदेश	
क्रम स	का विवरण		प्रकार और मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
	का विवरण				दावेदार			पृष्ठ
- Ha					दावेदार			पृष्ठ
					दावेदार			पृष्ठ
Table 1			प्रकार और मूल्य		दावेदार			पृष्ठ
Table 1					दावेदार			पृष्ठ
Table 1					दावेदार			पृष्ठ
Table 1					दावेदार			पृष्ठ
					दावेदार			पृष्ठ
THE					दावेदार			पृष्ठ
THE					दावेदार			पृष्ठ
- Ha					दावेदार			पृष्ठ

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :— (ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो। (ग) पहें की दशा में पहें अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रशाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभावित किया जाता है अवट निर्वहाने कार्मालम जम्मेदपटमे निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्मा थाविक भी यीः मंडल शहितमा द्वारा था कमी संग्र समं गांच THE MED - MURO. Wida, Mara Ho-601, P.C. Barsof, Holka Ho. VII Klofo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 63,64,65,66 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 diviney of त किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी शिंहभूम, जमशेदपुर वारीख 🖊 3212

टिप्पणी: - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक हारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपतियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की ज़रुब्ब हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी सरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा दूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

3 m2-mayer - 26 30 4 m2 - 122 m30	With their wints with water their	12 0 5 4 MARIE 1	the two to	
E C	ASTA STATES			

								-	
क्रोनियो र्	कोनियो की आपरि नहीं	•			÷		Transaction and the second	manufa fragging disagnin samma anno.	and the control of th
अभिक्य की बादिस अभिक्य की बादिस	ाया और फोले यो की आयेतित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	ऑपेसित स्टम्म और फोलिस् रेने की तारीख	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेरक को प्रतिलिपि देने की तारीख					٠
		l la		1					
	*	m	-	÷	.2	ல்	2	The	90
Jan	tenth helyle	2.66	30-25-65	95-4-	000	when Allerani	प्राप्ता ।		
m?	- Secondary	1 63	10 47 ELL		3	अध्या विच्यान	77.77		
			भूकति हुन्। भूजिल हुन्।	THE STATE OF THE S	MG ONE MARE	द कर धिरत्यम् भ हाप्त	I I		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		7 P-4	10 Alvandalar	F40	Chord here	K ALL			
		nas z	south aug	- CA3-	400 95	नरवल अभिवक्षार			
		27 30 FZ	0 (7.37- 11) to the (3.55)	E T	23 Oto 10	Mesic and Ell a M			,
·		T. C.		O CIK	14 tor. of. o	1 2000 All V			
State of the state		<u>a</u>	30313	0 07 22	780.050	4400 4-4- BR17- HE	1 1	•	



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148

: 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

Date: 18.3,2022

Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

> DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED A. Name& Address of The Borrower B. Constitution of The Borrower Company (Firm/Company/Trust, etc.) C. Name& Address of the Mortgagor A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065 M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company Company etc.)

DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTSVERIFIED/ SCRUTINIZED:-Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/certifiedPhotocopy/truecopy 12.5.2012 Sale Deed No.2188 Copy 2

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Survey/Door Anchal Bahragora, District East Singhbhum Khata No:43,46; Plot No.85,84/ PlotNo..../ FlatNo..... Measurement/ Extentofproperty 31 Decimal / Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) East Singhbhum City/ District **Boundaries** Eastby Westby Southby Northby Plot No.83 Plot No.86, Plot No.107,82 Plot No.61, Moti Aarh Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Smartal

•	·
	
4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.43, No.85, Khata No.46 Plot No.84 Area: 31 Decimal woriginally recorded in joint names of Kanhai lal Mahapa & others as per the survey settlement publish in year 196 the khatian, but Column No.7 is shown above land possession of land under Mihir Kumar Mahapatra and Ekumar MahaPatra being the actual owner for particular plots as mention above, their names mentioned above as vender No.1&2 they executed Regd. Sale deed No.2188 dated 12.5.2012 in favour of Globus Spirits Ltd. After purchase the above land property they mutated their name under Mutation Cono.159/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Glospirits Ltd is lawful owner of the landed property.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availablefor	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy rightsinheritable and assignable.	
 b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. 	
c) Please state the name of the person who has o primary/absolute right.	
	T



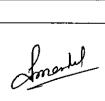


In this property not applicable CNT Act

8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property

	·\$
Axis Bank Axis Bank Mention it any minor's interest is involved	
a) If so, whether Court permission (except in case	
of HUF property) has been obtained for offering the	No
property as security or is yet to be obtained.	NO NO
b) Please specify the undivided share of the Minor	
(whether there is a claim or not)	
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
or such other Revenue office	Bahragora /
	panagora
b) Please state the nature of any intervening	Lableinad 20 years sourch report not found any
charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property. \sim
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	No
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	
reference number be mentioned.	
10 Whather nermission for conversion of land/	Nat Amarica abla
12. Whether permission for conversion of land/s	
from Agricultural to Residential or Commercial is to	
be obtained. Please mention the reference of the	
proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation	N.
extracts are available? If so, whether verification at	No
Taluk Office has been made. Please furnish the	
	No.
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
Commocarobennorce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
60 M/L-14	
1) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whother the tay receipts / lists as into hours have	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	
physically vehille dalid found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable





Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

C) Whether the Branch is a Notified Place for

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document		To be submitted Original/Certifie Copy/Xerox	
1	Sale Deed	12.5.2012	2188	Mr. Mihir Kumar Mahapa and others	Original	
2.	Mutation	17.8.2014	159/14-15	C.O. Bahragora	Copy .ds	414
<u>3</u>	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy 10	مر کرد
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy _{p^}	
6						

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage.

PLACE:Jamshedpur

creation of Equitable Mortgage.

Date: 18.03.2022

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate

Jamshedpur, East Singhbhum

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

पंजी 11 प्रति

.00	पृष्ठ् सख	<u>या 43</u>	j					
्वीं सिंहभूम उ	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
गोल्दा ह	ोल्डिग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	
	••							

एमOएसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भास्कर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात

	खाता नम्बर		1	ष्ट्रोट संख्य	7 ∫		रकबा			परिवर्तन के लिए	र प्राधिकार	लग	न सेस
<u>43</u>			<u>85</u>		0	ऐ 21 डि 0	हे		ना 0मु0 सं0 159	2014 15		3	3.1
-			কুল प	रेमान	0	ऐ 21 डि 0	हे						
	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चालू	रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
तारीख	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details







यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी ।। प्रति</u>

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ र	संख्या	46					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार	

एमOएसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भास्कर राय , पिता-

शिव नारायण राय, जाति- अज्ञात-

	खाता नम्बर प्रोट संख्या			T		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			ान सेस	
46 84			() ऐ 10 डि 0	हे		ना0मु0सं0 159	ना0मु0सं0 159 2014 15					
			कुल परि	रेमान	Ó) ऐ 10 डि 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र	साल	साल	लागत	लागत चार	नू रोड सेस	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	्रशिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
ESTATION	संख्या	से	तक	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details







यह एक कम्प्युटर जनित प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

ष्ठाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्रिक करें।

Schedule Sp. N. S.

Form No V40

ç

नामांतरण शुद्ध-पत्र

अनुमडाभ नाम गाटिशित्मा भाग सतेमान 50

अधान का नाम गहरमणीडा

हत्या का नाम हत्या-07

पृष्ट सध्या बतेमान

द्धाता न० 9 पश्चित्रं म प्रकार

स्यीकृत द्वारा आर जिथि

अक्षिप्त जिसमे नामांतरण समिति है

थाना का नाम याना नम्बर

मीजा का नाम

₩.

मिता संस्था

ड्राम् खण्ड सरकार

इस्टेट का ताम

जिला का तास पूर्वी सिंह्जूम

Remarks

ग्वीस्टर ? अपतन तिमि

नगान

कारोबार विस्तृत मूचना प्तारि न० (क्या (A)

4

By Sale

@ Q ~

<u>शाद्मीला</u>

6. HR

2014 - 2015

3,229

109

17-August-2014

.17-August-2014

21.00 हिममील

17 2

00.0

3.10

12-May-2012

...

