-1113

405

नकल

न्यायालय परगना अधिकारी सदर शाहजहाँपुर
धारा : 143 जेड0 ए0 एण्ड एल0आर0एक्ट

वाद स0 30/13
ग्राम मिश्रीपुर
तहसील सदर

परगना सदर
जिला शाहजहाँपुर

श्रीमती कानन सिंघल बनाम सरकार

आदेश ता0 फै0 30/12/13

यह वाद श्रीमती कानन सिंघल पत्नी विनय कुमार सिंघल नि0 मो0 कच्चा कटरा जिला शाहजहाँपुर द्वारा गाटा स0 351/0.437, गाटा स0 353/0.753, गाटा स0 337/1 रकबा 0.721 भूमि स्थित ग्राम मिश्रीपुर परगना व तहसील जिला शाहजहाँपुर को औद्योगिक भूमि घोषित किये जाने सम्बन्धित नकल प्राप्त करने के लिए धारा 143 जेड0 ए0 एण्ड एल0आर0एक्ट के आधार पर आज दिनांक 30.12.13 दाखिल हुआ।

वादी उपस्थित/प्रतिवादी की ओर से जिला शासकीय अधिवक्ता (राजस्व) उपस्थित हुये। वर्णित तथ्यों एव तर्कों के परिपेक्ष में पत्रावली पर रक्षित आख्या तहसीलदार सदर एवं उद्धरण खतौनी का अवलोकन किया गया तदोनुसार परवाना अमल दरामत जारी किया जाता है कि उपरोक्त गाटा स0 की भूमि पूर्व म ही दिनांक 25.07.2013 को औद्योगिक घोषित की जा चुकी है इस सम्बन्ध में 29.11.2003 को श्रीमती कानन सिंघल पत्नी विनय कुमार सिंघल को एक नकल भी प्रेषित कि जा चुकी है। गाटा स0 351/0.437, गाटा स0 353/0.753, गाटा स0 337/1 रकबा 0.721 की उपरोक्त भूमि वर्तमान मे अकृषिक भूमि घोषित करते हुये भू-राजस्व से मुक्त की जा चुकी है। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफतर हो।

दिनांक 30.12.2013

परगनाधिकार सदर
शाहजहाँपुर

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 567268

निदेशक
टाइम्स न्यू एण्ड एन्टरटेनमेन्ट नेटवर्क प्राईवेट लि०
नई दिल्ली

विषय– हमारी प्रापर्टी 1.91100 है० या 19110 स्क्वायर मी० के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त भूमि की एक मात्र मैं स्वामी (मालकिन) हूँ। उपरोक्त कम्पनी के डायरेक्टर श्री शिवाजी पाण्डेय पुत्र श्री रमापति पाण्डेय निवासी ग्राम पोस्ट बहरिया बाद जिला गाजीपुर के निवासी है, जिसका प्रमाण पत्र इस पत्र के साथ संलग्न है। शिवाजी पाण्डेय के माध्यम से मैं श्रीमती कानन सिंघल यह जमीन थर्ड पार्टी गारन्टी बतौर देने के लिए पूर्ण सहमत व राजी हूँ।

इस सम्बन्ध में जमीन सम्बंधित छायाप्रति मैंने शिवाजी पाण्डेय को दिया है और मैंने इन्हे कुछ अपना हित भी बताया है, जो बतौर एग्रीमेन्ट सभी पक्षो के सामने आ जायेगा। यह जमीन मे पार्टी को लोन लेने के लिए जिसे शिवाजी पाण्डेय बतायेगे बिना हिचक स्वेच्छा से दे दूंगी।

दिनांक 20-12-13

आपकी
(signature)
श्रीमती कानन सिंघल
पत्नी श्री विनय कुमार सिंघल
कच्चा कटरा
शाहजहाँपुर

NSD
No 3rd party collateral is possible by this document

नकल

न्यायालय परगनाधिकारी सदर शाहजहाँपुर

धारा: 143 जेड०ए०एण्ड एल०आर०एक्ट

वाद सं० 03/03

ग्राम: मिश्रीपुर — परगना: सदर

तहसील: सदर — जिला: शाहजहाँपुर

श्रीमती कानन सिंघल बनाम सरकार

:: आदेश ::

