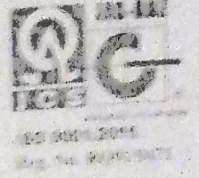




सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्चा, सिन्नर
"उद्योगभवन" सिन्नर-शिर्डी रस्ता, मु. पो. सहकारी औद्योगिक वसाहत, पुनवसत
ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२ ११२.

GSTIN No.: 27AAAAS3121R179

Web: www.stce.coop
E-mail: stce@stce.coop



फोन व फॅक्स : (०२५५५) २४०५९८

खाते क्रमांक :-

९७१

व्यवस्थापन खर्च विल

कंपनीचे नाव :-

यूनिव्हर्सल इम्पोर्ट एक्स.&हॉस्पिटॅलिटी प्रालि

विलाचा कार्यावधी :-

सन-२०२४ - २०२५

भुखंड क्रमांक :-

Foo8

क्षेत्र :- ६०००.०० चौ.मी.

विल नं. :-

११-५५६

विल दिनांक :- ०४/०४/२०२४

पत्ता :-

श्री.पगराणी नारायण जेठानंद
हॉटेल एअरलिक ७५, नेहरू रोड समोर,
विले पार्ले (पुर्व) महाराष्ट्र, मुंबई-४०००९९.

सभासद जीएसटी नं. :-

तपशिल	HSN/SAC Code	रकमेचा तपशिल
घातु व्यवस्थापन खर्च	९९८७१९	३००००.००
घातु भाडेपट्टा		१.००
घातु केंद्र जीएसटी		२,५००.००
घातु राज्य जीएसटी		२,५००.००
मागील व्यवस्थापन खर्च येणे		०.००
मागील विलब आकार येणे		०.००
मागील भाडेपट्टा येणे		०.००
मागील केंद्र जीएसटी येणे		०.००
मागील राज्य जीएसटी येणे		०.००
मागील सेवा कर येणे		०.००



एकुण रक्कम रुपये

३५४०१.००

विल भरावयाची अंतिम दिनांक :-

३०/०४/२०२४

विशेष सूचना-मुदतौनंतर विलब आकारासह भरावयाच्या रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे -

मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर
३५९३२.००	३६४७९.००	३७०१८.००	३७५७३.००	३८१३७.००	३८७०९.००
नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च	
३९२९०.००	३९८७९.००	४०४७७.००	४१०८४.००	४१७००.००	

Name of Account :- STICE

Bank Name : The Saraswat Co-operative Bank Ltd.,

Branch : Musalgaon

Account No. : 208200100001823

RTGS/IFSC Code : SRCB0000208

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्चा, सिन्नर करिता

हस्ताक्षर

प्रतिदिनी संस्थेचा E-mail व Whatsapp पाहून संस्थेच्या सूचनांची दखल घ्यावी.

फॉर्म/लेखा/०१. Rev. 01 Date - 01/JUNE/12

E-Mail : stice2015@gmail.com, stice_nsk@sancharnet.in

Website : www.sticeindia.com

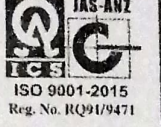
फोन व फॅक्स : (०२५५१) २४०५९८



सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित, सिन्नर, जि. नाशिक

(नोंदणी क्र.: एन.एस.के./आर.एस.आर./१०२४, दि. १०/१२/१९८२)

GST No.: 27AAAAS3121R1Z9



जमा पावती

कंपनीचे नांव :

युनिव्हर्सल इम्पोर्ट एक्स.&हॉस्पिटॅलिटी प्रालि

पावती क्रमांक : २११२

मुद्रा क्रमांक :

F००४

दिनांक : १५/०९/२०२४

Cust. GST No. :

खाते क्रमांक : ९७१

आपणाकडून खालील तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे रक्कम मिळाली.

अ. नं.	तपशील	रोख		चेक/डी.डी./आर.टी.जी.एस.		एकूण	
		रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
१	पाणी बील येणे		०.००	२०,७३६.००		२०,७३६.००	
एकूण रुपये -			०.००	२०,७३६.००		२०,७३६.००	

अक्षरी रुपये (विस हजार सात शे छत्तिस मात्र

रुपये २०,७३६.००

रोख/चेक क्र./डी.डी.क्र.

दिनांक :

ने मिळाले आभारी आहोत.

बँकेचे नांव :

शाखा :

शेरा : by neft

(चेक वटवल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरली जाईल.)