0.00

٠<u>٠</u>

46

10.00 हिस्मीस[ा]

2

8.9

एम०/एस० म्लोबस रिव्यिट्स ति० निर्देशाम भास्तर राय पिता-शिव नारायण राव पता-जी-1897,एफ एफ, चिस्तुजन पार्क,नई दिल्ली, फेला/आवेदक का नाम

के पक्ष में नामान्तरण स्वीकृत किया, गया ।

अंचल (मधिकार्ग

राजकृष कर्मचारी इत्तक संख्या इत्सा-07

पूर्व रेयत का नाम

को आवश्यक कार्यग्रही एवं स्थनार्थ हरनारन्तीत



NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवसार प्रमाण-पत्र

किया है कि निम्नलिखित	13 22 (1400) द्धारा हारों और अवमारों का विदन में दिए गए राज् विदन हैं कि उपरो र उससे सम्बन्ध अनुक्र	संविवरण प्र यक्ते अनुस क्त सम्पन्धि मणियों में	आवेदन पः (1804) माण पत्र रि ार विवरण	1 10, देया जाय। दे) वेत करनेव	ने मेरे पा	स आवेदन
तलाशी के बाद निम्न संव्यवहा	रों और अवमारों का प	ता चला है				ट के प्रति
हु (क) सम्पत्ति विवरण की है का विवरण तारीख है			दावेदार	जिल्द संख्या	निदेश वर्ष	पृष्ठ

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंघक की दशा में ब्याज की दर और मुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।-(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रभाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अभीकित किया जाता अवट निर्वहान कामलिम ज पर्भावपटमी निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। क्रोकाः भावक भी दीः मंदल अहितम्ता द्वारा था कमारी में या स्थां गाँच की गर्म जिसका- Muzo, wida, Mana Ho-601, P.S. Barsof, Holko Ho. VIII Klefo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 SHALLIN' 376, 386,387, PIVTHO- 13,14, तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66,67,69,70,71,72,73, 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duilet of त किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक कार्यालय£ पूर्वी खिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये है। वे आवेदक हारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपतियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिल्ह्या हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भूगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने मर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और विकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आगार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

ने. साम शते जगर कोई केष्णा तरीका, ठहराने लगान वो शरायत तगान अगर हीले-नवैयत गेर दाक्षिलकार रैयत के कब्जे मुद्दता। 15 हीले पड़ता हो। Š दरमियानी ष्टकदार का नाम वी नम्बर सेवट ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान बेला नगदी खेतों के निक्वत शते कब्बा लिखो १. लगान 甜 मालिक का नाम यो नम्बर सोयट سم. इकिम के वहकिकात मोताबिक मर्तत मी दिय, कुकार मा шं ठ ले १ लगान 甜 - पिक्षेय कुमार महायात्र अरहा BATTZ REMIN STATES hear Alleager went भरतत या के करि Leath of the best of たれた おおれ 4111 to 201 440 4 <u>ر</u> م 新元 तोजी नः रक्वा <u>چ</u> 7 يار 0 g, かん आवेदक को प्रतिलिपि किस्मा भ्रमीन fati से के तारीय to तारीख के.... रने के लिए प्रतिसिधि तैयार धी 30 OF LANER とうとうろう こ 30 RIGH SE 50 ようしまるいろ 30 A B 25 परगना 200 和配 ث د क्रेलियो सेने की तारीब ्राध्येत स्टाप्य अंत सेसरा नम्पर 74 S LE N ACOUNT HEA रार्ट लाक्राप्रहास आपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख पिता अपिकाल प्रहापा महासात्र पिता कत्राणा Pacs But Pargrey とり ダイナームイ あれて CLEAR SWIZ-WEIFT STEL EINLA ATTE फोलियो की आपूर्ति नहीं रेर मरायान या अस अभर र महापात्रियम स्टाम्प और फोलियों की मान समा समान मिरासात्र उदम् निमान からないないかっと असमी का नाम उधित्यत प्तार दिएका Shedule - 1, Form No. 56 S & S Manual 1927 F. N. - 72 (half) मखूनत और भात 346.21 प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख मु याना प्रका सितिभितेदार नम्बर

	φ η η η η η η η η η η η η η η η η η η η	A CONTRACTOR ARABAGA	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	ितर प्रशिवक्रस		0	- अल्य मालिस	2. 30000 10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
	2		100 200) en		Cont E.		ANOTHER DESIGNATION OF THE PROPERTY OF THE PRO	
The state of the s	9	102 dust - 4-4-4 501 1-1644	2111 6 DE 12 12 12 13 17 0 91 0	o of strate of sec	COSC LINE AIR ANA MISE	of minhts	on The control of times published we also the control of times of times of the control of the co	The second secon	अतिसंद्रातम् प्रमासन्तरं अतिसंद्रातम् पर्याप्तरं स्टान्तरं भा काशताम अतिराम् (१) एते १७२२ के
teline *		100 Kgg	200	i del	R. J. J. G. K. J.	2		16 360 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	के मेरिकाए	30 WLST ACC	30 mlet ary	30 मीटी जाय १८ ५३। युरान		Andrew der vertrag	किस्माजाम। कुर्गित बहारिक	अस्त क्रिका शिक्ष
		महाक्र यन अध्य भया करा महाक प्रिय केश्वर क्य		Company of the state of the sta	N Total				

and the same of

-

. ¥

á.i

42

. .



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148 2 : 9431184729 М

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

2. DESCRIPTIONOFTHEDOCUMENTS VERIFIED / SCRUTINIZED:-

			POWIE TENT TENT TENT TENT TENT TENT TENT TE	**
:	Sr.No.	DateofDocument	Particulars of the document	Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy
	1	19.5.2012	Sale Deed No.2344	Сору
1	2		/	

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Survey/Door Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII. Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo..../ FlatNo..... Khata No.331; Plot No.148/P Measurement/ Extentofproperty 66 Decimal 🗸 Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (It Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) City/ District East Singhbhum **Boundaries** Eastby Westby Southby North Rasta Rasta Plot No.148 Plot no.148 Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or Industrial landed property plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Inertal

Avis Donkl	
4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.331 ,plot No.148/P, Area : 66 Decemil were purchased Sachida Nand Das in name of Minor Son Saukat Das vide Sale deed No.1904 dated 20.7.2005 from Nand Kumar Dash & others. After purchasing he sold out the above landed property vide Sale Deed No.2344 dated 19.5.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd.
5. DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
 If the property is a leasehold property- Whether lease deed has been registered as required under the law. 	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses of restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lessor is obtained / available for	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	





Axis Bank	T
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
a)Sub Desidente este /stantainet (Called to Table)	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
or such other kevende office	Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found	1, obtained 30 years search report not found any
against the property.	cumbrance against the above property.
	de la
c) Whether the property is subject mafter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The	
Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	No
reference number be mentioned.	
<u></u>	
12. Whether permission for conversion of land/	
from Agricultural to Residential or Commercial is to	i e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
be obtained. Please mention the reference of the	
proceedings. 13. Whether local revenue extracts, mutation	Al.
extracts are available? If so, whether verification of	No
Taluk Office has been made. Please furnish the	
14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
under a Power of Attorney, please State:	
, p. 2 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 -	
a) Whether theDeedofPowerof	
Attorneyisvalidandsubsisting and	
continuestobeinforce	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
,	
d) WhetherendorsementofIndian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
\	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts	
performed/professed to be performed by such	
attorney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorize:	<u> </u>
15. Whether up to date land revenue / Municipal	<u> </u>
taxes and other cess paid	
,	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been	
physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
	- Equivale



Smarled

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

Yes

Director of Company

No

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgagor and a valid Equitable/Registered Martgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL.	Particulars of Document	Date of	Registration no./ or	Executed by	To be submitted as
No		Document	any other identification no. of the document		Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	19.5.2012	2344	Sachida nand Das	Original
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Copy Par by
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy (" Co
4					
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy $\overline{v}^{(\cdot,\zeta)}$
6					

