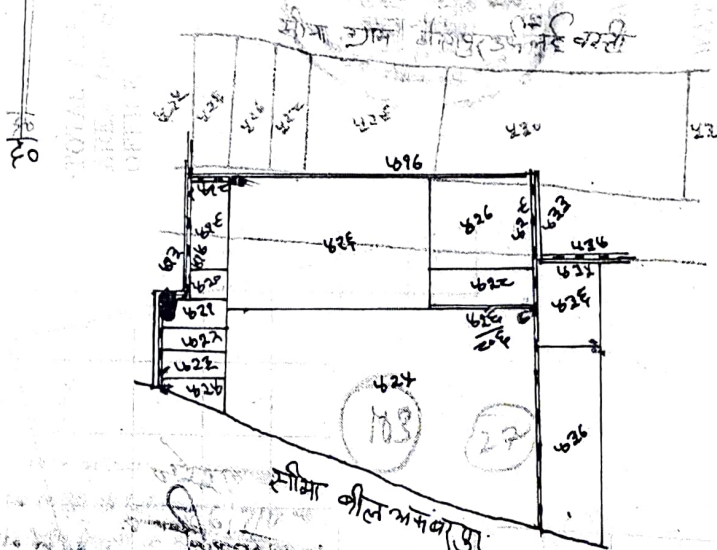


(प्रतिष्ठापित) (प्रतिष्ठापित भूचित्र विभाग)

ग्राम - बंगलापुर डेड बरसी
परकतक ददरी
जिला - गाझियाबाद
चम्बरीसन - १८८८-८९
नदुमसन - १३८६ फा
वेमन - १६" = १ मील



25/7/11
27/7/11
27/7/11
25/96
15
D. 10/11/11

SURVEY PLAN OF PAPER MILL LAND
DADRI

आभाव्य-वक्तावली अधिकारी दादरी जौ. पु. नगर
वाद संख्या 56/79 द्वारा - 52(2)/नियम-109 (1)

प्रीस्टर पेपर जिल्स vs मुखवीर
शाम- बरेगछर उर्फ नई बस्ती पर/त. दादरी का. पु. नगर
परवाना अग्रवाल रामदास अंकी- 6-11-78

नियम/अविरा

सं. 00 अ. 00 के अंतर्गत 25 धारा 11 में धारित
आदेश दिने 24/7/97 जौ. पु. नगर जिला अधिकारी (पु. 1/7/97)
द्वारा 31/10/06 के अंतर्गत है कि हम में आदेश
दिनांक 24 अ. 00 का आदेश दिने 26/7/97 (वा. सं.
522) मसालत बलवा रखन जाग है आदेश दिने 21/8/95
जिस्त किया गया है। तदनुसार शाम- बरेगछर उर्फ
नई बस्ती के पक्ष सं. 31 के नई जायत नं. 425 जौ. पु. नगर
जायत सं. 191/0-1-0, 192/0-13-14, 193/0-0-3,
194/0-16-0, 215/0-12-0, 216/0-1-0 छुवस्य
8-3-4 से निर्दिष्ट है कि 2-13-6 के सा. पर सौ
विशेष मुखवीर उक्त मसालत का नाम धारित करके
केतु में प्रीस्टर पेपर जिल्स जिला अधिकारी का नाम
वतार बनाया है। (वा. सं. 44/60, 44/61, दिने 01/11/06)

नयापि सौ. नूर खान

पु. नगर
जौ. पु. नगर
दादरी, नियम 109
बनपद-गोतम यु. नगर

6-11-06
वक्तावली अधिकारी दादरी
जौ. पु. नगर

- (1) तहसील अधिकारी को इस आशय से कि
रक उहे वाद अग्रवाल रामदास इस आभाव्य न. में
(2) सं. 00 अ. 00 नियम 109 में अग्रवाल रामदास
आभाव्य न. में दादरी है।
(11) पक्षावली पर रखने हेतु

1953/194/06
20/7/07
अग्रवाल रामदास का. पु. नगर
का. पु. नगर

पु. नगर
वक्तावली अधिकारी दादरी
दादरी, नियम 109
बनपद-गोतम यु. नगर
11/11/06
अग्रवाल रामदास
14/11/06



—मासाला/ ३४१ मास चक्रवर्ती (आवक/वारी) पात्र)

दिनांक: १७-८-९५

(प्रति) १०००

प्रमाणित पत्र मासाला/ १९९५

पत्र (१) मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६

उत्तर-१०१

है

पत्र (२) मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६

उत्तर-१०२

दिनांक १८-८-९५ केराळी/ १९९५-१९९६

दिनांक १८-८-९५

१७/८/९५

पत्र (३) मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६
 मासाला/ १९९५-१९९६

Three Star Paper Mills Ltd,
 G. T. Road, Dadri
 Distt. Ghaziabad (U.P.)

१७-८-९५

2, 4, 6, 100-4

අභිමතය

५१५७.

