





Account Statement (Unattested copy)				
Village Name :	Pargana:	Tahsil :	district :	Crop Year : 1424-1429 Part : 1 Account Number : 00631
Name of the account holder / father husband guardian name / place of residence	Land record number	Area (ha.)	Order	Comment
Category : 1-A / Land in possession of transferable bhumidhars.				
Sudhir Kumar / Harprasad / Villager	495 501 503 514 946A 946C	0.1260 0.2400 0.1010 0.2410 0.6070 0.2910	1- Sudhir Kumar Putra Harprasad from OBC Sultanpur took loan of 350000/- by mortgage of his land of account number 528.54,57,494. 580, 581 mortgaged own land and took a loan of Rs.1100000/-. According to order dated 29.12.16 of HRK0/20-8-14 1424F, Revenue Inspector Modinagar, on account number 56, 55, 581, 580, 57 of village Bhadauli, the deceased Sudhir Kumar, son of Harprasad, son of Anurag Tyagi, Sudhir Kumar and The name of Smt. Usha's wife Sudhir Kumar Nirgram Bhadauli should be registered as heir as per section 33 of the Revenue Code 2006. HRK0/Preeti Balyan/1.1.17 1425F Order Tehsildar Modinagar Case No.	1425F The loan taken by Sudhir Kumar son Harprasad from Mukti Patra Dt. 3.2.18 Account 57, 58, 59, 630, 631 of Obisi Sultanpur has paid off Rs.110000. The loan entry is cancelled. Hale/6.2.18 1425f Sudhir Kumar's son Harprasad paid a loan of Rs. The loan entry is cancelled. Hele/16.3.18 Shivraj son Nanakchand from OBC Sultanpur took loan of Rs 702000 by mortgage of account 58, 250, 630, 631. HERK/6.12.18
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				
			 	

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

1/3



12/24/21, 10:33 AM

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

			<p>T201811280200435/9.4.18 Khasra No. 497/0.4930ha and 499/0.1390ha and 557/0.2280ha and 559/0.3290ha and 588/0.2910ha and 592/0.2780ha of account number 58 1.7580 hectares of logistics and khasra no. 500/0.0760 ha of account no. 630 and khasra no. 495/0.1250 ha of account no. 631 and 501/0.2400 ha and 503/0.1010 ha and 514/0.2410 ha. Total area of 4 books is 0.7080 ha. Hon'ble Judici has his entire share of acreage 1.3700 ha, seller Anurag Tyagi's son Late Sudhir Kumar and Smt. Usha's wife Late Sudhir Kumar, residents of village Bhadauli, rejecting the name of the buyer Shivraj's son Nanakchand and Smt. Karuna's wife, late Shivanandan residents of village Bhadauli, the name of the bond date To be registered as on 11.01.2018. HRK/Mahendra Kumar/9.4.18</p> <p>1427F Order Tehsildar Modinagar Case No. T201911280206590/19.11.19 Account No. 631's Khasra No. 946A/0.6070H. Seller from Mrs. Judici, Mrs. Usha Tyagi, wife of late Sudhir Tyagi and Anurag Tyagi. By Sobti Engineering Works Pvt Ltd, the name of director Anurag Tyagi, son of late Sudhir Tyagi, resident of 84 village Bhadauli and Satyam Sobti, son of Sunil Sobti, resident of 102/1 Modal Town West Ghaziabad should be registered on the basis of Bainama dated 11.10.2019. HERK/19.11.19</p> <p>1428F Court Sub-Collector Modinagar Case No.</p>	
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				
			 	

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

2/3

			T202011280201689 Under Section 80 U.P. Revenue Code 2006 M/s Sovati Engineering Works Pvt. Ltd. Vs. Government of U.P. - Order dated 11.8.2020 - Gata No. 946A Area of Village Bhadauli Tehsil Modinagar 0.6070 Haili Land which is owned by Director Engineering Works Pvt. Shri Anurag Tyagi's son Sudhir Tyagi and Satyam Sovati's son Sunil Sobti, resident of 102/1 Model Town West, Ghaziabad's transferable land, have been given the order of Tehsildar Modinagar's report dated 27.02. With the restriction that the provisions relating to development/construction and land-use change of the development authority or local body will remain in force as before, it is declared non-agricultural. HERK/14.8.2020	
Total	6	1.6060		
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p> <div>   </div>				

11849



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918818

G 918818

विकय पत्र

विकय पत्र अंकन-1,15,33,000/-रुपये।

स्टाम्प अंकन-5,77,000/-रुपये।

सरकारी रेट लिस्ट के पृष्ठ नं०-26 की कं० सं०-197 पर दर सरकारी-1,90,00,000/-रुपये प्रति है० से स्टाम्प अदा किया है।

(शासनादेश संख्या स० वि० क० नि०- 5-2756/11-2008-500(165)/2007
लखनऊ दिनांक 30-06-08 के द्वारा नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है)

उदात्तार्गी



NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Magar

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Magar

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Magar

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Magar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918819

G 918819

²
विक्रय भूमि का विवरण

- 1-विक्रय भूमि स्थित ग्राम भादौली में विक्रय रकबा-0.6070 है।
- 2-विक्रय भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है।
- 3-विक्रय भूमि में कोई पेड़ व जिन्स व बोरिंग/ट्यूबवेल नहीं है एवं 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है एवं विक्रय भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

उत्तरांचल



[Signature]



[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918820

G 918820

3

4-विकय पत्र का सम्प्रस्त खर्चा केता ने सहन किया है।
5-विकेता और केता अनुसूचित जाति से नहीं है।

