4769

उपहार विलेख

(वांछित–विवरण)

प्रतिफल / लेन–देन	–	शून्य
सर्किल रेट से कीमत	–	28,50,185 / –रूपये
कुल देय स्टाम्प शुल्क	–	28,600 / –रूपये
e- Stamp Certificate No.	-	*IN-UK19337861875460W*
ई–स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	–	01
सर्किल रेट	–	16000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर
लिन्टरपोश निर्माण का	–	12,000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर
	–	पृष्ठ सं0–4 क्रंम सं0–1ए (2) कॉलम सं0–9 एवं 14 के अनुसार
क्षेत्रफल उपहारित आवासीय भू–सम्पत्ति	–	78.51 वर्गमीटर
स्थित	–	नया वार्ड नं0–08 (पुराना वार्ड नं0–06) नगर पालिका परिषद विकासनगर, देहरादून, उत्तराखण्ड।
किस्म भूमि	–	आवासीय भू–सम्पत्ति
पक्षकारो में सम्बन्ध	–	माता–पुत्र, बहन–भाई

मुख्य रोड़ से दूरी– उपहारित भूमि नगर पालिका परिषद विकासनगर के अन्तर्गत विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपत्थर रोड़ तक सड़क से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

उपहारदाता – 1. श्रीमती पुष्पा चुग पत्नी स्व0 केवल राम चुग, निवासी–6 / 182, वार्ड नं0–6, विकासनगर, जिला–देहरादून, 2. श्रीमती मन्जू शर्मा पत्नी श्री मनमोहन शर्मा (पुत्री स्व0 केवल राम चुग), निवासी–401 खुड़बुड़ा मौहल्ला, देहरादून, 3. श्रीमती कविता गोगिया पत्नी श्री कपिल गोगिया (पुत्री स्व0 केवल राम चुग) निवासी–92 पटेलनगर, देहरादून।

1. आधार संख्या–4318 3944 2980
2. आधार संख्या–8796 6257 4915
3. आधार संख्या–3257 7873 8938

उपहारग्रहिता – श्री संजीव कुमार चुग पुत्र स्व0 केवल राम चुग, निवासी–6 / 182, वार्ड नं0–6, विकासनगर, जिला–देहरादून।

PAN-AECPC0173L

रचियता : के0 एस0 सैनी एडवोकेट

Pushpa Chug ... Manju Sharma ... Sanjiv

Mutation Office तहसील विकासनगर

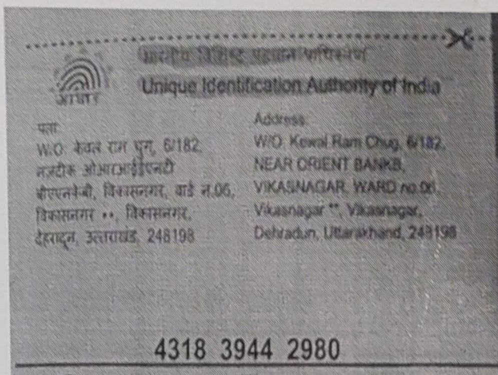
पक्षकारों का विवरण

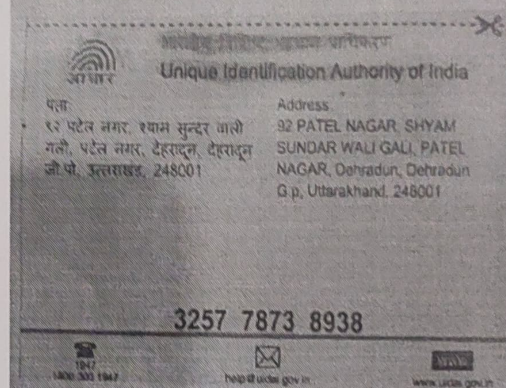
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती पुष्पा चुग पत्नी श्री स्व० केवल राम चुग निवासी ६/१८२ वार्ड नं0-6, विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड।		House wife		0000000000	ADHAAR : 4318 3944 2980
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती मन्जू शर्मा पुत्री श्री स्व० केवल राम चुग, पत्नी श्री मनमोहन शर्मा निवासी ४०१ खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून, उत्तराखण्ड।		House wife		0000000000	ADHAAR : 8796 6257 4915
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती कविता गोगिया पुत्री श्री स्व० केवल राम चुग, पत्नी श्री कपिल गोगिया निवासी ९२ पटेलनगर देहरादून, उत्तराखण्ड।		House wife		0000000000	ADHAAR : 3257 7873 8938
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री संजीव कुमार चुग पुत्र श्री स्व० केवल राम चुग निवासी ६/१८२ वार्ड नं0-6, विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड।		Self employed		0000000000	PAN CARD : AECPC0173L
गवाह	श्री सन्दीप कुमार पुत्र श्री मोहन लाल आर्य निवासी वार्ड नं0-3 विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड		Self employed		0000000000	ADHAAR : 5330 0044 3317
गवाह	श्रीमती मनीषा चुग पत्नी श्री संजीव कुमार चुग निवासी ६/१८२ वार्ड नं0-6, विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड।		Self employed		0000000000	PAN CARD : AGOPC1742M

Deed Writer /Advocate Name :के0एस0 सैनी एडवोकेट

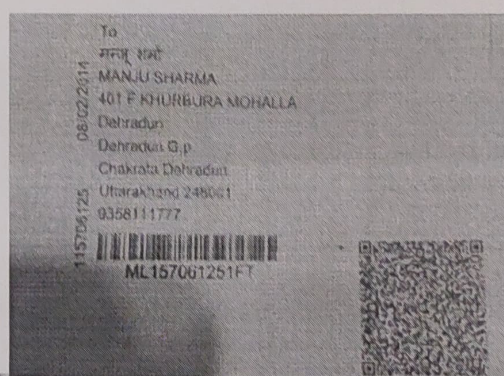
भारत सरकार
Government of India
पुष्पा चुग
PUSHPA CHUG
पिता : सेवाराम
Father : SEWARAM
जन्म तिथि / DOB : 27/07/1946
महिला / Female
Pushpa Chug
4318 3944 2980
आधार - आम आदमी का अधिकार

