



BHULEKH
Uttar Pradesh



Account Statement (Unattested copy)				
Village Name :	Pargana :	Tahsil :	district :	Crop Year : 1424-1429 Part : 1 Account Number : 00631
Name of the account holder / father husband guardian name / place of residence	Land record number	Area (ha.)	Order	Comment
Category : 1-A / Land in possession of transferable bhumidhars.				
Sudhir Kumar / Harprasad / Villager	495 501 503 514 946A 946C	0.1260 0.2400 0.1010 0.2410 0.6070 0.2910	1- Sudhir Kumar Putra Harprasad from OBC Sultanpur took loan of 350000/- by mortgage of his land of account number 528,54,57,494. 580, 581 mortgaged own land and took a loan of Rs.1100000/-. According to order dated 29.12.16 of HRK0/20-8-14 1424F, Revenue Inspector Modinagar, on account number 56, 55, 581, 580, 57 of village Bhadauli, the deceased Sudhir Kumar, son of Harprasad, son of Anurag Tyagi, Sudhir Kumar and The name of Smt. Usha's wife Sudhir Kumar Nirgram Bhadauli should be registered as heir as per section 33 of the Revenue Code 2006. HRK0/Preeti Balyan/1.1.17 1425F Order Tehsildar Modinagar Case No.	1425F The loan taken by Sudhir Kumar son Harprasad from Mukti Patra Dt. 3.2.18 Account 57, 58, 59, 630, 631 of Obisi Sultanpur has paid off Rs.110000. The loan entry is cancelled. Hale/6.2.18 1425f Sudhir Kumar's son Harprasad paid a loan of Rs. The loan entry is cancelled. Hele/16.3.18 Shivraj son Nanakchand from OBC Sultanpur took loan of Rs 702000 by mortgage of account 58, 250, 630, 631. HERK/6.12.18
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

1/3



12/24/21, 10:33 AM

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

			<p>T201811280200435/9.4.18 Khasra No. 497/0.4930ha and 499/0.1390ha and 557/0.2280ha and 559/0.3290ha and 588/0.2910ha and 592/0.2780ha of account number 58 1.7580 hectares of logistics and khasra no. 500/0.0760 ha of account no. 630 and khasra no. 495/0.1250 ha of account no. 631 and 501/0.2400 ha and 503/0.1010 ha and 514/0.2410 ha. Total area of 4 books is 0.7080 ha. Hon'ble Judici has his entire share of acreage 1.3700 ha, seller Anurag Tyagi's son Late Sudhir Kumar and Smt. Usha's wife Late Sudhir Kumar, residents of village Bhadauli, rejecting the name of the buyer Shivraj's son Nanakchand and Smt. Karuna's wife, late Shivanandan residents of village Bhadauli, the name of the bond date To be registered as on 11.01.2018. HRK/Mahendra Kumar/9.4.18</p> <p>1427F Order Tehsildar Modinagar Case No. T201911280206590/19.11.19 Account No. 631's Khasra No. 946A/0.6070H. Seller from Mrs. Judici, Mrs. Usha Tyagi, wife of late Sudhir Tyagi and Anurag Tyagi. By Sobti Engineering Works Pvt Ltd, the name of director Anurag Tyagi, son of late Sudhir Tyagi, resident of 84 village Bhadauli and Satyam Sobti, son of Sunil Sobti, resident of 102/1 Modal Town West Ghaziabad should be registered on the basis of Bainama dated 11.10.2019. HERK/19.11.19</p> <p>1428F Court Sub-Collector Modinagar Case No.</p>	
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/public_ror_report.jsp

2/3

			T202011280201689 Under Section 80 U.P. Revenue Code 2006 M/s Sovati Engineering Works Pvt. Ltd. Vs. Government of U.P. - Order dated 11.8.2020 - Gata No. 946A Area of Village Bhadauli Tehsil Modinagar 0.6070 Haili Land which is owned by Director Engineering Works Pvt. Shri Anurag Tyagi's son Sudhir Tyagi and Satyam Sovati's son Sunil Sobti, resident of 102/1 Model Town West, Ghaziabad's transferable land, have been given the order of Tehsildar Modinagar's report dated 27.02. With the restriction that the provisions relating to development/construction and land-use change of the development authority or local body will remain in force as before, it is declared non-agricultural. HERK/14.8.2020	
Total	6	1.6060		
<p>Please click on the Khasra number for the status of the said Khasra (Plot (Gata) litigation / sale / land map / conversion book)</p> <p>Disclaimer: The above data is only for observation, the above details are updated, Tehsil Computer Center and CS. A certified copy of the quotation can be obtained from C/Lokvani Kendra.</p> <p>Software Powered By : National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p> <div>   </div>				

11849



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918818

G 918818

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन-1,15,33,000/-रुपये।

स्टाम्प अंकन-5,77,000/-रुपये।

सरकारी रेट लिस्ट के पृष्ठ नं०-26 की कं० सं०-197 पर दर सरकारी-1,90,00,000/-रुपये प्रति है० से स्टाम्प अदा किया है।

(शासनादेश संख्या स० वि० क० नि०- 5-2756/11-2008-500(165)/2007
लखनऊ दिनांक 30-06-08 के द्वारा नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है)