तारीख 29/11/03

यह वाद श्रीमती कानन सिंघल पत्नी विनय कुमार सिंघल निवासी कच्चा कटरा जिला शाहजहाँपुर द्वारा गाटा सं० 351/0.437, गाटा सं०353/0.753, गाटा सं० 337/1रकबा 0.721भूमि स्थित ग्राम मिश्रीपुर परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर को औद्योगिक भूमि घोषित किये जाने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के अन्तर्गत धारा 143 जेड०ए०एण्ड एल०आर०एक्ट के आधार पर आरम्भ हुआ। प्रार्थनापत्र तहसीलदार सदरको भेजकर आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार की आख्या दिनांकित 28-7-03 निर्धारित प्रारूप पर पत्रावली पर रक्षित है। उक्त आख्या के परिप्रेक्ष्य में सम्बन्धित पक्षकारो को नोटिस जारी किये गये जो तामीलोपरान्त पत्रावली पर रक्षित है। तहसीलदार सदर की आख्या के विरुद्ध कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई।

वादी उपस्थित/प्रतिवादी की ओर से जिला शासकीय अधिवक्ता (राजस्व) न्यायालय उपस्थित हुए। वादी द्वारा अभिकथन किया गया कि वह भूमि गाटा सं० 351/0.473, 353/0.753 तथा 337/1/0.721है० कुल 3 किता क्षेत्रफल 1.911है० भूमि की मालिक है तथा आवासीय/औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है एवं इस भूमि पर कृषि उद्यानीकरण व पशुपालन जिसमें मत्स्य पालन व कुक्कुट पालन सम्मिलित है का कार्य नहीं किया जा रहा है। भूमि औद्योगिक/आवासीय भूमि घोषित कर दिया जावे। जिला शासकीय अधिवक्ता (राजस्व) ने अपने तर्कों में अभिकथन किया कि उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।

उपरोक्त वर्णित तथ्यो एवं तर्कों के परिप्रेक्ष्य में पत्रावली पर उपलब्ध आख्या तहसीलदार सदर एवं उद्धरण खतौनी 1405 से 1410फ० व 1411फ० से 1416फ० एवं खसरा 1410फ० का सम्यक अवलोकन किया गया। उल्लेखित भूमि की गाटा संख्याओ का उपयोग कृषि कार्यों में नहीं हो रहा है। खसरा में भी फसल अंकित नहीं है। तहसीलदार सदर की आख्या के विरुद्ध कोई आपत्ति भी प्राप्त नहीं हुई है। फलस्वरूप तहसीलदार सदर की आख्या दिनांकित 28-7-03 को स्वीकार किये जाने योग्य प्रतीत होती है।

अतः तहसीलदार सदर की आख्या दिनांकित 28-7-03 स्वीकार की जाती है। ग्राम मिश्रीपुर परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर की भूमि गाटा सं० 351/0.437, 353/0.753, व 337/1/0.721है० कुल 3 किता रकबा 1.911है० भूराजस्व 88.15को अकृषिक भूमि घोषित करते हुए भू-राजस्व से मुक्त किया जाता है। तदनुसार परवाना अमल दरामद जारी हो। आदेश की एक प्रति उप निबंधक निबंधन कार्यालय शाहजहाँपुर को भी प्रेषित की जाये। पत्रावली बाद आवश्यककार्यवाही दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 29-11-2003

परगनाधिकारी, सदर
शाहजहाँपुर।

8156/AS/12/9/13

399

ग्राम : शाहजहाँपुर   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1

खाते की संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार आरम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2		3		4	5	6	9-12
[illegible]	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1398	351	0.4370		
				1398	337/1	0.7213		
				1398	353	0.7530		

[illegible] 3 कुल क्षेत्रफल 1.9110

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 27210104375 ग्राम का नाम : मिश्रीपुर परगना : [illegible] तहसील : सदर

[illegible] : शाहजहाँपुर फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	फसली वर्ष जिससे अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खसरे के क्रमांक गाटे की संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का क्रमांक व दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
[illegible]	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	398	351	0.437			[illegible]
				398	337/1	0.721			
				398	353	0.753			

कुल गाटे : [illegible] कुल रकबा : 1.911

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 70AA 867192

A F F I D A V I T

Before the Hon'ble Magistrate of 1st Class, at Kolkata

I, Smt Kanan Singhal, wife of Sri Vinay Singhal, aged about 59 years by faith Hindu, by occupation house wife at present residing at Kacha Katra, Shahjahanpur P.S. - Shahjahanpur, PIN-242001, Uttar Pradesh do hereby solemnly affirm as follows:-

26 FEB

1. That I am the sole owner and in possession of all that plots of land measuring about an area aggregating to 1.9110 Acres pertaining to Gata Nos. 351, 353, 337/1 and vide Khata No.00272 situated at Village Mishripur, Pargana & Tahashil Sadar, Shahjahanpur, Uttar Pradesh by virtue of title deeds duly registered at the office of the Sub Registrar Sadar Shahjahanpur on various occasions.

