भारत 00156 ଓଡ଼ିଶା ओडिशा
153292 SEP 21 2006
Rs. 0009020 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Proper Officer
& Sub- Registrar,
KHURDA

... Under Rule ... Stamped under the Indian Stamp ... Amendment Act. 19... Schedule I A No. .... Fee paid
Registering Officer
KHURDA

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତଂ-ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ, ବୟସ- ୩୧ ବର୍ଷ, ପିତା - ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା - ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି, ସା - ୮୦/ଏ, ଡି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାରଗର, ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ (୧) ଶ୍ରୀ ପର୍ଶୁରାମ ଜେନା, ବୟସ-୫୨ ବର୍ଷ, (୨) ଗୁଲିରାମ ଜେନା, ବୟସ- ୫୦ ବର୍ଷ, ପିତା-ଭ୍ରମର ଜେନା (ମୃତ), ଜାତି-ମହାଲାଏକ, ପେଷା - ଚାଷାଦି, ସା / ପୋ-ଗଡ଼ଖୋରଧା, ଥା/ ଜି-ଖୋରଧା, ତା ୦୭.୦୮.୦୬ରିଖ ନ୭୨ ମର କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ୍ ।

Serial No. 156. Date 21.9.06
Franking No 153292
Rs. 9920/- Rupees Nine thousand and twenty only
Name Sakunja Kumar Nayak
Addr 80/A. BJB. Nagar, BBSR
Nature of Document sale
Stamp Franking Clerk 21.9.06
Sub-Registrar Office, Khurda

Sumant Kumar Nayak

Presented for Registration between the Hour of 10 A.M. to 2-30 P.M. on the 21st Day of Sept 06 at the Khurda Sub-Registrar Office by Seekant Kumar
Son of ...
Village ...
Police Station ...
District ...
By Caste ...
By Profession ...

Registering Officer KHURDA 21/9/06

x Sumant Kumar Nayak 21/9/06

Execution is Admitted by Above Sumanta Kr. Nayak

x Sumant Kumar Nayak 21/9/06

Identified by Samanta kr. mishra S/o. Dayanidhi Mishra of the Same Place by Profession Advocate Khurda whose P.S is described above

REGISTERING OFFICER, KHURDA 21/9/06

x Sumanta Kumar Mishra.
Adv. Khurda. 21.9.06.

Sukant Kumar Nayak
୨୧.୭.୦୬

କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by - **ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା**, ବୟସ - ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା- **ଶ୍ରୀ ଭଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-ବୈଶ୍ୟ, ପେଷା- ବାଣିଜ୍ୟାଦି, ସା-କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ଼, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା- ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା -ଖୋରଧା

ଜି ଦଲିଲ : **ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ**

ତାଦାଦ୍ :- ଜରସମନ ଟ. ୧,୧୨,୭୦୦ ଙ୍କା (ଏକଲକ୍ଷ ବାର ହଜାର ସାତଶହ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

Sukant Kumar Nayak
Authorised Agent for
Parsuram Jena
Gulliram Jena
୨୧.୭.୦୬

Deepak
୨୧.୭.୦୬

W1. Dilip Kumar Harichandan
W2. Deepak Kar

ଜମିଜମା :- ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିନସ୍ଥ **ସ୍ଥିତିବାନ,** ରକବା-**ଏ୦.୪୯୦** ଡିସମିଲ କୁ ଜମା **ଟ. ୨.୩୦** ପ.

ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-**ବ୍ରହ୍ମପୁର** ରକବାରେ ଫାଇନାଲ ଖାତା ଖତିଆନ ଖସଡ଼ାରେ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତାଦାତାମାନଙ୍କର ମୃତ ପିତା ଓ ମୃତ ମାତା **ଉଜ୍ଜ୍ୱଳ ଜେନା, ସ୍ୱା-ଭ୍ରମର ଜେନା** ନାମରେ ନାମଜାରି ଥାଇ ସେମାନଙ୍କ ମୃତପର ପୁତ୍ର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ସୂତ୍ରେ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତାଦାତା ନିରାପଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ଜମା ଦେଇ ପାଉତି ନେଇ ବିକ୍ରୟ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଆମ୍ଭଙ୍କୁ ଅତ୍ର ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସରେ ତା **୦୭.୦୮.୦୬** ରିଖ ନ**୭୨**ମ୍ବର କ୍ଷମତାପତ୍ରରେ କ୍ଷମତା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିବାରେ ଓ ଆମ କ୍ଷମତା ଦାତା ମାଲିକଙ୍କର ନ୍ୟାର୍ଯ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ କାରଣେ ଟଙ୍କା ଦରକାର ହେବାରୁ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଏଥି ଲିଖିତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ

