

CHANDER KRISHAN BHATNAGAR

(B.Sc., LL.B., P.G.D.S.M.)

ADVOCATE

☎ : 0135 - 2760683

Cell. -09412973334

Office cum Resi.

67, Indra Nagar Colony

Phase I, Dehradun

Chamber No. 39, Block-14 "R.K. Sinha",
Civil Court Compound, Haridwar Road,
Dehra Dun.

Dated : 01.11.2017

To,

The Senior Manager
Bank of Maharashtra
Branch -Dehra Dun.

SUPPLEMENTARY SEARCH REPORT

Sub.: Search Report of property owned by Smt. Geeta Bhatia W/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripual Bhatia, S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, R/o 45, New No. 83/62, Karanpur, Block-I, Dehradun.

Sir,

This Supplementary Search Report is being issued in continuance to the main N.E.C. issued in respect of scheduled property by Savita Sethi, Advocate, Dehradun. Savita Sethi, Advocate, Dehradun has made search of the records of scheduled property before 1983 to 2012. Now I have inspected the concerned record of year 2012 to 2017 in office of Sub-Registrar, Dehradun, as made available to me, without prejudicing my rights, because the index register of Sub-Registrar Office is in the ruined and torned condition, the following search report is being submitted in respect of the property mentioned hereinafter.

Description of The Property

All that property bearing Municipal No. 49/45 (New No. 83/62), Karanpur, Block-I, Dehradun, having total area 572 sq. ft., bounded and butted as under :-

53.14 sq. mtr.

North - Property of Shri Madan Lal

South - Property of Shri Om Prakash & others

East - Property of Shri Maheshwari

West - Main Karanpur Bazar Road.

(The above said description of the property is as per NEC dt. 26.06.2012 issued by Savita Sethi, Advocate, Dehradun).

Name and address of owner of the property :-

Smt. Geeta Bhatia W/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripual Bhatia, S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, R/o 45, New No. 83/62, Karanpur, Block-I, Dehradun.

WHEREAS I have verified the title of the present owners/borrowers from the year 2012 to 2017 and the scheduled property is already mortgaged with your bank. I have inspected the records of Sub-Registrar, Dehradun and as per inspection made by me, on the basis of records, as made available to me, the present owners/borrowers have not sold the said property to any other persons and no registered encumbrance is found.

Hence, the property is in the name of **Smt. Geeta Bhatia W/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripual Bhatia, S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, R/o 45, New No. 83/62, Karanpur, Block-I, Dehradun** till date.

Regarding Encumbrances :-

I have personally and carefully inspected the index register as made available to me in the office of Sub-Registrar, Dehradun and on inspection of register, no adverse entry has been found regarding the property under verification, except presently the property is equitable mortgaged with the bank on account of loan facility availed by present owners.

DOCUMENTS REQUIRED FOR THE CREATION OF EQUITABLE MORTGAGE.

1. All the documents, mentioned in the NEC dt. 25.06.2012, issued by Savita Sethi, Advocate, Dehradun.
2. Supplimentary affidavit cum declaration of present owners/borrowers.

Yours faithfully



(C.K. Bhatnagar)

Advocate

Encls :

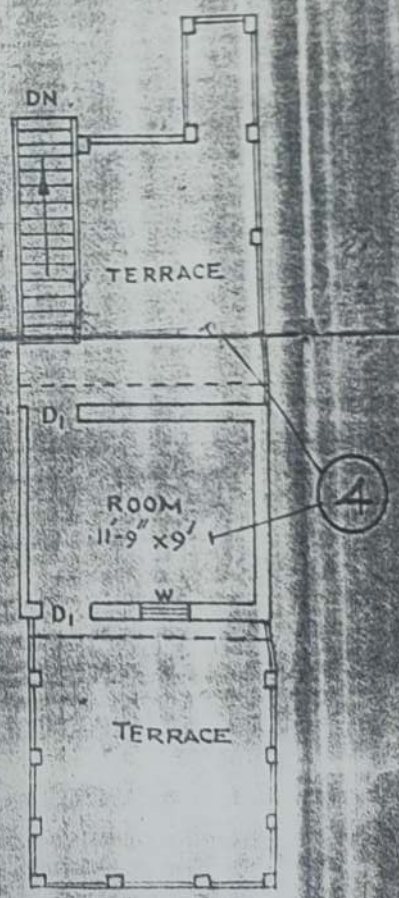
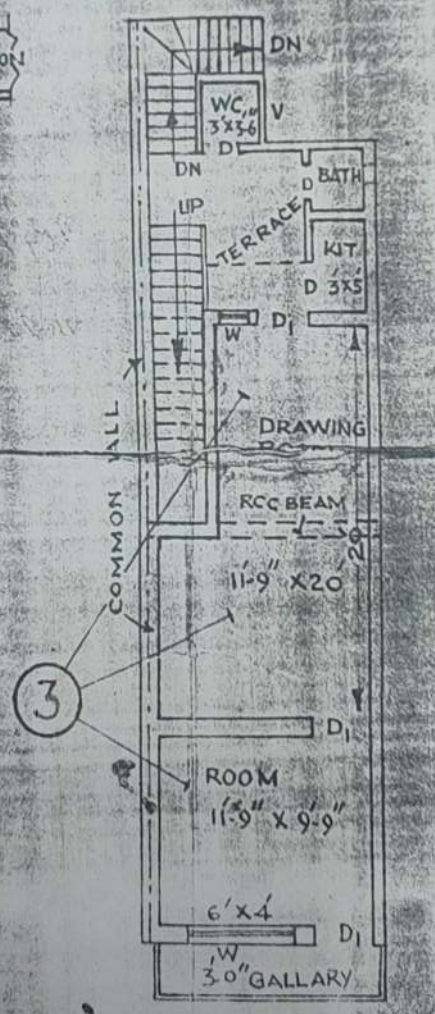
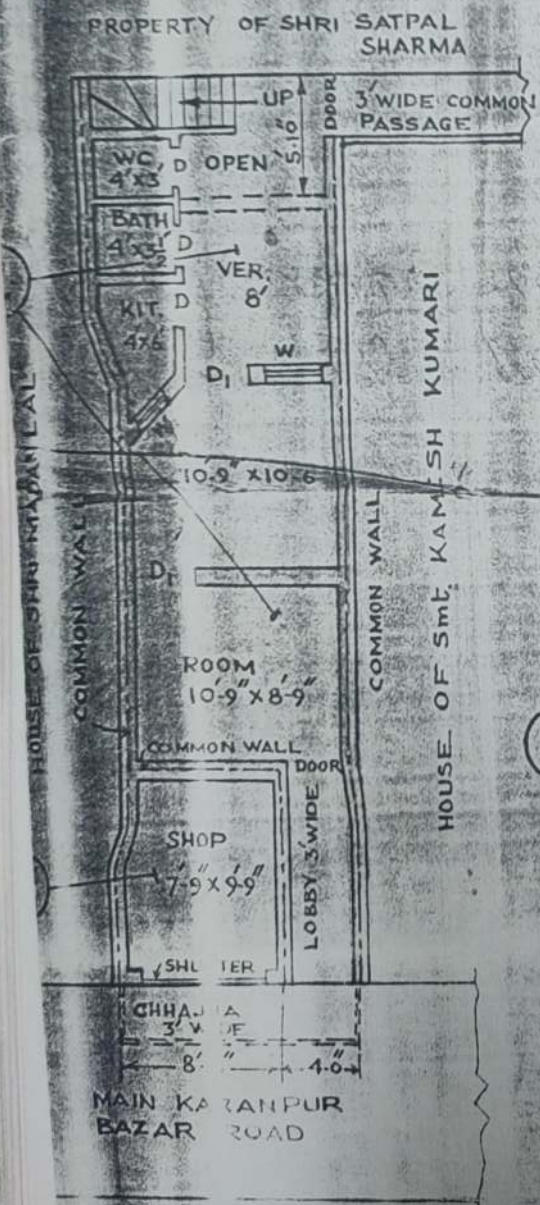
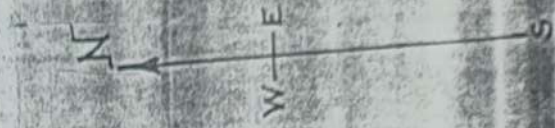
1. Search Receipt No. 283/73 dt. 1.11.2017 issued by Sub-Registrar, Dehradun.

