



COPY NO. 13
DATED 27-1-2000
FEES 24 = 10

Registered No. 34 in addition
Book No. 1 Volume No. 78
on Pages 195 to 200 on this 154
day of Jan. 1974

REGISTRAR-DELHI
15/11/1974

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

COMPARED BY
S. (Parveen & Co.)
L.A.C.

REGISTRAR-DELHI



25/1/2000
449/7 Date
S/o
R/o
In Favour of
Through
MUKESH KUMAR Stamp Agent
Kashmere Gate Delhi. L. No. 254

S-hole
to share



(2)

Registered No 34 In addition
Book No. 1 Volume No. 78
on Pages 195 to 200 on this 15/11/74
day of Jan. 1974

G
COMPARED BY

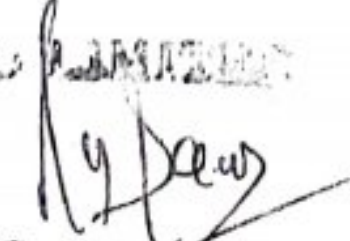
SALE DEED FOR RS. 17,500/-

Stamp Duty = Rs. 1,750/-

THIS DEED OF CONVEYANCE MADE this 3rd day of January, in the year One Thousand Nine Hundred and Seventy Four by D.L.F. United Limited a Joint Stock Company with Limited Liability registered under the Companies Act, 1956, having its registered office at 40-F, Connaught Place, New Delhi by Shri Ram Kishan Jain son of Shri Banarsi Dass, Jain by caste, resident of F/6, Model Town, Delhi, Secretary of the said Company and its General Attorney appointed under the Power of Attorney dated 17.12.70 and registered in the office of the Sub-Registrar, New Delhi at No.2328 in Additional Book No.4, Volume No.368 on pages 47 to 51 on 19th day of December, 1970 (hereinafter called "THE VENDOR" which expression shall unless excluded by the context or by law be deemed to include the said D.L.F. United Limited, its successors, liquidators and assigns) in favour of Shri Parmod Bhushan son of Shri Raghubir Chand, resident of K-15, 1st Floor, South Extension-I, New Delhi, (hereinafter called "THE VENDEE" which expression shall unless expressly excluded by the context or by law be deemed to include the said Shri Parmod Bhushan, his heirs, executors, administrators, legal representatives, survivors and assigns).

For D.L.F. United Limited

Contd.....2/-

By: 
Shri. Ram Kishan Jain

Presented by Shri Ved Parkash S/o Shri Kundan Lal resident of B-1/6, Rana Partap Bagh, Delhi at the office of the Registrar, Delhi on this 8th day of January, 1974 between the hours of 11-00 and 12-00 Noon.

Ved Parkash



sd/-

REGISTRAR: DELHI:
8.1.1974.

Execution of Sale deed executed by Shri Ram Kishan Jain on behalf of D.L.F. United Limited admitted by the said Shri Ved Parkash, General Attorney of D.L.F. United Limited (Vendor) vide authenticated Power of Attorney No. 419 dated 29.12.1970 registered in the office of the Sub-Registrar, New Delhi who is identified through his Identity Card No. 1145/202145 issued by the New Delhi Post Office on 21.10.1971. The Presentor admits the prior receipt of entire consideration of Rs. 17,500/- (Rupees Seventeen thousand and five hundred only) on behalf of the D.L.F. United Ltd. The contents of the document have been explained to the said attorney of the Executant, who understands the terms and conditions of the deed and admits them as correct.

Ved Parkash

REGISTRAR: DELHI:
8.1.1974.

(3)

Registered No 34 In addition
Book No 1 Volume No 78
on pages 195 to 200 on this 15th
day of Jan 1974

(B)
COMPARED BY

- 2 -

WHEREAS the VENDOR is seized and possessed of in its own right as a full and absolute owner and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land being Plot No. 4-A Block No. B1 measuring 500 sq. yards, in the residential colony known as D.L.F.'s MODEL TOWN, FARIDABAD (SECTOR-11), situate at village Majesar, Tehsil Ballabgarh District Gurgaon, in the State of Haryana, more particularly described in the Schedule hereunder written, and the said VENDOR is the owner of the same and no body else besides the said VENDOR has any sort of interest, right or claim whatsoever of any kind in the said plot of land and the said plot of land at the date hereof is free from all sorts of liens, attachments, injunctions, notices mandatory or prohibitory, charges, encumbrances, demands, liabilities, religious and legal disputes of all kinds whatsoever and that the VENDOR has full and unrestricted right and power to convey, assign, transfer, alienate and sell the same.

AND WHEREAS, the VENDOR had agreed to sell and the VENDREE had agreed to purchase the said plot of land which is more particularly described in the Schedule written hereunder for a

For FULLY SIGNED AND VERIFIED

[Signature]
By *[Signature]*

Contd....3/-

Register no. 34 additional
book no. 1 Volume no. 78 on page
195 to 200 on this 15th day of
January, 1974

OSCAR Pantan
15-1-74
REGISTRAR DELHI
15-1-74



4

Registered No 34 In addition
Book No 1 Volume No 78
on pages 195 to 200 on this 15/11/.....
day of Jan 1974

3
COMPARED BY

- 3 -

sum of Rs.17,500/- (Rupees Seventeen thousand and five hundred only). The VENDEE has also agreed to bear all the expenses for the completion of sale of the said plot of land such as cost of stamp, registration and execution charges etc.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the said sum of Rs.17,500/- paid by the VENDEE to the VENDOR as per details given below the receipt of which sum aggregating to Rs.17,500/- (the purchase money in full for the said right, title and interest into and upon the said plot of land) the VENDOR doth hereby admit, acknowledge and of and from the payment of the same doth for ever release and discharge the VENDEE, the said VENDOR doth hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto the said VENDEE all that piece and parcel of land on ground and the premises in the said plot of land described in the Schedule hereunder written together with all ways, paths, passages, rights, liberties, privileges, easements, benefits and advantages of lights, appendages and appurtenances, whatsoever to the said plot of land, belonging or in any way appertaining thereto or therewith usually held or reported as part

For Vendor, Subscribed and Delivered

[Signature]

By _____

Contd.....4/-

(5)

Registered No 34 In addition
Book No. 1 Volume No. 78
on Pages 195 to 200 on this 15th -
day of Jan. 1974