उदात्तार्गी

अमरनाथ



NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Manager

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Manager

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Manager

NESH TYAGI
Deed Writer
Compound
Manager



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918819

G 918819

²
विक्रय भूमि का विवरण

- 1-विक्रय भूमि स्थित ग्राम भादौली में विक्रय रकबा-0.6070 है।
- 2-विक्रय भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है।
- 3-विक्रय भूमि में कोई पेड़ व जिन्स व बोरिंग/ट्यूबवेल नहीं है एवं 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है एवं विक्रय भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

उत्तरांचल



[Signature]



[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918820

G 918820

3

- 4-विकय पत्र का सम्पत्ति खर्चा क्रेता ने सहन किया है।
5-विक्रेता और क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

उद्यान



अनुराग



अनुराग



अनुराग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918821

G 918821

- 4
- 6-विक्रय भूमि नगरपालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है।
7-विक्रय भूमि कृषि भूमि है।
8-यूनिक नं०-1196010946200212 है।

उषा पाण्डे

अनुराग

अनुराग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918822

G 918822

हम कि श्रीमती उषा त्यागी पत्नि स्व० श्री सुधीर त्यागी पेन कार्ड नं०-AWEPT1761H व श्री अनुराग त्यागी पुत्र स्व० श्री सुधीर त्यागी पेन कार्ड नं०-AVZPT8926A निवासीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अव्वल विक्रेता।
मो० नं०-9560850290

एवं

सोबती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अनुराग त्यागी पुत्र स्व० श्री सुधीर त्यागी निवासी-84 ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद पेन कार्ड नं०-AVZPT8926A व श्री सत्यम सोबती पुत्र श्री सुनील सोबती निवासी-102/1, मोडल टाउन वेस्ट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद पेन कार्ड नं०-LGBPS7447H फरीक दोयम केता।
मो० नं०-8178293832

उषा त्यागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918823

G 918823

विदित हो कि स्थित ⁶ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर

उसा त्यागी

श्रीमान...

श्रीमान...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918824

G 918824

7

जिला गाजियाबाद में खता नं०-631 के खसरा नं०-946क रकबई-0.6070

उत्तर प्रदेश



अमरनाथ



अमरनाथ



अमरनाथ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918825

G 918825

8
है 0 भूमि के हम विक्रेता मालिक काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर है जिसको

उदा. पाठ

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918826

G 918826

9

ब्रह्मक फरीक दोयम केंता उपरोक्त को विक्रय किया है। जो आज दिन तक

डुका व्यापारी

अनुराग

अनुराग

अनुराग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 91827

G 918827

10

हर प्रकार के बंधक और सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह

उषा चौधरी

Prakash Chandra

Prakash Chandra

Prakash Chandra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918828

G 918828

11
आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, बैंकलौन, जमानत, तकावी आदि मे ग्रस्त

उद्योग

श्रीमान

श्रीमान



G 918829

नहीं है विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः हम विक्रेता ने अपनी

उद्योग

[Signature]

Handwritten signature

~~_____~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918830

G 918830

13

खुशी व रजामन्दी से अपने उपरोक्त भूमि को आज की तारीख में बदले

उषा चामरा

शिवरामजी

शिवरामजी

शिवरामजी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918831

G 918831

अंकन-1,15,33,000 / ¹⁴ -रुपये एक करोड पन्द्रह लाख तेतिस हजार रुपये आधे

उषा चोपड़ा

श्रीमान...

श्रीमान...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 91 132

G 918832

15

जिसके अंकन-57,66,500/-रुपये होते हैं मे बहक केता उपरोक्त के बय

उ फा लपडा

महाराज

महाराज

महाराज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 91833

G 918833

16

किया है। कुल रूपया केता उपरोक्त से विकेता ने निम्न प्रकार प्राप्त किया

उषा लागी *Usha Lagai*

Prasanna

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918835

G 918835

18

चैक नं०-013880 साउथ इन्डियन बैंक गद्दी चौक गाजियाबाद द्वारा दिनांक-

उजा एग्री

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918836

G 918836

19

11-10-2019 ई0 को प्राप्त किये शेष लेन देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा

उषा यादव Prasanna

Prasanna

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918837

20

भौके पर केता का कर दिया है। केता जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को अपने

उषा पागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Sr No. 5
Rs. 500 32
Add. to Stamp No. 32
10 OCT 2010
Office of the Postmaster
General



788819 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918838

21

प्रयोग में लावे। यदि विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश केता के कब्जे

उषा त्वागी

[Signature]

[Signature]

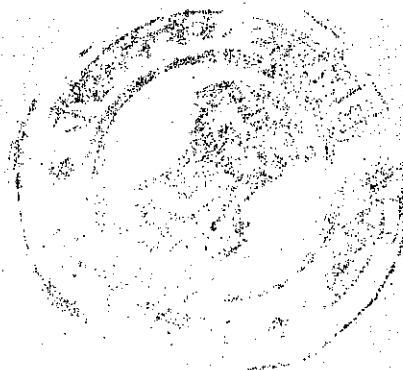
[Signature]