PART OF PROPERTY No. 45-KARANPUR (NEW No. 49 OF BLOCK I-
DEHRA DUN OWNED BY SHRI CHAMAN LAL BHATIA S/O LATE SHRI SHIV
RESIDENT OF 45-KARANPUR, DEHRA DUN (UP)

SCALE: 8' = 1"

TOTAL SITE AREA: 572.30 FEET²
OR 44.11 m²

PART MARKED 1 SHOP SHOWN IN YELLOW COLOUR AT GROUND FLOOR
PART MARKED 2 RESIDENTIAL ACCOMMODATION SHOWN IN RED COLOUR AT GROUND FLOOR



Handwritten signature and date: 2/10/22

DRN BY:

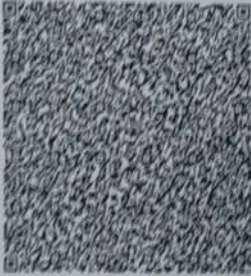


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK39721190139154P
Certificate Issued Date : 01-Nov-2017 03:19 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1215804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK121580479957435359741P
Purchased by : GEETA BHATIA RIPUAL AND CHIRAG
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GEETA BHATIA RIPUAL AND CHIRAG
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : GEETA BHATIA RIPUAL AND CHIRAG
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Please write or type below this line

[Signature]

गीता भाटिया

SUPPLEMENATRY AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

BEFORE THE SENIOR BRANCH MANAGER, BANK OF MAHARASTHRA,
BRANCH DEHRADUN

Declaration/Affidavit of Smt. Geeta Bhatia W/o Late Shri Laxman Das Bhatia,
Shri Ripual Bhatia, S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia
S/o Late Shri Laxman Das Bhatia, R/o 45, New No. 83/62, Karanpur, Block-
I, Dehradun

.....Deponents/declarants

We, the above named deponents/declarants, do hereby solemnly affirm and state on oath
as under :-

1. That our name and address as mentioned herein above is correct.
2. That the deponents/declarants are the absolute owner and in possession of all that
that property bearing Municipal No. 49/45 (New No. 83/62), Karanpur,
Block-I, Dehradun, having total area 572 sq. ft., and more particularly described
in the schedule-I of this affidavit/declaration, and hereinafter referred to as "the
said property" and no other person has any share right, title or interest of any kind
or nature whatsoever in the said property till date.
3. That the deponents/declarants have availed the facility of loan over the said property
and we have deposited original title deed of the said property with the bank,
except the same the deponents/declarants have not deposited any other title deed
in respect of said property to any other bank/financial institution.
4. That the said property is presently mortgaged with Bank of Maharashtra, Branch
Dehradun, except that, the deponents/declarants have not created any mortgage,
charge or encumbrance of any kind or nature whatsoever on or in respect of the
said property. The said property is free from all sort of encumbrances, claims or
demand of any kind of nature whatsoever. No adverse claim of any kind exists
against the said property till date.
5. That the only title deed, document or writing to the said property, which are in
deponents/declarants' possession are those specified and mentioned in the Second
Schedule of this Affidavit-cum-Declaration, already signed and submitted by the
deponents/declarants with the bank previously and this supplementary affidavit/
declaration is being executed by the deponents/declarants.



21/01/2024

6. That the deponents/declarants assured to the bank, that they do not have in their possession any other title deeds, documents or writings in respect of the said property. The deponents/declarants further assure to the bank that except above mortgage, they have not any time deposited any of the title deeds relating to the said property with any person or persons whomsoever, as and by way of security, equitable mortgage by deposit of title deeds, charge, lien or trust or any manner whatsoever till date and that the said property is free from all encumbrances, claims and demands till date. No claim has ever been made against the deponents/declarants or against the said property on the ground of any deposit of all or any of the title deeds, documents or writings or any one or more of them as security or on other ground whatsoever, except as detailed in previous paras.
7. That deponents/declarants assure to the bank that till date they have not sold the said property neither there is any litigation is pending in respect of the scheduled property nor any decree for attachment before judgment, after judgment, injunction, appointment of Receiver, appointment of Liquidator has been passed by any court or board or authority or tribunal.
8. That there are no land revenue assessment, income tax, wealth tax, expenditure tax or any other taxes, cesses, dues, assessments due are payable by the deponents/declarants for which the said property is liable to be attached nor the deponents/declarants have received any notice under The Payment of Taxes Act, The Transfer of Land (Amendment) Act, The Income Tax Act, The Wealth Tax Act, The Expenditure Tax Act, The Gift Tax Act or any other Act issued or pending against the deponents/declarants over the said property.
9. That the said property is not subject matter of any suit or legal proceedings nor any attachments before or after judgment nor has any trust secret or otherwise, been created in respect of the said property till date.
10. That the deponents/declarants have availed loan facility from Bank of Maharashtra, except this, the deponents/declarants have not availed any loan from any Bank or Financial Institution against the said property. That the deponents/declarants are not in any arrears of any liability of payment towards principal loan amount or interest thereon, except above loan facility availed by the deponents/declarants from the bank.
11. That except above, the deponents/declarants have not availed any loan of any amount for any purpose from any other Bank, any nationalized or private bank or any other Financial Institution or leasing company, engaged in providing loans. Further deponents/declarants assure to the bank that the above detailed loan facility availed will be utilized for same purpose, as detailed above.
12. That the deponents/declarants assures to the bank that the loan amount along with other incidental charges regarding loan facility being availed will be repaid by the deponents/declarants as per terms & conditions, already agreed. If in any circumstances the loan amount along with interest and other incidental charges is not repaid as per the terms and condition of the agreement with the bank, the



०१/०८/२०१८

bank shall have a right to recover it from the scheduled property along with other movable or immovable properties of the deponents/declarants.