Note: Mutation & Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

SA PARTIE DE LA PA

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE सम्पत्ति अवमार प्रमाण-पत्र

अनुसूच	वी 21. — प्रप	त्र संख्या 11	3 🖑	•	आवेदन प	त्र संख्या	346 l	2022
प्रमाण	पत्र संख्या	644/2	122 - La) (now) solu	ANI	(10 a la	. ld		
க்கா	चूकि श्री है कि निम्त्री	⊥∕ YUMΩ Papaa	to the thirt		SBOWC		ने मेरे पा	स आवेदन
	**.	* 1	- tomor #5 +5	· · · · · · · · · · · ·				
सम्पार	ा,क सम्बन्ध		ारों और अवमारों का	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	L 7	**	•	
* -			विदन में दिए गए राज				.`	
इसलि	ए मैं इसके में के उस्ते में	द्वारा प्रमाणि वटी में औ	तं करैता हूँ कि उपरो र उससे सम्बन्ध अनुक्र	बत सम्पद्धि प्राप्ताः स	को प्रमा	वेत करनेव	ाले संव्यव	हारों और
अपना	त क बार न	वहा य जा	र उसत सन्यन्य अनुस्र 	નાંખવા ન	()10			
से ता		plante	192 to 111	date	4	तक तलाशी	की गई	और ऐसी
तलाश	। के बाद नि	म्न संव्यवहार	रों और अवमारों का प	ता चला है	:			
संख्या			(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों व	ठा नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	ट के प्रति
क्रम स	to Idda		प्रकार आर मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
				: / j	. 1			
		الم الله الله الله الله الله الله الله ا		e militaria de la composición della composición				
		7 7	the state of		,			
1								٠ ,
								•
		,		·			,	
	, **	1			;	. н		
1		,				:		
					, .			
•	*							
			4	-				. ,
			·.					
								•
-		- (,					

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और मुगतान की अविध दर्ज करें। बशतें कि इसके बारे में उल्लेख हो। -(ग) पहे की दशा में पहे अविध और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रशाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अमिलित किया जाता है अवट निर्वहान कामलिय जम्मेलपट्मे निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्ण आवल भी दीः मंदल अहितस्ता द्वारा भागमा म प्र स्था गांच of The Menzo. Wida, Mara Ho-601, P.S. Barsof, Holka Ho-VII Klefo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 63,64,65,66, 89,90,91,92,93,148,488,1464 1882 duiney of ि किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 🖊 3212

िप्पणी:— इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविध्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपतियों के अदगारों के प्रमाण पत्रों की जिक्द्रत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूढे गये सव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा ढूढे गये ऐसे सव्यवहार और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID
Application ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application in

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Dibyendu Mandal NOTARY Advocate

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

2304148 (0657)

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi (X pegar

Date: 18.3.2022

A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Company
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy

1 01.9.2012 Sale Deed No.4887 Copy

2

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Survey/Door Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo..../ FlatNo..... Khata No.303; Plot No.13 Measurement/Extentofproperty 38 Decimal_ Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) City/ District East Singhbhum Boundaries Eastby Westby Southby North Road Dilip Kkumar Das Guhi Ram Singh Raghu Nandan Gorai Type of property Industrial landed property (Residential Building or plot/Commercial Building or plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)





Above landed property under Khata No.303 plot No.13 Area ;38 Decemil were originally recorded in name of Fakir Chandra Gorai as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Fakir Chandra Gorai recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders	_Axis Bank]	
(Absolute ownershlp/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail). 6. If the property is a leasehold property-d) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to aftect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availabletor 7.	K. Flow of Little	property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.4887 dated
Absolute Ownership (Freehold Property) or any other Tenure to be mentioned in detail). If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoflease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessosisoblained/avoilabletor 7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property 9. Mention if any minor's interest is involved at It so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	5. DescribetheNatureofTenure	
a) Whether lease deed has been registered as required under the law. b) Residualperiodoffease. c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is little to affect the lease hold interests offered as securify d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availabletor 7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy / possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property 9. Mention if any minor's interest is involved and If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission fromthelessorisobtained/availabletor 7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right is inheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property 9. Mention it any minor's interest is involved at lift so, whether Court permission (except in case of HUP property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	
a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property 9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission	
primary/absolute right. 8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property 9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor	a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory	Not Applicable
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor		
a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained. b) Please specify the undivided share of the Minor		In this property not applicable CNT Act
	a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No





	<u> </u>	
Ax	is Bank	
	whether searches had been conducted	
	sically at the office of the:	
ু		
a)Su	b-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	Sub Bagistar's Office Remains draw and Bayes and Salar
	ich olher Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
. "		Bahragora
h) Pi	ease state the nature of any intervening	
	rges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
	inst the property.	cumbrance against the above property.
ugu	institute property.	combinance against the above property.
-> 14		
	hether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
	Whether No Objection Certificate under The	No
- 1	me Tax Actis to be obtained. If yes. The	100
	rence number be mentioned.	
<u> </u>		
	Whether permission for conversion of land/s	
	Agricultural to Residential or Commercial is to	
be o	obtained. Please mention the reference of the	
proc	eedings	
13. V	Vhether local revenue extracts, mutation	No
1	acts are available? If so, whether verification at	
	k Office has been made. Please furnish the	·
	the mortgage is to be created by an Agent	No
	er a Power of Attorney, please State:	NO
Ulita	i a rower of Allomey, please state.	
- 1 14	 hether theDeedofPowerof	
	rneyisvalidandsubsisting and	No. 1. A 11
Con	inuestobeinforce	Not Applicable
153 AI	amont the plane where even uted	
א נט	ameof theplacewhereexecuted.	
C) 15	 executed inatoreigncountry,	
	therthesameisstamped afterit	
nast	peenbroughttocountry	
	N N	
	hetherendorsementofindian	
Con	sulate/Notaryofthatcountrygiven	
	liberth as the DOA to see to be seed to	
	hether the POA is properly registered and	
	ther it gives the specific authority fortheacts	
1-	ormed/professed to be performed by such	
atto	ney.	
1		
	nether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. V	Vhether up to date land revenue / Municipal	
taxe	s and other cess paid	
a)W	hether the tax receipts/listreceipts have been	
	sically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)W	he the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
	atutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
	eleviable or are acharge on the property.	
16. C	Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
Ц		<u></u>



Imarty

Axis Bank | 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned
b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi
c) Whether the Branch is a Notified Place for

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
T9. FINAL CERTIFICATE/OPINION;	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgage and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	Date of Document	Registration no./ or any other identification no. of the document	1	To be sub Original/C Copy/Xe	
1	Sale Deed	01.9.2012	4887	Mr. Hiralal Gorai and othe	Original	/
2.	Mutation			C.O. Bahragora	Сору	teau
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Сору	8
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	сору	J.(~
6						

Note: Mutation & Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

creation of Equitable Mortgage.