COMPARED BY

- 4 -

and parcel thereof and all the estate, right, title and interest whatsoever of the VENDOR into or upon the said plot of land TO HAVE AND TO HOLD the said plot of land described in the Schedule hereunder written and hereby conveyed, transferred, assigned and assured and every part and parcel thereof together with its all rights and appurtenances unto the VENDEE absolutely and for ever free from all encumbrances AND that the VENDOR doth hereby covenant with the VENDEE that the absolute interest which the VENDOR professes to transfer, subsists AND that the VENDOR has good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer, assign and assure the said plot of land hereby granted, conveyed, transferred, assigned and assured AND that it shall be lawful for the VENDEE for all times hereafter to enter into and upon the said plot of land and hold and enjoy the same and every part thereof with every right and appurtenances whatsoever AND to receive the rents, issues and profits thereof without any interruption, disturbance, claim or demand from the VENDOR AND that the VENDOR shall and will from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the VENDEE make, do and acknowledge, execute and perfect with all proper despatch all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, conveyance

FOR ALL THE UNITED STATES

By *[Signature]*
Notary at Law

Contd.....5/-

(6)

matters and things whatsoever for the further better or more perfectly assuring the said premises together with their appurtenances unto the VENDEE in manner aforesaid AND that hereafter if any person in any manner claims any interest or right of ownership or co-ownership in the said plot of land or any part thereof the VENDOR shall indemnify the said VENDEE and that the VENDEE shall have no right, title or interest in any other land in the said colony except the said plot of land described in Schedule hereunder AND that the VENDOR, therefore, covenants that this conveyance deed is executed in all its entirety AND that the VENDOR has received all and full consideration of the sale price of the said plot of land AND that the VENDOR has given actual physical possession of the said plot of land to the VENDEE.

Details of payments made by the VENDEE to the VENDOR as referred to above.

RECEIPT NO:

DATE

AMOUNT

183

2.4.1973

Rs. 17,500-00

(RUPEES SEVENTEEN THOUSAND AND FIVE HUNDRED ONLY).

THE SCHEDULE OF THE SAID PLOT OF LAND

REFERRED TO ABOVE:

All the rights, title and interest of the VENDOR into and upon that piece and parcel of land being Plot No.4-A Block No. B1 measuring 500 sq.yards, in the residential colony known as D.L.F.'s DEL TOWN, FARIDABAD (SECTOR-11), situate at village Majesar, Tehsil Ballabgarh, District Gurgaon, in the State of Haryana, bounded as under:-

FOR THE S. D. OFFICE

Registered No 34 in addition
Book No 1 Volume No 78
on Page 195 to 200 on this 15th
day of Jan. 1974

Contd.....6/-

COMPARED BY

7

NORTH:-

Plot No. B1/2 & B1/3.

SOUTH:-

Road.

EAST :-

Plot No. B1/3-A.

WEST :-

Plot No. B1/5-A.

IN WITNESS WHEREOF the said Shri Ram Kishan Jain, being the Secretary and a constituted attorney of the said D.L.F. United Limited, VENDOR hereunto set his hand at Delhi for and on behalf of the said D.L.F. United Limited, VENDOR, the day, month and year first hereinabove written.

WITNESSES:

1. K. K. Jain
S/o Sh. A. S. Jain
B-2/16 R. P. Bagh
Delhi

FOR D.L.F. UNITED LIMITED

[Signature]
VENDOR
[Signature]

2. Sahab Singh & Co. Sh. Jot Ram
V. Major Dabas P.O. Chandpur
Delhi

[Signature]

Registered No. 34 In addition
Book No. 1 Volume No. 78
on pages 195 to 200 on this 15/11
day of Jan. 1974

COMPARED BY

antor
any su
ny cred
ntor (c
of the
deem
with
with
ny
y

महेश्वर ७१०
 पतेहाउ २१०
 पूछना जिन
 पंरीज्या

सिद्धा सुन
 सुदनी कवीर
 कागजी
 Sell deed



Pravara

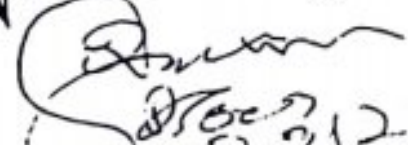
⑧
 कम्प १-५० ममः ३५ वीं डि इस कम्प है
 कम्प कम्प कम्प कम्प कम्प कम्प कम्प कम्प
 Deed Sell Deed Regd. Plot No 4 A Block No 6
 Register Delhi Document No 34 Add. Dook.
 to 2000 on 15th day of January 1974 from
 A remnant piece New Delhi in Area
 of Regubirchard Block 15 South New
 Search I could not find the same that I
 find the Sell deed I will not misue the
 it to the concerned that it may be a
 deal so making reference that the
 affidavit also true and correct to the
 and nothing have been concealed there
 2000 का धनाः कम्प कम्प कम्प कम्प
 का जिन जाजा है जिसे किसी कम्प
 पाना जाना जिसे कर से कम्प कम्प

True copy
 Signature
 2/2/2000

Date: 29-2-2000 Wj

कमप 9-40 मिन 30, वे डि इस समय इसकी जगह 5 मने खोदपाता भारी
कचरा सामान का भुजबुझी कागजपत्रों का डिग हीर मत ठाहा लो मुठमरुले
Dead Sell Dead Road, Plot No 4 A Block No B, 11 in the office of
Registrar Delhi Dehannali No 34, Add. Drob, No 1, Ind. No 78, Paged 185
to 200 on 15th day of January 1974 from Mrs. DZF Omited U/g
A remnant place New Delhi in Andes of Sh. Pal mod Bhusha
Sh. Regu binchad 210 K 15 South New Delhi That after through
Search I could not find the same That I Omited Take that if I will
find the Sell dead I will not misue the same and will refer
it to the Comen Exbl. That fir may be deposed be the last Sell
dead samalude. Veribices that the content of my above said
affidavit also true and correct to the best of my knowledge
and nothing have been concealed from veribices at 11/02/2000
2000 का पंना: उपरोक्त स्वामन का काला Sell dead की भुजबुझी
श हीवा जगजगता है जिसे किसी कार्यप अपराध का खोद होना
पता जाना जिसे कद से कल इतर पारिद निगमना ही लमने

True copy



12/2/2000



SALE DEED FOR RS. 20,000/-

Parmod Bhushan

This Sale Deed is made this 18th day of July in the year One thousand nine hundred and seventy five, at Delhi, by Shri Parmod Bhushan S/o Shri Raghubir Chand R/o K-15, South Extension-I, New Delhi, hereinafter called the Vendor, (which expression shall, unless expressly excluded by the context or by law be deemed to include the said Shri Parmod Bhushan, his heirs, successors, executors, or administrators, legal representatives, survivors and assigns) in favour of Shri D.V. Malik S/o Late Shri Harnam Das R/o A-50, Pandara Road, New Delhi, hereinafter called the Vendee, (which expression shall unless excluded by the context or by law be deemed to include the said Shri D.V. Malik, his heirs, successors, executors, or administrators, legal representatives, survivors and assigns).