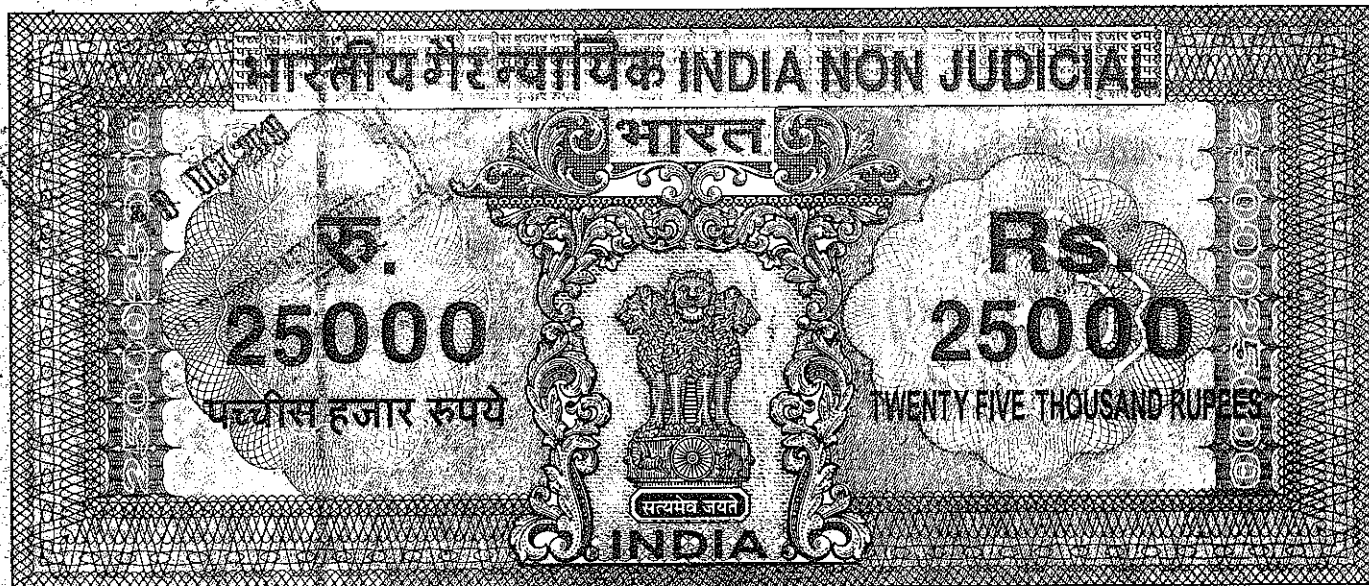


Sr No. 32
Rs. 5000
Add. in Stamp No. 32
10 OCT 2019
Office of The Sub Treasury
Medinagar
Cashier



888818 0.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 918839

G 918839

22

मालिकाना से निकल जाता है तो ऐसी दशा में केता को पूर्ण अधिकार होगा

उषा त्यागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Sr No. 53
Rs. 10000
Add. in Stamp No. 32
10 OCT 2019
Office of The Sub Treasury
Modinagar
Cashier



988810 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850350

CZ 850350

23

कि वह अपनी कुल धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे

उपायगी मय सूद

मय सूद

मय सूद



क्रम संख्या.....14 दिनांक.....31/10/19
स्टाम्प.....2 में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....ले
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....38000
स्टाम्प की धनराशि.....38000

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 66 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20...
धैम्बर नं० 34, तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर

सौबती इ जी. निपॉरिंग वर्क सां ली
डाटा अनुसूच ल्यानी शो सुधी पाना
नि. अकेली



विजेन्द्र सिंह

CS 880380





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850351

24

खर्च हम विक्रेता की जात खास व चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

उषा चोगी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



क्र. संख्या १६ दिनांक ३१/१०/१९

स्टाम्प में शामिल किया गया

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम

स्टाम्प की धनराशि ३००००

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० ६६ लाइसेन्स की अवधि ३१ मार्च २०२०

चैम्बर नं० ३४, तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर

विजेन्द्र सिंह

03 820321





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 850352

25

वसूल करले इसमे हम विकेता या हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नही

उषा पागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



क्रम संख्या 16 दिनांक 31/10/19
स्टाम्प 14 में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रेय करने का प्रयोजन 0000
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता 50000
स्टाम्प की धनराशि 50000

विजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 66 लाइसेंस का प्रवर्ध 31 मार्च 20...
चैम्बर नं 34, तहसील वाराणसी, मोदीनगर



[Handwritten signature]

880325





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 852935

26

होगी। कोई हक व हिस्सा उपरोक्त खसरा नम्बर मे विक्रेता का बाकी नही

उषा लाला

[Signature]

[Signature]

[Signature]



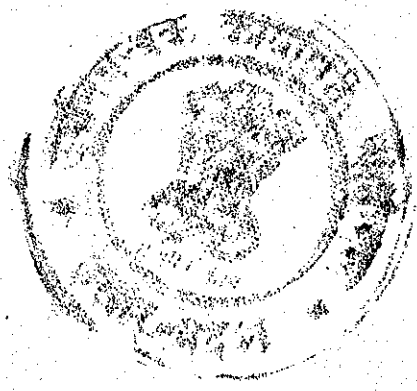
क्रम संख्या 10 दिनांक 10/1/92
 में शामिल किया गया
 कार्य करने का प्रायोजन
 प्रकल्प का नाम व परियोजना
 की व्यवस्था
 रावपाल सिंह स्टाप विज्ञापन
 नई दिल्ली नं० 37, लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2020
 नैजाम नं० 18, तहसील कानपुर, गोरखपुर