उद्यान

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918821

G 918821

- 4
6-विक्रय भूमि नगरपालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
7-विक्रय भूमि कृषि भूमि है।
8-यूनिक नं०-1196010946200212 है।

उद्योगिक-
[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918822

G 918822

हम कि श्रीमती उषा त्यागी पत्नि स्व० श्री सुधीर त्यागी पेन कार्ड नं०-AWEPT1761H व श्री अनुराग त्यागी पुत्र स्व० श्री सुधीर त्यागी पेन कार्ड नं०-AVZPT8926A निवासीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अब्बल विक्रेता।
मो० नं०-9560850290

एवं

सोबती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अनुराग त्यागी पुत्र स्व० श्री सुधीर त्यागी निवासी-84 ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद पेन कार्ड नं०-AVZPT8926A व श्री सत्यम सोबती पुत्र श्री सुनील सोबती निवासी-102/1, मोडल टाउन वेस्ट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद पेन कार्ड नं०-LGBPS7447H फरीक दोयम केता।
मो० नं०-8178293832

उषा त्यागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918823

G 918823

6

विदित हो कि स्थित ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर

उसा त्यागी

श्रीमान...

श्रीमान...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918824

G 918824

7

जिला गाजियाबाद में खता नं०-631 के खसरा नं०-946क रकबई-0.6070

उत्तर प्रदेश

Amr...

Amr...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918825

G 918825

8
है 0 भूमि के हम विक्रेता मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर है जिसको

उचा पाली

महेश्वर

महेश्वर

महेश्वर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918826

G 918826

9

ब्रह्मक फरीक दोयम केंता उपरोक्त को विक्रय किया है। जो आज दिन तक

डुका व्यापारी

अनुराग

अनुराग

अनुराग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918828

G 918828

आड, रहन, बय, हिबै, ¹¹महायदाबय, बैंकलौन, जमानत, तकावी आदि मे ग्रस्त

उद्योग

श्रीमान

श्रीमान



G 918829

12
नहीं है विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः हम विक्रेता ने अपनी

उद्योग

[Signature]

[Handwritten signature]

~~_____~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918830

G 918830

13

खुशी व रजामन्दी से अपने उपरोक्त भूमि को आज की तारीख में बदले

उषा चामरा

शिवरामजी

शिवरामजी

अक्षय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918831

G 918831

अंकन-1,15,33,000 / ¹⁴रुपये एक करोड पन्द्रह लाख तेतिस हजार रुपये आधे

उषा चोपड़ा

श्रीमान श्री

श्रीमान श्री

श्रीमान श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 91 132

G 918832

15

जिसके अंकन-57,66,500/- रुपये होते हैं मे बहक केता उपरोक्त के बय

उ फा लपडा

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 91833

G 918833

16

किया है। कुल रूपयांकता उपरोक्त से विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त किया

उषा लागी *Usha Lagai*

Usha Lagai

Usha Lagai





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918835

G 918835

18

चैक नं०-013880 साउथ इन्डियन बैंक गढी चौक गाज़ियाबाद द्वारा दिनांक-

उजा चौक

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918836

G 918836

19

11-10-2019 ई0 को प्राप्त किये शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा

उत्तराखण्ड सरकार

भारत सरकार

भारत सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918837

20

भौके पर केता का करा दिया है। केता जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को अपने

उषा पागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



St. No. 5
 Rs. 1000
 Add. to Stamp No. 32
10 OCT 2010
 Office of the Postmaster
 Bangalore



788819 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918838

21

प्रयोग में लावे। यदि विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश केता के कब्जे

उषा त्पागी

Pratima

Pratima

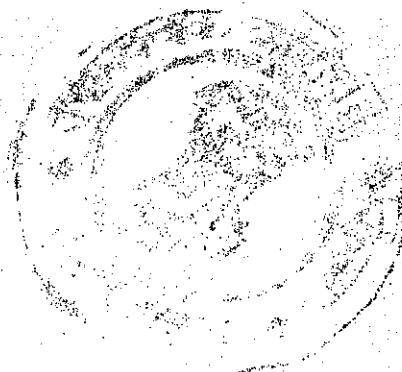
[Signature]



Sr No. 32
Rs. 3000
Add. in Stamp No. 32
10 OCT 2019
Office of The Sub Treasury
Medinagar
Cashier



888818 0.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918839

G 918839

22

मालिकाना से निकल जाता है तो ऐसी दशा में केता को पूर्ण अधिकार होगा

उत्तरा खाती

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Sr No. 53
Rs. 2000/-
Add. in Stamp No 32
10 OCT 2019
Office of The Sub Treasury
Modinagar
Cashier



008810 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850350

CZ 850350

23

कि वह अपनी कुल धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे

उपायगी मय सूद

मय सूद

मय सूद



क्रम संख्या.....
दिनांक.....
स्टाम्प..... में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

सौबती इजी. निपॉरिंग वर्क सां ली
डा. अनुसूत ल्यानी श. सुधीर
नि. अकेली

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 66 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20...
घेम्बर नं० 34, तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर

विजेन्द्र सिंह

088088 SO





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850351

24

खर्च हम विक्रेता की जात खास व चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

उषा चर्गा

[Signature]

[Signature]

[Signature]



क्र. संख्या १६ दिनांक ३१/१०/१९
स्टाम्प में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि ३००००

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० ६६ लाइसेन्स की अवधि ३१ मार्च २०२०

चैम्बर नं० ३४, तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर

विजेन्द्र सिंह

03 820321





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850352

25
वसूल करले इसमे हम विकेता या हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नही

उपाध्याय

[Signature]

[Signature]

[Signature]



क्र. संख्या 16 दिनांक 31/10/19

स्टाम्प 14 में शामिल किया गया

स्टाम्प क्रेय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 66 लाइसेंस का प्रवधि 31 मार्च 20...