13. That the deponents/declarants have agreed and undertaken to indemnify and keep indemnified the Bank fully and effectually against all claims, demands, charges and expenses whatsoever in respect of their said property, if any contents of this affidavit-cum-declaration found to be false.
14. That the deponents/declarants till date have not done or cause to be done any such work, acts, omission or things regarding their said property, which may directly or indirectly effect the bank's valuable right and interest, adversely, neither sold the scheduled property nor executed any power of attorney in favour of any person.
15. That the deponents/declarants assured to the bank till the subsistence of the present loan/till the whole loans availed, detailed above, from the the bank are not deposited/repaid by the deponents/declarants, they will not alienate, sale the scheduled property or any part of it, nor will do or cause to be done any such type of act or omission, due to which any type of charge arises or bank suffers any loss, in any manner.
16. That the deponents/declarants assured to the Bank that they have personally verified and checked the title chain of Scheduled property, which is clear and the deponents has marketable title over the above said property, but if in future any type of defect is found, which cannot be detectable by a prudent man, regarding deponents' property mentioned in schedule of affidavit/declaration in that circumstances the whole liability would be of deponents/declarants and he would not have a right to file any type of claim/compensation against the bank, its employees, workers or panel advocates.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :
(Description of the said shop)

All that property bearing Municipal No. 49/45 (New No. 83/62), Karanpur, Block-I, Dehradun, having total area 572 sq. ft., bounded and butted as under :-

North - Property of Shri Madan Lal

South - Property of Shri Om Prakash & others

East - Property of Shri Maheshwari

West - Main Karanpur Bazar Road.



[Handwritten Signature]

24/01/2012

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :
(List of Title Deeds, Documents and Writing)**

1. All the documents, mentioned in the NEC dt. 25.06.2012, issued by Savita Sethi, Advocate, Dehradun.

✓ ✓ ✓
Deponents/Declarants

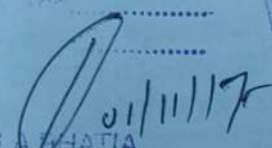
Verification :

We, the above named deponents/declarants, do hereby verify that the contents of paras 1 to 17 of this affidavit-cum-declaration are true to our personal knowledge and belief.

Verified at Dehradun on 07 day of November, 2017.

✓  २१/११/२०१७
Deponents/Declarants

This affidavit is sworn before me on
Shri... Geeta and others ...
who is identified by ...
at Dehradun on ...


KM. URMILA BHATIA
Advocate & NOTARY, Dehradun



Office & Resi. -

Phone : 0135-2624825

Tele Fax - 0135- 2622826

MOBILE 9412973379

MOBILE 9358196913

Savita Sethi

Advocate

Resi.: G-18A, Race Course, D.Dun

Off : G-21A, Race Course, D.Dun

Chamber: Civil Court

Compound, D.Dun

Date: 25.6.2012

To,

The Branch Manager,
Bank of Maharashtra
Old Cannaught Place,
Chakrata Road, Dehradun.

*Mutation
in all 2 names.*

Legal Opinion

- 1) Sub.: Title report of property owned by Smt. Geeta Bhatia w/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripul Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia r/o 45 New no. 83/62 Karanpur, Block-I Dehradun.
- 2) Name of Branch :- Old Cannaught Place, Chakrata Road, Dehradun.
- 3) Name of Borrower :- Smt. Geeta Bhatia w/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripul Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia
- 4) Description of Documents scrutinized

S. No	Date of execution of documents	Details of registration documents/ conveyance	Place Sub-Registrar Office	Property falls under Sub-Registrar	Remarks
1.	17.10.74	Sale deed registered on 10.1.1975	Dehradun	Dehradun	Photo copy of sale deed Dtd. 17.10.74 handed over to me by the bank for search.
2.	24.7.2010	Judgment dtd. 24.7.2010	N.A.	N.A.	Photo copy of certified copy of Judgment.
3.	6.8.2010	Decree dtd. 6.8.2010	N.A.	N.A.	Photo copy of certified copy of Decree

4.	28.6.1985	Death Certificate	N.A.	N.A.	Photocopy
5.	28.10.96	Death Certificate	N.A.	N.A.	Photocopy
6.	19.10.88	House Tax Bill	N.A.	N.A.	Photocopy
7.	20.8.88	House Tax Receipt	N.A.	N.A.	Photocopy
8.	18.1.2001	Mutation order	N.A.	N.A.	Photocopy
9.	8.6.2011	House Tax Bill	N.A.	N.A.	Photocopy
10	25.2.1994	Birth Certificate	N.A.	N.A.	Photocopy

5) Description of property scrutinized

S. No	Name of the owner/ mortgag or	Extent of area (in sq.mtrs/ acres/h ec)	Survey No./Gut No/CST No/House No.	Is property lease hold/free hold/Gov t. Grant etc.	Nature of proper ty	Location Boundaries
1.	Smt. Geeta Bhatia, Shri Ripul Bhatia and Shri Chirag Bhatia	572 Sq. feet	Municip al no. 49/45 new no. 83/62 Karan pur Block-I Dehra Dun.	Absolute owner	Resid- ential cum comm- ercial	North : Property of Shri Madan Lal South : Property of Shri Om Prakash & ors. East : Property of Shri Maheshwari West: Main Karanpur Bazar Road

6) Trace of Title/ History of Passing of title. Details of antecedent title deeds:-

From the documents produced and search made by me from the records available and produced for inspection in the office of Sub-Registrar I Dehradun from 1.1.1983 till 2009 and from the records of Sub-Registrar IV Dehradun from 2010 to 15.6.2012, it was found that Sh. Surender Singh S/o Sh. Vijay Singh, Shri Ravi Kumar, Shri Rakesh Kumar, Shri Arvin Kumar all sons of Shri Surtender Singh became the owners of the property described in para 4 above by virtue of registered WILL dated 21.3.1957 of Late Shri Vijay Singh. The said WILL was duly Regd. in the office of the Sub-Registrar Dehradun, in book No. 3, volume 40, pages 53 to 57 as document No. 9 on 27.3.1957 who sold the said property to Shri Chaman Lal s/o Shri Shiv Ram r/o 45 Karanpur Dehradun vide sale-deed dated 17.10.1974. The said Sale-deed was duly Regd. in the office of the

Sub-Registrar Dehradun, in book No. 1, volume 1397, pages 127 to 130, A.D.F.B. no. 1, Vol. no.1200, on pages 165 to 166 as document No. 316 alongwith Mussanna 317 on 10.1.1975.