WHEREAS THE Vendor is the absolute owner and possession of a freehold plot of land bearing No. B1/4A, measuring

.....2/.....

4600
1000/
Raghubir Ch
Bal
Sale deed.

Registered
K-15 N.D.S.E.I.

Rs. 1000 x 2 + 200 x 2 = 2400

for

21/1/75

Presented by Shri Parmod Bhushan s/o Shri Raghubir Chand r/o K-10, South Extension-I, New Delhi, at the office of the Registrar, Delhi on this 3rd day of March, 1975 between the hours 11-00 A.M. and 12-00 Noon.

signed Bhushan

G. C. Srivastava
(G. C. SRIVASTAVA)
REGISTRAR: DELHI.
3.3.1975.

Execution of the sale deed admitted by the said Shri Parmod Bhushan (Vendor) who is identified by Shri Balram Bhasin son of Shri Mool Raj r/o G-23, N.D.S.E.I, New Delhi and Shri Chatter Singh, Advocate, seat No.25, near Delhi Treasury, Tis Hazari, Delhi r/o J-175, Rajouri Garden, New Delhi. The entire consideration Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand) only has been paid before me by Shri Krishan Lal on behalf of the Vendee to the said Vendor through Cheque No.290513 dated 22.1.1975 drawn in favour of the Vendor on the Bank of India, Khan Market, New Delhi. The contents of the deed have been explained to the said Vendor who understands the terms and conditions of the deed and admits them as correct.

signed Bhushan

G. C. Srivastava
(G. C. SRIVASTAVA)
REGISTRAR: DELHI.
3.3.1975.

118298

Chatter Singh
Advocate



- 2 -

500 Sq.yds. in the residential colony known as D.L.F.'s Model Town Faridabad, Sector-11, and hereinafter referred to as the said plot situated at Village Majesar, Tehsil Ballabgarh, Gurgaon, in the State of Haryana more particularly described in the Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Vendor purchased the aforesaid plot, out of his own funds by virtue of a Sale Deed registered in the Office of the Registrar, Delhi, as Document No. 34, Addl Book No. 1 Vol. No. 78 pages 195 to 200 on 15th day of January, 1974, from M/s D.L.F. United Limited, F-Connaught Place, New Delhi.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and the Vendee has agreed to purchase the said plot for a total consideration of Rs. 20,000/- (Rupees twenty thousand only).

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH:

That in pursuance of the said agreement and in consideration of the said sum of Rs. 20,000/- (Rupees - twenty thousand only), it has been agreed upon between the parties that the entire Sale consideration of Rs. 20,000/- (Rupees twenty thousand only) shall be paid by the Vendee

.....3/.....

317
134
61-65

1000
L
68
2/1/75

Registered as no. 317 in additional
Book no. 1 Volume no. 134 pages
61 to 65 on this 65 day of
March, 1975.

Registrar DELHI

6. 3. 75.



82786 20/11/81

(12)

200 Rs.



- 3 -

Parmed Bhuahan

to the Vendor vide Cheque No. 290513 dated 22.1.75 for Rs. 20,000/- (Rupees twenty thousand only) on Bank of India, Khan Market, New Delhi, before the Registrar, Delhi, at the time of presentation of this Sale Deed for execution and registration, the said Vendor doth hereby sell, convey, transfer and assign by way of absolute sale the said plot of land No. B1/4A, D.L.F.'s Model Town Faridabad, Sector-11, Haryana, with all rights, title, interest, easements, privileges and appurtenances thereto unto the Vendee and to have and to hold the property hereby conveyed to the Vendee absolutely.

That the actual physical Possession of the plot hereby conveyed has been delivered to the Vendee.

That all taxes and levies if any due and payable to the local authorities with regard to the plot hereby conveyed shall be borne by the Vendor up to the date of registration of the Sale Deed and thereafter by the Vendee.

That the Vendor hereby declares and assures the Vendee that the property hereby conveyed is his self acquired property and is free from all sorts of encumbrances, charges, liens,

.....4/.....



- 4 -

claims, demands, liabilities, notices, injunctions, legal flaws, disputes, sales, mortgages, and gifts, etc. and if it proves otherwise and the Vendee suffers any loss or the whole or part of the property hereby conveyed is taken away from the possession of the Vendee the Vendor will be liable to make good the loss thus suffered by the Vendee and keep the Vendee indemnified against all losses, costs, damages and expenses accruing thereby to the Vendee.

That the aforesaid original Sale Deed of the plot has been delivered to the Vendee by the Vendor.

That all expenses of stamps and registration of this Sale Deed have been borne by the Vendee.

THE SCHEDULE OF THE SAID PLOT OF LAND REFERRED TO ABOVE.

All the rights, title and interest of the Vendor unto and upon that piece and parcel of land being Plot No. 4-A, Block No. B1, measuring 500 Sq.yds. in the residential colony known as D.L.F.'s Model Town, Faridabad

.....5/.....

Forwarded Bhusan

- 5 -

23/86

23/11/86
14

(Sector 11) District Gurgaon in the State of Haryana

bounded as under:-

NORTH : Plot No. B1/2 and B1/3
SOUTH : Road.
EAST : Plot No. B1/3A
WEST : Plot No. B1/5A.

In witness whereof the said Shri Parmod Bhushan
Vendor hereunto set his hand at Delhi the day, month and
year First hereinabove written.

WITNESSES.

Parmod Bhushan

VENDOR

1. Rakesh Kumar
S/O S. K. Khandelwal
9/23 MIDC-ET
Mallu
2. Charan Singh
Advocate
J-175 Rajam Gaudes
New Delhi

Drafted by me.