चैम्बर नं 34, तहसील वाराणसी, मोदीनगर



[Handwritten signature]

880325





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 852935

26

होगी। कोई हक व हिस्सा उपरोक्त खसरा नम्बर मे विक्रेता का बाकी नही

उषा लाला

[Signature]

[Signature]

[Signature]



1998年12月
 1999年1月
 1999年2月
 1999年3月
 1999年4月
 1999年5月
 1999年6月
 1999年7月
 1999年8月
 1999年9月
 1999年10月
 1999年11月
 1999年12月
 2000年1月
 2000年2月
 2000年3月
 2000年4月
 2000年5月
 2000年6月
 2000年7月
 2000年8月
 2000年9月
 2000年10月
 2000年11月
 2000年12月
 2001年1月
 2001年2月
 2001年3月
 2001年4月
 2001年5月
 2001年6月
 2001年7月
 2001年8月
 2001年9月
 2001年10月
 2001年11月
 2001年12月
 2002年1月
 2002年2月
 2002年3月
 2002年4月
 2002年5月
 2002年6月
 2002年7月
 2002年8月
 2002年9月
 2002年10月
 2002年11月
 2002年12月
 2003年1月
 2003年2月
 2003年3月
 2003年4月
 2003年5月
 2003年6月
 2003年7月
 2003年8月
 2003年9月
 2003年10月
 2003年11月
 2003年12月
 2004年1月
 2004年2月
 2004年3月
 2004年4月
 2004年5月
 2004年6月
 2004年7月
 2004年8月
 2004年9月
 2004年10月
 2004年11月
 2004年12月
 2005年1月
 2005年2月
 2005年3月
 2005年4月
 2005年5月
 2005年6月
 2005年7月
 2005年8月
 2005年9月
 2005年10月
 2005年11月
 2005年12月
 2006年1月
 2006年2月
 2006年3月
 2006年4月
 2006年5月
 2006年6月
 2006年7月
 2006年8月
 2006年9月
 2006年10月
 2006年11月
 2006年12月
 2007年1月
 2007年2月
 2007年3月
 2007年4月
 2007年5月
 2007年6月
 2007年7月
 2007年8月
 2007年9月
 2007年10月
 2007年11月
 2007年12月
 2008年1月
 2008年2月
 2008年3月
 2008年4月
 2008年5月
 2008年6月
 2008年7月
 2008年8月
 2008年9月
 2008年10月
 2008年11月
 2008年12月
 2009年1月
 2009年2月
 2009年3月
 2009年4月
 2009年5月
 2009年6月
 2009年7月
 2009年8月
 2009年9月
 2009年10月
 2009年11月
 2009年12月
 2010年1月
 2010年2月
 2010年3月
 2010年4月
 2010年5月
 2010年6月
 2010年7月
 2010年8月
 2010年9月
 2010年10月
 2010年11月
 2010年12月
 2011年1月
 2011年2月
 2011年3月
 2011年4月
 2011年5月
 2011年6月
 2011年7月
 2011年8月
 2011年9月
 2011年10月
 2011年11月
 2011年12月
 2012年1月
 2012年2月
 2012年3月
 2012年4月
 2012年5月
 2012年6月
 2012年7月
 2012年8月
 2012年9月
 2012年10月
 2012年11月
 2012年12月
 2013年1月
 2013年2月
 2013年3月
 2013年4月
 2013年5月
 2013年6月
 2013年7月
 2013年8月
 2013年9月
 2013年10月
 2013年11月
 2013年12月
 2014年1月
 2014年2月
 2014年3月
 2014年4月
 2014年5月
 2014年6月
 2014年7月
 2014年8月
 2014年9月
 2014年10月
 2014年11月
 2014年12月
 2015年1月
 2015年2月
 2015年3月
 2015年4月
 2015年5月
 2015年6月
 2015年7月
 2015年8月
 2015年9月
 2015年10月
 2015年11月
 2015年12月
 2016年1月
 2016年2月
 2016年3月
 2016年4月
 2016年5月
 2016年6月
 2016年7月
 2016年8月
 2016年9月
 2016年10月
 2016年11月
 2016年12月
 2017年1月
 2017年2月
 2017年3月
 2017年4月
 2017年5月
 2017年6月
 2017年7月
 2017年8月
 2017年9月
 2017年10月
 2017年11月
 2017年12月
 2018年1月
 2018年2月
 2018年3月
 2018年4月
 2018年5月
 2018年6月
 2018年7月
 2018年8月
 2018年9月
 2018年10月
 2018年11月
 2018年12月
 2019年1月
 2019年2月
 2019年3月
 2019年4月
 2019年5月
 2019年6月
 2019年7月
 2019年8月
 2019年9月
 2019年10月
 2019年11月
 2019年12月
 2020年1月
 2020年2月
 2020年3月
 2020年4月
 2020年5月
 2020年6月
 2020年7月
 2020年8月
 2020年9月
 2020年10月
 2020年11月
 2020年12月
 2021年1月
 2021年2月
 2021年3月
 2021年4月
 2021年5月
 2021年6月
 2021年7月
 2021年8月
 2021年9月
 2021年10月
 2021年11月
 2021年12月
 2022年1月
 2022年2月
 2022年3月
 2022年4月
 2022年5月
 2022年6月
 2022年7月
 2022年8月
 2022年9月
 2022年10月
 2022年11月
 2022年12月
 2023年1月
 2023年2月
 2023年3月
 2023年4月
 2023年5月
 2023年6月
 2023年7月
 2023年8月
 2023年9月
 2023年10月
 2023年11月
 2023年12月
 2024年1月
 2024年2月
 2024年3月
 2024年4月
 2024年5月
 2024年6月
 2024年7月
 2024年8月
 2024年9月
 2024年10月
 2024年11月
 2024年12月
 2025年1月
 2025年2月
 2025年3月
 2025年4月
 2025年5月
 2025年6月
 2025年7月
 2025年8月
 2025年9月
 2025年10月
 2025年11月
 2025年12月
 2026年1月
 2026年2月
 2026年3月
 2026年4月
 2026年5月
 2026年6月
 2026年7月
 2026年8月
 2026年9月
 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 810111