That the only son of Shri Chaman Lal Bhatia i.e. Shri laxman Das Bhatia became the owner of the aforesaid property after death of Shri Chaman Lal Bhatia who expired on 16.6.1985 and name of Shri Laxman Das Bhatia was mutated in the records of Nagar Palika Dehradun.

That Smt. Geeta Bhatia w/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripul Bhatia s/o Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia became the owners of the aforesaid property after death of Shri Laxman Das Bhatia who expired on 20.9.1996 and their names were duly mutated in the records of Nagar Nigam Dehradun on 18.1.2001.

That Shri Ripul Bhatia filed a suit for declaration in the Court of Civil Judge S.D. Dehradun to the effect that he is the owner of 1/3rd undivided share of the aforesaid property. The said suit was regd. as O.S. no. 45 of 2010 and the said suit was decreed on 24.7.2010.

That although the aforesaid suit was decreed but it is in the interest of the Bank that the whole property described in para 4 above be mortgaged in its favour since Shri Ripul Bhatia has 1/3rd undivided share in the aforesaid property.

As such the chain of title more than period of 30 years is completed and clear.

Detailed information about property to be mortgaged :

S.No.	Details	
1.	Whether the documents of title given raise any doubts or suspicion	No
2.	Have the title deeds has been compared with those at registrars office and particularly tally.	Yes
3.	Whether any of the property intended to be given by way of mortgage is subject to any minor's or any other claims? If yes, state whether requisite permission from the concerned court has been obtained and produced?	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
4.	Whether the property proposed to be mortgaged is subject to the provisions contained under any special enactment/local laws. State implication of such enactment on the charge proposed to be created?	NO
5.	Whether property to be mortgaged is coming under any restrictions on transfer and whether required permission/consent as per terms of grant/allotment etc. obtained.	Not Applicable

6.	Whether provisions of urban ceiling Act are applicable? If applicable whether permission obtained	Not Applicable
7.	Whether the user land has been converted under land revenue law? Whether N.A. Permission/charge of user permission is obtained?	Not Applicable
8.	Whether required documents are available for creating valid equitable mortgage?	Yes
9.	What is the tenure of land? (In case of Lease Property) and whether necessary consent permission of Lessor obtained.	Not Applicable
10.	Whether the land is adiwasi (Tribal) Land?	Not Applicable
11.	Whether the land/property is joint family property? If yes are other joint owners ready to mortgage their share or given consent for mortgage by borrower.	Yes. All the owners are ready to mortgage the property
12.	Whether any prohibitory order from Income Tax/Wealth Tax or other authorities?	No
13.	Is land/property subject to any reservations/acquisitions/requisitions?	No
14.	Whether plans for construction are sanctioned?	Building is already constructed
15.	Whether Commencement certificate issued ?	N.A.
16.	Whether Completion certificate issued ?	N.A.
17.	Whether there are any restriction from Corporation such as "education Zone", "Green Zone" etc. ?	No
18.	Is the land taken on lease from State Industrial Development Corporation ? If yes whether tripartite agreement executed ?	Not Applicable
19.	Whether there are any prior encumbrances. If yes details thereof ?	No
20.	Evidence of possession – Findings on documents and revenue records, details of property tax, land revenue, society maintenance charges or any other statutory charges or any other statutory dues paid upto date or payable.	Yes, mentioned in para 4 above
21.	In case of companies/ societies/ association/trust Whether:	N.A.
	(a) Memorandum/byelaws of the company/ society/association authorized to offer its property (ies) as security.	N.A.
	(b) Requisite resolutions have been duly passed by the Company/ Society/ Association permitting mortgage of the properties in favour of the Bank.	N.A.
	(c) Such resolution sets out the names of the	N.A.

Sanjay B.

	persons who are authorized to create charge over the properties.	
	(d) Resolution U/s 293 (i) (a) and 293 (i) (d) of Companies Act Passed.	N.A.
	(e) Details of the properties together with the documents are mentioned under such resolutions.	N.A.
	(f) In case of Public Limited Companies certificate of commencement of business has been obtained and affixation of common seal is necessary in terms of articles of association.	N.A.
	(g) In case of public charitable trust whether permission of charity commissioner for borrowing and mortgaging trust property is obtained and conditions stipulated if any.	N.A.
22.	In case of devolution of property by a Will/ succession.	Yes.By succession
	(A) Whether probate of Will/ succession certificate/ Letters of Administration obtained? Details thereof	N.A.
	(B) If probate/succession certificate/Letters of Administration not obtained, then how the mortgagor proposes to prove the title ?	N.A.
	(C) The safeguards suggested to ensure title to the property offered as security.	All the owners should mortgage the property .
23.	Whether title deeds perused are in conformity with the search taken	Yes
24.	Whether the chain of title is complete without any missing links.	Yes
25.	Whether any other documents to be obtained/compliances to be made so as to create valid mortgage.	No.

Annexures:-

1. Photocopy of Sale deed registered on 10.1.1975
2. Photocopy of Judgment dtd.24.7.2010
3. Photocopy of Decree dtd.6.8.2010
4. Photocopy of Death certificate
5. Photocopy of Death Certificate
6. Photocopy of House Tax Bill
7. Photocopy of House Tax receipt
8. Photocopy of Mutation order
9. Photocopy of House Tax Bill
10. Date of Birth Certificate 25.2-1994
11. Search receipt no. 143/64 dated 15-06-2012 of S.R. I Dehradun.
12. Search receipt no. 39/66 dated 12-06-2012 of S.R. II Dehradun
13. Affidavit

14. Photocopy of Maps.

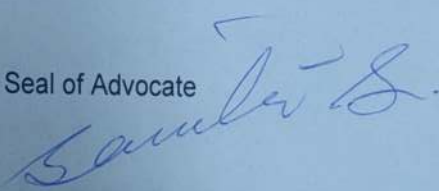
Certificate of title and No encumbrance

I have examined the Photocopy of title deed(s)/ relating to the property/ies situated at 49/45 new no. 83/62 Karanpur ,Block -I Dehradun. I have also taken search with the records available and produced for inspection in the office of Sub Registrar I Dehradun vide search receipt no. 143/64, dated 15-06-2012 of the period of 1983 to 2009 and Sub Registrar IV Dehradun vide search receipt no. 39/66 dated 15-06-2010 of the period of 2010 to 2012. I certify that Smt. Geeta Bhatia w/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripul Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia ,Shri Chirag Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia have as a clear absolute and marketable title for the property mentioned above. I further certify that the documents of title referred to under the opinion are perfect evidence of right, title and interest of the borrower/ mortgagor / owner and the same can be mortgage in the favour of bank by borrowers i.e. Smt. Geeta Bhatia w/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Ripul Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia, Shri Chirag Bhatia s/o Late Shri Laxman Das Bhatia by way of deposit of following documents:-