Date: 18.03.2022

JSR X

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

NON ENCUMBRANCE संम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

अनुसू	वी 21 – प्रप	त्र संख्या 11	3 😤	,	आवेदन प	त्र संख्या	3461	2022
प्रमाण	पत्र संख्या	641/2	1221					*
*	ਾ ਜ਼ੁਲਿਆੀ	D. Mana	tal (nav) stri	Axis	Row	110.	ने मेरे पा	स आवेटन
्किया	है कि निम्ना	लेखित ः	tal Calona Andrea			····		
सस्पत्ति	त.के सम्बन्ध	में 'संद्यावाह	गेरों और अवमारों का	: संविवरण प्र	ामार्ण पत्रं 1	देया जाय <i>।</i>		•
•			। विदन में दिए गए राज		E.			
ट्यकि	ग भैंड सके		त करता हूँ कि उपरो	-		٠,	ह्ये कंटा	ਵਾਗੇ ਐਂਡ
अवभा	रों के बारे में	बही में औ	र उससे सम्बन्ध अनुक्र	मणियों मे	ता <i>०</i>		161 (104-	GIVI OIL
	ر د در ایگری <u>ا</u> در داده در جای			<u> </u>			7	
	• •		192 to 411			तक तलाशी	की गई	और ऐसी
-			रों और अवमारों का प (ख) दस्तावेज का			टस्तातेल	की प्रतिष	ट के प्रति
संख्या			प्रकार और मूल्य	पक्षाव	ग नाम [े]	<u> </u>	निदेश 	, 47. M(I
- क				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
i -		- 4.					,	
7 7 4 . 		77 15						
								· · · ·
· .								
		. "						•
		_)						
	·	<i>,</i> ·				. 19		*
		,				·		·
		or a salage						·
						,		
	-							
,				-				•
. •								· •
	,	. 100						
		ļ						
				j				

⁽क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :-(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अविध दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।
(ग) पट्टे की दशा में पट्टे अविध और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रशाणित करता हैं कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं चला है। अमालित किया जाता है अवट निर्वहान कामलिय अध्येखपट्यो निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। कार्काः भावत्क भी दीः मंदल अहितम्ता द्वारा था कमारी में या स्वमं गांच. हर्ताक्षर-THE MEDI- MUZO. Wida, Mara Ho-601, P.S. Barsof, Holka Ho. VII Klofo No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18,19,31,52,53,59,61,62, 63,64,65,66, 89,90,91,92,93,148,488,1464 हस्ताक्षर 1882 duiney of किया जाता निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3/212

टिप्पणी: - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये है। वें आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जारोंगे।

(2) निबंधन अधिजियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविध्याँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जरुरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

- (क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
- (ख) और चिंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार और अवमारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date 3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

Payment Status

10002162022031403472 SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

1/(E)X= 12/A (A) MARKE MAN MAN WAS TO THE PARKET N. C. The state of the s main a menta diata to the same town TO THE REPORT OF THE PERSON OF STATE OF THE PARTY 30.00 چې د ا The state of Britains to Carthand white the 6 3 - 0 CE reand-of-righ is, tinnily framed che Published undurantement So-1991 Ladaines dans dans of Ethal prolinging 明明の世界 Certified to be a true cong of the Bed lement Officen PANAGE PROPE C.E. - Spenda 1.3 The Grant 13 との地であ the तीयो मान A Tues , a state i ₹ ŝ ~` । मान्न स्थान । men na. Is (Kula ktie) at page first of the hachteneon Mazhul, l'egy e G Sales Park 1381 7 29 म्रोस । Hatel धारित भक्दन् माना प्रमुख DAL MA おお 一世界人のかれる the state of the state of वाज समागी, जिला का जात, बाहित व जानस्याय । THE OR BEST BEST And the little The Party 行には、金融

The state of the s



Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

2 : (0657) 2304148

M : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi Date: 18.3.2022

. DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAC	GOR:-
A. Name& Address of The Borrower	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
B. Constitution of The Borrower (Firm/Company/Trust, etc.)	Сотрапу
C. Name& Address of the Mortgagor	A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065
D. Constitution of the Mortgagors(Individual/Firm/Company	M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED
etc.)	Company

Sr.No DateofDocument Particulars of the document Original/ certifledPhotocopy/ truecopy

1 01.9.2012 Sale Deed No.4888 Copy

2

Survey/Door	· -	Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII		
		Anchal Bahragora, [District East Singhbhum	
PlotNo/ FlatNo		Khata No.217; Plot I	No.15	
Measurement/ Extentofp		60 Decimal		
Location / Land-marks / should give clear locat reach the spot in case of	ion of the property so as to	il Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VI O Anchal Bahragora, District East Singhbhum East Singhbhum		
City/ District	 			
Boundaries				
Eastby	Westby	Southby	North	
Amulya Mahakur	Radha Shyam gorai	Guhi Ram Singh	Raghu Nandan Gorai	
Type of property	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
(Residential Building or plot/Industrial Shed or p	olot/Commercial Building or lot/Aaricultural Land)	Industrial landed property		





Axis Bank 4. Flow of Title	Above landed property under Khata No.217 ,plot No.15 Area: 60 Decemil were originally recorded in name of Nilkantha Das as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Nilkantha Das recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as vender executed Regd. Sale deed No.4888 dated 01.9.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.166/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property
 DescribetheNatureofTenure (Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail). 	
6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law.	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses of restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the less or is obtained of a validable for	·
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right, the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable.	
 b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights. 	
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	





	. *	
	Axis Bank -	
	10. Whether searches had been conducted	•
	physically at the office of the:	.
_		. [•] 7
	a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office
		Bahragora
	b) Please state the nature of any intervening	
	charges or encumbrances observed / found	I, obtained 30 years search report not found any
	against the property.	cumbrance against the above property.
		G
	c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property
	litication and if so the details thereof	Not found any litigation above property.
	11. Whether No Objection Certificate under The	No
	Income Tax Actis to be obtained. If yes. The	
	reference number be mentioned.	!
	12. Whether permission for conversion of land/s	Not Applicable
	from Agricultural to Residential or Commercial is to	
	be obtained. Please mention the reference of the	
	proceedings.	
	13. Whether local revenue extracts, mutation	No
	extracts are available? If so, whether verification at	110
	Taluk Office has been made. Please furnish the	
	14. If the mortgage is to be created by an Agent	No
	under a Power of Attorney, please State:	140
	onder a rower or Anomey, piedse sidie.	
	a) Whether theDeedofPowerof	
	Afforneyisvalidandsubsisting and	
	continuestobeinforce	Not Applicable
		Noi Applicable
	b) Nameof theplacewhereexecuted.	
	,	
	c) Ifexecuted inaforeigncountry,	
	whetherthesameisstamped afferit	
	hasbeenbroughttocountry	
	,	
ĺ	d) WhetherendorsementofIndian	
	Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
	-, , , 9	
	e) Whether the POA is properly registered and	
	whether it gives the specific authority fortheacts	
	performed/professed to be performed by such	
- 1	afforney.	
ļ	f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
	15. Whether up to date land revenue / Municipal	
	axes and other cess paid	
Ì	a)Whether the tax receipts/ listreceipts have been	
	physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
	, ,	
	b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
	or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are	
	to beleviable or are acharge on the property.	
	Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
Ļ		





Axis Bank| 17. Whether Equitable Mortgage is possible on strength of the title deeds mentioned above.

162

a) The person/s who shall be required to deposit the title deeds with the bank be mentioned **Director of Company**

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

No.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registere mortgage as per the State Stamp Act.	d
19, FINAL CERTIFICATE/OPINION;	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and or examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a validEquitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue receipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

SL. No	Particulars of Document	i .	Registration no./ or any other identification no. of the document	Executed by	To be submitted as Original/Certified Copy/Xerox
1	Sale Deed	01.9.2012	4888	Mr. Amulya Mahakur	Original
2.	Mutation	17.8.2014	166/14-15	C.O. Bahragora	Copy White
3	Current Rent Receipt			C.O. Jamshedpur	Copy o
4		_			1
5	Non-Encumbrance Certificate	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy ril-
1			T		

Note: Rent Receipt obtaint before Mortgage

PLACE: Jamshedpur

Date: 18.03.2022

JSR. A

(ADVOCATE)

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

Schedule Sp. N. 5.

