



क्रम संख्या-94

4/7/2022

संजय कुमार त्यागी
एडवोकेट
रजि० नं० UP3433/96
रजि० नं० UA2960/04
सिविल कोर्ट, रुड़की

विक्रय-पत्र

- 1-बैनामा-1,36,00,000/-रूपये
- 2-सर्किल दर से मालियत-1,32,83,000/-रूपये
- 3-स्टाम्प शुल्क-6,80,000/-रूपये
- 4-इकारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क-पक्षकारो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
- 5-वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क-6,80,000/-रूपये
- 6-सीटो की संख्या- 6 किते
- 7-विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-0.1540 हेक्टेयर अर्थात 1540 वर्गमीटर
- 8-वार्षिक लगान-7 रूपये 60 पैसै
- 9-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- औद्योगिक भूमि जो नोटिफाईड है।
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
- 10-कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो-नहीं
- 11-स्थित-ग्राम/नगर-ग्राम रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।
(मौजा या मौहल्ला,परगना ,तहसील,नगरीय,अर्द्ध नगरीय आदि)
- 12-क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं-नहीं
- 13-स्वामित्व का आधार:-द्वारा दान पत्र दिनांक 06.07.2022 द0 नं0 4193
- 14-भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं
- 15-चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं :- नहीं
- 16-कृषि भूमि की स्थिति मे :- औद्योगिक भूमि
(बाग,सिंचित/असिंचित,अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 17-रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या-1 क्रमांक-1क-7-5 पर सर्किल रेट-7500/-रूपये प्रति वर्गमीटर परन्तु विक्रीत सम्पत्ति पर रास्ता 18 मीटर से अधिक चौड़ा होने के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि से रेट-8625/-रूपये प्रति वर्गमीटर
- 8-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है - लागू नहीं
- 19-मुख्य सड़क से दूरी-रूडकी देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 20-क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12-9-03 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हाँ तो सम्पत्ति, कहाँ स्थित है-क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का कृषक है।
- 21-क्रेता,विक्रेता व गवाहान के आधार पर फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणितकर्ता:-श्री संजय कुमार त्यागी एडवोकेट रुड़की।
- 22-क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो मे रह रहे भारतीय मूल के नहीं है इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, नैपाल, भूटान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन इरान के नागरिक नहीं है तथा वहाँ रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।

5.0

Signature

23-रियल इस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेन्ट) एक्ट 2016 (रेरा) के अन्तर्गत क्रय या विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाउसिंग मिक्सड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट्स (रेजीडेन्टल/ कामर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्ट, कामर्शियल प्रोजेक्ट अथवा प्लोटेड डवलपमेन्ट प्रोजेक्ट से सम्बन्धित नहीं है।

24-उक्त सम्पत्ति वक्फ अधिनियम 1995 यथा संशोधित 2013 की धारा 3(द) में परिभाषित वक्फ सम्पत्ति नहीं है भविष्य में उक्त सम्पत्ति यदि वक्फ सम्पत्ति पायी गयी तो वक्फ अधिनियम की धारा 104-क के तहत यह विक्रय पत्र शून्य होगा तथा धारा 52 के प्राविधानों के तहत सम्पत्ति बिना किसी मुआवजे के वक्फ बोर्ड में निहित कर ली जायेगी।

25-विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही विक्रीत भूमि किसी मन्दिर या दरगाह या मस्जिद आदि से सम्बन्धित है।

26-विक्रेता का नाम व पिता का नाम व पता:-श्रीमति संगीता गेरा पत्नी लक्ष्मण दास निवासी मकान नं० 216 रामनगर कैम्प रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार हाल निवासी फ्लैट नं० 3309 सरगोथा सोसायटी सैक्टर-50 डी चन्डीगढ़-160047 (आई.डी.आधारकार्ड नं० 9484 7829 8421 व पेन नं० AGUPG1325C व मो० नं० 9646499002)