91125-34 J. P. Neft;

14113- $\psi(x, y, z, \lambda, \mu, \nu)$

የብርሃኑ ስራ በከፍተኛ ሁኔታ ላይ ነው።

6107015 317825 12.07.16.130

५६ ०५५ ५ ६०५०५ ५५ ५०५० ५०५ ५०५०५ ५०५०५

[illegible]

80 576

ਦੇਵਗਿਰੀ

6767)

716185-

new stamps are worth 18.125

Not affixed on the application.

Name of the District: Chitwan

Date of _____

Date of 7/6/95

Date of 7/6/85

Page of 100 71.6155

Sept No. 10. Dec No. 10. 1855

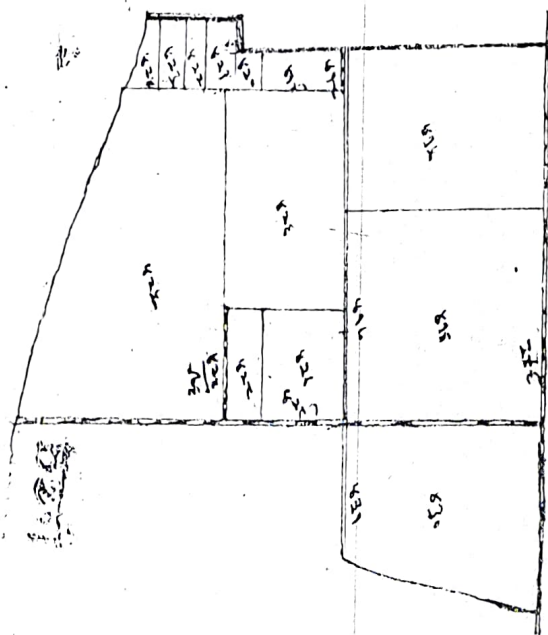
copied by.....

Compared by

True Copy

Tehsildar
Dadri

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री - श्रीगुरुदेव गुरुदेव
 गुरुदेव - गुरुदेव
 श्री - श्रीगुरुदेव गुरुदेव
 गुरुदेव - गुरुदेव

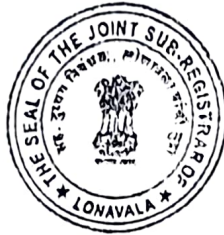


श्रीगुरुदेव गुरुदेव
 श्रीगुरुदेव गुरुदेव

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री - श्रीगुरुदेव गुरुदेव
 गुरुदेव - गुरुदेव
 श्री - श्रीगुरुदेव गुरुदेव
 गुरुदेव - गुरुदेव

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

1123-



मि. अ. म.
23/29/00
2083

SIGNED & DELIVERED by the)

with in named Lessor)

AAMBY VA .LEY LIMITED by the hand)

Of Sri Krist na Kumar)

duly Authorized in that behalf)

In the presence of:)



Kristna



1. Krishna S. Kerkar *Kerkar*

2. Parsuram Subedar *Subedar*

SIGNED & DELIVERED by the)

with in named Lessees:)

CENTURY AWASAN PVT LTD by the hand)

Of Mr. Sunit Kumar Surana)

duly Authorized in that behalf)

In the presence of)



Surana



1. Krishna S. Kerkar *Kerkar*

2. Parsuram Subedar *Subedar*

क्र.सं.	प्राप्तकर्ता का नाम	प्राप्तकर्ता का पता	प्राप्तकर्ता का जन्म तिथि	प्राप्तकर्ता का लिंग	प्राप्तकर्ता का धर्म	प्राप्तकर्ता का पेशा	प्राप्तकर्ता का शिक्षा	प्राप्तकर्ता का सम्पत्ति	प्राप्तकर्ता का परिवार	प्राप्तकर्ता का अन्य विवरण
1	श्री. राजेश कुमार	ग्राम 1, तहसील 1, जिला 1	1980-01-01	पुरुष	हिन्दू	कृषक	10	10	10	10
2	श्री. सुनील कुमार	ग्राम 2, तहसील 2, जिला 2	1985-02-02	पुरुष	मुस्लिम	कृषक	12	12	12	12
3	श्री. अमित कुमार	ग्राम 3, तहसील 3, जिला 3	1990-03-03	पुरुष	हिन्दू	कृषक	15	15	15	15
4	श्री. प्रमोद कुमार	ग्राम 4, तहसील 4, जिला 4	1995-04-04	पुरुष	हिन्दू	कृषक	18	18	18	18
5	श्री. विजय कुमार	ग्राम 5, तहसील 5, जिला 5	2000-05-05	पुरुष	हिन्दू	कृषक	20	20	20	20

इन्तर्धा व स्वतौ नो

पद्मनाभ तद्गोपनीय

.....