Form No V40

नामांतर्ण शुक्ष-पत्र

	1,		2 नेथि Remarks	17-August-2014	िशिष तासपण राज
	\$T-0,		रिक्रेस्टर 2 अपतन सिथि	17-Au3	ा राज विश
	हाका का हाम हत्का-07		हासात	6.00	फ़िक्क आस्कर नई दिल्ली.
	्र इंडिया		कारोगर विस्तृत मूचना द्योट न ० सन्द्या	15 60.00 Brusha	एम0.एम0 ग्लोबस स्थिरेटम नि0 निर्देशक भास्तर राग पिता-शिव नारतयण राज पत्त-औ-1897,एफ एफ, पित्रजन वार्फ,त्तई दिल्ही,
	15	13	कारोधाः खाता त०	217 0.00 एक्ट	एम०/एस० ग्लोय पत्रा-औ-1897,एफ
	अर्चल का शास बहराणोडा	पूर संख्या यत्नाम	पीय तेन प्रभा र	By Sale 4888 01-3ep-2012	क्षेतार आयेदक का नाम
м- 1911), 15 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	<i>T</i>		स्योक्त दारा भार निश्च	17-August 2014	भूतिर
•	अनुसङ्ग नाम पाटिशिता	माग यतेमान ५०	अभिप्त जिसमे नामानएग सवधित है	217 50 1	_
	अनुमङ्	्र भाग बद	थामा मामा थामा ताम्पर	द्यादशिस 60।	
	में सिंहभूम	अत्यक्त सन्वत्र	मंत्र का सम	0-औन्दा	,
	जिला का नाम पूर्ण सिहमूम	इस्टेंट का नाम	क्षेत्र स	2014 - 2015	पूर्व रेयत का नाम ं
			अस्तिक सम्दर्शा	3,236	पूर्व रेयः

राजस्य कर्मधारी हरका संख्या हत्त्रभ-0?

को आयश्यक कार्यवाही एवं सूषमार्थ हस्ताम्तरित



क पक्ष में नामान्तरण स्दीफ्त किया गया ।



झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी ।। प्रति</u>

भाग वर्तमान	2	<u>দূষ্</u> ত	संख्या	217					-	
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	घाटशिला	अचंल का नाम	बहरागोड़ा	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHANI	D
मौजा का नाम	ओल्दा	होल्डिग संख्या	0	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	601	खाता का प्रकार		
एम०एस० स्त्रोतस		शक धायकर रागः विता			<u>.</u>	_		 -	·	
एमOएसO ग्लोबस स्पिरिटस लिO निर्देशक भास्कर राय , पिता- शिय नारायण राय, जाति- अज्ञात										
ाराय नारायण राय,	जात- अशात									
खाता नम्बर		ष्ट्रोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए !	गांघिकार	लगान	संस
				`		· .				

217 15 0 ऐ 60 डि 0 हे ना0मु0सं0 166 2014 15 12 14 कुल परिमान 0 ऐ 60 डि 0 हे प्राप्ति पत्र साल साल लागत चालू रोड सेस रोड सेस चालू शिक्षा सेस चालू स्वास्थ्य सेस स्वास्थ्य सेस चालू कृषि सेस चालू तारीख संख्या से तक बकाया साल बकाया साल बकाया साल बकाया साल		खासा गन्पर		आट संख्य	<u>'</u>		रक्षा		[पारवतन क लिए	र प्राध्यकार	लग	न सस
प्राप्ति पत्र साल साल लागत लागत चालू रोड सेस रोड सेस चालू शिक्षा सेस चालू स्वास्थ्य सेस स्वास्थ्य सेस चालू कृषि सेस चालू तारीख	217 15			0 ऐ 60 डि 0 हे		ना0मु0सं0 166	2014 15		12	14			
नारीख \			कुल परि	रेमान		0 ऐ 60 डि 0	हे						
	तारीख								••		•	c .	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🏚





यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्लिक करें

अनुवार 21 - प्रथम संख्या 113 अविदान पत्र संख्या 124 2022 पृष्टि भी 2000 विकार से विकार से विकार से 2000 विकार से कि निन्नितिक्षित सम्भित के सम्भन्न में लंद्यावाहोंचें और अवनारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय। (क) दस्तित में इसके द्वारा प्रमाणित केंद्रैता है कि उपरांकत सम्भित को अनुवार विवरण दे। इसित में इसके द्वारा प्रमाणित केंद्रिता है कि उपरांकत सम्भित को अनुवार के संव्यवहारों और अवनारों के वारे में बती में और उसते सम्भन्य अनुक्रमणिमों में ता० वितरण तारिक्ष प्रमाणितिक्ष सम्भन्य अनुक्रमणिमों में ता० (क) सम्भति विवरण तारिक्ष प्रकार और अवनारों का पात्र वता है - को विवरण तारिक्ष प्रकार और मुखान की अविव दर्ज करें। वसते कि इसके बारे में दल्लेख ही (व) अवक की दराम में आव की दर और मुखान की अविव दर्ज करें। वसते कि इसके बारे में दल्लेख ही (१) पटे की दराम में यह अविव और वार्षिक लगान वर्ज करें। वसते कि इसके बारे में दल्लेख ही	,	अन्य		- CJ	ON ENCU	NOR	MINO		ė.	
पूर्ति श्री D Mouda (140) व्यापा विश्व (150 श्री 140) के मेरे पास आवेदन किया है कि निम्मतिखित (आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विश्वरण दे) इसलिए में उसके द्वारा प्रमाणित किया है कि जपदोक्त सम्पन्ति को प्रमानित करनेवाले संव्यवसारों और अवमारों के बारे में वही में और जसे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताल (10) वार में वही में और जसे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताल (10) वार में वही में और अवमारों का पता घला है (अ) सम्पन्ति विवरण की (अ) दस्तावेज का पक्षा का नाम वस्तावेज की प्रविद्ध प्रकार और मृत्य निवरण तारीख प्रकार की स्वाव की प्रवास तार्थ प्रकार स्वाव प्रकार की स्वाव की प्रवास तार्थ प्रकार स्वाव प्रकार की स्वव की स्वाव की प्रवास तार्थ प्रकार स्वाव प्रकार स्वाव की प्रवास तार्थ प्या प्रवास तार्थ प्रवास तार्य प्रवास तार्थ प्रवास त		अन्य		-J*		र प्रमा	ण— ५ ३) - 2125111 L	246/2	nos
क्या है कि निम्निलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में संदेशावाहोरों और अवमारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय। (आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे) इसलिए में इसके द्वारा प्रमाणित करता है कि उपयोक्त सम्पत्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और अवमारों के बारे में बती में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०. 8 ताल प्राणितिवरण की स्था दस्तावेज का प्रमा का नाम दस्तावेज की प्रविदश की विवरण तारीख प्रकार और मृत्य निम्मादन दावेदार जिल्ह वर्ष पृष्ठ मिम्मादन दावेदार जिल्ह वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल की प्रविदश करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल करनेवाले करनेवाले संख्या वर्ष पृष्ठ (७) अवक की द्वारा में साल करनेवाले संख्या वर्ष करनेवाले संख्या वर्ष प्रविद्या संख्या वर्ष प्रविद्या संख्या वर्ष करनेवाले संख्या करनेवाले संख्या संख्या साल है साल करनेवाले संख्या करनेवाले संख्या साल है साल करनेवाले संख्या साल है साल साल साल साल है साल साल है साल साल है साल साल साल है साल साल साल है साल साल साल साल है साल साल साल साल है साल	, .						आपदम ५७	ય ૧૯વાદ	jaJ.D.j. 40	
किया है कि निम्नलिखित सायित के सम्बन्ध में संदेशावाहोरों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय। (आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे) इसलिए में इसके द्वारा प्रमाणित करेता है कि उपरोक्त सम्यक्ति को अभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० हैं ता०	, ,	प्रभाग	, पत्र संख्या. इ	n. 1	LD Code 3 and	DNE	(10 a.i.	1 Id .	\ c . \\	·
सायति के सम्बन्ध में संद्यावाहीं और अवसारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय। (जावदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे) इसलिए में इसके डारा प्रमाणित करता है कि उपरोक्त सम्पति को अम्मवित करनेवाले संव्यवहारों और अवसारों के बारे में बड़ी में और उसे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता० 01 01 19 2 10 11 0 01 तक तलाशी की मई और ऐसी तलाशी के बाद निम्म संव्यवहारों और अवसारों का पता चला है (क) सम्पत्ति विवरण की (ख) दस्तावेज का पत्नों का नाम दस्तावेज की प्रविद्ध के विवरण तारीख प्रकार और मृत्य निष्मादन दावेदार जिल्द वर्ष पृष्ठ संवय की प्रविद्ध वर्ष पृष्ठ संवय की हमा में तलाशी की स्वर्ध प्रकार की हमा में तलाशी हमा से तलाशी की स्वर्ध प्रविद्ध संवय संवय प्रविद्ध संवय संवय प्रविद्ध संवय संवय प्रविद्ध संवय संवय संवय संवय संवय संवय संवय संवय		The state of the s			tal Hanston	TIX	. KOME.	.1 <u>14</u> 2 •	ा गर पास	आवदन
(क) वस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे	į							·		•.
इसिंदए में इसके द्वारा प्रमाणित करेता है कि उपरांक्त सम्यक्ति को प्रमावित करनेवाले संव्यवहारों और अवनारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ताo	Ť,	सम्पा	त्त क सम्बन्ध			1 90	4. A.			•
अवसारों के बारे में बही में और उसे संस्था अनुक्रमणियों में ता० तिक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवनारों का पता चला है (क) सम्पन्ति विवरण तारीख प्रकार और मृत्य निष्प्रादन दावेदार जिल्द वर्ष पृष्ठ सिंहिंस वर्ष पृष्ठ सिंहिंस की हमा में साल की प्रवास की पृष्ठ सिंहिंस वर्ष पृष्ठ सिंहिंस की हमा में साल की प्रवास की प्रवास की प्रवास की पृष्ठ सिंहिंस की हमा में साल की हमा में साल की प्रवास की पृष्ठ सिंहिंस की हमा में साल की प्रवास की			5 23	",	2. 2. Super and Conf. 2.5	34 T		₹.		. .
से ता 01 01 19 02 1 1 1 00 1 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्म संव्यवहारों और अवगारों का पता चला है - [क्रिक्ट सम्प्रित्तिवरण की (ख्रि) दस्तावेज का पक्षों का नाम दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश [क्रिक्ट सम्प्रित्तिवरण तारीख प्रकार और मृत्य [क्रिक्ट समावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे - [क्रिक्ट के व्याप के अनुसार विवरण दर्ज करे -								वेत करनेवा	ले संव्यवह	प्रशं और
ति स्वावेष के अनुसार विवरण दर्ज करे -		अवम	ारा क बार	भ बहा भ जा ं	र उसस सम्बन्ध अनुक्र	નાંખવા ન	(110,,,,,,,,		**************	*******
ति स्वावेष के अनुसार विवरण दर्ज करे -	•	सें ता	[o	or land to	992 In 1111	date	,	तक तलाशी	की गई	और ऐसी
कि विवरण तारीख प्रकार और मृत्य निष्पादन दावेदार जिल्ल वर्ष पृष्ठ (क) दस्तावेज के जनुसार विवरण दर्ज करे :-										•
कि दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे	7	·				पक्षों व	हा नाम	दस्तावेज		के प्रति
(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे — (थ) बंधक की द्राग में सारव	-		का विवरण	ा तारीख	प्रकार और मूल्य	निष्पादन	टावेटार			पष्ठ
(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :- (ख) बंधक की द्रणा में काल की		: - Q						संख्या		
(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :- (ख) अंधक की द्रणा में काल की		%		e ~ **						
(अ) विकि की देशा में सार्व्य के क्या के	1 11 15	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				A				Ĭ.
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि				77 7						l'
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि									٠,	i l
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि				1				1 6. <		
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि									-	J'
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि	-		,							
(अ) वर्षके की देशा में सार्व्य के का			* 5.			- [3.1	
(अ) विकि की देशा में सार्व्य के कार्य	•	•							17	.
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि				•:			3			•
(अ) बचके की देशा में सार्व्य के कार्य	-						1		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	C., 3
(अ) वर्षके की देशा में सार्व्य के का			;		**					
(अ) बचके की देशा में सार्व्य के कार्य					•.					
(अ) वर्षके की देशा में सार्व्य के का			4			- <i>K</i> 8. 1			11	
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि				P. L. L. C.	MAA-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A-A		\mathcal{A}		/	
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या में स्वास्त्र के किया में स्वास्त्र के किया है कि किया है कि किया है कि	-			·				\]		1
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या के किया है।					₩.			1		- J#
(अ) बच्चे की देशा में स्वास्त्र के क्या के किया है।						-				- Fi
(ग) पहें की दशा में पहें अविध और वार्षिक लगान दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।		(क) दस्ता (ख) वंदाव	वेज के अनुस	गर विवरण दर	करे:-				7	
ापण विभाग देख कर ।		(ग) पहे व	प्यादशाम गैदशामें पा	्याज की दर हे अवधि और	और मुगतान की अवधि	दर्ज करें।	बशर्त कि इ	सके बारे में	उल्लेख हो	I_{i}
		. '			ग्गान दख करें।					1
		<u> </u>	the state of the state of the second	antonia .		- •		·	_ Z /	()