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग-1,36,00,000/- (एक करोड़ छत्तीस लाख रुपये) में एटेरो रिसाइक्लिंग प्रा० लि० (ATTERO RECYCLING PVT.LTD) स्थित खसरा नम्बर 173 रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार(कम्पनी का पेन नं० AAGCA8859A) द्वारा डायरेक्टर श्री रोहन गुप्ता पुत्र रवि गुप्ता निवासी 26 बी नेशविला रोड देहरादून (आई.डी.आधारकार्ड नं० 4216 0008 6894 व मो० नं० 9810258114) को विक्रय व

[Signature]

S.Cy
S.Cy

रजि० नं० 11A2960/04
सिविल कोर्ट, रूडकी

[Signature]

रजि० नं० 11A2960/04
सिविल कोर्ट, रूडकी



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

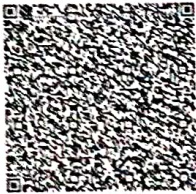
Government of Uttarakhand

AMIR KHAN
E-Stamp Vendor
Roorkee (Haridwar) U.K.
Mob: 9061856311
LNO-231URKE/2017

₹6,80,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK97638283162855U
Certificate Issued Date : 30-Jul-2022 05:02 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1281404/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK128140400374516643369U
Purchased by : ATTERO RECYCLING PVT LTD THRU ROHAN GUPTA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL RAIPUR PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 1,36,00,000
(One Crore Thirty Six Lakh only)
First Party : SMT SANGEETA GERA
Second Party : ATTERO RECYCLING PVT LTD THRU ROHAN GUPTA
Stamp Duty Paid By : ATTERO RECYCLING PVT LTD THRU ROHAN GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,80,000
(Six Lakh Eighty Thousand only)



VERIFIED
LOCKED

Please write or type below this line

3

हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर अपने समान वाकई करा दिया है और

[Signature]

[Signature]

PU 0002579008

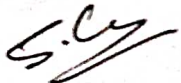
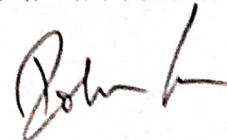
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstamps.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब विक्रेता प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और नहीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद मुझ प्रतिज्ञा से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञा या उसके वारसान को उज्र कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञा उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बखूबे एक प्रतिज्ञा पर आयद होता है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है आराजी संक्रमणीय भूमिधरी अज खतौनी 1425 से 1430 फसली के अनुसार भूमि खाता संख्या-00052 के खसरा नम्बर 172क कुल रकबा 2.2530 हैक्टेयर में से अपना कुल हक व हिस्सा अर्थात् अपना समस्त भाग 0.1540 हैक्टेयर अर्थात् 1540 वर्गमीटर जिसकी नाप पूरब में 104.975 मीटर व पश्चिम में 104.975 मीटर व उत्तर में 14.670 मीटर व दक्षिण में 14.670 मीटर है जिसके हद्द पूरब में कम्पनी एटेरो क्रेता व पश्चिम में भूमि पैरागान इन्डस्ट्रीज व उत्तर में भूमि लक्ष्मण दास जिसका बैनामा आज ही एटेरो रिसाइक्लिंग प्रा0 लि0 के हक में हो रहा है व दक्षिण में भूमि पैरागान इन्डस्ट्रीज है स्थित ग्राम रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार विक्रय की है। उक्त भूमि विक्रेता को अपने पति लक्ष्मण दास से द्वारा दान पत्र दिनांकित 06.07.2022ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 2598 के पृष्ठ 161 से 186 पर क्रमांक 4193 पर दिनांक 06.07.2022ई0 को उप निबन्धक रूडकी तृतीय में हुई है विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति मय कुल हक हकूक व अधिकारों सहित विक्रय करके क्रेता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है कम्पनी उपरोक्त के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मितिग दिनांक 28.07.2022 को श्री रोहन गुप्ता पुत्र रवि गुप्ता निवासी 26 बी नेशविला रोड देहरादून को विक्रय पत्र पंजीकृत करने हेतु अधिकृत किया गया है कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर के रेगुलेशन के आधार पर खसरा नं0 172क पर श्री रोहन गुप्ता विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर रहे हैं उक्त भूमि का भू उपयोग औद्योगिक निति के अनुसार ही किया जायेगा। क्रेता व विक्रेता के बताने व