1. Original Sale deed registered on 10.1.1975
2. Certified copy of Judgment dtd.24.7.2010
3. Certified copy of Decree dtd.6.8.2010
4. Death certificate of Shri Chaman Lal
5. Death Certificate of Shri Laxman Das Bhatia
6. House Tax Bill
7. House Tax receipt
8. Mutation order
9. House Tax Bill
10. Search receipt no. 143/64 dated 15-06-2012 of S.R. I Dehradun.
11. Search receipt no. 39/66 dated 12-06-2012 of S.R. II Dehradun
12. Affidavit
13. Date of birth certificate of Shri Chirag Bhatia
14. Photocopy of Map

Dated 25-6-2012
Place : Dehradun

Signature & Seal of Advocate


(Savita Sethi)
Advocate

SAVITA SETHI
ADVOCATE



हम कि. १. श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री विजय सिंह २. श्री रवि कुमार
द्वारा अपने पिता व पूर्वजों का उपोक्त श्री सुरेन्द्र सिंह
३. श्री राकेश कुमार ४. श्री अरवि कुमार पुत्रगण श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी गण
ग्राम करीपुर पणना परवाड़ून जिला देहरादून के हैं कितागण.

हमने हर प्रकार अपनी इच्छा व अनुमति व अपने शुद्ध व स्वस्थ मन व
बुद्धि से स्वीकृत श्री विजय सिंह की रजिस्टरी शुद्ध कसीयत दिनांक २१.३.
१९५७ सिविल, जिले की रजिस्टरी बही नम्बर ३ की जिल्द ४० के पन्ने ५३ से
५७ पर वनम्बर ६, दिनांक २७.३.१९५७ सिविल को कार्यालय सब रजिस्ट्रार
देहरादून में हुई, द्वारा प्राप्त की हुई सम्पत्ति में से अपनी नीचे लिखी सम्पत्ति

जिसे केवल हम ही स्वामी हैं अन्य कोई साझी व भागी नहीं है और हमें
अपनी इतान्तर जाने का पूरा हक व अधिकार है. हर प्रकार के भार कुली
जमाता व रखन आदि में मुक्त अपने कुल अधिकार स्वामित्व व अधिकार्य व
अधिकार निवास हवा पानी रास्ता व रोशनी आदि सहित जो भी हमें

प्राप्त हैं प्राप्त होने वाले हों व प्राप्त हो सकते हैं वह सब ₹५०० रुपये पाँच
हजार आठ सौ पचास रुपये में जिसके आधे २६२५ रुपये दो हजार नौ सौ
पचास रुपये होते हैं. इस लाल धुन की शिव राम निवासी नम्बर ४५

① श्री सुरेन्द्र सिंह

② श्री राकेश कुमार

③ श्री अरवि कुमार

④ A Vin Kumar



पृष्ठ. २.

करनपुर देहरादून को पूर्ण रूप व हर प्रकार से कियु कर दी व केव दी है

और इसकी कीमत में से २००० रुपये दो हजार रुपये हमने खरीदार महोदय

से दिनांक २०.८.१९७४ ईसवी को अग्रिम रूप में पहले प्राप्त कर लिये हैं

जो हम अब भी स्वीकार करते हैं व शेष राशि ₹५० रुपये तीन हजार आठ

सौ पचास रुपये हमने उन से रजिस्ट्री के समय क्षीमान सब रजिस्ट्रार महोदय
देहरादून के सामने प्राप्त करने हैं. इस प्रकार इसकी कीमत के कुल ₹५० रुपये

पाँच हजार आठ सौ पचास रुपये हमने खरीदार महोदय से प्राप्त किये हैं

कुछ शेष नहीं रहा है. इस सम्पत्ति में खरीदार महोदय पहले से किरायेदार हैं

उनका ही कब्जा है अब हर प्रकार से अपना अधिकार व स्वामित्व भी उनको

दे दिया है और अब खरीदार महोदय हमारे समान इस कुल सम्पत्ति के पूर्ण

स्वामी हो गये हैं उनको पूर्ण अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे इसे

लाम उठावे व अपने उपयोग व उपभोग में लावे चाहे हस्तान्तरण आदि करे

हमें कोई आपत्ति नहीं होगी. खरीदार महोदय अब किराये की अदायगी से

मुक्त हो गये हैं. यदि अब या भविष्य में कोई व्यक्ति मेरा सामान व माली

बतकर इस कियु सम्पत्ति पर अपना अधिकार कतलावे तो उसका उत्तरदायित्व



पृष्ठ. ३.

हमारे ऊपर होगा और यदि किसी आशा नहीं है किसी प्रकार की हमारे अधिकार में कमी होने से यह विक्रित सम्पत्ति अथवा इसका कोई भाग सरीदार महोदय के कब्जे से निकल जावे या उनको हानि पहुँचे तो हम उसके जिम्मेदार होंगे और सरीदार महोदय को अधिकार होगा कि वह ऐसी राशि यथायथ वरजे सरचे = एक रुपया सैद्धा मासिक व्याज सहित हमारे से कूल कर लें . हमें कोई आपत्ति नहीं होगी, और यदि सरीदार महोदय को अपने विश्वास के लिये हमारे से इस विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में अन्य कोई लेख वैधानिक रूप से लिखाना जरूरी हो तो हम ऐसा लेख सरीदार महोदय के ही सरचे से उनके हक में लिख देंगे कोई आपत्ति नहीं करेंगे, यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस सम्पत्ति के किसी भाग में कोई अन्य किसी व्यक्ति को कोई अधिकार यातायात आदि का नहीं है इस सम्पत्ति के दक्षिणी पूर्वी किनारे पर एक गली है जो दक्षिण की ओर जाकर फिर पश्चिम की ओर सड़क ग्राम में मिल जाती है यह गली उसी सम्पत्ति तक गई है आगे नहीं गई है, उत्तर व दक्षिण की दीवार मुश्तरका है और इस सम्पत्ति के पूर्व में सम्पत्ति श्री मोल्ल राम पश्चिम में सड़क बाजार करनपुर, उत्तर में सम्पत्ति श्री मदन लाल जो आज की किल्लेवालों से सरीफ है बीच की दीवार मुश्तरका, दक्षिण में सम्पत्ति श्री मती

१) मो. सु. १५६

२) = १५६

मो. सु. १५६

१) K. S. Kumar

७) A. S. Kumar



पृष्ठ. ४.

