

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

Sh. Rajesh Kumar, Authorised Signatory,
M/s SCJS Buildwell LLP, House No. H-38,
Ground floor, M2K White House,
Sector-57, Gurugram.

क्रमांक 65 / एम0बी0

दिनांक 6/7/2022

विषय:- Report of tehsildar through D.C that the land does not fall under MOEF (Aravalli) as per notification dated 7th May 1992.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, वजीराबाद ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 431/रीडर दिनांक 27.05.2021 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि वर्णित बिन्दूओं बारे पटवारी हल्का से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/किला न0 20//5(8-0), 6(8-0), 21//1(8-0), 7/2/2/2(0-16), 8/1(1-18), 12/2(4-9), 13(8-0), 14/1/1/1(0-8), 17/2/2/2(0-0), 18/1/2(6-2), 19(8-0), 10/1(0-3), 10/2(3-17) 10/3(4-0), 11/1(4-0), 11/2(4-0), 12/1(3-11), 9(8-0), 20/1(4-0), 20/2(4-0), कित्ता 20 रकबा 89 कनाल 4 मरला (11.15 एकड़) मौजा बैरमपुर तहसील वजीराबाद जिला गुरुग्राम दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
 2. उपरोक्त अराजी मुतनाजा 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी गैर मु0 पहाड, गैर मु0 बीहड/बंजड बीहड/गैर मु0 राडा या रुन्द्र नहीं है।
 3. उपरोक्त अराजी भूमि मुतनाजा की 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व तथा पश्चात किस्म भूड-आबी चाही है।
 4. अराजी मुतनाजा भूमि मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
 5. उपरोक्त अराजी भूमि पर किसी न्यायालय में कोई केस का जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।
 6. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Economical Zone) में नहीं है।
 7. उपरोक्त अराजी भूमि पर रपट न0 346/31.12.2013 से किला न0 21//7 मिन, 8मिन, 13मिन, 14मिन, 17मिन, 18मिन पर धारा 4 हो चुकी है। व धारा 6 व अवार्ड बारे कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
- नोट:- पटवारी रिपोर्ट अनुसार किला न0 21//17/2/2/2 का रकबा (0-1) से कम है एक मरला से कम रकबा को कम अज मरला लिखा जाता है। जो कि गई रिपोर्ट में किला न0 21//17/2/2/2 का रकबा (0-0) लिखा गया है। वो कम अज मरला समझा जावे।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 291-जी0 दिनांक 28.04.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 26.04.2021 (M/s SCJS Buildwell LLP) को गांव बहरामपुर, जिला गुरुग्राम के 11.15 एकड़ एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन आनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s SCJS Buildwell LLP., Land Measuring 11.15 (Acre) having Rect. No. 21 Killa No. 7/2/2/2(00-16), 8/1(01-18), 12/2(04-09), 13(08-00) 14/1/1/1(00-08), 17/2/2/2(00-00), 18/1/2(06-

02), 19(08-00), 10/1(00-03), 10/2(03-17), 11/2(04-00), 20/1(04-00), 1(08-00), 10/3(04-00), 9(08-00), 12/1(03-11), 11/1(04-00), 20/2(04-00), Rect. No. 20 Killa No. 5(08-00), 6(08-00) Total land measuring 89k-04m or 11.15 Acres In Revenue Estate Village Behrampur, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurugram, Haryana made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s SCJS Buildwell LLP** whose land is located at Village/City **Behrampur** District **Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village Behrampur, Tehsil Wazirabad, District Gurugram** की मु0 न0 21 किला न0 7 मिन, 8मिन, 13मिन, 14मिन, 17मिन, 18मिन (जिन किला नम्बरान पर रपट न0 346/31.12.2013 के अनुसार धारा 4 हो की है) को छोड़कर बाकि सभी किला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जानी उचित होगी कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते:  उपायुक्त, गुरुग्राम