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4713 वर्ष 2022

Sale (Immovable)		प्रतिफल रु0 : 13,600,000.00		
Sale(Industrial)		मालियत रु0 : 13,283,000.00		
रजिस्ट्रेशन शुल्क:	प्रतिलिपि शुल्क:	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क:	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 400.00	रु0 25,500.00	2,000

श्री एटेरो रिसाइक्लिंग प्रा0 लि0 (ATTERO RECYCLING PVT.LTD) द्वारा डायरेक्टर श्री रोहन गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी 26 बी नेशविला रोड देहरादून जिला देहरादून ने आज दिनांक 01 Aug 2022 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुडकी, तृतीय में प्रस्तुत किया।



[Signature]

एटेरो रिसाइक्लिंग प्रा0 लि0 (ATTERO RECYCLING PVT.LTD) द्वारा डायरेक्टर श्री

उपनिबन्धक
रुडकी, तृतीय
01-Aug-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती संगीता गेरा पत्नी श्री लक्ष्मण दास निवासी मकान नं0 216 रामनगर कैम्प रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार हाल निवासी फ्लैट नं0 3309 सरगोधा सोसायटी सीक्टर-50 डी चन्डीगढ़-160047 ने विक्रय धन मुबलिय रु0 13,600,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री एटेरो रिसाइक्लिंग प्रा0 लि0 (ATTERO RECYCLING PVT.LTD) द्वारा डायरेक्टर श्री रोहन गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी 26 बी नेशविला रोड देहरादून जिला देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रवि गुप्ता पुत्र श्री स्व0 ओम प्रकाश गुप्ता निवासी 26 नेशविला रोड देहरादून जिला देहरादून तथा श्री जतिन गेरा पुत्र श्री सुरेश गेरा निवासी 262/1 रामनगर रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने की।



उपनिबन्धक
रुडकी, तृतीय
01-Aug-2022

उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर बैनामा तहरीर कराया गया है। विक्रीत भूमि का फोटो व मानचित्र सलग्न है। विक्रीत भूमि का अकक्षास-29.952155 व देशान्तर-77.797480 है।

विवरण वसूल्याबी जरे समन:- विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुबलिग-1,36,00,000/-रूपये में से 1,36,000/-रूपये द्वारा टी डी एस व 1,34,64,000/-रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. जिसका यू टी आर नं० पी यू एन बी एच 22211819747 दिनांकित 30.07.2022ई० पंजाब नेशनल बैंक शाखा रायपुर भगवानपुर क्रेता से प्राप्त कर लिये है अब कोई राशि विक्रीत सम्पत्ति की बाबत क्रेता की ओर बाकी नहीं रही है तथा ना ही भविष्य में होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Signature]

[Signature]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4713 वर्ष 2022



S.Cy

संगीता बेरा



Attero

एटेरो रिसाइक्लिंग
प्रा0 लि0 (ATTERO
RECYCLING



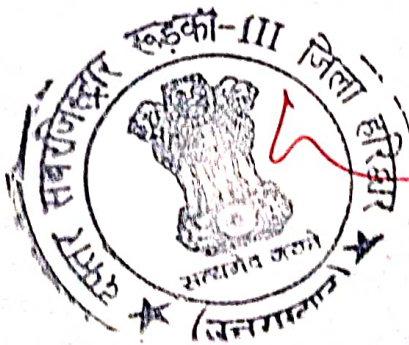
RAVI GUPTA

रवि गुप्ता



Jatin Bera

जतिन बेरा



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, तृतीय
01 Aug 2022



उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075217101

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075217101

30-Jul-2022

17:32:24

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील भगवानपुर

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Industrial)

Village/Location For Index :रायपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :रायपुर

Khewat : Khatoni :52

Khasra :172k

House/Flat No:

Area :1,540.0000 वर्ग मीटर

Latitude 29.9521550000

Longitude 77.7974800000

Land Value :13283000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :13600000.00

Market Value :13283000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :680000.00

Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100

Page 170

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण का प्रकार

क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण क्षेत्र

निर्माण का प्रकार

निर्माण तल

ह्रास वर्ष

रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1

Cash

25000.00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टाम्प विक्रेता आईडी

1

e-Stamp

680000.00

30-Jul-2022

S.C.