में यह भी प्रवाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्मित्त को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवमारों का पता नहीं वला है। प्रमाणित किया निर्माल करने विकास के प्रमाण पत्र तैयार किया। अपित निर्माल के प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के जीव निर्माल के की है। प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के जीव निर्माल के की है। प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के जीव निर्माल के की है। प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के प्रमाण के की है। प्रमाण के की है। प्रमाण के की है। प्रमाण के प्

टियाणी: - इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये है। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना वाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपतियों के अवगारों के प्रमाण पत्रों की जिल्ह्या हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की गुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामनं रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी प्रिणाम को किसी मूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चिक वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूंढे गये संव्यवहार भेर अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विमाग द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहार और वभारों की घूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Ţ	firm sam	Para Service	And design the second s		-
	***	9			1 14 1 14 14
h	Mentalia M. Morra No. 91.	mendentials at the form No. 91. There is not the this title that a more 200 of the Satha mant Mannel 1997	The state of the s		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
43		-	10000000000000000000000000000000000000		Ç.
, , ,	The facility and a least	पश्रीसा	Character SINGHBHOM	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	
ميندر	TO THE MENT OF THE PARTY OF THE	, Pag. West win	CE STATE OF THE PERSON OF THE	:	, -
	The same of the sa	A SA	30.5 1	कियान । केल्पान केली के निवस्त जिल्हा जिल्हा सहित्य कारणा है।	(S)
~~	कान, कताही, विना द्या साम, संक्रिय क्रमण्डाचे ।	The state of the s		हारिका के साम्बर्धन - कान्त्रम् इस्ता स्वाधिक मन्त्रम् स्वाधिक स्वाधिक स्वाधिक स्वाधिक	E E E E E E E E E E
	and the Carlotte Reserve of Black		The state of the s	de constant de con	
	Minimate State of the first of the state of	(X)	the second secon		
	maritim the maritime allegations and sections.	A The first and the second sec	hamman property kill	where the state of	
-	es. I. manufurge eigengen eine geschen der St. seine eine eine eine eine eine eine ein		Certified to los a true copy of record of rights, finally frame of the record of rights, finally frame of the record of the reco	N. C. T. C.	
₽ X	a factor was being the control of th	The state of the s		and and the same a	
	pour et manuer, apromière et me le constitue par le const	the facilities of the state of		611964	
· <u>·</u> ·	redentia inga i garaga paga paga ana ana i najari per de Pagrele (1988).	The state of the s	* Settlement Officer	Colliner	
;; ;	The second secon		5 SINGEIBHUM	BITUM	
	Aller and the second of the se	The state of the s		and the commencement and t	
-		•	To a		<u> </u>



NOTARY

Address: D/239, Khutadih, Sonari Jamshedpur-831011, Jharkhand

: (0657) 2304148 Μ : 9431184729

E-mail: dmandaladv@rediffmail.com

TITLE SEARCH REPORT

To, Axis Bank Ltd., Corporate Branch, New Delhi

Date: 18.3.2022

DETAILS OF THE BORROWER/MORTGAGOR:-A. Name& Address of The Borrower M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED B. Constitution of The Borrower Company (Firm/Company/Trust, etc.) C. Name& Address of the Mortgagor A-46, Friends Colony(East) New Delhi 110 065 D. Constitution of the M/S GLOBUS SPIRITS LIMITED Mortgagors(Individual/Firm/Company etc.) Company

