2483

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૦૯૪૦૦૦૦૪૪૧૧ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૮૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪

તારીખ ૨૧ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 99984400.00

રજુ કરનારનું નામ TEXFIL PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ સોમપ્રકાશ રામચંદ્ર દવે

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20240820339318656

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૯૯૮૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦૭૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA — વાગરા સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) વાગરા

અંકે રૂપીયા દસ લાખ સાત સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :SANJAYSINH RAJ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
સોમપ્રકાશ દવે
Authorised Signatory

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 5473055249036155778 (W) 08/21/2024 11:41:16

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વાગરા

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
KOLIAD..	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.99984400.00	ખાતા નં. ૧૩૧ , જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૮૪-૧, નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૮૭, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ ચોમી, આકાર રૂ. ૩૪.૦૫ પૈસા, બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન.,			નારસંગભાઇ બેચરભાઇ . રમેશભાઇ નાગજી બેચર	TEXFIL PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ સોમપ્રકાશ રામચંદ્ર દવે	21/08/2024 21/08/2024	2483	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20240821115011979** Date. **21-08-2024** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ।. 300
નકલ ફી	રૂ।. ૨૦

JOLLYGRAPHIC ની તારીખ 21/08/2024 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012024668408

તારીખ : 21/08/2024

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - VAGRA
Date: 21-08-2024 13:27:00 IST
BHARUCH ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241101391760	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	20/08/2024 13:32:05

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240820339318656	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000750.00	57000013551003020082478747	20-08-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(45) 900	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	999850.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	99984400.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1000750.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Ten Lac Seven Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	TEXFIL PRIVATE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	BHARUCH
Address (સરનામુ)		**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - VAGRA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9924209696	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	jolly_graphic@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ખાતા નં. ૧૩૧ , જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૮૪-૧, નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૯૭, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ ચોમી, આકાર રૂ. ૩૪ ૦૫ પૈસા, બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

WGR	
2483	1 / 37
2024	

For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
સોમાભાઇ [signature]
Authorised Signatory

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, વાગરા
21 AUG 2024

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ49173320811701W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

WGR 2024

Certificate No.	:	**IN-GJ49173320811701W**
Certificate Issued Date	:	20-Aug-2024 01:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ WAGRA/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1015078961096651W
Purchased by	:	TEXFIL PRIVATE LIMITED AUTHO SOMPRAKASH RAMCHANDRA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE:KOLIYAD TA:VAGRA DIST:BHARUCH KHATA NO:131 NEW B/S.NO:87 OLD B/S.NO:184-1
Consideration Price (Rs.)	:	9,99,84,400 (Nine Crore Ninety Nine Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred only)
First Party	:	TEXFIL PRIVATE LIMITED AUTHO SOMPRAKASH RAMCHANDRA
Second Party	:	NARSANGBHAI BECHARBHAI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	TEXFIL PRIVATE LIMITED AUTHO SOMPRAKASH RAMCHANDRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	48,99,300 (Forty Eight Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF WAGRA

ELPL WAGRA

For, TEXFIL PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

IE 0031015699

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

(૩)

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

(પ્રમાણિત ઔધોગીક હેતુ માટેની જમીનનો)

આજરોજ અંગ્રેજી તારીખઃ **૨૧** માહેઃ **ઓગષ્ટ, સનેઃ ૨૦૨૪** ને **બુધવાર**ના દિને.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ : **ભરૂચ,** સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : વાગરા ના મોજે ગામ **કોલીયાદ** (તા.વાગરા, જી.ભરૂચ) ના ગામની સીમના **ખાતા નં. ૧૩૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. : ૧૮૪-૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ પ્રતિઆરે (૫૮,૬૪૩.૦૦ ચો.મી.), કુલ આકાર રૂ. ૩૪.૦૫ પૈસા** થી આવેલી **પ્રમાણીત ઔધોગિક હેતુ** માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કુલ અવેજ રૂ. ૯,૯૯,૮૪,૪૦૦/- **(અંકે રૂપિયા નવ કરોડ નવ્વાણું લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો)** પુરા-

વેચાણ લેનાર	**જાતે**	**ઉ.વ.આ. ધંધો**	**રહેવાસી**
TEXFIL PRIVATE LIMITED **(PAN NO. AAICT6905A)** ના ઓથોરાઇઝડ સહીકર્તા શ્રી, **સોમપ્રકાશ રામચંદ્ર દવે**	હિન્દુ	નોકરી	ઓફીસ-૪૩, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, ન્યુ ફ્રેન્ડસ કોલોની, ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' 'પહેલા પક્ષના' 'વેચાણ લેનાર' 'લખાવી લેનાર' 'ખરીદનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. અને જેમાં પહેલા પક્ષના તેમના વારસો અને લીગલ રિપ્રેઝન્ટેટીવો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, હોદ્દેદારો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

WGR
2483 / 437
2024

વેચાણ આપનાર :	જાતે	ઉંવઆ.	ધંધો	રહેવાસી
૧. નારસંગભાઈ બેચરભાઈ (Adhar No. xxxx xxxx 9120) (PAN NO. CFHPG5960F)	હિન્દુ	૭૪	ખેતી	મુ.પો. **કોલીયાદ,** તા.વાગરા, જી.ભરૂચ. ગુજરાત-૩૯૨૧૩૦.
૨. રમેશભાઈ નાગજી બેચર (Adhar No. xxxx xxxx 7636) (PAN NO. BSDPG8530P)	''	૫૮	''	મુ.પો. **કોલીયાદ,** તા.વાગરા, જી.ભરૂચ. ગુજરાત-૩૯૨૧૩૦.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' 'બીજા પક્ષના' 'વેચાણ આપનારા' 'લખી આપનારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. અને જેમાં બીજા પક્ષના તેમના વારસો અને લીગલ રિપ્રેઝન્ટેટીવો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, હોદ્દેદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

-જત-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ : **ભરૂચ**, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : **વાગરા** ના મોજે ગામ **કોલીયાદ** (તા.વાગરા, જી.ભરૂચ) ના ગામની સીમના **ખાતા નં. ૧૩૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. : ૧૮૪-૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ પ્રતિઆરે (૫૮,૬૪૩.૦૦ ચો.મી.), કુલ આકાર રૂા. ૩૪.૦૫ પૈસા** થી આવેલી **પ્રમાણીત ઔદ્યોગિક હેતુ** માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન હમો લખી આપનારાઓની અધિકૃત માલીકીની કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપણી કરી દીધેલ છે.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદરહુ જમીનના ના રેવન્યુ રેકર્ડ (હકકપત્રક) માં ચાલી આવતી ફેરફાર નોંધ નં. ૯ ની વિગત ઉપલબ્ધ ન હોય રેવન્યુ રેકર્ડ (હકકપત્રક) માં ચાલી આવતી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૩, તા. ૧૮-૦૩-૧૯૩૦ જે સદર જમીનના કબ્જેદારશ્રી ભગા પરાગ એ નારેશ્વર રેવાશંકર પાસેથી ગીરોમાંથી છોડાવેલાની નોંધ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં ચાલતી ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૯, તા. ૨૦-૦૧-૧૯૪૮ થી પડેલ નોંધ સદરહુ જમીનમાં સં.ગણોતીયા તરીકે નાગેશ્વર રેવાશંકરનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

WGR
2483 / 37
2024

(૫)