Charan Singh
Advocate

INDIA

पाँच
रुपयापाँच
रुपया

FIVE RUPEES

भारत

FIVE RUPEES

Stamp duty — 5/-
 Registration Fee — 1/-
 Special Fee — 2/-
 Compressor Fee —

Supplementary Sale Deed

This Supplementary Sale Deed is made on 30th day of June, 1976 at Delhi by PARMOD BHUSHAN s/o Shri RAGHBIR CHAND r/o K-10, South Extension-1, New Delhi, hereinafter to be called the First Party, which expression shall unless expressly excluded by the context or by the law be deemed to include his heirs, successors, executors, administrators and assigns etc. in favour of Shri D.B. Malik s/o late Shri Harnam Dass, r/o A-50, Pandara Road, New Delhi, hereinafter called the Second Party which expression shall unless expressly excluded by context or by law be deemed to include his heirs, successors, executors, administrators and assigns etc.

Whereas the First Party has sold a freehold plot of land bearing no B1/4A, measuring 500 sq. yards in the residential colony know as D.L.F.'s Model Town Faridabad, Sector 11, the said plot situated at village Majesar, Tehsil Ballabgarh, District Gurgaon in the state of Haryana vide sale deed dated 18th Day of February, 1975 for a sum of Rs. 20,000/- (Rupees twenty thousand only) registered as no. 317 in additional book no. i volume no. 134 on pages 61 to 65 on the 6th Day of March, 1975 in the office of the Registrar, Delhi.

By mistake the name of the Buyer (Second Party) in the Sale Deed has been typed as "D.V. Malik" instead of "D.B. Malik" which is the correct name of the Buyer that is the Second Party.

Contd.....page 2/-

150-
10
112

चन्दिका साह

Presented by Shri Parmod Bhushan son of Shri RaghbirChand r/o K-10, South Extension-1, New Delhi, at the office of the Registrar, Delhi on this 27th day of September, 1976 between the hours 11.00 A.M. and 12.00 Noon.

Parmod Bhushan

(P. GHOSH)
REGISTRAR: DELHI.
27.9.1976.

Execution of the rectification deed admitted by the said Shri Parmod Bhushan (Vendor) and Shri D.B. Malik s/o late Shri Harnam Dass r/o A-50, Pandara Road, New Delhi (Vendee) who are identified by Shri D.L. Duggal s/o Dr. Nanak Chand R/O K-15, N.D.S.E.I. New Delhi and Shri S.K. Puri, Advocate, Civil Bar Room, Tis Hazari Courts, Delhi R/OB.IV/54, Ashok Vihar, New Delhi. No payment is involved in this case. The contents of the deed have been explained to the executants who understand the terms and conditions of the deed and admit them as correct.

Parmod Bhushan

(P. GHOSH)
REGISTRAR: DELHI.
27.9.1976.

Parmod Bhushan
Dharam Dasgani
Dharam Dasgani

RC Duggal
SK Puri

9
D1
23/11/86

JK
23-1-86 (16)

: 2 :

This Supplementary Sale Deed is being made to rectify the mistake and in future it should be known as "D.B. Malik".

All other particulars of the Sale Deed remain the same.

In witness whereof the First and the Second Parties have signed this Supplementary Sale Deed at Delhi, the day, month and year mentioned above, in the presence of:

Witnesses:

Pramod Bhushan
(Pramod Bhushan)
First Party.

1. DL Duggal
(D L. DUGGAL)
K-15 ND, S.E.-I
New Delhi
80 St. Namak Chaud

Darambhai Jain
(D.B. Malik)
Second Party

2.

Sh. Anil
Dehra Doab
and Bar. Tis Hazari
Cantt. Delhi-6
Drafted by me
S. K.
Ato

8400

B-रजिस्ट्रार

D B Malhotra

पेश करने वाले का नाम

B की तकमील करने वाले का नाम
कमील की तारीख

वेज पेश होने की तारीख

वेज की किस्म और

वेजे की रकम

टाम्प मूल्य

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल
शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

बंदों की संख्या

रकम

5002

2502

स्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

Rs. 500/-

Rs. 500/-



I G. Reg. 3 Saket Press Haryana

फार्म संख्या 3 रजिस्ट्री

जिला

द्वार विभाग

फुटकर शुल्क की अदायगी की रसीद

(रसीद पुस्तक ख)

