

न्यायालय तहसीलदार विकासनगर - देहरादून।

वाद सं०-3265

वर्ष-2017-18

श्री सुभाष चन्द्र सोन्थलिया बनाम

सारा इण्डस्ट्रीयल एस्टेट लि०

मौजा- शंकरपुर हकुमतपुर

अ०धारा-34 भू०रा०अधिनियम

निर्णय

प्रार्थी/वादी के प्रार्थना पत्र पर यह वाद पंजीकृत हुआ। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि वाद निर्विवाद है क्योंकि रिपोर्ट आख्या, लेखपाल/रजिस्ट्रार कानूनगो, नकल खतौनी, विक्रय पत्र एवम क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथपत्र से प्रकट है कि दाखिल खारिज का आदेश किया जाना उचित है।

अतएव आदेश हुआ कि पंजीकृत विक्रय पत्र

पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 28-10-2005 विक्रय मूल्य-17,58,850/-रुपये ग्राम शंकरपुर हकुमतपुर के भूमि खाता सं०-1131 व 146 खसरा नं०-2411 रकबा 0.0800है० व खसरा नं०-2402क रकबा 0.1626है० कुल रकबा 0.2426है० वार्षिक लगान परतानुसार से

विक्रेता- सारा इण्डस्ट्रीयल एस्टेट लि० द्वारा डायरेक्टर समीर धवन पुत्र श्री वी०के० धवन निवासी- 7/1, प्रीतम रोड, देहरादून का नाम खारिज होकर

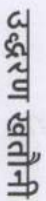
क्रेता- सुभाष चन्द्र सोन्थलिया पुत्र स्व० रामनिवास सोन्थलिया निवासी ई-953, चितरन्जन पार्क, द्वितीय फ्लोर, नई दिल्ली-110019 का नाम अंकित होवे।

तावान देय है। वाद बसूली तावान किये जाने बाद अमल दरामद दाखिल दफतूर होवे।

सहस्रातदी

तहसीलदार
विकासनगर।

23/11/18



जनपद : देहरादून

फ़सली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम / परगना : शंकरपुर हकुमतपुर
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो

खिला खतीना क्रम संख्या 1-----	खिलादार का नाम / पिता पति सरद्वक का नाम / निवास स्थान 2-----	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 3-----	खिला के प्रलेक पाट की खसरा संख्या 4-----	प्रलेक गाट्ट का क्षेत्रफल (हे.) 5-----	खिलादार द्वारा देय मालाजारी या लगान 6-----	पुरखाना सम्बन्धी आश्रय उत्सका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आश्रय देने वाले अधिकारी का पद 7-12-----	टिप्पणी 13-----
00146	इरशाद / चन्दू / नि. ग्राम गुलशेर / चन्दू / नि. ग्राम इस्ताम / चन्दू / नि. ग्राम सलमान / चन्दू / नि. ग्राम	13/6 फ. से 13/6 फ. से 13/6 फ. से	2411 मि 2438 2439	0.1500 0.0630 0.0500	9 15	आ. गह. वि. नगर मि. न. 3262/17-18/17.07.2018 खता सं. 146 व 1148 खसरा न. 2411/0.1500 है. 2423/0.0356 है कुल रकबा 0.1656 है ल. परतानुसार से विक्रेतागण इरशाद, गुलशेर पुत्रगण स्व. चन्दू, वहीदन पत्नी स्व. चन्दू, मा. इस्ताम नाबालिगा आयु 16 वर्ष एवं मा. सलमान नाबालिगा आयु 10 वर्ष पुत्रगण स्व. चन्दू द्वारा अपनी माता एवं प्राकृतिक संरक्षिका वहीदन पत्नी स्व. चन्दू नि. गण ग्राम शेकरपुर हकुमतपुर तहसील विकसनगर का नाम खारिज होकर केला सारा इष्टपुत्रात एस्टेट लि. द्वारा जयरेकर समीर धवन पुत्र वी. के. धवन नि. 7/1 प्रीतम रोड देहरादून का नाम सहखिलादार दर्ज होवे. बेनामा 663000/20.11.04	

कुल गादे-तीन कुल क्षेत्रफल-शून्य दशमलव दो छः तीन शून्य कुल भूराजस्व-रूपये नौ दशमलव एक पाव

Data Digitally Signed by : GANGA PRASAD

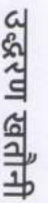
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतीनी का वेबिकेशन Uttarakhand Bhulekh Website (bhulekh.uk.gov.in/Bhulekh) पर जाकर किया जा सकता है

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून

दिनांक एवं समय : 25-07-2018 11:58:13



तहसील : विकासनगर

जनपद : देहरादून

फ़सली वर्ष : 1418-1423

भारत : १

श्रेणी : 1-क / भूमि जा सक्रमणाय अधिकार वाल भूमिधारा क अधिकारमे हो

[illegible]