पैसे भरणाऱ्याची सही

वसूल करणार

Patil

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF AUG-2024

202408159582079

GSTIN:27AAECM2933K12B

Website:www.mahadiscom.in

HSN CODE:27160000

NASIK CIRCLE - 595

NASIK RURAL

- 604

SINNER I SUB-DIVN. - 272

1

Consumer No. : 075949006735

Consumer Name : M/S UNIVERSAL HOTELS PVT LTD

Address : PLOT NO F 4 SINNAR TAL
COOP IND ESTATE SINNAR

Village: SINNAR

Pin Code : 422103

Email : ***elsaiways@gmail.com

Mobile No. : 75*****27

Meter No. : 055-X1094761

Seasonal :

Load Shed Ind : MIDC

Sanctioned Load (KW):0

Connected Load (KW) : 160.00

Urban/Rural : Rural

Express Feeder : No

Contract Demand (KVA) :50.00

75% of Con. Demand (KVA) : 37.50

Feeder Voltage (KV) : 11

LIS Indicator :

Tariff : 110 HT-II

old trf HT-II

Date of Connection : 24/05/1994

Category : COMMERCIAL

GSTIN :

Supply at : HT

Elec. Duty : 07 PART B

PAN : AAACU0664M

Prev. Highest (Mth) : JAN

Prev. Highest Bill Demand (KVA) : 54

S.D. Held Rs. : 2,94,449.44

Addl. S.D. Demanded Rs. :

0.00 MIDC Zone:OTHER

Bank Guarantee Rs. :

0 S.D. Arrears Rs. :

0.00

BILLING HISTORY

Bill Month	Units	Bill Demand(KVA)	Bill Amount
JUL-24	7,007	41	1,51,815
JUN-24	6,611	41	1,44,752
MAY-24	9,048	51	1,93,843
APR-24	9,912	53	2,12,463
MAR-24	7,872	41	1,56,804
FEB-24	5,903	41	1,24,466
JAN-24	6,499	54	1,46,090
DEC-23	6,515	36	1,31,828
NOV-23	7,146	38	1,43,630
OCT-23	7,393	35	1,43,219
SEP-23	6,254	35	1,24,241
AUG-23	6,585	35	1,27,479

CUSTOMER CARE Toll Free No.
1912, 1800-233-3435, 1800-212-3435

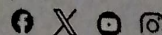
Rule & Procedure for Consumer Grievances Redressal is available at
www.mahadiscom.in -> consumer portal -> CGRF

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDHT01075949006735
- IFS Code: SBIN0008965 (fifth,sixth and seventh character is zero)
- Name of Bank: State Bank of India
- Name of Branch: IFB, BKC Branch-MSEDCL

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

Follow us on :



• Tariff Revised w.e.f. 01.04.2024. Tariff Order is available at Mahavitaran Portal.

• Physical Bills are not served. You can view and pay bill online at portal <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss>

• Consumer can pay bill through portal using various online modes.

• As per Income Tax provision vide section 269 ST cash receipt of Rs. 2.00 lakhs and above will not be accepted by MSEDCL against any type of payment.

• Activity: HOTELS and RESTAURANTS

Important Message :

• Consumers can pay online using Net Banking, Credit/Debit cards at <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> after registration.

• Submit / update your E-mail id and mobile number to Circle office for receiving prompt alerts through SMS.

• Submit / update your PAN and GSTIN to circle office with copies of PAN and GSTIN for verification.

• Special desk is operational for HT Consumers, please contact : htconsumer@mahadiscom.in for any clarification / query or grievance.

• For any payment to MSEDCL, ENSURE & INSIST for computerized receipt with unique system generated receipt number. Do not accept hand written receipt. Pay online to avoid any inconvenience.



**Sinner Taluka
Audyogik Sahakari
Vasahat Maryadit
Sinner**

Office 'UDYOG BHAVAN'
Sinner Shirdi Road,
At Post Musalgaoon,
SINBHAR 422 103
(Dist. Nashik)
Phone: 252, 253, 254 PBX
Gram: 'STICE'

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित, सिन्नर.

रजि. नं. एम. एम. नं. / वसा. एम. ४२२/१०३
दि. १०/१२/१९९३

कार्यालय 'उद्योग भवन'

सिन्नर, शिर्डी रस्ता,
मु. पो. मुसलगाव,
ता. सिन्नर - ४२२ १०३
(शि. ना. नासिक)

फोन: २५२, २५३, २५४ पी.बी. एक्स
ग्राम: 'स्टीस'

जावक क्रं. ४०५ / एफ-४/९३-९४.

जावक क्रं.
दिनांक-२२/१२/९३.

- वाचा:- १) पुनिव्हेर्तल हॉटेल्स प्रा. लि. यांचा दि. १०/१२/९३ चा अर्ज.
२) सिन्नर तालुका औद्योगिक सह. वसाहत मर्या. सिन्नर या संस्थेकडील
बिल्डिंग प्लॅन मंजूरीचे पत्र क्रं. २६९/८२३/एस-७/९१ दि. १८/२/९१.
३) आर्किटेक्ट श्री. सुरेश कामत यांचा दि. ८/१२/९३ चा बांधकाम
पूर्णत्वाचा दाखला.