Ravi Gupta

Ravi Gupta

Talin

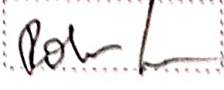
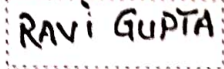
ment Date:

Appointment Time:

Appointment Taken No:

Station Office तहसील भगवानपुर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहुचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती संगीता गेरा पत्नी श्री लक्ष्मण दास निवासी मकान नं0 216 रामनगर कैम्प रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार हाल निवासी फ्लैट नं0 3309 सरगोधा सोमायटी सेक्टर-50 डी चन्डीगड-160047		Self employed	AGGPQ1325 C	9846499002	ADHAAR : 9484 7829 8421
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री एटेरो रिमाइन्डिंग प्रा0 लि0 (ATTERO RECYCLING PVT.LTD) स्थित छसरा नम्बर 173 रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार द्वारा डायरेक्टर श्री रोहन गुप्ता पुत्र रवि गुप्ता निवासी 26 बी नेशविला रोड देहरादून पुत्र श्री निवासी .		Self employed	AAGCA8859 A	9810258114	ADHAAR : 4216 0008 6894
गवाह	श्री रवि गुप्ता पुत्र श्री स्व0 ओम प्रकाश गुप्ता निवासी 26 नेशविला रोड देहरादून		Self employed		9837016929	ADHAAR : 3266 2368 4172
गवाह	श्री जतिन गेरा पुत्र श्री सुरेश गेरा निवासी 262/1 रामनगर रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार		Self employed		8006008666	ADHAAR : 8838 1470 6232

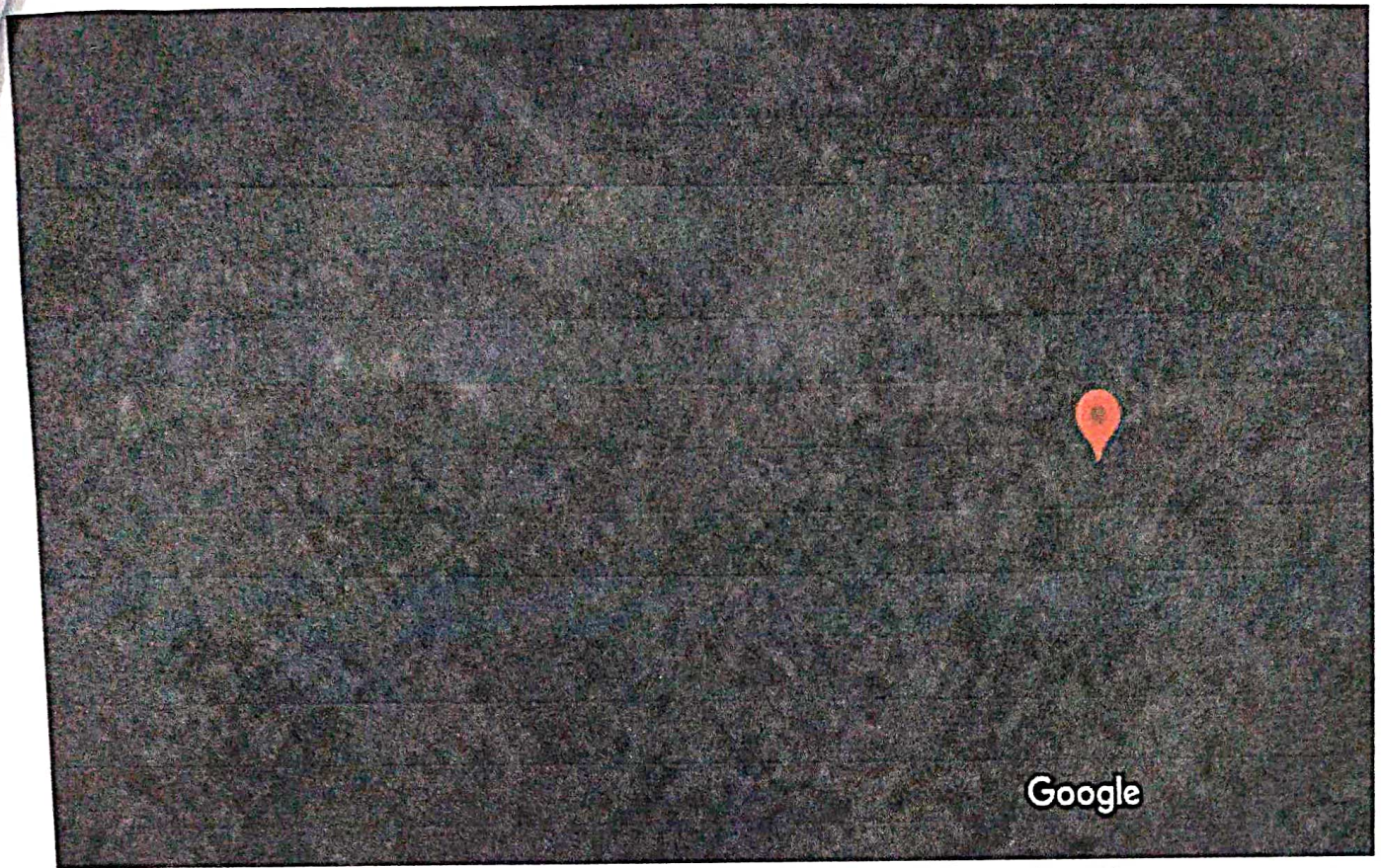
Deed Writer /Advocate Name :sanjay kumar tyagi adv roorkee