2. That the Deeds of Sale (1) dated 17.09.1984 registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 1151 Pages from 173 to 174, Being No. 4427 for the year 1984 measuring an area of 1.78 Acre / 0.7210 Hectare pertaining to Gata No. 337/1, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District Sahajahanpur, Uttar Pradesh,

(2) dated 30.06.1989 registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 1375, Pages from 215 to 218, Being No.2067 for the year 1989 measuring an area of 1.08 Acre / 0.4370 Hectare pertaining to Gata No. 351, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District Sahajahanpur, Uttar Pradesh,

(3) dated 05.06.1990 registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 76, Pages from 65 to 78, Being No.4560 for the year 1990 measuring an area of 1.86 Acre /0.7530 Hectare pertaining to Gata No. 353, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District- Sahajahanpur, Uttar Pradesh were lost.

3. That the fact of non-tracing the said Deeds that have been recorded at the Sadar Bazar Police Station Sadar Kotvali , Sahajahanpur Uttar Pradesh being the General Diary No.40 at 17.45 hrs. dated 18.02.2014.

4. That the fact of losing the Deeds was announced by way of insertion under the head General public Notice at Bareilly column at page No. 2 in the news paper named "KHUSRO MAIL" dated 20th February 2014.

5. That a public announcement was also inserted under the head "Public Notification" at page No., 11 in the newspaper i.e " North India Voice " dated 21st. February 2014 & also at page No.11 in the news paper "North India Voice" dated 21st. February 2014 under the head " LOST & FOUND".

6. That above mentioned title deeds have not been deposited in any bank or to any person to create any kind of Mortgage to secure any loan or to avail any financial obligation or any other intention and the said properties pertaining to the said Deed of Sale are free from all kind of encumbrances whatsoever.

I, the above-named deponent hereby solemnly declare and verify that the contents of paras 1 to 6 are true to my personal knowledge and belief and nothing materials have been concealed and no part of it is false.

[illegible signature]

EXECUTANT

Identified by me

Asish Kumar Das

Advocate

Read over and explained by me in Hindi

Asish Kumar Das

Solemnly affirmed and declared before me on identification of Advocate
[illegible] 139 C. P.C./297 Cr. P. C.

[illegible]

Samir Bhattacharya

Deed 2067

(380)

Central Registry of Securitisation Asset Reconstruction and Security Interest of India
5th Floor, MTNL Telephone Exchange Building,
8, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

Addition of Security Interest Challan

Service Tax No. : AAECC5770GSD001
PAN : AAECC5770G
Name of the Institution : STATE BANK OF INDIA
Date : 24-04-2014
Challan No: 200023406959
Generated by : GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)

Transaction Details

Transaction Date: 24-04-2014 10:13:49
Process: Addition of Security Interest
Security Interest Creation Date In Bank: 21-02-2014
Security Interest Registration Date In CERSAI Portal: 24-04-2014
Maker: SUBRATA KUMAR SAHA(A001622194)
Checker: GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)
Security Interest ID: 400007237804
Asset ID: 200007228708
Asset Description: Plot ID:351, Locality : SHAHJAHANPUR, District : SHAHJAHANPUR, State : Uttar Pradesh, Pin Code : 224159
Fee Charged: ₹ 500.00
Service Tax @ 12.36% : ₹ 61.80
Total Fee : ₹ 500.00
Delay Condonation Charges : NIL
(If applicable)

Service Tax @ 12.36% has already been paid to CERSAI as per Challan number 200023216127

Digitally Signed by :

Central Registrar,
Central Registry.
Date:24-04-2014 10:13:54 IST

Deed 4-560

Central Registry of Securitisation Asset Reconstruction and Security Interest of India
5th Floor, MTNL Telephone Exchange Building,
8, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

Addition of Security Interest Challan

Service Tax No. : AAECC5770GSD001
PAN : AAECC5770G
Name of the Institution : STATE BANK OF INDIA
Date : 24-04-2014
Challan No: 200023418654
Generated by : GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)