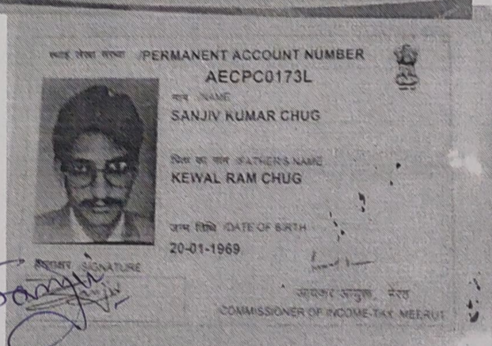
भारत सरकार
Government of India
Kavita Gupta
Father : KEWAL RAM
महिला / Female
Pooja
3257 7873 8938
आधार - आम आदमी का अधिकार

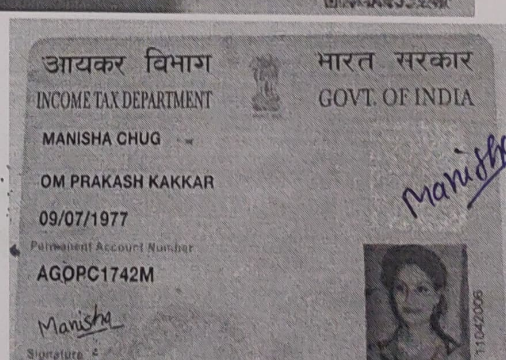

Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
W/O: केवल राम चुग, 6/182, नजदीक ओआरआईएनटी बीएएनकेबी, विकासनगर, वार्ड न.06, विकासनगर ••, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड, 248198
Address:
W/O: Kewal Ram Chug, 6/182, NEAR ORIENT BANKB, VIKASNAGAR, WARD no.06, Vikasnagar **, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand, 248198
4318 3944 2980

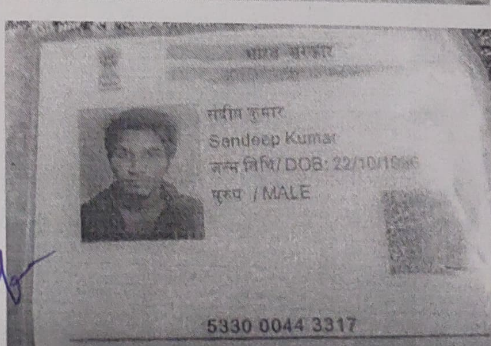

Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
९२ पटेल नगर, श्याम सुन्दर वाली गली, पटेल नगर, देहरादून, देहरादून जी.पो, उत्तराखंड, 248001
Address:
92 PATEL NAGAR, SHYAM SUNDAR WALI GALI, PATEL NAGAR, Dehradun, Dehradun G.p, Uttarakhand, 248001
3257 7873 8938
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

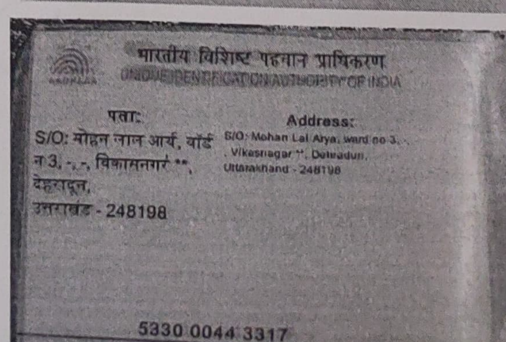
भारत सरकार
Government of India
मन्जू शर्मा
MANJU SHARMA
पिता : केवल राम चुग
Father : Kewal Ram Chug
जन्म तिथि / DOB : 10/01/1966
महिला / Female
Manju Sharma
8796 6257 4915
आधार - आम आदमी का अधिकार


To
मन्जू शर्मा
MANJU SHARMA
401 F KHURBURA MOHALLA
Dehradun
Dehradun G.p
Chakrata Dehradun
Uttarakhand 248001
9358111777
ML157061251FT
08/02/2014
157061251


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AECPC0173L
नाम /NAME
SANJIV KUMAR CHUG
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KEWAL RAM CHUG
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-01-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Sanjiv
आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANISHA CHUG
OM PRAKASH KAKKAR
09/07/1977
Permanent Account Number
AGOPC1742M
Manisha
Signature
11042006


भारत सरकार
संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 22/10/1986
पुरुष / MALE
Sandeep
5330 0044 3317
आधार-आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
पता:
S/O: मोहन लाल आर्य, वॉर्ड न 3, -, -, विकासनगर **, देहरादून, उत्तराखंड - 248198
Address:
S/O: Mohan Lal Arya, ward no 3, -, Vikasnagar **, Dehradun, Uttarakhand - 248198
5330 0044 3317
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

IN-UK19337861875460W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

₹28,600

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK19337861875460W
Certificate Issued Date	:	04-May-2024 04:08 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1272104/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK127210445334684997657W
Purchased by	:	SANJIV KUMAR CHUG
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	SITUATED AT- NEW WARD NO.-8 (old ward no.-6) VIKASNAGAR, NAGAR PALIKA PARISHAD VIKASNAGAR DEHRADUN.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PUSHPA CHUG AND MANJU SHARMA AND KAVITA GOGIA
Second Party	:	SANJIV KUMAR CHUG
Stamp Duty Paid By	:	SANJIV KUMAR CHUG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,600 (Twenty Eight Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

Prem

प्रेम कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर (देहरादून)

₹28,600

Please write or type below this line

IN-UK19337861875460W

Pushpa Chug

Manju Sharma

Kavita

IRD 0002137383

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबन्धक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के

दिनांक 04 मई 2024

सम्पत्ति संख्या–88 वार्ड नं0–06 (कर निर्धारण तालिका 2010–2015 के अनुसार) 1126.35 वर्गफुट अर्थात् 104.68 वर्गमीटर, जिसके भूतल क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर, एवं प्रथमतल क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर, द्वितीयतल पर क्षेत्रफल 11.61 वर्गमीटर एवं ममटी क्षेत्रफल 7.24 वर्गमीटर कुल निर्मित क्षेत्रफल 214 वर्गमीटर में एक आवासीय भवन लिण्टरपोश निर्मित है **जिसमें अपना सम्पूर्ण अविभाजित एवं अपरिभाषित 3/4 भाग, (भूमि क्षेत्रफल 78.51 वर्गमीटर एवं निर्मित आवासीय क्षेत्रफल 160.5 वर्गमीटर)** स्थित वार्ड नं0–06, विकासनगर, (अन्तर्गत नगर पालिका परिषद विकासनगर), परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