कमलेश कुमारी जो आज भी कित्ताओं से खरीदी है बीच की दीवार मुशरफा है। यह भी रूप्य किया जाता है कि खरीदार महोदय अपनी सम्पत्ति के पूर्वी भाग में जो इस सम्पत्ति से उत्तर की ओर के खरीदार को भूमित फलश लाइन निकालने की एजाजत दे देगे कोई आपत्ति नहीं करेंगे। यह लाइन दक्षिण की ओर गली में को होकर पश्चिम की ओर गली में को कली जावेगी। खरीदार महोदय को दक्षिण की ओर की गली में को अपनी फलश की लाइन व नाली ले जाने व गली रखतेमाल करने का अधिकार होगा। इसी शर्त के साथ बिलामा किया गया है। हमारे व खरीदार महोदय में दोनों के उत्तराधिकारी व रूपानापन्न

(1) श्री. सु. सु. सु.

(2) 21.3.1911
31.3.1911

(3) श्री. सु. सु. सु. शामिल हैं.....

विवरण इस विधित सम्पत्ति का यह है.

(4) Anu. Kumar

सम्पत्ति नम्बर ४६, ४५ उन्का बटा पेंतालीस करनपुर देहरादून का एक भाग जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखलाया है। इस सम्पत्ति का असेसमेंट एक सौ पचास रुपये सालाना व कीमत बाजारी ५५५० रुपये पांच हजार आठ सौ पचास रुपये है। कित्ता ने कुल सम्पत्ति नम्बर ४६, ४५ करनपुर देहरादून

को देते की आज्ञा श्रीमान जिलाधीश मधोदय से उनके आदेश सं० मा०,

वी० ए० सं० ११७२-७५, दिनांक ६.६.१९७४ ईसवी द्वारा प्राप्त।

उसी का एक भाग यह विक्रित सम्पत्ति है, यह स्पष्ट किया जाता है कि

इस क्रिय पत्र का सम्पादन व रजिस्ट्रार विक्रेता के तीन की ओर से

मुख्तार नामा सास दिनांक १५.१०.१९७४ ईसवी, जिसकी पुष्टि नोटरी

श्री ए० ए० अग्रवाल ने की है, के आधार पर मुक्त गुरेन्द्र सिंह विक्रेता

नम्बर एक ने की है

..... इस वास्ते यह क्रिय पत्र लिख दिया कि साक्षात् रहे और समय पर

काम आवे नोट, इस क्रिय पत्र के प्रथम पृष्ठ की दूसरी पंक्ति में शब्द कुमार

तथा अंक ४ के बीच लेख, द्वारा अपने पिता व मुख्तार सास उपोक्त की

गुरेन्द्र सिंह, पंक्ति से ऊपर टाईप किया गया है, इति लिखित दिनांक

१७ सितंबर अक्टूबर सन् १९७४ उन्नीस सौ चौदहत्तर ईसवी.

हस्ता०

हस्ता०

हस्ता०

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

साक्षी

साक्षी

साक्षी

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

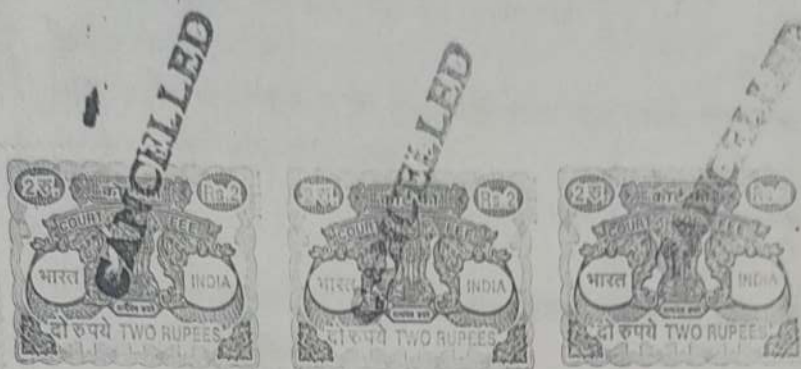
श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास

श्री गुरेन्द्र सिंह

श्री ए० ए० अग्रवाल

श्री मुख्तार सास



47
2-8-10



न्यायालय सिविल जज (जूरॉडो)
देहरादून

मुकताद सं० 45/2010
रिपुल भादिया नं० श्रीमती गीता भादिया +1

अलख नकल-निर्णय

वावेदक का नाम- Sh. V.K. Sawastani A/c
प्रा० पत्र का क्रम संख्या व दिनांक- 47/2-8-10
न्याय शुल्क- 10/-
हस्त-
रोटिस देने का दिनांक- 4-8-10
शतिलिपि देने का दिनांक- 6/8/10
स्वाक्षर मुख्य प्रतिनिधिका- S.P.



न्यायालय-सिविल जज, जू0डि0 देहरादून।

उपस्थित- श्रीमती गीता रानी, उत्तराखण्ड न्यायिक सेवा

मूलवाद संख्या 45/2010

रिपुल भाटिया उम्र लगभग 19 वर्ष, पुत्र स्व श्री लक्ष्मण दास भाटिया, निवासी 45 (नया न0 83/62), करनपुर, ब्लोक-1, देहरादून।

वादी

बनाम

1. श्रीमती गीता भाटिया पत्नी श्री लक्ष्मण दास भाटिया, निवासी 45 (नया न0 83/62), करनपुर, ब्लोक-1, देहरादून।
2. मास्टर चिराग भाटिया, उम्र लगभग 16 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मण दास भाटिया, निवासी 45 (नया न0 83/62), करनपुर, ब्लोक-1, देहरादून द्वारा उसकी माता एवं प्राकृतिक संरक्षक श्रीमती गीता भाटिया।

प्रतिवादीगण

निर्णय

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद प्रतिवादीगण के विरुद्ध घोषणात्मक आज्ञापति हेतु योजित किया है।