Transaction Details

Transaction Date: 24-04-2014 10:15:00
Process: Addition of Security Interest
Security Interest Creation Date In Bank: 21-02-2014
Security Interest Registration Date In CERSAI Portal: 24-04-2014
Maker: SUBRATA KUMAR SAHA(A001622194)
Checker: GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)
Security Interest ID: 400007241959
Asset ID: 200007232860
Asset Description: Plot ID:353, Locality : shahjahanpur, District : SHAHJAHANPUR, State : Uttar Pradesh,
Pin Code : 224159
Fee Charged: ₹ 500.00
Service Tax @ 12.36% : ₹ 61.80
Total Fee : ₹ 500.00
Delay Condonation Charges : NIL
(If applicable)

Service Tax @ 12.36% has already been paid to CERSAI as per Challan number 200023216127

404

सेवा में   दिनांक 13.02.2014

श्रीमान् प्रभारी

कोतवाली सदर

शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश

महोदय

विषय:- श्रीमती कानन सिंघल पत्नी वी0के0 सिंघल निवासी मो0 कच्चा कटरा शाहजहाँपुर पिन 242001 उत्तर प्रदेश की रजिस्ट्री की तीन मूल प्रतियाँ कचहरी में खो जाने के सम्बन्ध में।

यह कि मेरे तीन प्लाट की रजिस्ट्री की तीनों मूल कापियाँ कचहरी में खो गई है, जिनका विवरण निम्नवत है।

1. 17.09.1984 को सब रजिस्ट्रर सदर शाहजहाँपुर में कराई गई रजिस्ट्री की मूल कापी जिसका रजिस्टर स0 1 कमांक स0 1151, पेज सं0 173 से 174 रजिस्ट्री स0 4427 सन् 1984 क्षेत्रफल 1.78 एकड/0.7210 हेक्टयर, गाटा स0 337/1, खाता सं0 00272 ग्राम मिश्रीपुर परगना सदर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश।
2. 30.06.1989 को सब रजिस्ट्रर सदर शाहजहाँपुर में कराई गई रजिस्ट्री की मूल कापी जिसका रजिस्टर स0 1 कमांक सं0 1375, पेज सं0 215 से 218 रजिस्ट्री स0 2067 सन् 1989 क्षेत्रफल 1.08 एकड/0.4370 हेक्टयर, गाटा स0 351, खाता स0 00272 ग्राम मिश्रीपुर परगना सदर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश।
3. 05.06.1990 को सब रजिस्ट्रर सदर शाहजहाँपुर में कराई गई रजिस्ट्री की मूल कापी जिसका रजिस्टर स0 1 कमांक सं0 76, पेज सं0 65 से 78 रजिस्ट्री सं0 4560 सन् 1990 क्षेत्रफल 1.86 एकड/0.7530 हेक्टयर, गाटा स0 353, खाता स0 00272 ग्राम मिश्रीपुर परगना सदर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश।

आप से निवेदन है कि उक्त रजिस्ट्री की मूल कापियो के खोने की रिर्पोट दर्ज कर इस सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही करने की कृपा करे।

कोतवाली सदर बाजार

50
17.45
18.2.14

प्रार्थीनी
कानन
श्रीमती कानन सिंघल
पत्नी श्री वी0के0 सिंघल

Pranab Mukherjee thanks Bengal government for releasing land to the Army

NABAGRAM (Behrampore): President Pranab Mukherjee, on Thursday, thanked the West Bengal government for granting 250 acres for a new military station at Nabagram in the Murshidabad district. He laid the foundation stone of the Berhampore Military Station which will take about four years to construct. The military station is likely to bring about major socio-economic development in Nabagram, considered a backward region of the district. Among those present during the occasion were West Bengal governor M K Narayanan, Chief of the Army Staff Gen Bikram Singh, Lt Gen MMS Rai, GOC-in-C, Eastern Command and Lt Gen Raman Dhawan.