तारीख और महीना

17/01/94

अदा करने वाले व्यक्ति का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान

D B Malik

प्राप्त की हुई रकम का जोड़ और विवरण

Rs. 500/-

13 7555
19/01/94

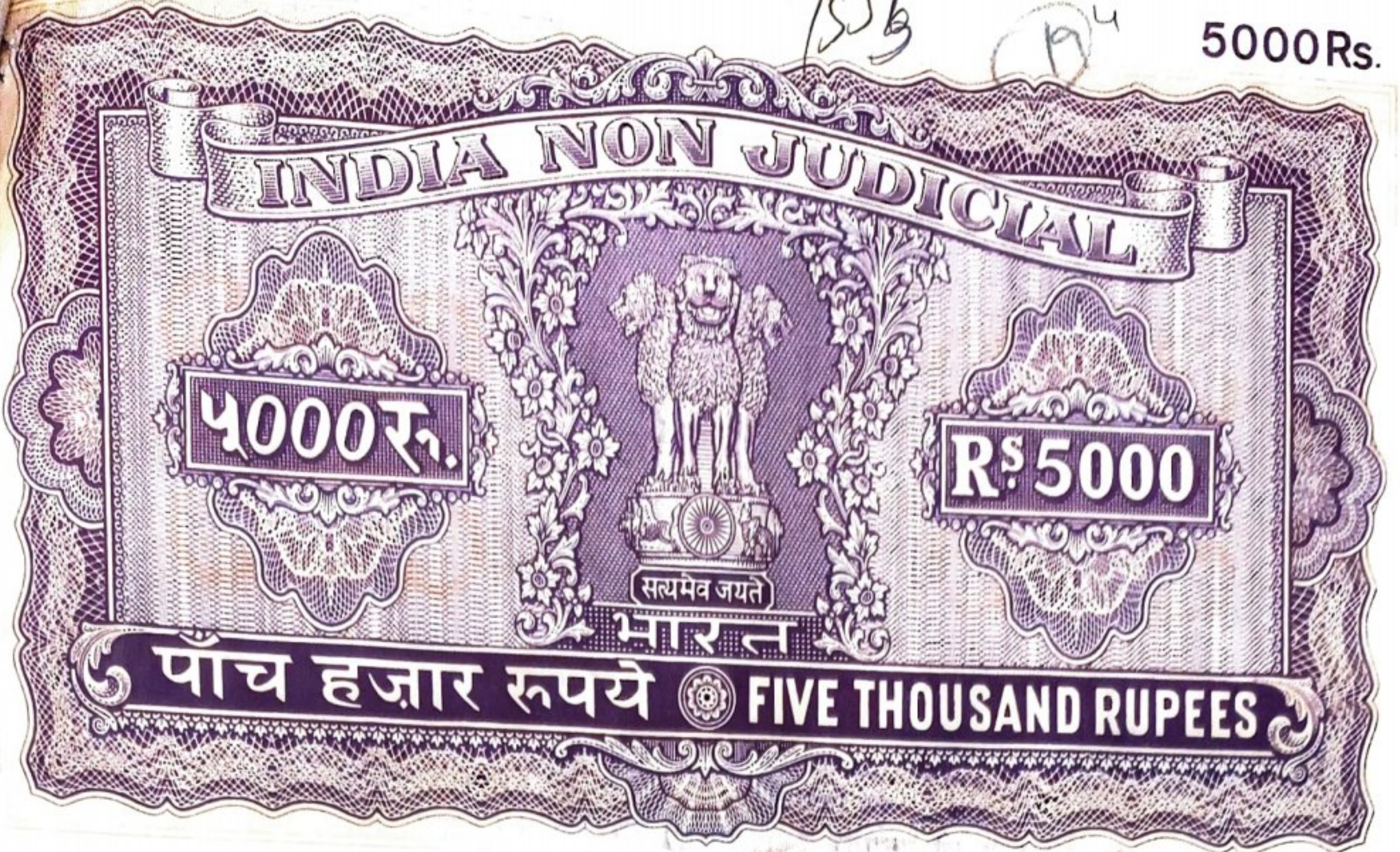
रजिस्ट्री विभाग के अधिकारी के हस्ताक्षर

वसीका नं० -----

पुस्तक नं० 4982-----

रजिस्ट्री होने की मिति----- रजिस्ट्री तथा इबारत जोरी के शब्दों की संख्या-----

फीस नकल	फीस हिफाजत	फीस तलाश	फीस अनुवाद	फीस कमिशन
------------	---------------	-------------	---------------	--------------



विक्रय पत्र मु० 1,50,000/- रुपये स्टाम्प मु० 23250/- रुपये 5000x 4-3000-

200-508 किता सात, स्टाम्प विक्रेता खजाना फरीदाबाद र० न० 5156 दिनांक

10-2-1994, वाका सेक्टर न० 11, फरीदाबाद

मन्के, डी बी मल्लिक पुत्र श्री स्व० हरनामदास निवासी ऐ-50, पडारा रोड,
नई दिल्ली, हालाबाद एफ-13, साउथ एक्स०पार्ट-2, नई दिल्ली का हू।

जो कि वाका सेक्टर न० 11, डी एल एफ माडल टाउन, फरीदाबाद ग्राम

मुजेसर० तह० व जिला फरीदाबाद में एक अदद प्लॉट न० 4-ऐ, ब्लॉक बी-1,

रकबा 500 वर्गज, का वाहिद मालिक कामिल व काबिज हू। मौका पर मेरा

अपना कब्जा है। जो कि हर प्रकार की जेरबारी से पाक साफ है। उक्त

प्लॉट मेने श्री प्रमोद भूषण से खरीद किया हुआ है जिसके बारे में विक्रय पत्र

की रजिस्टरी, कार्यालय रजिस्टार, दिल्ली के कार्यालय में दिनांक 6-3-1975

वसीका न० 317, वोल्यूम न० 134, बुक न० 1, पर मेरे हक में पजीकृत हो चुकी है।

Dharambhai

No. 5156 Dated 10-2-94
Name D. B. Malik & Co. Haridwar
New Delhi
15000/- in
Mokund Singh
Mokund Singh
107494

10-2-94
1915
डी. बी. मलिक पुत्र निवासी
रजिस्ट्रार फरीदाबाद को उत्तरीय रजिस्ट्रार पुत्र वसुन्धरी दिल्ली
कमनामा

वेद/मार्ग

डी. बी. मलिक

Charanbhai: 74

Joint Registrar
FARIDABAD

डी. बी. मलिक का
मैदुन सिंह कुलरी
पढ़कर सुनाया व सुनाया
बिका हुआ को ठीक स्वीकार
कोई लेन देन नहीं हुआ
पुत्र को भी समझे जाई ककल करीब का
पुत्र को भी समझे जाई ककल करीब का
पुत्र को भी समझे जाई ककल करीब का
पुत्र को भी समझे जाई ककल करीब का

Joint Registrar
FARIDABAD

डी. बी. मलिक का

मैदुन सिंह कुलरी

Charanbhai: 74

गंगा समझे जाई ककल

गंगा 2 ककल जाई ककल

[Signature]

[Signature]

GAUD
ADVOCATE
12 FEB

10-2-94
Joint Registrar
FARIDABAD



:2:

मुझे उक्त प्लॉट को विक्रय करने का पूरा पूरा हक हासिल है। इसमें किसी
 किरम की कानूनी अडचन नहीं है। अब मुझे बराये खर्चा खानगी रुपया अखराजात
 धन की अशद जरूरत है। और कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सका है।
 अतः अब मैंने अपने हालात जरूरयात व मफाद कोमदे नजर रखते हुये उक्त
 प्लॉट न० 4-ए, ब्लॉक बी-1, रकबा 500 वर्गगज, स्थित सेक्टर न० 11,
 डी एल एफ मॉडल टाउन, फरीदाबाद, को कुल अधिकारो सहित बिलएवज
 रु० 1,50,000/- रुपये एक लाख पचास हजार रुपये आधे जिसके
 रु० 75,000/- रुपये होते है मे पास 1। श्री मेहेन्द्र सिंह पुत्र श्री फतेह
 राम व 2। श्रीमति ब्रिजानी देवी धर्मपत्नी श्री मेहेन्द्र सिंह, निवासी
 ग्राम व डा० पृथला, तह० पलवल जिला फरीदाबाद, को बेच दिया है।
 बय क्ताई कर दिया है। कुलनी फिरोक्त कर दिया है। कुल जर ब्य