<u>अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्रॉफ</u>

सत्यापित
उपहारदातागण के हस्ताक्षर

सत्यापित
उपहारग्रहिता के हस्ताक्षर

उपहार – विलेख

1. श्रीमती पुष्पा चुग पत्नी स्व0 केवल राम चुग, निवासी–6/182, वार्ड नं0–6, विकासनगर, जिला–देहरादून, 2. श्रीमती मन्जू शर्मा पत्नी श्री मनमोहन शर्मा (पुत्री स्व0 केवल राम चुग), निवासी–401 खुड़बुड़ा मौहल्ला, देहरादून, 3. श्रीमती कविता गोगिया पत्नी श्री कपिल गोगिया (पुत्री स्व0 केवल राम चुग) निवासी–92 पटेलनगर, देहरादून (जिनको कि इस उपहारपत्र में सुगमता, सरलता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से ''उपहारदातागण'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

...........उपहारदातागण

के द्वारा

श्री संजीव कुमार चुग पुत्र स्व0 केवल राम चुग, निवासी–6/182, वार्ड नं0–6, विकासनगर, जिला–देहरादून (जिसको कि इस उपहारपत्र में सुगमता, सरलता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से ''उपहारग्रहिता' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

................उपहारग्रहिता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया गया।

विदित हो कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति (पुराना सम्पत्ति सं0–136/3) को श्री केवल राम पुत्र स्व0 करम चन्द ने अपने जीवनकाल में बजरिये विक्रयपत्र दिनांक 22 अगस्त 1964 को पूर्व स्वामी राधा कृष्ण पुत्र श्री गोविन्द राम, निवासी–चोहड़पुर, परगना पछवा, जिला–देहरादून से क्रय की हुई है जिसका इन्द्राज उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून, उत्तर प्रदेश में बही नं0–1, जिल्द–716 के पृष्ठ–329 से 332 में क्रमांक–3165 पर दिनांक 12 नवम्बर 1964 को विधिवत दर्ज व अंकित है तथा क्रय की गई सम्पत्ति की बाबत श्री केवल राम का नाम नगर पालिका परिषद विकासनगर, जिला–देहरादून के सम्पत्ति अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित हुआ।

और जो कि श्री केवल राम चुग का दिनांक 14/02/2022 को देहान्त हो गया तथा श्री केवल राम चुग के देहान्त के पश्चात् उनके द्वारा क्रय की गई सम्पत्ति के संयुक्त, मालिक, काबिज, स्वामी उनकी धर्म पत्नी श्रीमती पुष्पा चुग, तथा दो पुत्रीयां मन्जू शर्मा एवं कविता गोगिया (उपहारदातागण) एवं पुत्र संजीव कुमार चुग (उपहारग्रहिता) हुए। उक्त के अतिरिक्त अन्य किसी का मृतक केवल राम चुग की सम्पत्ति में कोई हक या अधिकार नहीं है तथा उपहारदातागण एवं उपहारग्रहिता का नाम नगर पालिका परिषद विकासनगर की कर निर्धारण तालिका वर्ष 2010 से 2015 में बतौर विरासत आदेश दिनांक 20/04/2022 से विधिवत दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

Pushpa Chug Manju Sharma Kavita Sanjiv

और जो कि उपहारदातागण, उपरोक्त सम्पत्ति में अपने 3/4 अविभाजित एवं अपरिभाषित भाग, जिसका पूर्ण एवं स्पष्ट विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित विवरण सूची तथा संलग्न मानचित्र में दिया गया है तथा जिसे सुविधा की दृष्टि से इस उपहार विलेख में **"उपहारित भू–सम्पत्ति"** कहकर लिखा व सम्बोधित किया गया है, को उपहारग्रहिता को उपहार में देना चाहते है। उपहारित भू–सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की सम्पत्ति है। उपहारदाता के द्वारा उपहारित भू–सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य–पूर्व में विक्रयपत्र, विक्रय अनुबन्ध पत्र, बन्धक–पत्र आदि–आदि अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे उपहारित भू–सम्पत्ति के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो।

विदित हो कि उपहारदाता सं0–1, उपहारग्रहिता की सगी माता है तथा उपहारदाता सं0–2 व 3, उपहारग्रहिता की सगी बहनें है तथा उपहारदातागण को उपहारग्रहिता से अत्यधिक स्नेह, प्रेम व लगाव है। उपहारग्रहिता भी उपहारदातागण का मान–सम्मान, आदि करता है। इसलिए उपहारदातागण, उपहारग्रहिता को उपहारित भू–सम्पत्ति को उपहार स्वरूप बिना किसी प्रतिफल के भेंट कर रही हैं, तथा उपहारग्रहिता ने इस विलेख के अनुपालन में उपहारदातागण से उपहारित भू–सम्पत्ति को उनकी इच्छानुसार व उनका आदर व सम्मान करते हुए उपहार स्वरूप स्वीकार कर लिया है। उपहारदातागण व उपहारग्रहिता द्वारा इस उपहार विलेख में कोई लेन–देन नही हो रहा है अर्थात् इस विलेख का निष्पादन पक्षकारों के मध्य बिना किसी प्रतिफल के सम्पादित किया जा रहा है।

अतः एतद्वारा उपरोक्त उपहारदातागण ने उपहारित भू–सम्पत्ति को उपहारग्रहिता को स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित जो भी उपहारदातागण को इस उपहारित भू–सम्पत्ति में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं, सहित उपहार एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से उपहारग्रहिता, उपहारदातागण के समतुल्य उपहारित भू–सम्पत्ति का मालिक, स्वामी, अध्यासी हो गया है।

अतः यह उपहार विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है :–

1 :– यह कि, उपहारदातागण ने उपहारग्रहिता को स्थल पर जाकर, उपहारित भू–सम्पत्ति से अपना अध्यासन हटाकर, उपहारित भू–सम्पत्ति का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यांसित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार उपहारग्रहिता ने उपहारित भू–सम्पत्ति का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

2 :– यह कि, उपहारदातागण द्वारा उपहारित भू–सम्पत्ति का जिस प्रकार उपहारग्रहिता चाहे अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग करे, उपभोग करे, पुर्नः निर्माण कार्य करे, विक्रय करे, ऋण ले, बन्धक रखे, जमानत ले, बिजली–पानी का संयोजन ले, मानचित्र स्वीकृत कराये, परिवर्तन–परिवर्द्धन करे। इस पर उपहारदातागण व उपहारदातागण के अन्य उत्तराधिकारी, वारिसान आदि को किसी प्रकार की आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