"I deeply appreciate the contribution made by the Government of West Bengal and locals in providing land for this military station," Mukherjee said. This statement is of relevance as the land policy adopted by theMamata Banerjee government over the last three years has proved a hurdle for several projects that may have led to development of backward areas. The President spoke of Murshidabad's rich heritage and how he had wanted to set up a cantonment in the district. Incidentally, Nabagram is in the Jangipur Lok Sabha constituency from where Mukherjee was elected in 2009. After he became President, When I was defence minister, I wanted a cantonment near Behrampore. Between Panagarh/Kanchrapara in the south and Siliguri in the north there aren't any military establishments. The Berhampore Military Station will be situated roughly midway between the two locations. Even a century ago, the Indian Army fought in World War I from Mesopotamia to France. They laid down their lives for the protection of humanity. This continues to remain the ethos of our armed forces,"

LOST & FOUND

Smt. Kanan Singhal wife of Sri residing at Kacha Katra at Village - ...Mishripur ...., PIN- 242001 Sadar-..tahseel...........Dist-...shahjahanpur........... in the State of Uttar Pradesh declare that three Title Deeds in original have been lost the details are stated as follows:

(1) dated 17.09.1984 registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 1151, Pages from 173 to 174, Being No. 4427 for the year 1984 measuring an area of 1.78 Acre / 0.7210 Hectare pertaining to Gata No. 337/1, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District Sahajahanpur, Uttar Pradesh

(2) dated 30.06.1989 registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 1375, Pages from 215 to 218, Being No.2067 for the year 1989 measuring an area of 1.08 Acre / 0.4370 Hectare pertaining to Gata No. 351, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District Sahajahanpur, Uttar Pradesh.

(3) dated 05.06.1990............ registered at the office of the Sub Registrar Sadar, Shahjahanpur in Book No. I, Volume No. 76......, Pages from 65 to 78........, Being No...4560.... for the year ...1990...... measuring an area of 1.86 Acre /0.7530 Hectare pertaining to Gata No. 353, Khata No. 00272 at the village Mishripur, Pargana Sadar, Tahashil Sadar, District- Sahajahanpur, Uttar Pradesh were lost. Further the fact of failing to keep in possession of the said Deeds have been recorded at the shahjahanpur.. u.p...242001......Police Station, ...sadar kotvali...shahjahanpur........, Uttar Pradesh being the General Diary No. 40....... dated ...18.02.2014..........

Please contact to:

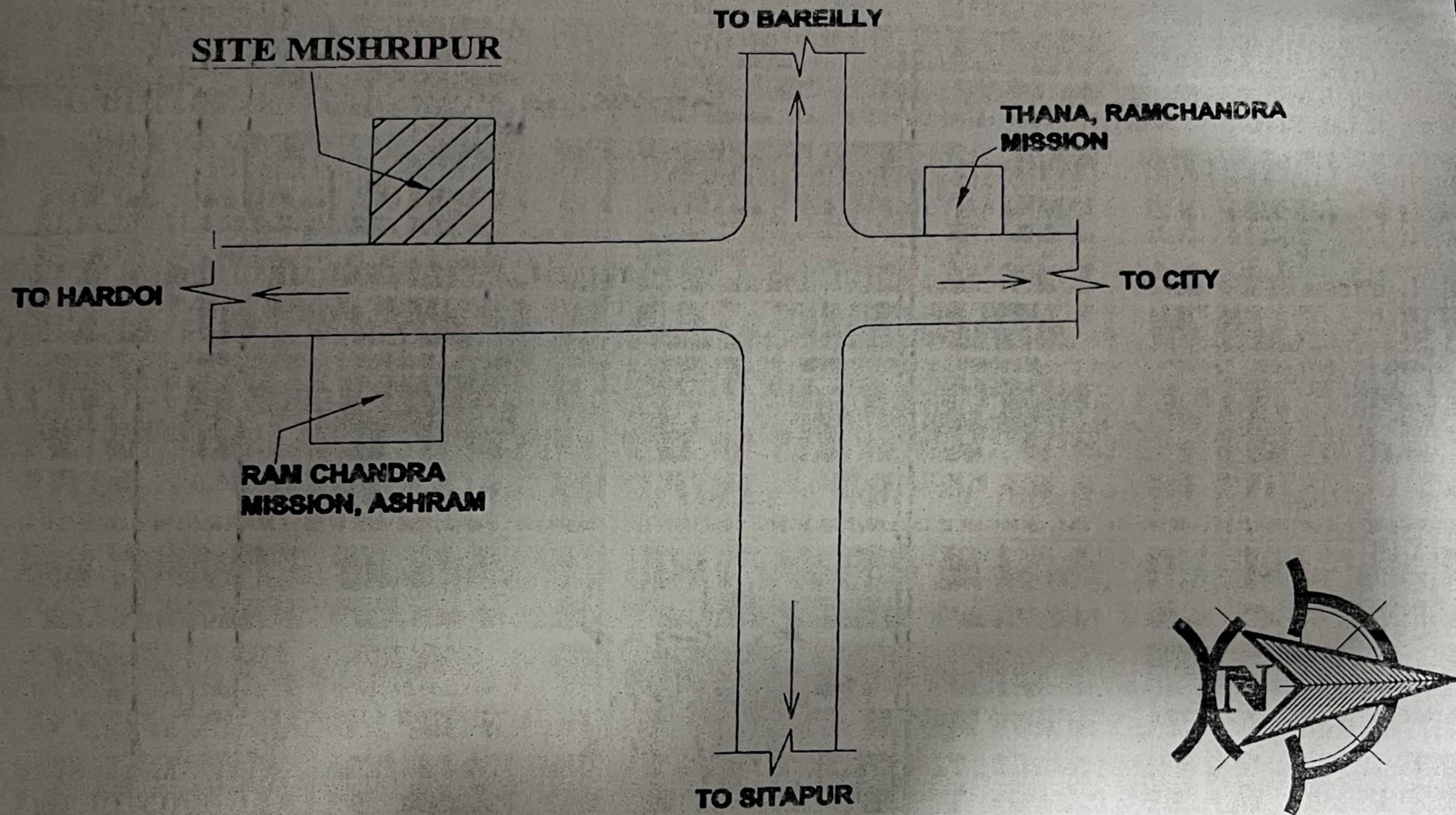
Mr. A. K. Das, Advocate,
64A, Bikram Garh, Kolkata-700032, West Bengal, Ph No. 09433253107, e-mail asishkumar1959@yahoo.com
Mr. S. P. Gupta, Advocate,
At 201, C-I, Ramprasth Colony (near ISBT Anand Vihar), Ghaziabad-201011, or
At 305, III rd. Floor, Munesh Plaza, 20, Ansari Road, Darya Ganj, New Delhi-110002, Ph. No. 09818295488, e-mail- corporate@infralegalservices.com