::3

Dharanilugare



:3:

मु० 1,50,000/- रुपये बजरिये बैंक डाफ्ट न० 033813 दिनांक 1-2-94, आफ सेन्.एल बैंक आफ इण्डिया, फरीदाबाद पेबल एट दिल्ली, के अनुसार पेशगी वसूल कर चुका हू। कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। कच्चा मौका पर अपनी जानिब से उक्त विक्रीत प्लॉट न० 4-ए, ब्लॉक बी-1, रकबा 500 वर्गज, स्थित सेक्टर न० 11, डी एल एफ माडल टाउन, फरीदाबाद, का हवाले खरीदारान कर दिया है। खरीदारान मजकूर मेरी बजाये उक्त विक्रीतप्लॉट के वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गये है। अब से बाद मेरा तथा मेरे किसी भी वारसान का उक्त विक्रीत प्लॉट मुझ्या से कोई वास्ता व ताल्लुक नहीं रहा है। खरीदारान को हक होगा कि उक्त विक्रीत प्लॉट को किसी प्रकार से चाहे इस्तेमाल में लावे, तामीर करे, बय करे, रहन करे, पट्टा करे, हिबा करे, ख्वाह मुत्तकील करे, मुझे तथा

:4

Sharanbhoop



:4:

मेरे किसी भी वारसान को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। उक्त विक्रीत प्लॉट न० 4-ए, ब्लॉक बी-1, रकबा 500 वर्गज, स्थित सेक्टर न० 11, डी एल एफ मॉडल टाउन, फरीदाबाद, हर प्रकार की ज़रबारी देनदारी डिग्री कुर्की, बैंक भूण, अटेचमेन्ट आदि से पाक साफ है। इससे पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिबा, आदि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है। यदि कोई नुकस मिलकियत या ज़रबारी निकलेगी तो मैं जिम्मेवार रहूंगा। खर्चा विक्रय पत्र तमाम स्टाम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फीस वगैरह खरीदारान ने लगाया है। दस्तावेज मुतल्का तमाम खरीदारान को सौंप दिये हैं। सम्बन्धित विभाग में नाम तब्दील करा दूंगा। आज तक के टैक्सीज, इल्लज, कर, वगैरह की अदायगी की जिम्मेवारी मेरी होगी और आज के बाद की अदायगी की जिम्मेवारी खरीदारान की होगी। उक्त विक्रीत प्लॉट मुबैया की सीमा इस प्रकार है। उत्तर में प्लॉट न० बी-1/2 व बी-1/3, दक्षिण में रोड, पूर्व में प्लॉट न० बी-1/3ए, पश्चिम में प्लॉट बी-1/5ए ।

:5

Dharambajare



:5:

अतः मैने यह विन्य पत्र छब सौव समझ कर बिना किसी दवाब के सही मान कर
बादरस्त होश हवास में तहरीर कर दिया है ताकि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम
आवे। आज दिनांक: 10-2-1994

ह0क्रेता: डी बी मलिक

ह0 क्रेता मेहन्द्र सिंह

गः
एम के गौड कौल

A.K. GAUD
ADVOCATE
12.12.1993

गः अशोक गोयल डा0 श्री R.C. गोयल
R10 D160, बसो पाडा लखनऊ

कन्या गंगुली बसो नवीन परीदाबाद
र0न0 83

CHANDI TANEJA
Document Writer
Secretariat
Sector-10, PUNABAD
Res.-1.5/17, FBD.

200Rs.



Dharam Singh

8220
रिजिस्ट्री करवा र
रसीद पुस्तक क

96

कार्यालय, गम-रजिस्ट्री

क्रम संख्या

मेदव्य रिजि

वस्तावेज पेश करने वाले का नाम

वस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम
और तकमील की तारीख

वस्तावेज पेश होने की तारीख

ग्राफ्ट पुस्तक की किस्म और
शुल्क की रकम

शब्दों की संख्या

578

रिजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर



01DD 574175



Sellers



PURCHASER

विक्रय पत्र मु० 6,00,000/- रुपये स्टाम्प मु० 93000/- {25000x3-15000-500x6}

किता०, स्टाम्प किता० खजाना फरीदाबाद र० न० 584 दिनांक 10-5-2000

हमके, महेन्द्र सिंह पुत्र श्री फतेह राम व {2} श्रीमति बिजानी देवी धर्मापत्नी श्री महेन्द्र सिंह निवासी गण ग्राम व डा० पृथला, तह० पलवल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के है।

जो कि हमका सेक्टर न० 11 डी एल एफ माल्ल टाउन, फरीदाबाद तह० व जिला फरीदाबाद मे एक अदद प्लॉट न० 4-ए, ब्लॉक बी-1, बारम्बा 500 वर्गज, के वाहिद मालिक कामिल व काबिज है। मौका पर अपना कब्जा है। जो कि हर प्रकार की जेरबारी से पाक साफ है। उक्त प्लॉट हमने श्री डी बी मलिक से खरीद किया

[Signature]



[Signature]

2500
SUPER

Deputy Treasurer
FARIDABAD

31-5-2000
1922
21-5-2000
10-11
Row

State Sub Registration

1. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 2. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 3. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 4. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 5. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 6. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 7. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 8. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 9. ~~महोदय महोदय महोदय~~
 10. ~~महोदय महोदय महोदय~~

ନିମ୍ନଲିଖିତ ସ୍ଥାନ,

ନିମ୍ନଲିଖିତ ସ୍ଥାନ

99

NEW YORK

52 219/1951



અધિકારીની જાણ હોય તો જરૂરીયાત પડે ત્યાં સુધી કે જે
પરિણામ સંબંધિત જરૂરો સાચી રીતે સમજાયેલી હોય.

