4426/2 2014

दान- पत्र

1- स्टाम्प शुल्क प्रयोजन हेतु सर्किल दर से मालियत- 38,65,000/-रूपयें

2-शासनादेश संख्या XXVII(9)/2013/स्टाम्प-20/2010 दिनांकित 23 जुलाई सन 2013 के अनुसार 1 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क- 38,700/-रूपयें

3- दानदाता अपने सगे भाई के पक्ष में दान दे रहा है।

4- स्टाम्प शीटों की संख्या- 12

5- दान सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 2475 वर्गफुट यानि 230 वर्गमीटर

6- दान सम्पत्ति का विवरण- आवासीय सम्पत्ति

7- कवर्ड एरिया- 42.40 वर्गमीटर आर0बी0सी0 युक्त निर्माण जिसका सर्किल रेट 7800/-रूपयें प्रतिवर्गमीटर से मालियत 3,30,720/-रूपयें परन्तु उक्त निर्माण 30 वर्ष पुराना बना है जिसका ह्रास मूल्य 0.739 निकालकर मालियत 2,44,403/-रूपयें व 123.39 वर्गमीटर टीनशैड युक्त निर्माण जिसका सर्किल रेट 5850/-रूपयें प्रतिवर्गमीटर से मालियत 7,21,831/-रूपयें 25 वर्ष ह्रास मूल्य 0.777 निकाल कर मालियत 5,60,863/-रूपयें इस प्रकार कुल कवर्ड मालियत 8,05,266/-रूपयें।

8-स्थित-ग्राम रामपुर मुस्तहकम परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

9- दानकर्ता तथा दान ग्रहियता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नही-नही।

10- स्वामित्व का आधार- संक्रमणीय भूमिधरी

11- भूमि पट्टे आदि की है अथवा नही:- नही

12- चकबन्दी चल रही है अथवा नही:- नही

13- कृषि भूमि की स्थिती में:- लागू नही

14- रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या 09 कालम संख्या 02(3) सर्किल रेट 13,300/-रूपयें प्रति वर्गमीटर से आवासीय भूमि 230 वर्गमीटर की मालियत 30,59,000/-रूपयें व कवर्ड क्षेत्रफल की मालियत 8,05,266/-रूपयें इस प्रकार कुल मालियत 38,64,266/-रूपयें

15- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- अन्दर है।

16- मुख्य सड़क से दूरी राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।

17- क्या दान ग्राहियता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नही:-दानग्राहिता उत्तराखण्ड राज्य का कृषक है।

18- फोटो व अगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता-पक्षकार व गवाहान की पहचान पर विजय कुमार राजपूत एडवोकेट, रूडकी।

19- दानकर्ता का नाम, पिता का नाम व पता-श्री आशुतोष सिंह पुत्र स्व0 श्री बैजनाथ निवासी मकान नं0 375-376 पुरानी तहसील रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पहचान पत्र संख्या यू0पी0/85/420/108226) PAN NO. ACAPS 3026N

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

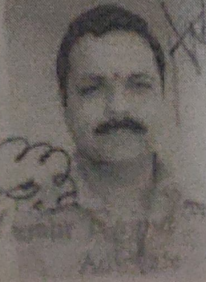
TEN THOUSAND RUPEES

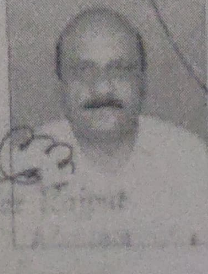
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2

विदित हो कि दानकर्ता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 250850

3 APR 2014

4

निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित व दान करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः दानकर्ता ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

403112

2 5 APR 201

5

दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को अपने सगे भाई श्री विश्वतोष सिंह पुत्र स्व0 श्री बैजनाथ निवासी मकान नं0 375-376 पुरानी तहसील रूड़की परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार (पहचान पत्र संख्या यू0पी0/85/420/108228), PAN NO. ACBPS 5903 R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

UTTARAKHAND

25 APR 2014

के हक में रूबरू गवाहान दान कर दिया है तथा दानग्राहियता ने बतौर सहमति स्वीकार कर लिया है तथा निम्नलिखित सम्पत्ति जैल से मुकिर दानकर्ता ने अपना कब्जा उठाकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

A 994474

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी

25 APR 2014

दानग्राहियता उपरोक्त का कब्जा मौके पर करा दिया है। अब दानकर्ता या उसके वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक निम्नलिखित सम्पत्ति से भविष्य में किसी भी प्रकार का नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

994475

8

रहेगा और दानग्राहिता को निम्नलिखित सम्पत्ति में कुल मालकाना हस्तान्तरण के अधिकार योम हिबा मजकूर से हासिल हो जायेंगे। अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 713813