जिला शांति १५
२०४३

۲۰

[illegible]

51

नय परगनाधिकारी
बोद संख्या 1/95

(16)

दादरी : गाजियाबाद :
धारा 143 जमींदारी विन्यास अधिनियम

श्री स्टार पेपर मिल्स प्रा० लि०, चित्तौरी द्वारा मदन मोहन यादवा पुत्र कुंवर
कुन्दन लाल यादवा, निमाती ती- 37, योजना विहार, दिल्ली हायरैक्टर उपरोक्त
फर्म ।

बनाम

सरकार द्वारा जेक्टर गाजियाबाद - प्रतिवादी ।

ग्राम - नई बस्ती उर्फ बैरगपुर
परगना व तहसील - दादरी
: गाजियाबाद :

30-11-95
निर्णय : 30-11-85

यह प्रार्थना पत्र वादी द्वारा अन्तर्गत धारा 143 जमींदारी विन्यास अधिनियम
अनुसार प्रस्तुत किया गया है कि प्रार्थी ग्राम बैरगपुर उर्फ नई बस्ती परगना व
तहसील दादरी जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर 425 रकबा 2.3167 का तंक्रमणीय
भूमि पर काबिज दाखिल है एवं मौके पर चार दीवारी व फेंकटरी बनी हुई है। उप-
रोक्त रकबे की भूमि पशुपालन, मत्स्यपालन, उपानीकरण, मुर्गीपालन के काम नहीं आ
रही है तथा मौके पर कृषि का प्रयोग किया नहीं जा रहा है। प्रार्थी द्वारा नियमानुसार मौके के अनुसार आबादी का प्रस्थापन किये जाने की
प्रार्थना की गयी है।

प्रार्थी द्वारा अपने पक्ष में इन्तख़ाब खतीनी एवं शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।
लेखपाल क्षेत्र बैरगपुर उर्फ नई बस्ती परगना व तहसील दादरी ने अपनी आख्या में कहा
है कि खसरा नम्बर 425 रकबा 2.3167 स्थित ग्राम बैरगपुर उर्फ नई बस्ती में मौके
पर श्री स्टार पेपर मिल्स का रही है। मिला कई वर्षों से का रही है।

पत्रावली पर उपलब्ध समस्त सामग्री का अवलोकन करने से स्पष्ट है कि प्रश्नगत
भूमि में कोई कृषि कार्य नहीं हो रहा है और यह गैर कृषि प्रयोग की घोषित किये
जाने योग्य है।

:: आदेश ::

164

20-5-85

4-12-85

5-12-85

12-5-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

5-12-85

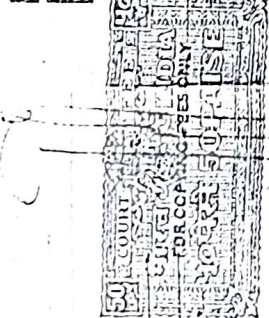
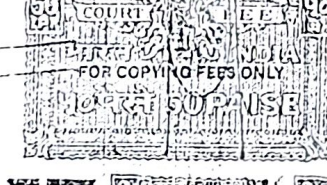
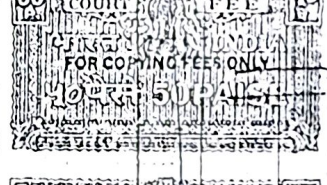
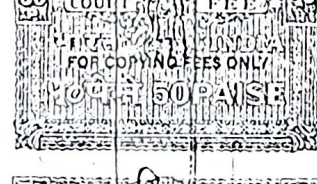
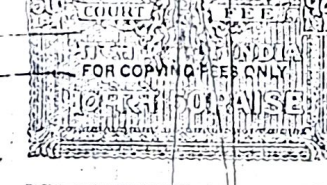
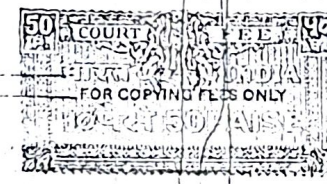
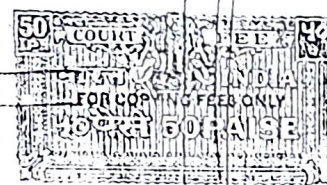
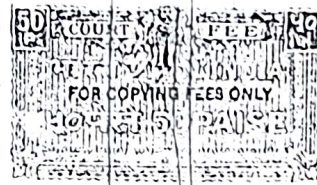
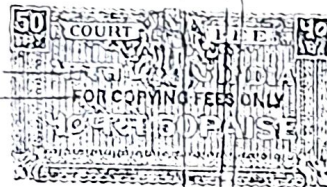
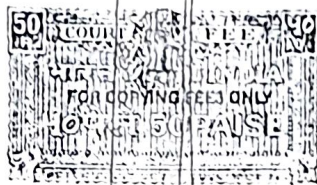
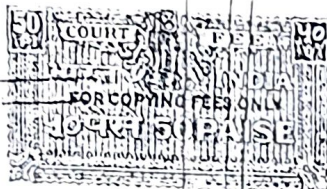
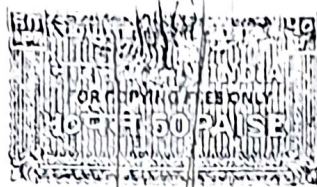
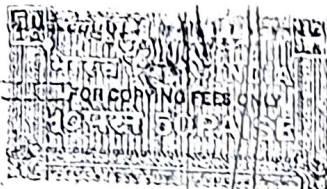
5-12-85

दिनांक : 30-11-95

उजान सिंह :

परगनाधिकारी,

दादरी, : गाजियाबाद :



ग्रा. नं. 71020109052

ग्राम का नाम : चिटहोरा

उद्धरण खतौनी

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

340

गोतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1413-1418

खातेदार का नाम
खाते की संख्या

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)

खातेदार
द्वारा देय
मालगुजारी
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
संरक्षणा उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						

00302 ने प्रोस्टार पेरर मिल्स प्रा. लि.