उद्धरण खतौनी

खता खतौनी क्रम संख्या	खतादार का नाम / पिता पति सरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खत के प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतादार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12
						13
		1413 फ. से	2528 मि	0.6330		आदेश ना. तह. वि. नगर मि. नं. 5045/15/30. 07.2015 खता सं. 1077 व 1131 के ख. नं. 2513ख/0.0302, 2513क/0.1050, 2513ख/0.1090 कुल 0.2442 है. का 1/2 भाग यानि 0.1221 है ल परसे से विक्रेता डा. अनिता चौधरी पत्नी नीलकान्त चौधरी व डा. नीलकान्त चौधरी पुत्र हरबीर सिंह नि. शाहपुर मुजफ्फरनगर, उ.प्र. का नाम खारिज कर
		1413 फ. से	2531 क मि	0.0543		केला स्वर्ण सिंह पुत्र मंगल सिंह नि. निरंजनपुर, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै. -3511000/-03.03.2015
		1413 फ. से	2540 मि	0.0330		आदेश ना. तह. वि. नगर मि. नं. 5050/15/30. 07.2015 खता सं. 1077 व 1131 के ख. नं. 2513ख/0.0302, 2513क/0.1050, 2513ख/0.1090 कुल 0.2442 है. का 1/2 भाग यानि 0.1221 है ल परसे से विक्रेता डा. अनिता चौधरी पत्नी नीलकान्त चौधरी व डा. नीलकान्त चौधरी पुत्र हरबीर सिंह नि. शाहपुर मुजफ्फरनगर, उ.प्र. का नाम खारिज कर
		1413 फ. से	2393 क	0.0040		केला नीता सिंह पत्नी स्वर्ण सिंह नि. गंगोत्री एकलेव, निरंजनपुर, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै. -3511000/-03.03.2015
		1413 फ. से	2393 ख	0.0150		आ. न्या. ना. तह. वि. नगर मि. नं. 4732/16/23. 2.16 के खता सं. 1131 के ख. नं. 2543/0.2300, खता सं. 317 के ख. नं. 2542क/0.0760, खता सं. 1219 के ख. नं. 2526/0.0300 कुल रकबा 0.3360 है ल परसे से विक्रेता सारा इण्डस्ट्रियल लि. इन्वोयुट इन्वोनियरिंग लि. 7/1 प्रीतम रोड दे.दून द्वारा जस्ट्रेटर समीर धवन पुत्र वी. के. धवन तथा जमीन
		1411 फ. से	2537 मि	0.1300		पुत्र खलील अहमद नि. शंकरपुर हकुमतपुर तह. वि. नगर दे.दून का नाम खारिज होकर केला में रेडवर्ग फार्मास्यूटिकल्स लि. प्लेट नं.-101, ए-12/13 अस्सल बिल्डिंग डा.0 मुखर्जी मार्ग दिल्ली-9 द्वारा राजीव अरोड़ा पुत्र एस पी. अरोड़ा का नाम दर्ज होवे। बै. -33.93.200/-28.10.05
		1411 फ. से	2533	0.1700		आ. तह. वि. नगर मि. नं. 3265/17-18/23. 07.2018 खता सं. 1131 व 146 खसरा नं. 2411/0.0800 है. 2402क/0.1626 है कुल रकबा 0.2426 है ल परतानुसार से विक्रेता गण सारा इण्डस्ट्रियल एस्टेट लि. द्वारा जस्ट्रेटर समीर धवन पुत्र वी. के. धवन नि. 7/1 प्रीतम रोड देहरादून का नाम खारिज होकर केला
		1411 फ. से	2354 क मि	0.1237		



उद्धरण खतौनी

खाला खतीनी क्रम संख्या 1-----	खालदार का नाम / पिता या पिता संरक्षक का नाम / निवास स्थान 2	भूमि अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 3	खाल के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या 4	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.) 5	खालदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान 6	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद 7-12	टिप्पणी 13-----
			26	4.0312	रुपये 70.00	सुभाष चन्द्र सोमलिया पुत्र स्व. रामनिवास सोमलिया नि. ई 953 चित्तूरजन पार्क द्वितीय फ्लोर नई दिल्ली 110019 का नाम (सहखालदार) दर्ज होवे. 1758850/28.10.05	

कुल गाँव- दो छः कुल क्षेत्रफल- चार दशमलव रूप्य तीन एक दो कुल भू-राजस्व - रूपये सात रूप्य दशमलव रूप्य प्रत्य

Data Digitally Signed by : GANGA PRASAD

यह उत्तरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उत्तरण खतीनी का वेबसाइट [Uttarakhand Bhulekh Website \(bhulekh.uk.gov.in/Bhulekh \)](http://UttarakhandBhulekh.com) पर जाकर किया जा सकता है