सौ. बती 2 जी निपारेन वर्क एडवोकेट
 द्वारा कानपुर नं० 80 बुधवार
 के माध्यम

21



825832





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 852936

CZ 852936

27

रहा है। उपरोक्त लेखपत्र हम दोनों फरीकन के द्वारा बताये गये तथ्यों के

उपरोक्त आमरण आमरण







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000051

28

आधार पर लेखक ने लिपिबद्ध किया है जिसके हम फरीकेन संवय जिम्मेवार है

उजा लागी

Handwritten signature

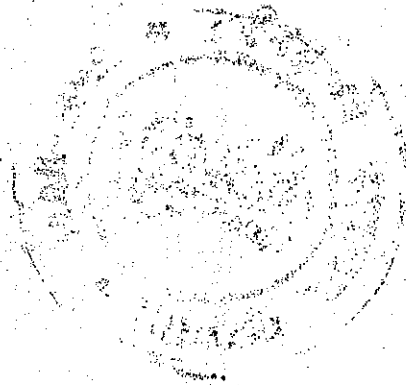
Handwritten signature

Handwritten signature



क्रम संख्या 12 दिनांक 10
स्टाम्प 10 में शामिल किया गया
स्टाम्प प्रत्येक करने का प्रायोजन
स्टाम्प प्रत्येक का नाम व पता 800
स्टाम्प की धनराशि 800

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 37, लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 20
फैक्टर नं० 18, तहसील कम्पाउण्ड, मोदीनगर
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000052

29

एवं केता व विकेता की शनाख्त गवाहो ने की है।

उजापागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



संख्या 13 दिनांक 10/19
10/19
में शामिल किया गया
प्रत्येक करने का प्रायोजन
कोता प्रत्येक प्रत्येक
प्रत्येक प्रत्येक प्रत्येक
रामपाल सिंह स्टाप विक्रेता
संख्या नं० 37, लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2020
नहरपालिका नहरपालिका
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000053

30

अतः यह बैनामा लिख दिया कि

उवाचार्ग

मि. रामचन्द्र

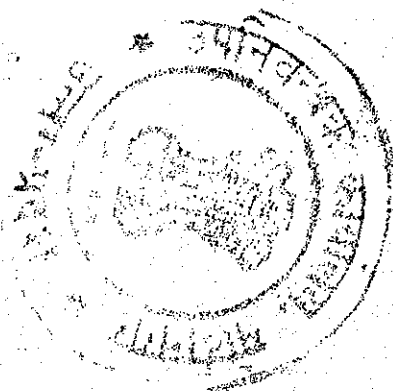
मि. रामचन्द्र

[Signature]



क्र.सं. 14 दिनांक 10/7/19
स्टाम्प में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
स्टाम्प प्रेस का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
सं. 37, लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2020
लेटर नं. 18, लाईसेन्स का नाम श्री. रामपाल



पार्ट ऑफ डॉक्यूमेन्ट नजरी नक्शा

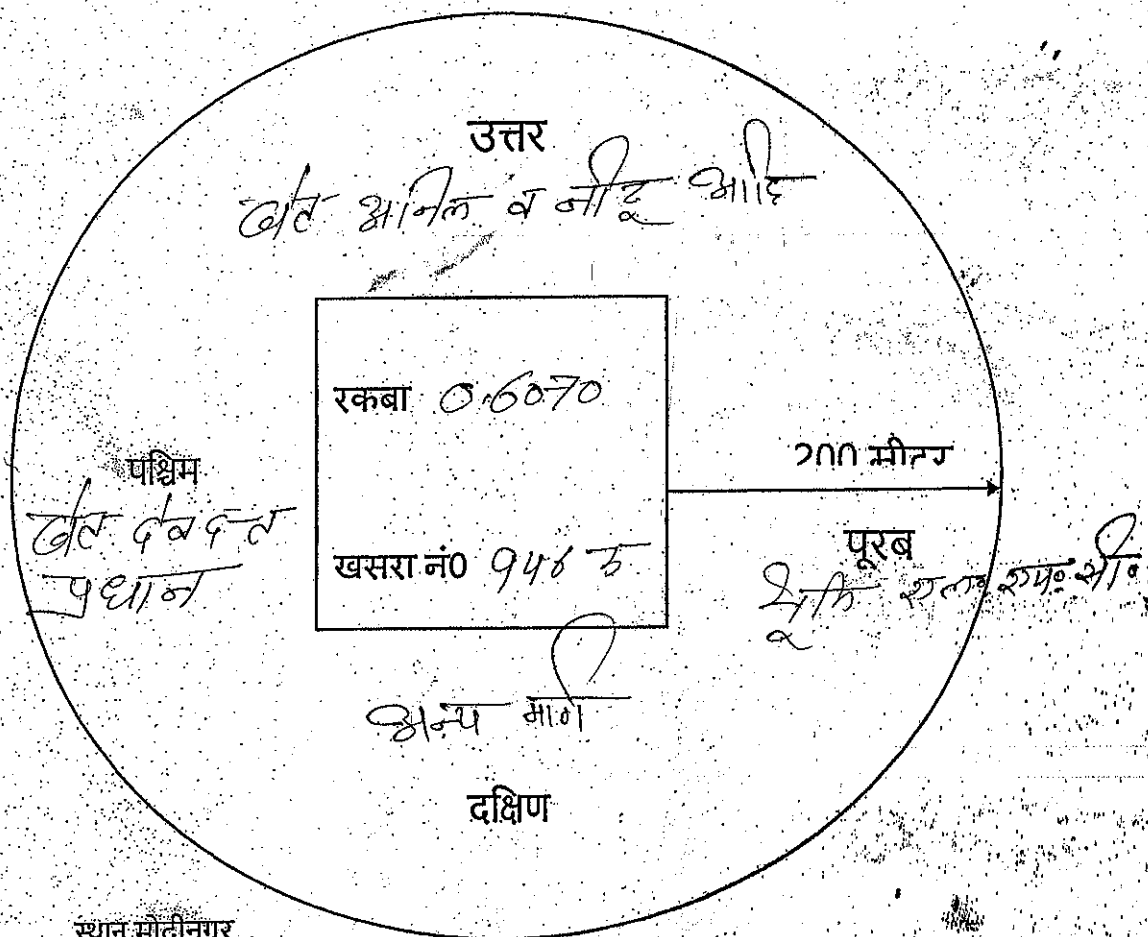
विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विक्रय कृषि भूमि स्थित ग्राम मादीनगर