चिटहोरा

1392फ.

528

0.2150

कुल गाटे : 1

कुल क्षं :

0.2150

11.00

हस्ताक्षर



9

105

प्राप्त क्रमांक : 71020102046

जनपद : गौतमबुद्धनगर

ग्राम का नाम : बैरगपुर उर्फ नई बस्ती

कमलती वर्ष : 1409-1414

उद्धरण खतोनी

परगना : दादरी

भाग : 1

तहसील : दादरी

काल कालोनी काय संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवात स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का कालोनी वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2	3	4	5	6	7-12	13

ध्यान : 1-क कृषि में सम्बन्धित परिवर्तन के अधिकार में हो।

00317 मुन्डवीर सिंह

जनन सिंह

पिता

पू.1396

425मि

0.6740

पू.1396

551

1.1590

1402क.आदेश श्रीमान पकबन्दी अधिकारी काद सं. 522/26.07.95 धारा 109 में आदेश हुआ कि प्राप्त बैरगपुर उर्फ नई बस्ती के चक सं.31/ के खसरा सं. 425 पुराना सं.191/0-1-0,192/0-13-14, 193/7-0-3,194/0-16-0,215/0-12-0,216/ 0-1-8 कुल रकबा 9-3-4 से से 2-13-6,2/3 से विक्रेता सुखवीर पुत्र कलन सिंह का नाम खानि करके जेता मैथी स्टार पैर मिल्स प्रा.लि. पिछेदा का नाम बैरगमा रजि.शुदा रि.1.10.87 को सं.पुनर्धार दर्ज हो। ह.ले.8.8.95
1403क.आदेशानुसार श्रीमान पकबन्दी अधिकारी का.बादपु.न.त522/2.8.95 धारा 12 नियम 109 के अन्तर्गत आदेश हुआ कि प्राप्त बैरगपुर उर्फ नई बस्ती को र्यीकर किया आदेश रि.26.7.95 को निराला हो। एम मुन पत्रावली के साथ पेश हो।
पहले का रि.23.8.95 के लिये सुचना जारी हो।
ह.ले.25.8.95ह.च.अ.08.09.95
सुखवीर मुनक का आदेश खाता सं.214 पर दर्ज है।
ह.ले.
न्यायालय पकबन्दी अधिकारी दादरी गै.बु.नगर के काद सं. 56/79 धारा 52(2) नियम-109(1) और स्टार पैर मिल्स बनाम सुखवीर प्राप्त बैरगपुर उर्फ नई बस्ती पर.व.तह. दादरी के अनुसार स.च.अ.प. के अर्जील सं. 25 धारा 11 में पारित आदेश रि. 24-7-97 जो अपरतिगतधिकारी (मि/ग) द्वारा 31-10-06 को

क्र. : 71020102046

ग्राम का नाम : बेरागपुर उर्फ नई बस्ती

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

ज.सं. : गौतमपुर नगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाल खाली क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिब / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा दे या हासिल या हासिल	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
									अनुमोदित है कि ग्राम में आदेश हुआ कि प. अ. का आदेश दि. 26-7-95 बाद सं. 522 घोषित बहाल रखा जात है आदेश दि. 2-8-95 निरस्त किया गया है तदनुसार ग्राम के चक सं. 31 के नई गाटा सं. 425 जो पुरानी गा.सं. 191/0-1-0, 192/0-13-14, 193/ 7-0-3, 194/0-16-0, 215/0-12-0, 216/0-1-8 कुल एकता 9-3-4 से निर्मित है के 2-13-6/2/3 से. पर से विक्रेता सुखवीर पूर करन सिंह का नाम खाली करके जेना मे. धी स्टार फेयर मिलस प्रा. लि. पिछेदा का नाम बतौर बेनामोदार (बै. सं. 4460, 4461 दि. 01-10-86) सं. पु. दर्ज हो। ह.स.र.का. 14-11-2006
				कुल गाटे : 2	कुल से : 1.8330	24.82			

हस्ताक्षर 22/9/11

सूचना स्वतंत्रता (सार्वजनिक कार्य हेतु)

फाइल नं. : 71020102046

ग्राम का नाम : बेंगलूर उर्फ नई बस्ती

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

20

खाता खतौनी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो सामंजस्य भूमिधरो के अधिकार में हो।

00317 सुखबीर सिंह

करन सिंह

नि. ग्राम

पू.1396

पू.1396

425नि.