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં ચાલતી ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૮, તા. ૧૨-૧૨-૧૯૫૨ થી પડેલ નોંધ સદરહુ જમીનમાં કબજેદાર ભગા પરાગ ગુજરી જવાથી જાયમલ ભગવાનું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં ચાલતી ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૧, તા. ૧૨-૦૬-૧૯૫૪ થી પડેલ નોંધ સદરહુ જમીન કબજેદાર જાયમલ ભગા એ રાજ કેશરસંગ નહારસંગને વેચાણ કરતા વેચાણથી રાજ કેશરસંગ નહારસંગનું નામ કબજેદારમાં દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં ચાલતી ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૯, તા. ૧૨-૧૧-૧૯૫૩ જે એકત્રીકરણની યોજના મુજબ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબ અને જમીન રેકર્ડઝ નિયામક ગુજરાત રાજય અમદાવાદ તરફથી રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ હુકમ થતા કલમ ૧૯(૧) અનુસારનો એકત્રીકરણ યોજનાનો તકતો રાજય પત્રક પર પ્રસિધ્ધ થતા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા જુના સર્વે નંબરમાંથી **નોંધ નં. ૪૬૯**, તા. ૧૨-૧૧-૧૯૫૩ થી એકત્રીકરણ થતા તે આધારે નવો સર્વે નં. ૧૮૪ બનેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૫૩૦, તા. ૩-૦૨-૧૯૫૯ જે સદરહુ જમીનના માલીક શ્રી બેચર નાથા ગુજરી જતાં તેઓના વારસદારો નાગજીભાઇ બેચર તથા સ.માનસંગ બેચર તથા સ. દરીયા બેચર ના વાલી નાગજીભાઇ બેચરનું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ છે. આમ નાગજીભાઇ બચેર, સ.માનસંગ બેચર, તથા સ. દરીયા બચેર સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર બનેલા.

THE SUB RAGISTRAR OF

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૫૮૩, તા. ૭-૦૩-૧૯૬૦ જે સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી નાગજીભાઇ બેચરભાઇ ગુજરી જતાં તેઓના વારસદારો બાઇ ગંગા નાગજીભાઇની વિધવા, સ.રમેશભાઇ નાગજીભાઇ, સ. જમનાબેન નાગજીભાઇ, સ.નારસંગ તથા સ.દરીયાબેનના વાલી બાઇ મંઘા બેચર નાથા ની વિધવાના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ છે.

વેચાણ લેનાર :- FOI, TEXFIL PRIVATE LIMITED

....

Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-

....

WGR
२४८३ / ६ / ३७
2024

(૬)

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૦૪૯, તા. ૯-૧૨-૧૯૮૭ જે સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી દરિયાબેન બેચર ગુજરી જતા તેઓના વારસો નામે ફતેસંગ ડાભઈભાઈ તથા અમરસંગ ફતેસંગભાઈ ના નામ વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૧૫૪, તા. ૧૩-૦૧-૧૯૯૮ જે સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મંછાબેન તે બેચરનાથાની વિધવા ગુજરી જતા અને અગાઉ વારસદારોના નામો દાખલ થયેલ હોય કબજેદારમાંથી મરણ થવાથી નામ કમી ની નોંધ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૧૮૪, તા. ૨૮-૦૮-૨૦૦૦ જે સદરહુ જમીનના માલીકો કબજેદારો પૈકી ૧. જમીનાબેન નાગજીભાઈ, ફતેસંગ ડાભઈભાઈ, અમરસંગ ફતેસંગભાઈ તથા ગંગાબેન નાગજી બેચરની વિધવા નાઓએ પોતાનો હકક ઉઠાવી લેતા તેઓના નામો કબજેદારમાંથી કમી થયેલાની છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૧૨૧૫, તા. ૧૨-૦૭-૨૦૦૨ થી પડેલ નોંધ દરસ્તી પત્રક-૧૨ આવવાથી દુરસ્તીની નોંધ પડેલાની છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૨૩૧, તા. ૦૧-૦૯-૨૦૦૩ જે સદરહુ જમીનના માલીકો કબજેદારો નારસંગ બેચર તથા રમેશભાઈ નાગજી નાઓએ ધી વેંગણી ગૃપ કો.ઓ.મ.પ.સોસાયટીમાંથી બોજો ઉપાડેલા જે બોજો દાખલ થયેલાની નોંધ છે. જે નોંધ તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ નાયબ મામલતદાર મહેસુલ દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૨૭૬, તા. ૨-૦૧-૨૦૦૭ જે સદરહુ જમીનમાં દુરસ્તી પત્રક-૧૪ આવવાથી દુરસ્તી (કે.જે.પી.) થયેલાની નોંધ છે. જે નોંધ તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૭ ના રોજ મામલતદારશ્રી એચ.કે.રાજપુત દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૭૬૮, તા. ૧૭-૦૪-૨૦૧૮ જે મોજે ગામ કોલીયાદમાં રી-સર્વે સંબંધી એસ.એલ.આર. શ્રી ગીરીશભાઈ ખીમજીભાઈ માલવી (સુ. ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ) ઓફીસ દ્વારા હુકમ નં. હે કા/રી સર્વે/વશી-૨૬૮/૨૦૧૮ તા. ૧૭-૦૪-૨૦૧૮ થી પ્રમોલગેશન કરી સર્વે નં. ૧ થી ૯૦૧૫ ના નવા નંબરો

WGR 2483/2024 /37

(૭)

બનેલા જેથી સદર જમીનનો જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪ નો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭ બનેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૧૭૯૨, તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૯ જે સદરહુ જમીનના માલીકો કબજેદારો નારસંગ બેચર તથા રમેશભાઇ નાગજી નાઓએ ધી વેંગણી ગૃપ કો.ઓ.મ.પ.સોસાયટીમાંથી બોજો ઉપાડેલા જે બોજો દાખલ થયેલાની નોંધ છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર શ્રી એમ.બી. સુતરીયા દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૨૦૧૦, તા. ૦૪-૦૫-૨૦૨૪ જે પડેલ છે. જે બીજા હકકમાં ચાલતા ધી વેંગણી ગૃપ કો.ઓ.મ.પ.સોસાયટી ના બોજા ભરેલાની નોંધ છે. જે નોંધ તા. ૧૧-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ ઇ.ચા. સર્કલ ઓફીસર શ્રી બી.એલ. પ્રજાપતિ દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના હકકપત્રકમાં પડેલ નોંધ નં. ૨૦૧૯, તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૪ જે સદરહુ જમીનના માલીકો કબજેદારો પૈકી શ્રી નહારસંગ બેચરભાઇ ગોહીલ નાએ સદરહુ જમીન ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ હેઠળ ઔધોગિક હેતુ માટે ખરીદવાની પરવાનગી માટેની અરજી રજુ થયેલ જે અરજી સંદર્ભે કલેકટરશ્રી ભરૂચના હુકમ નં. ૬૩૬/૨૧/૦૬૫/૨૦૨૪, તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૪ થી હુકમ થયેલ છે.

આમ સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારાઓએ માલીકી કબજો ભોગવટો મેળવેલ છે. અને તે આધારે અમો વેચાણ આપનારાઓને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. અને આ દસ્તાવેજના લેખમાં કરેલ તમામ જોગવાઇ/શરતોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રાખીને તમો વેચાણ લેનાર યાને ખરીદનારે વેચાણથી લેવા માટે નકકી કરેલ છે. જે અંગેનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આજરોજ તમો વેચાણ લેનારનાં યાને ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔધોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :-
For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-
....