Manju Sharma

3 :– यह कि, उपहारित भू–सम्पत्ति पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व उपहारदातागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी प्रकार का कर अथवा भार के देय का दायित्व उपहारग्रहिता का होगा।

4 :– यह कि, उपहारदातागण, उपहारग्रहिता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगीं और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो उपहारदातागण सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगीं।

5 :– यह कि, इस उपहार–विलेख में जहाँ–जहाँ उपहारदातागण व उपहारग्रहिता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित से है तथा यह उपहार पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

वांछित विवरण

1 :– यह कि, उपहारित भू–सम्पत्ति नगर पालिका परिषद विकासनगर के अन्तर्गत विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपत्थर रोड़ तक सड़क से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

2 :– यह कि उपहारित भू–सम्पत्ति नगर पालिका परिषद, विकासनगर की सीमाक्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

3 :– यह कि उपहारित भू–सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र/सीलिंग के अन्तर्गत नहीं आती है।

4 :– यह कि इस विलेख में वर्णित कुल भू–सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है जिसका कुल क्षेत्रफल 104.68 वर्गमीटर है, जिसके भूतल भाग क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर में (निर्मित वर्ष 1998–99) 25 वर्ष पुराना एवं प्रथमतल क्षेत्रफल 97.58 व द्वितीयतल कुल क्षेत्रफल 18.85 वर्गमीटर पर (निर्मित वर्ष 2010–11) 13 वर्ष पुराना आवासीय भवन निर्मित है।

5 :– यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पूर्ण भू–सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है, जिसके अन्तर्गत भूमि का सर्किल रेट कलैक्टर महोदय देहरादून द्वारा 16,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया गया है इस दर से भूमि की कीमत मु0–16,74,880/–रूपये बनती है। आवासीय निर्माण का सर्किल रेट कलैक्टर महोदय देहरादून द्वारा 12,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया है इस दर से भूमि के भूतल भाग क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर का 25 वर्ष का क्षरण काटकर कीमत 97.58 X 12000 X 0.777 = 9,09,836/–रूपये बनती है तथा इसी दर से भूमि के प्रथमतल एवं द्वितीयतल का कुल भाग क्षेत्रफल (97.58 + 18.85) 116.43 वर्गमीटर का 13 वर्ष का क्षरण काटकर कीमत 116.43 X 12000 X 0.870 = 12,15,530/–रूपये बनती है। **इस प्रकार कुल भू–सम्पत्ति की कुल कीमत 38,00246/–रूपये बनती है, चूंकि कुल भू–सम्पत्ति में उपहारदातागण का 3/4 अंश है इस कारण कुल भू–सम्पत्ति के 3/4 भाग जो कि इस विलेख द्वारा उपहारग्रहिता को उपहार में दिया जा रहा है कि कीमत 28,50,185/–रूपये बनती है। अतः इस उपहारपत्र के निष्पादन हेतु उपहारपत्र में उपहारदातागण की सम्पत्ति की अधिकतम कीमत पर नियमानुसार 1 प्रतिशत की दर से अधिकतम स्टाम्प शुल्क 28,600/–रूपये का अदा किया जा रहा है।**

Rishikesh Chaudhary Manju Sharma

6 :– यह कि उपहारदातागण व उपहारग्रहिता का आपस में माता–पुत्र, बहन–भाई का रिश्ता है।

7 :– यह कि उपहारित भू–सम्पत्ति चाय बागान की नहीं है तथा धारा 166/167 ज0 वि0 अधिनियम व गोल्डन फॉरेस्ट तथा पी0ए0सी0एल0 कम्पनी लि0 व उसकी सहयोगी कम्पनीयों के वाद–विवाद आदि से पूर्णतः मुक्त हैं।

8 :– यह कि उपहारित भू–सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था अथवा ट्रस्ट की नहीं है और न ही बंजर–झाड़ी, ढांग, नदी–नाले आदि से सम्बन्धित नहीं है, तथा उपहारित भू–सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद योजित, लम्बित एवं विचाराधीन नहीं है।

9 :– यह कि उपहारदातागण व उपहारग्रहिता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है, तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहॉ निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

10 :– यह कि उपहारदातागण व उपहारग्रहिता द्वारा इस उपहार विलेख में किसी प्रकार का कोई लेन–देन नही किया गया है अर्थात् इस विलेख का निष्पादन पक्षकारों के मध्य बिना किसी प्रतिफल के सम्पादित किया जा रहा है।

11 :– यह कि उपहरित सम्पत्ति टी0एच0डी0सी0 परियोजना से सम्बन्धित नहीं है।

12 :– यह कि उपहारित भू–सम्पत्ति का आक्षांश एवं देशान्तर 30.467832, 77.770258 है जो कि गूगल मैप द्वारा लिया गया है।

13 :– यह कि उपहारदातागण एवं उपहारग्रहिता दोनों एक ही जाति से सम्बन्धित है तथा एक ही परिवार के सदस्य एवं आपस में माता–पुत्र एवं बहन–भाई है।

14 :– यह कि उपहारग्रहिता को उपहारित भू–सम्पत्ति सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित दी जा रही है।

विवरण उपहारित भू–सम्पत्ति

सम्पत्ति संख्या–88 वार्ड नं0–06 (कर निर्धारण तालिका 2010–2015 के अनुसार) 1126.35 वर्गफुट अर्थात् 104.68 वर्गमीटर, जिसके भूतल क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर, एवं प्रथमतल क्षेत्रफल 97.58 वर्गमीटर, द्वितीयतल पर क्षेत्रफल 11.61 वर्गमीटर एवं ममटी क्षेत्रफल 7.24 वर्गमीटर कुल निर्मित क्षेत्रफल 214 वर्गमीटर में एक आवासीय भवन लिण्टरपोश निर्मित है **जिसमें अपना सम्पूर्ण अविभाजित एवं अपरिभाषित 3/4 भाग, (भूमि क्षेत्रफल 78.51 वर्गमीटर एवं निर्मित आवासीय क्षेत्रफल 160.5 वर्गमीटर)** स्थित **वार्ड नं0–06, विकासनगर, (अन्तर्गत नगर पालिका परिषद विकासनगर),** परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड सम्पूर्ण सम्पत्ति की सीमाए व नाप निम्न है :–

