

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s MRG Castle Reality LLP,
Unit No. 131, First Floor,
Vatika Towers, Sector-54,
Gurugram-122003.

क्रमांक

18

/एम0बी0

दिनांक

15/3/22

विषय:-

Application for grant of Aravali NOC for our DDJAY, in Sector-106, Village Babupur,
Developed by MRG Castle Reality LLP.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 114/ओ0के0 दिनांक 27.01.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फिल्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई रिपोर्ट अनुसार मौजा बाबुपुर तहसील व जिला गुरुग्राम की मुस्तील/किला न0 19//15/1(0-6), 20//11(8-0), 12/1(2-8), 19(2-4), 20/1(2-13), 20/2(5-7), 21/1(3-11), 22(8-0), 28//2(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 9/1(0-18), कुल किला 12 रकबा 57-7 की मांगी गई रिपोर्ट बिन्दूवार तैयार की गई जो निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/किला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा किस्म गैर-मुमकिन पहाड, गैर-मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात उपरोक्त अराजी भूमि की नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात किस्म चाही है। व हाल जमाबन्दी साल 2018-19 में गैर मुमकिन है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गये किला न0 मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत अनुसार राजस्व रिकार्ड नहीं रही है ना ही हाल में है।
5. उपरोक्त अराजी की किस्म राजस्व रिकार्ड अनुसार अराजी भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी मुतनाजा भूमि SEZ बारे जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।
7. अराजी मुतनाजा पर धारा (4) व धारा (6) व अवार्ड बारे जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2533-जी0 दिनांक 29.12.2021 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 20.12.2021 (M/s MRG Castle Reality LLP) को गांव बाबूपुर की 7.168 एकड की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s MRG Castle Reality LLP, Land Measuring 7.168 (Acre) having Rect. No./Killa No. 20//19(2-4), 20/2(5-7), 21/1(3-11), 22(8-0), 28//2(8-0), 3(8-0), 9/1(0-18), 19//15/1(0-6), 20//11(8-0), 12/1(2-8), 20/1(2-13), 28//4(8-0) Land located at village Babupur District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Group Housing Colony. It is made clear that:-