विक्रय भूमि के खसरा नं० 946 रु

कुल रकबा 0.6070 रु

तारीख तकमील 11-10-2019



स्थान मादीनगर

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता / केप्री

नक्शा हाजा दस्तावेज नं० _____ के साथ संलग्न है।

उच्चा ट्याग

Handwritten signatures

सबरजिस्टर मादीनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 000054

31

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

उजा त्यागी

[Signature]

[Signature]

[Signature]

गवाह-1 शिवराज त्यागी पुत्र श्री नानकचन्द
निवासी ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar



शिवराज त्यागी

गवाह-2 आकाश त्यागी पुत्र श्री धनेश त्यागी
निवासी रेलवे रोड मुरादनगर जिला गाजियाबाद

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar



[Signature]

[Signature]

दिनांक-11-10-2019 मसौदा धनेश कुमार त्यागी वसीकानवीस मोदीनगर।

DHANESH TYAGI
Deed Writer
Registry Compound
Modinagar

कम संख्या 15 दिनांक 10/10
 स्टाम्प में शामिल किया गया
 स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
 स्टाम्प प्रेस का नाम व पता 800
 स्टाम्प की धनराशि
 रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नं० 37, लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2020
 सैम्पल नं० 18, सैम्पल का प्रकार सोने का



आवेदन सं०: 201900738016739

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11473 के पृष्ठ 145 से 216 तक क्रमांक 11849 पर दिनांक 11/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

रघुवीर सिंह प्रभारी

उप निबंधक : मोदीनगर

गाजियाबाद

11/10/2019





मण्डल:- मेरठ, जनपद:- गाजियाबाद, तहसील:- मोदीनगर

न्यायालय उपजिलाधिकारी

वाद संख्या:- 01689/2020

मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि०

बनाम

उत्तर प्रदेश सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202011280201689

अंतर्गत धारा:- 80, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 11/08/2020

अंतिम आदेश

नकल - निर्णय दि०-11/08/2020

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोवती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946क रकबा 0.607 है० भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर प्राप्त तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के आधार पर दर्ज होकर आरम्भ हुई। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत प्रस्तुत अपनी आख्या में उल्लेख किया गया है कि वादीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद स्थित भूमि खाता सं० 631 के गाटा सं० 946क रकबा 0.607 है० भूखण्ड का संक्रमणीय भूमिधर मालिक है जिसमें कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुटकुट पालन, बागवानी नहीं हो रही है। मौके पर वर्तमान में चार दिवारी बनी हुई है तथा एक कमरा निर्मित है। प्रश्रुत भूमि ग्रामीण सम्पर्क मार्ग पर स्थित है। ग्राम भादौली की कृषक भूमि होने के कारण कृषिक भूमि का वर्तमान सर्किल रेट 1,10,00,000/-रूपये प्रति हैक्टे० है। इस प्रकार वादग्रस्त भूमि की कीमत 66,77,000/-रूपये बनती है जिसका एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क 66770/-रूपये होता है। अतः ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.607 है० को गैर कृषिक/आबादी घोषित किये जाने हेतु संस्तुति की गयी है। रिपोर्ट के साथ उक्त भूमि से सम्बन्धित खतौनी नकल, जोत चकबन्दी आकार पत्र 45, सर्किल रेट की सूची प्रस्तुत की गयी है।

प्रार्थी के द्वारा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत उद्घरण खतौनी एवं अन्य पत्रों के साथ प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के आधार पर वाद दर्ज किया गया। उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के नियम 85(2) में प्रावधान है कि जिले के कलेक्टर द्वारा कृषि प्रयोजन के लिये निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम का एक प्रतिशत अथवा समय समय पर राज्य सरकार द्वारा नियत दर के अनुसार आवेदक को उदघोषणा शुल्क की आवश्यक रकम जमा करनी होगी। चूंकि प्रश्रुत भूमि उदघोषणा के समय राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि दर्ज है इसलिये तत्समय लागू होने वाली कलेक्टर द्वारा कृषि प्रयोजन के लिये निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार कृषि भूमि की दरों का एक प्रतिशत ही उदघोषणा शुल्क लिया जायेगा। ग्राम सभा की ओर से नामिका वकील(माल) को नोटिस जारी किया गया तथा वादी को वादग्रस्त भूमि का उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम के अन्तर्गत सर्किल रेट की दर से कृषि का एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क भारतीय स्टेट बैंक में जमा किये जाने हेतु निर्देशित किया गया। उक्त आदेश के अनुपालन में वादी द्वारा 01 प्रतिशत न्यायालय शुल्क जमा कर वादग्रस्त भूमि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम के अन्तर्गत सर्किल रेट की दर से एक प्रतिशत उदघोषणा शुल्क अंकन 66770/- (छियासठ हजार सात सौ सत्तर रू०) भू-राजस्व शीर्षक में भारतीय स्टेट बैंक में जमा कराकर चालान की एक प्रति पत्रावली पर दाखिल की गयी। प्रतिवादी की ओर से नामिका वकील (माल) द्वारा लिखित प्रतिवाद पत्र दाखिल किया गया है जिसमें वाद ग्रस्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रस्तुत की गयी है।