551

0.6742

1.1590

1402फ.आदेश श्रीमान चक्रवर्ती अधिकारी वाद सं.
522/26.07.95 धारा 109 में आदेश हुआ कि ग्राम
बेंगलूर उर्फ नई बस्ती के चक सं.31/ के खसरा सं.,
425 पुराना सं.191/0-1-0,192/0-13-14,
193/7-0-3,194/0-16-0,215/0-12-0,216/
0-1-8 कुल रकबा 9-3-4 में से 2-13-6,2/3
से विक्रेता सुखबीर पुत्र करन सिंह का नाम खारिज
करके केता मै.प्रौ स्टार्स पेपर मिल्स प्रा.लि.
पिटेडर का नाम वैनामा रजि.शुदा दि.1.10.87 को
सं.भूमिधर दर्ज हो। ह.ले.8.8.95
1403फ.आदेशानुसार श्रीमान चक्रवर्ती अधिकारी
गा.बादमू.न.न522/2.8.95 धारा 12 नियम 109
के अन्तर्गत आदेश हुआ कि ग्राम बेंगलूर उर्फ नई
बस्ती को स्वीकार किया आदेश दि.26.7.95 को
निरस्त हो। एव मूल पत्रावली के साथ पेश हो।
पक्षों का दि.23.8.95 के लिये सूचना जारी हो।
ह.ले.25.8.95ह.च.अ.08.09.95
आदेश परगनाधिकारी महोदय दादरी वाद सं. 1/95धारा
143ज.वि.अधि. 30-11-95 का आदेश खा स. 108
पर दर्ज है। ह.ले. 8-5-96
सुखबीर पुत्र करन का आदेश खाता सं.214 पर दर्ज है।
ह.ले.13-10-03
न्यायलय चक्रवर्ती अधिकारी दादरी गो.बु.नगर के
वाद सं. 56/79 धारा 52(2)/ नियम-109(1) श्रो

पृष्ठ संख्या : 1 of 2

ग्राम क्रमांक : 71020102046

ग्राम का नाम : बैरगपुर उर्फ नई बस्ती

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

ग्राम : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खेता कृतीनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देब मातृगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

स्टार पेपर मिल्स बनाम सुखवीर ग्राम बैरगपुर उर्फ नई बस्ती पर व तह. दादरी के अनुसार स.ब.अ.च. के अपील सं. 25 धारा 11 में पारित आदेश दि. 24-7-97 जो अपरजिलाधिकारी (वि/रा) द्वारा 31-10-06 को अनुमोदित है कि क्रम में आदेश हुआ कि च.अ. का आदेश दि. 26-7-95 बाद सं. 522 यथावत बहाल रखा जाता है आदेश दि. 2-8-95 निरस्त किया गया है तदनुसार ग्राम के चक सं. 31 के नई गाटा सं. 425 जो पुरानी गा.स. 191/0-1-0, 192/0-13-14, 193/7-0-3, 194/0-16-0, 215/0-12-0, 216/0-1-8 कुल रकबा 9-3-4 से निर्मित है के 2-13-6/2/3से पर से विक्रेता सुखवीर पुत्र कान सिंह का नाम खारिज करके ब्रेता मै. श्री स्टार पेपर मिल्स प्रा.लि. चिटहोरा का नाम बतौर बेनामीदार (बे. सं. 4460, 4461 दि. 01-10-86) सं.भू. दर्ज हो। ह.स.र.का. 14-11-2006

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 1.8332

24.82

हस्ताक्षर

ग्राम क्रमांक : 71020109052

जनपद : मोतमबुद्धनगर

ग्राम का नाम : चिटहैरा

फसली वर्ष : 1413-1418

उद्धरण खतौनी

परगना : दादरी

भाग : 1

तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देब मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								

00153 श्री स्टार पेपर मिल्स प्रा. लि.

स्थित ग्राम चिटहैरा

1392फ

529

0.6200

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र :

0.6200

15.00



8

ग्राम क्रमांक : 71020102046

जनपद : गौतमबुद्धनगर

ग्राम का नाम : बेरगपुर उर्फ नई बस्ती

फसली वर्ष : 1409-1414

उद्धरण खतोनी

परगना : दादरी

भाग : 1

तहसील : दादरी

खाने खतोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार जदारा देव मल्लगुजारी या समान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संग्रहण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दियमी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिगत के अधिकार में हो।