पूरब में	:	सम्पत्ति सर्वजय गुप्ता, सीमा में नाप–17 फुट।
पश्चिम में	:	नगर पालिका गली 14 फुट चौड़ी, सीमा में नाप–17 फुट।
उत्तर में	:	सम्पत्ति दलीप बजाज, सीमा में नाप–66.256 फुट।
दक्षिण में	:	सम्पत्ति स्व0 राधा कृष्ण लोंगानी, सीमा में नाप–66.256 फुट।

Rashmi Chey   manju sharma   Pankaj   Sanjiv

इस विलेख पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने इस विलेख में अंकित समस्त लेख स्वंय पढ़कर, समझकर उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात अपनी पूर्ण संतुष्टि में इस विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर व अगूंठा/अगुलियों के निशान दिये है तथा रचियता ने पक्षकारों के द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेज व विवरण के अनुसार इस विलेख की रचना की है।

अतः यह उपहार विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में स्थान विकासनगर, जिला–देहरादून में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : **04 मई 2024**

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

उपहारदाता सं0–1 के हस्ताक्षर

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

manju sharma

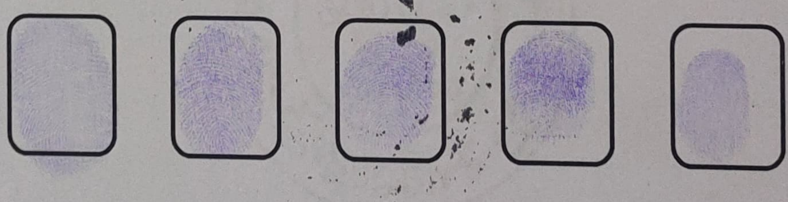
..................उपहारदाता सं0–2 के हस्ताक्षर

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



..................उपहारदाता सं0–3 के हस्ताक्षर

manju sharma

बायें हाथ **(Left Hand)** की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ **(Right Hand)** की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

........................उपहारग्रहिता के हस्ताक्षर

साक्षी 1........................
सन्दीप कुमार पुत्र श्री मोहन लाल आर्य, निवासी वार्ड नं0–3, विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून।
आधार संख्या–5330 0044 3317

साक्षी 2..................
श्रीमती मनीषा चुग पत्नी श्री संजीव चुग निवासी–6/182, वार्ड नं0–6, विकासनगर, जिला–देहरादून।
PAN-AGOPC1742M

रचियता : के0 एस0 सैनी एडवोकेट विकासनगर, जिला–देहरादून।
कम्प्यूटरीकृत :– विजय लक्ष्मी प्रिंटर्स, तहसील विकासनगर !

FOR OFFICE USE ONLY

सभासद
नगरपालिका परिषद
विकासनगर (देहरादून)

DETAIL OF DRAWING

EXISTING HOUSE PLAN FOR SHRI.SANJIV KUMAR CHUG S/0 Shri. KEWAL RAM, SITUATED AT PROPERTY No. 1/5 NEW NO.6/88 UNDER NAGAR PALIKA VIKASNAGAR PRAGNA-PACHWADUN TEHSIL- VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN (U.K.)

SCHEDULE OF AREA	Sq.Ft.	Sq.Mt.
TOTAL PLOT AREA AS PER SALE DEED	1126.35	104.68
GROUND FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
FIRST FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
SECOND FLOOR COVERD AREA	125.00	11.61
MUMTY COVD. AREA	78.00	7.24
TOTAL COVD. AREA	2303.00	214.0

DETAIL OF OPENING

	DOORS		WINDOWS	VENT.
D	3'-3"X7'-0"	W	6'-0"X5'-0"	2'-0" X 2'-0"
D1	3'-0"X7'-0"	W1	5'-0"X5'-0"	
D2	2'-6"X7'-0"	W2	4'-0"X4'-0"	

SIGN OF OWNER:-

DRAWN BY :-

WASEEM KHAN
Engineer (Civil)
Licence No. E/55/2020
Reg. In MDDA (D.Dun)