मैंने पत्रावली का भली भाँति अवलोकन एवं अध्ययन किया गया तथा वादी के विद्वान अधिवक्ता के विद्वतापूर्ण तर्क सुने। पत्रावली का अवलोकन एवं परिशीलन करने के उपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचा हूँ कि संदर्भित भूमि का उपयोग कृषि कार्य के रूप में नहीं हो रहा है, बल्कि बायो गैस प्लांट/जैव उर्जा उत्पादन व्यवसाय हेतु प्रस्तावित है। साक्ष्य में शपथ पत्र एवं ले-आउट प्लान साथ संलग्न है।

इस प्रकार उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 की उप धारा 4 जिसमें उल्लेख किया गया है कि इस धारा के अधीन उपजिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा जारी नहीं की जायेगी यदि उसका समाधान हो जाये की भूमि का उपयोग उस प्रयोजन के लिए किया जाना हो जिससे सार्वजनिक न्यूसैन्स होने की सम्भावना है या सार्वजनिक व्यवस्था, सार्वजनिक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पडने की सम्भावना है। इस प्रकार वादी द्वारा दाखिल साक्ष्य एवं पत्रावली पर दाखिल तहसीलदार मोदीनगर की आख्या के अवलोकन से मेरा समाधान हो गया है कि सम्पूर्ण जोत पर कृषि से सम्बंधित कार्य नहीं हो रहा है और धारा 80(4) में उल्लेखित शर्तें पूरी हो रही है। इसलिये वादग्रस्त भूमि ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.607 है० को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के तहत अकृषिक घोषित किया जाना ही उचित है, परन्तु स्थानीय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/निकाय के प्राविधान बाधक न हो तो इस





हेतु संदर्भित भूमि में किसी भी प्रकार का विकास व निर्माण तथा भू-उपयोग परिवर्तन करने से पूर्व विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक है, उक्त तथ्य को दृष्टिगत रखते हुये न्यायालय का मत है कि संदर्भित भूमि को इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास/निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाना ही उचित होगा।

आदेश

उपरोक्त विश्लेषण के आधार पर ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर के गाटा संख्या 946क रकबा 0.6070 है 0 भूमि जो कि मै 0 सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा 0 लि 0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोवती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 के क्रम में एंव शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास/निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भाँति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित की जाती है। तहसीलदार मोदीनगर की आख्या दिनांक 27.02.2020 इस आदेश का अंग रहेंगी। यदि वादग्रस्त भूमि में नाली, चकरोड, तालाब या किसी प्रकार की सार्वजनिक भूमि इस प्रयोजन के अन्दर आती है तो उसका उपयोग पूर्व की भाँति सदैव खुला रहेगा, उपयोग में किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न होने पर अथवा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की किसी योजना से आच्छादित होने या किसी न्यायालय में वाद विचाराधीन होने/उड़ी होने पर यह आदेश स्वतः ही शून्य समझा जायेगा। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की महायोजना में निर्दिष्ट भू-उपयोग के विरुद्ध किया गया कोई भी निर्माण विधि विरुद्ध है जिसे नियमानुसार ध्वस्त करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकरण को प्राप्त है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की पूर्वानुमति के बिना अथवा प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराये बिना निर्दिष्ट भू-उपयोग के अनुसार किया गया निर्माण/विकास कार्य भी अनुमन्य नहीं है। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत प्रख्यापन मात्र से भू-उपयोग परिवर्तन नहीं हो जाता है। यदि किसी स्तर पर धारा 80 के अन्तर्गत प्रख्यापन भू-उपयोग परिवर्तन के रूप में स्वीकार किया जाता है तो यह विधि विरुद्ध होगा। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। आदेश की प्रमाणित प्रतिलिपि तहसीलदार मोदीनगर को अभिलेखों में इन्द्राज हेतु भेजी जाये और आदेश की एक प्रमाणित प्रति उप निबन्धक मोदीनगर को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के तहत सहपठित नियम 137 में अपेक्षा के अनुरूप इण्डियन रजिस्ट्रेशन एक्ट 1906 के तहत निबन्धन हेतु इस आशय से भेजी जाये कि वह अपना अनुलेख लिपिबद्ध करने के उपरान्त यथावत नियमित (दैनिक पंजिका) में कर दिया गया है, जिस पर उपनिबन्धक के हस्ताक्षर होंगे, न्यायालय को लौटा दे। इस न्यायालय की पत्रावली आवश्यक कार्यवाही उपरान्त राजस्व अभिलेखागार में संचित की जाये।