CZ 852936

27

रहा है। उपरोक्त लेखपत्र हम दोनों फरीकें के द्वारा बताये गये तथ्यों के

उपस्थित अभिमान अभिमान



संख्या 11 दिनांक 10/10/19
 से सम्बंधित किया गया
 प्रत्येक करने का प्रमाणित
 प्रमाणित का प्रमाणित
 प्रमाणित की धनराशि 5000
 रामपाल सिंह रटाप विक्रेता
 लाइसेंस नं० 27, लाइसेंस की अवधि 20 मार्च 2020
 सेक्टर नं० 18, तहसील काठमांडू, मोदीनगर
 2



02 825888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000051

28

आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम फरीकेन संवय जिम्मेवार है

उजा लागी

[Signature]

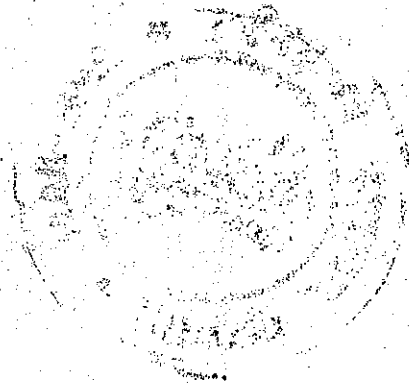
[Signature]

[Signature]



क्रम संख्या 12 दिनांक 10
स्टाम्प 10 में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पता 500
स्टाम्प की धनराशि

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं० 37, लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 20 20
फैक्टर नं० 18, तहसील कम्पाउण्ड, मोदीनगर
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000052

29

एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है।

उजापागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



संख्या 13 दिनांक 10/19
18 में शामिल किया गया
अप्य कराने का प्रायोजन
अप्य केला का प्रयोजन
अप्य की धनराशि 500
रामपाल सिंह स्टाप विक्रेता
कॉन्सिडर नं० 37, लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2020
राज्य सरकार, नहरसाल काला, जिला विनमर
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000053

30

अतः यह बैनामा लिख दिया कि

उवाचार्ग

मि. रामचन्द्र

मि. रामचन्द्र

[Signature]



क्र.सं. 14 दिनांक 10/7/19
 स्टाम्प में शामिल किया गया
 स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पता
 स्टाम्प की धनराशि 5000

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस नं० 37, लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2020
 लाइसेंस नं० 18, लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2020



पार्ट ऑफ डॉक्यूमेन्ट नजरी नक्शा

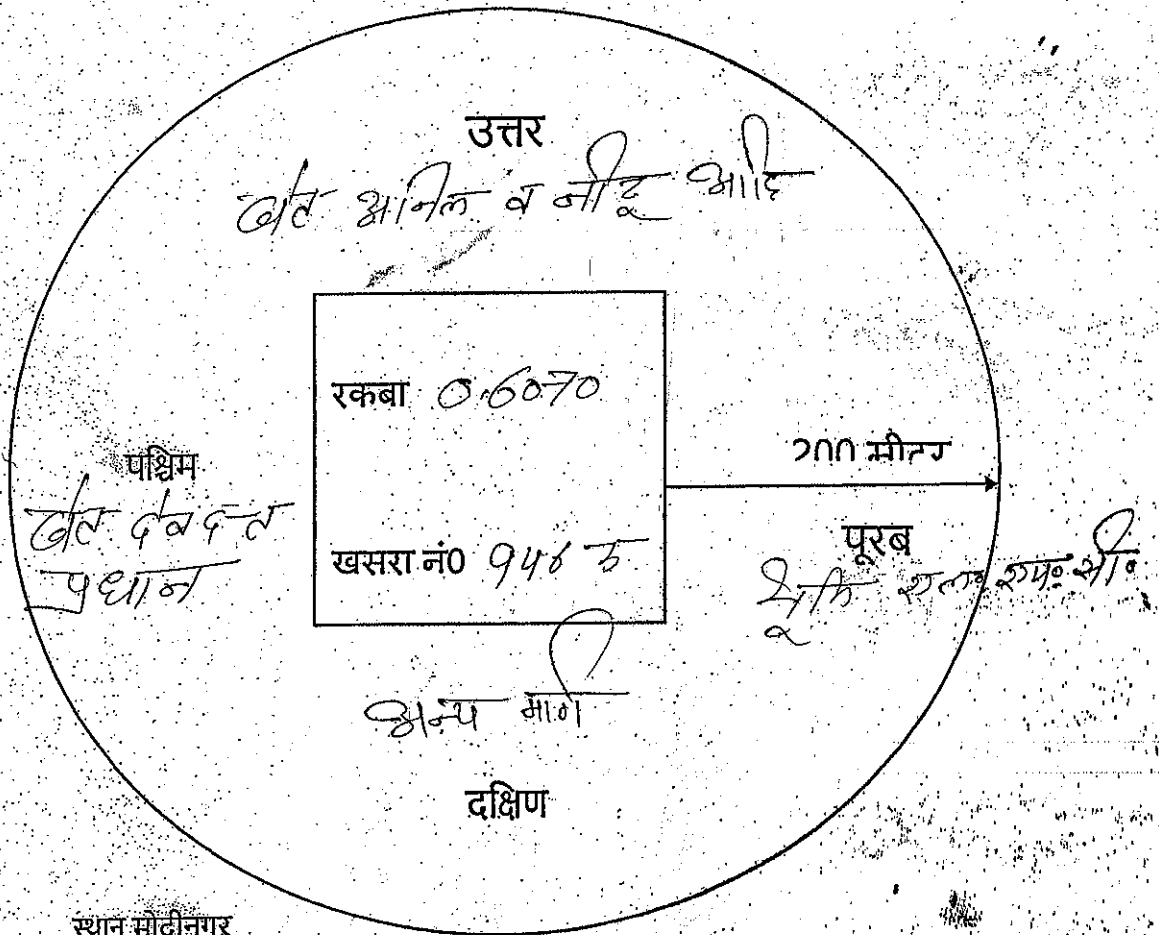
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रय कृषि भूमि स्थित ग्राम मोदीनगर