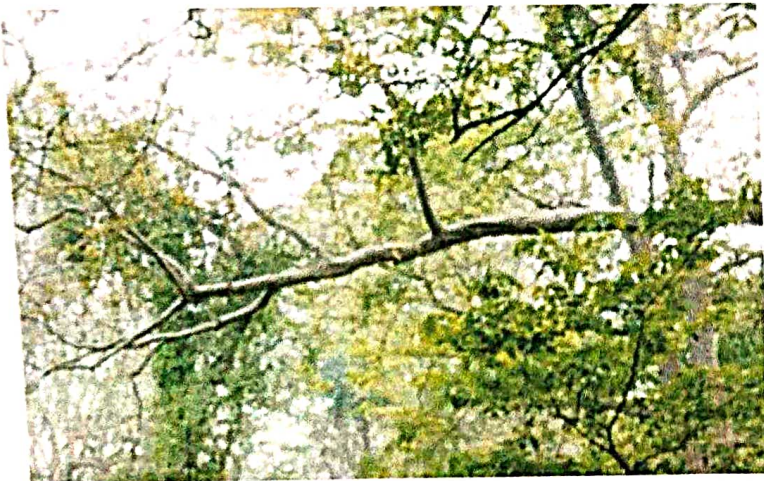
6.07

De L

Google Maps 29°57'07.8"N 77°47'50.9"E



Imagery ©2022 Maxar Technologies, Map data ©2022 5 m



29°57'07.8"N 77°47'50.9"E

29.952155, 77.797480



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share

S. C.

Boh



Raipur, Uttarakhand 247661



XQ2W+VX9 Raipur, Uttarakhand

Photos



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 11/12/2011



Sangeeta Gera
DOB : 30/10/1966
Female

9484 7829 8421

मेरा आधार, मेरी पहचान

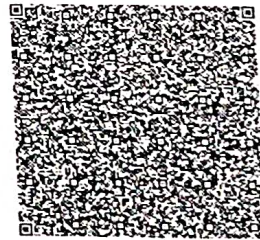
S. Gera



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date : 26/03/2022
Address: C/O: Laxman Dass Gera, #
3309, SARGODHA SOCIETY,
SECTOR 50 D, Chandigarh,
Chandigarh, 160047