दिनांक:-11.08.2020

(आदित्य प्रजापति)

परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर

(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।

आज यह निर्णय/आदेश मेरे द्वारा खुले न्यायालय में पढ़कर सुनाया गया तथा सतिथि हस्ताक्षरित किया गया।

(आदित्य प्रजापति)

परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर

(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।



नकल सवाल क्रमांक सं 0 व दिनांक 23/9/13/8/2020
नकल तैयारी का दिनांक 13/8/2020
नकल जारी का दिनांक 13/8/2020
तादात स्टाम्प 13.08/20

तुलना कर्ता फादे लन्दे
नकल कर्ता 8

सत्य प्रतिलिपि

वसुधकार
S.D.O/S.D.A

मोदीनगर
13/8/2020



2023/8/15

न्यायालय परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।
वाद संख्या टी20191128020 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006
अनुराग त्यागी बनाम उ०प्र० सरकार
ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

04.03.2020


श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व श्रीमती उषा त्यागी पत्नी सुधीर कुमार निवासीगण ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946 ग रकबा 0.2910 है 0 भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोदीनगर की आख्या प्राप्त हुई। आख्या का अवलोकन किया गया। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा अपनी आख्या निर्धारित प्रारूप पर संस्तुति संहित प्रेषित की गयी है। अतः वाद दर्ज किया जाये। ग्राम सभा की ओर से ग्राम प्रधान भादौली एवं नामिका वकील(माल) को नोटिस जारी हो। तथा वादी से वादग्रस्त भूमि के निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार 01 प्रतिशत कोर्ट फीस रू० 32010/-स्टाम्प के रूप में न्यायालय में तथा निर्धारित उदघोषणा शुल्क 01 प्रतिशत रू० 32010/-लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क में जमा कराया जाये। तदोपरान्त पत्रावली दिनांक 12.03.2020 को पेश होवे।


परगनाधिकारी
मोदीनगर।

न्यायालय परगनाधिकारी/सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) मोदीनगर।
वाद संख्या टी20201128020 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006
मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा०लि० बनाम उ०प्र० सरकार
ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद।

04.03.2020

मै० सोवती इंजीनियरिंग वर्क्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनुराग त्यागी पुत्र सुधीर त्यागी व सत्यम सोवती पुत्र सुनील सोबती निवासी 102/1 मॉडल टाउन वैस्ट गाजियाबाद द्वारा ग्राम भादौली तहसील मोदीनगर स्थित भूमि खाता संख्या 631 खसरा संख्या 946क रकबा 0.607है० भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने हेतु प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोदीनगर की आख्या प्राप्त हुई। आख्या का अवलोकन किया गया। तहसीलदार मोदीनगर द्वारा अपनी आख्या निर्धारित प्रारूप पर संस्तुति संहित प्रेषित की गयी है। अतः वाद दर्ज किया जाये। ग्राम सभा की ओर से ग्राम प्रधान भादौली एवं नामिका वकील(माल) को नोटिस जारी हो। तथा वादी से वादग्रस्त भूमि के निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार 01 प्रतिशत कोर्ट फीस रू० 66770/-स्टाम्प के रूप में न्यायालय में तथा निर्धारित उदघोषणा शुल्क 01 प्रतिशत रू० 66770/-लेखाशीर्षक 0602-गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क में जमा कराया जाये। तदोपरान्त पत्रावली दिनांक 12.03.2020 को पेश होवे।


परगनाधिकारी
मोदीनगर।

Q 2552

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम

भा० २२२ बेक मोझेनवार
वाइ.सं० १-२०२०/१२००२०
घोटा-८००.पि.शे.५२००६

मै. शोवती इ. जी. नि. थोरंग व न. स. प्र. लि.
बनाम उ. म. म. का. र.

कृषि मृष्टि को अकृषिक घोषित
कराने देना।

लेखाधीनक ०६०२ गैरकृषिक
मुसिधावण शुल्क

लेखा शीर्षक की महर

मुख्य लेखाशीर्षक

धनराशि अंको में

0	0	2	9
---	---	---	---

0	0
---	---

1	0	1
---	---	---

0	6

0	2

66770

धनराशि (शब्दों में) दिया सर हजार सात सौ सत्तर रुपये

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

दिनांक

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

MAKER....
CHECKER

प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 448 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा
1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
- पता
- पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)
- जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)
- चालान की सकल राशि
- चालान की निबल राशि
- लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर
- लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कोड
मुख्य लेखाशीर्षक उप मुख्य शीर्षक लघु शीर्षक उप शीर्षक ब्यौरेवार शीर्षक धनराशि अंको में

0029

00

101

06

02

32010

धनराशि (शब्दों में)

बत्तीस हजार रुमये मात्र

32010

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

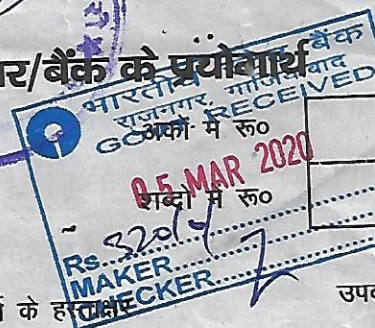
केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