WGR
2483 / 837
2024

આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટની વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન બિનખેતી ઔધોગિક હેતુ માટેની છે. અને વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજ થી લખી આપે છે કે વેચાણ આપનારને પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ **બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. : ૧૮૪-૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ પ્રતિઆરે (૫૮,૬૪૩.૦૦ ચો.મી.)** વાળી જમીનના કુલ અવેજ નીચે મુજબનો અવેજ આજરોજ તમો વેચાણ લેનારાઓ તરફથી મળેલ છે. જેની આ પહોંચ તથા અવેજ મળ્યાની કબુલાત લખી આપનાર લખી આપે છે. જે અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

અવેજની વિગત :-

ક્રમ	રકમ (રૂા.)	તારીખ	ચેક/UTR નં.	અવેજ સ્વિકારનાર
૧.	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૪-૦૪-૨૦૨૪	UBINH 24115261598	નારસંગભાઇ બેચરભાઇ
૨.	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૪-૦૪-૨૦૨૪	UBINH 24115261374	રમેશભાઇ નાગજી બેચર
૩.	૪,૭૪,૯૨,૨૦૦/-	૨૦-૦૮-૨૦૨૪	CH. NO. 644657, Yes Bank Ltd.-New Delhi.	નારસંગભાઇ બેચરભાઇ
૪.	૪,૭૪,૯૨,૨૦૦/-	૨૦-૦૮-૨૦૨૪	CH. NO. 644658, Yes Bank Ltd.-New Delhi.	રમેશભાઇ નાગજી બેચર
કુલ અવેજ ૯,૯૯,૮૪,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા **નવ કરોડ નવ્વાણું લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો** પુરા) આજરોજ ચુકતે.				

સદરહું ઉપર પ્રમાણેની વિગતે અવેજની રકમ આજરોજ તમારા તરફથી અમોને પુરેપુરી ચુકતે મળી ગઇ હોવાથી આજપછી અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો એ તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસે તે અવેજની રકમ બાકી છે તેવી કોઇ માંગણી કરવાની નથી અને ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહી મળ્યાની હમારી કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી અને આવી તર-તકરાર કરવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔધોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :-
For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-
....

WGR 2483 9 37 2024

હવેથી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનના સ્થાનિક સંસ્થા ગુજરાત સરકારના કે કેન્દ્ર સરકારના દરેક પ્રકારના વેરાઓ વેચાણ લેનાર ભરવાના છે અને આજદિન પહેલાના જે કાંઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે નીકળે તો તે તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારે ભરવાના છે. વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, તરફથી આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર વેચાણ સંબંધમાં વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજમા નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનો ઉપયોગ કરવા માટે પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. અને તેથી તેની મજકુર વેચાણ લેનાર ‘‘ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે વસાવે, વેચે, સાટે ઇમારત બાંધે, ગીરો આપે, યા તેમને મનફાવે તેમ કરવા સંપૂર્ણ હકકદાર છે’’. અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાં જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવા વેચાણ લેનાર હકકદાર છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન બીજા કોઇને ગીરો બક્ષિસ કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ સોસાયટીનો કોઇપણ જાતનો બેંકનો તથા સરકારી તગાવી લોન વિગેરેનો બોજો નથી તેમજ આ મિલકતમાં સગીરનો કોઇપણ જાતનો હકકદાવો નથી.

મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક દાવો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે પ્રાપ્તિ ધારા અથવા બીજા કોઇપણ ધારા હેઠળ નોટિશ નીકળી કે બજી નથી. તેમજ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. છતાં કોઇપણ સખ્શ દર-દાવો કરતો આવે તો તેને લીધે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, વિગેરેને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર આપવા બંધાયેલા છે.

પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતના ક્ષેત્રફળ અંગે જો કાંઇ રેકર્ડકીય ભુલ હોય અને જો તેમાં વધઘટ અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. તેમજ રી-સર્વે/એકત્રીકરણ વખતે થયેલ ભુલ દરમ્યાન જો ક્ષેત્રફળ માં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળનું વેચાણ અવેજ વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનાર પાસેથી માંગવાનું નથી. જણાવેલી જમીન સરકારી દફતરે માલીકી હકકે અમો વેચાણ આપનારના નામે

વેચાણ લેનાર :- For, TEXFIL PRIVATE LIMITED

....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-

....

WGR
2483 / 10 / 37
2024

ચાલે છે. તેમાંથી તમારે અમારા વેચાણ આપનારના નામો કમી કરાવી તેની જગ્યાએ માલીકી હકકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવામાં જોઇતી તમામ કબુલતો સહીઓ સંમતિ આપીએ અપાવીએ છીએ.

વધુમાં મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારના હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે-જે જરૂરી દસ્તાવેજોના કાગળો સહિઓ વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, કે તેમના વકીલો વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડશે ત્યાં-ત્યાં અને ત્યારે-ત્યારે, તે-તે દસ્તાવેજો કાગળો સહિઓ વિગેરે વેચાણ આપનાર કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

વેચાણ રાખનારે પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત વેચાણ રાખતા અગાઉ ટાઇટલ કલીયરન્સની ખાત્રી કરેલી છે. અને વેચાણ આપનાર પણ મજકુર મિલ્કતના ટાઇટલ કલિયર હોવાનું જણાવે છે. તેમ છતાં મજકુર મિલ્કત સબંધી ભવિષ્યમાં ટાઇટલ કલીયરન્સ બાબતે કોઇ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંઘણી જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને તેથી કરીને વેચાણ રાખનારના હકક-હિતને મજકુર મિલ્કત સબંધી જે કાંઇ નુકશાન થાય તે તમામ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાઓની રહેશે. અને વેચાણ આપનારને જાત માલ મિલ્કતથી વસુલ કરી શકશે. આ ઉપરાંત તમો વેચાણ આપનારની હયાતિ બાદ તમારા વંશ, વાલી, વારસોએ મજકુર મિલ્કત ઉપર વારસાઇ કરી કરાવી શકશે નહિ.

સદરહુ જમીન ઔદ્યોગીક હેતુવાળી હોય જેથી પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત વેચાણ કરવા સંબંધી જમીન મહેસુલ ધારાની કલમ-૭૩ એ.એ. નો બાધ આવતો નથી.

વેચાણ આપેલી મિલ્કત કોઇ સંજોગોમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ ના થાય અથવા તો શરતચુકથી કે કાયદાકીય સમસ્યાના કારણે અમો વેચાણ રાખનારાઓનું નામ દાખલ ના થઇ શકયુ હોય અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ૭/૧૨ ની નકલ તમો વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ હોય તેથી કરી મજકુર મિલ્કતના ખરા માલિક અને કબજેદાર હોવાનું બતાવી તમો વેચાણ આપનારે મજકુર મિલ્કત સબંધી ભવિષ્યમાં કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવાનો નથી, કે

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :- For, TEXFIL PRIVATE LIMITED

....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-

....

WGR
2024

તેના ઉપર લોન કે બોજો ઉભો કરવાનો નથી. તેમ છતાં તમો તેવું કાયદેસરનું કૃત્ય જાણી બુઝીને કરશો અને તેથી કરીને અમો વેચાણ રાખનારને જે કાંઇ નુકશાન થશે તે તમામ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ આપનારની રહેશે. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન સરકારી દફતરે માલિકી હકકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે તેમાંથી તમારે અમારા વેચાણ આપનારના નામો કમી કરાવી તેની જગ્યાએ માલિકી હકકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવામાં જોઇતી તમામ કબુલાતો, સહીઓ સંમતિ આપી અપાવીએ સહિ.

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનું પરિશિષ્ટ :-

આ જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ : **ભરૂચ**, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : **વાગરા** ના મોજે ગામ **કોલીયાદ,** (તા.વાગરા, જી.ભરૂચ) ગામની સીમના **ખાતા નં. ૧૩૧ થી આવેલા બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪-૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ પ્રતિઆરે (૫૮,૬૪૩.૦૦ ચો.મી.), આકાર રૂા. ૩૪.૦૫ પૈસા** થી આવેલી **ઔદ્યોગિક** હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર (નવો)	બ્લોક/ સર્વે નં. (જુનો)	ક્ષેત્રફળ હે.આરે	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈ.
કોલીયાદ, તા. વાગરા, જી. ભરૂચ.	૧૩૧	૮૭	૧૮૪-૧	૫-૮૬-૪૩	૫૮,૬૪૩.૦૦	૩૪.૦૫
મિલકતની વિગતઃ સદરહુ મિલકત બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન છે.						