PUBLIC NOTIFICATION

It is notified to all concerned that Smt. Kanan Singhal wife of Sri vinay Kumar Singhal of Katcha Katra, Sahajahanpur - Pin - 242001, being the present owner by virtue of three title deeds duly registered at Shahjahanpur, intends to create registered mortgage unto and in favor of STATE BANK OF INDIA, one of its branch named Industrial Finance Branch situated at 11, Dr. U. N. Brahmachari Street, Kolkata-700 017 in the State of West Bengal in respect of all that plots of land measuring about 1.9110 Acres more or less being Gata No. 351, 337/1, 353 Khata No. 00272 situated at Pargana & Tahasil Sadar, Village- Mishripur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh since the original Deeds are not traceable and has already been reported to Kotvali Sadar Shahjahanpur, Uttar Pradesh.

If anyone having any claim, right, title and interest in the aforesaid property (ies) in any manner whatsoever should lodge a claim with supporting documents with us within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice failing which no such claim shall be entertained under any circumstance whatsoever and STATE BANK OF INDIA, Industrial Finance Branch, Kolkata shall proceed with such legal formalities to mortgage the said properties.

Mr. A. K. Das, Advocate,
64A, Bikram Garh, Kolkata-700032, West Bengal,
Ph No. 09433253107, e-mail
asishkumar1959@yahoo.com
Mr. S. P. Gupta, Advocate,
At 201, C-I, Ramprasth Colony (near ISBT Anand Vihar), Ghaziabad-201011, or
At 305, III rd. Floor, Munesh Plaza, 20, Ansari Road, Darya Ganj, New Delhi-110002, Ph. No. 09818295488, e-mail- corporate@infralegalservices.com



Smt Kanan Singhal W/o Shri Vinay Singhal
R/O:- Mohalla: Kachcha Katra, Tehsil: Sadar & Distt: Shahjahanpur
Site At:- Gram: Mishripur, Tehsil: Sadar & Distt: Shahjahanpur

Ar. Saloni Khanna
B.Arch., M.Arch
S.K. ASSOCIATES
Engineering Architectural Consultants
CA/2007/39905
Approved Valuers A-17785

Asish Kumar Das
Advocate
9433253107

382

To
The Relationship Manager-III,
State Bank Of India, I.F. Branch,
11 Dr. U. N. Brahmachari Street,
Kolkata-700 017