दिनांक

C500022

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर



प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर

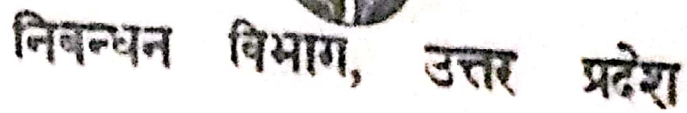
निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या २५५७-तन् २२

(1)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

बेनामा अंश 8000) रुपये गवर्नमेंट रेट से मातृक 16,800) रुपये जिस परस्टाम्प 1275) रुपये का अदा किया गया है। विक्रय सम्पत्ति:- खसरा नम्बर 1615/1 रकबई दो बीघा आठ बिस्वा सुब्बा स्थित ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद शहरी सीमा मास्टर प्लान सीमा से बाहर है केही क्षेत्र में है। भूमि किसम जमीन सेवटा # सोम खाकी गवर्नमेंट रेट 7000) रुपये प्रति बीघा सुब्बा है जिससे मातृक 16,800) रुपये होती है। जिस परस्टाम्प अदा किया गया है। भूमिबंजर किसम की है कम पैदावार है आस पास की भूमि का भाव 3000) रुपये प्रति बीघा सुब्बा है। विक्रेता ने दिनांक 1-1-76 ई० से आज दिनांक तक समस्त भारद्वाज में पचास हजार रुपये के मूल्य की सम्पत्ति का हस्तान्तरण नहीं किया है। विक्रेता अज्ञात जाति व जनजाति से नहीं है। हम कि कद्रुनी व विरेशसुनी पुत्रगण श्री अतरसिंह निवासी ग्राम भादौली डा० खास परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के हैं। ----- अ० ह० हिन्दी कद्रुनी अ० ह० हिन्दी विरेशसुनी ग० ह० हिन्दी ब्रह्मानन्द त्पाणी पुत्र चौ० हरीशचन्द्र त्पाणी 129 मातृक टारुन गाजियाबाद ग० नि० ब्रह्मराज पुत्र सुश्री भादौली (अंगूठा) --- (2) विदित हो कि हम किलाला ग्राम भादौली परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 1615/1 खसरा चक्क दीसम्बन्धित बक नं० 88 रकबई दो बीघा आठ बिस्वा सुब्बा के तहसील मातृक का बिज दखील हैं जो आज दिन तक हर प्रकार के बंधकभार देवदारी आदि का कालाफ है अन्य कहीं आड वय रहन बिबै महासदावय आदि में अस्त नहीं है। कीमत रुचित मिल रही है। विक्रय करने में लाभ है। अतः हम विक्रेता गण ने अपनी खुशी जाम्ने की शुद्ध बुद्धिस्वस्था इन्डिया से शान्ति भूमि अतः कामय कुत हक हक दाखली खारजी हर विसम व मय कबजा व मय हक अदायगी मातृक खारजी सरकारी



(2)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

2 निबन्धन-६-६-७५-४३५,००० (अप्रति)



निवन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश २५१७

लेखपत्र संख्या १५७७/७७-७७

(३)

लेख पत्र की प्रतिलिपि

एतद्वारा धर्तीगत करते हैं कि यह लेख पत्र की शक्त व शक्तवत्ता

प्रतिनिधि है। तारीख २७-८-७७ को लेखपत्र संख्या १५७७/७७-७७

प्रस्तुत है।

कृपया ध्यान दें।

— चन्द्रशेखर

x Copy of the condolement of certificate etc.

नं० ११८२ तारीख २७/८/७७ को १०००/- का प्रतीति मुनी ३/०२३/७७
सिद्धि निवासी आदिली निवासी - एल. पी. ए. जैन (नॉब) इलाहाबाद

गान्धीनगर नं० ११८३ तारीख २७/८/७७ को २०००/- का प्रतीति मुनी ०१/१८/७७
सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (नॉब) नं० ११८४ तारीख २७/८/७७ को
७५/- का प्रतीति मुनी ०१/१८/७७ सोमनाथ निवासी - एल. पी. ए. जैन (नॉब)

॥ नगरा ८०००/- आदिली १६८००/- अजिमे मुनी १८१/- मुनी

मुनी ५/- नं० १८६७ अजिमे मुनी ८०००/- चन्द्रशेखर मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-

अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/- अजिमे मुनी ५/-



निबन्धन विभाग, उत्तर प्रदेश

लेखपत्र संख्या ४५७७...तन७७

लेख पत्र की प्रतिलिपि

परागना जलालाबाद तमाम की नगराज कुंआ मुन्ना निरु
 के निवासि आदाली परागना जलालाबाद नगर व.म.ल
 Dehare S.L. चन्द मुर्गा (ल.) धी. विरेखा मुर्गा (ल.)
 २७/११/७७
 चन्द आन नि. वीराज सो. स. गि. अलका कुपरी
 २५/११/७७
 दो. दो. पि. कु. कु. नि. मा. सु. सा. लि. मा. मा. व.म.ल
 Dehare २७/११/७७ उ. १० न. ० [जिल्दा २-१८ के सो. ३५]
 न. ४५१७५ [जिल्दा १००/१०/७७ के राज. कु. नि. मा. मा. व.म.ल
 M.L. Dehare C.S.L.

न. १० न. १ सो. १० न. १ के सो. १० न. १
 सो. १० न. १ के सो. १० न. १ के सो. १० न. १

Leadly & R. Singh & Co. Limited

Headly & R. Singh & Co. Limited