विक्रय भूमि के खसरा नं० 946 रु

कुल रकबा 0.6070 रु

तारीख तकमील 11-10-2019



स्थान मोदीनगर

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता / केप्री

नक्शा हाजा दस्तावेज नं० _____ के साथ संलग्न है।

उच्चा ट्याग

Shamunja Shamunja

सबरजिस्टर मोदीनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000054

31

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

उजा त्यागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]

गवाह-1 शिवराज त्यागी पुत्र श्री नानकचन्द
निवासी ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar



शिवराज त्यागी

गवाह-2 आकाश त्यागी पुत्र श्री धनेश त्यागी
निवासी रेलवे रोड मुरादनगर जिला गाजियाबाद

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar



[Signature]

[Signature]

दिनांक-11-10-2019 मसौदा धनेश कुमार त्यागी वसीकानवीस मोदीनगर।

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar

कम संख्या 18 दिनांक 10/10/19
 स्टाम्प में शामिल किया गया
 स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
 स्टाम्प प्रेस का नाम व पता
 स्टाम्प की धनराशि 2500
 रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नं० 37, लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2020
 सैम्पल नं० 18, सैम्पल का प्रकार सोने का



आवेदन सं०: 201900738016739

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11473 के पृष्ठ 145 से 216 तक क्रमांक 11849 पर दिनांक 11/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

रघुवीर सिंह प्रभारी

उप निबंधक : मोदीनगर

गाजियाबाद

11/10/2019





मण्डल:- मेरठ, जनपद:- गाजियाबाद, तहसील:- मोदीनगर

न्यायालय उपजिलाधिकारी

वाद संख्या:- 01689/2020

मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि०

बनाम

उत्तर प्रदेश सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202011280201689

अंतर्गत धारा:- 80, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 11/08/2020

अंतिम आदेश

नकल - निर्णय दि०-11/08/2020

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोवती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946क रकबा 0.607 है० भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर प्राप्त तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के आधार पर दर्ज होकर आरम्भ हुई। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत प्रस्तुत अपनी आख्या में उल्लेख किया गया है कि वादीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद स्थित भूमि खाता सं० 631 के गाटा सं० 946क रकबा 0.607 है० भूखण्ड का संक्रमणीय भूमिधर मालिक है जिसमें कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुटकुट पालन, बागवानी नहीं हो रही है। मौके पर वर्तमान में चार दिवारी बनी हुई है तथा एक कमरा निर्मित है। प्रश्रुत भूमि ग्रामीण सम्पर्क मार्ग पर स्थित है। ग्राम भादौली की कृषक भूमि होने के कारण कृषिक भूमि का वर्तमान सर्किल रेट 1,10,00,000/- रूपये प्रति हैक्टे० है। इस प्रकार वादग्रस्त भूमि की कीमत 66,77,000/- रूपये बनती है जिसका एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क 66770/- रूपये होता है। अतः ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.607 है० को गैर कृषिक/आबादी घोषित किये जाने हेतु संस्तुति की गयी है। रिपोर्ट के साथ उक्त भूमि से सम्बन्धित खतौनी नकल, जोत चकबन्दी आकार पत्र 45, सर्किल रेट की सूची प्रस्तुत की गयी है।