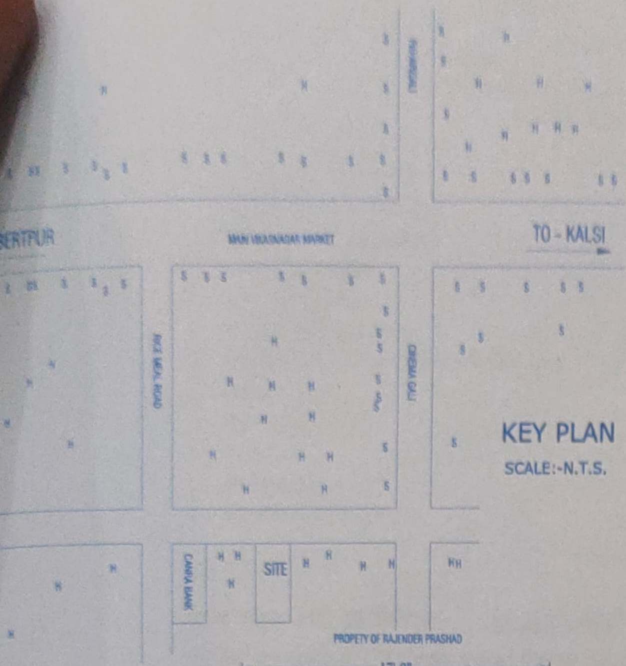
Pushpa Chug

Manju Sharma

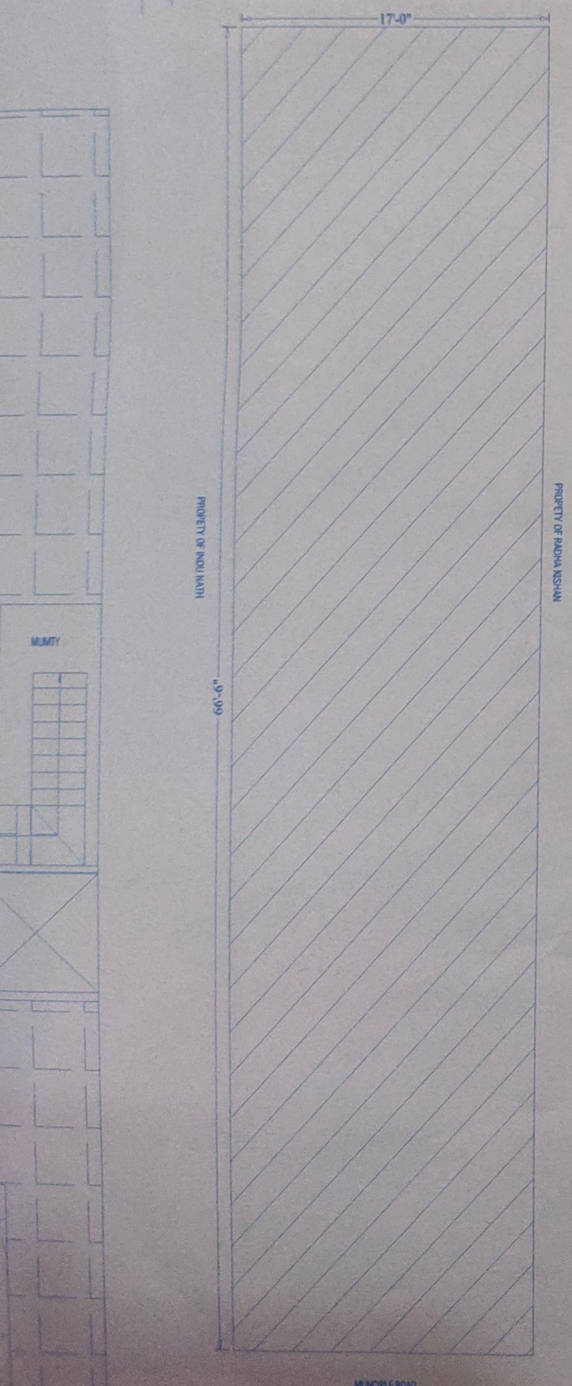
बही संख्या 1 जिल्द 5936 के पृष्ठ 1 से 28 पर क्रमाक 4769 पर आज दिनांक

04 May 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर द्वितीय
04 May 2024



KEY PLAN
SCALE:-N.T.S.



FOR OFFICE USE ONLY

सभासद
नगरपालिका परिषद
विकासनगर (देहरादून)

DETAIL OF DRAWING

EXISTING HOUSE PLAN FOR SHRI.SANJIV KUMAR CHUG S/0 Shri. KEWAL RAM, SITUATED AT PROPERTY No. 136/3 NEW NO.6/88 UNDER NAGAR PALIKA VIKASNAGAR PRAGNA-PACHWADUN TEHSIL- VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN.(U.K.)

SCHEDULE OF AREA	Sq.Ft.	Sq.Mt.
TOTAL PLOT AREA AS PER SALE DEED	1126.35	104.68
GROUND FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
FIRST FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
SECOND FLOOR COVERD. AREA	125.00	11.61
MUMTY COVD. AREA	78.00	7.24
TOTAL COVD. AREA	2303.00	214.0

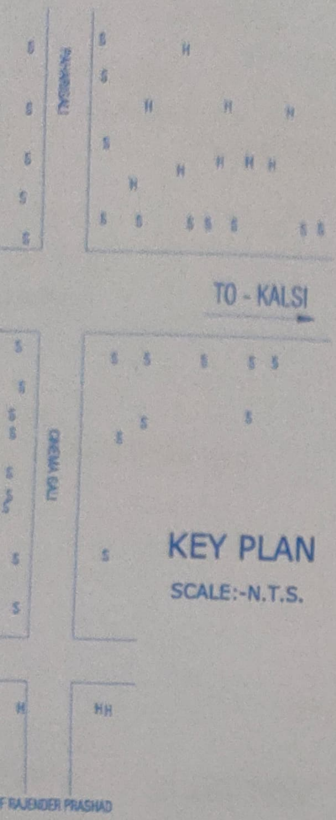
DETAIL OF OPENING

	DOORS		WINDOWS	VENT.
D	3'-3"X7'-0"	W	6'-0"X5'-0"	2'-0" X 2'-0"
D1	3'-0"X7'-0"	W1	5'-0"X5'-0"	
D2	2'-6"X7'-0"	W2	4'-0"X4'-0"	

SIGN OF OWNER:-

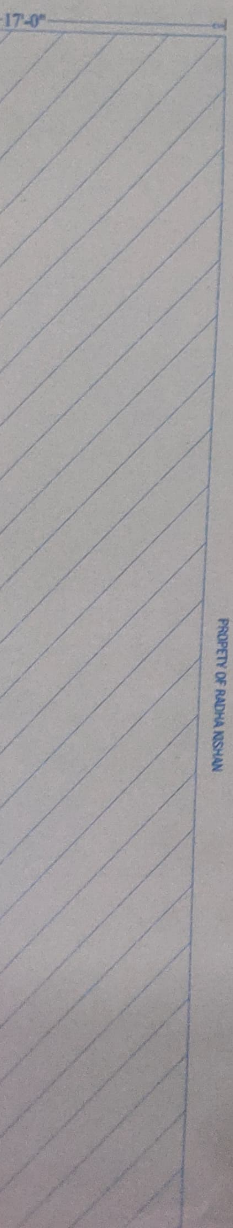
DRAWN BY :-

WASEEM KHAN
Engineer (Civil)
Licence No E/55/2020



KEY PLAN

SCALE:-N.T.S.



FOR OFFICE USE ONLY

सभासद
नगरपालिका परिषद
विकासनगर (देहरादून)

DETAIL OF DRAWING

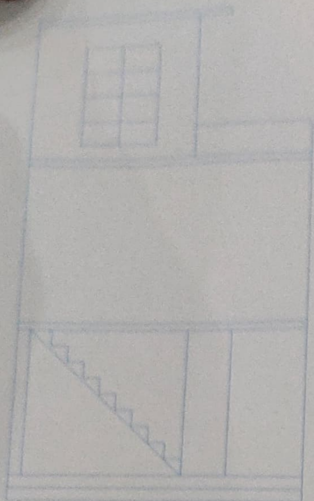
EXISTING HOUSE PLAN FOR SHRI.SANJIV KUMAR CHUG S/0 Shri. KEWAL RAM, SITUATED AT PROPERTY No. 136/3 NEW NO.6/88 UNDER NAGAR PALIKA VIKASNAGAR PRAGNA-PACHWADUN TEHSIL- VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN.(U.K.)