वादी का संक्षेप में कथन है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 प्रश्नगत सम्पत्ति के 1/3 हिस्से के सह स्वामी है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 के दादा एवं प्रतिवादी संख्या-1 के ससुर चमन लाल भाटिया द्वारा प्रश्नगत सम्पत्ति बजरिये रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांकित 10.1.75 को कय की गई थी। वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 के पिता एवं प्रतिवादी संख्या-1 के पति श्री लक्ष्मण दास भाटिया, श्री चमन लाल भाटिया की इकलौती संतान हुई थी। प्रश्नगत सम्पत्ति चमन लाल की मृत्यु के पश्चात श्री लक्ष्मणदास भाटिया का नाम प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर निगम के अभिलेखों में अंकित हो गया था। श्री चमन लाल भाटिया की मृत्यु दिनांक 20.9.96 को हो गयी थी। उन्होंने अपने पीछे वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 व प्रतिवादी संख्या-1 को उत्तराधिकारी के रूप में छोड़ा। श्री लक्ष्मणदास भाटिया की मृत्यु के पश्चात प्रतिवादी संख्या-1 ने अपना नाम प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर निगम अभिलेखों में दर्ज करा लिया। प्रतिवादी संख्या-1 द्वारा नगर निगम अभिलेखों में प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नाम अंकित होने के पश्चात प्रश्नगत सम्पत्ति पर अपना एकमात्र स्वामित्व प्राप्त कर लिया। दिनांक 12.1.2010 को प्रतिवादीगण द्वारा वादी को प्रश्नगत सम्पत्ति से बेदखल करने की कोशिश की गई परन्तु पड़ोसियों के हस्तक्षेप किये जाने के कारण प्रतिवादीगण को रोक दिया गया। प्रतिवादीगण द्वारा वादी को प्रश्नगत सम्पत्ति से बेदखल किये जाने की धमकी दी गई तथा यह कथन किया गया कि प्रतिवादी संख्या-1 स्वयं को प्रश्नगत सम्पत्ति की एकमात्र स्वामित्व घोषित करा लेगी। प्रतिवादी संख्या-1 का प्रश्नगत सम्पत्ति की एकमात्र स्वामिनी नहीं है इसलिये उन्हें प्रश्नगत सम्पत्ति के संबंध में एकमात्र स्वामित्व अधिकार प्राप्त नहीं है। अतः उपरोक्त कारणों से आधार पर प्रस्तुत वाद योजित किया गया।



अधिकांश कथनों का खण्डन करते हुए यह कथन किया गया कि प्रतिवादी सं० 1 के पति प्रतिवादी सं० 2 के दादा चमन लाल भाटिया द्वारा सूची सम्पत्ति कय की गई। लक्ष्मण दास भाटिया श्री चमन लाल भाटिया की केवल इकलौती संतान थी। श्री चमन लाल जी मृत्यु उपरांत समस्त सूची सम्पत्ति श्री लक्ष्मण दास भाटिया जो कि उनके एकमात्र उत्तराधिकारी थे, को प्राप्त हुई और उनका नाम नगर निगम अभिलेखों में दर्ज हुआ। वादी को वाद का कारण प्राप्त नहीं है तथा वाद कारणों के अभाव में वादी का वाद सव्य निरस्त होने योग्य है।

वादी की ओर से अपने कथन के समर्थन में सूची 7सी1 से बही नम्बर 1-दस्तावेज का सिलसिले का नम्बर की फोटो प्रति कागज संख्या 8सी1/2 लायत 8सी1/5, भवन तथा भूमि आदि के वार्षिक की कर सूची की सत्यापित प्रति कागज संख्या 9सी1, मृत्यु का प्रमाणपत्र की सत्यापित प्रति कागज संख्या 10सी1, पहचान पत्र की सत्यापित प्रति कागज संख्या 11सी1, लक्ष्मण दास द्वारा एक्जीक्यूटिव आफिसर सिटी बोर्ड देहरादून को लिखे पत्र की सत्यापित प्रति कागज संख्या 12 सी1, भवन तथा भूमि आदि के वार्षिक की कर सूची की सत्यापित प्रति कागज संख्या 13 सी1, भवन तथा भूमि आदि के वार्षिक की कर सूची की सत्यापित प्रति कागज संख्या 14सी1, तथा मृत्यु प्रमाणपत्र की सत्यापित प्रति कागज संख्या 15 सी1 दाखिल किये हैं एवं मौखिक साक्ष्य में वादी द्वारा स्वयं को पी०डब्लू-1 के रूप में परीक्षित कराया है प्रतिवादीगण की ओर से मौखिक साक्ष्य में श्रीमती गीता भाटिया का शपथपत्र कागज संख्या 24ए2/1 लायत 24ए2/2 तथा डी०डब्लू के रूप में श्रीमती गीता भाटिया को परीक्षित कराया गया है।

मैंने उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्ता के तर्कों को सुना एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का परीक्षण किया।

निस्तारण वाद बिन्दु संख्या-1

इस वाद बिन्दु को साबित करने का भार वादी पर है। इस संबंध में वादी का कथन है कि वादी प्रश्नगत सम्पत्ति में 1/3 भाग का स्वामी है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या-1 के दादा तथा प्रतिवादी संख्या-1 के ससुर चमन लाल भाटिया द्वारा प्रश्नगत सम्पत्ति बजरिये रजिस्टर्ड विक्रयपत्र दिनांक 10.1.1975 को कय की गयी थी। उनकी मृत्यु के पश्चात वादी एवं प्रतिवादी सं० 2 के पिता एवं प्रतिवादी संख्या-1 के पति प्रश्नगत सम्पत्ति के स्वामी हुए। लक्ष्मणदास भाटिया चमन लाल भाटिया की इकलौती संतान थी। श्री चमन लाल भाटिया की मृत्यु के पश्चात वादी एवं प्रतिवादीगण प्रश्नगत सम्पत्ति के स्वामी हुए। श्री चमन लाल भाटिया की मृत्यु निवर्सीयत हुई थी इसलिये प्रतिवादी संख्या 1 का नाम प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर निगम अभिलेखों में दर्ज हो गया परन्तु प्रतिवादी सं० 1 प्रश्नगत सम्पत्ति की एकमात्र स्वामी नहीं है। वादी द्वारा अपने उपरोक्त कथनों के समर्थन में विक्रयपत्र की प्रमाणित प्रति 8सी2 प्रस्तुत की है जिसके अवलोकन से यह स्पष्ट होता है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 के दादा एवं प्रतिवादी सं० 1 के पति द्वारा प्रश्नगत सम्पत्ति बजरिये रजिस्टर्ड विक्रयपत्र की गयी थी तथा भवन कर भूमि के वार्षिक मूल्यांकन की सूची कागज सं० 9सी2, 13सी2, 14सी तथा 16सी2 के अवलोकन से यह स्पष्ट होता है कि प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर निगम अभिलेखों में श्री चमन लाल