2		DESCRIPTIONOFTHEDOC	CUMENTS VERIFIED / SCRUTINIZED:-	
	\$r.No.	DateofDocument	Particulars of the document	Original/ certifiedPhotocopy/ truecopy
	1	01.9.2012	Sale Deed No.4889	Сору
	2			

* FULL/CORRECT DESCRIPTION OF THE PROPERTY TO BE MORTGAGED:-Survey/Door Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, Anchal Bahragora, District East Singhbhum PlotNo..../ FlatNo..... Khata No.376; Plot No.1453 Measurement/Extentofproperty 37 Decimal Location / Land-marks / name of the area, Mohalla (it Mouza: Ulda, Thana No.601,, P.S. Barsole, Halka VII, should give clear location of the property so as to Anchal Bahragora, District East Singhbhum reach the spot in case of need) City/ District East Singhbhum **Boundaries** Eastby Westby Southby North Purchaser Nij Purchaser Nij Purchaser Nij Purchaser Nii Type of property (Residential Building or plot/Commercial Building or Industrial landed property plot/Industrial Shed or plot/Agricultural Land)



Imortal

Airent	
	Above landed property under Khata No.376 plot No.1453 Area: 37 Decemil were originally recorded in name of Smt. Raj Bala Dasi as per the survey settlement publish in year 1964 in the khatian. After demise of the Smt. Raj Bala Dasi recorded owner his legal heirs and successor inherit the above property their name is mentioned above as venders are executed Regd. Sale deed No.4889 dated 01.9.2012 in favour of M/S Globus Spirits Ltd. After purchase the above landed property they mutated their name under Mutation Case No.162/14-15 dated 17.8.2014, At present M/S Globus Spirits Ltd is lawful owner of the landed property
5. Describethe Nature of Lenure	
(Absolute ownership/ leasehold rights, occupancy / possessory rights Government owned /acquired or any other Tenure to be mentioned in detail).	
 6. If the property is a leasehold property- a) Whether lease deed has been registered as required under the law. 	No
b) Residualperiodoflease.	
c) Whether there are any prejudicial clauses or restrictive covenants in the lease deed which is likely to affect the lease hold interests offered as security d) Whether the consent/permission from the lease so is obtained as least the consent of the consent of the lease so is obtained of the lease of	
7. a) If the borrower / guarantor / mortgagor has only a occupancy /possessory right please comment on the nature of such right , the validity thereof and also the precautions to be taken by the bank. Please also specify whether the occupancy right isinheritable and assignable. b) Please specify the local law which permits mortgage and sale of such occupancy/possessory rights.	Not Applicable
c) Please state the name of the person who has a primary/absolute right.	
8. Whether the local laws or any other law restricts the creation of the mortgage / sale of the property	In this property not applicable CNT Act
9. Mention if any minor's interest is involved a) If so, whether Court permission (except in case of HUF property) has been obtained for offering the property as security or is yet to be obtained.	No
b) Please specify the undivided share of the Minor (whether there is a claim or not)	

. .- -



Smorth

A St. Par. IV	
10. Whether searches had been conducted	
physically at the office of the:	
a)Sub-Registrar's office/Municipal/Collector/Taluk or such other Revenue office	Sub Register's Office Jamshedpur and Revenue office Bahragora
b) Please state the nature of any intervening	
charges or encumbrances observed / found against the property.	I, obtained 30 years search report not found any cumbrance against the above property.
†	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
c) Whether the property is subject matter of any	Not found any litigation above property.
11. Whether No Objection Certificate under The Income Tax Actis to be obtained. If yes. The reference number be mentioned.	No
12. Whether permission for conversion of land/s from Agricultural to Residential or Commercial is to be obtained. Please mention the reference of the proceedings.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
13. Whether local revenue extracts, mutation extracts are available? If so, whether verification at Taluk Office has been made. Please furnish the	No
14. If the mortgage is to be created by an Agent under a Power of Attorney, please State:	No
a) Whether theDeedofPowerof	
Aftorneyisvalidandsubsisting and continuestobeinforce	Not Applicable
Communication	Not Applicable
b) Nameof theplacewhereexecuted.	
c) Ifexecuted inaforeigncountry,	*
whetherthesameisstamped afterit	
hasbeenbroughttocountry	
d) Whetherendorsementofindian	
Consulate/Notaryofthatcountrygiven	
e) Whether the POA is properly registered and	
whether it gives the specific authority fortheacts performed/professed to be performed by such	
afforney.	
f) Whether the Deed of Power of Attorney authorizes	
15. Whether up to date land revenue / Municipal	
taxes and other cess paid	
a)Whether the tax receipts/listreceipts have been physically verifie dand found to be in order.	Not Applicable
b)Whe the taxes/due spayable to Govt. Authorities	
or Statutory Authorities VIZ., PF, Sales Tax etc., are to beleviable or are acharge on the property.	
16. Opinion on Type of Mortgage to be created.	Equitable
	Equilable





- Axis Bank	
Axis Bank 17. Whether Equitable Mortgage is possible on	Yes
strength of the title deeds mentioned above.	
*	
a) The person/s who shall be required to deposit	Director of C
the title deeds with the bank be mentioned	

b) Whether registration/noting of equitable mortgage with the SRO is mandatory as per the state and local practices.

c) Whether the Branch is a Notified Place for creation of Equitable Mortgage.

ompany

No.

CCSU Branch Axis Bank, New Delhi

18.Details of the stamp duty payable on equitable /registered mortgage as per the State Stamp Act.	
19. FINAL CERTIFICATE/OPINION:	On perusal of the documents referred to herein above, which I believe to be true and genuine and on examination of the entire chain of the documents and what is stated herein above, I do hereby certify that the right, title and interest of M/s Globus Spirits Ltd. in respect of the property described hereinabove are covered with all respective Title Deeds. The right, title and interest of the said M/s Globus Spirits Ltd. ver the above referred property is legal, clear, marketable, free from anomalies, valid and binding on the Mortgager and a valid Equitable/Registered Mortgagecan be created, beyond reasonable doubt. The said immovable property is enforceable under SARFAESI Act, and further no permission for creation of mortgage is required to be obtained from any government authority. The property can be accepted by the way of SECURITY for the advances granted or to be granted and a valid Equitable Registered/Mortgagecan be created over the said property in favor of your bank.

For creation of valid mortgage, the following documents are required to be submitted by the mortgagor. (The list should also include supporting/connecting documents like layout approval, completion certificates, possession letter, commencement certificates, revenue rèceipts, holding tax receipts, etc. to show that the property is marketable.)

	rkelable.j	,	1. · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
SL.	Particulars of Document	Date of	Registration no./ or	Executed by	To be submitted as
No	(Document	any other		Original/Certified
Į	ļ		identification no. of		Copy/Xerox
		}	the document	1 Laure	1
1	Sale Deed	01.9.2012	4889	Mr. Amulya Mahakur'	Original
2.	Mutation	17.8.2014	162/14-15	C.O. Bahragora	Copy with
3	Current Rent Receipt	(X	C.O. Jamshedpur	Copy Pride
4			/		
5	Non-Encumbrance	14.3.2022	Cert. No.644/2022	D.S.R. Jamshedpur	copy ilminal
ļ	Certificate	 	 	 	
16		Į.	<u> </u>	ļ ⁻	1

Note: Rent Receipt obtain before Mortgage

PLACE:Jamshedpur

Date: 18.03.2022

Dibyendu Mandal Advocate Jamshedpur, East Singhbhum

Schodafe Sp. N. S.