9484 7829 8421



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

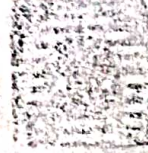
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGQPG1325C



नाम/Name
SANGEETA GERA

पिता का नाम /Father's Name
OM PRAKASH ARORA

जन्म की तारीख /Date of Birth
30/10/1966


हस्ताक्षर /Signature







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: रवि गुप्ता, 26 बी, नेशविला
रोड, देहरादून, देहरादून जी.पी.,
उत्तराखण्ड, 248001

Address:
S/O: Ravi Gupta, 26 B, Neshvilla
Road, Dehradun, Dehradun G.p.,
Uttarakhand, 248001

4216 0008 6894



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



रोहन गुप्ता
Rohan Gupta
जन्म तिथि / DOB : 14/12/1979
पुरुष / Male



4216 0008 6894

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवि गुप्ता
Ravi Gupta
जनम वर्ष / Year of Birth 1952
पुरुष / Male

3266 2368 4172

आधार - आम आदमी का अधिकार

RAVI GUPTA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O ओ पी गुप्ता, 26 बी, नैशविला रोड, लेन मोहन मन्दिर के सामने, देहरादून, देहरादून जी.पी.ओ., उन्नावगढ़, 248001

Address: S/O O P Gupta, 26 B, Nainvillia Road, Lane Opp- Mohan Mandir, Dehradun, Dehradun G.P.O., Uttarakhand, 248001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जतिन गेरा
Jatin Gera
जन्म तिथि/DOB: 29/06/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8006008666

8838 1470 6232

आधार - आम आदमी का अधिकार

Jatin Gera



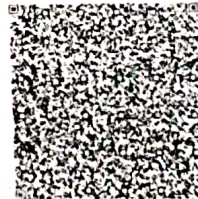
मातृकीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: सुरेश गेरा, 262/1, गली नं. 06, हनुमान मंदिर के
पास, राम नगर, रुड़की, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247667

Address :

S/O: Suresh Gera, 262/1, Gali No. 06,
Near Hanuman Mandir, Ram Nagar,
Roorkee, Haridwar,
Uttarakhand - 247667



8838 1470 6232



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

© C. Box No. 1947
Rangpur urf68 001

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING VI OF FY 2022-2023 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ATTERO RECYCLING PRIVATE LIMITED DULY CONVENED & HELD ON THURSDAY, JULY 28TH 2022 AT 11:30 AM AT ITS CORPORATE OFFICE AT A-72/A, SECTOR 64, NOIDA, 201301 :-

"RESOLVED THAT Mr. Rohan Gupta, Director of the Company be and is hereby authorised to negotiate with Mrs. Sangeeta Gera wife of Mr. Laxman Dass Gera presently residing at house. no. 3309, near Sargodha Society Sports Club, Sector 50-D, Chandigarh, permanent resident of H.No.216, Ramnagar Camp, Roorkee, Distt. Haridwar, Uttarakhand and finalize the acquisition of property situated at khatauni No. 1425 to 1430 (according to fasli Bhumidhari) having Khata Number - 00052, Khasra No. -172 KA having total Area of 0.1540 Hectare i.e. equal to 1540 square meter situated at Village Raipur, Pargana & Tehsil Bhagwanpur, Distt. Haridwar for and on behalf of the Company"

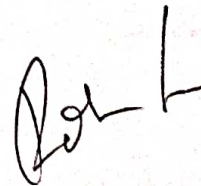
"FURTHER RESOLVED THAT the terms and condition of such acquisition of property as placed before the board be and are hereby approved" "FURTHER RESOLVED THAT said Mr Rohan Gupta, Director of the company be and is hereby authorised to execute, seal, sign and deliver the Sale Deed and other documents / papers as may be necessary and to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give effect the above resolution."