બ્લોક નં. ૮૭ ની ચતુર્દિશા :

પુર્વે :- અટાલી-વેંગણી રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક/સર્વે નં. ૯૦ તથા ૮૯ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૬ આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

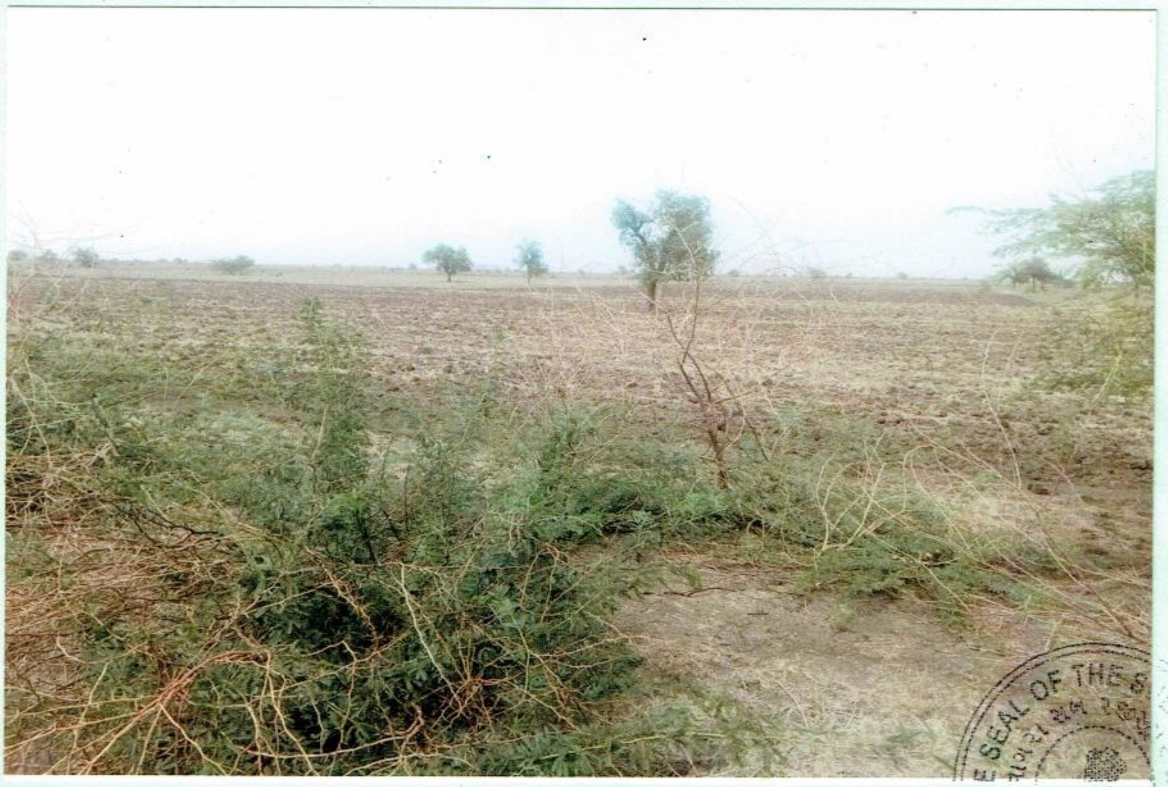
વેચાણ લેનાર :- For TEXFIL PRIVATE LIMITED

....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-

....

WGR 2483 12 37 2024



THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA

મિલકતનું સરનામું :-

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :- For TEXEIL PRIVATE LIMITED

....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-

....

WGR
2483 / 13 / 37
2024

આજરોજ તમો વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપેલી મિલકતનો પુરેપુરો અવેજ આજરોજ અમોને ચુકવી દેવામાં આવેલ હોય. અને તેથી કરીને ઉપરોકત મીલકત તમો વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપી દીધેલી છે. અને હવે પછી ભવિષ્યમાં તમો સદરહુ મીકલતનો ઉપયોગ તમારી મરજી ફાવે તેમ કરવા હકકદાર ઠરેલા છો. હવે પછી અમોએ આ મીલકત સબંધી કોઇ તકરાર કરવાની કરાવવાની રહેતી નથી કે અમો તરફે કોઇ એવી તકરાર કરતો આવે તો આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ અને નિરર્થક ગણાશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત સંપુણ માલીકી હકકે સંપુર્ણ કબજે ભોગવટે સુપ્રત કરેલી હોય તમો વેચાણ લેનારની માલીકી પુરવાર કરવા સબંધી તમો વેચાણ લેનાર અમોને જયારે-જયારે બોલાવશો ત્યારે-ત્યારે હાજર રહી તે અંગે અમો તમામ પ્રકારની સહીઓ સંમતિઓ, કરી-કરાવી આપવા બંધાયીએ છીએ તથા તે અંગે ખાતરી, બાંહેધરી, તથા વચન આપીએ છીએ. વધુમાં સદરહું મિલ્કતનું ટાઇટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ છે.

તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત કે જે, તમો વેચાણ લેનાર **''ઔધોગીક હેતુ''** માટે વેચાણ લઇ રહેલા હોય સદરહુ જમીન **ઔધોગિક હેતુ માટે** ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ ધારા ની કલમઃ ૬૩(એ)(એ) તથા ૬૫(બી) અન્વયેની અથવા જે-જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થાય તે તમો વેચાણ લેનારે તમારા ખર્ચે અને જોખમે ઇલાયદી મેળવવાની છે. અગરજો કોઇ પરવાનગી મેળવવાની બાકી હોય અને તેવી પરવાનગીના કામે અમો વેચાણ આપનારની જો કોઇ જરૂર પડે તો અમોએ તેવી કબુલીયતો, જવાબો, સહીમતુ જે કાંઇ આપવાના થાય તે આપવા બંધાયેલા છીએ. જો તેવી પરવાનગી મળવાના કામે કોઇ ઢીલ થાય અને તેને કારણે જો તમો વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં કે માલીકી હકકમાં કોઇ અંતરાય અવરોધ ઉભો થાય તો તેવો અંતરાય અવરોધ દુર કરવા અમો વેચાણ આપનાર જરૂરી તમામ જવાબો, કબુલીયતો, સહીમતુ આપવા બંધાયેલા છીએ.

SUB RAGISTRAR OF

પરિશિષ્ટ વાળી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત અમો વેચાણ આપનાર તરફે કોઇ ચુક ને કારણે જો તમારો કબજો છીનવાઇ જાય અથવા ટાઇટલમાં કોઇ ખામી ઉભી થાય અને તેના કારણે જો તમો વેચાણ લેનારે કોઇ નુકશાની વેઠવી

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔધોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :-
For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-
....

WGR
2483 / 14 37
2024

પડે તો તેવી નુકશાની વ્યાજ ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને ચુકવી આપવા બંધાયેલા છીએ. જેની આથી ખાત્રી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી ફી, ઈત્યાદી તમામનો ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ, તન અને મનની તંદુરસ્ત હાલતમાં પુરેપુરૂ લખી-લખાવી, વાંચી-વંચાવી સમજી-સમજાવી, આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહી તથા સાક્ષી કરી-કરાવી આપી જાહેર કર્યો તે અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે. અને ભવિષ્યમાં પણ બંધન કર્તા રહેશે. એ લખ્યુ સહી.