SCHEDULE OF AREA	Sq.Ft.	Sq.Mt.
TOTAL PLOT AREA AS PER SALE DEED	1126.35	104.68
GROUND FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
FIRST FLOOR COVERD AREA	1050.00	97.58
SECOND FLOOR COVERD. AREA	125.00	11.61
MUMTY COVD. AREA	78.00	7.24
TOTAL COVD. AREA	2303.00	214.0

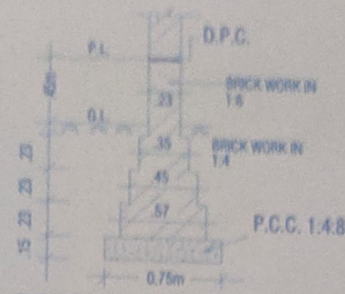
DETAIL OF OPENING

	DOORS		WINDOWS	VENT.
D	3'-3"X7'-0"	W	6'-0"X5'-0"	2'-0" X 2'-0"
D1	3'-0"X7'-0"	W1	5'-0"X5'-0"	
D2	2'-6"X7'-0"	W2	4'-0"X4'-0"	

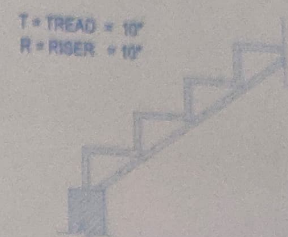
SIGN OF OWNER:-



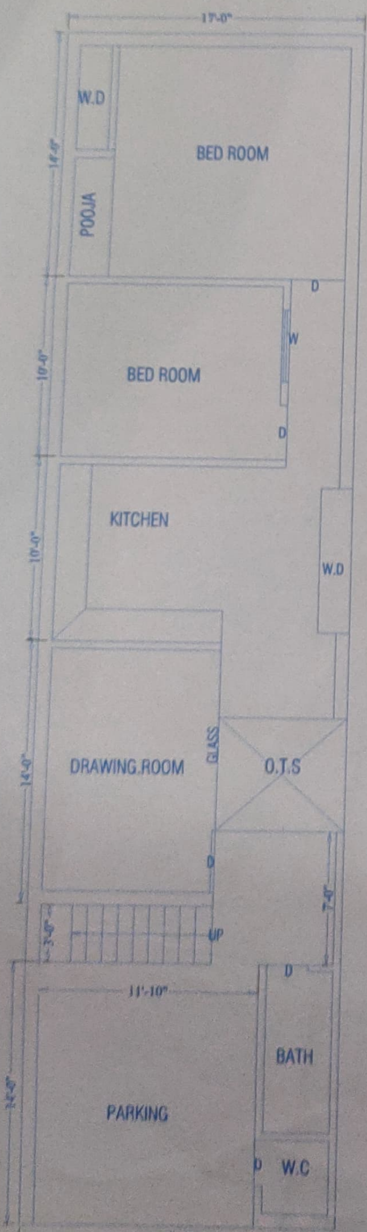
FORNT ELEVATION



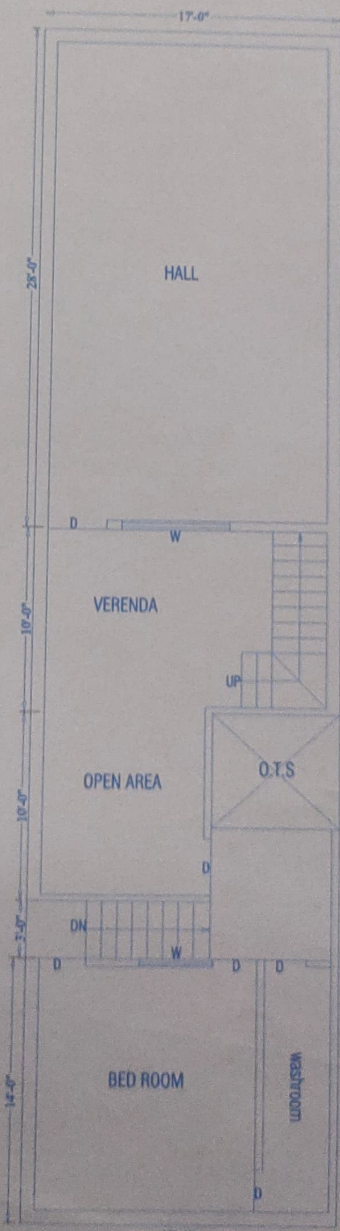
DETAIL OF FOUNDATION



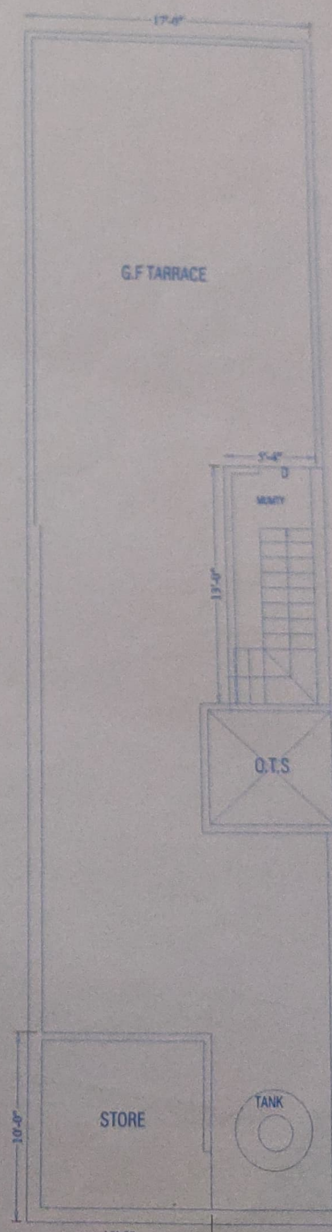
DEATIL OF STAIR



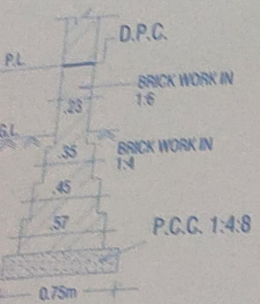
GROUND FLOOR PLAN



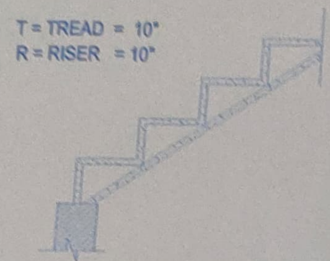
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