-: इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

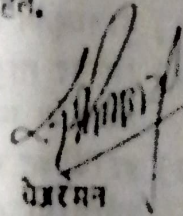
सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या. सिन्नर [नासिक] मधील
पुनिव्हेर्तल हॉटेल्स प्रा. लि. प्लॉट क्रं. एफ-४ क्षेत्र-६००० चौ. मी. यांचे दि. १०/१२/९३ चे
अर्जाविरुद्ध दाखला देण्यांत येतो की, सदरचे प्लॉटवर संस्थेने मंजूर केलेल्या फ्लॅटरी बिल्डिंग
प्लॅन जा. क्रं. २६९/८२३/एस-७/९१ दि. १८/२/९१ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगीनुसार
सदरहु जागेमध्ये मंजूर नकाशा प्रमाणे ग्राउंड प्लॉजर अधिक सातमजले रेकजो ग्राउंड प्लॉजर
अधिक चार मजल्याचे बांधकाम व ग्राउंड प्लॉजर वरती ओपन डक्टचे जागेत स्टोअर रुमचे
बांधकाम संपूर्ण आर्किटेक्ट श्री. सुरेश कामत यांनी इमारतीचे बांधकाम स्थतःचे देखरेखी
खाली पूर्ण केले आहे. सदरचे हॉटेलचा पार्ट कमप्लोशनचा दाखला खालील अटी शर्तसि
आधिन राहून, बिल्डिंगचा हॉटेल म्हणून वापर करण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

- [१] संस्थेने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे सदरच्या बिल्डिंगचा हॉटेल म्हणून वापर
करण्यांत यावा.
- [२] सदरहु इमारती मधील सांडपाणी वाहून जाण्याकरीता पक्क्या स्वस्वाधे गटार
बांधून ते गटार संस्थेच्या रस्त्या लगतच्या मुख्य गटाराला जोडण्याची जबाबदारी
हॉटेल मालकाची राहिल.
- [३] सदरहु हॉटेल इमारतीच्या बांधकामामध्ये आतील व बाहेरील विभागात आणि
टेरेसवर कोणात्याही प्रकारचे जादा बांधकाम संस्थेच्या परवानगी शिवाय करण्यांत
येवू नये.
- [४] सदरहु प्लॉटवरती घेतलेल्या पाणी कनेक्शन मधून सदरचे हॉटेल प्रॉजिक्ट तोडून
इतर कोणत्याही कामासाठी पाणी वापर होवू नये.
- [५] इमारतीच्या आतील भागाची साफसफाई हॉटेल मालक यांनी करावयाची आहे
व सदरच्या प्लॉट बाहेर संस्थेच्या एरियात कोणातेही वेस्ट मॅटेरियल, वेस्ट
वॉटर टाकण्यांत येवू नये.

२/-

- [६] हटिल हमारनोच्या सूरियाचि किमान १०० ब्राडे लागून त्याची शेजारील
करण्याची जबाबदारी हटिल मालक यांची राहिल.
- [७] हटिल हमारनोचे सेंट्रीक टँकची तापमानफाई सेकोवेजी हटिल मालक यांची
स्वतः/स्वतःचे जयनि करावयाची आहे.
- [८] हटिल व्यवसाय करण्यासाठी शासनाच्या द्यावयाच्या परवानगी तसेच
लाभनसंत देण्याची तसेच त्या परवानग्या मधील उटी शर्ती प्रमाणे कायदा
करण्याची जबाबदारी हटिल मालकावर राहिल.

ह्याने.


देखरेख

सिन्धर लागुका औद्योगिक तहकाली वताहत माल.

पुन.

मा. कार्याकारी संघालक

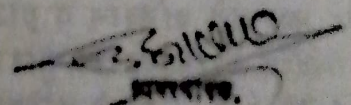
पुनिल्लतल हटिलत प्रा. ति.

प्लॉट नं. १६-५.

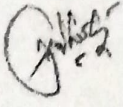
सिन्धर लागुका औद्योगिक तह. वताहत

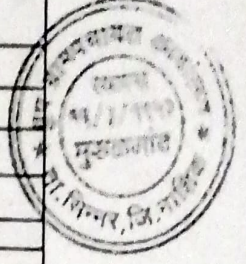
माल. सिन्धर [१४. नासिक]

महसुद मल


महसुद मल.

पुन लागुका औद्योगिक तहकाली वताहत मल
माल. मल सिन्धर (नासिक.)

