901

विक्रय–पत्र

बैनामा :- 3,26,000/-रुपये

बाजारी मालियत :- 3,26,000/-रुपये

स्टाम्प शुल्क :- 32,600/-रुपये

इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- नहीं

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 32,600/-रुपये

स्टाम्प शीटों की संख्या :- सात

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 203·18 वर्गमीटर

वार्षिक लगान :- -----

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- आवासीय भूमि

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम :- रामपुरम कॉलोनी ग्राम तहेडी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहीं :- नहीं

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- द्वारा बैनामा दस्तावेज नम्बर- 359

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- लागू नहीं

कृषि भूमि की स्थिती में :- लागू नहीं

(बाग, सिंचित / असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या :-पृष्ठ 7 क्रमांक।2 सर्किल रेट :- 1600/-रुपये प्रति वर्गमीटर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- अन्दर है।

मुख्य सड़क से दूरी (50 मी अथवा 50 मी से ज्यादा) :- सडक पर स्थित है।

क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं :- क्रेता उत्तराखण्ड मे सम्पत्तिधारक है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता :- संजयवैश्य, एडवोकेट, रुडकी।

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- श्री मौहम्मद इनाम पुत्र श्री समीर अहमद निवासी मौहल्ला सोत रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

मो० इनाम

[signature]

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें 'बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दवाब के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग : 3,26,000/- तीन लाख छब्बीस हजार रुपये मात्र के हक मे श्री सुल्तान अहमद पुत्र श्री मगता हसन निवासी ग्राम खिझौली प.रामगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार -

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी ब काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेंवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरूयें एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रेय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। एक किता प्राइवेट प्लाटनम्बर-6 जिसकी नाप -

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

499646

★★★कोषाधिकारी ★
रुड़की ★
कोड संख्या [illegible]0 ★
1 AUG [illegible]
जिला हरिद्वार ([illegible]खण्ड)
×× 2007 [illegible]

-3-

पूरब की ओर 24·16 फीट पश्चिम की ओर 24·16 फीट उत्तर की ओर 76 फीट

व दक्षिण की ओर 76 फीट जिसके हद्दूद पूरब मे प्लाट मिस्त्री झबरेडा वाले

पश्चिम मे सडक पुख्ता उत्तर मे रास्ता 20 फीटचौडा वास्ते आमोदरफ्त व हवा

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

499577

कोषाधिकारी
रुड़की
कोड संख्या 5500
30 JUL 2007
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
2007 - 2008

-4-

इस्तेमाल दक्षिण मे प्राइवेट प्लाट नम्बर-7 है ,तथा एक किता गोशा तिकोना

उक्त प्लाट से जानिब पूरब मे मिला हुआ है जिसकी पैमाईश पश्चिम की ओर

24·16 फीट उत्तर की ओर 24 फीट व दक्षिण कीओर 34 फीट , उक्त दोनों

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

499622

उत्तरांचल UTTARANCHAL

★★★कोषाधिकारी ★
रुड़की ★
कोड संख्या 5500 ★
1 AUG 2007
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 - 2008 ++

-5-

का कुल क्षेत्रफल: 2186 वर्गफीट यानि 203·18 वर्गमीटर मुन्दर्जा खसरा नम्बर-85मि0

स्थित रामपुरम कॉलोनी, ग्राम तलहेडी परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार मे है।

उपरोक्त भूमि मुकिर ने द्वारा बैनामा लिखित तिथि 23-01-2004ई0 जिसकी रजिस्ट्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

296352

उत्तरांचल UTTARANCHAL

रुड़की
कोड संख्या 5500
16 JUL 2007
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 – 2008 ++

बही नम्बर-1 जिल्द 2657/2820 के पृष्ठ 77/517-522 मे नम्बर-357 पर दिनांक 27-01-2004 ई0को दफ्तर रजिस्टरी रूड़की मे हुई है के ी पवन कुमार पुत्रश्री हीररा: मुख्त्यारे आम मि0- ी मुकन्द बिहारी वाष्णेय से क्रय किया हुआ है। अब कोई हक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 296353

★★★कोषाधिकारी ★
रुड़की
कोड संख्या 5500 ★
16 JUL 2007
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 - 2008 ++

हिस्सा मुकिर का विक्रीत भूमि मे शेष नही बचा है। कब्जा व दखल मौके पर मुकिर ने क्रेता को अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हरप्रकार से हटा लिया है।

विवरण प्राप्त मूल्यराशि :- कुल मूल्यराशि रु0-3,26,000/-रुपये मुकिर ने क्रेता से

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 341156

2001

-8-

समक्ष : सब-रजिस्ट्रार महोदय लकी के नगद प्राप्त करीलयेहै इसके पश्चात अब कोई

मूल्यराशि बजिम्मे क्रेता के शेष नही है और न ही अब भविष्य मे शेष

3

2

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-7-

उत्तरांचल UTTARANCHAL

रहेगी।

B 556035

★★★ कोषाधिकारी ★★★
रुड़की
कोड संख्या 5500
23 JUL 2007
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
×× 2007 – 2008 ++

Sanjay Vaish
Advocate
Civil Court
Roorkee

तहरीर तारीख :-02-8-2007 ई०।
ड्राफ्टेडबाई :- संजय वैश्य, एडवोकेट, रुड़की। Sanjay Vaish Advocate
टाईपकर्ता :- जितेन्द्र कुमार तोमर, रुड़की।

Photo & Certificate

02-08-2007

क्र० .... तिथि ....

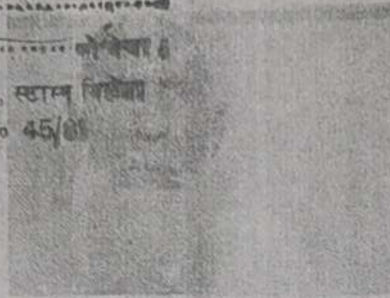
Seller स्टाम्प .... रुपये .... वाली Buyer

द्वारा श्री ....

नि० .... को बेचा है

विनोद कुमार त्यागी, स्टाम्प विक्रेता

रुड़की, ला०नं० 45/81



Witness

Witness 1

Witness 2

वही नम्बर 1 जिल्द [illegible] पृष्ठ 289 से 306

में नम्बर 9,012 पर आज दिनांक 02-08-2007 में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक SRO I Roorkee