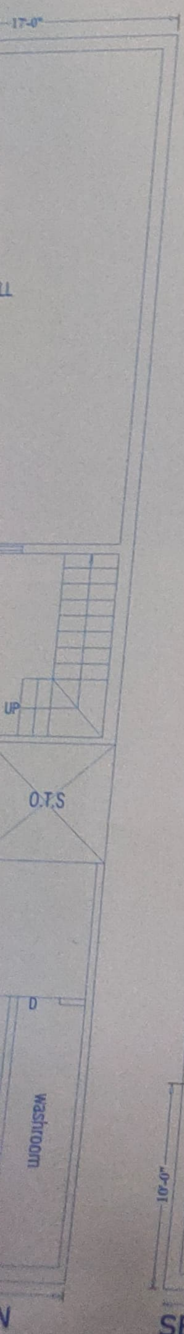


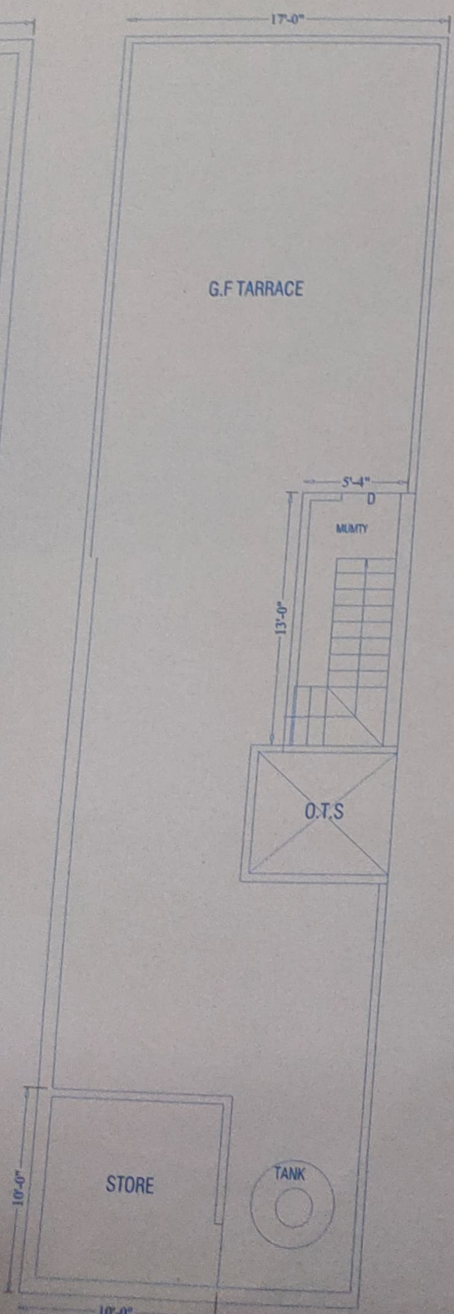
OF FOUNDATION



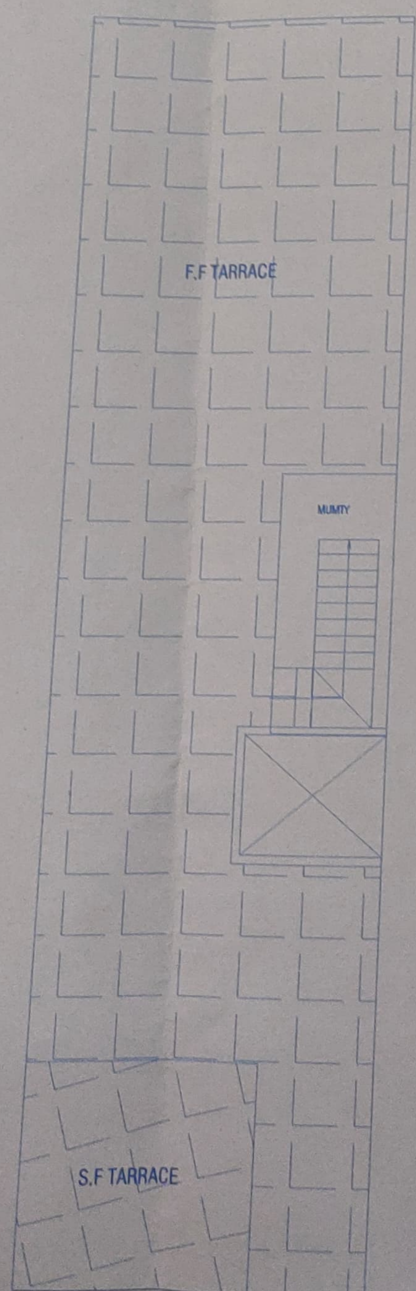
DEATIL OF STAIR

KEY PLAN
SCALE:-N.T.S.

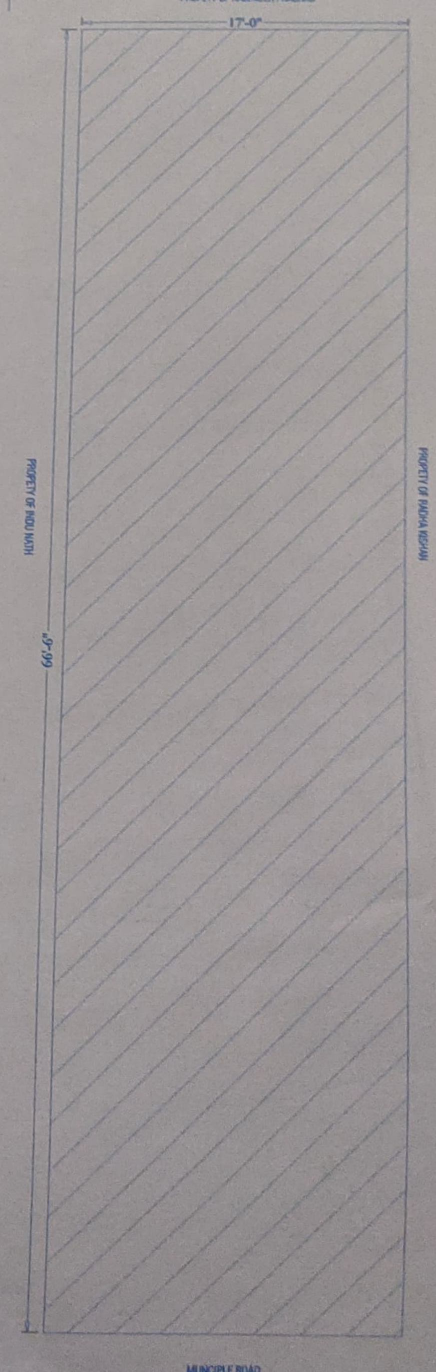




SECOND FLOOR PLAN



TARRACE PLAN



SITE PLAN