અત્રે............................મતુ *તત્રે............................શાક્ષી*

વેચાણ આપનારાઓ :-

૧. ....
(નારસંગભાઇ બેચરભાઇ)

૨. ....
(રમેશભાઇ નાગજી બેચર)

ઓળખ આપનારાઓની સહી :

૧. ....

૨. ....

SUB RAGISTRAR OF

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

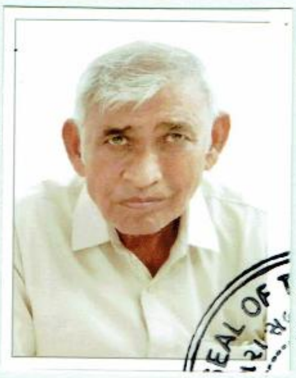
વેચાણ લેનાર :-
For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-
....

WGR
2024

(૧૫)

-: પરિશિષ્ટ :-

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
વેચાણ આપનાર : **૧. નારસંગભાઈ બેચરભાઈ**		
૨. રમેશભાઈ નાગજી બેચર		
વેચાણ લેનાર :- **TEXFIL PRIVATE LIMITED** ના ઓથોરાઈઝડ સહીકર્તા શ્રી, **સોમપ્રકાશ રામચંદ્ર દવે** For, TEXFIL PRIVATE LIMITED .... Authorised Signatory		

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીનનો), ગામનું નામઃ કોલીયાદ, તા.વાગરા, બ્લોક/સર્વે નં.: ૮૭ (જુનો : ૧૮૪-૧), કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ. ૫-૮૬-૪૩ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર :-
For, TEXFIL PRIVATE LIMITED
....
Authorised Signatory

વેચાણ આપનાર :-
....

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

WGR
2024

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર		Convayance/Sale Convayance /Sale
૨.	અવેજ		99984400.00
૩.	બજાર કિંમત		0.00
૪.	1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	ખાતા નં. ૧૩૧ , જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૮૪-૧, નવી બ્લોક/સર્વે નંબર: ૮૭, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ ચોમી, આકાર રૂ. ૩૪.૦૫ પૈસા, બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન.

સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન		
ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬ આવેલ છે
	પૂર્વ	અટાલી- વેંગણી રોડ આવેલ છે.
	દક્ષિણ	બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૬ આવેલ છે.
	પશ્ચિમ	બ્લોક/સર્વે નં. ૯૦ તથા ૮૯ આવેલ છે.

૫. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

૬. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

૭. ➢ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઇ શકે છે.

➢ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

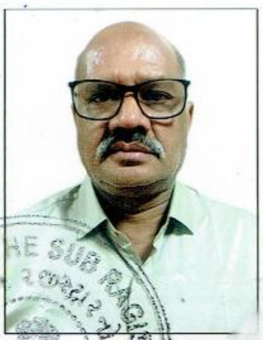
	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	નારસંગભાઇ બેચરભાઇ .			નારસંગભાઇ
2	રમેશભાઇ નાગજી બેચર			RPatel

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	TEXFIL PRIVATE LIMITED			For, TEXFIL PRIVATE LIMITED Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA
વાગરા

WGR
2483 17/37
2024

THE SUB RAGISTRAR OF ...GRA

WGR
2483 | 18 | 37
2024

દસ્તાવેજ નંબર 2483 તારીખ 21/08/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ KOLIAD.. મહેસુલી ગામની ૧૮૪-૧, ૮૭, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 58643 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]
3.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]

THE SUB REGISTRAR OF

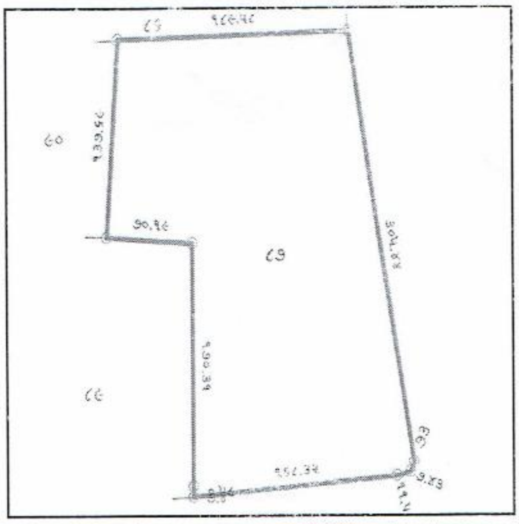
S.R.O - VAGRA

સબ રજીસ્ટ્રાર

21 AUG 2024

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૭૬૮ તા.30/0૬/૨૦૧૮)



જિલ્લો:	ભરુચ
તાલુકો:	વાગરા
ગામ/ મોજે:	કોલીયાદ
બ્લોક/ સરવે નંબર:	૮૭
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ:	ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ:	
અન્ય વિગતો:	
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૮૪-૧

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૨૭૬ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૧૨૩૧,૧૨૭૬ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૫-૮૬-૪૩		૧૭૬૮,
-------------------	----------	-------------------------------	-------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૫-૮૬-૪૩	૧૩૧ | ૫-૮૬-૪૩ | ૩૪.૦૫	નારસંગભાઈ બેચરભાઈ(૧૧૫૪)
આકાર રૂ.	૩૪.૦૫		રમેશભાઈ નાગજી બેચર(૧૧૫૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૬૮,૧૭૯૨,૨૦૧૦,૨૦૧૯, -- કલેકટરશ્રી ભરૂચના હુકમ નં.૬૩૬/૨૧/03/0૬૫/૨૦૨૪ તા.૧૯/0૭/૨૦૨૪ થી ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ હેઠળ ઠરાવેલ શરતો આધીન મંજુર કરવામાં આવે છે.<૨૦૧૯>

SUB RAGISTRAR OF

WGR 1483 / 19 / 37 2024

1210324080936447

MAMLATDAR OFFICE VAGRA (BHARUCH)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-08-2024 12:01:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, VAGRA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/08/2024 01:07:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ અન્વયે મંજૂરીનો હુકમ

WGR
8483 / 2024

હુકમ નં. 636/21/03/065/2024
કલેકટર કચેરી,
જિ. ભરુચ
તા. 19/07/2024

વિષય: ગણોતધારાની કલમ-૬૩ મુજબ ખેતીની જમીન ખરીદવા બાબતની પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : કોલીયાદ   તાલુકો : વાગરા   જિલ્લો : ભરુચ
સરવે/બ્લોક નંબર : 87   જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : 184-૧
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ---   ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ---

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી નહારસંગ બેચરભાઈ ગોહિલ એ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ વેચાણ/ ખરીદવા પરવાનગી મળવાની નિયત નમૂનામાં તા.05/06/2024 ના રોજ રજુ કરેલ અરજી તથા સોગંદનામું.

(૨) ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ અને ૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ ની જોગવાઇઓ તથા ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો-૧૯૫૬ ના નિયમ-૩૬ અન્વયેની જોગવાઇ

હુકમ :-

આમુખ (૧) માં જણાવેલ અરજદારશ્રી નહારસંગ બેચરભાઈ ગોહિલ એ તા.05/06/2024 ની ઓનલાઇન અરજીથી મોજે: કોલીયાદ, તા. વાગરા ની નીચે કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ જમીન ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ હેઠળ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ/ ખરીદ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે ૭/૧૨ માં નીચે કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ માં જણાવેલ ના નામ ચાલે છે અને હાલ તે ખાતેદાર ધારણ કરે છે. સદર જમીન પરત્વે ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ કે જમીન મહેસૂલ કાયદા તળે કોઇ કેસની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાની તથા કોઇ કાયદાનો ભંગ થતો ન હોવાનું મહેસૂલી ટાઇટલ ચકાસતાં જણાય છે.