Date: 20-02-2014

Sir,

Ref: Your Letter reference No. IFB/RM–III/13-14/439 dated 17-01-2014

Sub:- Title Investigation Report in the matter of Smt. Kanan Singhal wife of Sri B. K. Singhal being the owner of a plot of land situated Village Mishripur, Pargana & Tahashil – Sadar, District- Shahjahanpur, Uttar Pradesh offering the property/ (ies) as security in the matter of Jain Infraprojects Ltd., a company within the meaning of the Companies Act, 1956, having its registered office at 39, Shakespeare Sarani, "Premlata", 5th floor, Kolkata-700017

With reference to the subject mentioned above the undersigned has been assigned to conduct investigation of title of the property vide Sale Deed dated 05.06.1990, Being No. 4560 executed in favour of Smt. Kanan Singhal and offering the property/ (ies) as security in the matter of Jain Infraprojects Ltd., a company within the meaning of the Companies Act, 1956 having its registered office at 39, Shakespeare Sarani, "Premlata", 5th floor, Kolkata-700017 and to submit the report according to your specified format.

The documents, in terms of Clause-4 of Annexure -B, along with the said report, attached for your kind consideration.

Yours faithfully,

Asish Kumar Das

Encl: As above

(Asish Kumar Das)
Advocate

Annexure - B:

Report of Investigation of Title in respect of immovable Property.

(All columns/items are to be completed/commented by the panel advocate)

1	a) Name of the Branch/ Business Unit/Office seeking opinion.	State Bank Of India, Industrial Finance Branch, 11 Dr. U. N. Brahmachari Street, Kolkata-700 017
	b) Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	Under reference No. IFB/13-14/439. Dated 17-01-2014 by RM -III, State Bank Of India, Industrial Finance Branch, 11 Dr. U. N. Brahmachari Street, Kolkata-700 017
	c) Name of the Borrower.	JAIN INFRAPROJECTS LTD., a Company within the meaning of the Companies Act, 1956 having its registered office at 39, Shakespeare Sarani, "Premlata", 5th floor, Kolkata-700017
2.	a) Name of the unit / concern / company / person offering the property/ (ies) as security	Smt. Kanan Singhal wife of Sri Binoy Kumar Singhal residing at 32, Kacha Katra, Shahjahanpur offering the property/ (ies) as security
	b) Constitution of the unit / concern / person / body/authority offering the property for creation of charge.	Individual
	c) State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	GUARANTOR.
3.	Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as security including the following details.	By virtue of an Indenture of Conveyance dated 5th. June vide Deed No. 4560 for the year 1990 executed by Sudhir Kumar Agarwal and Niraj Kumar Agarwal S/o Omkar Nath Agarwal in favour of Smt. Kanan Singhal wife of Sri Binoy Kumar Singhal residing at 32, Kacha Katra, Shahjahanpur, the guarantor herein in respect of All That piece and parcel of land in respect of Gata No. 353 measuring about an area of 1.86 Acres situated at Village –Mishripur, Pargana & Tashil- Sadar, District – Shahjahanpur, Uttar Pradesh. No description of boundaries are available in the Deed of Sale dated 05.06.1990

ASISH KUMAR DAS Advocate WB/771/1999

376/2014

(381)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

भारत

TEN RUPEES

Rs.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

20AC 056091

कार्यालय- उप निबन्धक सदर-शाहजहाँपुर ।
नकल संख्या ...376/2014 आर्त अ. असल दस्तावेज
संख्या - 4560/1990 मुचलिग 6670/- रुपये
के स्टाम्प पर तहरीर है। नकल 10/- रुपये
के स्टाम्प पर दिनांक 2-2-2014 को जारी
की गई।

पठनकर्ता

तुलनाकर्ता

4560

65 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

हम कि सुधीर कुमार व नीरज कुमार पिसरान
श्री ओंकार नाथ अग्रवाल साकिनान मोहल्ला
दीवान जोगराज शाहजहांपुर के हैं

जो कि आराजी काश्त नम्बरी
व रकबई जैल वाके ग्राम मिश्री पुर
परगाना व तहसील व जिला शाहजहांपुर
ममलूका व मकबूजा हमारी है और
हम को इस के इस्तेमाल व इन्तकाल
के जुमला हकूक मालिकाना बिला
शिराकत व मजाहिमत गैरे तन्हा हासिल
हैं और आराजी मजकूर इस समय तक
तमामी बार व दियून से मुक्त हैं और