For Attero Recycling Private Limited



NITIN GUPTA
26-B, Neshvilla Road
Dehradun-248001
DIN: 01354513

DIRECTOR



CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS
(280)

Assessment Year :2023-24

Permanent Account Number	AAGCA8859A
Full Name	ATTERO RECYCLING PRIVATE LIMITED
PAN(Payee/Seller)	AGQPG1325C
ACK no.	AJ5432884
City	DEHRADUN
State	UTTARAKHAND
Pin Code	248001

TAX APPLICABLE

TYPE OF PAYMENT

- ☒ (0020)INCOME- TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX)
- ☐ (100)ADVANCE TAX
- ☐ (102)SURTAX
- ☐ (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS
- ☐ (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME
- ☐ (300)SELF ASSESSMENT TAX
- ☐ (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT
- ☒ (800)TAX ON PROPERTY
- ☐ (500)OTHER RECEIPTS

DETAILS OF PAYMENT

BANK SEAL

Income Tax	1,36,000.00
Surcharge	0.00
Education cess	0.00
Interest	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Fee (Form 26QB)	0.00
Total	1,36,000.00



Internet Tax Payment Ref No:713039913

Debit to A/C: 920020060283659 On 29-07-2022 19:34:52

BSR Code Tender Date Challan No

CIN :- 6360017 29072022 9875

AXIS BANK Limited

Total in words Rupees One Lakh Thirty Six Thousand only Kankurgachi Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)

Print

Close

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AJ5432884**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAGCA8859A	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AGQPG1325C
Full Name (Masked) of the Transferee	ATTXXX XECYCLING PRIVATE LIMITED	Full Name (Masked) of the Transferor	SANXXXXA GERA
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village GREEN PARK
 Flat/Door/Block No. 2
 Road/Street/Lane NIRANJANPUR
 City/District DEHRADUN
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 248001
 Email ID saurabhgupta75@gmail.com
 Mobile No. 9837324887

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village ROORKEE
 Flat/Door/Block No. 216
 Road/Street/Lane RAM NAGAR CAMP
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 247667
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 29/07/2022

Whether more than one Transferee/Buyer No

Date of Payment/Credit 29/07/2022

Whether more than one
Transferor/Seller No

Date of Tax Deduction 29/07/2022

Payment Type Lumpsum

Complete Address of the Pro
perty Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	KHASRA NO. 172 KA
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	LR NO. 00052, RA IPUR
City/District	DEHRADUN
State	UTTARAKHAND
Pin Code	247661

Tax Deposit
Details

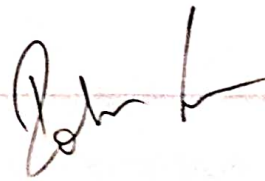
Rate (in %)	1.0
Total Amount Paid/Cre dited	13600000
TDS Amount to be paid	136000.00
Interest	0.00
Fee	0.00
Total payment	136000.00
Value in words	One Lakhs Thirty Six T housand Rupees and p aise

Total Value of Consideration (Property Value) 13600000 Stamp Duty Value For Property 13600000

Mode of Payment Online

Bank Name Axis Bank

Note: This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



6

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



RAVI GUPTA

गवाह-रवि गुप्ता पुत्र स्व० ओम प्रकाश गुप्ता निवासी 26 नेशविला रोड देहरादून
आधारकार्ड नं० 3266 2368 4172 मो० नं० 9837016929

Jatin

गवाह-जतिन गेरा पुत्र सुरेश गेरा निवासी 262/1 रामनगर रुडकी परगना व तहसील
रुडकी जिला हरिद्वार। आधारकार्ड नं० 8838 1470 6232 मो० नं० 8006008666

दिनांक:-30-07-2022ई०

ड्राफ्टिड बाई:-संजय कुमार त्यागी एडवोकेट रुडकी

संजय कुमार त्यागी

एडवोकेट

343/96

रजि० नं० 125/04

सिविल कोर्ट, रुडकी

John

G.C.

वही संख्या 1 जिल्द 2,629 के पृष्ठ 317 से 356 पर क्रमांक 4713

पर आज दिनांक 01 Aug 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, तृतीय
01 Aug 2022