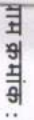


सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून

दिनांक एवं समय : 25-07-2018 11:58:28

उद्धरण खतौनी



ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम / परगना : शंकरपुर हकुमतपुर तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो

खतौनी का नाम / पिता या तो संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाट की खसरा संख्या	प्रत्येक गाट का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा दिये मातापुत्री या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका सारांश उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
मेसर्स सारा सर्विसेज एण्ड / एग्रीकल्चर / नि प्रीतम रोड दे दून	1396 फ. से	2414कमि	0.0490	74.15	आदेश न्यायालय तहसीलदार वि. नगर दा. खा. बाद से 1883/07 डी. डब्ल्यू. डी. कार्मा नाम मे सारा सर्विसेज एंड एग्रीकल्चर अ. धारा 34 एल. और एक्ट. आदेश दिनांक 30.05.2012 के अनुसार उपरोक्त विवेचना के आधार पर मौजा शंकरपुर हकुमतपुर के खता से 1082, 666 व 591 साल 1418-1423 फसली में मूल बाद से 1883/07 में पारित संशोधित आदेश दिनांक 08.09.2011 ई. के अनुसार खता से 591 पर अंकित ख. न. 2442ख/0.4802, 2442ब/मि/0.3750 कुल रकबा 0.8552 है तथा खता से 1082 पर अंकित ख. न. 2442ब/मि/0.0258 है. के स्थान पर 0.1310 है. व खता से 666 पर अंकित ख. न. 2442ब/मि/0.3940 है. के स्थान पर 0.7690 है. संशोधित दर्ज होवे (पत्रावली से)	
	1389 फ. से	2442घमि	0.3940		आदेश ना तह वि. नगर मि. न. 2578/12/08 06.2012 खता से 666 के ख. न. 2442ब/मि/0.5780 है. त. परते से चिकेता मे सारा सर्विसेज एण्ड एग्रीकल्चर, प्रीतम रोड, दे. दून का नाम खारिज होकर केता मे. नवसारा इण्डिया प्रा. लि द्वारा वी के धवन पुत्र के एल. धवन नि. प्रीतम रोड, दे. दून का नाम दर्ज होवे।	
	1383 फ. से	2442छमि	0.4782			
	1396 फ. से	2469	0.1110			
	1396 फ. से	2490ख	0.0100			
	1396 फ. से	2495ख	0.0330			
	1383 फ. से	2518मि	0.3400			
	1383 फ. से	2518मि	0.0800			
	1383 फ. से	2520	0.3500			
	1383 फ. से	2521	0.0300			



उद्धरण खतौनी

Page 2 of 2

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.2661/15/20.10.2015 खाता सं. 1077 के ख.न. 2513घ/0.1561 है. व खाता सं. 666 के ख.न. 2516मि/0.2600 है. व खाता सं. 867 के ख.न. 2510मि/0.1800 है. कुल रकबा 0.5961 है ल.परते से विक्रेता सारा सर्विस एण्ड एग्रीकल्चर व राकेश धवन पत्नी वी.के.धवन, सुमित धवन पुत्र वी.के.धवन का नाम खारिज होकर क्रेता गुड केयर फार्मा प्रा.लि. नि. गुप्तालेन कोलकाता द्वारा प्रबन्धक तानिया शर्मा पुत्री आर.के.शर्मा का नाम दर्ज होवे। बै.-2980000/- 01.08.2005 आ.तह.वि.नगर मि.न.3264/17-18/19.5.18 के खाता सं.666 के ख.न.2518 रकबा 0.0800, 2520 रकबा 0.2250 कुल रकबा 0.3050 है ल.परते से विक्रेता सारा सर्विस एण्ड एग्रीकल्चर प्रीतम रोड दे.दून द्वारा पार्टनर वी.के.धवन पुत्र के.एल.धवन का नाम खारिज होकर क्रेता हर्ष ब्यूटी केयर प्रा.लि. रजिस्टर्ड आफिस ई-953 चितरंजन पार्क द्वितीय फ्लोर नई दिल्ली द्वारा सुभाष चन्द्र सोन्हालिया पुत्र स्व. रामनिवास सोन्हालिया डापरेक्टर का नाम दर्ज होवे। बै.- 22,11,250/-28.10.05	
			10	1.8752	रूपये 74.15		



कुल गाटे- एक शून्य कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव आठ सात पाँच दो कुल भू-राजस्व - रूपये सात चार दशमलव एक पाँच

Data Digitally Signed by : GANGA PRASAD

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरिफिकेशन Uttarakhand Bhulekh Website (bhulekh.uk.gov.in/Bhulekh) पर जाकर किया जा सकता है

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून

दिनांक एवं समय : 29-05-2018 12:21:06