00108 प्रोक्टर केपर मिल्ल प्रा. लि.
फिटिंग ड्रागमरनमोहनपावता
छपरकटर उक्त फर्म

बुन्दनताल पावता

370-योजना बिहार दिल्ली

1402

425मि

1.6425

आदेश परगनाधिकारी महेन्द्र दादरी बाद सं.
1/95 पारा 143 ज.प्रि.अधि.दि.30.11.95
खसरा सं.425/2.3767 है-से अफ्रीक भूमि घोषित
की गयी। ह.से.8.5.96
1403फ.न्यायालय तहसीलदादरी बाद सं.
383/10.10.95 आदेश दि.7.6.95 के विरुद्ध
दि.13.7.95 को रेट्योरेशन प्रार्थना पत्र दिया गया
उक्त फर्म की ओर से विद्वान अधिवक्ताओं को
बहस को सुना गया तथा जायदारी पर उपलब्ध
सहायी का अवलोकन किया गया। न्यायिकता में
रेट्योरेशन प्रार्थना पत्र स्वीकार करने के योग्य
प्रतीत होता है। अतः आदेश हुआ कि आदेश दि.
7.6.95 को निरस्त होकर बाद पुनः नं. पर
स्थापित किया जाये। आपत्ति कर्ता को आपत्ति
है दि.20.10.95 को सुनिश्चित की जाती है।
ह.से.अ.11.10.95

कुल गाटे : 1 कुल से : 1.6425 40.60

हस्ताक्षर

प्राप्त क्रमांक : 71020109052

प्राप्त का नाम : चिटहैरा

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1413-1418

उद्धरण खतोनी

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

भाग : 1

कात कातोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पति / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देव मालमुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उत्तर संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टी के अधिकार में हो।

00302 ये. प्रोक्टर पेपर मिल्स प्रा.लि.

चिटहैरा

1392क

528

0.2150

कुल गटे : 1 कुल हे : 0.2150

11.00

हस्ताक्षर

ग्राम क्रमांक : 71020109052

ग्राम का नाम : चिटहैरा

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1413-1418

उद्धरण खतोनी

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

भाग : 1

खाता खतोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवात स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के इच्छुक गटे की छतरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (है.)	खानेदार ज्वारा देव मास्तगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आश या उसका संरक्षण अन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आश देने जाने अधिकारी का पद	दिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	---	--	---	--	---------

1		2		3	4	5	6	7-12	13
---	--	---	--	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्मा केअधिकार में हो।

00153 चौ स्टार पेपर मिल्स प्रा.लि.

स्थित ग्राम चिटहैरा

1392क

529

0.6200

कुल गटे : 1 कुल से : 0.6200

15.00

हस्ताक्षर



Government of India

Office of the Income Tax Officer : Ward-9(1), Kolkata
P-7, Chowringhee Square : Kolkata-700069.
Phone No. : 2213-6070 (Extn.No.1758)

No.ITO/Ward-9(1)/281(1)(ii)/2011-12/859

Dated : 14.03.2012

CERTIFICATE U/S. 281(1)(ii) OF THE INCOME TAX ACT, 1961

Permission is hereby granted to M/s. Royal Challenge Developers Pvt. Ltd. of 18, A.P.C Road , 2nd Floor, Kolkata -700009 to mortgage the property at Dadri, Gautambudha Nagar , Ghaziabad, Uttar Pradesh against loan to be taken by M/s. Jain Infra Projects Ltd. from the Bankers, ICICI Bank Ltd.

This certificate is issued at the expressed request of the assessee contained in its letter dated 29.07.2011.



(B.C. DAS)

Income Tax Officer, Wd-9(1),
Kolkata

(B. C. DAS)

1st O Wd. 9(1), Kolkata
Code : WEG W 109(1), Kol

Received on 31/07/2013.

for Royal Challenge

कार्यालय-अपरजिलाधिकारी (मू0अ0)/सक्षम प्राधिकारी, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम-1956 की धारा 3ई व 3एच के अंतर्गत सूचना

373

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है, कि ग्राम चिटेहरा परगना व तहसील दादरी, जनपद गौतमबुद्धनगर स्थित गाटा सं0 528 क्षेत्रफल 363.9464 वर्ग मी0 राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम-1956 के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजमार्ग सं0-91 के कि0मी0 23.600 से 23.845 कि0मी0 और कि0मी0 25.347 कि0मी0 से 48.00कि0मी0 (बाई ओर) तथा 23.600 कि0मी0 से 48.00 कि0मी0 (दाई ओर) (गाजियाबाद-अलीगढ़ सेक्शन) तक के भूखण्ड के निर्माण (चौड़ा करने/चार लेन) अनुसंधान, प्रवर्धन और संचालन कार्य के लिए दिनांक 15.09.2009 व 23.10.2009 धारा 3ए एवं धारा 3डी दिनांक 07.05.2010 को प्रकाशित हुई है। जिससे उक्त भूमि विलग्ननों से मुक्त अत्यान्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो चुकी है। अभिनिर्णय दिनांक 12/03/12 को घोषित किया जा चुका है।

अतएव सूचना प्राप्ति दिनांक से 60 दिनों के अन्दर भूमि कब्जा केन्द्रीय सरकार के पक्ष में छोड़ देना होगा।

अतः आपसे अपेक्षा की जाती है, कि प्रतिकर प्राप्ति हेतु छः फोटो (पासपोर्ट साइज), एक रसीदी टिकट, बैंक एकाउन्ट नम्बर, शपथ पत्र, इन्डेमनिटी बॉण्ड, तहसीलदार द्वारा जारी हिरसा प्रमाण-पत्र, नोड्यूज, नवीन खसरा व खतौनी दिनांक 03/05/12 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमा कर दें ताकि ग्राम में चेक वितरण किया जा सके।