"કોષ્ટક-એ (જમીનની વિગતો)"

તાલુકોનું નામ	ગામનું નામ	સરવે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
વાગરા	કોલીયાદ	87	58643

"કોષ્ટક-બી (વેચાણ કરનાર/ લેનારની વિગતો)"

હાલના કબજેદાર અને વેચાણ આપનારનું નામ (ખાતા નં. 131)	વેચાણ રાખનાર/ લેનારનું નામ	ખરીદ/ વેચાણનો હેતુ
૧	૨	૩
નારસંગભાઈ બેચરભાઈ રમેશભાઈ નાગજી બેચર	ટેક્સફિલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	ઔદ્યોગિક

અરજી હેઠળની જમીન વેચાણથી લેવા અરજી કરનાર કંપની/સંસ્થા છે. તેઓની વિગત નીચે મુજબ છે.

THE SUB RAGISTRAR OF ...

6212024070020558

COLLECTOR OFFICE BHARUCH

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S. V. Kesariya
Date: 2024.07.2_ 16:39:36 +05:30
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Scanned with OKEN Scanner

અ.નં.	વેચાણ લેનાર	સરનામું	મોબાઈલ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન નંબર
1	ટેક્સફિલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI-110025	9825540036	U17299DL2021PTC 382764

અને પ્રશ્નવાળી જમીન વેચાણ કરનાર અને વેચાણ લેનાર સરકારશ્રી ઠરાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા સંમતિ આપેલ છે. અને વેચાણ લેનાર બિનખેડૂત છે. તેથી ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે આ જમીન વેચાણ રાખવા માંગે છે.

ઉક્ત વિગતે આમુખ-(૩) માં જણાવેલ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮/ મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો-૧૯૫૬ની જોગવાઇ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ હેઠળ ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની/ લેવાની પરવાનગી આપવાનું યોગ્ય જણાતું હોઇ, અરજદારશ્રી નહારસંગ બેચરભાઈ ગોહિલ ની મોજે: કોલીયાદ, તા.વાગરા ઉક્ત કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ સરવે/ બ્લોક નં. 87 ની 58643 ચો.મી. જમીન ને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ કરવા/ ખરીદવાની નિમ્ન દર્શાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

(ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવાના કિસ્સામાં રાખવાની શરતો)

શરતો:-

(૧) સવાલવાળી જમીનનો રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ના નામે આ હુકમની તા. 19/07/2024 થી નિયત સમય મર્યાદામાં કરાવી, તેની નકલ સાથે અત્રે જાણ કરવાની રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ને ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે ખરીદ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તેથી સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ તે જ હેતુ માટે કરવાનો રહેશે.

(૩) આ પરવાનગી ફક્ત ઔદ્યોગિક હેતુ ઉપયોગ માટે જ આપેલ છે જેથી આ પરવાનગી આધારે આ જમીન ખરીદનાર આ પરવાનગીથી અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહી. તેવી નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમા કરવાની રહેશે.

(૪) રજુ થયેલ કોઇપણ વિગત ખોટી જણાશે તો તે અંગે વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર બંને જવાબદાર ઠરશે તથા આ હુકમ રદ ગણાશે.

(૫) ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના ૧૯૫૬ ના નિયમોના નિયમ-૩૬ ની જોગવાઇ અનુસાર પરવાનગીની તારીખથી જરૂરી તમામ પરવાનગી મેળવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્યથા નિયમોનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન ખેતી/બિનખેતીના ઉપયોગ માટે ખરીદ/વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ, વેચાણ રાખનાર (કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) એ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં.

(૭) સવાલવાળી જમીન અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય વેચાણ, બક્ષીસ, અદલા-બદલી, પટ્ટો, ગીરો, અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.

(૮) સવાલવાળી જમીન અંગે ભવિષ્યમાં માલિકી/ હક્ક/ હિસ્સા બાબતે કોઇ કોર્ટ કેસ કે વિવાદ ઉભો થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ કરનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ મુજબ) – વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રી તથા અત્રેની વખતો વખતની સુચનાઓનું જમીન ખરીદનાર ઇસમોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનો અંગે મળેલ અભિપ્રાયો અંગેની શરતો બાબતે જે તે કચેરીઓ સાથે કરવાપાત્ર તમામ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/ સોગંદનામા/ દસ્તાવેજી પૂરાવાને આધારે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પૂરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો ગુજરાત જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

OF THE SUB REGISTRAR

WGR 8483 / 21 / 37 2024

COLLECTOR OFFICE BHARUCH

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S. V. Kesariya
Date: 2024.07.2? 16:39:36 +05:30

6212024070020558

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Scanned with OKEN Scanner

અ.નં.	વેચાણ લેનાર	સરનામું	મોબાઈલ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન નંબર
1	ટેક્સફિલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI-110025	9825540036	U17299DL2021PTC 382764

અને પ્રશ્નવાળી જમીન વેચાણ કરનાર અને વેચાણ લેનાર સરકારશ્રી ઠરાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા સંમતિ આપેલ છે. અને વેચાણ લેનાર બિનખેડૂત છે. તેથી ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે આ જમીન વેચાણ રાખવા માંગે છે.

ઉક્ત વિગતે આમુખ-(૩) માં જણાવેલ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮/ મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો-૧૯૫૬ની જોગવાઇ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ હેઠળ ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની/ લેવાની પરવાનગી આપવાનું યોગ્ય જણાતું હોઇ, અરજદાશ્રી નહારસંગ બેચરભાઈ ગોહિલ ની મોજે: કોલીયાદ, તા.વાગરા ઉક્ત કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ સરવે/ બ્લોક નં. 87 ની 58643 ચો.મી. જમીન ને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ કરવા/ ખરીદવાની નિમ્ન દર્શાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

(ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવાના કિસ્સામાં રાખવાની શરતો)

શરતો:-

(૧) સવાલવાળી જમીનનો રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ના નામે આ હુકમની તા. 19/07/2024 થી નિયત સમય મર્યાદામાં કરાવી, તેની નકલ સાથે અત્રે જાણ કરવાની રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ને ઔદ્યોગિક ના હેતુ માટે ખરીદ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તેથી સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ તે જ હેતુ માટે કરવાનો રહેશે.

(૩) આ પરવાનગી ફક્ત ઔદ્યોગિક હેતુ ઉપયોગ માટે જ આપેલ છે જેથી આ પરવાનગી આધારે આ જમીન ખરીદનાર આ પરવાનગીથી અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં. તેવી નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં કરવાની રહેશે.

(૪) રજુ થયેલ કોઇપણ વિગત ખોટી જણાશે તો તે અંગે વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર બંને જવાબદાર ઠરશે તથા આ હુકમ રદ ગણાશે.

(૫) ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના ૧૯૫૬ ના નિયમોના નિયમ-૩૬ ની જોગવાઇ અનુસાર પરવાનગીની તારીખથી જરૂરી તમામ પરવાનગી મેળવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્યથા નિયમોનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન ખેતી/બિનખેતીના ઉપયોગ માટે ખરીદ/વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ, વેચાણ રાખનાર (કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) એ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં.

(૭) સવાલવાળી જમીન અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય વેચાણ, બક્ષીસ, અદલા-બદલી, પટ્ટો, ગીરો, અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.