Form No V-40

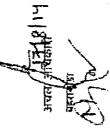
The Control of the Co

	हत्त्रको या साम हत्त्या ११७		त्र अपनन हो।के Kemarks		3.70	17-August-2014	भास्कर ग्रन पितानग्रेष्ट नाग्नथरू राय	ined,
		ā	कारोबार विस्तृत सूचना बाता न० जोड़ न०	ध्यम् ।	376	0.00 ০০৪ 37.00 ডিমসান	দেও/চমও দ্বামন হিন্দিতর নিও নিবৈধক প্রাম্কর মূল দিনো-সৌম নায়বক দেও	वसा-जी-1897,एफ एक, चित्तरजन पार्कलई क्षित्रकी,
American	अधित का माझ बहुरागाडा	पृष्ट संदक्ष धर्नमान	परियर्तन प्रकार		By Sale	01-Sep-2012	भेता/आयेदफ का नाम	
नामांतरण शाहित्यत्र	- 4		स्यीकृत दूररा अगः सिथि			17-August-2014	- A	
	असुम्रहल नाम घाटाशिसा	भाग वर्तमान ६०	अभिपृत्य जिसमे नामांतरण सर्वाधित है		376	D		
	Hapt	3 12148	थामा ध्या साम थाना <i>स</i> म्बर		पाटिशासा	601		
	ी सिंहभूत	मारक्षण्ड दरकार	मौजा का साम्र		ਹअंक्टि	n de de la companya d	Ì	
-	जिला का नाम पूर्वी सिंहमुन्न		मिस सम		5014 - 2015	in the state of th	मूर्ट रहत का जाम	
			व्यक्तिः सन्द्रया		: 339		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

राजस्य फर्मचारी हरूका संध्या हत्सा-07

को आयश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्त्तीत





कं पास में तामान्तरण स्वीकृत किया गया।

झारखंड सरकार



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 12, 2022

<u>पंजी II प्रति</u>

भाग वर्तमान पृष्ठ <u>सं</u>ख्या 376 पूर्वी सिंहभूम अनुमंडल नाम घाटशिला जिला का नाम अचंल का नाम बहरागोड़ा इस्टेट का नाम हलका का नाम हल्का-07 JHARKHAND मौजा का नाम ओल्दा होल्डिंग संख्या तौजी संख्या थाना नम्बर खाता का प्रकार 601

एम0/एस0 ग्लोबस स्पिरिटस लि0 निर्देशक भास्कर राय , पिता-शिव

नारायण राय, जाति- अज्ञात

खाता नम्बर प्रोट संख्या			п)			रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					
376 1453				0 एं 37 डि 0 हे				ना0मु0सं0-169/	ना0मु0र्स0-169/2014-15					
			कुल परि	रेमान		ў O	37 डि 0	हे						
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत म काया	लागत चा साल	लू	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चार साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

ञक्शा देखें 🏚





यह एक कम्पयुटर जिनत प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे प्राट का नक्शा देखने के लिए प्राट नंबर क्रिक करें

NON ENCUMBRANCE संम्पत्ति अवमार प्रमाण-पत्र

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 11	3 😤	आवेदन पत्र संख्या 1346 202								
प्रमाण पत्र संख्या 6 11 2		•			1	,				
चूकि श्री D Maca किया है कि निम्नलिखित		Axi	Bonk	1.1d.	ने मेरे पा	स आवेदन				
सापत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाह	रिं और अवमारों का	संविवरण प्र	।मार्ण पत्र 1	देया जाय।						
	े वेदन में दिए गए राज	y- * /			•					
इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणि अवभारों के बारे में बही में और	तं करता हूँ कि उपरो	वत सम्पत्ति	्कोः प्रभा	वेत करनेव						
से ता॰ 01 01 10 तलाशी के बाद निम्न संव्यवहार	192 to 111	date	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							
हु (क) सम्पत्ति विवरण की	(ख) दस्तावेज का	1 .	नाम	दस्तावेज	की प्रविष निदेश	के प्रति				
E.	प्रयास्त्रार मूल्य	निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ				
					*** ***					
		,								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करे :--

(ग) पहें की दशा में पट्टे अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

⁽ख) बंधक की दशा में व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इसके बारे में उल्लेख हो।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रमावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभारों का पता नही चला है। निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण पत्र तैयार किया। क्रामा यावक भी यी द्वारा था कमी सं प्र संग्रं गांच हरताक्षर-THE MEDI- MUZO. Wda, Mana Ho-601, P.C. Barsof, Holka Ho- KII Klefa No. #;01,20,21,38,39,43,44, 46, 123, 147, 217, 303, 322, 331, 373 तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की 18, 19, 31, 52, 53, 59, 61, 62, 89,90,91,92,93,148,488,1464 20. 1882 duinet int निर्णत किया जाता ह निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर जिला अवर निबन्धक कार्याल्य/ पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर तारीख 14 3 212

टिप्पणी: इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवमार दिखाये गये है। वे आवेदक हारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निवन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिक्रियीम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (ईन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अर्थवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट सपत्तियों के अवमारों के प्रमाण पत्रों की ज़रुब्ब हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामन रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विमाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेबार नहीं होगा।

(ख) और चिकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा दूढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है। इसलिए विभाग द्वारा दूढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभार पड़ ता हो।



Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID

1403202211232441100

Payment Date 3/

3/14/2022

Application ID

NA

Time

11:24:53 AM

Applicant Name

D MANDAL

Fee Name

Search/NEC Fees

Fee Amount

3100

GRN No.

2210315853

Reference No.

6234742286226

CIN No.

10002162022031403472

Payment Status

SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

	<i>[</i> .	T			Alternation and a large			446		Statement and the statement of the state	Charles and	Vary.	A. Wallet	
	/ آ م	HISTORIA - MINISTER	- नामानु	के अधित	3-29 3	. राघन	8 70	1	Tollie and			The state of the s		
	' " !			-3.0	i 4444	ः अग्रद्धाः		in in white		To the second se			e diam	
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1777.	तिन्युद्धाः	87.8 C	ं निया १ महे अन	c PE	1 0-42	D, 1914	and the second			'stige,	
4			77.2	क साम	S)	- militagraci i primata i	0.323	3 134		and the same	11/9-63		
3	1				- Anglish	<u></u>				<u> </u>		र महाअन	7	
		· ·	14h-	, May 18 11:	Thosh I	.,	4/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /		- 1 12	4	9- 11	े विशेष	,,	
4	•	1¥ €		.jeu		·				***	т н	₽	an de jen	1 H. H.
Ha - Scharter		j.* 1						 	1	1	<u></u>			
ì			1 1 2 2 2 2 2	मका रामा		3º 4.6.6		j	,1 ,		indernation for the second	1000	4.0	3
u orași				ch.	113.22		They B	0.35	74.0	,	· paparation prop	शामित स्यागमा	A pared	*//
† \$17	:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Tugit	गल गास्य				7	Cortifi		<u>:</u>	200		
-	·	S. Allega .	- her	रूड अगित्र			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		Proceeding	n n	A was fragilis	27(71)		
Par		n rap	and the second		<i>t</i> ₁ .			-	Tall to	ion P	Trainer The			
y . i	4 , ,			विवरस्य	.1		i di si		The Corl		üblicati an	ing the second	Sales and the sales are	
	•		1/1/2	Sylar	E 7 2 17	4	Alternative State of the State	ميتية ساء	WEE SIZUE		004			
•	-	(K)		View Control of the C	. 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			4	Sellians	The same		alt ander the	30 A
			. F. 4	14.	Э ж.	, r <u>t</u> a				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ent Official			374.5
A			JN.	5 (48)	4	रक्षे मन्छ ।	A SOLD	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Kan terminal light	Signal and the state of the			स्म क्ष्री अद्धार्थिक इस स्थितिक	
1			•	ta, .	v _e	.							Maria Maria	
ָן ו	1	The court can remove the court of	American programme and a second	And the state of t	and the part of the second section section second section second section section section second section sectio	Amerikanski seen Martinista	When the same the sam	Bet ween garling water	Militarian principality and a	The same of the same of the same of	Marian Mariana Ma Mariana Mariana Mariana Mariana Mariana Mariana Mariana Mariana Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma Ma	Anna de la companya d	Carried State (1877)	Marian
•	113	Garly war and the		and the second	art. A				The state of	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	gallini L		from the state of	
_		V V	.∪ ar jac ^{m1} 'lestera	Lagranda Lagran	alk der tig tods by tar an	air.	तः । विश्वपादाः विश्वपादाः	નેક્શ્યુ		Anternal C	र्ज	ल् <mark>च</mark> े इंड्रच्यासामान्त्री क्रक्या	Warlanny Township	mana AFR
					/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /									11