भारत 00158 ଓଡ଼ିଶା ओडिशा
165291 SEP 21 2006
Rs.0020060 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Proper Officer & Sub-Registrar, KHURDA

Registering Office KHURDA

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତଂ-ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ, ବୟସ- ୩୧ ବର୍ଷ, ପିତା - ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା - ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି, ସା - ୮୦/ଏ, ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ବର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାରଗର, ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ ଶ୍ରୀ କୈଳାସ ମହାପାତ୍ର, ବୟସ-୫୦ ବର୍ଷ, ପିତା-ଦୀନବନ୍ଧୁ ମହାପାତ୍ର(ମୃତ), ଜାତି-ବ୍ରାହ୍ମଣ, ପେଷା -ଚାଷାଦି, ସାକିନ୍ -ସିଆଳିଆ ପାଟଣା, ପୋ-ଦଳେଇପୁଟ, ଥା/ଜି-ଖୋରଧା, ତା ୦୫.୦୯.୦୬ରିଖ ନଂ ୮ ୫ ନମ୍ବର କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ୍ ।

Serial No. 158 Date: 21.9.06
Franking No. 165291
Rs. 200.00 Rupees 200.00
Twenty thousand fifty only
Name Subrantakumar Nayak
Add 80/A. B.J.B. Nagar
Nature of Document B.P.S.K.

Stamp Clerk 21.9.06
Sub-Registrar Office, Khurda

Sumanta Kumar Nayak

Registering Officer KHURDA 21/9/06

x Sumanta Kumar Nayak 21/9/06

Execution is Admitted by Sumanta Kr. Nayak
Above........................

x Sumanta Kumar Nayak 21/9/06

Identified by Samanta Kr. Mishra
S/o. Dayanidhi Mishra
of the Same Place by Profession Advocate Khurda whose P.I is displaced with.

21/9/06
REGISTERING OFFICER, KHURDA

x Samanta Kumar Mishra,
Adv. Khurda. 21.9.06

କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by - ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା, ବୟସ - ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା-ଶ୍ରୀ ଭଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ବୈଶ୍ୟ, ପେଷା-ବାଣିଜ୍ୟାଦି, ସା-କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ଼, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା -ଖୋରଧା

କି ଦଲିଲ : **ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ**

ତାଦାଦ୍ :- ଜରସମନ ଟ. ୨,୫୦,୭୦୦ ଙ୍କା (ଦୁଇଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ସାତଶହ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

ଜମିଜମା :- ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିନସ୍ଥ **ସ୍ଥିତିବାନ**, ରକବା-**ଏ୧.୦୯୦** ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା **ଟ. ୧୨.୪୦** ପ.

ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-**ବ୍ରହ୍ମପୁର** ରକବାରେ ଫାଇନାଲ ଖାତା ଖତିଆନ ଖସଡ଼ାରେ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତାଦାତାଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ନାମଜାରି ଥାଇ ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତିକୁ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତାଦାତା ନିରାପଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ଜମା ଦେଇ ପାଉତି ନେଇ ବିକ୍ରୟ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଆମ୍ଭଙ୍କୁ ଅତ୍ର ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସରେ ତା ୦୫.୦୯.୦୬ ରିଖ ନ୮ ୫ମ୍ବର କ୍ଷମତାପତ୍ରରେ କ୍ଷମତା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିବାରେ ଓ ଆମ କ୍ଷମତା ଦାତା ମାଲିକଙ୍କର ନ୍ୟାର୍ଯ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ କାରଣେ ଟଙ୍କା ଦରକାର ହେବାରୁ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଏଥି ଲିଖିତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ତଳ ତଫସିଲ ନମ୍ବର ମୁତାବକ ଏ.୧.୦୯୦ ଡ଼ି.ବୃତ୍ତି ତଦସ୍ଥିତ ଆମ୍ଭର ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱାଦିକୁ

ଟ. ୨,୫୦,୭୦୦ /- ଜରସମନରେ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରି କରି ସମସ୍ତ ଜରସମନ ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟନ୍ୟା ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ବୁଝିନେଇ ସରଜମିନିରେ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତା ଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ଦଖଲ ନେଇ ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ ହେଲୁ । ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସୂତ୍ରେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ବିହୀତ ସିରସ୍ତାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରିବ । ଏଥି ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେଓ୍ୱାନୀ ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବୁ । ଅଭୋଗ ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟି ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ ସାହାଯ୍ୟେ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି

ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ।। ଇତି ।। ତା ୨୦.୦୯.୨୦୦୬ (କୋଡ଼ିଏ ତାରିଖ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇହଜାର ଛଅ ମସିହା) ।

ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି

ଓଡିଶା ସରକାର ଖେଓ୍ୱାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ଘର, ଥାନା - **ଖୋରଧା,** ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - **ଖୋରଧା,** ତହସିଲ ଓ ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା,** ମୌଜା - **ବ୍ରହ୍ମପୁର,** ଖାତା ନଂ - **୩୯ ସ୍ଥି** (ଅଣଚାଳିଶ) , **ସ୍ଥିତିବାନ** , ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୭୪୪** (ସାତଶହ ଚୌରାଳିସ) କିସମ-**ବଗାୟତ ଦୁଇ (ଆମ୍ବ),** ଏ **୧.୦୯୦** ଡି. କୁ ଜମା ଟ. **୧୨.୪୦ ପ. (ଏକ ଏକର ନବେ ଡ଼ିସିମିଲକୁ ଜମା ବାରଟଙ୍କା ଚାଳିଶ ପଇସା)** ହେକ୍ଟର-୦.୪୪୧୧ ।

ଚଉହଦି :-

ପୂର୍ବେ - ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-୭୪୫,୭୬୯ ଓ ୭୭୦

ପଶ୍ଚିମେ - ମିଲାନ୍ ସିଟି ନଂ-୧

ଦକ୍ଷିଣେ - ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୭୧ ଓ ୭୭୨

ଉତ୍ତରେ - ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୪୨ ଓ ୭୪୩

ଏଥି ସହିତ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପଟ୍ଟା ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ, ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ସୁସ୍ଥ

ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ କବଲା ସଂପାଦନ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ ନବସିନ୍ଧା ଚିହ୍ନତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ପଢ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍ ଥିବାର ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ଏବଂ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଶୁଣାଇ ଦେବାରେ କ୍ରେତାମଧ ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର,

// ୮ //

ଘୋଷଣା ନାମା

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତଫସିଲ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମି ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Sukant Kumar Nayak
Authorised Agent for
[illegible] Mohapatra.
୨୧.୭.୦୬.

For M/s. GUPTA CABLES PVT. LTD.
DIRECTOR
୨୧.୭.୦୬.

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

W/s. Dillip Kumar Harichandan.

W/s. [illegible]

[illegible]

Certified that the executants are my clients. The terms and Conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations.
S.K.Mishra. Advocate, Khurda.

REGISTERING OFFICER, KHURDA

REGISTERED IN
Book No. I
Volume No. 108
Pages No. 132 to 134
Being No. 3197
For the Year 2006

28/9/06

M.C. No. 3483/2006