(૮) સવાલવાળી જમીન અંગે ભવિષ્યમાં માલિકી/ હક્ક/ હિસ્સા બાબતે કોઇ કોર્ટ કેસ કે વિવાદ ઉભો થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ કરનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ મુજબ) - વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રી તથા અત્રેની વખતો વખતની સુચનાઓનું જમીન ખરીદનાર ઇસમોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનો અંગે મળેલ અભિપ્રાયો અંગેની શરતો બાબતે જે તે કચેરીઓ સાથે કરવાપાત્ર તમામ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/ સોગંદનામા/ દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો ગુજરાત જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

WGR 2483 / 2024

6212024070020558

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:S. V. Kesariya
Date: 2024.07.20 16:39:36 +05:30

COLLECTOR OFFICE BHARUCH

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Scanned with OKEN Scanner

(૧૧) આ હુકમની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં માસમાં વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) નાઓએ બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ હેઠળ લાવવાની રહેશે. તેમજ ઝોનિંગ મુજબ બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. તેમજ પૂર્વમંજુરી વગર આ જમીનનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં અને સમયસર પરવાનગી નહીં મેળવવામાં આવે તો સદર હુકમ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૧૨) આ હુકમથી ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ તથા મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન ૧૯૫૬ ના નિયમોના નિયમ-૩૬ ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો અને જોગવાઇઓ અન્વયે અન્ય મેળવવાપાત્ર તમામ મંજૂરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલા સ્થાનિક સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી જરૂરી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ અંગેના નકશા મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે. મંજુર કરેલા નકશા કરતાં વધારાનું બાંધકામ કે બાંધકામમાં સુધારા/ વધારા પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.

(૧૪) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક નગરપાલિકા/ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) બિનખેતી બાંધકામ તથા ઉપયોગ માટે રેખા નિયંત્રણ નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર કરવાના થતાં સુચિત બાંધકામના પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫/૦૩/૧૯૭૯ ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા/ વધારા કરવાના રહેશે.

(૧૭) શહેરી/ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના ધોરણો મુજબ જેટલું બાંધકામ જે હેતુ માટે મળવાપાત્ર થતું હશે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૮) ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનું નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદ્દતની અંદર તેવી વ્યક્તિ/ ખાતેદાર ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ ની જોગવાઇઓમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ મુદતની અંદર શરતનું પાલન નહી કરે તો ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ આપેલી આ પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે. અને યથા પ્રસંગ વેચાણ, કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી વિના કરવામાં આવેલ છે તેમ ગણાશે અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અંગેના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ ની જોગવાઇઓની શરતોના ભંગ બદલની શરત ભંગની સદર કાયદા હેઠળ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

THE SUB RAGISTRAR

WGR
2483 03 37
2024

Sd/-
(Tushar D.Sumera)
કલેક્ટર, ભરુચ
તા.19/07/2024

શિરસ્તેદાર/ ...એ.ડી.

પ્રતિ,
(1) નારસંગભાઈ બેચરભાઈ
મોજે કોલીયાદ તા.વાગરા જી.ભરૂચ
(2) રમેશભાઈ નાગજી બેચર
મોજે કોલીયાદ તા.વાગરા જી.ભરૂચ

6212024070020558

COLLECTOR OFFICE BHARUCH

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S. V. K...sariya
Date: 2024.07.2. 16:39:36 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Scanned with OKEN Scanner

પ્રતિ,

(1) ટેક્સફિલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI-110025

નકલ રવાના:-

(૧) નાયબ કલેકટરશ્રી, ભરુચ પ્રાંત, જિ. ભરુચ તરફ.
(૨) મામલતદારશ્રી તા. વાગરા જિ. ભરુચ તરફ.
(૩) સિલેકટ ફાઇલે.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વાગરા માં નોંધ નંબર 2019 થી મોજે.- કોલીયાદ તા.- વાગરા જિ.- ભરુચ માં નોંધ થયેલ છે.

WGR 2483 2437 2024

SUB RAGISTRAR OF

6212024070020558

COLLECTOR OFFICE BHARUCH

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:S. V. Kesariya
Date: 2024.07.20 16:39:36 +05:30
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFHPG5960F

नाम / Name
GOHIL NAHARSINGH BECHARBHAI

पिता का नाम / Father's Name
BECHARBHAI GOHIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/06/1950

हस्ताक्षर / Signature

18062017

WGR
2483 | 85 / 37
2024

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

...E SUB RAGISTRAR OF ...GRA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GOHIL RAMESHBHAI NAGAJIBHAI

NAGAJIBHAI GOHIL

01/05/1956

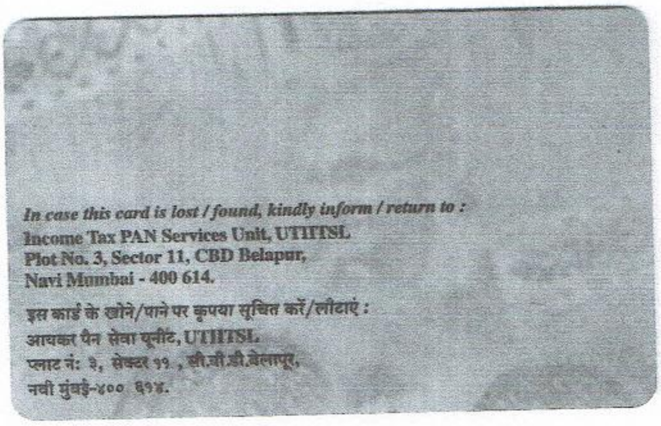
Permanent Account Number

BSDPG8530P

Signature

WGR

2483 / 2024 / 37


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

HE SUB RAGISTRAR OF

GRA

IN-GJ49711553547874W

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Reg. No. -4310/24
My Commission Expires on 7th Auguest-2027
(Mohamedali Y. Patel)
NOTARY & ADVOCATE
REGD. NO. 13245/17

21 AUG 2024

Certificate No.	:	IN-GJ49711553547874W
Certificate Issued Date	:	21-Aug-2024 11:21 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ WAGRA/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1016407547833738W
Purchased by	:	RAMESHBHAI NAGJI BECHAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMESHBHAI NAGJI BECHAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RAMESHBHAI NAGJI BECHAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

WGR
2483 / 27 / 37
2024

ELPL WAGRA

NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY M. Y. PATEL DIST. BHARUCH REGD. NO. 13245/17 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OF

NOTARY

0031015722

Mobile App of Stock Holding.
invalid.

Any discrepancy in the details on this Certificate ...
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTARY
M. Y. PATEL
DIST BHARUCH
REGD. NO.
13245/17
GOVT. OF INDIA

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર : **રમેશભાઇ નાગજી બેચર**, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : ખેતી, (રહેવાસી : મુ.પો. **કોલીયાદ**, તા.વાગરા, જી.ભરૂચ) (મો.નં. ....) અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ : **ભરૂચ**, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : **વાગરા** ના મોજે ગામ **કોલીયાદ** (તા.વાગરા, જી.ભરૂચ) ના ગામની સીમના **ખાતા નં. ૧૩૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. : ૧૮૪-૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૫-૮૬-૪૩ પ્રતિઆરે (૫૮,૬૪૩.૦૦ ચો.મી.), કુલ આકાર રૂ. ૩૪.૦૫ પૈસા** થી આવેલી **પ્રમાણીત ઔદ્યોગિક હેતુ** માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લા પ્લોટ જે બહુહેતુક માટેની ખુલ્લી જમીન છે. જે અમો સોગંદનામું કરનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્રારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશ તો સરકારશ્રી દ્રારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇઅનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હાજર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **વાગરા** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વાગરા

તારીખ:

WGR 2483 / 88 / 57 2024

સોગંદનામું કરનારની સહી

R. Patel
....
(રમેશભાઇ નાગજી બેચર)

NOTARY M. Y. PATEL DIST. BHARUCH Guj. State REG. NO. 13245/17 GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
SIGNED / DECLARED
BEFORE ME