ख्याता सं0	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	काश्तकार का नाम	प्रतिकर की धनराशि
302	528	363.9464	श्रीरदार पेपर मिल्स प्रा0 लि0	अंश के अनुसार

सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी (मू0अ0)
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर

**कार्यालय-अपरजिलाधिकारी (शू030)/सक्षम प्राधिकारी, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर
राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम-1956 की धारा 3ई व 3एच के अंतर्गत सूचना**

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है, कि ग्राम चिटेहरा परगना व तहसील दादरी, जनपद गौतमबुद्धनगर स्थित गाटा सं0 529 क्षेत्रफल 1121.1607 वर्ग मी0 राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम-1956 के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजमार्ग सं0-91 के कि0मी0 23.600 से 23.845 कि0मी0 और कि0मी0 25.347 कि0मी0 से 48.00 कि0मी0 (दाई ओर) तथा 23.600 कि0मी0 से 48.00 कि0मी0 (दाई ओर) (गालियावाड़-अलीगढ़ सैवशन) तक के भूखण्ड के निर्माण (चौड़ा करने/घार लेन) अनुसंधान, प्रबन्धन और संचालन कार्य के लिए दिनांक 15.09.2009 व 23.10.2009 धारा 3ए एवं धारा 3डी दिनांक 07.05.2010 को प्रकाशित हुई है, जिससे उक्त भूमि विलम्बों से मुक्त अत्यान्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो चुकी है। अभिनिर्णय दिनांक 19/03/12 को घोषित किया जा चुका है।

अतएव सूचना प्राप्ति दिनांक से 60 दिनों के अन्दर भूमि कब्जा केन्द्रीय सरकार के पक्ष में छोड़ देना होगा।

अतः आपसे अपेक्षा की जाती है, कि प्रतिकर प्राप्ति हेतु छः फोटो (पासपोर्ट साइज), एक रसीदी टिकट, बैंक एकाउन्ट नम्बर, शपथ पत्र, इन्डेमनिटी बॉण्ड, तहसीलदार द्वारा जारी हिस्सा प्रमाण-पत्र, नोड्यूल, नवीन खसरा व खतोनी दिनांक 03/05/12 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमा कर दें ताकि ग्राम में वेक वितरण किया जा सके।

खाता सं0	गाटा संख्या	अर्जित क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	काश्तकार का नाम	प्रतिकर की धनराशि
153	529	1121.1607	श्रीरदार पेपर गिल्स प्रा0 लि0 स्थित ग्राम चिटेहरा	अंश के अनुसार

सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी (शू030)
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर

374

ROYAL CHALLENGE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Regd Off: 18, A.P.C. Road, 2nd Floor, Kolkata-700009

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ROYAL CHALLENGE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY 27TH JUNE, 2011 AT ITS REGISTERED OFFICE AT 18, A.P.C. ROAD, 2ND FLOOR, KOLKATA-700009

The Board was informed that the Company has decided to acquire properties (Land & Structure thereon) mentioned as "Khasra No. 529 M Plot measuring 1 Bigha 16 Biswa, Khasra No.529 Plot measuring 13 Biswa, and Khasra No.528 Plot measuring 17 Biswa at Village Chithera Tehsil Dadri Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, Khasra No. 425 (Old Khasra No.191,192,193,194,215,216) Plot measuring 6 Bigha 09 Biswa 17.33 Biswasi and Khasra No.425 M (Old Khasra No.191,192,193,194,215,216) Plot measuring 2 Bigha 13 Biswa 6.67 Biswasi at Village Bairangpur urf nai Basti, Tehsil Dadri, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh." and in this regard also made payments to the seller of the Property on regular intervals.

The Board was further informed that the Company now needs to get the property registered at Company's name and for the said registration of the properties the Board passed the following resolutions:

The Board discussed the above matter & passed the following resolutions in this regard:-

"RESOLVED THAT the Company do acquire and register properties (Land & Structure thereon) mentioned as "Khasra No. 529 M Plot measuring 1 Bigha 16 Biswa, Khasra No.529 Plot measuring 13 Biswa, and Khasra No.528 Plot measuring 17 Biswa at Village Chithera Tehsil Dadri Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, Khasra No. 425 (Old Khasra No.191,192,193,194,215,216) Plot measuring 6 Bigha 09 Biswa 17.33 Biswasi and Khasra No.425 M (Old Khasra No.191,192,193,194,215,216) Plot measuring 2 Bigha 13 Biswa 6.67 Biswasi at Village Bairangpur urf nai Basti, Tehsil Dadri, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh." and execute the 'Indenture of Conveyance' for the acquisition of said properties.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Naresh Kumar Joshi, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to sign the Deed of Conveyance and all the relevant agreements, documents, papers etc., collect Possession letters etc. and to do all the needful things in this regard."

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified be forwarded to the Seller of the Property and other necessary authorities/departments. for their records."