आ ____ जो ____

Sudheer Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal.
Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

पेशतर कहीं रहन या बय नहीं की गई
हैं लिहाजा हम ने बहालत सेहत
नफस व सबाते अकल बरखुशी खुदहा
आराजी काश्त मजकूरा वाला मुफ-
स्सला जैल मय जुमला हक हकूक
दाखली व खारजी वगैरा बिला इस-
तसना किसी शय या हम के बकीमत
मुबलिग पैंतालीस हजार पांच सौ
रुपया ४५५००) कि आधे जिन के
मुबलिग बाईस हजार सात सौ पचास
रुपया २२७५०) होते हैं बदस्त

श्री ——— श्री ———

Sudhir Kumar Agarwal Naveen Kumar Agarwal

Sudhir Kumar Agarwal Naveen Kumar Agarwal

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

श्रीमती कानन सिंघल पत्नी श्री
विनय कुमार सिंघल निवासी ८२,
कच्चा कटरा शाहजहांपुर बेच दी।
और जरे समन हस्ब तफसील जैल
खरीदारा से वसूल पाकर खरीदारा
को आराजी काश्त मुबईया मजकूर
पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज
व दखील व मुतसर्रिफ कर दिया
तकाबजुल बदलैन हो गया आइन्दा।

आ। ____________ प। ____________

Sudhir Kumar Agrawal [illegible] Kumar Agrawal.

Sudhir Kumar Agrawal S/o Navin Kumar Agrawal.

(५) 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

अगर हमारा कोई सहीम या
शरीक पैदा होकर दावा करे और
जुज या कुल आराजी बारत कब्जे
खरीदारा से निकल जावे तो खरीदारा
को हक व इख्तयार होगा कि वह
जेर समन अपना मय हर्जा व खर्चा
व खिसारे के जात व जायदाद हर
प्रकार हमारी से वसूल कर ले हम
को या हमारे वारसान व कायमुकामान

गवाह __________ गवाह __________

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal.

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal.

(५) 73 60 RS.

साठ रुपये

भारत

INDIA

SIXTY RUPEES

६० रु. 60 RS.

को उजर व इख्तिलाफ न होगा लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे वक्त

तफसील नम्बर व रकबा व लगान आराजी वाकै मुबईया मजकूर जो पैंतालीस हजार पांच सौ रुपया में खरीदी व बेची गई है मगर बाजारी भाव के अनुसार आराजी मुबईया की कीमत छियालीस हजार रुपया मान कर स्टाम्प अदा किया गया है -

बायान व मुश्तरियान अनुसूचित जाती के नहीं हैं और आराजी मुबईया सीलिंग के कानून से मुक्त है और गांव के आबादी छोर पर वाके है

ग्वाह ______ ग्वाह ______

Sudhir Kumar Agrawal

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal

(६) ७८ 60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

६० रु. SIXTY RUPEES 60RS

नं० खसरा	रकबा	लगान
	एकड़-डि.	रुपया-पैसे
३५३ दुमट दोयम	१-८६	३३-७५
(तीनसौतिरपन)	(एकएकड़छियासीडि.)	

एककिता

तफसील वसूल जरे समन

पहले वसूल पालिये मुबलिग पन्द्रह हजार पांचसौ रुपया १५५००)

बक्त रजिस्ट्री बयनामा हाजा लेता हूँ मुबलिग तीस हजार रुपया ३००००)

नोट- परत पांच की सतर अव्वल में बाद शब्द "उजर व" शब्द "इनहिराफ"

गवा ______ गवा ______

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal

(6) 50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

मद्दा नं [illegible]नजात तहरीर है

श्री ---------- श्री ----------

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal

ग० विनय कुमार सिंघल
पुत्र श्री चतर सैन जी
नि० 42, कच्चा कटरा
शाहजहाँपुर

ग० जगदीश प्रसाद गुप्ता
पुत्र श्री ओराम गुप्ता
निवासी मो० बिजलीपुरा
शाहजहांपुर

तहरीर तारीख ५-६-१९९०ई० (05.06.1990)

बकलम सैयद हसन अख्तर वसीका
नवीस रजिस्ट्री शाहजहांपुर तहरीर पाई।

Sudhir Kumar Agarwal Neeraj Kumar Agarwal