1. **NAME** **SUB** **REGISTERED**
VARIABLES

31-5-2000

2/2

28



: 2 :

01DD 574174

हुआ है। जिसके बारे में विक्रय पत्र की रजिस्टरी कार्यालय सब रजि स्टार, फरीदाबाद के कार्यालय में दिनांक 10-2-1994 वसीका न07555 पर हमारे हक में पजीकृत हो चुकी है। हमें उक्त प्लॉट को विक्रय करने का पूरा पूरा हक हासिल है। इसमें किसी किस्म की कानूनी अडचन नहीं है। अब हमें बराये खर्चा खानगी रुपया अखराजात व दीगरकार्य के लिये धन की अश्राद जरूरत है। और कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सका है। अतः अब हमने अपने हालात जरूर्यात व मफादको मदे नजर रखते हुये उक्त प्लॉट न04-ऐ, ब्लॉक बी-1, बारकबा 500 वर्गज, स्थित सेक्टर न0 11 डी एल एफ माडल टाउन, फरीदाबाद, को कुल अधिका रोसहित बिलएकज मु06,00,000/- रुपये {छः लाख रुपये} आधे जिसके मु03,00,000/- रुपये होते है मे पास श्री दीपक किशोर अग्रवाल पुत्र डा०योगेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र सर्व0 श्रीज्योति प्रसाद अग्रवाल निवासी मकान न0 1071 सेक्टर न07सी, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, को बेव दिया है। बय कतई कर दिया है।

:: 3



RPL

24



01DD 574173

:3:

कुली फिरोक्त कर दिया है। कुल जर ब्य मु06,00,000/- रुपये बहवे 4 पेआर्डर
डाफ्ट न0 253404 दिनांक 3-2-2000 मु01,00,000/- रुपये, न0 254535
दिनांक 28-4-2000 मु01,00,000/- रुपये, न0 254751 दिनांक 10-5-2000
मु03,50,000/- रुपये, आफ कोरपोरेशन बैंक, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली,
पेबल एट फरीदाबाद, न0 001700 दिनांक 10-5-2000 मु050,000/- रुपये
आफ यू टी आई बैंक, फरीदाबाद, के अनुसार राशि तमाम पेशगी वसूल कर
चुके है। कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। मौका पर कब्जा अपनी जनिब से
उक्त विक्रीत प्लाट न04-ए, ब्लॉक बी-1, बारकबा 500 वर्गज, स्थित सेक्टर
न0 11 डी एल एफ माडल टाउन, फरीदाबाद, का हवाले खरीदार कर दिया
है। खरीदार मजकूर मेरी बजाये उक्त विक्रीत प्लाट का वाहिद मालिक कामिल व
काबिज हो गया है। अब से बाद मेरा तथामेरे किसी भी वारसान का उक्त
विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व ताल्लुक किसी भी रूप मे ना रहा है। और

::4



RSE

30



01BB 780857

: 4:

ना ही आईन्दा होगा। खरीदार को हक होगा कि वह उक्त विक्रीत प्लॉट को किसी प्रकार से चाहे इस्तेमाल में लावे, तामीर करे, बय करे, रहन करे, पट्टाकरे, हिबा करे, ख्वाह मुन्तकील करे, मुझे तथा मेरे किसी भी वारसान को कोई उजर व खराज नहीं होगा। उक्त विक्रीत प्लॉट हर प्रकार की जेरबारी देनदारी ज़िन्नी कुर्की, बैंकमृण, अटैचमेंट, मुकदमाजात अपील, आदि से पाक ताफ है। इससे पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिबा, आदि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है। यदि कोई नुक्स मिलकियत या जेरबारी निकलेगी तो मैं व मेरी दीगर जायदाद खरीदार के हर किस्म जर मय बय हर्जाना की देनदार व जिम्मेवार होगी। खर्चा विक्रय पत्र तमाम खरीदार ने लगाया है। दस्तावेज हवाले खरीदार कर दिये हैं। उक्त प्लॉट की बाबत आज तक के टैक्सीज, ड्यूज, कर, वगैरह की अदायगी की जिम्मेवारी हमारी होगी और आज के बाद की अदायगी की जिम्मेवारी खरीदार की होगी। उक्त विक्रीत प्लॉट की सीम इस

:: 5



500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

400रु.

RS 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

:5:

प्रकार है उत्तर में प्लॉट न० बी-1/2, व बी-1/3, दक्षिण में रोड़, पूर्व में प्लॉट न० बी-1/3ए, पश्चिम में प्लॉट न० बी-1/5ए है। आकर मुक्त प्रमाण पत्र फार्म न० 34-ए, सत्यापित बाई आकर अधिकारी, इस क्रय पत्र के साथ सलग्न है।

अतः हमने यह क्रय पत्र खूब सोच समझ कर बिना किसी दवाब के सही मान कर बादुरस्त होश हवात में तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे ओर वक्त जरूरत काम आवे। आज दिनांक: 31-5-2000 इति॥

ह० महेन्द्र सिंह विक्रेता:

ह० श्रीमति बिजनी देवी विक्रेता: ह० विक्रेता: दीपक किशोर अग्रवाल





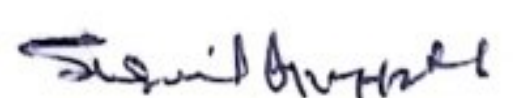
गः
एम के गौड कौल
फरीदाबाद



गः
रवि सिंगला पुत्र श्री
एम. बर सिंगला
Rw 227/18 HBr
फरीदाबाद



गः
सशील गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र
प्रकाश गुप्ता नि० 1/560,
बारादरी, फरीदाबाद



GHANSHYAM TANEJA

Document Writer,

Mini Secretariat,

Sector-12, FARIDABAD

Rw. 1250/17, FARIDABAD

500Rs.

30



[Signature]

[Thumbprint]
RTI

500Rs.

33

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Handwritten signature



RTE



RTI



Handwritten signature

Handwritten 'RIL' next to a circular stamp

Large handwritten 'X' mark

500Rs.

36



2/10/20



R\$

(SEE RULE 264)

37

Completion on Certificate and permission to occupy

Whereas..SH: DEEPAK KISHOR AGGARWAL.....
has requested to occupy the building described below. I hereby certify that the
building has been completed in every respect in accordance with the plans
sanctioned vide memo no. MCF/573 Date 10-7-2002.....and is for
use for it has been erected.