प्रार्थी के द्वारा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत उद्घरण खतौनी एवं अन्य पत्रों के साथ प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के आधार पर वाद दर्ज किया गया। उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के नियम 85(2) में प्रावधान है कि जिले के कलेक्टर द्वारा कृषि प्रयोजन के लिये निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम का एक प्रतिशत अथवा समय समय पर राज्य सरकार द्वारा नियत दर के अनुसार आवेदक को उदघोषणा शुल्क की आवश्यक रकम जमा करनी होगी। चूंकि प्रश्रुत भूमि उदघोषणा के समय राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि दर्ज है इसलिये तत्समय लागू होने वाली कलेक्टर द्वारा कृषि प्रयोजन के लिये निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार कृषि भूमि की दरों का एक प्रतिशत ही उदघोषणा शुल्क लिया जायेगा। ग्राम सभा की ओर से नामिका वकील (माल) को नोटिस जारी किया गया तथा वादी को वादग्रस्त भूमि का उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम के अन्तर्गत सर्किल रेट की दर से कृषि का एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क भारतीय स्टेट बैंक में जमा किये जाने हेतु निर्देशित किया गया। उक्त आदेश के अनुपालन में वादी द्वारा 01 प्रतिशत न्यायालय शुल्क जमा कर वादग्रस्त भूमि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम के अन्तर्गत सर्किल रेट की दर से एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क अंकन 66770/- (छियासठ हजार सात सौ सत्तर रू०) भू-राजस्व शीर्षक में भारतीय स्टेट बैंक में जमा कराकर चालान की एक प्रति पत्रावली पर दाखिल की गयी। प्रतिवादी की ओर से नामिका वकील (माल) द्वारा लिखित प्रतिवाद पत्र दाखिल किया गया है जिसमें वाद ग्रस्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रस्तुत की गयी है।

मैंने पत्रावली का भली भाँति अवलोकन एवं अध्ययन किया गया तथा वादी के विद्वान अधिवक्ता के विद्वतापूर्ण तर्क सुने। पत्रावली का अवलोकन एवं परिशीलन करने के उपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचा हूँ कि संदर्भित भूमि का उपयोग कृषि कार्य के रूप में नहीं हो रहा है, बल्कि बायो गैस प्लांट/जैव उर्जा उत्पादन व्यवसाय हेतु प्रस्तावित है। साक्ष्य में शपथ पत्र एवं ले-आउट प्लान साथ संलग्न है।

इस प्रकार उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 की उप धारा 4 जिसमें उल्लेख किया गया है कि इस धारा के अधीन उपजिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा जारी नहीं की जायेगी यदि उसका समाधान हो जाये की भूमि का उपयोग उस प्रयोजन के लिए किया जाना हो जिससे सार्वजनिक न्यूसैन्स होने की सम्भावना है या सार्वजनिक व्यवस्था, सार्वजनिक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ने की सम्भावना है। इस प्रकार वादी द्वारा दाखिल साक्ष्य एवं पत्रावली पर दाखिल तहसीलदार मोदीनगर की आख्या के अवलोकन से मेरा समाधान हो गया है कि सम्पूर्ण जोत पर कृषि से सम्बंधित कार्य नहीं हो रहा है और धारा 80(4) में उल्लेखित शर्तें पूरी हो रही हैं। इसलिये वादग्रस्त भूमि ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.607 है० को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के तहत अकृषिक घोषित किया जाना ही उचित है, परन्तु स्थानीय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/निकाय के प्राविधान बाधक न हो तो इस





हेतु संदर्भित भूमि में किसी भी प्रकार का विकास व निर्माण तथा भू-उपयोग परिवर्तन करने से पूर्व विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक है, उक्त तथ्य को दृष्टिगत रखते हुये न्यायालय का मत है कि संदर्भित भूमि को इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास/निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाना ही उचित होगा।

आदेश

उपरोक्त विश्लेषण के आधार पर ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.6070 है 0 भूमि जो कि मै 0 सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा 0 लि 0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोवती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के क्रम में एंव शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास/निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित की जाती है। तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 इस आदेश का अंग रहेंगी। यदि वादग्रस्त भूमि में नाली, चकरोड, तालाब या किसी प्रकार की सार्वजनिक भूमि इस प्रयोजन के अन्दर आती है तो उसका उपयोग पूर्व की भाँति सदैव खुला रहेगा, उपयोग में किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न होने पर अथवा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की किसी योजना से आच्छादित होने या किसी न्यायालय में वाद विचाराधीन होने/उड़ी होने पर यह आदेश स्वतः ही शून्य समझा जायेगा। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की महायोजना में निर्दिष्ट भू-उपयोग के विरुद्ध किया गया कोई भी निर्माण विधि विरुद्ध है जिसे नियमानुसार ध्वस्त करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकरण को प्राप्त है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की पूर्वानुमति के बिना अथवा प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराये बिना निर्दिष्ट भू-उपयोग के अनुसार किया गया निर्माण/विकास कार्य भी अनुमन्य नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत प्रख्यापन मात्र से भू-उपयोग परिवर्तन नहीं हो जाता है। यदि किसी स्तर पर धारा 80 के अन्तर्गत प्रख्यापन भू-उपयोग परिवर्तन के रूप में स्वीकार किया जाता है तो यह विधि विरुद्ध होगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। आदेश की प्रमाणित प्रतिलिपि तहसीलदार मोदीनगर को अभिलेखों में इन्द्राज हेतु भेजी जाये और आदेश की एक प्रमाणित प्रति उप निबन्धक मोदीनगर को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के तहत सहपठित नियम 137 में अपेक्षा के अनुरूप इण्डियन रजिस्ट्रेशन एक्ट 1906 के तहत निबन्धन हेतु इस आशय से भेजी जाये कि वह अपना अनुलेख लिपिबद्ध करने के उपरान्त यथावत नियमित (दैनिक पंजिका) में कर दिया गया है, जिस पर उपनिबन्धक के हस्ताक्षर होंगे, न्यायालय को लौटा दे। इस न्यायालय की पत्रावली आवश्यक कार्यवाही उपरान्त राजस्व अभिलेखागार में संचित की जाये।

दिनांक:-11.08.2020

(आदित्य प्रजापति)

परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर

(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।

आज यह निर्णय/आदेश मेरे द्वारा खुले न्यायालय में पढ़कर सुनाया गया तथा सतिथि हस्ताक्षरित किया गया।

(आदित्य प्रजापति)

परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर

(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।



नकल सवाल क्रमांक सं 0 व दिनांक 23/9/13/8/2020
नकल तैयारी का दिनांक 13/8/2020
नकल जारी का दिनांक 13/8/2020
तादात स्टाम्प 13.08/2020

तुलना कर्ता फादे लन्दे
नकल कर्ता 8

सत्य प्रतिलिपि

वसुधायक
S.D.O/S.D.A

मोदीनगर
13/8/2020



2021/12/15

न्यायालय परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।
वाद संख्या टी20191128020 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006
अनुराग त्यागी बनाम उ०प्र० सरकार
ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

04.03.2020

श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व श्रीमती उषा त्यागी पत्नी सुधीर कुमार निवासीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946 ग रकबा 0.2910 है 0 भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोदीनगर की आख्या प्राप्त हुई। आख्या का अवलोकन किया गया। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा अपनी आख्या निर्धारित प्रारूप पर संस्तुति संहित प्रेषित की गयी है। अतः वाद दर्ज किया जाये। ग्राम सभा की ओर से ग्राम प्रधान भादौली एवं नामिका वकील(माल) को नोटिस जारी हो। तथा वादी से वादग्रस्त भूमि के निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार 01 प्रतिशत कोर्ट फीस रू० 32010/-स्टाम्प के रूप में न्यायालय में तथा निर्धारित उदघोषणा शुल्क 01 प्रतिशत रू० 32010/-लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क में जमा कराया जाये। तदोपरान्त पत्रावली दिनांक 12.03.2020 को पेश होवे।


परगनाधिकारी
मोदीनगर।

न्यायालय परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।
वाद संख्या टी20201128020 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006
मैं0 सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा0लि0 बनाम उ0प्र0 सरकार
ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

04.03.2020

मैं0 सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोवती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946क रकबा 0.607है0 भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोदीनगर की आख्या प्राप्त हुई। आख्या का अवलोकन किया गया। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा अपनी आख्या निर्धारित प्रारूप पर संस्तुति संहित प्रेषित की गयी है। अतः वाद दर्ज किया जाये। ग्राम सभा की ओर से ग्राम प्रधान भादौली एवं नामिका वकील(माल) को नोटिस जारी हो। तथा वादी से वादग्रस्त भूमि के निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार 01 प्रतिशत कोर्ट फीस रू0 66770/-स्टाम्प के रूप में न्यायालय में तथा निर्धारित उदघोषणा शुल्क 01 प्रतिशत रू0 66770/-लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क में जमा कराया जाये। तदोपरान्त पत्रावली दिनांक 12.03.2020 को पेश होवे।


परगनाधिकारी
मोदीनगर।

Q 2552

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम

भा० २२२ बेक मोरीनगर
वाइ.सं० १-२०२०/१२००२०
घोटा-८००.पि.प्र.५२००६

मै. शिवती इ. जी. नि. थोरंग व न. स. प्र. लि.
बनाम उ. म. म. म. म.

कृषि मृष्टि को अकृषिक घोषित
कराने देना।

लेखाधीनक ०६०२ गैरकृषिक
मुसिधावण शुल्क

लेखा शीर्षक की मूहर

मुख्य लेखाशीर्षक

धनराशि अंको में

0	0	2	9
---	---	---	---

0	0
---	---

1	0	1
---	---	---

0	6

0	2

66770

धनराशि (शब्दों में) दियासठ हजार सात सौ अठारह पैसे 6677.
मौज

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

दिनांक

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

MAKER...
CHECKER...

प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 448 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा
1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
- पता
- पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)
- जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)
- चालान की सकल राशि
- चालान की निबल राशि
- लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर
- लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कोड
मुख्य लेखाशीर्षक उप मुख्य शीर्षक लघु शीर्षक उप शीर्षक ब्यौरेवार शीर्षक धनराशि अंको में

0029

00

101

06

02

32010

धनराशि (शब्दों में)

बत्तीस हजार रुमये मात्र

32010

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोन्तार्थ

चालान संख्या

दिनांक

C500022

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर



निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या ४५५७-२७७

(1)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

बेनामा अंश 8000) रुपये गवर्नमेंट रेट से मातृक 16,800) रुपये जिस परस्टाम्प 1275) रुपये का अदा किया गया है। विक्रय सम्पत्ति:- खसरा नम्बर 1615/1 रकबई दो बीघा आठ बिस्वा सुब्बा स्थित ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का सीमा मास्टर प्लान सीमा से बाहर है केही क्षेत्र में है। भूमि किसम जमीन सेवटा सोम खाकी गवर्नमेंट रेट 7000) रुपये प्रति बीघा सुब्बा है जिससे मातृक 16,800) रुपये होती है। जिस परस्टाम्प अदा किया गया है। भूमिबंजर किसम की है कम पैदावार है आस पास की भूमि का भाव 3000) रुपये प्रति बीघा सुब्बा है। विक्रेता ने दिनांक 1-1-76 ई० से आज दिनांक के समस्त भारदारों में पचास हजार रुपये के मूल्य की सम्पत्ति का हस्तान्तरण नहीं किया है। विक्रेता ब्रह्मचरि जाति व जनजाति से नहीं है। हम कि कद्रुनी व विरेशमुनी पुत्रगणत्री अतरसिंह निवासी ग्राम भादौली डा० खास परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के हैं। ----- अ० ह० हिन्दी कद्रुनी अ० ह० हिन्दी विरेशमुनी ग० ह० हिन्दी ब्रह्मचरि त्पाणी पुत्र चौ० हरीशचन्द्र त्पाणी 129 मा० डा० गाजियाबाद ग० नि० मेगराज पुत्र सुश्री भादौली (अंगूठा) --- (2) विदित हो कि हम विक्रेता ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 1615/1 दरगन चक्क दीसम्बन्धित बक नं० 88 रकबई दो बीघा आठ बिस्वा सुब्बा के तहसील मातृक का बिज दखील हैं जो आज दिन तक हर प्रकार के बंधकभार देवदारी आदि का कालाफ है अन्य कहीं आड वय रहन बिबै महासदावय आदि में अस्त नहीं है। कीमत रुचित मिल रही है। विक्रय करने में लाभ है। अतः हम विक्रेता गण ने अपनी खुशी जाम्ने की शुद्ध बिबिधस्था इन्डिया से शान्ति भूमि अतः कामय हुत एक एक दाखली खारजी हर विसम व मय कबजा व मय एक अदायगी मातृक गरीसरकारी



निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या ४५५७... ७७

(2)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

आपकी वकील सुचिता 8000) आठ हजार रुपये में आपने किसी भी 4000) रुपये होते हैं तथा श्री सुधीर झा श्री हरप्रसाद निवासी ग्राम भादवी की जो कार पर आप जवाबदाय स्वतः के वय करार कर दिया और वेन दिया वह रुपय नकद का रजिस्ट्री कसूर पाये हुए बाकी नहीं रहा है। कच्चा मौके पर खरीदार पूर्ण व वास्तविक रुप से करा दिया गया है जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मानवता में साफ़ लाभ उठावे किन्तु करें हुए खर नहीगा। दायित्व हमारा वह खरीदार करा दें वरना इस विक्रयपत्र के आधार पर खरीदार स्वयं करा दें खर न हीगा। यदि कच्चा बेइस्तहकानी हमारी या हमारे कारखान की दायित्वीरे अधिकांश कानूनी मुकदमा नामांकन की वजह से विक्रय भूमि कच्ची खरीदार से निम्न कच्चे को ली दशा में ----- ४०८० हिन्दी कच्ची ४०८० हिन्दी कीरेशमनी ४०८० हिन्दी कीरेशमनी कच्ची के नवीस ---- (3) खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना पूरा रुपय तब तक मय मुदतवन्नी मय हर्जा खर्चा सह विक्रेता की को अवत सम्पत्ति से जिस प्रकार कच्चे कसूर करें हुए खर न हीगा। अतः यह केनामा करार लिखा दिया कि प्राप्त होने और समय पर काम आवे। नोट- परत। की सतर 2 में 1275) अंक तथा सतर 6 में सोम शब्द मशरूक है तथा सतर 13 में हम से पहले कटा है। ४०८० हिन्दी कच्ची ४०८० हिन्दी कीरेशमनी तारीख 27-8-77 को टारपी कर्ता कृष्णपार्सी ६० कृष्णपार्सी रीहर कच्चा के केनाम का नाम रत्नशार साखेस नं० 25 तारीख 31/3/78 को लिखित है। जिस और स्थान गाजियाबाद की गयी फीस 20-0 कच्चा के केनाम का हस्ताक्षर रत्नशार कच्ची के नवीस ---- ४०८० हिन्दी कच्ची ४०८० हिन्दी कीरेशमनी नोट- परत। की सतर 5 में सेकड़ा व सोम के मध्य कटा है। तथा परत। की सतर 12 में शब्द प्रपत्र मशरूक है जो सभी पटा जायेगा।



निवन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश २५५७

लेखपत्र संख्या १६५७/७००००-७७

(३)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

एतद्वारा धार्मिक करते हैं कि यह लेख पत्र की शक्त व शक्तवत्ता

प्रतिनिधि है। तारीख २७-८-७७ को लेखपत्र संख्या १६५७/७००००-७७

प्रस्तुत है।

कृपया ज्ञात करें।

— २५५७/७००००

* Copy of the endorsement of certificate etc.

नं० ११८२ तारीख २७/८/७७ को १०००/- का प्रमाण पत्र ३/०२/७७ को

सिद्धि निवासी आदीना निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) १६५७/७००००

गोविन्दगढ़ नं० ११८३ तारीख २७/८/७७ को २०००/- का प्रमाण पत्र ०१/८/७७ को

सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) नं० ११८४ तारीख २७/८/७७ को

७५/- का प्रमाण पत्र ०१/८/७७ को सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०)

नं० ११८५ तारीख २७/८/७७ को १६८००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

मुन्ना ५/- तारीख १८/८/७७ को ८०००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

सिद्धि निवासी आदीना निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) १६५७/७००००

गोविन्दगढ़ नं० ११८६ तारीख २७/८/७७ को १६८००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) नं० ११८७ तारीख २७/८/७७ को

७५/- का प्रमाण पत्र ०१/८/७७ को सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०)

नं० ११८८ तारीख २७/८/७७ को १६८००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

मुन्ना ५/- तारीख १८/८/७७ को ८०००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

सिद्धि निवासी आदीना निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) १६५७/७००००

गोविन्दगढ़ नं० ११८९ तारीख २७/८/७७ को १६८००/- का प्रमाण पत्र १८/८/७७ को

सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०) नं० ११९० तारीख २७/८/७७ को

७५/- का प्रमाण पत्र ०१/८/७७ को सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (मो०)