APR 2014

9

है कि दानग्राहियता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 516010

05 APR 2014

प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें दानकर्ता तथा उसके उत्तराधिकारीगण को दान की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य में होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 516821

25 APR 2014

11

अतः यह दान पत्र दोनों पक्षों ने अपनी स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क से अपने पूर्ण होश व हवास मे अपनी मर्जी से लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण दान की गयी सम्पत्ति का विवरण</u>:-एक किता सम्पत्ति जिसकी भूमि तहती की पैमाईश पूरब में 68 फुट 9 इंच, पश्चिम में 68 फुट 9 इंच, उत्तर में 36 फुट, दक्षिण में 36 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2475 वर्गफुट यानि 230 वर्गमीटर जिसमें से भूतल व प्रथम तल पर 49.40 वर्गमीटर आर0बी0सी0 युक्त निर्माण है व भूतल पर 123.39 वर्गमीटर टीन शैड युक्त निर्माण है व शेष खुला सहन है जिसके कुल के हद्दूद पूरब में सम्पत्ति विश्वतोष सिंह दानग्राहित, पश्चिम में मकान अशरफ, उत्तर में रास्ता 15 फुट चौड़ा, दक्षिण में सम्पत्ति दानकर्ता मुतालिका खसरा नम्बर 340मि0 स्थित ग्राम रामपुर मुस्तहकम परगना व तहसील रूड़की जिला हरिद्वार। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

दानकर्ता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दानग्राहियता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

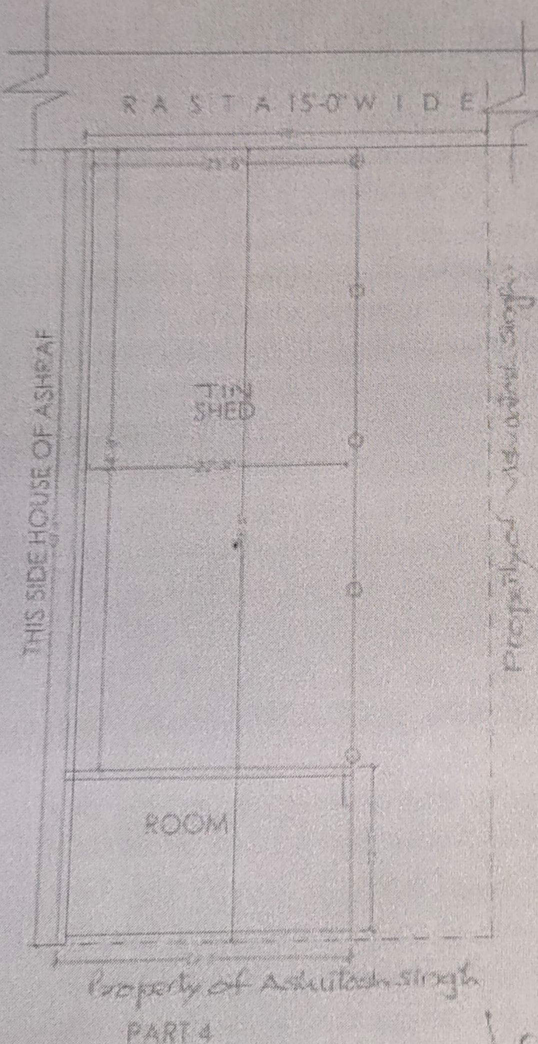
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षी:- (देवेन्द्र त्यागी पु० कनक सिंह त्यागी) नि० ग्राम रामपुर रुड़की जि० हरिद्वार

साक्षी:- (सुमन किशोर पु० मुन्नालाल) नि० लाल कुर्ती [illegible] जि० हरिद्वार

तहरीर तारीख:-29-04-2014ई0

ड्राफ्टकर्ता- विजय कुमार, राजपूत, एडवोकेट रुड़की जिला हरिद्वार।



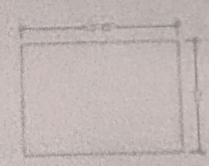
Property of Ashutosh Singh

PART 4

DONER : SH ASHUTOSH SINGH S/O BAIJNATH R/O PURANI THASIL ROORKEE

DONEE : SH VISHVATOSH SINGH S/O SH BAIJNATH R/O PURANI THASIL ROORKEE

SITUATED SITE AT : KH NO - 540 RAMPUR MUSTHKAM PAR. & TEH. ROORKEE



FIRST FLOOR PLAN

R. K. SANGAL
B.Arch/CA 90/13590
12-Civil Lines, ROORKEE

Sig of Doner

Sig of Donee