// ୪ //

ସମ୍ମୁଖେ ତଳ ତଫସିଲ ନମ୍ବର ମୁତାବକ ଏ.୦.୪୯୦ ଡ଼ି.ବୃତ୍ତି ତଦସ୍ଥିତ ଆମ୍ଭର ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱାଦିକୁ ଟ. ୧,୧୨,୭୦୦/- ଜରସମନରେ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରି କରି ସମସ୍ତ ଜରସମନ ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟନ୍ୟା ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ବୁଝିନେଇ ସରଜମିନିରେ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତା ଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ଦଖଲ ନେଇ ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ ହେଲୁ। ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସୂତ୍ରେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ବିହୀତ ସିରସ୍ତାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରିବ। ଏଥି ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ। ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେଓ୍ୱାନୀ ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବୁ।

୨୧.୭.୦୬.

W. Dillip Kumar Harichandan.

W. Deepak Kar

ଅଭୋଗ ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ ସାହାଯ୍ୟେ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ।। ଇତି ।। ତା **୨୦.୦୯.୨୦୦୬**ରିଖ (କୋଡ଼ିଏ ତାରିଖ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇହଜାର ଛଅ ମସିହା) ।

ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି

ଓଡିଶା ସରକାର ଖେୱାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ମ୍ବର, ଥାନା - **ଖୋରଧା,** ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - **ଖୋରଧା,** ତହସିଲ ଓ ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା,** ମୌଜା - **ବ୍ରହ୍ମପୁର,** ଖାତା ନଂ - **୨୦୭ ସ୍ଥି** (ଦୁଇଶତ ସାତ) , **ସ୍ଥିତିବାନ** , ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୭୪୨** (ସାତଶହ ବୟାଳିଶ) କିସମ-**ପତିତ,** ଏ **୦.୪୯୦ ଡି.** କୁ ଜମା ଟ. ୨.୩୦ ପ. **(ଚାରିଶହ ନବେ ଡିସିମିଲକୁ ଜମା ଦୁଇ ଟଙ୍କା ତିରିଶ ପଇସା)** ହେକ୍ଟର-୦.୧୯୮୩ ।

Ws. Dilip Kumar Harichandan.

Ws. Deepak Kar

୨୧.୯.୦୬.

ଚଉହଦି :-

ପୂର୍ବେ - ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-୭୪୧ ଓ ୭୪୫

ପଶ୍ଚିମେ - ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୪୩

ଦକ୍ଷିଣେ - ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୪୪

ଉତ୍ତରେ - ପ୍ଲଟ ନଂ-୪୪୯

ଏଥି ସହିତ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପଟ୍ଟା ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ, ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ସୁସ୍ଥ

// ୭ //

ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ କବଲା ସଂପାଦନ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ ନବସିନ୍ଧା ଚିହ୍ନିତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ପଢ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍ ଥିବାର ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ଏବଂ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଶୁଣାଇ ଦେବାରେ କ୍ରେତାମଧ ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର,

// ୮ //

ଘୋଷଣା ନାମା

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତପସିଲ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମି ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Susant Kumar Nayak
Attorney Agent for
Parsuram Jena /
Gulirum Jena.
୨୧.୭.୦୬.

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

For M/s. GUPTA CABLES PVT. LTD.
DIRECTOR
କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର
୨୧.୭.୦୬.

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

W/s Dillip Kumar Harichandan.

W/s Deepak [illegible]

[illegible]
A.C. [illegible]

Certified that the executants are my clients, the terms and conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations.
S.K.Mishra. Advocate, Khurda.