कर नोटीस सन २०२४-२०२५			
ग्रामपंचायतीचे नाव :		ग्रुप ग्रामपंचायत कार्यालय मुसळगाव/गुरेवाडी	
नोटीस नं.	१	ता. सिन्नर जि. नाशिक.	
		मे. युनिव्हर्सल हॉटेल प्रा. लि.	
मि. न.	F००४	चे मालक अगर वहिवाटदार यांस आपणाकडून ग्रामपंचायतीस येणे	
असलेल्या कर अगर पट्टीच्या रक्कमा सन २०२४ - २०२५ सालाकरिता खालील प्रमाणे आहेत.			
कराची नावे	मागील बाकी रु.	द्यालू कर रु.	एकुण रक्कम रु.
घरपट्टी	१५४३३०	१५४३३०	३०८६६०
ज. आरोग्य कर	०	०	०
दिवाबत्ती कर	०	०	०
नोटीस फी	०	०	०
५% सूट	०	०	०
५% दंड	७७१७	०	७७१७
एकुण	१६२०४७	१५४३३०	३१६३७७
वरीलप्रमाणे आपणाडे येणे असलेले रुपये आपणाकडून हि नोटीस पोहचले तारखे पासून ७ दिवसाच्या आत भरण्यात यावे. मा सरपंच ग्रामपंचायत मुसळगाव यानावाने ग्रामपंचायत येथे चेक किंवा रोख भरणा करणे.			
 ग्रामविकास अधिकारी ग्रुप ग्रामपंचायत मुसळगाव ता. सिन्नर, जि. नाशिक			
ग्रामनिधी ग्रुप ग्रामपंचायत मुसळगाव/गुरेवाडी		29 AUG 2024	
खाते क्र. - 89050100001330			
IFSC CODE - BRB0DBMUSA			
संपर्क क्र. 9850406970 (विकी जाधव प्रा. प. क्लर्क) ग्रामपंचायत मुसळगाव			



कवजे पावती (POSSESSION RECEIPT)

कवजे पावती, आज दिनांक ८ मार्च १९९३ रोजी सोमवार ते दिवशी

भेसव, युनीव्हर्सल हॉटेल प्रायव्हेट लिमिटेड
धोम/मोमिदप/सवालक नारायणभाई जेठानंद पगरेजी

लिहून देणार

रा. ४, सिटीयन अपार्टमेंट, गिल्टी गॅलरी थिएटर
समोर, ३० वा रोड, बांद्रा मुंबई

यांसी

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित.

सिन्नर तर्फे-

~~व्यवस्थापक~~ व्यवस्थापक श्री. नामकर्ण यशवंत आवारे

लिहून देणार

वय ३० वर्षे धंदा नोकरी

रा. सिन्नर, ता. सिन्नर जि. नासिक

कवजे पावती लिहून देतो हेमा जे की,

- तुमचे व आमचे संघर्षा वरम्यान लागली कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट संबंधात दि. २६/४/१९९३ रोजी माटेपट्टा करारनामा झाला आहे.
- मिळकत वर्णन : तुकडी व जिल्हा नासिक पोस्टतुकडी व तालुका सिन्नरपैकी मोजे सुसळगांव ग्रामपंचायत हद्दीतील सुसळगांव त्रिवारातील पट नंबर ९१४ ते ९३३ व ९३६ पैकी सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित, सिन्नर ह्या संस्थेमधील प्लॉट क्रमांक ९६-४ क्षेत्र ६०००.०० चौ. मीटर व चतुःसिमा उपरोक्त करारनाम्याचे परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत दरोबरत.
- वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉटचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या माटेपट्टा करारनाम्याच्या शर्तीत व अटीस अनुसरून आशरोजी चतुःसिमा व शेराजी लात्री कबज सुम्हास दिला व उपरोक्त करारनाम्यातील शर्ती व अटीचे पालन करण्याचे कबूल करून तुम्ही तो चिन्तनकार स्वीकारला आहे ही कवजे पावती केली आहे.

टिबाच- सिन्नर

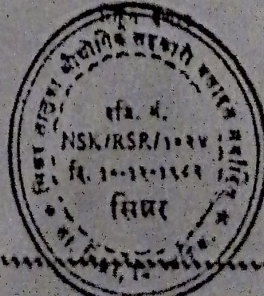
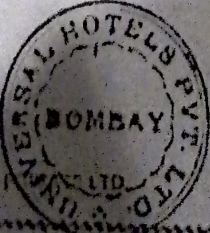
तारीख- २६/४/१९९३.

UNIVERSAL HOTELS PRIVATE LTD.

V. J. J. & Co.

लिहून देणार DIRECTOR.

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नासिक.



DIRECTOR