Memo No, MCF/AE/S/B/03/323

Dated 24-3-2003

Plot Standard 4-A BLOCK-B-1 Sector-11 Faridabad
Description of Building Full completion Ground + First only.
(as per approved plan)

in the approved building plan
vide for office memo No. MCF/573
dated 10-7-2002

Assistant Engineer (Survey)
For COMMISSIONER
Municipal Corporation
Faridabad.

Endst No. MCF/

Dated.....

A Copy of the above is Forwarded to

.....Faridabad, with
reference to his
application dated 5-3-2003.....

sd
Assistant Engineer(Survey)
For COMMISSIONER



डिविजन नं०

१९ गम, फरीदाबाद

पुस्तक नं० बिल नं०

3377 055

नाम 1
फ्ला 13-4A
11/5/16

दिनांक
वर्तमान रीडिंग 4028
पिछली रीडिंग 3728
कुल खपत रीडिंग 300
फ्लैट रेट 13/11/17

पानी भुगतान बिल

कृपया अपने मकान/प्लॉट/दुकान/औद्योगिक केन्द्र के पानी के बिल का भुगतान कार्यकारी अभियन्ता के कार्यालय में करें, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

1. पिछला बकायाजात 2/07 से 8/07 से
2. राशि मास 1 मास तक
3. मीटर किराया
4. कुल राशि
5. यदि बिल निश्चित तिथि तक अदा नहीं किया गया तो 10 प्रतिशत सरचार्ज लिया जायेगा।

रु० 1
रु० 300
रु० 1
रु० 300

पैसे

कार्य दिवस में बिल जमा करवाने का समय

प्रातः 9:30 से 1:30 बजे तक

पानी व सीवर का बिल भरने का समय
9:30 से 1 बजे तक टूबेल नं. 10
सेक्टर-7, फरीदाबाद

कार्यकारी अभियन्ता

For D. S. Fire & Security Systems

Partner

88

बिल जमा करने को शर्त
तान नियमित तिथि के अन्तर अन्तर किया जाये। यदि बिल
अडवन्स है तो राशि से बगुन निपटने के बाद अगले बिल
जायेगा।
गणितान्ता के कार्यालय में ही किया जाये। यदि बिल
गया तो यह कार्यालय फिक्की जाये।

Rule - IV

रसीद

पुस्तक नं०

नं०

वक) निम्नलिखित रकम का आज लिया गया

131-4A/1100

1373 662

रीदाबाद नगर निगम, फरीदाबाद
र उसके खाते में जमा किया जाएगा (वसूली होने पर)

देशक का खाता	अदायगी का विवरण	रकम.	
		रुपये	पैसे
55 337	Arrears Charges 7/07 & 9/07	300 - 20 - 270 -	
B. Two Hundred Seventy Only			

गी की तिथि

नं० 1 और रोजाना जोड़
कारबन कापी पर लिखा जाए।

चलत जोड़
13/11/07
रसीद जारी करने वाले के
हस्ताक्षर

Handwritten signature

40

Rule - IV

रसीद

नलिखित रकम का आज लिया गया

पुस्तक नं०

नं०

B-1-4A से 11 DLP

1364 081

र निगम, फरीदाबाद

आते में जमा किया जाएगा (वसूली होने पर)

खाता	अदायगी का विवरण	रकम	
		रुपये	पैसे
	House No	2224-	
	2007-08	222-	
		2002	
		2540-	
		4542-	
	11 House No. 11/107 जोड़		
की तिथि	11/10/07		

1 और रोजाना जोड़

बन कापी पर लिखा जाए

रसीद जारी करने वाले के हस्ताक्षर

Dakshin Haryana Bijli Vitran Nigam

(A Govt. Of Haryana Undertaking)

Website : www.dhbvn.com

Save Electricity !!!
Energy Saved is Energy Produced !!!

DEEPAK KISHORE AGARW
AL HNO B-1/4/A/11
Null

FARIDABAD

Account No:

F11-BB12-0648

Old Acc No.:

Null

F11- SUB-DIVN. EAST

NA

Cycle/Group:

1D

Amount:

3360.00

Bill No:

2334

Due Date by Cash

03/04/2008

Due Date by Cheque

Issue Date:

17/03/08

Surcharge

97.00

Bill Month:

Mar/2008

Amount Payable

3457.00

Meter
Status
Code

Bill
Basis

MDI

Meter Reading Date

New

Old

Meter Reading

New

Old

Period

Units
Consumed

M. F.

BILLED
UNITS

A

A

O

08/03/08

08/01/08

8898

782

4

800

1

800

Arrears Details (Rs.)

Up To 31.03.2007

After 31.03.2007

TOTAL

SOP

E.Duty

M.TAX

F.S.A

Surcharge

Others

Total

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

Slab Calculation

Units

Rate

Amount

Connection Details

80

263

210.40

520

363

1887.60

200

428

856.00

Tariff Type

DS

Conn. Load

8

Meter Type

3

Meter Make

Meter Sr. No.

MMC (Rs.)

Cons Security (Rs.)

Meter Security (Rs.)

Bill Details (Rs.)

Energy Charges (SOP)

Electrical Duty (ED)

Municipal Tax (M-Tax)

Fuel Surcharge Adjustment (FSA)

Meter/Line Service/Capacitor (Rentals)

MDI + Capacitor Penalty

Current Cycle Charges

Arrears

Sundry Charges/Allowances

Average Adjustment

Total Charges Payable by Due Date

2954.00

80.00

40.00

246.40

40.00

0.00

-0.00

40.00

0.00

3360.00

Previous Consumption Pattern

Last Payment Status

Bill Month

Units

Status

Jan/08

800

Null

Amount

3360.0

Receipt No

0/114

Receipt Date

04/02/0

Mode of

Payment

If Payment of Previous Bill not Paid.
Supply shall be disconnected without
notice in case bill is not Paid.

INDIAN OVERSEAS BANK
Use ISI Marked Equipments

Use ISI Marked Motor Pump Sets, Capacitors, Reflex Valves & Ensure
Safety & Save Electricity.

Cheque Subject to Realisation
Save Energy Help Nation



Use
CFLs
and Save
Electricity

Solar Water Heating System

Use Solar Water Heating System and have
Following Rebates in Electricity Bills

a) Rs. 100/- per month for 100 LPD Capacity

b) Rs. 200/- per month for 200 LPD Capacity

c) Rs. 300/- per month for 300 LPD Capacity

For details visit : www.harega.gov.in