COURT
DISTRICT
SESSION JALPAIGURI
DEHRADUN
RAKHAND

25/8/21
भाटिया का नाम अंकित था तथा उनकी मृत्यु के पश्चात श्री लक्ष्मण दास भाटिया का नाम अंकित हुआ तथा श्री लक्ष्मण दास भाटिया की मृत्यु के पश्चात प्रतिवादी सं० 1 श्रीमती गीता भाटिया का नाम प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत दर्ज हो गया। स्वयं वादी साक्षी पी.डब्ल्यू-1 रिपुल भाटिया द्वारा अपने मौखिक साक्ष्य में अपने वादपत्र में कहे गये कथनों को दाहराया तथा यह कथन किया कि उसके पिता की मृत्यु 1991 में हो गयी थी तथा उसके पिता श्री लक्ष्मण दास भाटिया बिना किसी वसीयत के मृत्यु को प्राप्त हुए इसलिये वादग्रस्त सम्पत्ति का 1/3-1/3 भाग वादी एवं प्रतिवादी सं० 1 व प्रतिवादी संख्या-2 को विरासत में प्राप्त हुआ।

डी.डब्ल्यू-1 श्रीमती गीता भाटिया (प्रतिवादी सं० 1) द्वारा अपने मौखिक साक्ष्य में यह तथ्य स्वीकार किया गया कि प्रश्नगत सम्पत्ति उसके ससुर श्री चमन लाल भाटिया द्वारा कय की गयी, उसके पति स्व० श्री लक्ष्मण दास भाटिया द्वारा प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत कोई वसीयत नहीं की थी। जब उसके पति की मृत्यु हुई तब वादी की उम्र 8 वर्ष तथा प्रतिवादी संख्या-2 की उम्र लगभग 3 साल थी। जब उसने अपना नामान्तरण प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर पालिका में करवाया था तथा वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 नाबालिग थे। चूंकि प्रतिवादी सं० 1 द्वारा अपने बयानों में यह तथ्य स्वीकार किया है कि प्रश्नगत सम्पत्ति वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 के पिता एवं उसके ससुर श्री चमन लाल भाटिया द्वारा कय की गयी थी तथा उनकी मृत्यु के पश्चात उसके पति श्री लक्ष्मण दास भाटिया प्रश्नगत सम्पत्ति के एकमात्र स्वामी हुए तथा श्री लक्ष्मण दास भाटिया की मृत्यु के पश्चात प्रतिवादी सं० 1 का नाम प्रश्नगत सम्पत्ति की बाबत नगर पालिका अभिलेखों में दर्ज हो गया। चूंकि पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रश्नगत सम्पत्ति वादी एवं प्रतिवादी संख्या-2 के दादा एवं प्रतिवादी संख्या-1 के ससुर द्वारा कय की गयी थी। प्रश्नगत सम्पत्ति वादी एवं प्रतिवादी सं० 2 की पैतृक सम्पत्ति है तथा हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अन्तर्गत चूंकि यदि किसी हिन्दू व्यक्ति की मृत्यु निर्वसीयत होती है तो उसके सभी विधिक उत्तराधिकारी उसकी रिहायशी सम्पत्ति में समान हिस्से को प्राप्त करने के अधिकारी होते हैं तथा जहां तक प्रतिवादों के इस कथन का प्रश्न है कि उसका नाम नगर निगम अभिलेखों में प्रश्नगत सम्पत्ति की एकमात्र स्वामिनी के रूप में दर्ज है, इस संबंध में विधि का सुस्थापित सिद्धान्त है कि किसी सम्पत्ति की बाबत नगर निगम अभिलेखों में नाम अंकित होने से स्वामित्व का अधिकार प्राप्त नहीं होता, इससे मात्र कर निधारण की उपधारणा ही की जाती है।

उपरोक्त तथ्यों से स्पष्ट है कि चूंकि प्रश्नगत सम्पत्ति वादी एवं प्रतिवादी सं० 2 की पैतृक सम्पत्ति है तथा वादी एवं प्रतिवादी सं० 2 के पिता एवं प्रतिवादी सं० 1 के पति की मृत्यु निर्वसीयत हुई थी। वादी एवं प्रतिवादी सं० 1 व 2 प्रश्नगत सम्पत्ति में 1/3-1/3 भाग को प्राप्त करने के अधिकारी हैं। अतः इस वाद बिन्दु का निस्तारण वादी के पक्ष में तथा प्रतिवादीगण के विरुद्ध किया जाता है।

निस्तारण वाद बिन्दु संख्या-2

यह वाद बिन्दु अनुतोष से संबंधित है। चूंकि वाद बिन्दु सं० 1 का निस्तारण वादी के पक्ष में हो चुका है। अतः इस वाद बिन्दु का निस्तारण भी वादी के पक्ष में किया जाता है। वादी

वादपत्र में चाहे गये अनुतोष को प्राप्त करने का अधिकारी है। वादी का वाद प्रतिवादीगण के विरुद्ध सव्यय स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

वादी का वाद प्रतिवादीगण के विरुद्ध सव्यय स्वीकार किया जाता है तथा यह उद्घोषणा की जाती है कि वादी प्रश्नगत सम्पत्ति में 1/3 भाग को प्राप्त करने का

भविष्यी १२

दि० 24.7.2010

(श्रीमती गीता रानी)
सिविल जज, जू० डि०
देहरादून।

यह निर्णय मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं दिनांकित कर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

दि० 24.7.2010

(श्रीमती गीता रानी)
सिविल जज, जू० डि०
देहरादून।



सत्य प्रतिलिपि

S P E

५/८/१०

मुख्य प्रतिलिपिकार
प्रतिलिपि विभाग (सिविल)
जनपद-न्यायालय, देहरादून

C.N-6 नगर निगम, देहरादून

प्रपत्र सं० 17 [नियम 25(1) देखें]

000081

000346

सेवा में,

नाम श्री श्री जीता शर्मा प/० ६५० ८८४४०७९/८०

पता

83/68 कालिका

सं०	मांग के प्रकार का विवरण	अवधि	घनराशि
	मार्ग ७५८	1.4-11	612-50
	2-7-11	4	
		31-3-12	
	बिल प्राप्ति की तिथि के एक माह के अन्दर के भुगतान करने पर वर्तमान मांग पर 20% की छूट रु० 122-50 देय होगी। निर्धारित अवधि तक जमा न करने पर भुगतान की तिथि तक 12% वार्षिक की दर से पृथक से व्याज देय होगा।	योग	612-50

बिल की घनराशि का भुगतान इसके प्रस्तुत किये जाने के एक माह भीतर आना चाहिए अन्यथा मांग का नोटिस जारी जायेगा और यदि आवश्यक हुआ तो भूमि हरण और कुर्क के वारण्ट भी जारी किये जायेंगे।

तक

8/6/11

सं० यू० (ओर० ई०) 14 आदेश/357-17-07-2008-1,500 पुस्तकें (कम्प्यूटर/ऑफसेट)।

हस्ताक्षर
नगर निगम, देहरादून