Mohamedali Y. Patel
ADVOCATE & NOTARY
BHARUCH DIST. (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA
REG. NO.: 13245
2 1 AUG 2024

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAICT6905A

WGR 2483 29 37 2024

नाम / Name	TEXFIL PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	25/06/2021

Validity unknown

Digitally signed by Income Tax Deptt Date: 2021.06.25 04:07:09 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------- Cut --------------------

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAICT6905A

नाम / Name
TEXFIL PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/06/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For, TEXFIL PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

TEXFIL PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 43, Community Centre, New Friends Colony, New Delhi -110025
Phones: 011-26312503 Email: shares1234@gmail.com
CIN: U17299DL2021PTC382764

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXFIL PRIVATE LIMITED HELD ON 11TH MARCH, 2024 AT ITS REGISTERED OFFICE AT 43, COMMUNITY CENTRE, NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI - 110025

RESOLVED THAT Shri Somprakash Ramchandra Dave and Shri Vyanu Brahmshankar Vyas, authorized representatives of the Company be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to deal, negotiate & finalise the terms with land owner and apply for NOC, mutation, sign Agreement to Sell, Sale Deed & other documents and present the same for registration before the concerned Registrar / Sub-Registrar in respect of purchase of land in the State of Gujarat.

RESOLVED FURTHER THAT Shri Somprakash Ramchandra Dave and Shri Vyanu Brahmshankar Vyas, authorized representatives of the Company be and are hereby also authorized to sign, modify, and execute Sale Deed and other documents in respect of purchase of said land in the State of Gujarat and to do all such acts, deeds and things as may be necessary in this regard, on behalf of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the aforesaid resolutions, certified by the Director of the Company, be forwarded/given to the concerned authorities/others and they be requested to act thereon".

WGR
2483 30 37
2024

THE SUB RAGISTRAR OF

Certified to be true copy
For TEXFIL PRIVATE LIMITED

MADHU SUDHAN BHAGERIA
Director
DIN: 00021934
10, Oak Drive, DLF Chattarpur Farms
New Delhi-110074

TEXFIL PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 43, Community Centre, New Friends Colony, New Delhi -110025
Phones: 011-26312503 Email: shares1234@gmail.com
CIN: U17299DL2021PTC382764

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF TEXFIL PRIVATE LIMITED HELD ON 11TH MARCH, 2024 AT ITS REGISTERED OFFICE AT 43, COMMUNITY CENTRE, NEW FRIENDS COLONY, NEW DELHI - 110025

"RESOLVED THAT Shri Somprakash Ramchandra Dave, S/o Shri Ramchand Dave and Shri Vyanu Brahmshankar Vyas, S/o Shri Brahmshankar Purshottam Vyas, authorized representatives of the Company be and are hereby severally authorized to do in the name of the Company and on its behalf all or any of the acts or things and to act for every purpose connected with or incidental to setting up industries in the State of Gujarat including but not limited to the acts and things mentioned hereinafter:

1. To apply to the Collector, Office of the Collector and District Magistrate, Gujarat and/or other concerned government authorities for obtaining permission/ approval to purchase agricultural land in the name of the Company i.e. TEXFIL PRIVATE LIMITED

2. To file the necessary application and sign/execute such documents/ applications, papers etc. as may be required, apply for 63AA, NA permission in respect of the land purchased / to be purchased by the Company in the State of Gujarat and do all such acts deeds and things as may be necessary in this regard.

3. To apply for electricity connection / others, pursue, obtain, receive, accept all such permissions / clearances / consents / approvals / sanctions / licenses from concerned authorities / departments including Petroleum, Chemicals and Petrochemicals Investment Region (PCPIR), factory license , Boiler Inspector etc, as may be necessary/ required for setting up industries in the State of Gujarat and to sign, execute, verify, file applications, forms, plans / drawings, letters, documents, declarations, undertakings, bond, affidavit etc. as may be required in connection therewith.

4. To apply for, pursue, receive, accept, obtain extensions of period of validity or renewals of any of the said permissions / clearances / consents / approvals / sanctions / licenses and to sign, execute, verify, file applications, forms, plans / drawings, letters, documents, declarations, undertakings, bond, affidavit etc. as may be required in connection therewith.

5. To represent the Company before all Government Offices (whether Central or State) including Central Electricity Authority, Custom Authorities / Director General of Foreign Trade / Sales Tax Authorities / Excise Authorities, Petroleum, Chemicals and Petrochemicals Investment Region (PCPIR), all Government/ Public Authorities including but not limited to Municipalities, Panchayats, Town & Country Planning Department., District Collector, Pollution Control Board, Commissioner of Industries, Public Works Dept., Electricity Dept., Water Authority, and other Statutory / Corporate Bodies etc.

AND GENERALLY, to do or cause to be done all such acts, deeds, and things as may be necessary or incidental to all or any of the aforesaid purposes."

WGR 2483 | 37 | 2024

Certified to be true copy
For TEXFIL PRIVATE LIMITED

MADHU SUDHAN BHAGERIA
Director
DIN: 00021934
10, Oak Drive, DLF Chattarpur Farms
New Delhi-110074

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADIPD9205H

नाम / Name
SOMPRAKASH RAMCHANDRA DAVE

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA DAVE

21072018

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/11/1965

हस्ताक्षर / Signature

WGR
2483 32 37
2024

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

THE SUB RAGISTRAR OF

WGR		
2483	33	37
2024		

(G2.0) 21/08/2024 11:42 AM

અનુક્રમ નંબર 2483 સને 2024 ના ઓગસ્ટ માસની 21 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે વાગરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202409400004411	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૯૯૮૫૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦૭૫૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240820339318656

TEXFIL PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ
સોમપ્રકાશ રામચંદ્ર દવે

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નારસંગભાઈ બેચરભાઈ . ,મુ.પો.,,કોલીયાદ,VAGRA (વાગરા),BHARUCH (ભરુચ),GUJARAT (ગુજરાત),392130 PANNO:CFHPG5960F	૭૪			
આપનાર					
૨	રમેશભાઈ નાગજી બેચર ,મુ.પો.,,કોલીયાદ,VAGRA (વાગરા),BHARUCH (ભરુચ),GUJARAT (ગુજરાત),392130 PANNO:BSDPG8530P	૫૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

WGR		
2483	34	37
2024		

(G2.0) 21/08/2024 11:42 AM

---

૧ રાજેન્દ્રસિંહ માધવસિંહ રણા
,મુ.પો.,,કોલીયાદ,VAGRA (વાગરા),BHARUCH (ભરુચ),GUJARAT
(ગુજરાત),392130

૨ રાકેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ
,એ-૧/૨૪, શ્રી હરી બંગ્લોઝ સોસાયટી-૧, ચાંમુડા મંદિર
પાસે,,ઝાડેશ્વર,BHARUCH (ભરુચ),BHARUCH (ભરુચ),GUJARAT
(ગુજરાત),392011

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ______________________

૨ ______________________

તારીખે: ૨૧ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૪

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ......૧,૨........ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

21 AUG 2024

SUB REGISTRAR

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

WGR		
2483	36	37
2024		

(G2.0) 21/08/2024 11:42 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/08/2024

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	-

તારીખ: 21/08/2024

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/08/2024

THE SUB RAGISTRAR OF

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

WGR		
2483	36	37
2024		

(G2.0) 21/08/2024 11:42 AM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 21/08/2024

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

THE SUB RAGISTRAR OF

WGR		
2483	37	37
2024		

(W) 21/08/2024 12:36 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૪૮૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-08-2024			

MAHESHKUMAR DINESHBHAI DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાગરા

THE SEAL OF THE SUB RAGISTRAR OF VAGRA
વાગરા સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
વાગરા

THE SUB RAGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
વાગરા
GRA