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

For **ROYAL CHALLENGE DEVELOPERS PVT. LTD.**


DIRECTOR



375

Dated: December 12, 2013

To,
Jain Infraprojects Limited,
Premlata, 5th Floor,
Shakespeare Sarani,
Kolkata - 700017

Dear Sir,

Subject: Release of title deeds of land situated at Dadri, District Ghaziabad, Uttar Pradesh

This is with reference to our letter dated June 5, 2013 referring to above subject; we hereby confirm that we have already handed over the title deeds of the subject property.

We further hereby inform you that ICICI Bank does not have any charge over the subject property and Company may take necessary steps to get the charge released with Registrar of Companies (ROC).

Yours faithfully,

For ICICI Bank Limited

Amit Kothari
Deputy Zonal Manager
Corporate Banking Group

Copy to:
Royal Challenge Developer Private Limited
18, Acharya Prafulla Chandra Road, 2nd Floor,
Kolkata- 700 009

ICICI Bank Limited
2B, Gorky Terrace
Kolkata - 700 017.

Tel : (033) 4402 5300
Fax : (033) 2283 2613
Website : www.icicibank.com

Regd. Off. : "Landmark", Race Course Circle, Vadodra 390 007.
Corp. Off. : ICICI Bank Towers, Bandra - Kurla Complex,
Mumbai 400 051, India Tel (+91-22)2653 1414, Fax (+91-22)2653 1122.



Dated: December 12, 2013

To,
Jain Infraprojects Limited,
Premlata, 5th Floor,
Shakespeare Sarani,
Kolkata - 700017

Dear Sir,

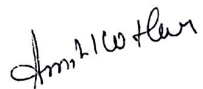
Subject: Release of title deeds of land situated at Dadri, District Ghaziabad, Uttar Pradesh

This is with reference to our letter dated June 5, 2013 referring to above subject; we hereby confirm that we have already handed over the title deeds of the subject property.

We further hereby inform you that ICICI Bank does not have any charge over the subject property and Company may take necessary steps to get the charge released with Registrar of Companies (ROC).

Yours faithfully,

For ICICI Bank Limited


Amit Kothari
Deputy Zonal Manager
Corporate Banking Group

Copy to:
Royal Challenge Developer Private Limited
18, Acharya Prafulla Chandra Road, 2nd Floor,
Kolkata- 700 009

ICICI Bank Limited
2B, Gorky Terrace
Kolkata - 700 017.

Tel : (033) 4402 5300
Fax : (033) 2283 2613
Website : www.icicibank.com

Regd. Off. : "Landmark", Race Course Circle, Vadodra 390 007.
Corp. Off. : ICICI Bank Towers, Bandra - Kurla Complex,
Mumbai 400 051, India. Tel (+91-22)2653 1414. Fax (+91-22)2653 1122.



Central Registry of Securitisation Asset Reconstruction and Security Interest of India

5th Floor, MTNL Telephone Exchange Building,
8, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

376

Service Tax No. : AAEC5770GSD001

PAN : AAEC5770G

Challan Receipt for Institution: STATE BANK OF INDIA

Challan Date: 12-12-2013

Challan No: 200020995801

Challan Request Generated by : GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)

Transaction Details

Transaction Date: 12-12-2013 23:12:59

Process: Addition of Security Interest

Security Interest Creation Date In Bank: 29-03-2013

Security Interest Registration Date In CERSAI Portal: 12-12-2013

Maker: KOYELI JOARDAR(A001630668)

Checker: GAUTAM CHAKRABORTY(A001631490)

Security Interest ID: 400006201759

Asset ID: 200006193611

Asset Description: Plot ID:529 528 425, Locality : DADRI, District : GAUTAMBUDHDH NAGAR, State :

Uttar Pradesh, Pin Code : 203207

Fee Charged: ₹ 500.00

Service Tax @ 12.36% : ₹ 61.80

Total Fee : ₹ 561.80

Delay Condonation Charges : NIL

(If applicable)

Digitally Signed by :



Central Registrar,
Central Registry.

Date:12-12-2013 23:14:42 IST



Court No. - 37

Case :- WRIT - C No. - 59946 of 2014

Petitioner :- M/S Three Star Paper Mills Pvt. Ltd.

Respondent :- State Of U.P. Thru' Secy. And 4 Others

Counsel for Petitioner :- Vivek Prakash Mishra, Anjana Srivastava

Counsel for Respondent :- C.S.C., Pranjal Mehrotra

Hon'ble Rakesh Tiwari, J.

Hon'ble Mukhtar Ahmad, J.

Inspite of the time having been granted to the learned Standing Counsel, no counter affidavit has been filed.

In the circumstances, we have no option but to direct the respondent no. 3 to dispose of the representation dated 14.10.2014 made to him by the petitioner which is appended as Annexure-2 to the writ petition, within a period of two months from the date a certified copy of this order is produced before him, in accordance with law.

With the aforesaid direction, this petition stands disposed of.

Order Date :- 16.4.2015

M.A. Ansari